

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Симферополь

«02» ноября 2020 года

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

1.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 784 (ул. Красных подпольщиков, 22, ул. Кондукторская, 3).
2.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 600 (ул. Надинского/ул. Перегонец, 4/49).
3.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 642 (ул. Луговая, 4 корп. 1, ул. Луговая, 4 корп. 2, ул. Луговая, 4 корп. 3, ул. Луговая, 4 корп. 4).
4.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 647 (ул. Буденного, 8).
5.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 670 (ул. Комсомольская, 48).
6.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 674 (ул. Ладыгина, 52).
7.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 690 (ул. 51-й Армии/ул. Федько/ул. Рубцова, 56/30/45).
8.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 692 (ул. Бетховена, 58).
9.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 697 (ул. Бетховена, 88).
10.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 736 (ул. Луговая, 12).
11.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 763 (пр. Победы, 60, пр. Победы, 64).
12.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 772 (ул. Лермонтова, 4).
13.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 773 (ул. Троллейбусная, 3, ул. Киевская, 107, ул. Киевская, 109, ул. Киевская, 111, ул. Киевская, 113/1, ул. Куйбышева, 32, ул. Куйбышева, 34).
14.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 776 (ул. Киевская, 83, ул. Куйбышева, 22).
15.	Проект межевания территории под многоквартирными

	домами в границах квартала 778.1 (ул. Гоголя, 102, ул. Гоголя, 100А, ул. Гоголя, 100/1).
16.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 783 (ул. Слуцкого, 8).
17.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 785 (ул. Гоголя, 91).

Дата и время проведения публичных слушаний: 27 октября 2020 года в 16.00.

Место проведения: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, 2-й этаж, Малый зал.

Количество участников публичных слушаний: 37 человек.

Протокол публичных слушаний от 30.10.2020 № 35/20.

Вопросы вынесенные на обсуждение:

1. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 784 (ул. Красных подпольщиков, 22, ул. Кондукторская, 3).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

2. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 600 (ул. Надинского/ ул. Перегонец, 4/49).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

3. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 642 (ул. Луговая, 4 корп. 1, ул. Луговая, 4 корп. 2, ул. Луговая, 4 корп. 3, ул. Луговая, 4 корп. 4).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

4. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 647 (ул. Буденного, 8).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

5. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 670 (ул. Комсомольская, 48).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказано предложение увеличить площадь образуемого земельного участка по адресу: ул. Комсомольская, 48.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено, границы образуемого земельного участка для многоквартирного дома по ул. Комсомольская, 48 сформированы по фактическому использованию. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

6. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 674 (ул. Ладыгина, 52).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

7. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 690 (ул. 51-й Армии/ ул. Федько/ул. Рубцова, 56/30/45).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Просим рассмотреть вопрос о несоответствии размеров земельного участка по адресу: ул. 51-й Армии/ ул. Федько/ ул. Рубцова, 56/30/45. Копия план-схемы придомовой территории прилагается.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Не учтено. Границы земельного участка по адресу: ул. 51-й Армии/ ул. Федько/ ул. Рубцова, 56/30/45 сформированы в соответствии с предоставленной схемой (все объекты включены согласно схеме), а также учетом границ территориальных зон, действующих красных линий.

8. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 692 (ул. Бетховена, 58).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

9. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 697 (ул. Бетховена, 88).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих

на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказал возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Бетховена, 88.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы земельного участка :ЗУ234 сформированы по фактическому использованию территории с учетом границ территориальных зон и действующих красных линий.

10. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 736 (ул. Луговая, 12).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказано предложение увеличить территорию образуемого земельного участка по адресу: ул. Луговая, 12 за счет свободной территории, которая раньше была под газгольдером.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Не учтено. Границы земельного участка ЗУ:709 образованы с учетом территориальной зоны Ж-4. Образование земельного участка в нескольких территориальных зонах противоречит Требованиям к образуемым и измененным земельным участкам (ст.11.9 Земельного кодекса). Учитывая изложенное, невозможно включить испрашиваемую территорию в границы земельного участка, т.к. она относится к зоне Ж-1. В случае внесения изменений в границы территориальной зоны Ж-4, возможно включить указанные Вами территории в границы земельного участка по ул. Луговая, 12.

11. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 763 (пр. Победы, 60, пр. Победы, 64).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

12. Проект межевания территории под многоквартирными домами

в границах квартала 772 (ул. Лермонтова, 4).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

13. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 773 (ул. Троллейбусная, 3, ул. Киевская, 107, ул. Киевская, 109, ул. Киевская, 111, ул. Киевская, 113/1, ул. Куйбышева, 32, ул. Куйбышева, 34).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Киевская, 109. В проекте площадь земельного участка в 2 раза меньше, чем по факту. В границы не вошло наше благоустройство: песочница, площадка для сушки белья, парковка и место для отдыха. Полагаю, что границы определены картографическим методом без выхода на место и без выполнения топографических работ. Прошу пересмотреть границы земельного участка и привести его границы в соответствии с существующим положением.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено, границы образуемого земельного участка ЗУ439 для многоквартирного дома по ул. Киевская, 109 сформированы по фактическому использованию. В границы земельного участка включены: объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, парковка, элементы благоустройства.

В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

№	Замечания/Предложения
2	Высказано предложение увеличить территорию образуемого земельного участка по адресу: ул. Киевская, 111 (схема прилагается).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено, границы образуемого земельного участка ЗУ440 для многоквартирного дома по ул. Киевская, 111 сформированы по фактическому использованию в соответствии с предоставленной схемой,

с включением в границы земельного участка объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, гаражей, элементов благоустройства.

В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

14. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 776 (ул. Киевская, 83, ул. Куйбышева, 22).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Киевская, 83. 1. Вид разрешенного использования земельного участка в проекте указан – среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), а по факту является многоэтажкой, поскольку имеет 4 подъезда по 9 этажей и 9 подъездов по 5 этажей и относится к многоэтажной застройке (код – 2.6). 2. В проект межевания территории не вошли четыре подъезда двух девятиэтажек (№ 1, 2, 12, 13 со стороны ул. Франко и ул. Февральская), две детские площадки, сушилка для белья, гаражи (находятся в многолетнем пользовании собственниками МКД), пожарные и служебные проезды. 3. Жилой дом по адресу: ул. Киевская, 83 согласно строительного проекта построен в 1988 году, имеет общую площадь всех помещений 20620,28 кв. м., площадь жилых помещений 11133,40 кв. м., площадь нежилых помещений 2056,40 кв. м., площадь помещений общего имущества 7430,48 кв. м. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 6941,00 кв.м. Предложения: 1. Внести в проект ВРИ – 2.6 (многоэтажная жилая застройка); 2. Провести межевания ЗУ по границам территориальной зоны с учетом допустимых отступов в случае, где граница проходит по стене дома (т 2-6) или на расстоянии недостаточном для обслуживания, в том числе сместить красную линию возле подъездов № 12 и 13, выходящих на ул. Февральская до совпадения с границей территориальной зоны и включить данную территорию в проект межевания ЗУ (данная территория представляет собой зеленые насаждения и убирается МКД). 3. Не включать в проект межевания зеленую зону и тротуар,

	находящийся в общественном пользовании со стороны бульвара Франко.
--	--

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Относительно высказанных возражений:

1. Учтено. В текстовую часть внесены соответствующие изменения.
2. Учтено. В границы земельного участка включены: подъезды двух девятиэтажек (№ 1, 2, 12, 13 со стороны ул. Франко и ул. Февральская), две детские площадки, сушилка для белья, гаражи пожарные и служебные проезды. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.
3. Расчет нормативной площади земельного участка для многоквартирного дома по адресу ул. Киевская, 83 произведен в соответствии с Методическими рекомендациями и приведен в Материалах по обоснованию проекта межевания территории (с. 6). Границы образуемого участка сформированы по фактическому использованию территории с учетом включения в границы образуемого земельного участка свободных от застройки и прав третьих лиц территорий. Площадь земельного участка для многоквартирного по ул. Киевская, 83, с учетом внесенных изменений, составит 7522.82 кв.м.

