

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 869

(ул. Спера, 53, ул. Эскадронная, 6А,
ул. И.Г. Лексина, 48а, ул. И. Г. Лексина, 10,
ул. И. Г. Лексина, 44, ул. И.Г. Лексина, 52,
ул. И.Г. Лексина, 54, ул. И.Г. Лексина, 54А,
ул. Желябова, 37/3)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ изменяемых земельных участков.....	6
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.	7
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	7
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	7

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид права на земельный участок	Сведения об ограничении в использовании
1	2	3	4	5	6	7
90:22:010107:105	Республика Крым, г Симферополь, улица Авиационная, земельный участок 4	6415	-	Граница установлена	-	-

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид права на земельный участок	Сведения об ограничении в использовании
1	2	3	4	5	6	7
90:22:010107:807	Республика Крым, г Симферополь, ул. Эскадронная, 6	4379	-	Граница установлена	-	-

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ150	3598	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ173	1687	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010107:807 (п.6 ст. 11.4 ЗК РФ)
:ЗУ101	2749	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010107:105 (п.6 ст. 11.4 ЗК РФ)
:ЗУ683	4425	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ684	3105	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
:ЗУ685	2559	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ686	2406	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ687	1409	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ38	1228	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.

Земельный участок :ЗУ150. Площадь 3598 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 471.59	5 188 129.96	111°05'31"	36.29
2	4 971 458.53	5 188 163.82	198°08'25"	94.04
3	4 971 369.16	5 188 134.54	285°19'52"	24.47
4	4 971 375.63	5 188 110.94	193°04'32"	1.59
5	4 971 374.08	5 188 110.58	287°26'02"	4.71
6	4 971 375.49	5 188 106.09	196°49'17"	5.84
7	4 971 369.90	5 188 104.40	284°34'07"	7.83
8	4 971 371.87	5 188 096.82	013°57'59"	1.99
9	4 971 373.80	5 188 097.30	282°05'41"	1.00
10	4 971 374.01	5 188 096.32	018°36'09"	12.98
11	4 971 386.31	5 188 100.46	019°45'34"	8.76
12	4 971 394.55	5 188 103.42	021°03'53"	12.13
13	4 971 405.87	5 188 107.78	021°50'24"	8.25
14	4 971 413.53	5 188 110.85	291°22'14"	0.99
15	4 971 413.89	5 188 109.93	019°58'37"	47.24
16	4 971 458.29	5 188 126.07	290°08'11"	0.64
17	4 971 458.51	5 188 125.47	018°56'45"	13.83

Земельный участок :ЗУ173. Площадь 1687 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 481.66	5 188 414.56	109°02'48"	2.67
2	4 971 480.79	5 188 417.08	197°06'10"	0.41
3	4 971 480.40	5 188 416.96	101°31'38"	1.55
4	4 971 480.09	5 188 418.48	111°26'52"	1.20
5	4 971 479.65	5 188 419.60	199°39'14"	0.30
6	4 971 479.37	5 188 419.50	109°28'13"	4.20
7	4 971 477.97	5 188 423.46	010°47'03"	0.43

8	4 971 478.39	5 188 423.54	109°44'53"	38.09
9	4 971 465.52	5 188 459.39	205°04'20"	38.80
10	4 971 430.38	5 188 442.95	288°44'49"	40.08
11	4 971 443.26	5 188 405.00	019°44'09"	25.35
12	4 971 467.12	5 188 413.56	290°21'04"	4.26
13	4 971 468.60	5 188 409.57	020°54'40"	13.98

Земельный участок :ЗУ101. Площадь 2749 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 200.08	5 188 245.18	098°41'29"	35.07
2	4 971 194.78	5 188 279.85	178°06'04"	63.37
3	4 971 131.44	5 188 281.95	199°11'13"	12.05
4	4 971 120.06	5 188 277.99	277°46'26"	35.04
5	4 971 124.80	5 188 243.27	001°27'12"	75.30

Земельный участок :ЗУ683. Площадь 4425 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 197.38	5 187 987.20	105°18'38"	20.83
2	4 971 191.88	5 188 007.29	017°26'50"	1.10
3	4 971 192.93	5 188 007.62	103°50'29"	13.54
4	4 971 189.69	5 188 020.77	015°04'07"	2.96
5	4 971 192.55	5 188 021.54	103°33'01"	27.44
6	4 971 186.12	5 188 048.22	193°39'21"	2.92
7	4 971 183.28	5 188 047.53	106°38'19"	26.23
8	4 971 175.77	5 188 072.66	195°18'45"	50.86
9	4 971 126.72	5 188 059.23	287°09'13"	5.80
10	4 971 128.43	5 188 053.69	013°26'17"	1.16
11	4 971 129.56	5 188 053.96	285°56'34"	57.38
12	4 971 145.32	5 187 998.79	287°22'32"	27.02
13	4 971 153.39	5 187 973.00	017°53'24"	46.23

