



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1532
(ул. Миллера/пер. Гавена, 2/6)

РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	3
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	4
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования			
-	-	-	-
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ61	2538	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ61 Площадь 2538 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968309.36	5188400.44	124° 16' 45"	66,9
2	4968271.68	5188455.72	207° 41' 51"	6,11
3	4968266.27	5188452.88	128° 6' 53"	15,1
4	4968256.95	5188464.76	126° 52' 12"	0,15
5	4968256.86	5188464.88	218° 16' 55"	5,68
6	4968252.4	5188461.36	128° 21' 21"	3,24
7	4968250.39	5188463.9	212° 47' 11"	18,82
8	4968234.57	5188453.71	303° 21' 40"	6,76
9	4968238.29	5188448.06	216° 31' 44"	1,68
10	4968236.94	5188447.06	306° 54' 43"	76,24
11	4968282.73	5188386.1	28° 18' 7"	30,25

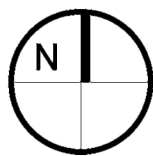
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

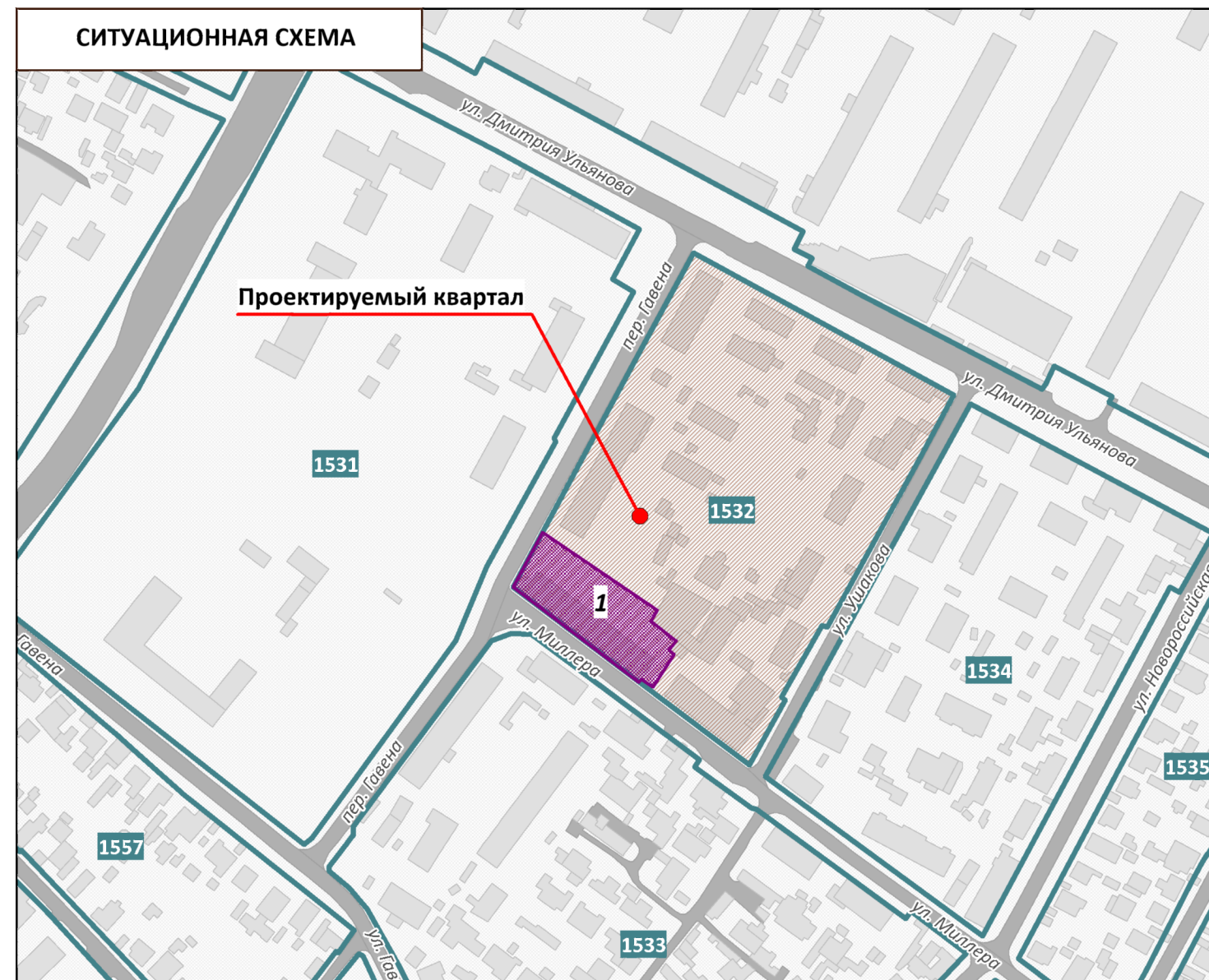
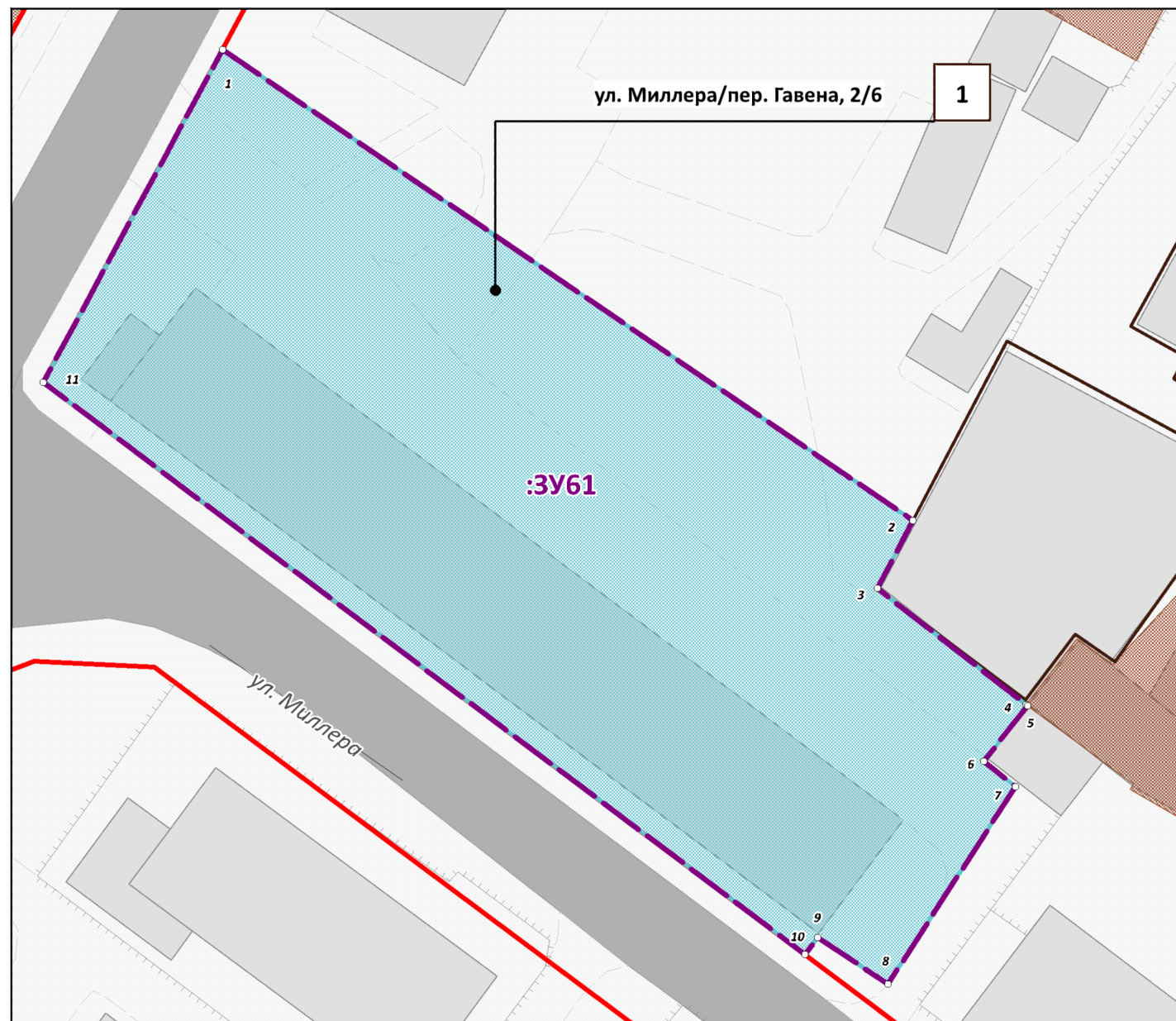
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемого земельного участка.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1532