Относительно предложений:

1. Учтено. В текстовую часть внесены соответствующие изменения.
2. Учтено. Граница земельного участка со стороны ул. Февральская сформирована с отступом от стен здания на 1.5 м. с целью обеспечения обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.

Решениями проекта межевания предложено установить красную линию, проходящую по ул. Февральская в районе подъездов №12 и №13 по границе территориальной зоны Ж-3 и включить указанную территорию в границы земельного участка :ЗУ63. В текстовую и графическую части внесены соответствующие изменения.

3. Учтено. Указанная зеленая территория исключена из границ образуемого земельного участка. В текстовую часть внесены соответствующие изменения.

№	Замечания/Предложения
2	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Куйбышева, 22. Просим рассмотреть возможность выделения территории, занятой гаражами, принадлежащими собственниками дома, а также контейнерные площадки сбора ТБО, расположенной на этой территории в собственность ЖСК 54 (схема прилагается).

	На территории ЖСК находится подстанция Крымэнерго. Просим ее площадь не включать в территорию ЖСК. В связи с вышеизложенным, просим внести изменения в проект межевания территории под многоквартирными домами.
--	---

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено частично. Границы земельного участка ЗУ:670 образованы с учетом территориальной зоны Ж-4. Образование земельного участка в нескольких территориальных зонах противоречит Требованиям к образуемым и измененным земельным участкам (ст.11.9 Земельного кодекса). Учитывая изложенное, невозможно включить территорию, занятую гаражами и площадку ТБО в границы земельного участка, т.к. она относится к зоне О-1. В случае внесения изменений в границы территориальной зоны Ж-4, возможно включить указанные Вами территории в границы земельного участка.

Территория, занятая трансформаторной подстанцией, исключена из границ земельного участка. В текстовую и графическую части внесены соответствующие изменения.

15. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 778.1 (ул. Гоголя, 102, ул. Гоголя, 100А, ул. Гоголя, 100/1).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Гоголя, 100/1. Просит откорректировать чертеж межевания территории (ул. Гоголя, 102; ул. Гоголя, 100А; ул. Гоголя, 100/1) в соответствии со схематическим планом участка домовладения, находящегося в г. Симферополь по ул. Гоголя, 100/1. Объект недвижимого имущества является территорией, площадью 6000 кв. м. с расположенными на ней жилыми домами и хозпостройками, и принадлежит ТСН «Удачный». Юридический адрес: ул. Гоголя, 100/1 (схема прилагается).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено, границы образуемого земельного участка ЗУ 311 для многоквартирного дома по ул. Гоголя, 100/1 сформированы в соответствии с предоставленной схемой. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

16. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 783 (ул. Слуцкого, 8).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

17. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 785 (ул. Гоголя, 91).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении названия проекта межевания территории. Предлагает изменить название проекта на ул. Гоголя/Кондукторская, 91/6.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения в части названия проекта межевания территории.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору публичных слушаний обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения публичных слушаний Главе Администрации города Симферополя Проценко Е.С.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Симферополь

Республики Крым (simf.rk.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пункте 1, 2, 3, 4, 5 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, 48), 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Киевская, 109, ул. Киевская, 111), 14 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Киевская, 83, ул. Куйбышева, 22), 15 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гоголя, 100/1), 16, 17 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гоголя, 91) настоящего заключения в части предложений, внесенных участниками публичных слушаний от 27.10.2020.

Начальник МКУ Департамента
архитектуры и градостроительства

О.Н. Коробчук