

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

ул. Советская, 6, пер. Советский, 13

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	4
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	4
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ152	6790.51	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ148	1887.68	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ152 Площадь 6790.51 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4979031.49	5183458.2	50° 47' 48"	79,67
2	4979081.85	5183519.94	48° 42' 5"	5,26
3	4979085.32	5183523.89	116° 42' 4"	41,42
4	4979066.71	5183560.89	143° 50' 37"	30,68
5	4979041.94	5183578.99	179° 15' 11"	9,97
6	4979031.97	5183579.12	224° 28' 25"	18,47
7	4979018.79	5183566.18	237° 26' 18"	9,72
8	4979013.56	5183557.99	248° 27' 25"	46,54
9	4978996.47	5183514.7	269° 14' 49"	11,41
10	4978996.32	5183503.29	244° 54' 19"	8,89
11	4978992.55	5183495.24	320° 13' 10"	20,44
12	4979008.26	5183482.16	271° 32' 12"	10,81
13	4979008.55	5183471.35	308° 58' 19"	23,5
14	4979023.33	5183453.08	32° 6' 23"	9,63

Земельный участок :ЗУ148 Площадь 1887.68 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4978933.23	5183591.68	113° 11' 10"	6,07
2	4978930.84	5183597.26	24° 38' 8"	7,17
3	4978937.36	5183600.25	114° 55' 54"	10,98
4	4978932.73	5183610.21	203° 44' 48"	15,1
5	4978918.91	5183604.13	114° 9' 45"	16
6	4978912.36	5183618.73	204° 48' 51"	4,1
7	4978908.64	5183617.01	113° 23' 40"	3,07
8	4978907.42	5183619.83	203° 16' 58"	6,25
9	4978901.68	5183617.36	112° 39' 52"	0,99
10	4978901.3	5183618.27	113° 13' 55"	6,77
11	4978898.63	5183624.49	203° 8' 12"	4,86
12	4978894.16	5183622.58	201° 30' 42"	9,54
13	4978885.28	5183619.08	191° 50' 54"	2,92
14	4978882.42	5183618.48	288° 48' 33"	6,3
15	4978884.45	5183612.52	203° 44' 36"	6,9
16	4978878.13	5183609.74	293° 46' 10"	2,11
17	4978878.98	5183607.81	212° 17' 42"	9,23
18	4978871.18	5183602.88	302° 41' 42"	36,9
19	4978891.11	5183571.83	27° 51' 53"	21,1
20	4978909.76	5183581.69	325° 27' 36"	1,87
21	4978911.3	5183580.63	26° 44' 33"	24,56

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемых земельных участков.



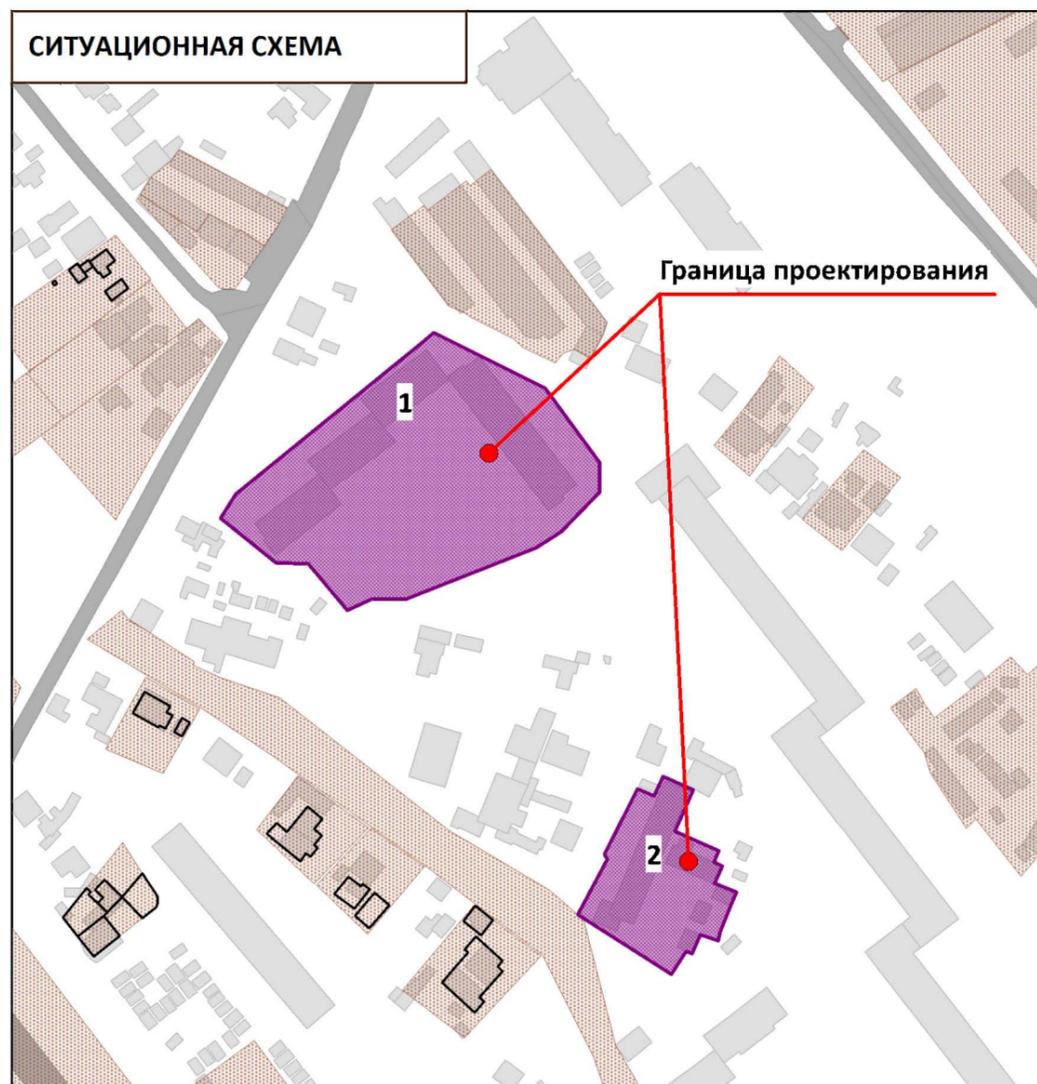
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(ПЕР. СОВЕТСКИЙ, 13)