Земельный участок :ЗУ684. Площадь 3105 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 151.95	5 188 162.38	089°21'12"	28.35
2	4 971 152.27	5 188 190.73	089°48'21"	44.24
3	4 971 152.42	5 188 234.97	168°00'43"	33.80
4	4 971 119.36	5 188 241.99	179°19'52"	7.71
5	4 971 111.65	5 188 242.08	269°23'10"	14.93
6	4 971 111.49	5 188 227.15	259°59'57"	9.27
7	4 971 109.88	5 188 218.02	270°17'23"	45.49
8	4 971 110.11	5 188 172.53	270°20'03"	6.86
9	4 971 110.15	5 188 165.67	359°09'21"	15.61
10	4 971 125.76	5 188 165.44	000°06'53"	5.00
11	4 971 130.76	5 188 165.45	359°42'50"	16.02
12	4 971 146.78	5 188 165.37	266°56'13"	2.99
13	4 971 146.62	5 188 162.38	000°00'00"	5.33

Земельный участок :ЗУ685. Площадь 2559 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 082.61	5 188 356.09	090°56'59"	24.13
2	4 971 082.21	5 188 380.22	179°35'10"	80.30
3	4 971 001.91	5 188 380.80	269°30'25"	15.11
4	4 971 001.78	5 188 365.69	269°46'11"	7.46
5	4 971 001.75	5 188 358.23	314°17'16"	18.78
6	4 971 014.86	5 188 344.79	026°48'39"	2.08
7	4 971 016.72	5 188 345.73	359°53'27"	36.70

8	4 971 053.42	5 188 345.66	000°30'38"	8.98
9	4 971 062.40	5 188 345.74	088°27'46"	5.59
10	4 971 062.55	5 188 351.33	018°55'12"	13.45
11	4 971 075.27	5 188 355.69	003°07'09"	7.35

Земельный участок :ЗУ686. Площадь 2406 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 015.42	5 188 305.05	090°15'56"	6.47
2	4 971 015.39	5 188 311.52	081°43'32"	6.74
3	4 971 016.36	5 188 318.19	089°09'24"	21.06
4	4 971 016.67	5 188 339.25	176°07'39"	3.26
5	4 971 013.42	5 188 339.47	087°21'56"	3.26
6	4 971 013.57	5 188 342.73	180°06'01"	45.70
7	4 970 967.87	5 188 342.65	269°50'13"	52.75
8	4 970 967.72	5 188 289.90	002°26'01"	35.56
9	4 971 003.25	5 188 291.41	048°15'35"	18.28

Земельный участок :ЗУ687. Площадь 1409 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 015.42	5 188 305.05	090°15'56"	6.47
2	4 971 015.39	5 188 311.52	081°43'32"	6.74
3	4 971 016.36	5 188 318.19	089°09'24"	21.06
4	4 971 016.67	5 188 339.25	176°07'39"	3.26
5	4 971 013.42	5 188 339.47	087°21'56"	3.26
6	4 971 013.57	5 188 342.73	180°06'01"	45.70
7	4 970 967.87	5 188 342.65	269°50'13"	52.75
8	4 970 967.72	5 188 289.90	002°26'01"	35.56
9	4 971 003.25	5 188 291.41	048°15'35"	18.28

Земельный участок :ЗУ38. Площадь 1228 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 007.00	5 188 608.94	116°56'05"	3.47
2	4 971 005.43	5 188 612.03	129°28'10"	8.51
3	4 971 000.02	5 188 618.60	130°56'07"	12.47
4	4 970 991.85	5 188 628.02	171°43'45"	4.03
5	4 970 987.86	5 188 628.60	220°25'15"	36.14
6	4 970 960.35	5 188 605.17	230°11'40"	1.25
7	4 970 959.55	5 188 604.21	261°05'06"	3.61
8	4 970 958.99	5 188 600.64	297°02'50"	3.19
9	4 970 960.44	5 188 597.80	311°14'20"	19.30
10	4 970 973.16	5 188 583.29	328°22'05"	3.09
11	4 970 975.79	5 188 581.67	001°23'50"	1.64
12	4 970 977.43	5 188 581.71	029°27'36"	2.74
13	4 970 979.82	5 188 583.06	043°03'56"	27.65
14	4 971 000.02	5 188 601.94	041°39'30"	7.64
15	4 971 005.73	5 188 607.02	056°31'01"	2.30

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ изменяемых земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010107:807. Площадь 2192 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 500.72	5 188 341.13	110°00'25"	8.18
2	4 971 497.92	5 188 348.82	020°10'58"	5.39
3	4 971 502.98	5 188 350.68	110°09'20"	6.53

