

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Симферополь

«02» ноября 2020 года

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

1.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 853 (пр-кт Кирова, 7, пр-кт Кирова, 7а, пр-кт Кирова/ ул. Самокиша, 9/12).
2.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 856 (ул. Жигалиной, 16А).
3.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 872 (ул. И. Г. Лексина/ ул. Индустриальная, 9/65).
4.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 908 (ул. Дзержинского/ ул. Морозова, 13/5).
5.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 917 (пр-кт Кирова/ ул. Дзержинского/ул. Богдана Хмельницкого, 66/1/7, пр-кт Кирова, 68).
6.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 920 (ул. Декабристов/ул. Богдана Хмельницкого, 5/21, пр-кт Кирова, 82).
7.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 923 (пр-кт Кирова, 41, пр-кт Кирова, 43, пр-кт Кирова, 43а, пр-кт Кирова/ ул. Набережная, 39/35).
8.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 927 (ул. Шмидта/ ул. Тургенева, 21/2, ул. Мокроусова/ ул. Фрунзе, 10/9, ул. Мокроусова, 10а).
9.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 928 (ул. Киевская, 44, ул. Фрунзе, 4, ул. Мокроусова/ ул. Фрунзе, 12/14, ул. Мокроусова/ ул. Киевская, 14/42).
10.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 929 (ул. Киевская, 38, ул. Киевская/ ул. Мокроусова, 40/23, ул. Ленинградская, 6/36).
11.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 934 (ул. Гаспринского, 7, ул. Гаспринского, 9А, ул. Гаспринского, 9Б).
12.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 936 (ул. Воровского, 1/2, ул. Воровского, 7) (ул. Воровского/ ул. Шмидта, 6/3,

	ул. Воровского, 10).
13.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 940 (ул. Гурзуфская, 3, ул. Киевская, 1/1, ул. Киевская, 1/2, ул. Киевская, 3/1).
14.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 949 (ул. Воровского, 1/2, ул. Воровского, 7).
15.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 964 (ул. Большевикская, 25).
16.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 998 (ул. Воровского, 23).
17.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1008 (ул. Нижнегоспитальная, 44, ул. Крылова/ пер. Ломаный 78/2).

Дата и время проведения публичных слушаний: 27 октября 2020 года в 17.00.

Место проведения: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, 2-й этаж, Малый зал.

Количество участников публичных слушаний: 54 человека.

Протокол публичных слушаний от 30.10.2020 № 37/20.

Вопросы вынесенные на обсуждение:

1. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 853 (пр-кт Кирова, 7, пр-кт Кирова, 7а, пр-кт Кирова/ ул. Самокиша, 9/12).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

2. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 856 (ул. Жигалиной, 16А).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

3. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 872 (ул. И. Г. Лексина/ ул. Индустриальная, 9/65).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

4. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 908 (ул. Дзержинского/ ул. Морозова, 13/5).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Дзержинского/ ул. Морозова, 13/5: 1. Почему конфигурация образуемого земельного участка неровная? 2. Красная линия совпадает с участком дома. 3. Поступило предложение увеличить территорию образуемого земельного участка в точках 3-4-5.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

1. Границы образуемого земельного участка для многоквартирного дома по ул. Дзержинского/ ул. Морозова, 13/5 сформированы по фактическому использованию территории.
2. Согласно ст. 1 ГрК РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.
3. Учтено. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

5. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 917 (пр-кт Кирова/ ул. Дзержинского/ ул. Богдана Хмельницкого, 66/1/7, пр-кт Кирова, 68).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: пр. Кирова, 66/1. Просим внести изменения в проект межевания земельного участка по адресу: г. Симферополь, пр. Кирова, 66/1 в соответствии с прилагаемой схемой.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено, границы образуемого земельного участка для многоквартирного дома по: пр. Кирова, 66/1 сформированы в соответствии с предоставленной схемой. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

6. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 920 (ул. Декабристов/ул. Богдана Хмельницкого, 5/21, пр-кт Кирова, 82).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

7. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 923 (пр-кт Кирова, 41, пр-кт Кирова, 43, пр-кт Кирова, 43а, пр-кт Кирова/ ул. Набережная, 39/35).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: пр-кт Кирова, 41. В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая предложения главы администрации города Симферополя от 16.09.2020 № 24/01-41/3406, № 24/01-41/3407, № 24/1-41/3408 Председатель Симферопольского городского совета Республики Крым вынес Постановление от 24.09.2020 № 66 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проектов межевания территории под многоквартирными домами», согласно которого назначены публичные слушания на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым по обсуждению

	проектов межевания территории под многоквартирными жилыми домами: Пункт 1.3 – «Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 923 (пр-кт Кирова, 41, пр-кт Кирова, 43, пр-кт Кирова, 43а, пр-кт Кирова/ ул. Набережная, 39/35)». Ознакомившись с проектом межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: пр-кт Кирова, 41 в г. Симферополь, у нашего дома возникли замечания и предложения к распределению границ земельного участка, а именно: Замечания по поводу границ межевания участка № 2 (ЗУ69) по адресу: г. Симферополь, пр-кт Кирова, 41, так как приведенные в проекте границы не охватывают дворовую территорию для полноценного и комфортного условия проживания граждан. Отсутствует возможность обслуживания и эксплуатации нашего дома, а также элементы благоустройства территории. В том числе: территория (земельный участок) для детской и спортивной площадки, площадки для сушки белья (на первом этаже многоквартирного дома не предусмотрены балконы, в связи с чем сушка белья осуществляется на территории двора), парковки (парковочные места), тротуары и автомобильные дороги, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам. Проектировщиками разработан план межевания земельных участков: №1 – пр-кт Кирова/ул. Набережная, 39/35, № 2 – пр-кт Кирова, 43А, № 3 – пр-кт Кирова, 41, № 4 – пр-кт Кирова, 43 в общем дворе по адресу: г. Симферополь с учетом интересов всех собственников для полноценного и комфортного проживания. На основании вышеизложенного, просим принять данные замечания и предложения к публичным слушаниям от 27.10.2020 г., учесть требования перераспределения границ земельных участков согласно разработанного плана межевания земельных участков, внести изменения в проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 923 (пр-кт Кирова, 41, пр-кт Кирова, 43, пр-кт Кирова, 43а, пр-кт Кирова/ ул. Набережная, 39/35).
--	--

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

№	Замечания/Предложения
2	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: пр-кт Кирова, 43. Поступило предложение откорректировать проект согласно схемам БТИ, так как на чертеже межевания вошла не вся придомовая территория.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

8. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 927 (ул. Шмидта/ул. Тургенева, 21/2, ул. Мокроусова/ул. Фрунзе, 10/9, ул. Мокроусова, 10а).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Шмидта/ул. Тургенева, 21/2. Поступило предложение увеличить земельный участок со стороны ул. Шмидта в границах точек 13 и 11 в уровень забора с учетом ступенек и навеса.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Возможно учесть, при условии внесения изменений в ВПЗЗ городского округа Симферополь в части корректировки границ жилых зон (Ж) с учетом координатного описания образуемого земельного участка. Образование земельного участка для многоквартирного жилого дома, расположенного в нескольких территориальных зонах, а именно: зоне инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1) и зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) противоречит ст. 11.9 ЗК.РФ.

9. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 928 (ул. Киевская, 44, ул. Фрунзе, 4, ул. Мокроусова/

ул. Фрунзе, 12/14, ул. Мокроусова/ ул. Киевская, 14/42).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Фрунзе, 4. С целью осуществления требований действующего законодательства РФ, а так же соблюдения моих прав, как владельца жилых зданий и помещений, расположенных на образуемом земельном участке по проекту ЗУ:163, необходимости обслуживания существующих зданий, а так же равенства прав и обязанностей правообладателей смежных строений, сооружений и земельных участков вношу следующие обоснованные возражения в Проект планировки территории, расположенной в районе ул. Фрунзе, 4 в г. Симферополе: 1. На участке границы от т5 до т3 устранить наложение границ образуемого земельного участка с границами существующих земельных участков (90:22:010218:294 и 90:22:010218:5619), сведения о которых содержатся в данных ГКН, и отражены в КПТ квартала, границы установлены в соответствии с требованиями законодательства. Предлагаю откорректировать границу в соответствии со сведениями ГКН, для избежания наложения границ. 2. В соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства необходимо избегать чересполосицы (что является одним из основным принципов землеустройства) в расположении проектируемых земельных участков, однако ПМТ на участке границы от точки 3 до точки 4 по часовой стрелке оставляет чересполосицу, что приведет к нерациональному использованию городских земель, упущенной выгоде городского бюджета в виде недоимки по налоговым поступлениям за ту чересполосицу, которая не войдет в отвод участка по ул. Фрунзе, 4. Участок между проектируемым к отводу участком и соседним участком КН 90:22:010221:1036 (ВРИ которого – ИЖС, границы установлены и уточнены кадастровым инженером в соответствии с законодательством России), площадью 837 кв. м. будет исключен из оборота. Предлагает устранить чересполосицу и установить границу путем совмещения проектируемой границы участка с существующей