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. МИЛЛЕРА/ПЕР. ГАВЕНА, 2/6)

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:

- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
- Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
- Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1532				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. МИЛЛЕРА/ПЕР. ГАВЕНА, 2/6)					
Масштаб	1:500	Разработал	Билялова Л.М.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				ЛИСТ	1

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1533

(ул. Гавена, 6/40, ул. Миллера, 3/1,
ул. Миллера, 3/6, ул. Миллера, 3/7,
ул. Миллера, 3/12, ул. Миллера, 3/14,
ул. Миллера, 5/1, ул. Миллера, 5/2)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.3 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	4
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	5
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	8
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	8
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
90:22:010308:2503	456	Для индивидуального жилищного строительства	Уточнение границ земельного участка в целях исключения кадастровой ошибки

* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

1.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Уточняемый земельный участок 90:22:010308:2503. Площадь 456 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968165.01	5188411.79	121° 49' 49"	11,45
2	4968158.97	5188421.52	121° 21' 10"	10,61
3	4968153.45	5188430.58	216° 45' 30"	21,56
4	4968136.18	5188417.68	306° 36' 30"	10,95
5	4968142.71	5188408.89	306° 35' 56"	11,42
6	4968149.52	5188399.72	37° 55' 34"	19,64

1.2 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.3 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид права на земельный участок	Сведения об ограничении в использовании
1	2	3	4	5	6	7
90:22:010308:2503	Республика Крым, г Симферополь, ул Миллера Ж.А., д 3/9	456	Для индивидуального жилищного строительства	+	-	-

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования			
-	-	-	-
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ18.1	742	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ18.2	753	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ18.1 и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010308:5468, находящихся в частной собственности (ст. 11.7 ЗК РФ)
:ЗУ18.3	918	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ18.1 и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010308:5468, находящихся в частной собственности (ст. 11.7 ЗК РФ)
:ЗУ307	548	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ327	208	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ383	471	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ688	469	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ689	513	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ696	791	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ702	973	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ18.1 Площадь 742 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968036.17	5188491.66	54° 41' 41"	13,18
2	4968043.79	5188502.42	137° 52' 59"	0,98
3	4968043.06	5188503.08	133° 17' 30"	26,8
4	4968024.68	5188522.59	226° 53' 15"	13,74
5	4968015.29	5188512.56	226° 17' 36"	14,1
6	4968005.55	5188502.37	315° 14' 44"	16,5
7	4968017.27	5188490.75	317° 58' 16"	2,05
8	4968018.79	5188489.38	327° 54' 27"	2,09
9	4968020.56	5188488.27	332° 35' 1"	2,11
10	4968022.43	5188487.3	352° 34' 7"	2,09
11	4968024.5	5188487.03	8° 44' 46"	2,1
12	4968026.58	5188487.35	23° 11' 55"	2,13
13	4968028.54	5188488.19	47° 21' 31"	6,19
14	4968032.73	5188492.74	310° 15' 52"	2,4
15	4968034.28	5188490.91	34° 22' 49"	2,07
16	4968035.99	5188492.08	293° 11' 55"	0,46

Земельный участок :ЗУ18.2 Площадь 753 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968036.26	5188491.94	46° 36' 34"	12,84
2	4968045.08	5188501.27	138° 17' 2"	1,73
3	4968043.79	5188502.42	137° 52' 59"	0,98
4	4968043.06	5188503.08	133° 17' 30"	26,8
5	4968024.68	5188522.59	226° 53' 15"	13,74
6	4968015.29	5188512.56	226° 17' 36"	14,1
7	4968005.55	5188502.37	315° 14' 44"	16,5
8	4968017.27	5188490.75	317° 58' 16"	2,05
9	4968018.79	5188489.38	327° 54' 27"	2,09
10	4968020.56	5188488.27	332° 35' 1"	2,11
11	4968022.43	5188487.3	352° 34' 7"	2,09
12	4968024.5	5188487.03	8° 44' 46"	2,1
13	4968026.58	5188487.35	23° 11' 55"	2,13
14	4968028.54	5188488.19	47° 21' 31"	6,19
15	4968032.73	5188492.74	310° 15' 52"	2,4
16	4968034.28	5188490.91	27° 29' 1"	2,23

Земельный участок :ЗУ18.3 Площадь 918 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968063.38	5188479.18	45° 13' 3"	20,5
2	4968077.82	5188493.73	144° 23' 21"	0,91
3	4968077.08	5188494.26	57° 15' 53"	0,83
4	4968077.53	5188494.96	139° 18' 20"	30,7
5	4968054.25	5188514.98	242° 35' 50"	7,95

6	4968050.59	5188507.92	134° 29' 35"	2,4
7	4968048.91	5188509.63	234° 37' 14"	8,84
8	4968043.79	5188502.42	318° 17' 2"	1,73
9	4968045.08	5188501.27	226° 36' 34"	12,84
10	4968036.26	5188491.94	207° 29' 1"	2,23
11	4968034.28	5188490.91	315° 34' 12"	22,74
12	4968050.52	5188474.99	44° 50' 32"	2,57
13	4968052.34	5188476.8	320° 34' 29"	3,86
14	4968055.32	5188474.35	47° 58' 35"	8,17
15	4968060.79	5188480.42	316° 11' 37"	2,72
16	4968062.75	5188478.54	45° 27' 4"	0,9

Земельный участок :ЗУ307 Площадь 548 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968173.74	5188470.69	95° 44' 11"	2,2
2	4968173.52	5188472.88	143° 1' 31"	5,47
3	4968169.15	5188476.17	127° 15' 50"	3,78
4	4968166.86	5188479.18	126° 32' 51"	6,4
5	4968163.05	5188484.32	126° 35' 12"	7,68
6	4968158.47	5188490.49	210° 27' 18"	19,51
7	4968141.65	5188480.6	302° 48' 7"	13,42
8	4968148.92	5188469.32	304° 49' 28"	3,08
9	4968150.68	5188466.79	216° 40' 56"	1,22
10	4968149.7	5188466.06	304° 44' 35"	3,77
11	4968151.85	5188462.96	217° 1' 49"	0,71
12	4968151.28	5188462.53	305° 18' 14"	7,98
13	4968155.89	5188456.02	75° 10' 50"	2,31
14	4968156.48	5188458.25	35° 46' 55"	21,28

Земельный участок :ЗУ327 Площадь 208 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968148.79	5188450.2	125° 6' 12"	8,43
2	4968143.94	5188457.1	126° 31' 3"	10,4
3	4968137.75	5188465.46	155° 59' 55"	1,5
4	4968136.38	5188466.07	125° 5' 45"	7,24
5	4968132.22	5188471.99	216° 59' 40"	7,36
6	4968126.34	5188467.56	305° 38' 4"	15,12
7	4968135.15	5188455.27	307° 40' 37"	8,38
8	4968140.27	5188448.64	347° 18' 51"	5,15
9	4968145.29	5188447.51	37° 32' 41"	4,41

Земельный участок :ЗУ383 Площадь 471 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968132.91	5188440.96	34° 28' 32"	6,27
2	4968138.08	5188444.51	125° 40' 39"	10,48
3	4968131.97	5188453.02	130° 23' 43"	17,79
4	4968120.44	5188466.57	217° 1' 39"	16,72
5	4968107.09	5188456.5	308° 12' 8"	27,18

6	4968123.9	5188435.14	37° 0' 16"	3,41
7	4968126.62	5188437.19	37° 3' 33"	7,27
8	4968132.42	5188441.57	308° 46' 27"	0,78