М 1:1000

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

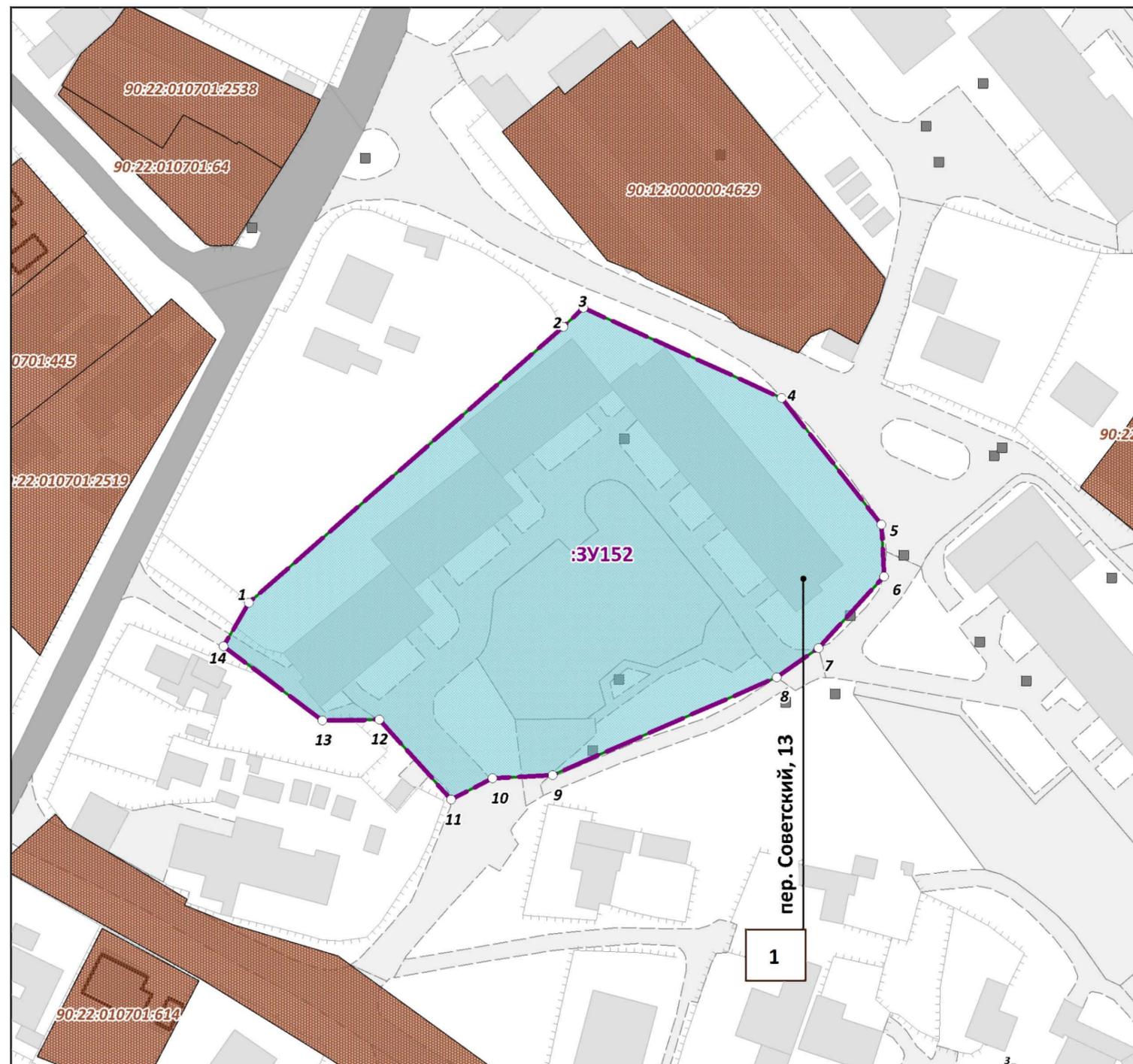


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы проектируемой территории
-  Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  Номера поворотных точек образуемых земельных участков
-  Здания, строения, сооружения
-  Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:

1. В границах территории проектирования не разработаны градостроительные регламенты и карта градостроительного зонирования. Согласно Карте функциональных зон муниципального образования городской округ город Симферополь Республики Крым территория проектирования относится к зоне среднеэтажной жилой застройки.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Для территории проектирования документация по планировке территории муниципального образования городской округ город Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий не разработана.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПЕР. СОВЕТСКИЙ, 13)					
Масштаб	1:1000	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				ЛИСТ	1.1



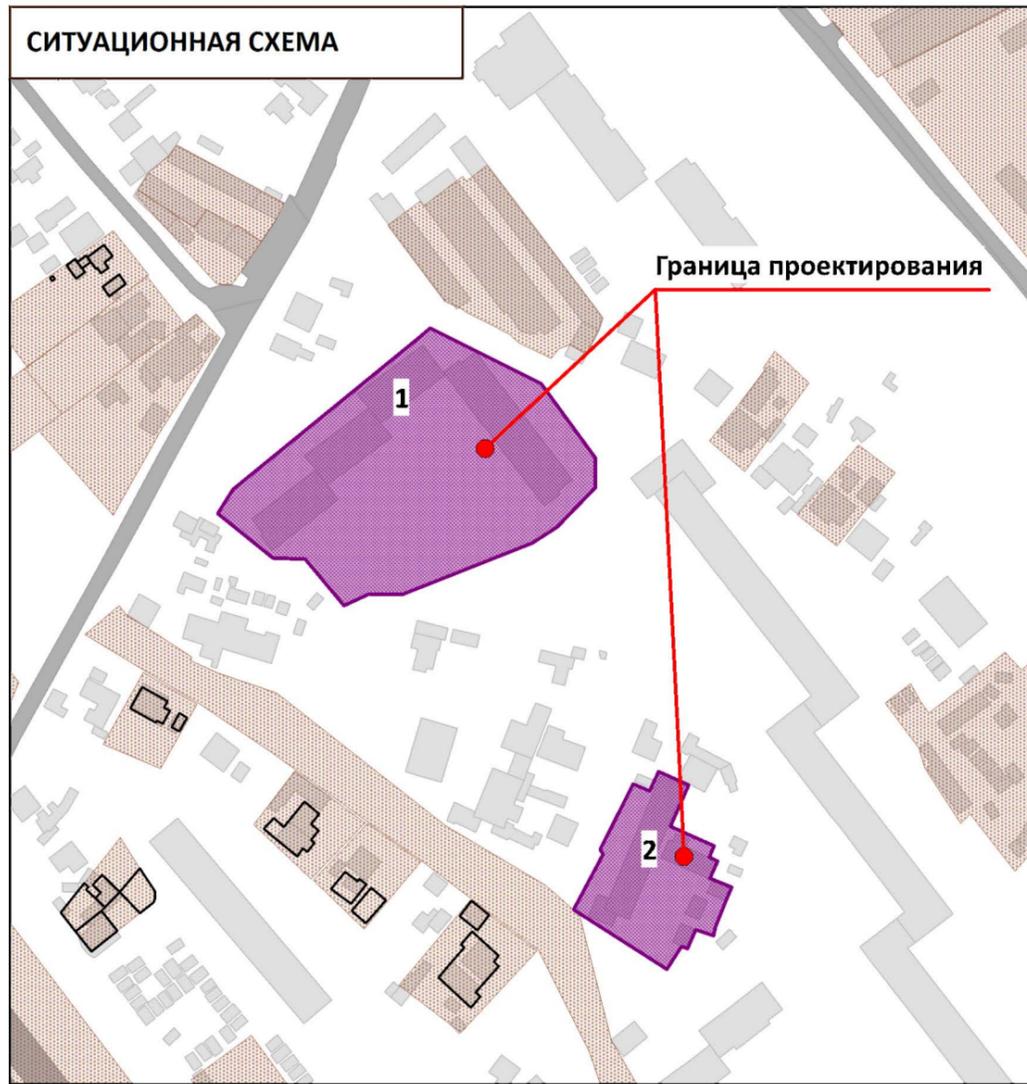
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

