

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 802

(ул. Павленко/ул. Александра Невского, 18/42,
ул. Александра Невского, 38)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.	4
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ121	389	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ196	3760	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ121. Площадь 389 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 156.55	5 188 890.16	130°53'19"	12.33
2	4 972 148.48	5 188 899.48	220°29'17"	5.48
3	4 972 144.31	5 188 895.92	221°57'54"	22.97
4	4 972 127.23	5 188 880.56	310°46'12"	9.20
5	4 972 133.24	5 188 873.59	222°32'14"	1.32
6	4 972 132.27	5 188 872.70	309°15'40"	7.14
7	4 972 136.79	5 188 867.17	040°16'57"	8.77
8	4 972 143.48	5 188 872.84	131°17'30"	4.59
9	4 972 140.45	5 188 876.29	040°44'41"	21.25

Земельный участок :ЗУ196. Площадь 3760 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 128.32	5 188 921.91	131°12'55"	60.42
2	4 972 088.51	5 188 967.36	221°21'27"	65.00
3	4 972 039.72	5 188 924.41	310°52'08"	56.44

4	4 972 076.65	5 188 881.73	040°03'06"	13.12
5	4 972 086.69	5 188 890.17	310°29'32"	1.71
6	4 972 087.80	5 188 888.87	040°25'34"	3.19
7	4 972 090.23	5 188 890.94	130°36'05"	0.83
8	4 972 089.69	5 188 891.57	042°30'14"	10.72
9	4 972 097.59	5 188 898.81	040°32'50"	33.33
10	4 972 122.92	5 188 920.48	309°46'34"	2.49
11	4 972 124.51	5 188 918.57	041°14'21"	5.07

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

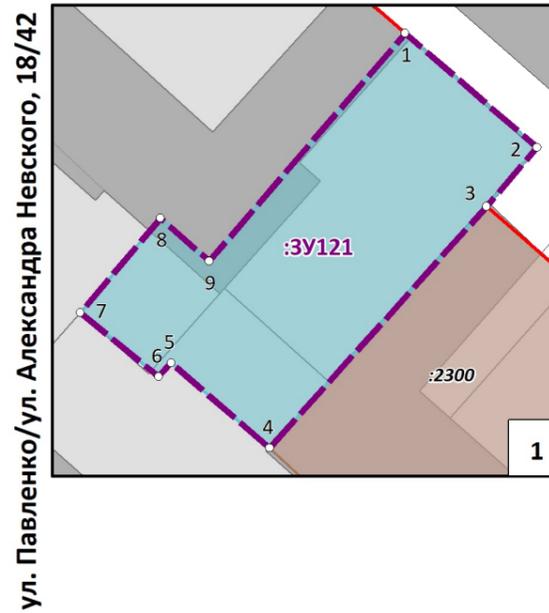
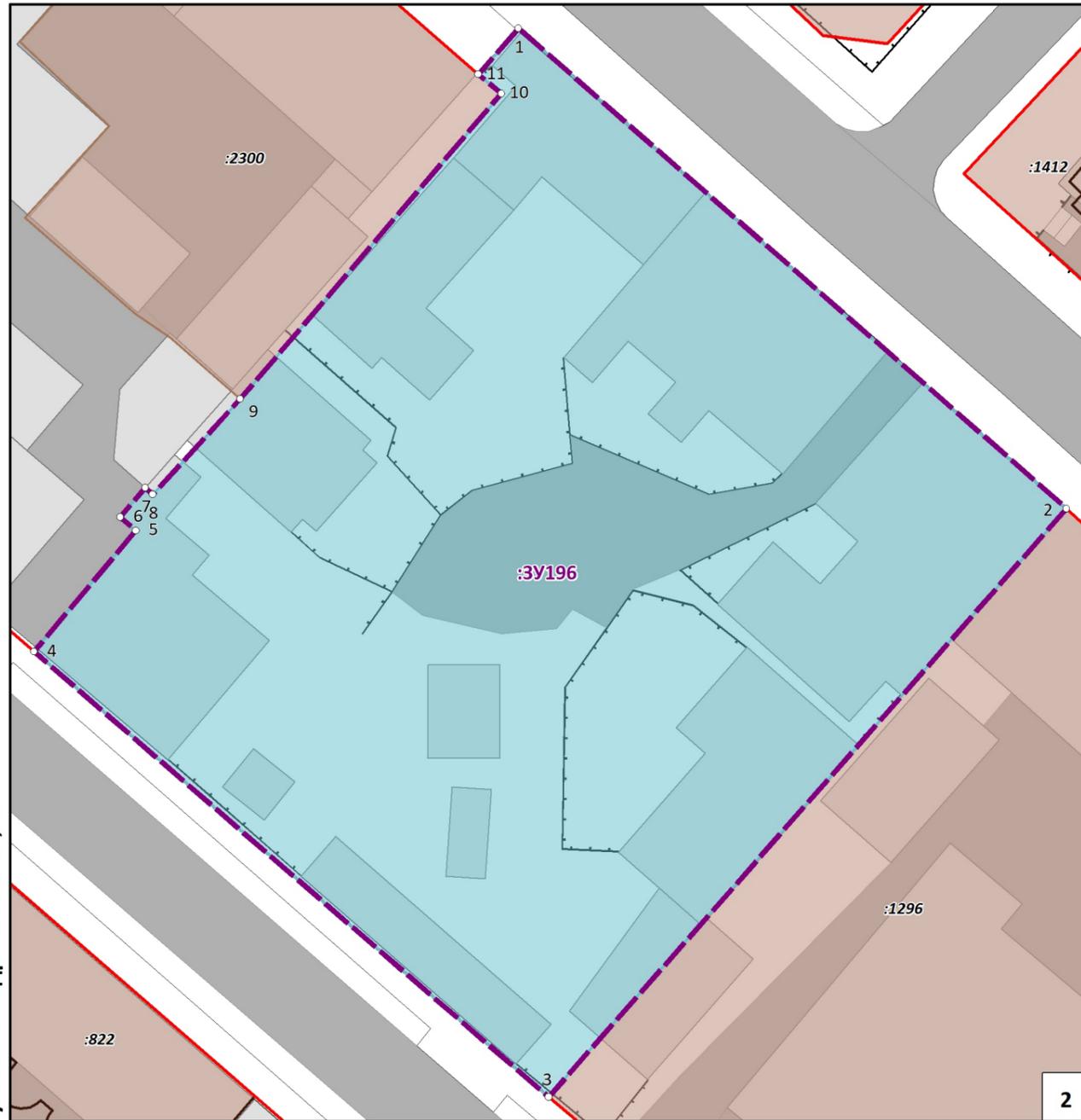
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемых земельных участков.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 802

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ПАВЛЕНКО/УЛ. АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО, 18/2, УЛ. АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО, 38)

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или поезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть

Примечания:

1. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
3. Настоящим проектом межевания установлено установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 802				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ПАВЛЕНКО/УЛ. АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО, 18/2, УЛ. АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО, 38)				
Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербakov А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				лист 1

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 805

(ул. Карла Маркса, 47, ул. Карла Маркса, 39,
ул. Карла Маркса, 37)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.	4
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	4
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ382	542	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ52	1037	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ379	952	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ377	753	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ382. Площадь 542 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 950.20	5 188 940.12	130°34'30"	16.59
2	4 971 939.41	5 188 952.72	072°21'00"	8.77
3	4 971 942.07	5 188 961.08	130°01'49"	18.28
4	4 971 930.31	5 188 975.08	221°03'23"	17.89
5	4 971 916.82	5 188 963.33	311°55'33"	39.56
6	4 971 943.25	5 188 933.90	041°40'34"	7.81
7	4 971 949.08	5 188 939.09	042°36'11"	1.52

Земельный участок :ЗУ379. Площадь 952 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 895.94	5 189 034.60	131°51'14"	14.69
2	4 971 886.14	5 189 045.54	133°21'27"	15.54
3	4 971 875.47	5 189 056.84	223°23'55"	14.42
4	4 971 864.99	5 189 046.93	222°27'41"	17.24
5	4 971 852.27	5 189 035.29	311°53'04"	29.40
6	4 971 871.90	5 189 013.40	041°15'13"	20.67
7	4 971 887.44	5 189 027.03	041°41'16"	11.38