4	4 971 500.73	5 188 356.81	200°04'59"	5.39
5	4 971 495.67	5 188 354.96	110°05'59"	23.08
6	4 971 487.74	5 188 376.63	019°40'47"	5.97
7	4 971 493.36	5 188 378.64	109°08'10"	9.30
8	4 971 490.31	5 188 387.43	197°52'23"	6.13
9	4 971 484.48	5 188 385.55	110°05'19"	25.53
10	4 971 475.71	5 188 409.53	021°09'13"	6.73
11	4 971 481.99	5 188 411.96	097°14'01"	2.62
12	4 971 481.66	5 188 414.56	200°54'40"	13.98
13	4 971 468.60	5 188 409.57	110°21'04"	4.26
14	4 971 467.12	5 188 413.56	199°44'09"	25.35
15	4 971 443.26	5 188 405.00	288°44'41"	25.73
16	4 971 451.53	5 188 380.63	289°24'28"	46.38
17	4 971 466.94	5 188 336.89	290°24'36"	2.75
18	4 971 467.90	5 188 334.31	296°31'15"	5.80
19	4 971 470.49	5 188 329.12	020°45'37"	4.60
20	4 971 474.79	5 188 330.75	105°40'05"	0.85
21	4 971 474.56	5 188 331.57	020°04'28"	27.85

Земельный участок кадастровым номером 90:22:010107:105. Площадь 3666 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 194.78	5 188 279.85	098°41'23"	54.14
2	4 971 186.60	5 188 333.37	185°22'48"	73.48
3	4 971 113.44	5 188 326.48	277°46'27"	48.94
4	4 971 120.06	5 188 277.99	019°11'13"	12.05
5	4 971 131.44	5 188 281.95	358°06'04"	63.37

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Контур 1:

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 471.59	5 188 129.96	111°05'31"	36.29
2	4 971 458.53	5 188 163.82	198°08'25"	94.04
3	4 971 369.16	5 188 134.54	285°19'52"	24.47
4	4 971 375.63	5 188 110.94	193°04'32"	1.59
5	4 971 374.08	5 188 110.58	287°26'02"	4.71
6	4 971 375.49	5 188 106.09	196°49'17"	5.84
7	4 971 369.90	5 188 104.40	284°34'07"	7.83
8	4 971 371.87	5 188 096.82	013°57'59"	1.99
9	4 971 373.80	5 188 097.30	282°05'41"	1.00
10	4 971 374.01	5 188 096.32	018°36'09"	12.98
11	4 971 386.31	5 188 100.46	019°45'34"	8.76
12	4 971 394.55	5 188 103.42	021°03'53"	12.13
13	4 971 405.87	5 188 107.78	021°50'24"	8.25

14	4 971 413.53	5 188 110.85	291°22'14"	0.99
15	4 971 413.89	5 188 109.93	019°58'37"	47.24
16	4 971 458.29	5 188 126.07	290°08'11"	0.64
17	4 971 458.51	5 188 125.47	018°56'45"	13.83

Контур 2:

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 500.724	5 188 341.130	110°00'25"	8.184
2	4 971 497.924	5 188 348.820	020°10'58"	5.391
3	4 971 502.984	5 188 350.680	110°09'20"	6.530
4	4 971 500.734	5 188 356.810	200°04'59"	5.388
5	4 971 495.674	5 188 354.960	110°05'59"	23.075
6	4 971 487.744	5 188 376.630	019°40'47"	5.969
7	4 971 493.364	5 188 378.640	109°08'10"	9.304
8	4 971 490.314	5 188 387.430	197°52'23"	6.126
9	4 971 484.484	5 188 385.550	110°05'19"	25.533
10	4 971 475.714	5 188 409.530	021°09'13"	6.734
11	4 971 481.994	5 188 411.960	097°14'01"	2.621
12	4 971 481.664	5 188 414.560	109°02'48"	2.666
13	4 971 480.794	5 188 417.080	197°06'10"	0.408
14	4 971 480.404	5 188 416.960	101°31'38"	1.551
15	4 971 480.094	5 188 418.480	111°26'52"	1.203
16	4 971 479.654	5 188 419.600	199°39'14"	0.297
17	4 971 479.374	5 188 419.500	109°28'13"	4.200
18	4 971 477.974	5 188 423.460	010°47'03"	0.428
19	4 971 478.394	5 188 423.540	109°44'53"	38.090
20	4 971 465.524	5 188 459.390	205°04'20"	38.796
21	4 971 430.384	5 188 442.950	288°44'46"	65.811
22	4 971 451.534	5 188 380.630	289°24'28"	46.375
23	4 971 466.944	5 188 336.890	290°24'36"	2.753
24	4 971 467.904	5 188 334.310	296°31'15"	5.800
25	4 971 470.494	5 188 329.120	020°45'37"	4.599
26	4 971 474.794	5 188 330.750	105°40'05"	0.852
27	4 971 474.564	5 188 331.570	020°04'28"	27.852

Контур 3:

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 200.084	5 188 245.180	098°41'26"	89.214
2	4 971 186.604	5 188 333.370	185°22'48"	73.484
3	4 971 113.444	5 188 326.480	277°46'27"	83.982
4	4 971 124.804	5 188 243.270	001°27'12"	75.304

Контур 4:

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 197.38	5 187 987.20	105°18'38"	20.83
2	4 971 191.88	5 188 007.29	017°26'50"	1.10
3	4 971 192.93	5 188 007.62	103°50'29"	13.54
4	4 971 189.69	5 188 020.77	015°04'07"	2.96
5	4 971 192.55	5 188 021.54	103°33'01"	27.44
6	4 971 186.12	5 188 048.22	193°39'21"	2.92
7	4 971 183.28	5 188 047.53	106°38'19"	26.23
8	4 971 175.77	5 188 072.66	195°18'45"	50.86
9	4 971 126.72	5 188 059.23	287°09'13"	5.80
10	4 971 128.43	5 188 053.69	013°26'17"	1.16
11	4 971 129.56	5 188 053.96	285°56'34"	57.38
12	4 971 145.32	5 187 998.79	287°22'32"	27.02
13	4 971 153.39	5 187 973.00	017°53'24"	46.23

Контур 5:

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 151.95	5 188 162.38	089°21'12"	28.35
2	4 971 152.27	5 188 190.73	089°48'21"	44.24
3	4 971 152.42	5 188 234.97	168°00'43"	33.80
4	4 971 119.36	5 188 241.99	179°19'52"	7.71
5	4 971 111.65	5 188 242.08	269°23'10"	14.93
6	4 971 111.49	5 188 227.15	259°59'57"	9.27
7	4 971 109.88	5 188 218.02	270°17'23"	45.49
8	4 971 110.11	5 188 172.53	270°20'03"	6.86
9	4 971 110.15	5 188 165.67	359°09'21"	15.61
10	4 971 125.76	5 188 165.44	000°06'53"	5.00
11	4 971 130.76	5 188 165.45	359°42'50"	16.02
12	4 971 146.78	5 188 165.37	266°56'13"	2.99
13	4 971 146.62	5 188 162.38	000°00'00"	5.33

Контур 6:

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 082.61	5 188 356.09	090°56'59"	24.13
2	4 971 082.21	5 188 380.22	179°35'10"	80.30
3	4 971 001.91	5 188 380.80	179°34'29"	26.94
4	4 970 974.97	5 188 381.00	179°35'27"	7.00
5	4 970 967.97	5 188 381.05	269°51'03"	38.40
6	4 970 967.87	5 188 342.65	269°50'13"	52.75
7	4 970 967.72	5 188 289.90	002°26'01"	35.56
8	4 971 003.25	5 188 291.41	048°15'35"	18.28
9	4 971 015.42	5 188 305.05	090°15'56"	6.47
10	4 971 015.39	5 188 311.52	081°43'32"	6.74
11	4 971 016.36	5 188 318.19	089°09'24"	21.06
12	4 971 016.67	5 188 339.25	176°07'39"	3.26
13	4 971 013.42	5 188 339.47	087°21'56"	3.26
14	4 971 013.57	5 188 342.73	057°56'41"	2.43
15	4 971 014.86	5 188 344.79	026°48'39"	2.08
16	4 971 016.72	5 188 345.73	359°53'27"	36.70
17	4 971 053.42	5 188 345.66	000°30'38"	8.98
18	4 971 062.40	5 188 345.74	088°27'46"	5.59
19	4 971 062.55	5 188 351.33	018°55'12"	13.45
20	4 971 075.27	5 188 355.69	003°07'09"	7.35

Контур 7:

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 194.78	5 188 279.85	098°41'23"	54.14
2	4 971 186.60	5 188 333.37	185°22'48"	73.48
3	4 971 113.44	5 188 326.48	277°46'27"	48.94
4	4 971 120.06	5 188 277.99	019°11'13"	12.05
5	4 971 131.44	5 188 281.95	358°06'04"	63.37



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 869

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. СПЕРА, 53, УЛ. ЭСКАДРОННАЯ, 6А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 48А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 10, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 44, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 52, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54А, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, 37/3)

М 1:500



Примечания:

1. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями
3. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 869				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ(УЛ. СПЕРА, 53, УЛ. ЭСКАДРОННАЯ, 6А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 48А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 10, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 44, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 52, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54А, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, 37/3)					
Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				лист	1.1



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 869

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. СПЕРА, 53, УЛ. ЭСКАДРОННАЯ, 6А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 48А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 10, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 44, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 52, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54А, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, 37/3)