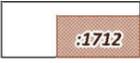
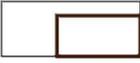
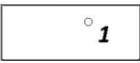
(УЛ. СОВЕТСКАЯ, 6)

М 1:500

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

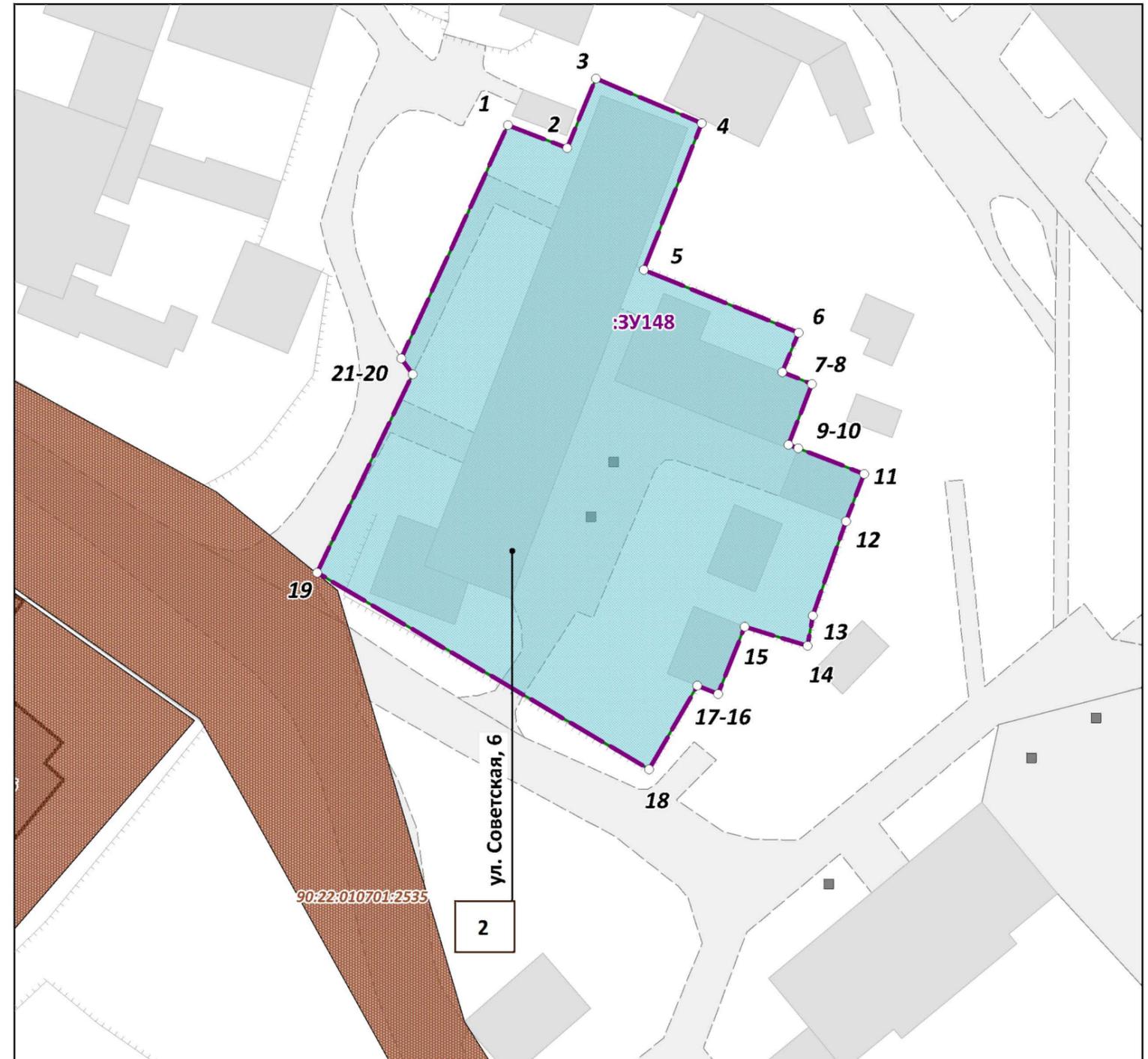


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

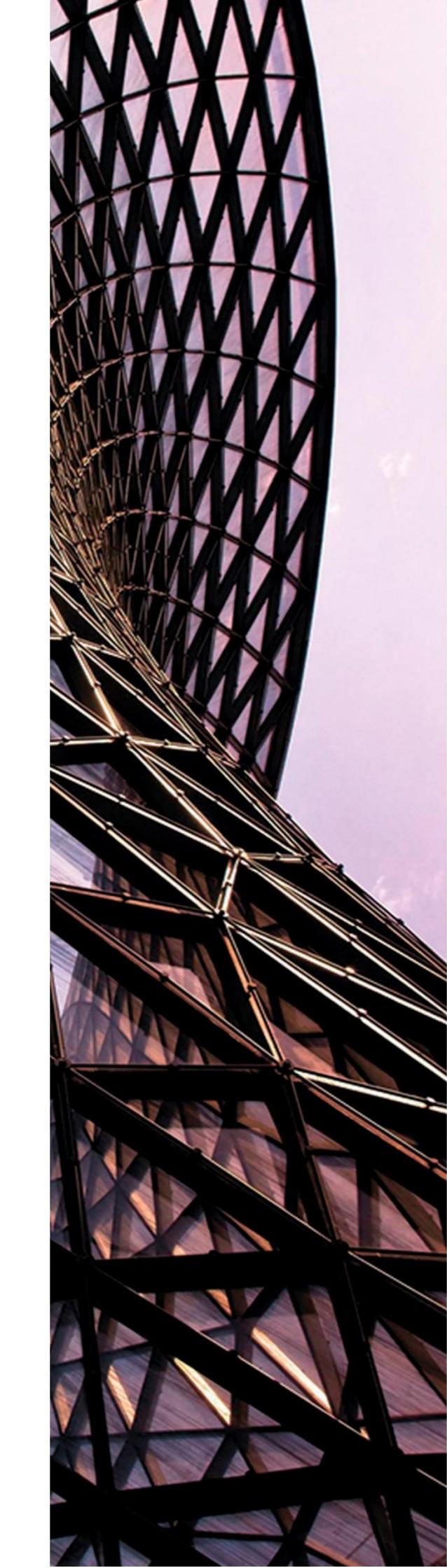
-  Границы проектируемой территории
-  Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  Номера поворотных точек образуемых земельных участков
-  Здания, строения, сооружения
-  Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:

1. В границах территории проектирования не разработаны градостроительные регламенты и карта градостроительного зонирования. Согласно Карте функциональных зон муниципального образования городской округ город Симферополь Республики Крым территория проектирования относится к зоне среднеэтажной жилой застройки.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Для территории проектирования документация по планировке территории муниципального образования городской округ город Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий не разработана.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ			ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. СОВЕТСКАЯ, 6)			
Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.
			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ЛИСТ 1.2



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

(ул. Луговая, 91)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.	4
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ559	928	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ559. Площадь 928 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 274.54	5 192 806.48	131°45'17"	29.48
2	4 972 254.91	5 192 828.47	131°43'27"	11.01
3	4 972 247.58	5 192 836.69	221°55'04"	1.84
4	4 972 246.21	5 192 835.46	127°32'45"	4.58
5	4 972 243.42	5 192 839.09	212°24'05"	13.19
6	4 972 232.28	5 192 832.02	285°07'39"	4.33
7	4 972 233.41	5 192 827.84	297°51'44"	5.93
8	4 972 236.18	5 192 822.60	308°10'11"	7.67
9	4 972 240.92	5 192 816.57	263°14'02"	3.56
10	4 972 240.50	5 192 813.03	254°29'03"	3.66
11	4 972 239.52	5 192 809.50	303°13'54"	8.32
12	4 972 244.08	5 192 802.54	035°35'04"	4.28
13	4 972 247.56	5 192 805.03	307°19'12"	4.07
14	4 972 250.03	5 192 801.79	307°12'29"	4.07
15	4 972 252.49	5 192 798.55	323°20'23"	7.65
16	4 972 258.63	5 192 793.98	034°47'43"	10.50
17	4 972 267.25	5 192 799.97	041°45'54"	9.77

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

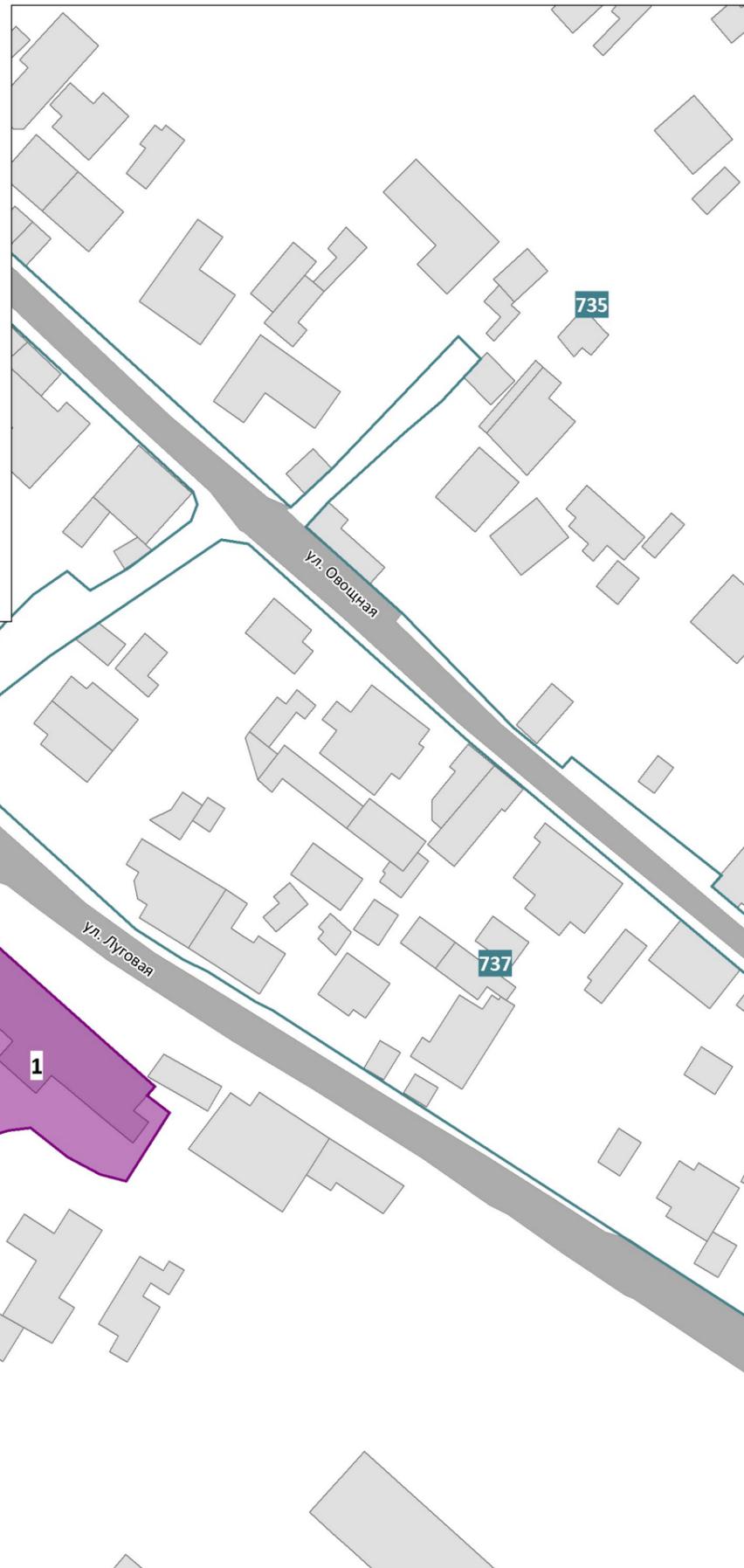
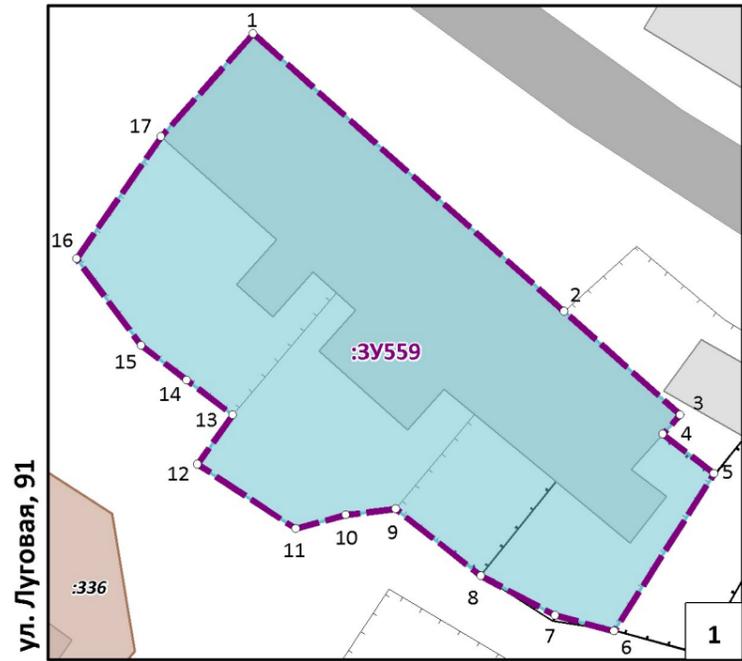
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, совпадают с координатами образуемого земельного участка.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ЛУГОВАЯ, 91)