Земельный участок :ЗУ688 Площадь 469 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968149.52	5188399.72	126° 35' 56"	11,42
2	4968142.71	5188408.89	126° 36' 30"	10,95
3	4968136.18	5188417.68	214° 59' 17"	11,63
4	4968126.65	5188411.01	215° 36' 12"	9,14
5	4968119.22	5188405.69	305° 5' 28"	10,89
6	4968125.48	5188396.78	312° 25' 54"	5,37
7	4968129.1	5188392.82	328° 56' 26"	3,08
8	4968131.74	5188391.23	311° 34' 48"	3,56
9	4968134.1	5188388.57	306° 52' 12"	0,85
10	4968134.61	5188387.89	38° 25' 46"	19,03

Земельный участок :ЗУ689 Площадь 513 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968123.6	5188434.28	129° 22' 10"	0,5
2	4968123.28	5188434.67	37° 9' 52"	0,78
3	4968123.9	5188435.14	128° 12' 8"	27,18
4	4968107.09	5188456.5	215° 23' 34"	17,92
5	4968092.48	5188446.12	310° 1' 49"	4,24
6	4968095.21	5188442.87	306° 37' 31"	12,19
7	4968102.48	5188433.09	296° 0' 43"	11,58
8	4968107.56	5188422.68	35° 52' 27"	19,79

Земельный участок :ЗУ696 Площадь 791 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968171.54	5188509.36	126° 21' 6"	41,57
2	4968146.9	5188542.84	214° 39' 38"	17,85
3	4968132.22	5188532.69	306° 45' 24"	4,04
4	4968134.64	5188529.45	241° 49' 17"	0,95
5	4968134.19	5188528.61	301° 37' 19"	5,23
6	4968136.93	5188524.16	305° 28' 29"	29,57
7	4968154.09	5188500.08	343° 59' 12"	2,32
8	4968156.32	5188499.44	29° 16' 31"	4,54
9	4968160.28	5188501.66	34° 21' 57"	13,64

Земельный участок :ЗУ702 Площадь 973 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968146.9	5188542.84	126° 20' 51"	40,8
2	4968122.72	5188575.7	38° 27' 24"	4,41
3	4968126.17	5188578.44	127° 8' 13"	4,29
4	4968123.58	5188581.86	213° 15' 37"	4,07
5	4968120.18	5188579.63	126° 7' 10"	4,58

6	4968117.48	5188583.33	214° 49' 28"	17,09
7	4968103.45	5188573.57	287° 26' 44"	10,44
8	4968106.58	5188563.61	339° 26' 38"	0,26
9	4968106.82	5188563.52	308° 34' 6"	13,7
10	4968115.36	5188552.81	309° 18' 53"	14,35
11	4968124.45	5188541.71	306° 13' 34"	8,9
12	4968129.71	5188534.53	37° 7' 51"	0,88
13	4968130.41	5188535.06	307° 22' 10"	2,98
14	4968132.22	5188532.69	34° 39' 38"	17,85

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

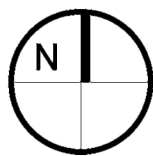
4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
Контур 1				
1	4968063.38	5188479.18	45° 13' 3"	20,5
2	4968077.82	5188493.73	144° 23' 21"	0,91
3	4968077.08	5188494.26	57° 15' 53"	0,83
4	4968077.53	5188494.96	139° 18' 20"	30,7
5	4968054.25	5188514.98	242° 35' 50"	7,95
6	4968050.59	5188507.92	134° 29' 35"	2,4
7	4968048.91	5188509.63	234° 37' 14"	8,84
8	4968043.79	5188502.42	137° 52' 59"	0,98
9	4968043.06	5188503.08	133° 17' 30"	26,8
10	4968024.68	5188522.59	226° 53' 15"	13,74
11	4968015.29	5188512.56	226° 17' 36"	14,1
12	4968005.55	5188502.37	315° 14' 44"	16,5
13	4968017.27	5188490.75	317° 58' 16"	2,05
14	4968018.79	5188489.38	327° 54' 27"	2,09
15	4968020.56	5188488.27	332° 35' 1"	2,11
16	4968022.43	5188487.3	352° 34' 7"	2,09
17	4968024.5	5188487.03	8° 44' 46"	2,1
18	4968026.58	5188487.35	23° 11' 55"	2,13
19	4968028.54	5188488.19	47° 21' 31"	6,19
20	4968032.73	5188492.74	310° 15' 52"	2,4
21	4968034.28	5188490.91	315° 34' 12"	22,74
22	4968050.52	5188474.99	44° 50' 32"	2,57
23	4968052.34	5188476.8	320° 34' 29"	3,86
24	4968055.32	5188474.35	47° 58' 35"	8,17

25	4968060.79	5188480.42	316° 11' 37"	2,72
26	4968062.75	5188478.54	45° 27' 4"	0,9
Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
Контур 2				
27	4968173.74	5188470.69	95° 44' 11"	2,2
28	4968173.52	5188472.88	143° 1' 31"	5,47
29	4968169.15	5188476.17	127° 15' 50"	3,78
30	4968166.86	5188479.18	126° 32' 51"	6,4
31	4968163.05	5188484.32	126° 35' 12"	7,68
32	4968158.47	5188490.49	210° 27' 18"	19,51
33	4968141.65	5188480.6	302° 48' 7"	13,42
34	4968148.92	5188469.32	304° 49' 28"	3,08
35	4968150.68	5188466.79	216° 40' 56"	1,22
36	4968149.7	5188466.06	304° 44' 35"	3,77
37	4968151.85	5188462.96	217° 1' 49"	0,71
38	4968151.28	5188462.53	305° 18' 14"	7,98
39	4968155.89	5188456.02	75° 10' 50"	2,31
40	4968156.48	5188458.25	35° 46' 55"	21,28
Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
Контур 3				
41	4968148.79	5188450.2	125° 6' 12"	8,43
42	4968143.94	5188457.1	126° 31' 3"	10,4
43	4968137.75	5188465.46	155° 59' 55"	1,5
44	4968136.38	5188466.07	125° 5' 45"	7,24
45	4968132.22	5188471.99	216° 59' 40"	7,36
46	4968126.34	5188467.56	305° 38' 4"	15,12
47	4968135.15	5188455.27	307° 40' 37"	8,38
48	4968140.27	5188448.64	347° 18' 51"	5,15
49	4968145.29	5188447.51	37° 32' 41"	4,41
Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
Контур 4				
50	4968126.62	5188437.19	37° 3' 33"	7,27
51	4968132.42	5188441.57	308° 46' 27"	0,78
52	4968132.91	5188440.96	34° 28' 32"	6,27
53	4968138.08	5188444.51	125° 40' 39"	10,48
54	4968131.97	5188453.02	130° 23' 43"	17,79
55	4968120.44	5188466.57	217° 1' 39"	16,72
56	4968107.09	5188456.5	215° 23' 34"	17,92
57	4968092.48	5188446.12	310° 1' 49"	4,24
58	4968095.21	5188442.87	306° 37' 31"	12,19
59	4968102.48	5188433.09	296° 0' 43"	11,58
60	4968107.56	5188422.68	35° 52' 27"	19,79
61	4968123.6	5188434.28	129° 22' 10"	0,5
62	4968123.28	5188434.67	37° 9' 52"	0,78
63	4968123.9	5188435.14	37° 0' 16"	3,41
Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
Контур 5				
64	4968149.28	5188397.73	37° 55' 34"	19,64
65	4968164.77	5188409.8	121° 47' 31"	1,42
66	4968164.02	5188411.01	38° 14' 2"	1,26
67	4968165.01	5188411.79	121° 49' 49"	11,45

