

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Симферополь

«03» ноября 2020 года

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

1.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1010 (ул. Мало-Фонтанная, 37).
2.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1016 (ул. Братская, 3).
3.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1019 (ул. 8 Марта, 83).
4.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1026 (ул. 8 Марта, 68/47).
5.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1030 (ул. Братская, 33).
6.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1040 (ул. Братская, 55).
7.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1043 (ул. 8 Марта, 108, ул. Крылова, 92/96, ул. Крылова/ ул. Артиллерийская 94/63).
8.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1487 (ул. Крылова, 3, ул. Крылова, 5, ул. Крылова, 11, ул. Крылова, 13, ул. Крылова, 17, ул. Севастопольская/ул. Козлова, 32/18).
9.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1488 (ул. Краснознаменная, 95, ул. Краснознаменная, 97, ул. Краснознаменная, 101, ул. Краснознаменная, 107, ул. Крылова, 23, ул. Крылова, 27, ул. Крылова, 29, ул. Крылова, 31, ул. Крылова, 33/ ул. Краснознаменная, 93).
10.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1489 (ул. Краснознаменная, 127, ул. Козлова, 26, ул. Козлова, 28, ул. Краснознаменная, 117, ул. Краснознаменная, 129, ул. Краснознаменная, 131, ул. Краснознаменная, 133).
11.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1490 (ул. Краснознаменная, 84, ул. Краснознаменная, 92, ул. Клары Цеткин, 3, ул. Клары Цеткин, 5-7, ул. Клары Цеткин, 9, ул. Клары Цеткин, 13, ул. Клары Цеткин/ ул. Училищная, 15/20, ул. Краснознаменная, 80, ул. Краснознаменная, 82, ул. Краснознаменная, 88).
12.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1491 (ул. Училищная/ул. Клары

	Цеткин, 19/17, ул. Клары Цеткин, 19, ул. Клары Цеткин/пер. Симиренко, 21/8, ул. Краснознаменная, 98, ул. Краснознаменная /пер. Лесной, 100/2).
13.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1492 (ул. Клары Цеткин, 27, ул. Клары Цеткин, 29, ул. Клары Цеткин, 33, ул. Краснознаменная/пер. Л.В. Симиренко, 102/1, ул. Краснознаменная, 104, ул. Краснознаменная, 106, ул. Краснознаменная, 108, ул. Краснознаменная, 112).
14.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1493 (ул. Крылова/ул. К. Цеткин, 39/2, ул. Крылова, 41, ул. Крылова, 49, ул. Крылова, 53, ул. Крылова, 57, ул. Футболистов, 69, ул. Клары Цеткин, 8, ул. Клары Цеткин/ул. Училищная, 12/22).
15.	Проект межевания территории под многоквартирными домами (ул. Луговая, 75А, ул. Луговая, 79).
16.	Проект межевания территории под многоквартирными домами (ул. Луговая, 89).
17.	Проект межевания территории под многоквартирными домами (ул. Луговая, 91А).

Дата и время проведения публичных слушаний: 27 октября 2020 года в 17.30.

Место проведения: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, 2-й этаж, Малый зал.

Количество участников публичных слушаний: 49 человек.

Протокол публичных слушаний от 30.10.2020 № 38/20.

Вопросы вынесенные на обсуждение:

1. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1010 (ул. Мало-Фонтанная, 37).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

2. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1016 (ул. Братская, 3).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

3. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1019 (ул. 8 Марта, 83).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

4. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1026 (ул. 8 Марта, 68/47).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

5. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1030 (ул. Братская, 33).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

6. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1040 (ул. Братская, 55).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

7. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1043 (ул. 8 Марта, 108, ул. Крылова, 92/96, ул. Крылова/ул. Артиллерийская 94/63).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

8. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1487 (ул. Крылова, 3, ул. Крылова, 5, ул. Крылова, 11, ул. Крылова, 13, ул. Крылова, 17, ул. Севастопольская/ул. Козлова, 32/18).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Крылова, 5. В представленном проекте межевания территории отсутствует около 40% площади нашего земельного участка (копия технического паспорта прилагается) предоставлены фотографии земельного участка, расположенного слева дома №5 по ул. Крылова в г. Симферополе, а также самого дома № 5, которые не были включены в проект 1487 межевания территории домовладения 35 по ул. Крылова.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено, границы образуемого земельного участка для многоквартирного дома по ул. Крылова, 5 сформированы в соответствии с предоставленной схемой.

В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

9. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1488 (ул. Краснознаменная, 95, ул. Краснознаменная, 97, ул. Краснознаменная, 101, ул. Краснознаменная, 107, ул. Крылова, 23, ул. Крылова, 27, ул. Крылова, 29, ул. Крылова, 31, ул. Крылова, 33/ ул. Краснознаменная, 93).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Поступило предложение откорректировать схему земельного участка по адресу: ул. Краснознаменная, 93/33 (1488 квартал) в отношении границы с соседним участком по ул. Краснознаменная, 95.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы образуемого земельного участка для многоквартирного дома по ул. Краснознаменная, 93/33 сформированы в соответствии с предоставленной схемой.

10. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1489 (ул. Краснознаменная, 127, ул. Козлова, 26, ул. Козлова, 28, ул. Краснознаменная, 117, ул. Краснознаменная, 129, ул. Краснознаменная, 131, ул. Краснознаменная, 133).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Поступило предложение откорректировать схему проекта межевания территории МКД квартал № 1489 в отношении увеличения земельного участка по ул. Краснознаменная, 127 в тчк. 5-8 (забор между ул. Краснознаменная, 127 и между двором ул. Краснознаменная, 129, на этой территории находится объект капитального строительства (схема прилагается).

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

№	Замечания/Предложения
2	Поступило предложение откорректировать схему ПМТ по адресу: ул. Козлова, 26 в отношении границ образуемого земельного участка.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. Границы образуемого земельного участка для многоквартирного дома по ул. Козлова, 26 сформированы в соответствии с предоставленной схемой. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

11. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1490 (ул. Краснознаменная, 84, ул. Краснознаменная, 92, ул. Клары Цеткин, 3, ул. Клары Цеткин, 5-7, ул. Клары Цеткин, 9, ул. Клары Цеткин, 13, ул. Клары Цеткин/ул. Училищная, 15/20, ул. Краснознаменная, 80, ул. Краснознаменная, 82, ул. Краснознаменная, 88).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

12. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1491 (ул. Училищная/ул. Клары Цеткин, 19/17, ул. Клары Цеткин, 19, ул. Клары Цеткин/пер. Смирненского, 21/8, ул. Краснознаменная, 98, ул. Краснознаменная /пер. Лесной, 100/2).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Поступило предложение откорректировать – увеличить образуемый земельный участок № 3У519 по адресу: ул. К. Цеткин, 17/19 в соответствии со схемой земельного участка из инвентарного дела (схема прилагается).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. Границы образуемого земельного участка для многоквартирного дома по ул. К. Цеткин, 17/19 сформированы в соответствии

с предоставленной схемой. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

13. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1492 (ул. Клары Цеткин, 27, ул. Клары Цеткин, 29, ул. Клары Цеткин, 33, ул. Краснознаменная/ пер. Л.В. Смирненко, 102/1, ул. Краснознаменная, 104, ул. Краснознаменная, 106, ул. Краснознаменная, 108, ул. Краснознаменная, 112).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

14. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1493 (ул. Крылова/ ул. К. Цеткин, 39/2, ул. Крылова, 41, ул. Крылова, 49, ул. Крылова, 53, ул. Крылова, 57, ул. Футболистов, 69, ул. Клары Цеткин, 8, ул. Клары Цеткин/ ул. Училищная, 12/22).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Крылова, 57. На образуемом земельном участке по адресу: ул. Крылова, 57 есть еще жилые постройки. Прошу исключить их из нашего земельного участка.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы образуемого земельного участка для многоквартирного дома по ул. Крылова, 57 сформированы в соответствии с материалами инвентарного дела.

№	Замечания/Предложения
2	Высказаны возражения в отношении проекта межевания территории по адресу: ул. Крылова, 41. Проект межевания территории по адресу: ул. Крылова, 41 разработан за собственные средства. Как утвердить этот проект?

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы образуемого земельного участка для многоквартирного дома по ул. Крылова, 41 сформированы с учетом красной линии

и территориальных зон.

15. Проект межевания территории под многоквартирными домами (ул. Луговая, 75А, ул. Луговая, 79).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

16. Проект межевания территории под многоквартирными домами (ул. Луговая, 89).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Луговая, 89. Поступило предложение добавить условно-разрешенный вид.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

С учетом правил содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме, утвержденным Постановлением правительства РФ №491 от 13.08.20016 г., в состав общего имущества также включаются:

- земельный участок, на котором расположен жилой дом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Установление условно-разрешенного вида земельного участка для размещения и эксплуатации гаражей не требуется.

17. Проект межевания территории под многоквартирными домами (ул. Луговая, 91А).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.
2. Организатору публичных слушаний обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения публичных слушаний Главе Администрации города Симферополя Проценко Е.С.
3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (simf.rk.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пункте 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Крылова, 5), 9, 10 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Краснознаменная, 127, ул. Краснознаменная, 129, ул. Козлова, 26), 11, 12 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Училищная/ ул. Клары Цеткин, 19/17), 13, 14, 15, 16, 17 настоящего заключения в части предложений, внесенных участниками публичных слушаний от 27.10.2020.

Начальник МКУ Департамента
архитектуры и градостроительства

О.Н. Коробчук