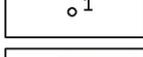
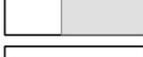
М 1:500



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Проектируемая территория

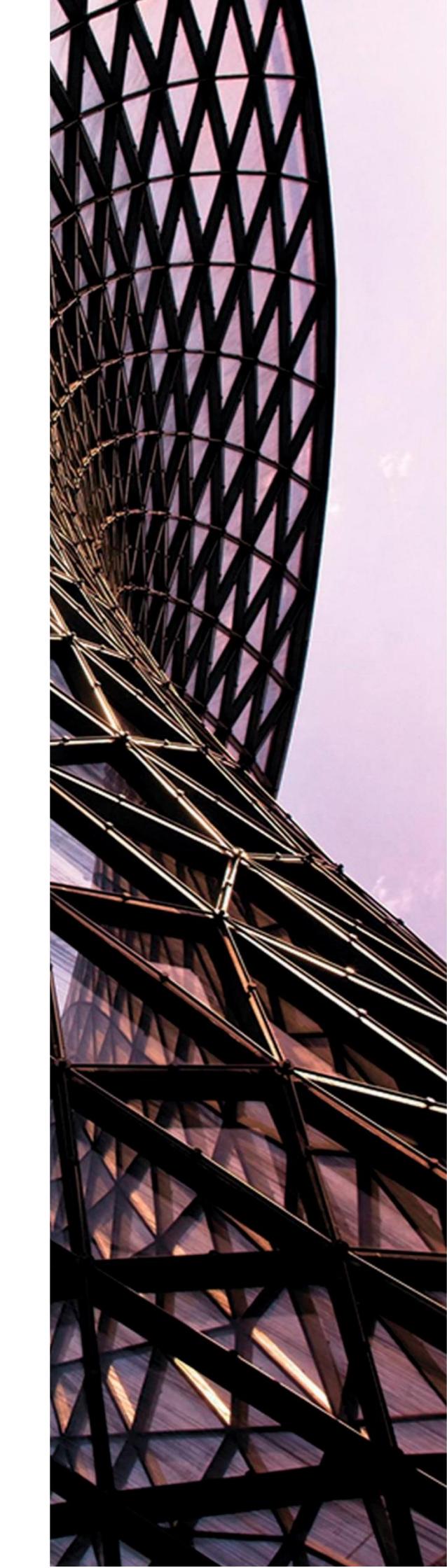
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы проектируемой территории
-  Красные линии действующие
-  Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
-  Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  Номера поворотных точек образуемых земельных участков
-  Зона действия публичных сервитутов для прохода или поезда через земельный участок
-  Здания, строения, сооружения
-  Улично-дорожная сеть

Примечания:

1. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
3. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ЛУГОВАЯ, 91)				
Масштаб	1:500	Разработал	Абдураманова А.Р.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербakov А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				лист 1



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

(ул. Лунная, 4)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	5
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	5
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	5

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кад. номер зем. участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид права на земельный участок	Сведения об ограничении в использовании
1	2	3	4	5	6	7
90:22:010228:1743	Республика Крым, г Симферополь, ул Лунная, 3	2 451	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	02.03.2020	-	-

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ107.1	1794.8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ107.2	1828.13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ107.1 и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010228:1743, находящихся в частной собственности (ст. 11.7 ЗК РФ)
:ЗУ107.3	2417.39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ107.1 и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010228:1743, находящихся в частной собственности (ст. 11.7 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ107.1 Площадь 1794.8 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4966279.5	5191930.79	28° 35' 12"	11,54
2	4966289.63	5191936.31	122° 20' 58"	42,91
3	4966266.67	5191972.56	166° 17' 21"	3,42
4	4966263.35	5191973.37	211° 33' 7"	18,21
5	4966247.83	5191963.84	214° 4' 6"	20,17
6	4966231.12	5191952.54	220° 9' 12"	5,27
7	4966227.09	5191949.14	314° 58' 25"	15,29
8	4966237.9	5191938.32	310° 36' 14"	25,18
9	4966254.29	5191919.2	17° 50' 25"	0,91
10	4966255.16	5191919.48	35° 56' 44"	16,98
11	4966268.91	5191929.45	301° 35' 9"	3,47
12	4966270.73	5191926.49	26° 7' 9"	9,77

Земельный участок :ЗУ107.2 Площадь 1828.13 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4966279.5	5191930.79	28° 35' 12"	11,54
2	4966289.63	5191936.31	122° 20' 58"	42,91
3	4966266.67	5191972.56	166° 17' 21"	3,42
4	4966263.35	5191973.37	211° 33' 7"	18,21
5	4966247.83	5191963.84	214° 4' 6"	20,17
6	4966231.12	5191952.54	220° 9' 12"	5,27
7	4966227.09	5191949.14	314° 58' 25"	15,29
8	4966237.9	5191938.32	228° 11' 18"	2,67
9	4966236.12	5191936.33	316° 41' 15"	24,97
10	4966254.29	5191919.2	17° 50' 25"	0,91
11	4966255.16	5191919.48	35° 56' 44"	16,98
12	4966268.91	5191929.45	301° 35' 9"	3,47
13	4966270.73	5191926.49	26° 7' 9"	9,77

Земельный участок :ЗУ107.3 Площадь 2417.39 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4966227.67	5191889.56	114° 47' 33"	2,31
2	4966226.7	5191891.66	124° 20' 1"	10,12
3	4966220.99	5191900.02	43° 46' 33"	3,31
4	4966223.38	5191902.31	143° 36' 56"	4,72
5	4966219.58	5191905.11	49° 4' 11"	5,48
6	4966223.17	5191909.25	320° 47' 34"	0,98
7	4966223.93	5191908.63	52° 56' 30"	4,86
8	4966226.86	5191912.51	322° 9' 21"	11,41
9	4966235.87	5191905.51	323° 44' 46"	4,46
10	4966239.47	5191902.87	50° 11' 40"	0,31
11	4966239.67	5191903.11	104° 55' 53"	0,16
12	4966239.63	5191903.26	46° 35' 10"	2,3
13	4966241.21	5191904.93	49° 20' 36"	1,12
14	4966241.94	5191905.78	45° 55' 16"	2,2
15	4966243.47	5191907.36	47° 34' 38"	16,04
16	4966254.29	5191919.2	136° 41' 15"	24,97
17	4966236.12	5191936.33	48° 11' 18"	2,67
18	4966237.9	5191938.32	134° 58' 25"	15,29
19	4966227.09	5191949.14	220° 48' 29"	14,12
20	4966216.4	5191939.91	220° 41' 56"	2,55
21	4966214.47	5191938.25	224° 35' 51"	3,02
22	4966212.32	5191936.13	231° 50' 10"	4,87
23	4966209.31	5191932.3	222° 43' 59"	4,11
24	4966206.29	5191929.51	228° 21' 59"	0,72