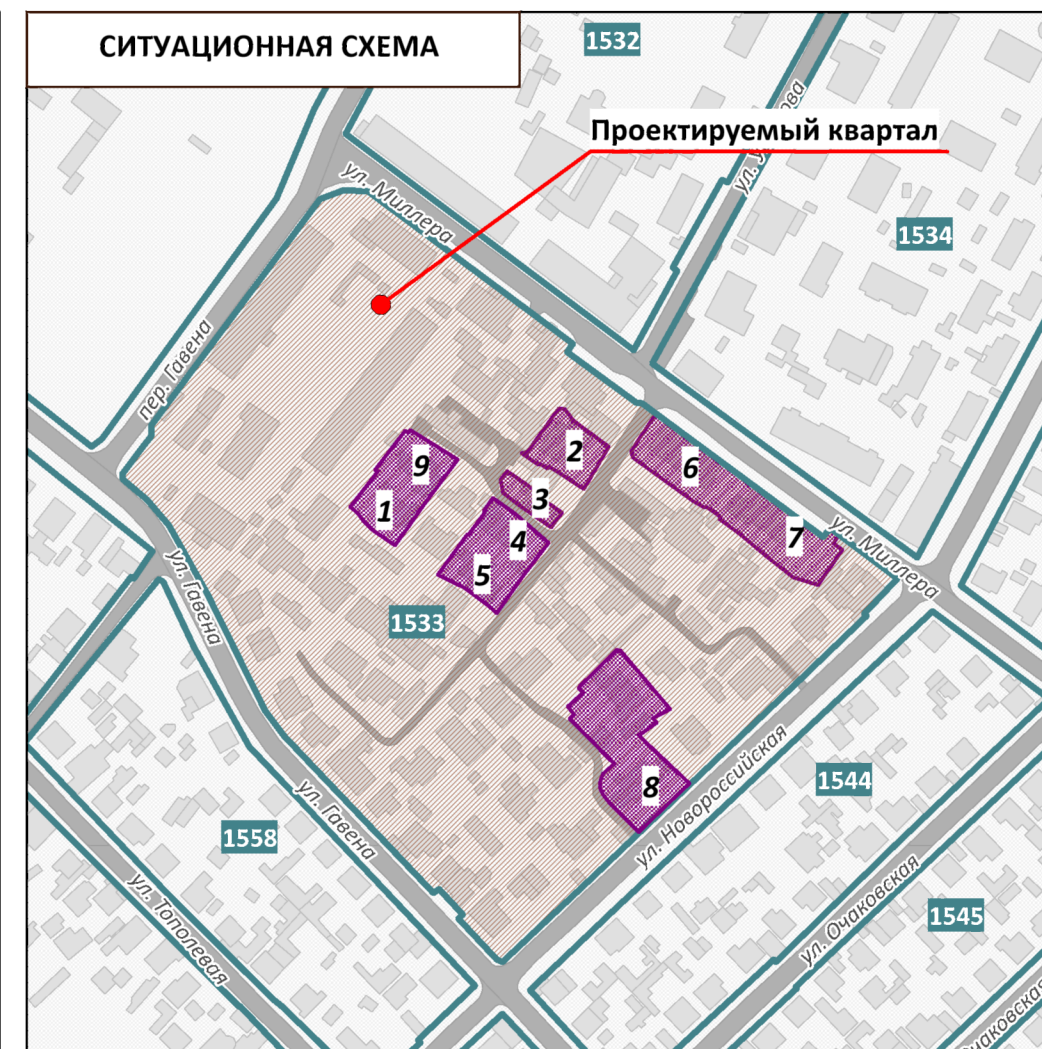
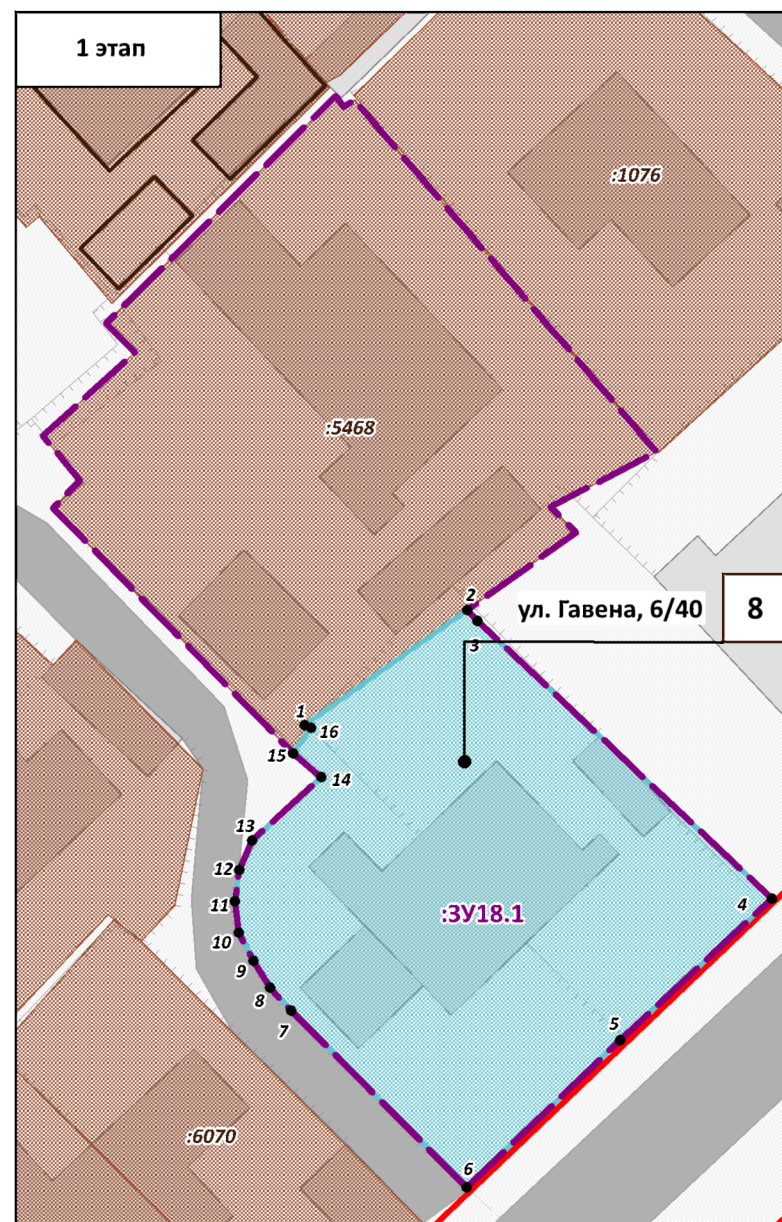
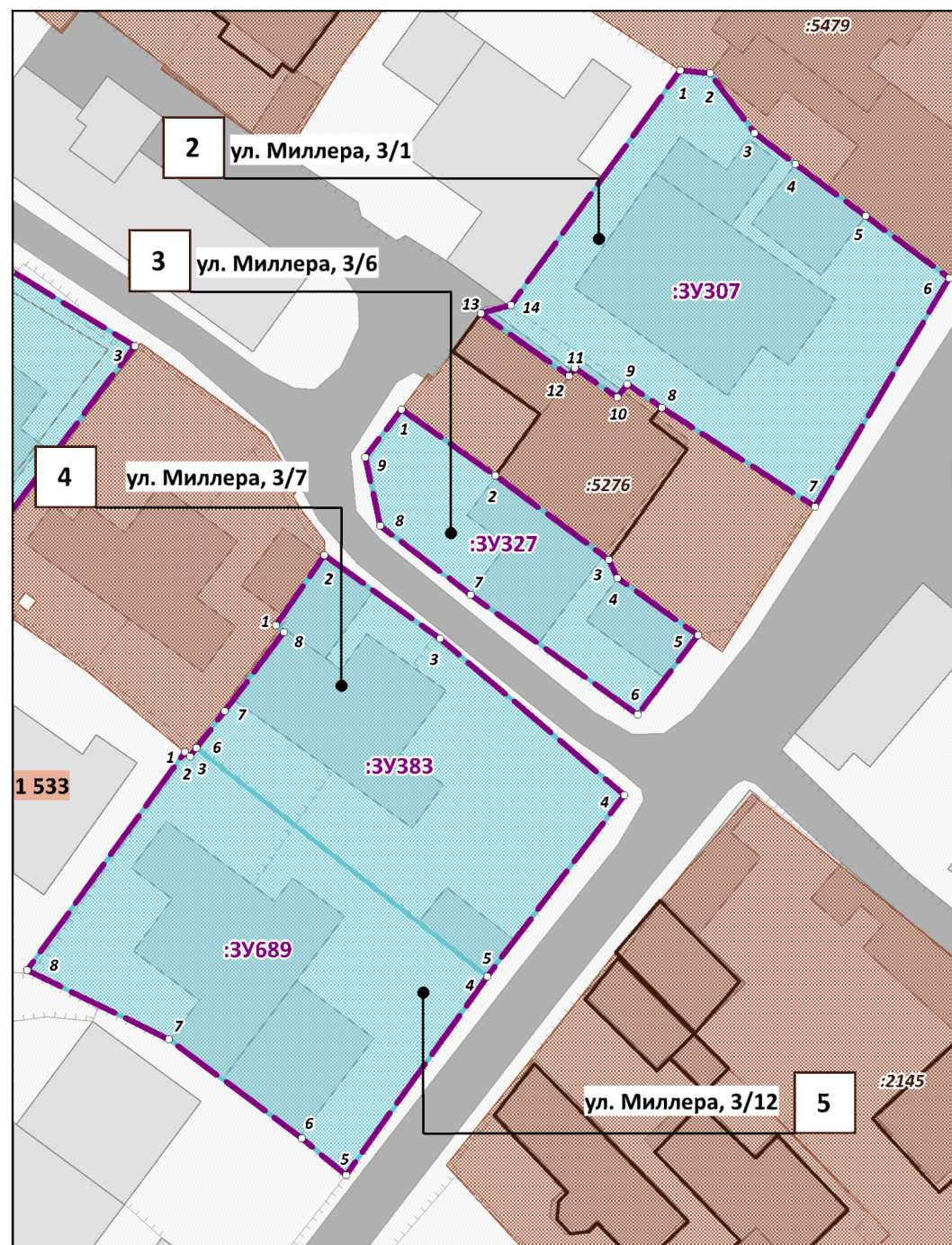
68	4968158.97	5188421.52	121° 21' 10"	10,61
69	4968153.45	5188430.58	216° 45' 30"	21,56
70	4968136.18	5188417.68	214° 59' 17"	11,63
71	4968126.65	5188411.01	215° 36' 12"	9,14
72	4968119.22	5188405.69	305° 5' 28"	10,89
73	4968125.48	5188396.78	312° 25' 54"	5,37
74	4968129.1	5188392.82	328° 56' 26"	3,08
75	4968131.74	5188391.23	311° 34' 48"	3,56
76	4968134.1	5188388.57	306° 52' 12"	0,85
77	4968134.61	5188387.89	38° 25' 18"	17,65
78	4968148.44	5188398.86	306° 37' 33"	1,41
Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
Контур 6				
79	4968171.54	5188509.36	126° 21' 6"	41,57
80	4968146.9	5188542.84	126° 20' 51"	40,8
81	4968122.72	5188575.7	38° 27' 24"	4,41
82	4968126.17	5188578.44	127° 16' 34"	3,1
83	4968124.29	5188580.91	126° 46' 24"	1,19
84	4968123.58	5188581.86	213° 15' 37"	4,07
85	4968120.18	5188579.63	126° 7' 10"	4,58
86	4968117.48	5188583.33	214° 49' 28"	17,09
87	4968103.45	5188573.57	287° 26' 44"	10,44
88	4968106.58	5188563.61	339° 26' 38"	0,26
89	4968106.82	5188563.52	308° 34' 6"	13,7
90	4968115.36	5188552.81	309° 24' 40"	10,6
91	4968122.09	5188544.62	309° 2' 31"	3,75
92	4968124.45	5188541.71	306° 13' 34"	8,9
93	4968129.71	5188534.53	37° 7' 51"	0,88
94	4968130.41	5188535.06	307° 22' 10"	2,98
95	4968132.22	5188532.69	306° 45' 24"	4,04
96	4968134.64	5188529.45	241° 49' 17"	0,95
97	4968134.19	5188528.61	301° 37' 19"	5,23
98	4968136.93	5188524.16	305° 28' 29"	29,57
99	4968154.09	5188500.08	343° 59' 12"	2,32
100	4968156.32	5188499.44	29° 16' 31"	4,54
101	4968160.28	5188501.66	34° 21' 57"	13,64