Земельный участок :ЗУ377. Площадь 753 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 875.47	5 189 056.84	131°55'04"	1.84
2	4 971 874.24	5 189 058.21	222°25'48"	3.94
3	4 971 871.33	5 189 055.55	132°54'22"	14.32
4	4 971 861.58	5 189 066.04	219°58'23"	3.07
5	4 971 859.23	5 189 064.07	223°51'20"	6.02
6	4 971 854.89	5 189 059.90	135°58'25"	10.40
7	4 971 847.41	5 189 067.13	134°38'32"	5.66
8	4 971 843.43	5 189 071.16	217°32'05"	4.14
9	4 971 840.15	5 189 068.64	221°08'43"	13.25
10	4 971 830.17	5 189 059.92	311°54'04"	33.09
11	4 971 852.27	5 189 035.29	042°27'41"	17.24
12	4 971 864.99	5 189 046.93	043°23'55"	14.42

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 950.20	5 188 940.12	130°34'30"	16.59
2	4 971 939.41	5 188 952.72	072°21'00"	8.77
3	4 971 942.07	5 188 961.08	130°01'49"	18.28
4	4 971 930.31	5 188 975.08	221°03'23"	17.89
5	4 971 916.82	5 188 963.33	311°55'33"	39.56
6	4 971 943.25	5 188 933.90	041°40'34"	7.81
7	4 971 949.08	5 188 939.09	042°36'11"	1.52
8	4 971 847.41	5 189 067.13	134°38'32"	5.66
9	4 971 843.43	5 189 071.16	217°32'05"	4.14
10	4 971 840.15	5 189 068.64	221°08'43"	13.25
11	4 971 830.17	5 189 059.92	311°54'04"	33.09
12	4 971 852.27	5 189 035.29	311°53'04"	29.40
13	4 971 871.90	5 189 013.40	041°15'13"	20.67
14	4 971 887.44	5 189 027.03	041°41'16"	11.38

Основная часть проекта межевания территории

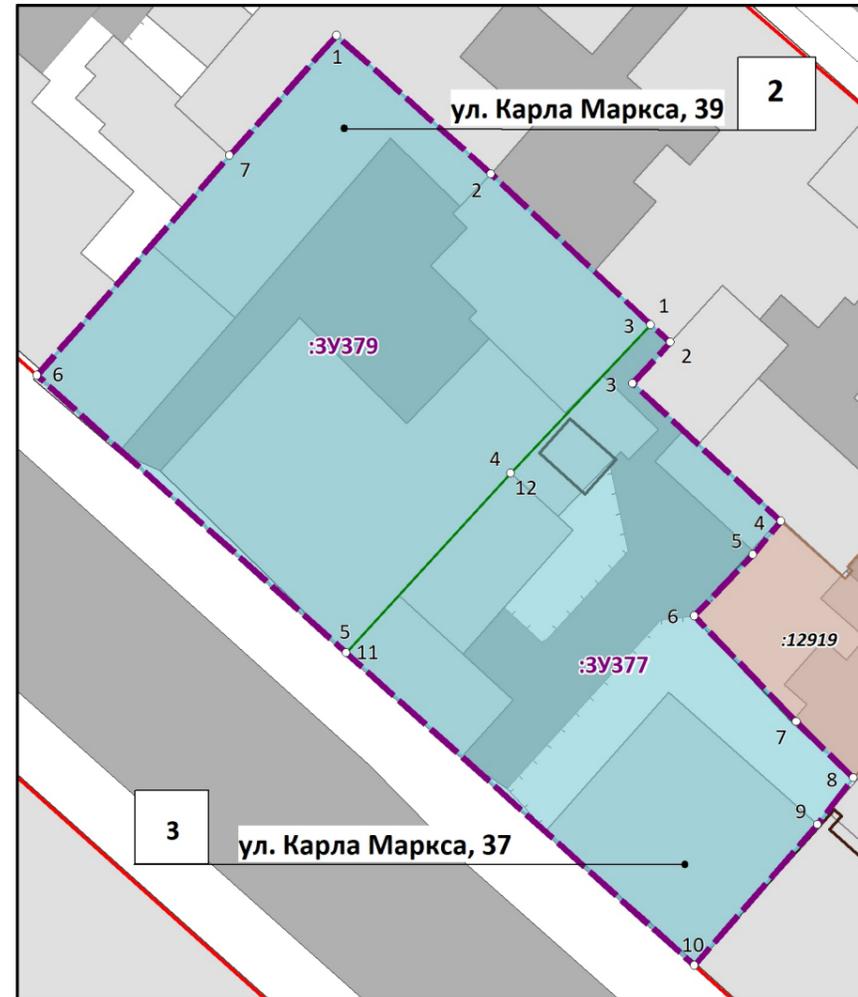
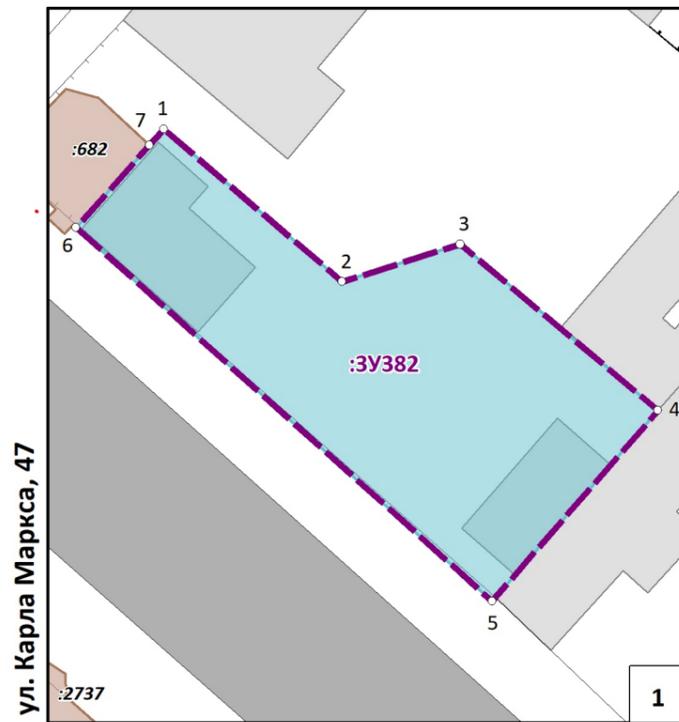
15	4 971 895.94	5 189 034.60	131°51'14"	14.69
16	4 971 886.14	5 189 045.54	133°21'27"	15.54
17	4 971 875.47	5 189 056.84	131°55'04"	1.84
18	4 971 874.24	5 189 058.21	222°25'48"	3.94
19	4 971 871.33	5 189 055.55	132°54'22"	14.32
20	4 971 861.58	5 189 066.04	219°58'23"	3.07
21	4 971 859.23	5 189 064.07	223°51'20"	6.02
22	4 971 854.89	5 189 059.90	135°58'25"	10.40



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 805

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КАРЛА МАРКСА, 47, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 39, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 37)