25	4966205.81	5191928.97	231° 53' 14"	5,07
26	4966202.68	5191924.98	232° 4' 0"	1,72
27	4966201.62	5191923.62	318° 12' 56"	1,26
28	4966202.56	5191922.78	228° 40' 28"	2,32
29	4966201.03	5191921.04	139° 50' 38"	0,84
30	4966200.39	5191921.58	230° 44' 16"	1,49
31	4966199.45	5191920.43	231° 48' 47"	4,35
32	4966196.76	5191917.01	229° 53' 57"	0,5
33	4966196.44	5191916.63	233° 3' 52"	5,24
34	4966193.29	5191912.44	233° 46' 9"	5,38
35	4966190.11	5191908.1	233° 56' 43"	13,92
36	4966181.92	5191896.85	326° 13' 59"	2,07
37	4966183.64	5191895.7	298° 23' 35"	0,42
38	4966183.84	5191895.33	329° 58' 54"	1,04
39	4966184.74	5191894.81	322° 29' 52"	16,85
40	4966198.11	5191884.55	322° 30' 41"	12,22
41	4966207.81	5191877.11	52° 27' 7"	1,69
42	4966208.84	5191878.45	324° 24' 15"	4,59
43	4966212.57	5191875.78	45° 4' 7"	11,79
44	4966220.9	5191884.13	24° 46' 31"	0,14
45	4966221.03	5191884.19	35° 38' 23"	2,61
46	4966223.15	5191885.71	38° 59' 28"	4,86
47	4966226.93	5191888.77	46° 52' 18"	1,08

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4966270.73	5191926.49	26° 7' 9"	9,77
2	4966279.5	5191930.79	28° 35' 12"	11,54
3	4966289.63	5191936.31	122° 20' 58"	42,91
4	4966266.67	5191972.56	166° 17' 21"	3,42
5	4966263.35	5191973.37	211° 33' 7"	18,21
6	4966247.83	5191963.84	214° 4' 6"	20,17
7	4966231.12	5191952.54	220° 9' 12"	5,27
8	4966227.09	5191949.14	220° 48' 29"	14,12
9	4966216.4	5191939.91	220° 41' 56"	2,55
10	4966214.47	5191938.25	224° 35' 51"	3,02
11	4966212.32	5191936.13	231° 50' 10"	4,87
12	4966209.31	5191932.3	222° 43' 59"	4,11
13	4966206.29	5191929.51	228° 21' 59"	0,72
14	4966205.81	5191928.97	231° 53' 14"	5,07
15	4966202.68	5191924.98	232° 4' 0"	1,72
16	4966201.62	5191923.62	318° 12' 56"	1,26

