

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Симферополь

«02» ноября 2020 года

### Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

|     |  |
|-----|--|
| 1.  | Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 789 (ул. Гоголя, 81/ул. Чернышевского, 16).  |
| 2.  | Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 795 (ул. Калинина/ул. Дзюбанова, 39/39).   |
| 3.  | Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 798 (ул. Гоголя, 74).  |
| 4.  | Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 803 (ул. Александра Невского/ул. Толстого, 24/1).  |
| 5.  | Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 806 (ул. Александра Невского, 22, ул. Александра Невского, 20, ул. Александра Невского, 18, ул. Александра Невского/ ул. Долгоруковская, 16/13, ул. Александра Невского/ул. Желябова, 14/1). |
| 6.  | Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 810 (ул. Дыбенко, 17).   |
| 7.  | Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 814 (ул. Александра Невского/Суворовский спуск, 13/1).   |
| 8.  | Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 830 (ул. Казанская, 34/ул. Павленко, 28, ул. Красногвардейская/ул. Казанская, 15/28, ул. Казанская, 26, ул. Казанская, 24, ул. Казанская, 20).   |
| 9.  | Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 831 (ул. Крейзера, 7, ул. Крейзера/ул. Хацко, 9/1).  |
| 10. | Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 834 (ул. Крейзера, 16, ул. Гоголя/ул. Толстого, 43/25).  |
| 11. | Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 835 (ул. Гоголя/ул. Крейзера, 52/18, ул. Гоголя, 48).  |
| 12. | Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 836 (ул. Гоголя, 37, ул. Горького, 32, ул. Горького, 30, ул. Горького, 28, ул. Горького, 26, ул. Горького /ул. Желябова, 24/13, ул. Гоголя, 33).   |

|     |  |
|-----|--|
| 13. | Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 837 (ул. Гоголя, 40).  |
| 14. | Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 838 (ул. Гоголя, 38/ пер. Маяковского, 2, пер. Маяковского, 7).  |
| 15. | Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 848 (пр-кт Кирова/ ул. Самокиша, 18/3, пр-кт Кирова/ ул. Гоголя, 22/2).  |
| 16. | Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 849 (пр-кт Кирова, 12, пр-кт Кирова, 12а, пр-кт Кирова/ ул. Самокиша, 16/14Д, ул. Пушкина, 30, ул. Пушкина/ул. Самокиша, 22/22). |
| 17. | Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 850 (пр-кт Кирова, 34, ул. Карла Маркса, 4, ул. Карла Маркса, 6).  |

**Дата и время проведения публичных слушаний:** 27 октября 2020 года в 16.30.

**Место проведения:** Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, 2-й этаж, Малый зал.

**Количество участников публичных слушаний:** 54 человека.

**Протокол публичных слушаний от 30.10.2020 № 36/20.**

**Вопросы вынесенные на обсуждение:**

1. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 789 (ул. Гоголя, 81/ ул. Чернышевского, 16).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

2. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 795 (ул. Калинина/ ул. Дзюбанова, 39/39).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

3. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 798 (ул. Гоголя, 74).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

4. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 803 (ул. Александра Невского/ ул. Толстого, 24/1).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

5. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 806 (ул. Александра Невского, 22, ул. Александра Невского, 20, ул. Александра Невского, 18, ул. Александра Невского/ ул. Долгоруковская, 16/13, ул. Александра Невского/ул. Желябова, 14/1).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

6. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 810 (ул. Дыбенко, 17).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

7. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 814 (ул. Александра Невского/Суворовский спуск, 13/1).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

| № | Замечания/Предложения  |
|---|--|
| 1 | Высказано предложение увеличить территорию образуемого земельного участка по адресу: ул. Александра Невского/Суворовский спуск, 13/1 в соответствии с фактическими границами (участка) территории (схема прилагается). |

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

#### Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено, границы образуемого земельного участка для многоквартирного дома по ул. Александра Невского/Суворовский спуск, 13/1 сформированы по фактическому использованию.