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1533

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГАВЕНА, 6/40, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/1, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/6, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/7, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/12, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/14, УЛ. МИЛЛЕРА, 5/1, УЛ. МИЛЛЕРА, 5/2)

М 1:500



Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.
5. Образование земельного участка с условным номером :18.2 осуществляется в 2 этапа:
1) образование земельного участка с условным номером :18.1 из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) (Лист 1.1);
2) перераспределение земельного участка с условным номером :18.1 и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010308:5468, находящихся в частной собственности (ст. 11.7 ЗК РФ) (Лист 1.2).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН

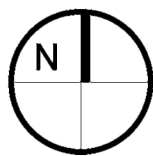
- Границы уточняемых земельных участков, кадастровые номера уточняемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1533

ООО "ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГАВЕНА, 6/40, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/1, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/6, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/7, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/12, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/14, УЛ. МИЛЛЕРА, 5/1, УЛ. МИЛЛЕРА, 5/2)

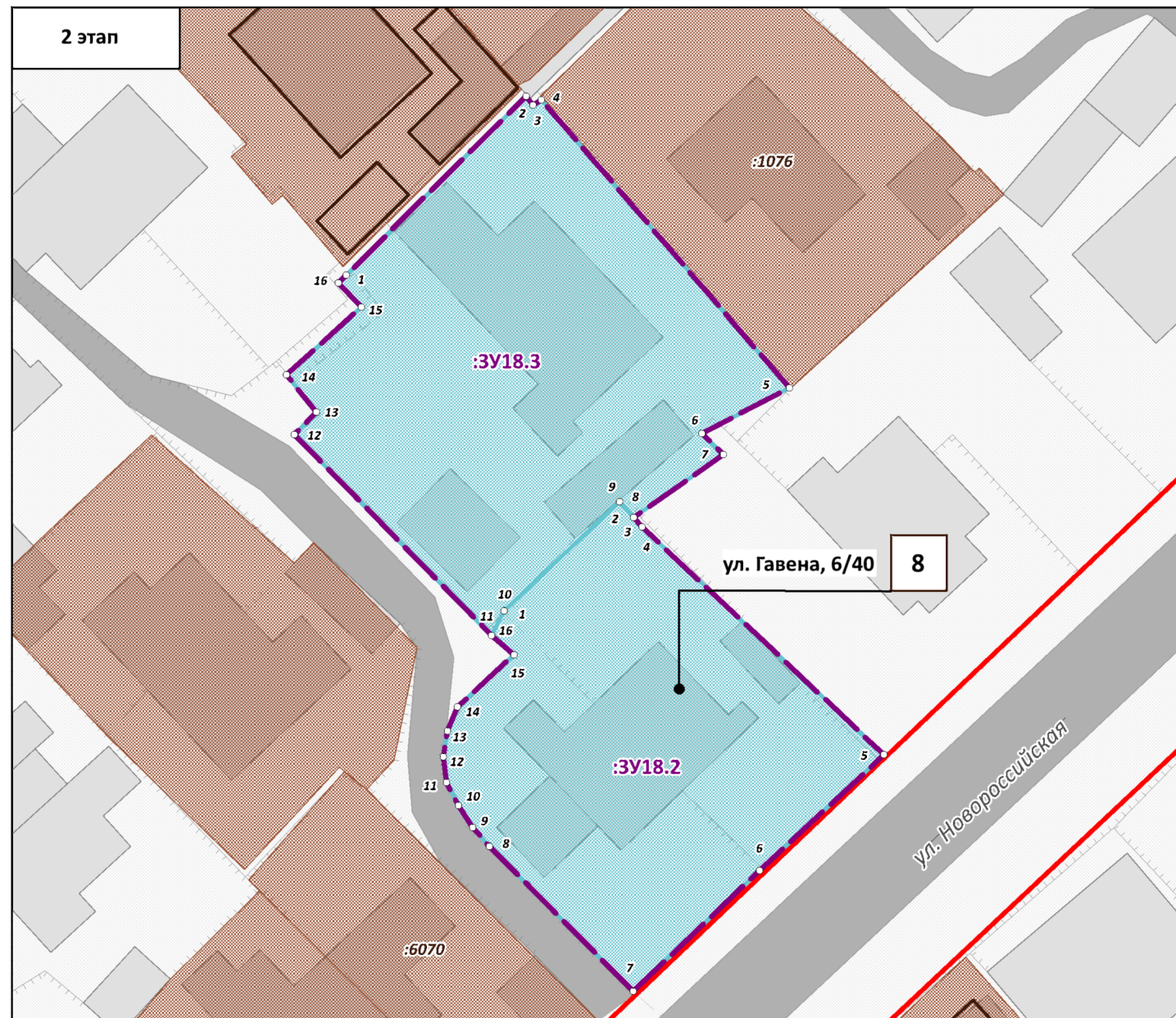
Масштаб	1:500	Разработал	Билилова Л.М.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1533