Основная часть проекта межевания территории

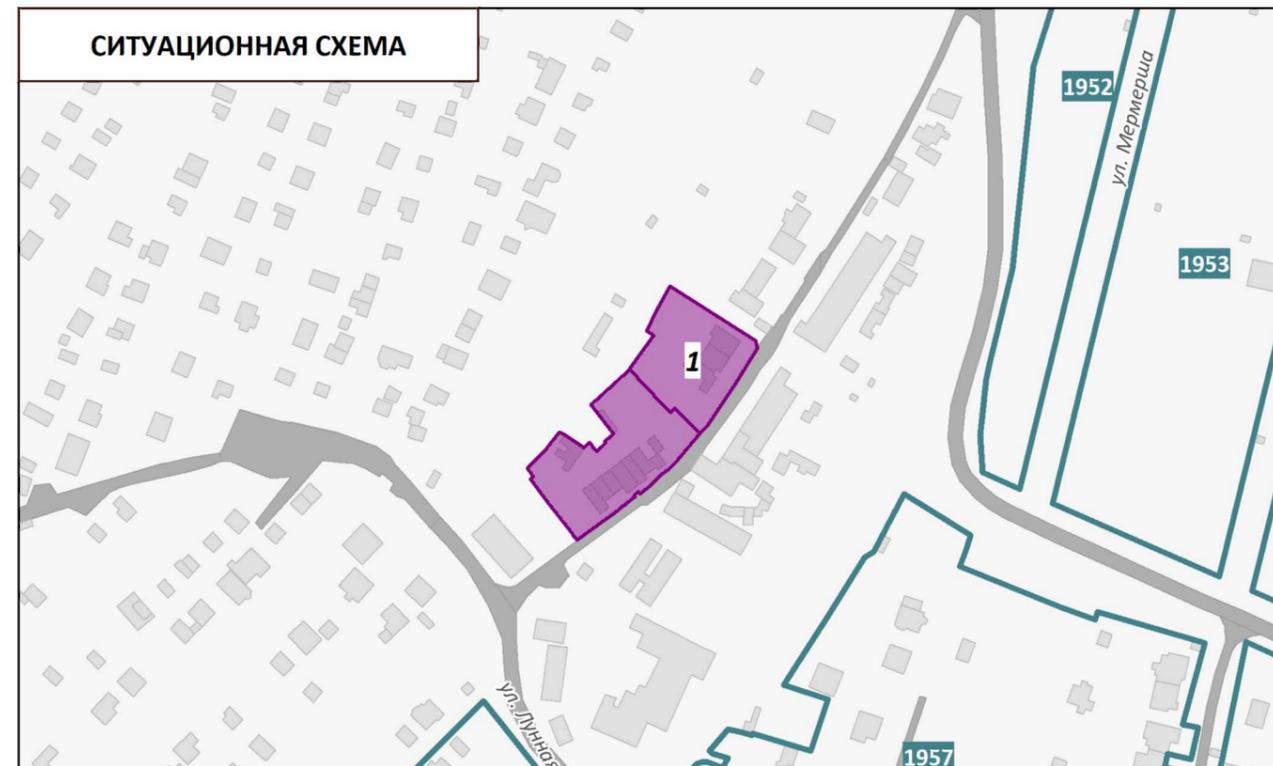
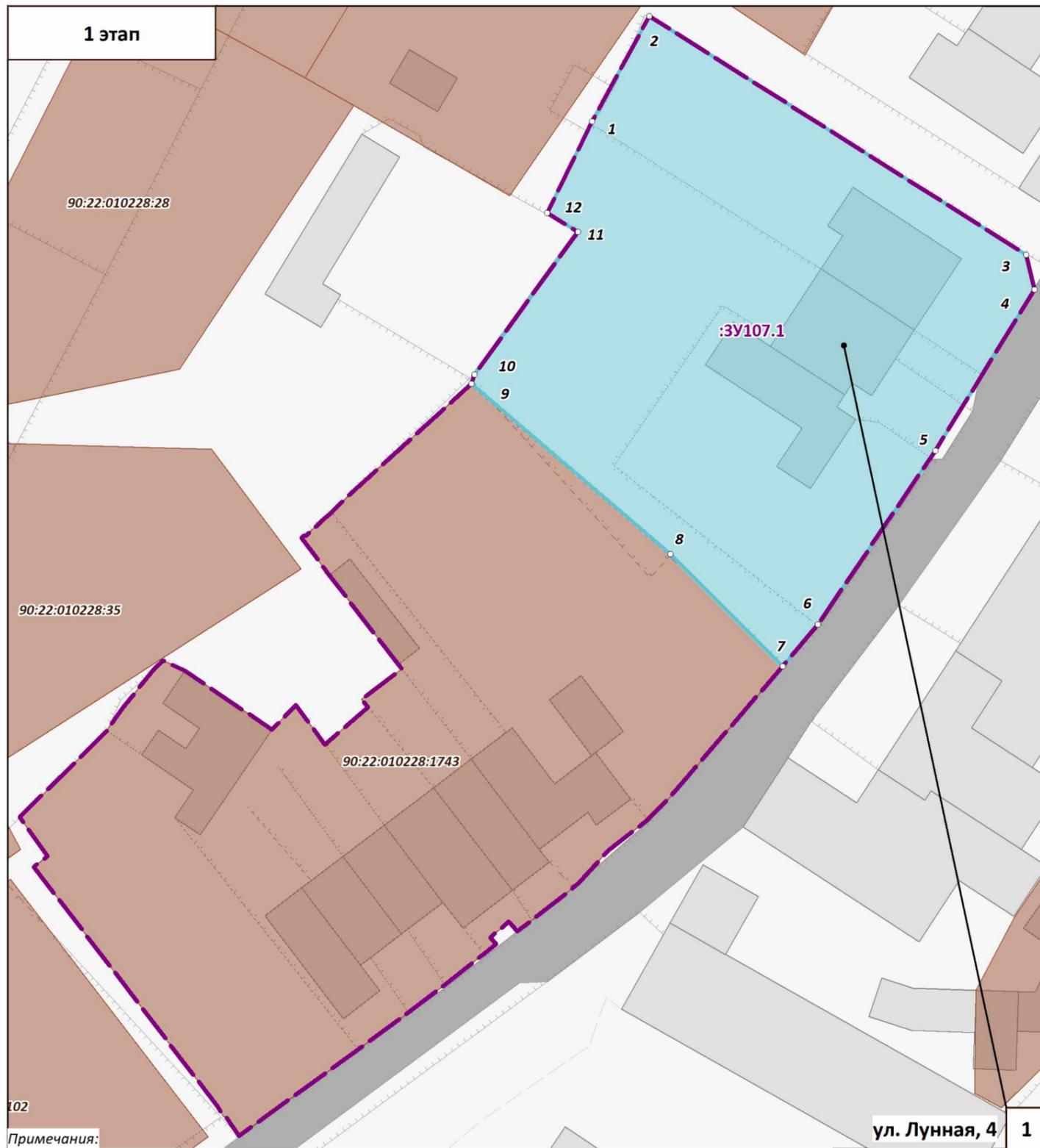
17	4966202.56	5191922.78	228° 40' 28"	2,32
18	4966201.03	5191921.04	139° 50' 38"	0,84
19	4966200.39	5191921.58	230° 44' 16"	1,49
20	4966199.45	5191920.43	231° 48' 47"	4,35
21	4966196.76	5191917.01	229° 53' 57"	0,5
22	4966196.44	5191916.63	233° 3' 52"	5,24
23	4966193.29	5191912.44	233° 46' 9"	5,38
24	4966190.11	5191908.1	233° 56' 43"	13,92
25	4966181.92	5191896.85	326° 13' 59"	2,07
26	4966183.64	5191895.7	298° 23' 35"	0,42
27	4966183.84	5191895.33	329° 58' 54"	1,04
28	4966184.74	5191894.81	322° 29' 52"	16,85
29	4966198.11	5191884.55	322° 30' 41"	12,22
30	4966207.81	5191877.11	52° 27' 7"	1,69
31	4966208.84	5191878.45	324° 24' 15"	4,59
32	4966212.57	5191875.78	45° 4' 7"	11,79
33	4966220.9	5191884.13	24° 46' 31"	0,14
34	4966221.03	5191884.19	35° 38' 23"	2,61
35	4966223.15	5191885.71	38° 59' 28"	4,86
36	4966226.93	5191888.77	46° 52' 18"	1,08
37	4966227.67	5191889.56	114° 47' 33"	2,31
38	4966226.7	5191891.66	124° 20' 1"	10,12
39	4966220.99	5191900.02	43° 46' 33"	3,31
40	4966223.38	5191902.31	143° 36' 56"	4,72
41	4966219.58	5191905.11	49° 4' 11"	5,48
42	4966223.17	5191909.25	320° 47' 34"	0,98
43	4966223.93	5191908.63	52° 56' 30"	4,86
44	4966226.86	5191912.51	322° 9' 21"	11,41
45	4966235.87	5191905.51	323° 44' 46"	4,46
46	4966239.47	5191902.87	50° 11' 40"	0,31
47	4966239.67	5191903.11	104° 55' 53"	0,16
48	4966239.63	5191903.26	46° 35' 10"	2,3
49	4966241.21	5191904.93	49° 20' 36"	1,12
50	4966241.94	5191905.78	45° 55' 16"	2,2
51	4966243.47	5191907.36	47° 34' 38"	16,04
52	4966254.29	5191919.2	17° 50' 25"	0,91
53	4966255.16	5191919.48	35° 56' 44"	16,98
54	4966268.91	5191929.45	301° 35' 9"	3,47



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ЛУННАЯ, 4)

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.
5. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ107.2 осуществляется в 2 этапа:
 - 1) образование земельного участка с условным номером :ЗУ107.1 из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) (Лист 1.1);
 - 2) перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ107.1 и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010228:1743, находящихся в частной собственности (ст. 11.7 ЗК РФ) (Лист 1.2).