М 1:500

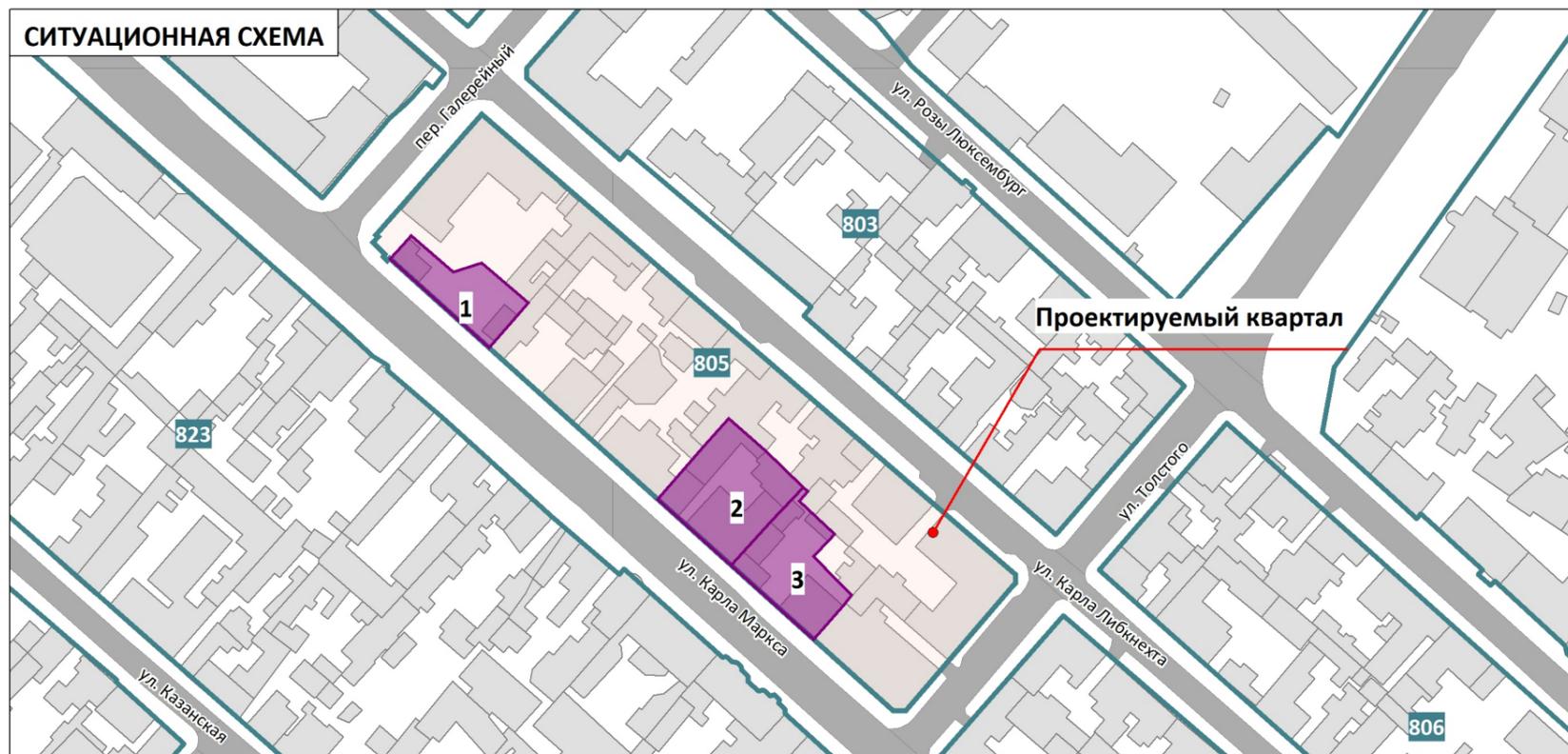


Примечания:

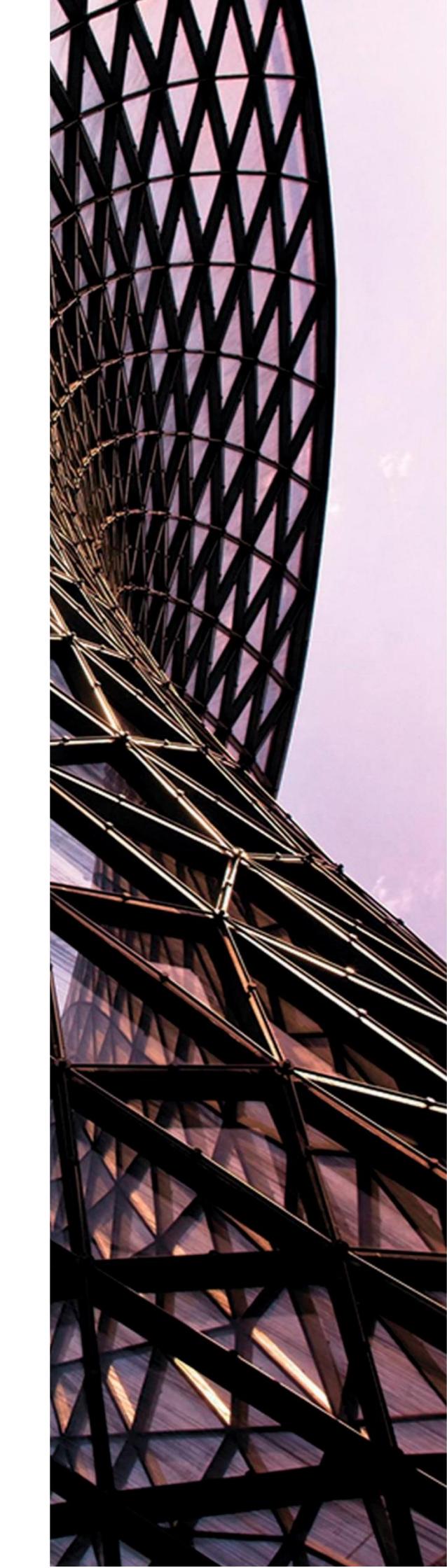
1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или поезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 805				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КАРЛА МАРКСА, 47, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 39, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 37)				
Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербakov А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				лист 1



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА
(пр-кт Кирова 37)

РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	4
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ502	1128	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ502. Площадь 1128 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 585.82	5 189 876.94	110°13'29"	2.02
2	4 971 585.12	5 189 878.84	115°38'56"	5.31
3	4 971 582.82	5 189 883.63	206°20'32"	3.45
4	4 971 579.73	5 189 882.10	119°27'13"	6.83
5	4 971 576.37	5 189 888.05	120°34'08"	17.17
6	4 971 567.64	5 189 902.83	117°40'41"	5.30
7	4 971 565.18	5 189 907.52	027°51'56"	3.74
8	4 971 568.49	5 189 909.27	117°44'52"	4.98
9	4 971 566.17	5 189 913.68	207°48'30"	2.68
10	4 971 563.80	5 189 912.43	117°57'44"	0.92
11	4 971 563.37	5 189 913.24	206°54'02"	6.87
12	4 971 557.24	5 189 910.13	117°24'27"	4.26
13	4 971 555.28	5 189 913.91	207°35'27"	1.75

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемого земельного участка.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА

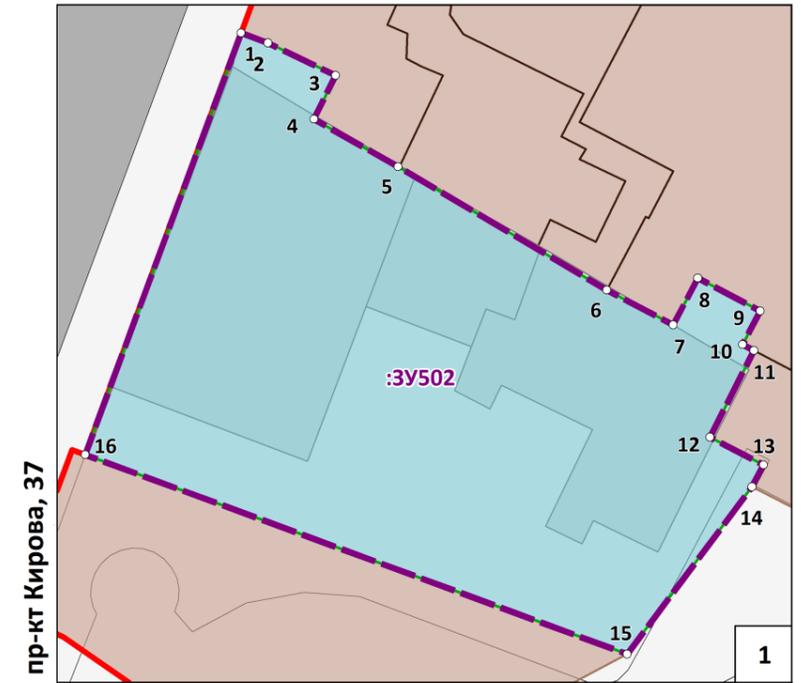
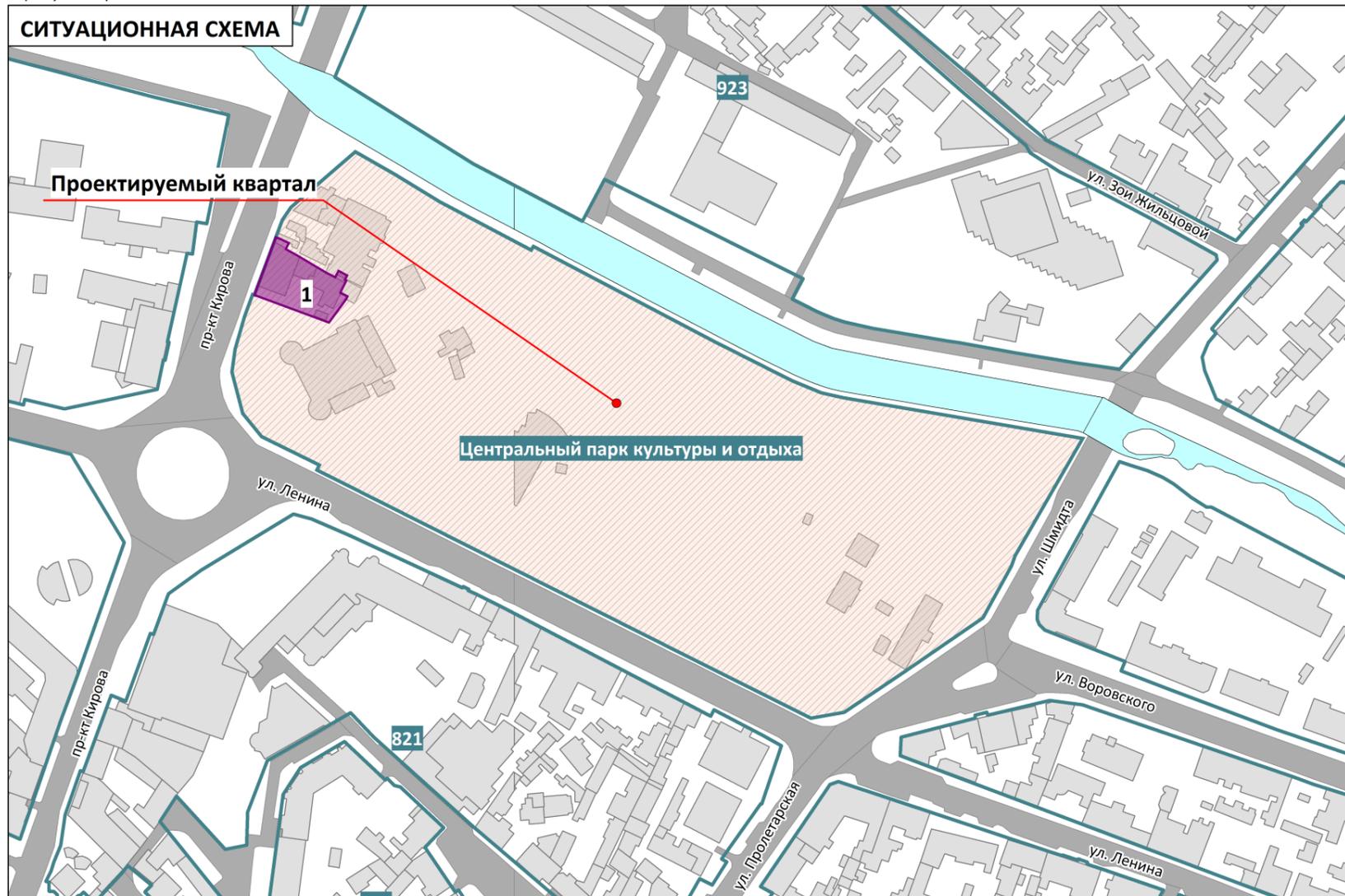
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПР-КТ КИРОВА 37)

М 1:500

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или поезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПР-КТ КИРОВА 37)				
Масштаб	1:500	Разработал	Биялова Л.М.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				лист 1

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 819
(пр-кт Кирова, 42, пр-кт Кирова, 44, ул. Карла Маркса, 3)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.	4
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	4
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид права на земельный участок	Сведения об ограничении в использовании
1	2	3	4	5	6	7
90:22:010301:328	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, в районе дома №3	100	-	Границы установлены	Собственность муниципальных образований	-

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ370	3154	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:328, находящихся в муниципальной собственности, между собой (ст. 11.7 ЗК РФ)
:ЗУ504	1516	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ505	1501	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок : :ЗУ370. Площадь 3154 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 360.90	5 189 708.54	135°56'06"	39.00
2	4 971 332.88	5 189 735.66	222°10'40"	42.22
3	4 971 301.59	5 189 707.31	222°04'50"	38.74
4	4 971 272.84	5 189 681.35	311°53'50"	3.79

5	4 971 275.37	5 189 678.53	311°56'16"	5.16
6	4 971 278.82	5 189 674.69	311°56'25"	23.58
7	4 971 294.58	5 189 657.15	311°51'57"	2.46
8	4 971 296.22	5 189 655.32	312°04'50"	3.19
9	4 971 298.36	5 189 652.95	042°20'55"	31.34
10	4 971 321.52	5 189 674.06	042°16'32"	20.23
11	4 971 336.49	5 189 687.67	312°47'51"	0.74
12	4 971 336.99	5 189 687.13	042°15'25"	23.20
13	4 971 354.16	5 189 702.73	040°45'43"	8.90

Земельный участок : :ЗУ504. Площадь 1516кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 332.88	5 189 735.66	136°52'42"	24.59
2	4 971 314.93	5 189 752.47	109°54'38"	5.40
3	4 971 313.09	5 189 757.55	198°38'52"	39.16
4	4 971 275.99	5 189 745.03	295°01'01"	15.23
5	4 971 282.43	5 189 731.23	307°02'23"	18.89
6	4 971 293.81	5 189 716.15	311°21'03"	11.78
7	4 971 301.59	5 189 707.31	042°10'40"	42.22

Земельный участок : :ЗУ505. Площадь 1501 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 378.18	5 189 723.15	134°56'41"	43.88
2	4 971 347.18	5 189 754.21	132°34'52"	15.92
3	4 971 336.41	5 189 765.93	199°45'57"	24.78
4	4 971 313.09	5 189 757.55	289°54'38"	5.40
5	4 971 314.93	5 189 752.47	316°52'42"	24.59
6	4 971 332.88	5 189 735.66	315°56'06"	39.00
7	4 971 360.90	5 189 708.54	040°12'51"	22.63

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 347.18	5 189 754.21	132°34'52"	15.92
2	4 971 336.41	5 189 765.93	199°45'57"	24.78
3	4 971 313.09	5 189 757.55	198°38'52"	39.16
4	4 971 275.99	5 189 745.03	295°01'01"	15.23
5	4 971 282.43	5 189 731.23	307°02'23"	18.89
6	4 971 293.81	5 189 716.15	311°21'03"	11.78
7	4 971 301.59	5 189 707.31	222°04'50"	38.74
8	4 971 272.84	5 189 681.35	311°53'50"	3.79
9	4 971 275.37	5 189 678.53	311°56'16"	5.16
10	4 971 278.82	5 189 674.69	311°56'25"	23.58
11	4 971 294.58	5 189 657.15	311°51'57"	2.46