	границей соседнего участка КН 90:22:010221:1036. 3. На участке от точки 4 до точки 5 фактическая граница здания выходит за границы проектирования. Предлагает установить границы проектируемого участка по фактической границе здания. Предложенные изменения в ПМТ не приведут к нарушению прав правообладателей смежных зданий, строений, сооружений, участков, поскольку границы всех смежных землепользователей установлены и уточнены в соответствии с требованиями законодательства.
--	--

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

10. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 929 (ул. Киевская, 38, ул. Киевская/ ул. Мокроусова, 40/23, ул. Ленинградская, 6/36).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Поступило предложение увеличить земельный участок по адресу: ул. Киевская, 38, ул. Киевская, 36, ул. Фрунзе, 16а, ул. Мокроусова, 23/40, включая придомовую территорию дворов.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

№	Замечания/Предложения
2	Поступило предложение увеличить придомовую территорию дома путем разделения площади двора домов ул. Киевская, 40, ул. Киевская, 38, ул. Киевская, 36, ул. Фрунзе, 16а в равных долях между собственниками данных МКД.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

11. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 934 (ул. Гаспринского, 7, ул. Гаспринского, 9А, ул. Гаспринского, 9Б).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Гаспринского, 7. На чертеже межевания территории неверно указаны границы нашего земельного участка. Необходимо направить человека сделать геодезическую съемку по факту (схема прилагается).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено частично, границы образуемого земельного участка для многоквартирного дома по ул. Гаспринского, 7 сформированы в соответствии с предоставленной схемой, геодезическими изысканиями, сведениями ЕГРН. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

12. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 936 (ул. Воровского, 1/2, ул. Воровского, 7) (ул. Воровского/ ул. Шмидта, 6/3, ул. Воровского, 10).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

13. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 940 (ул. Гурзуфская, 3, ул. Киевская, 1/1, ул. Киевская, 1/2, ул. Киевская, 3/1).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

14. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 949 (ул. Воровского, 1/2, ул. Воровского, 7).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

15. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 964 (ул. Большевистская, 25).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

16. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 998 (ул. Воровского, 23).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Воровского, 23. Предлагаемая схема проекта МКД не соответствует площади по документам выкопировки.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено, границы образуемого земельного участка для многоквартирного дома по ул. Воровского, 23 сформированы согласно предоставленной схеме. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

17. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1008 (ул. Нижнегоспитальная, 44, ул. Крылова/пер. Ломаный 78/2).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору публичных слушаний обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения публичных слушаний Главе Администрации города Симферополя Проценко Е.С.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых

актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (simf.rk.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пункте 1, 2, 3, 4 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Держинского/ ул. Морозова, 13/5), 5 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр-кт Кирова/ ул. Держинского/ул. Богдана Хмельницкого, 66/1/7), 6, 7 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: пр-кт Кирова, 41, пр-кт Кирова, 43), 8 (после решения комиссии по правилам землепользования и застройки в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Шмидта/ ул. Тургенева, 21/2), 9 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Фрунзе, 4), 10 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Киевская, 38, ул. Киевская/ ул. Мокроусова, 40/23, ул. Ленинградская, 6/36), 11 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гаспринского, 7), 12, 13, 14, 15, 16 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Воровского, 23), 17 настоящего заключения в части предложений, внесенных участниками публичных слушаний от 27.10.2020.

Начальник МКУ Департамента
архитектуры и градостроительства

О.Н. Коробчук