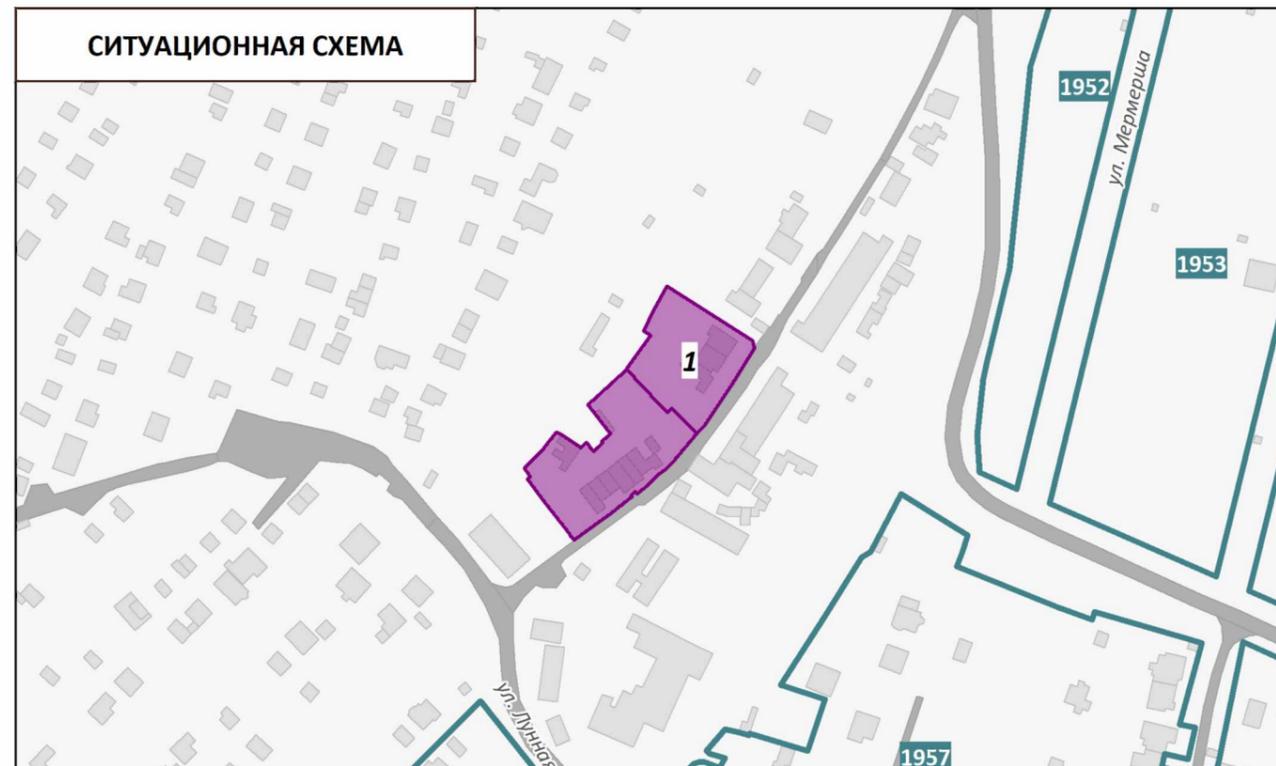
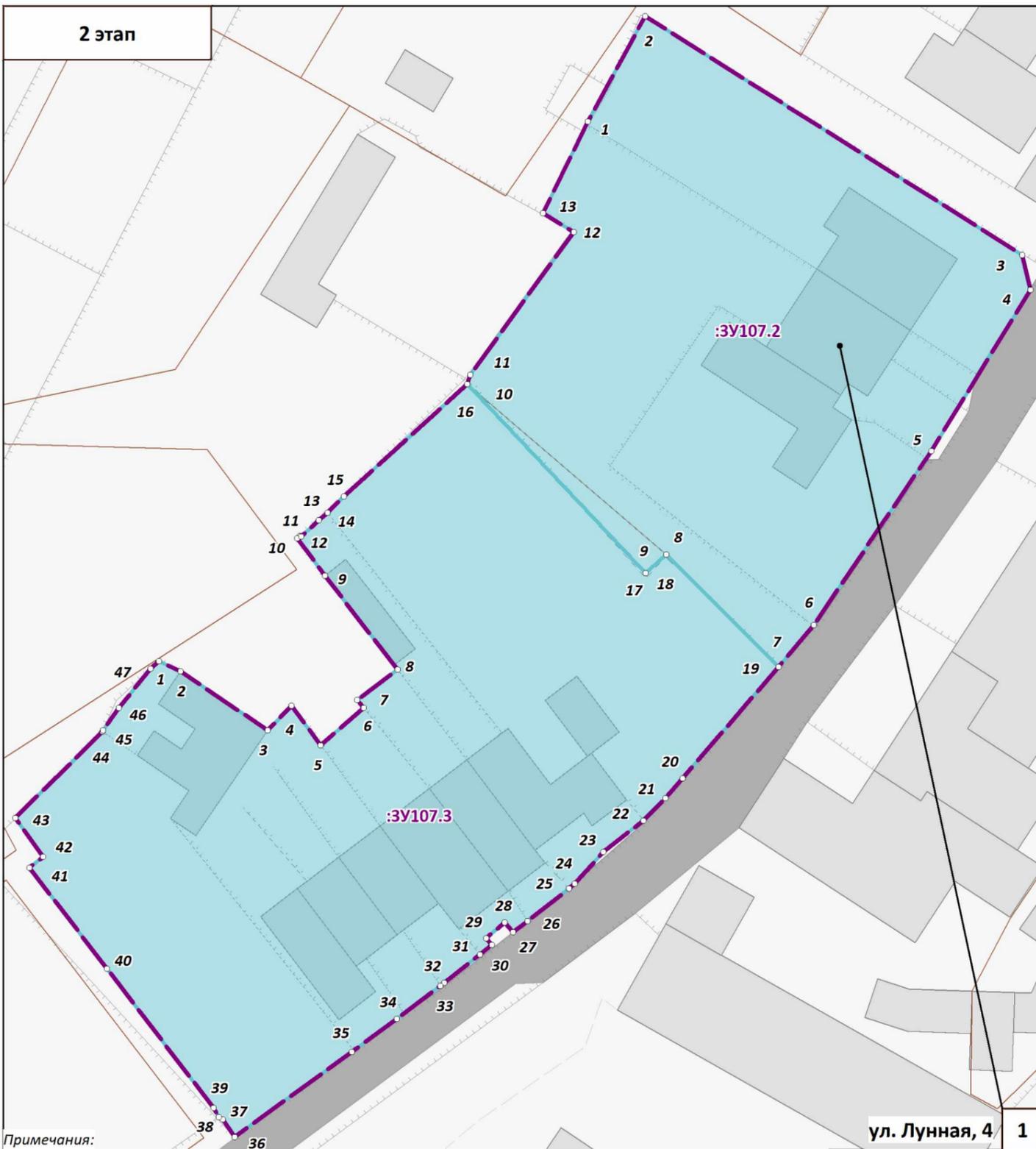
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ЛУННАЯ, 4)					
Масштаб	1:500	Разработал	Абдураманова А.Р.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				лист	1.1



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ЛУННАЯ, 4)

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлено границы публичных сервитутов не предусмотрено.
5. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ107.2 осуществляется в 2 этапа:
 - 1) образование земельного участка с условным номером :ЗУ107.1 из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) (Лист 1.1);
 - 2) перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ107.1 и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010228:1743, находящихся в частной собственности (ст. 11.7 ЗК РФ) (Лист 1.2).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ЛУННАЯ, 4)					
Масштаб	1:500	Разработал	Абдураманова А.Р.		
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					ЛИСТ 1.2