Основная часть проекта межевания территории

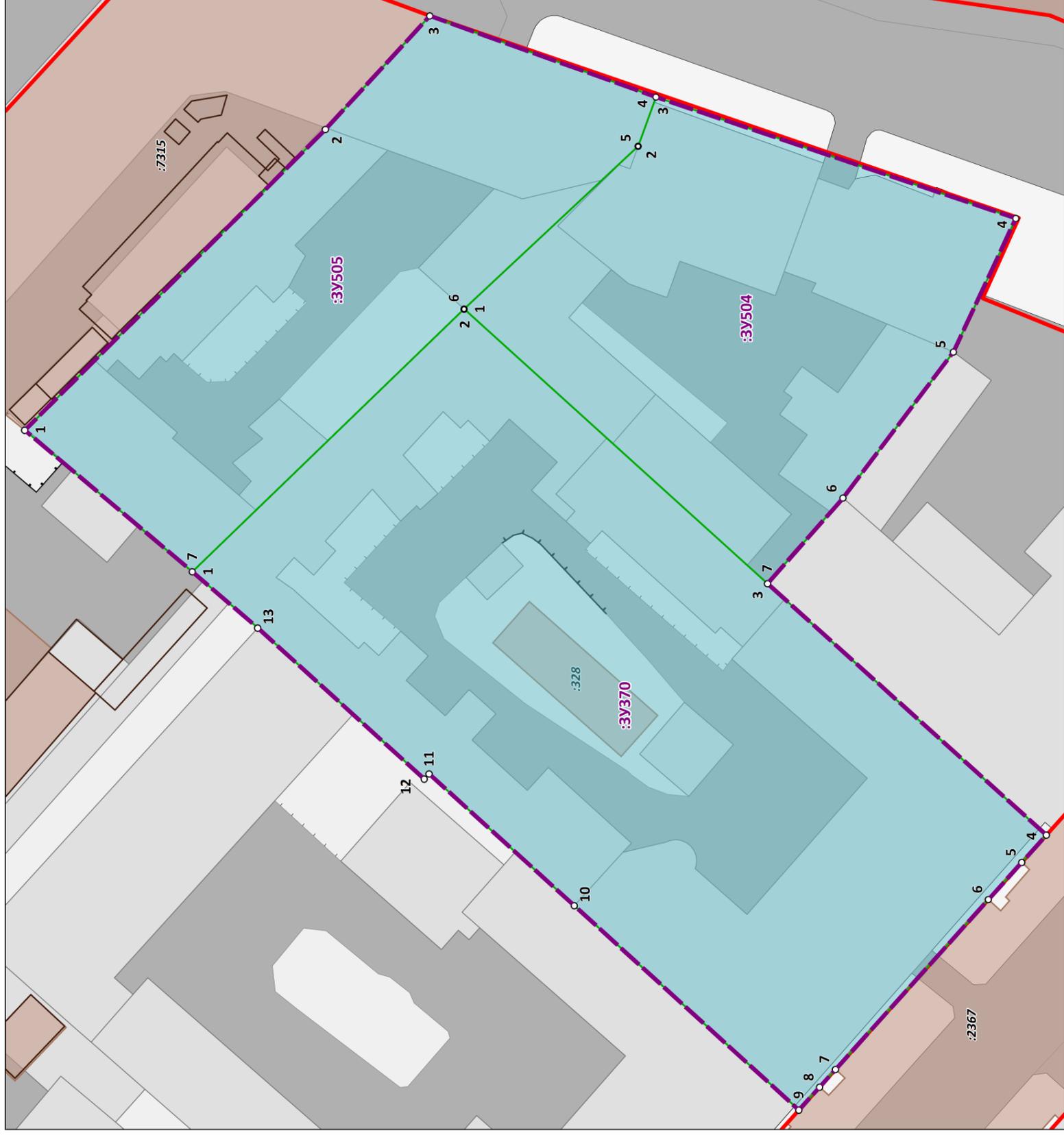
12	4 971 296.22	5 189 655.32	312°04'50"	3.19
13	4 971 298.36	5 189 652.95	042°20'55"	31.34
14	4 971 321.52	5 189 674.06	042°16'32"	20.23
15	4 971 336.49	5 189 687.67	312°47'51"	0.74
16	4 971 336.99	5 189 687.13	042°15'25"	23.20
17	4 971 354.16	5 189 702.73	040°45'43"	8.90
18	4 971 360.90	5 189 708.54	040°12'51"	22.63
19	4 971 378.18	5 189 723.15	134°56'41"	43.88



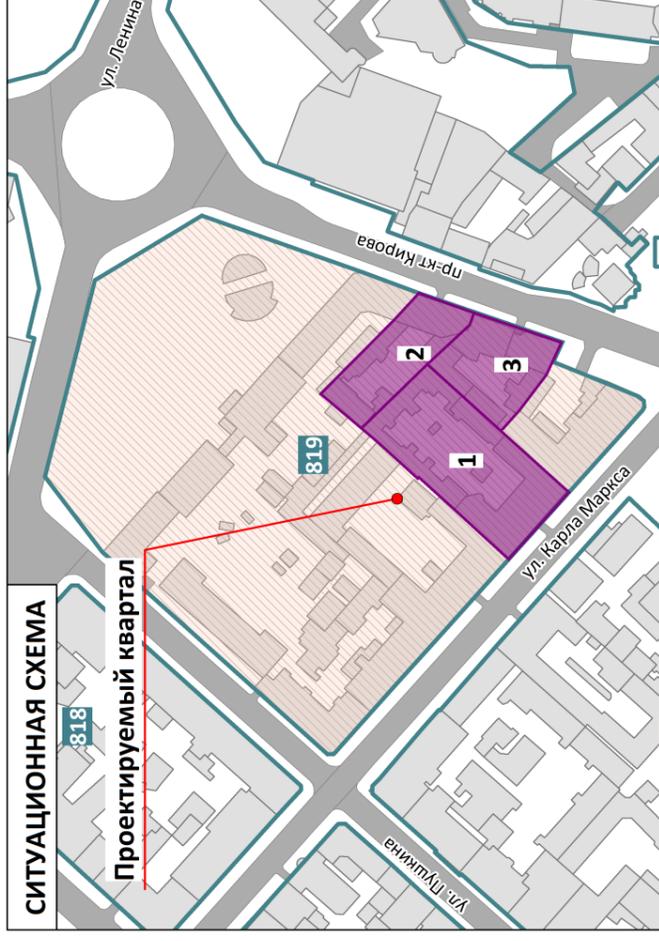
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 819

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПР-КТ КИРОВА, 42, ПР-КТ КИРОВА, 44, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 3)

М 1:500



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или поезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 819

ООО "ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПР-КТ КИРОВА, 42, ПР-КТ КИРОВА, 44, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 3)

Масштаб	1:500	Разработал	Билялова Л.М.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				ЛИСТ 1

- Примечания:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
 2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
 4. Настоящим проектом межевания установлено границы публичных сервитутов не предусмотрено.

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 825
(ул. Горького/ул. Жуковского, 19а/7, ул. Горького, 23)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.	4
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	4
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ27	1181	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ321	864	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ27. Площадь 1181 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 441.33	5 189 218.34	039°07'29"	2.69
2	4 971 443.42	5 189 220.04	030°29'36"	2.09
3	4 971 445.22	5 189 221.10	313°05'27"	0.85
4	4 971 445.80	5 189 220.48	041°15'47"	14.00
5	4 971 456.32	5 189 229.71	356°22'01"	2.53
6	4 971 458.84	5 189 229.55	043°35'01"	18.60
7	4 971 472.31	5 189 242.37	093°26'01"	0.50
8	4 971 472.28	5 189 242.87	042°58'00"	9.57
9	4 971 479.28	5 189 249.39	142°35'41"	0.21
10	4 971 479.11	5 189 249.52	132°19'46"	7.59
11	4 971 474.00	5 189 255.13	042°22'20"	5.09
12	4 971 477.76	5 189 258.56	130°10'07"	20.40
13	4 971 464.60	5 189 274.15	219°17'22"	12.22
14	4 971 455.14	5 189 266.41	219°56'49"	25.45
15	4 971 435.63	5 189 250.07	129°59'13"	0.40
16	4 971 435.37	5 189 250.38	268°10'09"	2.19
17	4 971 435.30	5 189 248.19	220°06'33"	11.36
18	4 971 426.61	5 189 240.87	310°51'19"	0.98

19	4 971 427.25	5 189 240.13	220°21'52"	3.41
20	4 971 424.65	5 189 237.92	309°26'31"	11.90
21	4 971 432.21	5 189 228.73	040°31'46"	18.14
22	4 971 446.00	5 189 240.52	036°35'48"	2.52
23	4 971 448.02	5 189 242.02	041°47'15"	21.32
24	4 971 463.92	5 189 256.23	132°39'46"	0.69
25	4 971 463.45	5 189 256.74	042°41'40"	6.50
26	4 971 468.23	5 189 261.15	312°37'23"	7.50
27	4 971 473.31	5 189 255.63	222°37'47"	6.50
28	4 971 468.53	5 189 251.23	236°12'46"	1.64
29	4 971 467.62	5 189 249.87	220°08'33"	20.46
30	4 971 451.98	5 189 236.68	216°35'48"	2.52
31	4 971 449.96	5 189 235.18	220°34'49"	17.71
32	4 971 436.51	5 189 223.66	312°10'37"	7.18