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГАВЕНА, 6/40, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/1, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/6, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/7, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/12, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/14, УЛ. МИЛЛЕРА, 5/1, УЛ. МИЛЛЕРА, 5/2)

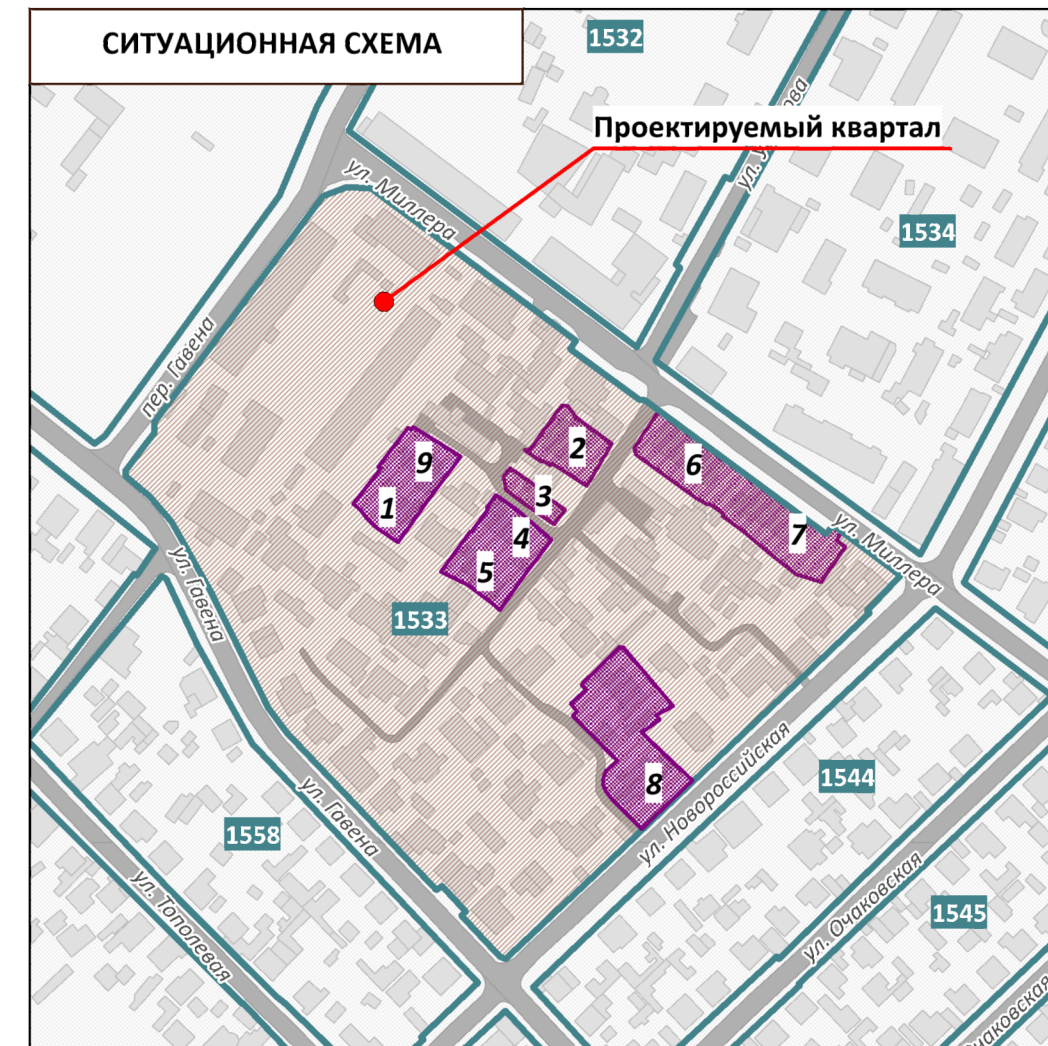
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН

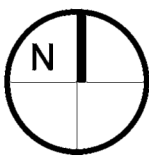
- Границы уточняемых земельных участков, кадастровые номера уточняемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды



Примечания:

- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
- Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
- Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.
- Образование земельного участка с условным номером :18.2 осуществляется в 2 этапа:
1) образование земельного участка с условным номером :18.1 из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) (Лист 1.1);
2) перераспределение земельного участка с условным номером :18.1 и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010308:5468, находящихся в частной собственности (ст. 11.7 ЗК РФ) (Лист 1.2).

