ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Симферополь

«05» ноября 2020 года

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

1.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 480 (ул. Железнодорожная, 6, ул. Железнодорожная, 8, ул. Железнодорожная, 12, ул. Железнодорожная, 14).
2.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 482 (ул. Гагарина, 31, ул. Гагарина, 33, ул. Киевская, 98, ул. Киевская, 96, ул. Киевская, 92А, ул. Киевская, 92, ул. Гагарина, 27, ул. Киевская, 90, ул. Киевская, 88, ул. Киевская, 84А, ул. Киевская, 84, ул. Киевская, 82, ул. Мичурина, 10).
3.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 662 (ул. Киевская/ул. Шмидта 71/12).
4.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 766 (ул. Лермонтова, 5, ул. Лермонтова, 11).
5.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 767 (ул. Куйбышева, 23, ул. Куйбышева, 25, ул. Куйбышева, 27, ул. Куйбышева, 29).
6.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 786 (б-р Ленина, 16, ул. Проездная/б-р Ленина, 2/18).
7.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 792 (ул. Краснознаменная, 11, ул. Краснознаменная, 13, ул. Краснознаменная, 15, ул. Краснознаменная, 17/19).
8.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 799 (б-р Ленина, 15/1, б-р Ленина, 7, б-р Ленина, 5/7, б-р Ленина, 3А, б-р Ленина/ул. Павленко, 1/7).
9.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 807 (ул. Карла Маркса/ул. Толстого, 33/10, ул. Карла Маркса, 31, ул. Карла Маркса/ул. Желябова, 23/7).
10.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 808 (ул. Александра Невского/ул. Желябова, 12/2, ул. Карла Либкнехта /ул. Александра Невского, 5/10).
11.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 821 (пр-кт Кирова, 23,

	ул. Петропавловская, 18).
12.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 822 (ул. Петропавловская, 5).
13.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 823 (ул. Казанская, 25, ул. Казанская, 21, ул. Карла Маркса, 56, ул. Казанская, 15, ул. Казанская, 17, ул. Карла Маркса, 46, ул. Карла Маркса, 44, ул. Карла Маркса, 42, ул. Карла Маркса/ул. Толстого, 38/7).
14.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 824 (ул. Карла Маркса, 36, ул. Толстого, 14, ул. Горького/ул. Толстого, 35/18).
15.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 832 (ул. Гоголя, 67, ул. Гоголя, 65, ул. Гоголя, 63, ул. Гоголя, 53, ул. Гоголя/ ул. Крейзера, 49/13, ул. Крейзера/ул. Хацко, 11/2, ул. Хацко, 8).

Дата и время проведения публичных слушаний: 28 октября 2020 года в 16.00.

Место проведения: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, 2-й этаж, Большой зал.

Количество участников публичных слушаний: 49 человек.

Протокол публичных слушаний от 02.11.2020 № 39/20.

Вопросы вынесенные на обсуждение:

1. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 480 (ул. Железнодорожная, 6, ул. Железнодорожная, 8, ул. Железнодорожная, 12, ул. Железнодорожная, 14).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

2. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 482 (ул. Гагарина, 31, ул. Гагарина, 33, ул. Киевская, 98, ул. Киевская, 96, ул. Киевская, 92А, ул. Киевская, 92, ул. Гагарина, 27, ул. Киевская, 90, ул. Киевская, 88, ул. Киевская, 84А, ул. Киевская, 84, ул. Киевская, 82, ул. Мичурина, 10).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Киевская, 92А. Есть ли общая картограмма?

Поступило предложение увеличить территорию образуемого земельного участка :ЗУ250 за счет свободной территории в границах точек 5-9.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учено. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

№	Замечания/Предложения
2	<p>Высказаны предложения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Киевская, 88.</p> <p>Предлагаю включить участок №1 (схема прилагается) в границы земельного участка ЗУ247 (ул. Киевская, 88), так как данный земельный участок является зеленой зоной МКД по ул. Киевской, 88, озеленяется и используется жителями упомянутого МКД и должен быть сохранен как зелена зона данного МКД.</p> <p>Поскольку, согласно Распоряжению Администрации города Симферополя Республики Крым от 11.09.2020 № 477-р, в связи с ухудшением санитарно-эпидемиологической ситуации в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым с 14.09.2020 года и до особого распоряжения личный прием граждан в Администрации города Симферополя Республики Крым приостановлен, направляю данное предложение электронной почтой по адресу arx@simf.rk.gov.ru, опубликованном на сайте Администрации город Симферополя Республики Крым как контактная информация Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым.</p> <p>Прошу рассмотреть мое предложение на публичных слушаниях.</p>