М 1:500

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

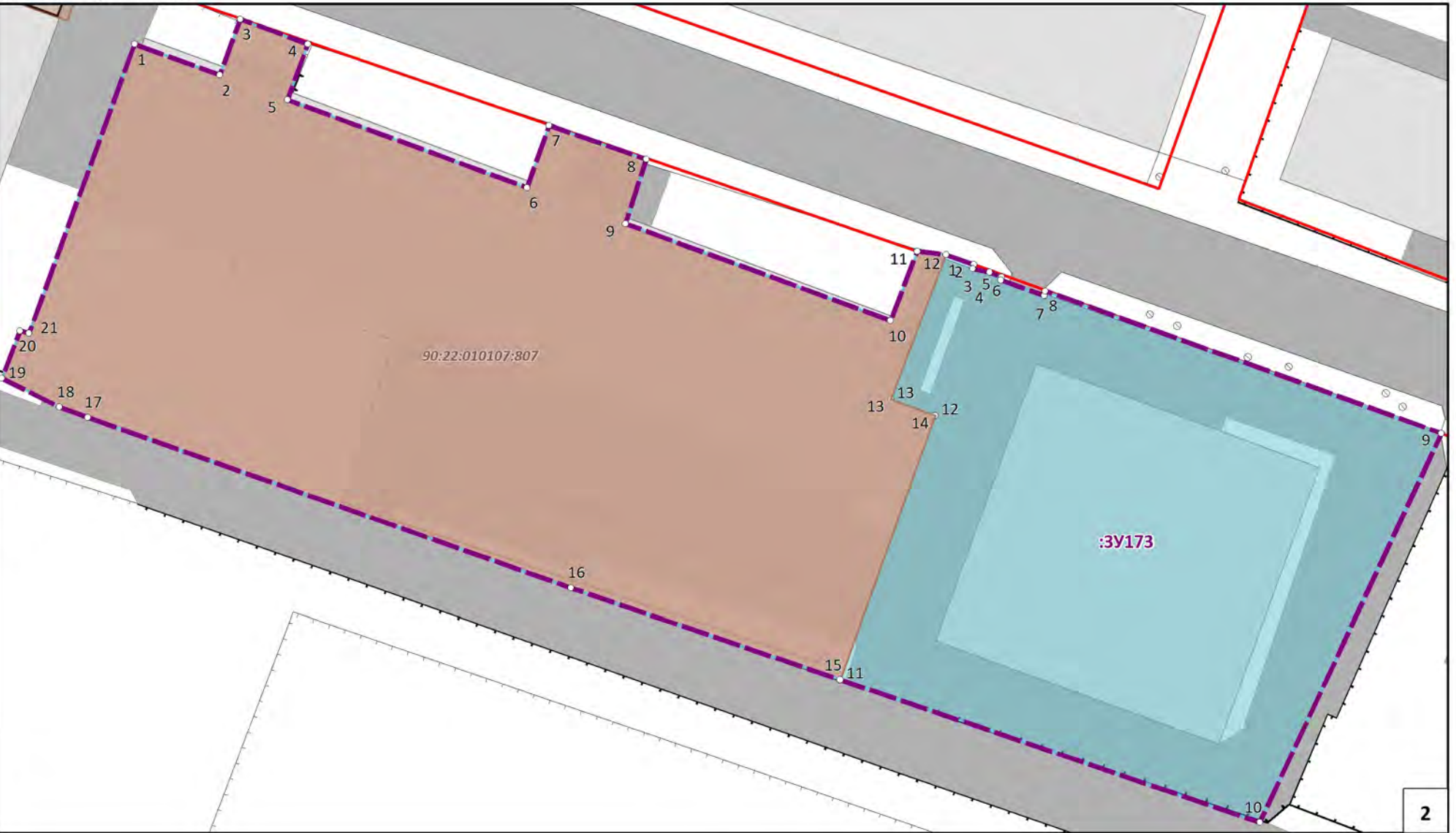


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН

Примечания:
1. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
3. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.

ул. Эскадронная, 6А



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 869

ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ(УЛ. СПЕРА, 53, УЛ. ЭСКАДРОННАЯ, 6А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 48А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 10, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 44, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 52, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54А, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, 37/3)

Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербakov А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 869

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. СПЕРА, 53, УЛ. ЭСКАДРОННАЯ, 6А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 48А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 10, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 44, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 52, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54А, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, 37/3)

М 1:500



Примечания:

1. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями
3. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 869

ООО "ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ"