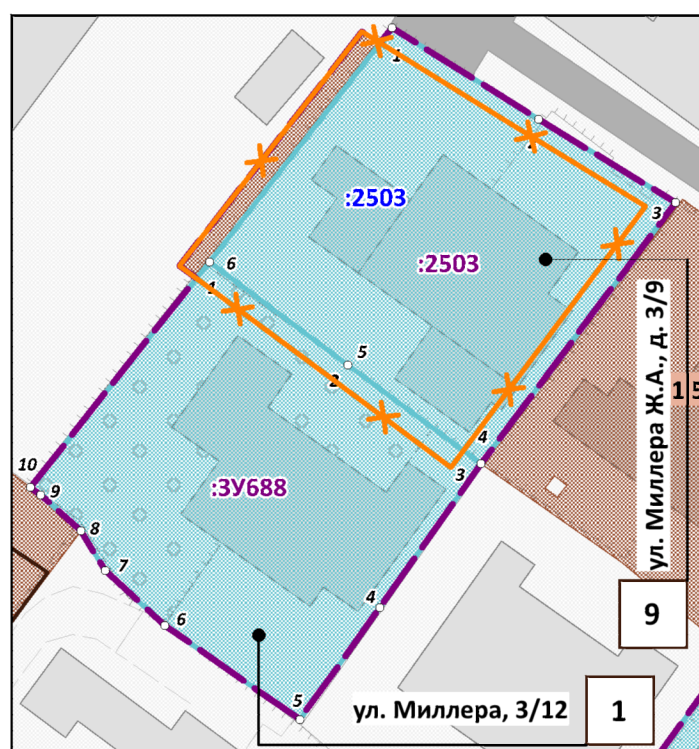
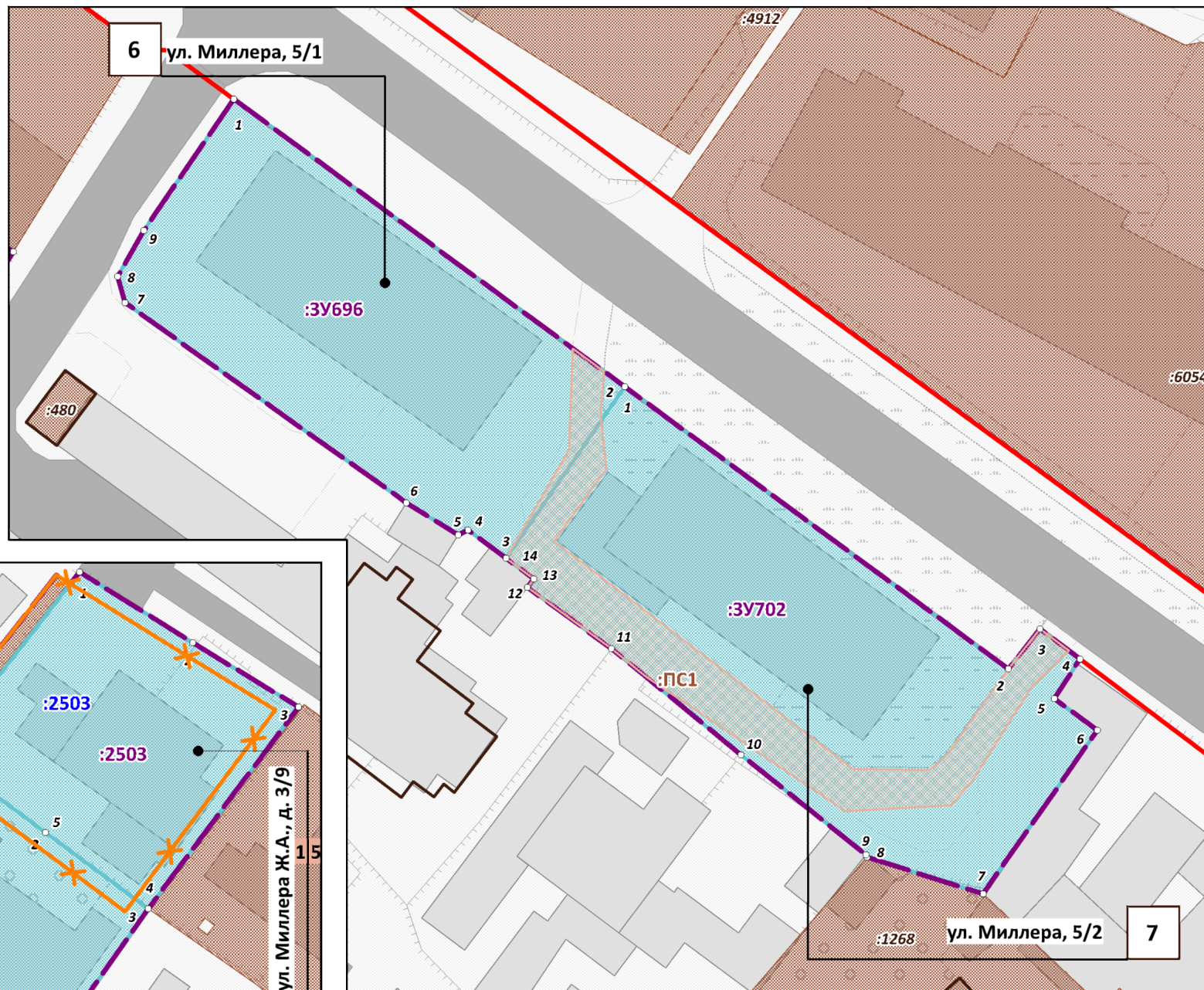
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1533				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГАВЕНА, 6/40, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/1, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/6, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/7, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/12, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/14, УЛ. МИЛЛЕРА, 5/1, УЛ. МИЛЛЕРА, 5/2)					
Масштаб	1:500	Разработал	Билялова Л.М.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	ЛИСТ	1.2



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1533

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГАВЕНА, 6/40, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/1, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/6, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/7, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/12, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/14, УЛ. МИЛЛЕРА, 5/1, УЛ. МИЛЛЕРА, 5/2)

М 1:500

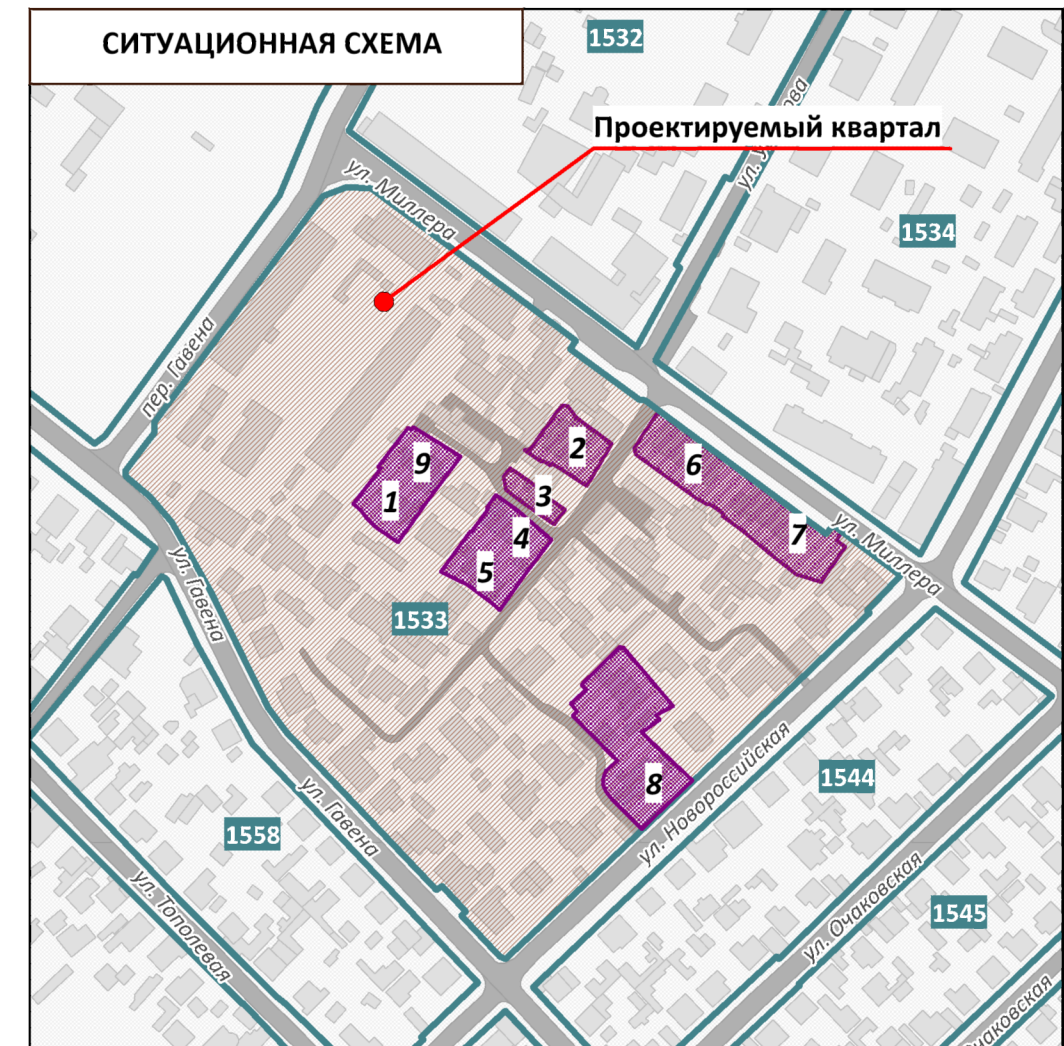


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН

- Границы уточняемых земельных участков, кадастровые номера уточняемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Примечания:

- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
- Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
- Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1533

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГАВЕНА, 6/40, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/1, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/6, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/7, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/12, УЛ. МИЛЛЕРА, 3/14, УЛ. МИЛЛЕРА, 5/1, УЛ. МИЛЛЕРА, 5/2)

Масштаб	1:500	Разработал	Билилова Л.М.
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.