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учено. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

№	Замечания/Предложения
3	<p>Высказано возражение в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Киевская, 84.</p> <p>Поступило предложение исключить из образуемого земельного участка гаражи, которые на чертеже межевания указаны в границах земельного участка по ул. Киевская, 84, а по факту принадлежащие</p>

жильцам МКД по ул. Киевская, 82.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Не учтено. Гаражи, расположенные на испрашиваемой территории, являются некапитальными металлическими конструкциями. В соответствии со ст 1 п.10.2 некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

№	Замечания/Предложения
4	<p>Вчера (28.10.2020г) состоялись слушания по проекту межевания ул. Киевская 84, в ходе которых были высказаны замечания об исключении территории в пользу дома по ул. Киевская 82.</p> <p>Я против исключения данной территории по нескольким причинам:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Наш дом 84 имеет более выгодное расположение на территории и на достаточной удаленности от других домов (в отличии от 82 дома), чтобы придомовая территория была согласно поданному проекту.2. Количество жителей (количество квартир) в нашем 84 доме больше, нежели в 82, поэтому мы имеем право на большую территорию, чем 82 дом.3. Собственники гаражей, территорию которых предлагают отнести к дому 82, не прописаны и не проживают в доме 82.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено.

3. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 662 (ул. Киевская/ул. Шмидта 71/12).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

4. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 766 (ул. Лермонтова, 5, ул. Лермонтова, 11).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний

в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

5. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 767 (ул. Куйбышева, 23, ул. Куйбышева, 25, ул. Куйбышева, 27, ул. Куйбышева, 29).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Поступило предложение увеличить территорию образуемого земельного участка по ул. Куйбышева, 25 возле гаражей.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

6. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 786 (б-р Ленина, 16, ул. Проездная/ б-р Ленина, 2/18).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Поступило предложение увеличить территорию образуемого земельного участка по адресу: ул. Проездная/ б-р Ленина, 18/2.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Не учтено. Согласовано с заявителем, замечания сняты.

7. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 792 (ул. Краснознаменная, 11, ул. Краснознаменная, 13, ул. Краснознаменная, 15, ул. Краснознаменная, 17/19).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

8. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 799 (б-р Ленина, 15/1, б-р Ленина, 7, б-р Ленина, 5/7, б-р Ленина, 3А, б-р Ленина/ ул. Павленко, 1/7).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	<p>Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: б-р Ленина/ ул. Павленко, 1/7.</p> <p>На нашей придомовой территории расположены незаконно поставленные объекты капитального строительства. Почему произошло отчуждение земли?</p> <p>Поступило предложение убрать все ОКСы с территории.</p>

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы земельного участка для многоквартирного дома, расположенного по б-р Ленина/ ул. Павленко, 1/7 образованы с учетом границ территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН. Земельные споры рассматриваются в соответствии с положениями ст. 64 ЗК РФ.

№	Замечания/Предложения
2	<p>Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: б-р Ленина, 15/1.</p> <p>Проектом межевания территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: б-р Ленина, 15/1 предусмотрено формирование земельного участка лишь части МКД (с 5 по 9 подъезд). Весь МКД состоит из 9 подъездов, со сквозной нумерацией квартир, а также имеет один адрес – б-р Ленина, 15/1.</p> <p>прошу включить остальную часть дома в один проект межевания. Также прошу включить территорию общего пользования, расположенную между МКД и земельным участком с кадастровым номером 90:22:010106:2296, в проект межевания, так как находится в фактическом пользовании собственников МКД более 45 лет, жители МКД осуществляют уход и обслуживание данной территорией. Включение данной территории устранил нарушение земельного законодательства, а именно чересполосицу.</p>

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В границы земельного участка для многоквартирного дома, расположенного б-р Ленина, 15/1 включены подъезды 1-4.

В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

Земельный участок образован с учетом границ территориальной зоны Ж-3, красных линий, сведений ЕГРН. Испрашиваемая территория между домом по адресу б-р Ленина, 15/1 и земельным участком с кадастровым номером 90:22:010106:2296 расположена в границах территориальной зоны О-1. Образование земельного участка в нескольких территориальных зонах противоречит Требованиям к образуемым и измененным земельным участкам (ст.11.9 Земельного кодекса). Образовать земельный участок, включив в него испрашиваемую территорию, возможно при условии внесения изменений в ВПЗЗ городского округа Симферополь в части корректировки границ жилых зон (Ж) с учетом координатного описания образуемого земельного участка.

9. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 807 (ул. Карла Маркса/ ул. Толстого, 33/10, ул. Карла Маркса, 31, ул. Карла Маркса/ул. Желябова, 23/7).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

10. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 808 (ул. Александра Невского/ ул. Желябова, 12/2, ул. Карла Либкнехта /ул. Александра Невского, 5/10).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

11. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 821 (пр-кт Кирова, 23, ул. Петропавловская, 18).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

12. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 822 (ул. Петропавловская, 5).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Петропавловская, 5. В территорию под МКД согласно проекту не включена часть территории благоустройства с внешней стороны МКД (газоны с зелеными насаждениями) до тротуара дороги между МКД (со стороны МКД) и Храмом Святых Равноапостольных Царя Константина и Матери его Царицы Елены (Екатерининской Церкви)(схема прилагается).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы земельного участка для многоквартирного дома по ул. Петропавловская, 5 образованы с учетом территориальной зоны Ж-2, красной линии 822. Образование земельного участка в нескольких территориальных зонах противоречит Требованиям к образуемым и измененным земельным участкам (ст.11.9 Земельного кодекса). Испрашиваемая территория относится к зоне ИТ-2 и расположена за границами красных линий.

Согласно пункту 11 статьи 1 ГрК красные линии - это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Таким образом, красные линии отделяют территории общего пользования, которыми может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (включая площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) и которые не подлежат приватизации, от других территорий, которые находятся или могут находиться в собственности физических и юридических лиц.

13. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 823 (ул. Казанская, 25, ул. Казанская, 21, ул. Карла Маркса, 56, ул. Казанская, 15, ул. Казанская, 17, ул. Карла Маркса, 46, ул. Карла Маркса, 44, ул. Карла Маркса, 42, ул. Карла Маркса/ ул. Толстого, 38/7).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	<p>Поступило предложение исключить сервитут из образуемого земельного участка по адресу: ул. Карла Маркса, 46.</p> <p>Включить земельный участок 90:22:010106:2862 в границы проектируемой территории по межеванию территории под многоквартирными домами в границах квартала 823 (ул. Карла Маркса, 46) для образования земельного участка по данному адресу.</p> <p>На чертеже межевания территории в границах квартала 823 по ул. Карла Маркса, 46 (лист 13) не указан условный номер</p>

	образуемого земельного участка, что не позволяет определить площадь образуемого земельного участка, указанный в текстовой части проекта.
--	--

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

На основании Решением Железнодорожного суда г. Симферополя от 09.06.2015 года по делу № 2-1210/2015 необходимо перераспределить земельный участок с кадастровым номером 90:22:010106:2862 с землями муниципальной собственности и образовать один земельный участок с адресом ул. Карла Маркса, 46, исключить публичный сервитут.

В графические и текстовые материалы будут внесены соответствующие изменения.

14. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 824 (ул. Карла Маркса, 36, ул. Толстого, 14, ул. Горького/ул. Толстого, 35/18).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	<p>Высказаны возражения в отношении образуемого земельного участка по адресу: ул. Карла Маркса, 36.</p> <p>Прошу сформировать земельный участок под зданием, находящегося по адресу: ул. Толстого, 12/ул. Карла Маркса, 36 с включением придомовой территории для обслуживания транспорта.</p> <p>А также включить в формирование земельного участка по адресу: ул. Толстого, 14а место для обслуживания входа в здание и расположения служебного авто(схема прилагается).</p>

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графические и текстовые материалы внесены соответствующие изменения в части названия проекта.

Границы земельного участка для многоквартирного дома по ул. Толстого, 14а образованы с учетом территориальной зоны Ж-2, красной линии 824. Образование земельного участка в нескольких территориальных зонах противоречит Требованиям к образуемым

и измененным земельным участкам (ст.11.9 Земельного кодекса). Испрашиваемая территория относится к зоне Ж-4. В случае внесения изменений в границы территориальной зоны Ж-2, возможно включить указанные Вами территории в границы земельного участка по ул. Толстого, 14а.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору публичных слушаний обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения публичных слушаний Главе Администрации города Симферополя Проценко Е.С.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (simf.rk.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пункте 1, 2 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Киевская, 92А, ул. Киевская, 88), 3, 4, 5 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, 25), 6, 7, 8 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: б-р Ленина, 15/1, а также после решения комиссии по правилам землепользования и застройки в отношении земельного участка, расположенного по адресу: б-р Ленина, 15/1), 9, 10, 11, 12, 13, 14 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 36, а также после решения комиссии по правилам землепользования и застройки в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Толстого, 14а), 15 настоящего заключения в части предложений, внесенных участниками публичных слушаний от 28.10.2020.

Начальник МКУ Департамента
архитектуры и градостроительства

О.Н. Коробчук