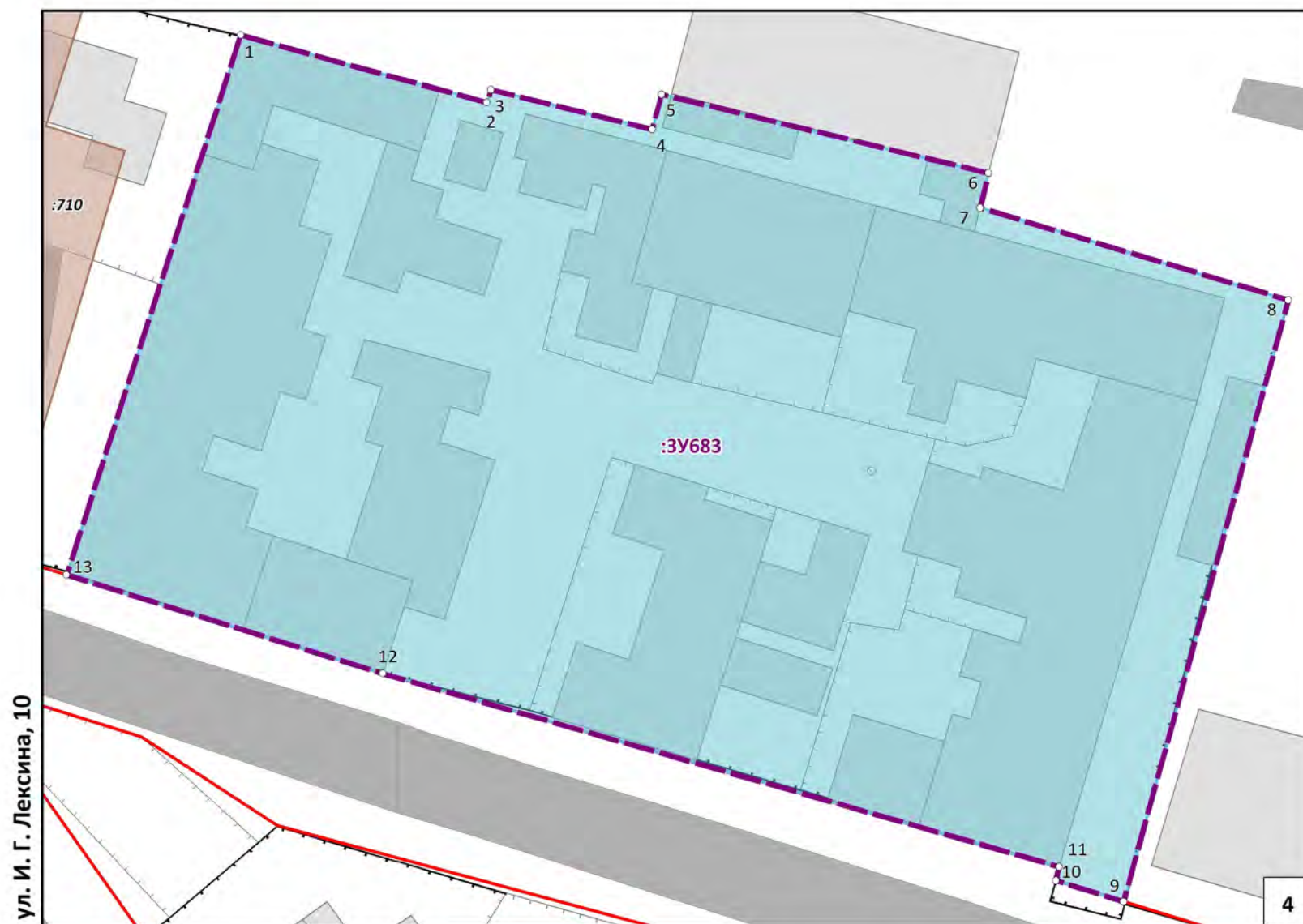
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. СПЕРА, 53, УЛ. ЭСКАДРОННАЯ, 6А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 48А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 10, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 44, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 52, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54А, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, 37/3)

Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербakov А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 869

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. СПЕРА, 53, УЛ. ЭСКАДРОННАЯ, 6А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 48А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 10, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 44, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 52, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54А, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, 37/3)

M 1:500

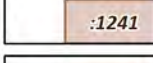
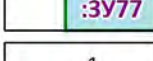
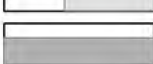
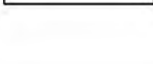


Примечания:

1. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями
3. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | Границы проектируемой территории |
|  | Красные линии действующие |
|  | Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры |
|  | Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН |
|  | Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН |
|  | Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков |
|  | Номера поворотных точек образуемых земельных участков |
|  | Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок |
|  | Здания, строения, сооружения |
|  | Улично-дорожная сеть |