Земельный участок :ЗУ321. Площадь 864 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 520.32	5 189 211.46	132°11'36"	14.87
2	4 971 510.33	5 189 222.48	223°15'29"	3.95
3	4 971 507.45	5 189 219.77	220°41'16"	25.86
4	4 971 487.84	5 189 202.91	130°37'34"	5.01
5	4 971 484.58	5 189 206.71	220°43'43"	3.42
6	4 971 481.99	5 189 204.48	130°54'52"	0.79
7	4 971 481.47	5 189 205.08	220°42'09"	7.36
8	4 971 475.89	5 189 200.28	310°54'52"	0.79
9	4 971 476.41	5 189 199.68	220°40'12"	2.72
10	4 971 474.35	5 189 197.91	310°42'00"	5.66
11	4 971 478.04	5 189 193.62	221°03'22"	11.21
12	4 971 469.59	5 189 186.26	313°57'15"	3.49
13	4 971 472.01	5 189 183.75	041°35'24"	15.34
14	4 971 483.48	5 189 193.93	311°44'34"	0.87
15	4 971 484.06	5 189 193.28	041°51'57"	2.46
16	4 971 485.89	5 189 194.92	311°40'06"	5.48
17	4 971 489.53	5 189 190.83	309°33'03"	10.95
18	4 971 496.50	5 189 182.39	042°19'56"	19.75
19	4 971 511.10	5 189 195.69	041°32'53"	10.57
20	4 971 519.01	5 189 202.70	133°07'45"	5.63
21	4 971 515.16	5 189 206.81	042°01'26"	6.95

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 477.76	5 189 258.56	130°10'07"	20.4
2	4 971 464.60	5 189 274.15	219°17'22"	12.22

3	4 971 455.14	5 189 266.41	219°56'49"	25.45
4	4 971 435.63	5 189 250.07	129°59'13"	0.4
5	4 971 435.37	5 189 250.38	268°10'09"	2.19
6	4 971 435.30	5 189 248.19	220°06'33"	11.36
7	4 971 426.61	5 189 240.87	310°51'19"	0.98
8	4 971 427.25	5 189 240.13	220°21'52"	3.41
9	4 971 424.65	5 189 237.92	309°26'31"	11.9
10	4 971 432.21	5 189 228.73	040°31'46"	18.14
11	4 971 446.00	5 189 240.52	036°35'48"	2.52
12	4 971 448.02	5 189 242.02	041°47'15"	21.32
13	4 971 463.92	5 189 256.23	132°39'46"	0.69
14	4 971 463.45	5 189 256.74	042°41'40"	6.5
15	4 971 468.23	5 189 261.15	312°37'23"	7.5
16	4 971 473.31	5 189 255.63	222°37'47"	6.5
17	4 971 468.53	5 189 251.23	236°12'46"	1.64
18	4 971 467.62	5 189 249.87	220°08'33"	20.46
19	4 971 451.98	5 189 236.68	216°35'48"	2.52
20	4 971 449.96	5 189 235.18	220°34'49"	17.71
21	4 971 436.51	5 189 223.66	312°10'37"	7.18
22	4 971 441.33	5 189 218.34	039°07'29"	2.69
23	4 971 443.42	5 189 220.04	030°29'36"	2.09
24	4 971 445.22	5 189 221.10	313°05'27"	0.85
25	4 971 445.80	5 189 220.48	041°15'47"	14
26	4 971 456.32	5 189 229.71	356°22'01"	2.53
27	4 971 458.84	5 189 229.55	043°35'01"	18.6
28	4 971 472.31	5 189 242.37	093°26'01"	0.5
29	4 971 472.28	5 189 242.87	042°58'00"	9.57
30	4 971 479.28	5 189 249.39	142°35'41"	0.21
31	4 971 479.11	5 189 249.52	132°19'46"	7.59
32	4 971 474.00	5 189 255.13	042°22'20"	5.09
33	4 971 520.32	5 189 211.46	132°11'36"	14.87
34	4 971 510.33	5 189 222.48	223°15'29"	3.95
35	4 971 507.45	5 189 219.77	220°41'16"	25.86
36	4 971 487.84	5 189 202.91	130°37'34"	5.01
37	4 971 484.58	5 189 206.71	220°43'43"	3.42
38	4 971 481.99	5 189 204.48	130°54'52"	0.79
39	4 971 481.47	5 189 205.08	220°42'09"	7.36
40	4 971 475.89	5 189 200.28	310°54'52"	0.79
41	4 971 476.41	5 189 199.68	220°40'12"	2.72
42	4 971 474.35	5 189 197.91	310°42'00"	5.66
43	4 971 478.04	5 189 193.62	221°03'22"	11.21
44	4 971 469.59	5 189 186.26	313°57'15"	3.49
45	4 971 472.01	5 189 183.75	041°35'24"	15.34
46	4 971 483.48	5 189 193.93	311°44'34"	0.87
47	4 971 484.06	5 189 193.28	041°51'57"	2.46
48	4 971 485.89	5 189 194.92	311°40'06"	5.48
49	4 971 489.53	5 189 190.83	309°33'03"	10.95
50	4 971 496.50	5 189 182.39	042°19'56"	19.75
51	4 971 511.10	5 189 195.69	041°32'53"	10.57
52	4 971 519.01	5 189 202.70	133°07'45"	5.63
53	4 971 515.16	5 189 206.81	042°01'26"	6.95



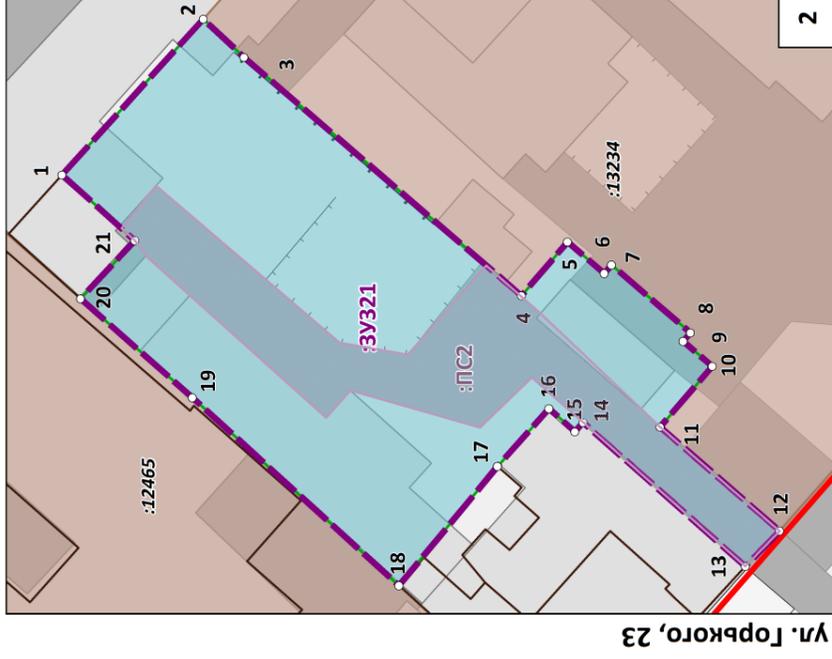
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 825

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГОРЬКОГО/УЛ. ЖУКОВСКОГО, 19А/7, УЛ. ГОРЬКОГО, 23)