В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

8. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 830 (ул. Казанская, 34/ ул. Павленко, 28, ул. Красногвардейская/ул. Казанская, 15/28, ул. Казанская, 26, ул. Казанская, 24, ул. Казанская, 20).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

| № | Замечания/Предложения  |
|---|--|
| 1 | Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Казанская, 24.<br><br>В проект межевания территории не вошла пристройка. |

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено, границы образуемого земельного участка для многоквартирного дома по ул. Казанская, 24 сформированы в соответствии с предоставленными материалами инвентарного дела № 13408. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

| № | Замечания/Предложения  |
|---|--|
| 2 | Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Казанская, 20. Исключить из проекта межевания участок и объекты капитального строительства по ул. Казанская, 20а (схема, постановление о присвоении объекту адреса 20а). |

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено, границы образуемого земельного участка для многоквартирного дома по ул. Казанская, 20 сформированы в соответствии с предоставленными материалами. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

9. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 831 (ул. Крейзера, 7, ул. Крейзера/ ул. Хацко, 9/1).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

10. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 834 (ул. Крейзера, 16, ул. Гоголя/ул. Толстого, 43/25).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

| № | Замечания/Предложения  |
|---|--|
| 1 | Возражения в отношении проекта межевания территории под многоквартирными домами (в границах квартала 834), а именно территории под многоквартирным домом по ул. Крейзера, 16. Два многоквартирных дома по ул. Гоголя, 47 и ул. Крейзера, 16 имеют один общий двор, дома расположены под углом друг к другу. Делить земельный участок между двумя многоквартирными жилыми домами, не нарушая права жильцов, возможно только 50% на 50%. Так и было представлено в первоначальном проекте межевания территории образуемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, д. 47., в котором земельный участок (общий двор) поделен по диагонали, т.е. права жильцов нарушены не были. При таком проекте межевания по Крейзера, 16, как предлагается для |

рассмотрения, жильцы по ул. Гоголя 47, могут быть лишены права на положенную им часть земельного участка, в пользу третьего лица, проживающего по Крейзера, 16, чей гараж установлен в центре общего двора. Так, первоначальным проектом межевания земельного участка нормативная площадь земельного участка изначально уже была занижена. Занижать ее еще больше, никаких основания г. Симферополя не имеется. Часть земельного участка, который предполагается включить в общую долевую собственность жильцам дома по ул. Крейзера, 16 уже включена в проект межевания земельного участка по ул. Гоголя 47 согласно процедуре формирования земельных участков за бюджетные средства, а затем уменьшена в пользу третьего лица и его гаража. После чего жильцами дома по ул. Гоголя 47 было подано коллективное заявление о проверке правовых оснований расположения гаража третьего лица и внесения изменений в документацию по планировке территорий.

В соответствии с заключением комиссии по демонтажу (сносу) объектов, расположенных без правовых оснований от 10.07.2020 года, членами Комиссии принято решение о сносе гаража, облицованного силикатным кирпичом. Согласно постановления администрации города Симферополя от 5 октября 2020 года за №5756 о демонтаже (сносе) нестационарного объекта, размещенного по адресу: ул. Гоголя, в районе д. 47, принадлежащего третьему лицу, постановлено произвести демонтаж (снос) гаража, выложенного силикатным кирпичем белого цвета (копию постановления прилагаю). Таким образом никаких оснований для утверждения указанного проекта межевания не имеется, а наоборот, имеются основания для внесения изменений в проект, установив границы межевания земельных участков согласно первоначального проекта межевания территории по ул. Гоголя, 47 в г. Симферополе, проведя линию деления общего двора строго по диагонали (схема прилагается).

Дополнительно отмечаем, что представленный в сети интернет на сайте администрации г. Симферополя по кварталу 834 имеет значительные конструктивные изменения границ от проекта межевания территории по Крейзера, 16, представленный на публичных слушаниях. На публичных слушаниях представлен проект участка большей площадью, чем проект в сети интернет, что опять таки ведет к нарушению прав жильцов по ул. Гоголя, 47, уменьшая площадь смежного земельного участка по ул. Гоголя, 47 в пользу земельного участка по Крейзера, 16.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

### Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы земельного участка для многоквартирного дома по ул. Гоголя, 47 сформированы проектом межевания территории образуемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, д. 47, утвержденного постановлением администрации города Симферополя от 22.10.2019 № 5780.

Нормативный размер земельного участка для многоквартирного жилого дома по ул. Крейзера, 16 приведен в материалах по обоснованию и составляет 1687,4 кв. м.

Фактический размер земельного участка по ул. Крейзера, 16 составляет 1640 кв. м, что на 47,4 кв.м меньше нормативной площади.

Границы земельного участка для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Крейзера, 16 образованы в соответствии с Требованиями к образуемым и измененным земельным участкам (ст. 11.9 ЗК РФ) с учетом границ территориальных зон, действующих красных линий, территорий, свободных от прав третьих лиц.

Материалы проекта межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 834 (ул. Крейзера, 16, ул. Гоголя/ ул. Толстого, 43/25), представленные на сайте Симферопольского городского совета, являются актуальными.

11. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 835 (ул. Гоголя / ул. Крейзера, 52/18, ул. Гоголя, 48).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

12. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 836 (ул. Гоголя, 37, ул. Горького, 32, ул. Горького, 30, ул. Горького, 28, ул. Горького, 26, ул. Горького /ул. Желябова, 24/13, ул. Гоголя, 33).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

| № | Замечания/Предложения  |
|---|--|
| 1 | Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Горького, 26.<br><br>К земельному участку по ул. Горького, 26 не включен жилой |

|  |   |
|--|---|
|  | двухэтажный дом, в котором находятся квартиры № 5, 6, 7, 8. Дом относится к адресу: ул. Горького, 26. |
|--|---|

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Согласно предоставленной схеме расположения земельного участка, геодезическим данным, сведениям ЕГРН, строение под литерой «Г», имеющее адрес ул. Горького, 26 расположено на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010106:12488. С целью соблюдения прав на объект капитального строительства под литерой «Г» (жилой дом), относящийся к адресу ул. Горького, 26, границы образуемого земельного участка для многоквартирного дома по ул. Горького, 26 сформированы в соответствии с предоставленными материалами инвентарного дела № 4477.

В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ323 возможно после устранения кадастровой ошибки в границах земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:12488.

| № | Замечания/Предложения   |
|---|---|
| 2 | <p>Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Горького, 30.</p> <p>ООО «Восточно-Крымская фондовая компания» принадлежат на праве собственности нежилые помещения по адресу: г. Симферополь, ул. Горького, 30, кв. 12. В связи с проведением 27.10.2020 года публичных слушаний по «Проекту межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 836» нами выявлена ошибка в определении границы межевания по участку № 3 (ул. Горького, 30), а именно: точки 6, 7, 8, которые проходят прямо по принадлежащему зданию.</p> <p>Прошу устранить данную ошибку и внести соответствующие корректировки в «Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 836».</p> |

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

На основании предоставленной выписки из ЕГРН на объект капитального строительства с кадастровым номером 90:22:010106:12954 установлено, что указанный объект является нежилым помещением и имеет адрес ул. Горького, д. 30, кв. 12. Согласно геодезическим данным, часть объекта расположена на земельном участке с кадастровым номером

90:22:010106:3078, с видом разрешенного использования «образование и просвещение», находящимся в муниципальной собственности. С целью соблюдения прав на объект капитального строительства с кадастровым номером 90:22:010106:12954, относящийся к адресу ул. Горького, д. 30, границы земельного участка условным номером :ЗУ325 для многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Горького, 30 сформированы по фактическому землепользованию.

В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ325 возможно после устранения кадастровой ошибки в границах земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:3078.

13. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 837 (ул. Гоголя, 40).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

14. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 838 (ул. Гоголя, 38 / пер. Маяковского, 2, пер. Маяковского, 7).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

15. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 848 (пр-кт Кирова/ ул. Самокиша, 18/3, пр-кт Кирова/ ул. Гоголя, 22/2).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

16. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 849 (пр-кт Кирова, 12, пр-кт Кирова, 12а, пр-кт Кирова/ ул. Самокиша, 16/14Д, ул. Пушкина, 30, ул. Пушкина/ ул. Самокиша, 22/22).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

| № | Замечания/Предложения  |
|---|--|
| 1 | Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: пр-кт Кирова, 16/14Д.<br><br>Прошу внести изменения в границы земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания территории, так как границы |

|   |
|---|
| участка не захватывают остальную часть территории нашего двора (схема прилагается). |
|---|

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено, границы образуемого земельного участка для многоквартирного дома по пр-кт Кирова, 16/14Д сформированы по фактическому использованию.

В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

17. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 850 (пр-кт Кирова, 34, ул. Карла Маркса, 4, ул. Карла Маркса, 6).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору публичных слушаний обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения публичных слушаний Главе Администрации города Симферополя Проценко Е.С.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым ([simf.rk.gov.ru](http://simf.rk.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пункте 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Александра Невского/ Суворовский спуск, 13/1), 8 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Казанская, 24, ул. Казанская, 20), 9, 10, 11, 12 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Горького, 26, ул. Горького, 30), 13, 14, 15, 16 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении

многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр-кт Кирова, 16/14Д),  
17 настоящего заключения в части предложений, внесенных участниками  
публичных слушаний от 27.10.2020.

Начальник МКУ Департамента  
архитектуры и градостроительства

О.Н. Коробчук