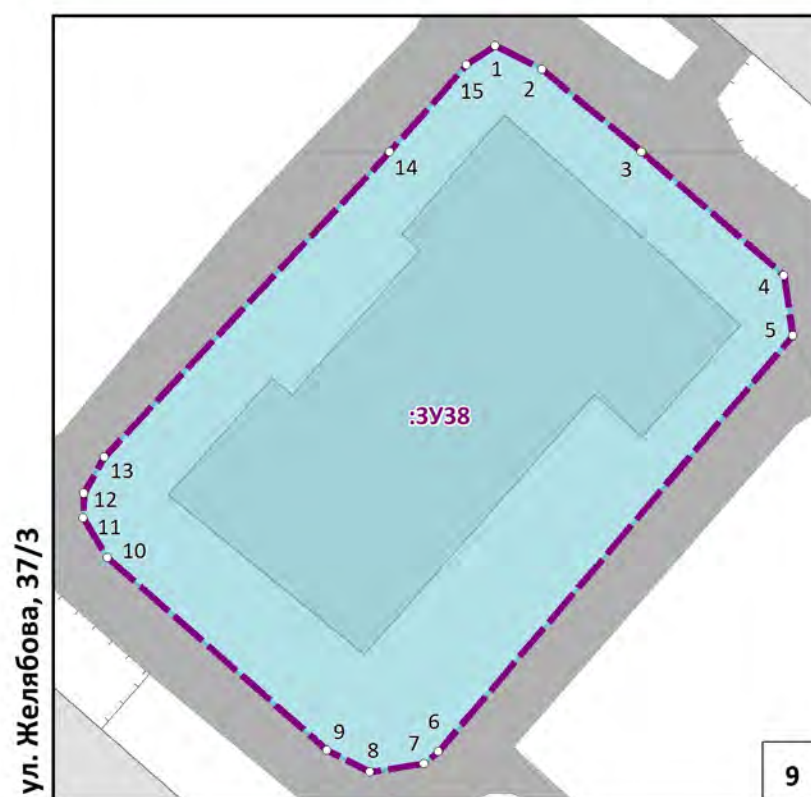
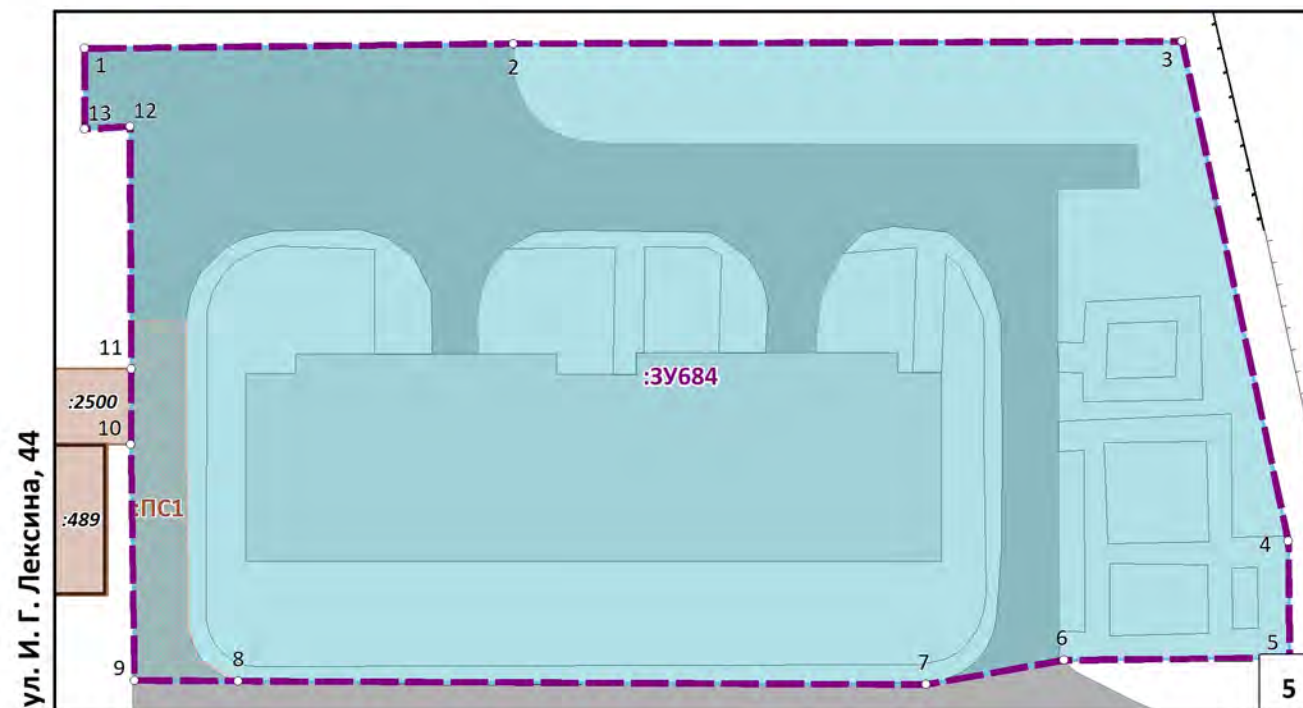
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 869				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ(УЛ. СПЕРА, 53, УЛ. ЭСКАДРОННАЯ, 6А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 48А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 10, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 44, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 52, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54А, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, 37/3)					
Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				лист	1.4



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 869

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. СПЕРА, 53, УЛ. ЭСКАДРОННАЯ, 6А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 48А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 10, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 44, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 52, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54А, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, 37/3)