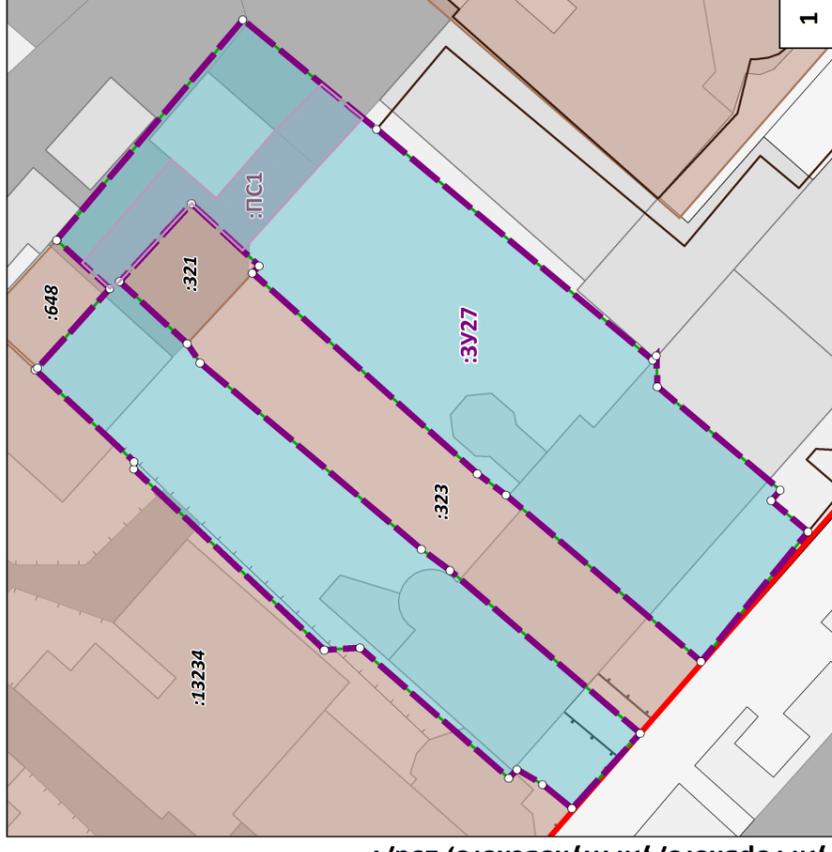
М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

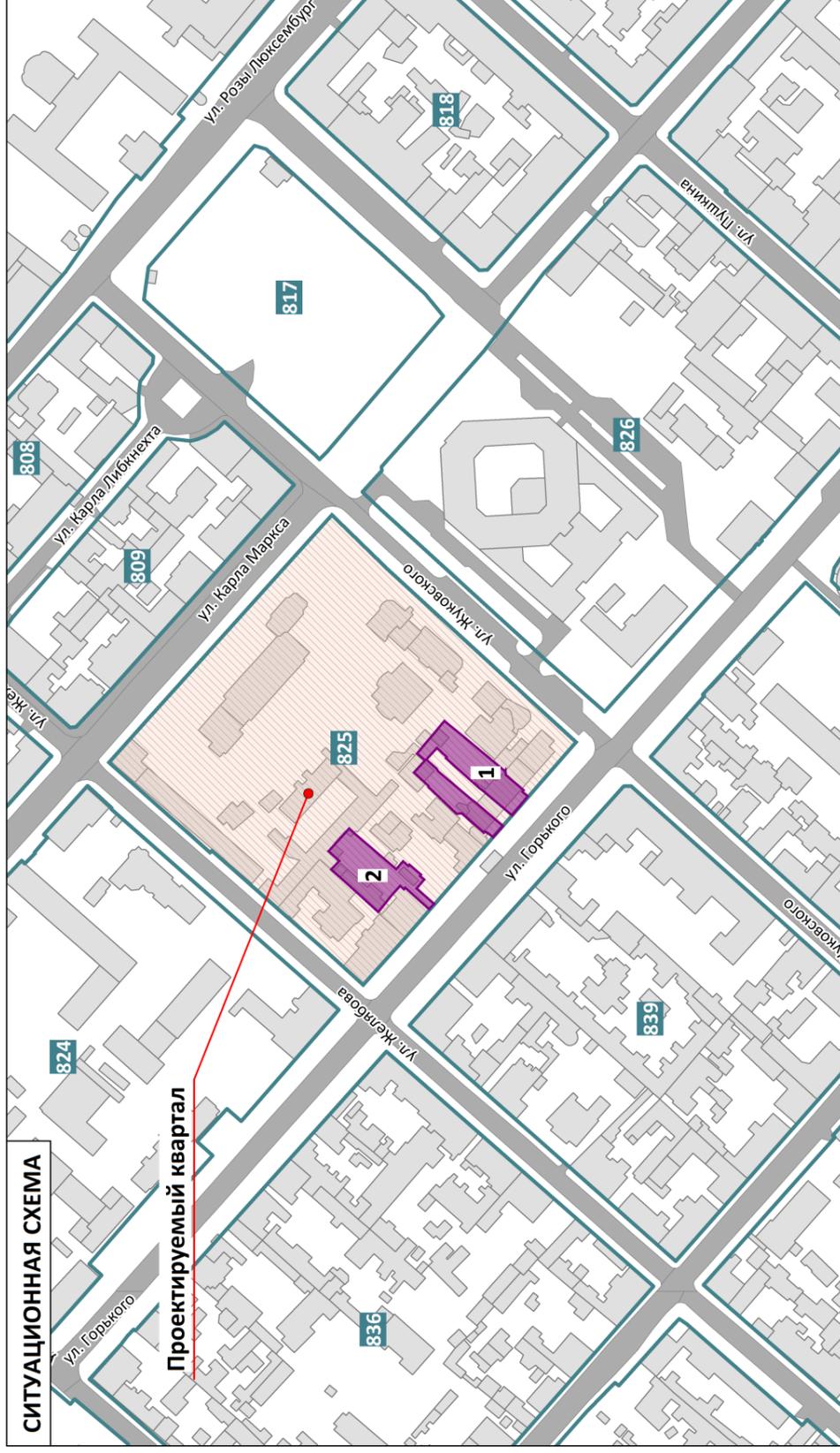
	Границы проектируемой территории
	Красные линии действующие
	Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
	Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
	Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
	Номера поворотных точек образуемых земельных участков
	Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
	Здания, строения, сооружения
	Улично-дорожная сеть



ул. Горького, 23



ул. Горького/ул. Жуковского, 19А/7



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Проектируемый квартал

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
 2. Ведомости поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
 3. Линии отступла от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
 4. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок.
- Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 825

ООО "ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГОРЬКОГО/УЛ. ЖУКОВСКОГО, 19А/7, УЛ. ГОРЬКОГО, 23)

Масштаб	1:500	Разработал	Билялова Л.М.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	ЛИСТ
				1

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 826
(ул. Горького/ул. Пушкина, 7/13)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.	3
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	4
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ316	2576	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ316. Площадь 2576 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 321.10	5 189 424.98	130°55'55"	31.20
2	4 971 300.66	5 189 448.55	220°10'35"	3.36
3	4 971 298.09	5 189 446.38	129°57'27"	24.14
4	4 971 282.59	5 189 464.88	221°26'43"	24.52
5	4 971 264.21	5 189 448.65	221°25'30"	17.80
6	4 971 250.86	5 189 436.87	234°48'22"	1.16
7	4 971 250.19	5 189 435.92	255°57'50"	1.07
8	4 971 249.93	5 189 434.88	272°29'22"	1.61
9	4 971 250.00	5 189 433.27	298°38'13"	1.73
10	4 971 250.83	5 189 431.75	312°31'15"	10.14
11	4 971 257.68	5 189 424.28	311°02'49"	40.72
12	4 971 284.42	5 189 393.57	041°36'10"	16.94
13	4 971 297.09	5 189 404.82	040°01'07"	31.35

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 321.10	5 189 424.98	130°55'55"	31.20
2	4 971 300.66	5 189 448.55	220°10'35"	3.36
3	4 971 298.09	5 189 446.38	129°57'27"	24.14
4	4 971 282.59	5 189 464.88	221°26'43"	24.52
5	4 971 264.21	5 189 448.65	221°25'30"	17.80
6	4 971 250.86	5 189 436.87	234°48'22"	1.16
7	4 971 250.19	5 189 435.92	255°57'50"	1.07
8	4 971 249.93	5 189 434.88	272°29'22"	1.61
9	4 971 250.00	5 189 433.27	298°38'13"	1.73
10	4 971 250.83	5 189 431.75	312°31'15"	10.14
11	4 971 257.68	5 189 424.28	311°02'49"	40.72
12	4 971 284.42	5 189 393.57	041°36'10"	16.94
13	4 971 297.09	5 189 404.82	040°01'07"	31.35