М 1:500



Примечания:

1. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями
3. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проектируемой территории
	Красные линии действующие
	Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
	Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
	Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
	Номера поворотных точек образуемых земельных участков
	Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
	Здания, строения, сооружения
	Улично-дорожная сеть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 869

ООО "ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ(УЛ. СПЕРА, 53, УЛ. ЭСКАДРОННАЯ, 6А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 48А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 10, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 44, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 52, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54А, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, 37/3)

Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербakov А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	



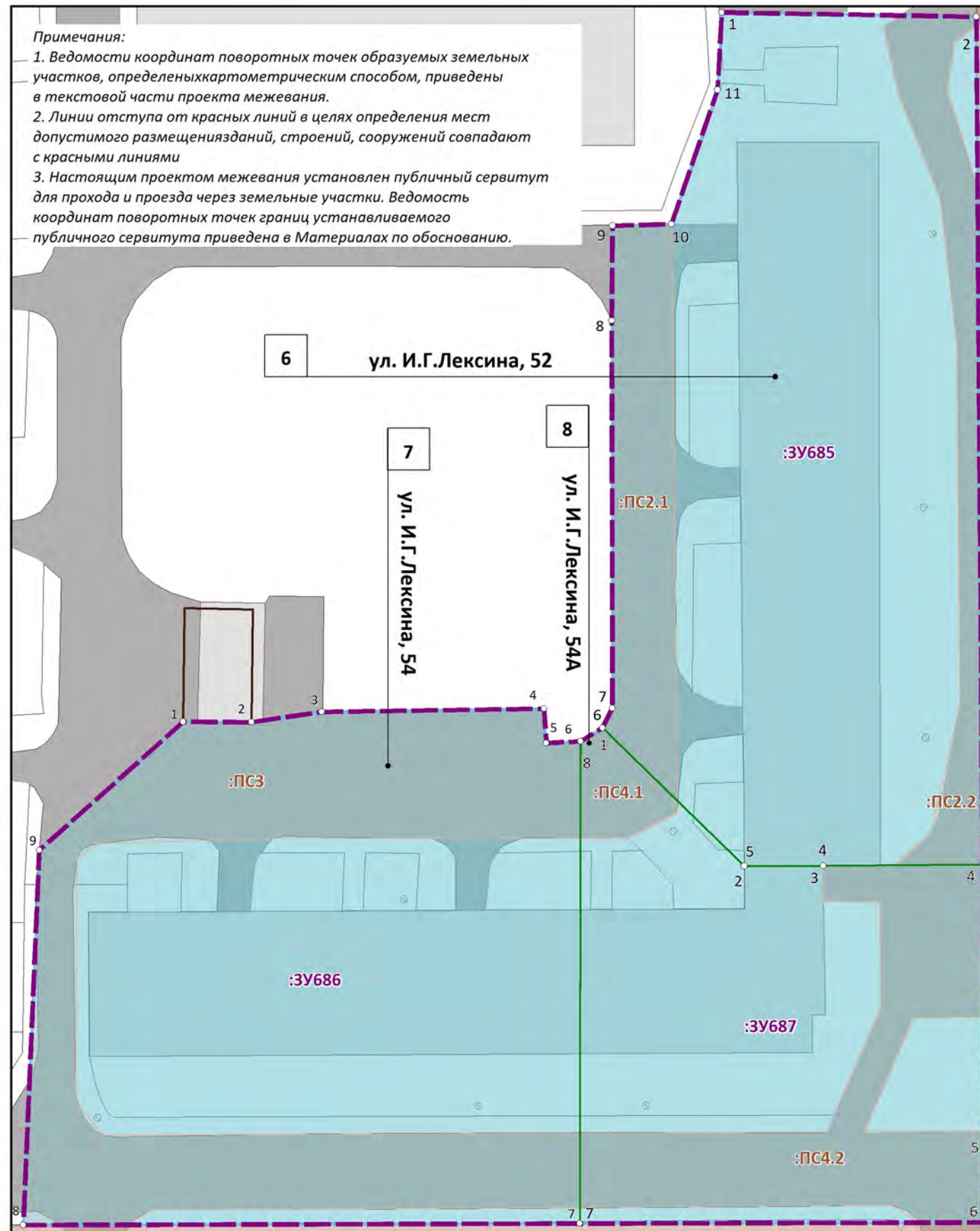
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 869

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. СПЕРА, 53, УЛ. ЭСКАДРОННАЯ, 6А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 48А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 10, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 44, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 52, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54А, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, 37/3)

М 1:500

Примечания:

1. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями
3. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 869

ООО "ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. СПЕРА, 53, УЛ. ЭСКАДРОННАЯ, 6А,
УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 48А, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 10, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 44, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 52,
УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54, УЛ. И. Г. ЛЕКСИНА, 54А, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, 37/3)

Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	