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 826

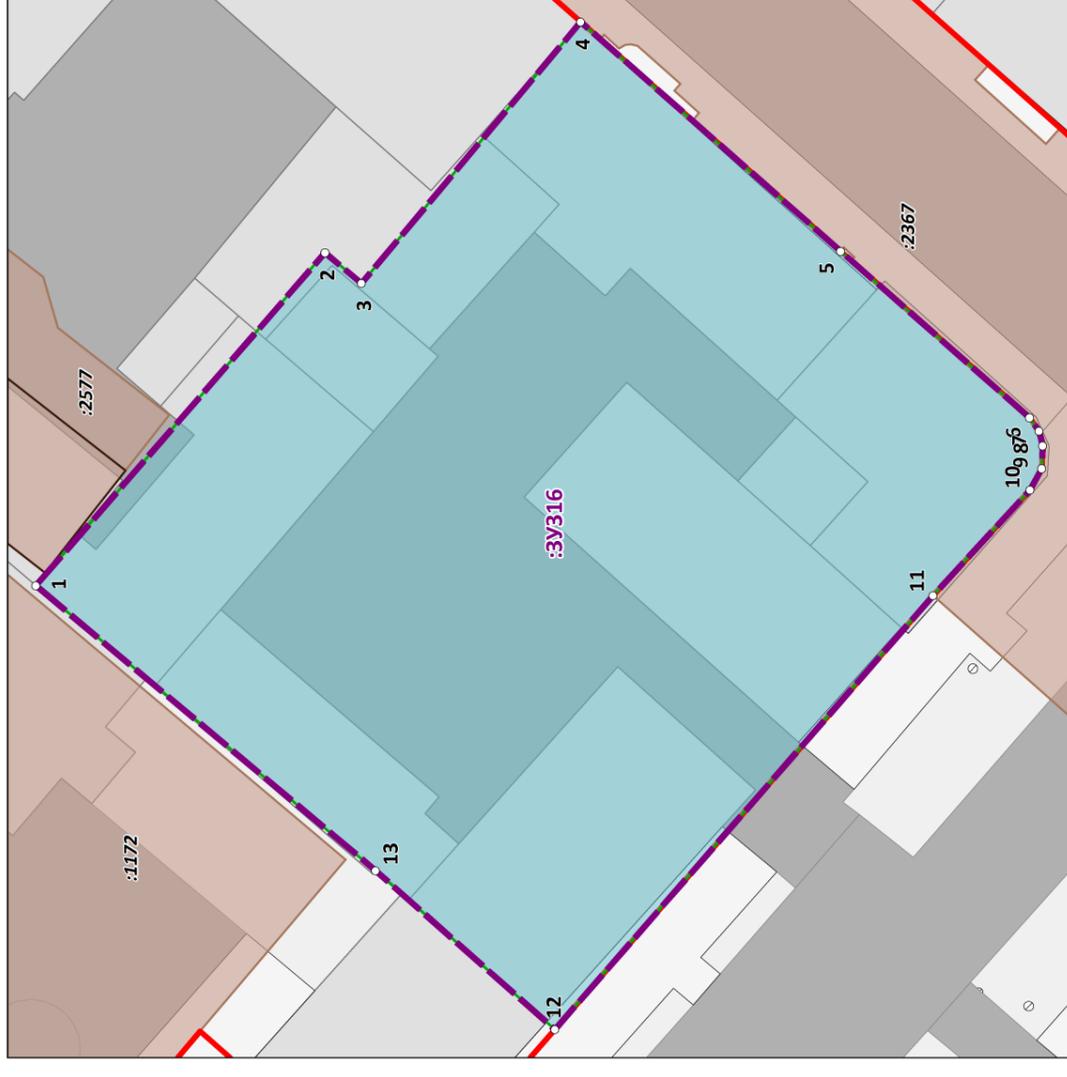
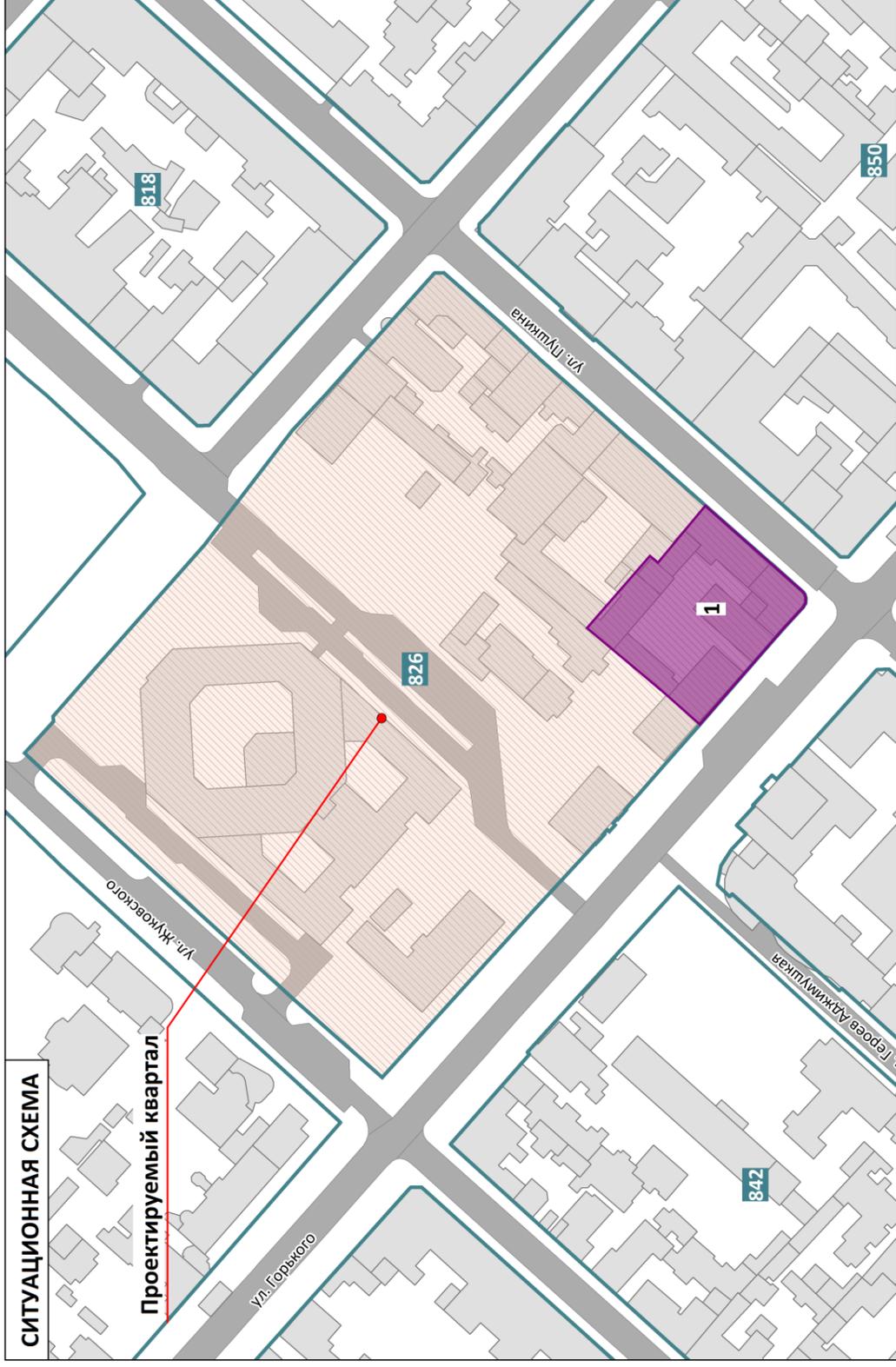
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГОРЬКОГО/УЛ. ПУШКИНА, 7/13)

М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проектируемой территории
	Красные линии действующие
	Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
	Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
	Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
	Номера поворотных точек образуемых земельных участков
	Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
	Здания, строения, сооружения
	Улично-дорожная сеть

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлено наличие границ публичных сервитутов не предусмотрено.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 826

ООО "ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГОРЬКОГО/УЛ. ПУШКИНА, 7/13)

Масштаб	1:500	Разработал	Билялова Л.М.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	ЛИСТ
				1