ООО "ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ"

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ЛИСТ 1.3

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1543

(ул. Миллера Ж.А., 58, ул. Миллера, 60,
ул. Миллера, 56, ул. Миллера Ж.А., 58А,
ул. Миллера, 62)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	5
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	5
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования			
-	-	-	-
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У113	3988	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У197	961	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У270	1892	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У274	2469	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У703	2860	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ113 Площадь 3988 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4967821.81	5189241.4	131° 59' 21"	21,27
2	4967807.58	5189257.21	84° 57' 44"	10,93
3	4967808.54	5189268.1	172° 9' 57"	8,22
4	4967800.4	5189269.22	223° 2' 34"	23,81
5	4967783	5189252.97	132° 17' 44"	17,68
6	4967771.1	5189266.05	221° 24' 52"	54,95
7	4967729.89	5189229.7	296° 50' 27"	25,09
8	4967741.22	5189207.31	316° 31' 54"	1,32
9	4967742.18	5189206.4	43° 1' 8"	4,5
10	4967745.47	5189209.47	312° 58' 26"	6
11	4967749.56	5189205.08	223° 1' 8"	4,5
12	4967746.27	5189202.01	223° 13' 43"	0,69
13	4967745.77	5189201.54	299° 36' 40"	21,8
14	4967756.54	5189182.59	42° 1' 11"	87,86

Земельный участок :ЗУ197 Площадь 961 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4967710.34	5189265.82	43° 15' 51"	7,7
2	4967715.95	5189271.1	134° 52' 43"	6,68
3	4967711.24	5189275.83	132° 57' 17"	18,62
4	4967698.55	5189289.46	211° 26' 53"	38,14
5	4967666.01	5189269.56	297° 59' 47"	7,52
6	4967669.54	5189262.92	323° 55' 5"	19,34
7	4967685.17	5189251.53	35° 40' 33"	18,81
8	4967700.45	5189262.5	22° 16' 44"	8,92
9	4967708.7	5189265.88	357° 54' 17"	1,64

Земельный участок :ЗУ270 Площадь 1892 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4967771.1	5189266.05	131° 37' 36"	13,58
2	4967762.08	5189276.2	221° 3' 33"	6,38
3	4967757.27	5189272.01	174° 25' 40"	3,3
4	4967753.99	5189272.33	133° 8' 35"	25,53
5	4967736.53	5189290.96	224° 4' 37"	7,46
6	4967731.17	5189285.77	131° 38' 36"	4,83
7	4967727.96	5189289.38	219° 1' 18"	21,52
8	4967711.24	5189275.83	314° 52' 43"	6,68
9	4967715.95	5189271.1	223° 15' 51"	7,7
10	4967710.34	5189265.82	357° 50' 54"	3,46
11	4967713.8	5189265.69	288° 26' 6"	12,97
12	4967717.9	5189253.39	296° 50' 42"	26,55
13	4967729.89	5189229.7	41° 24' 52"	54,95

Земельный участок :ЗУ274 Площадь 2469 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4967880.79	5189227.59	81° 24' 57"	19,63
2	4967883.72	5189247	80° 57' 47"	15,73
3	4967886.19	5189262.53	172° 27' 20"	77,76
4	4967809.1	5189272.74	263° 7' 6"	4,67
5	4967808.54	5189268.1	264° 57' 44"	10,93
6	4967807.58	5189257.21	311° 59' 21"	21,27
7	4967821.81	5189241.4	308° 1' 44"	9,79
8	4967827.84	5189233.69	42° 30' 13"	5,2
9	4967831.67	5189237.2	310° 48' 12"	10,15
10	4967838.3	5189229.52	43° 18' 17"	6,69
11	4967843.17	5189234.11	350° 10' 3"	38,18

Земельный участок :ЗУ703 Площадь 2860 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4967825.94	5189201.74	131° 2' 38"	3,79
2	4967823.45	5189204.6	42° 2' 54"	22,25
3	4967839.97	5189219.5	128° 47' 0"	8,68
4	4967834.53	5189226.27	132° 2' 18"	9,99
5	4967827.84	5189233.69	128° 1' 44"	9,79
6	4967821.81	5189241.4	222° 1' 11"	87,86
7	4967756.54	5189182.59	298° 3' 49"	26,51
8	4967769.01	5189159.2	314° 35' 13"	6,87
9	4967773.83	5189154.31	42° 18' 29"	70,46

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

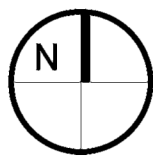
Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4967880.79	5189227.59	81° 24' 57"	19,63
2	4967883.72	5189247	80° 57' 47"	15,73
3	4967886.19	5189262.53	172° 27' 20"	77,76
4	4967809.1	5189272.74	263° 7' 6"	4,67
5	4967808.54	5189268.1	172° 9' 57"	8,22
6	4967800.4	5189269.22	223° 2' 34"	23,81
7	4967783	5189252.97	132° 17' 44"	17,68
8	4967771.1	5189266.05	131° 37' 36"	13,58

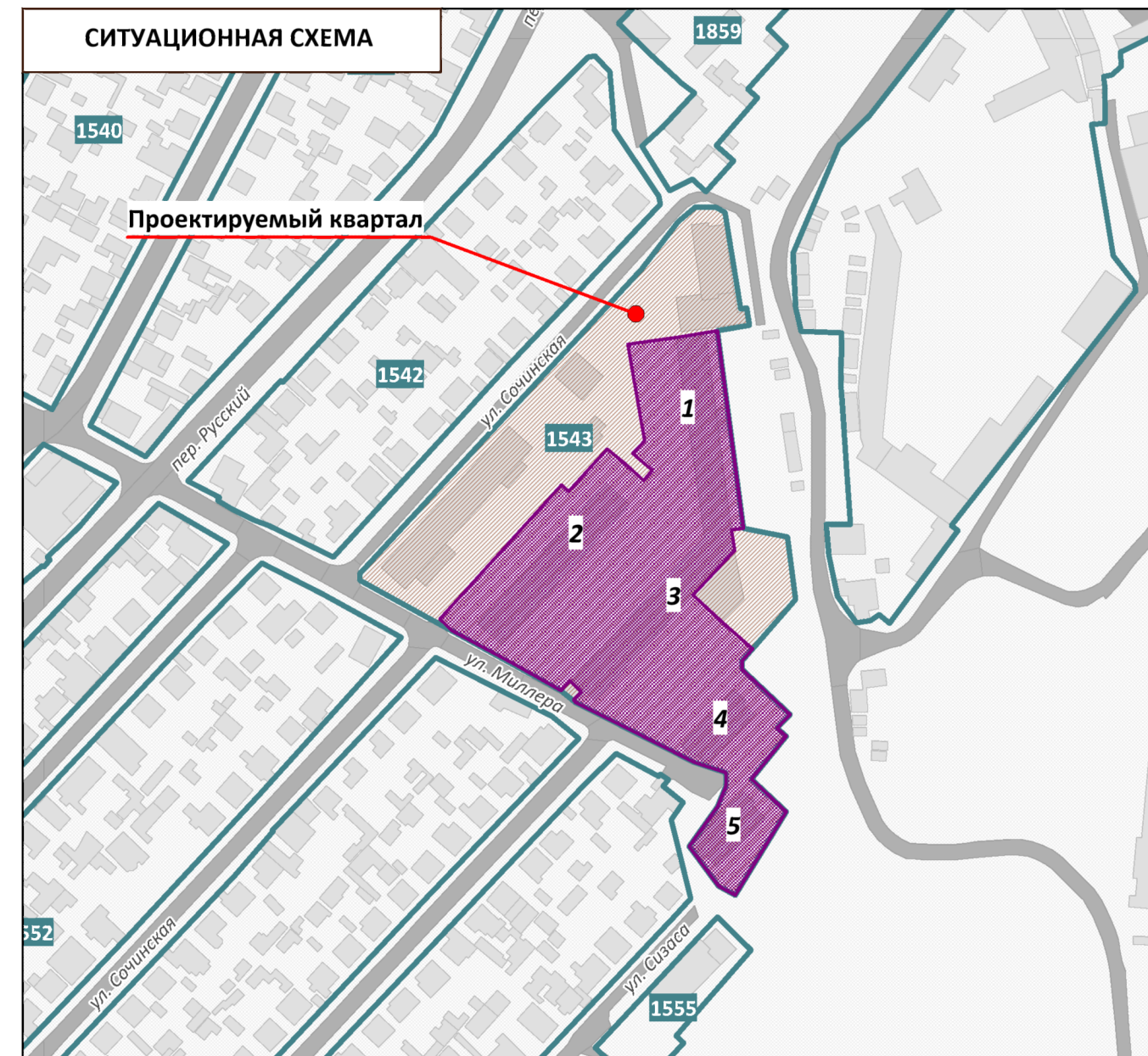
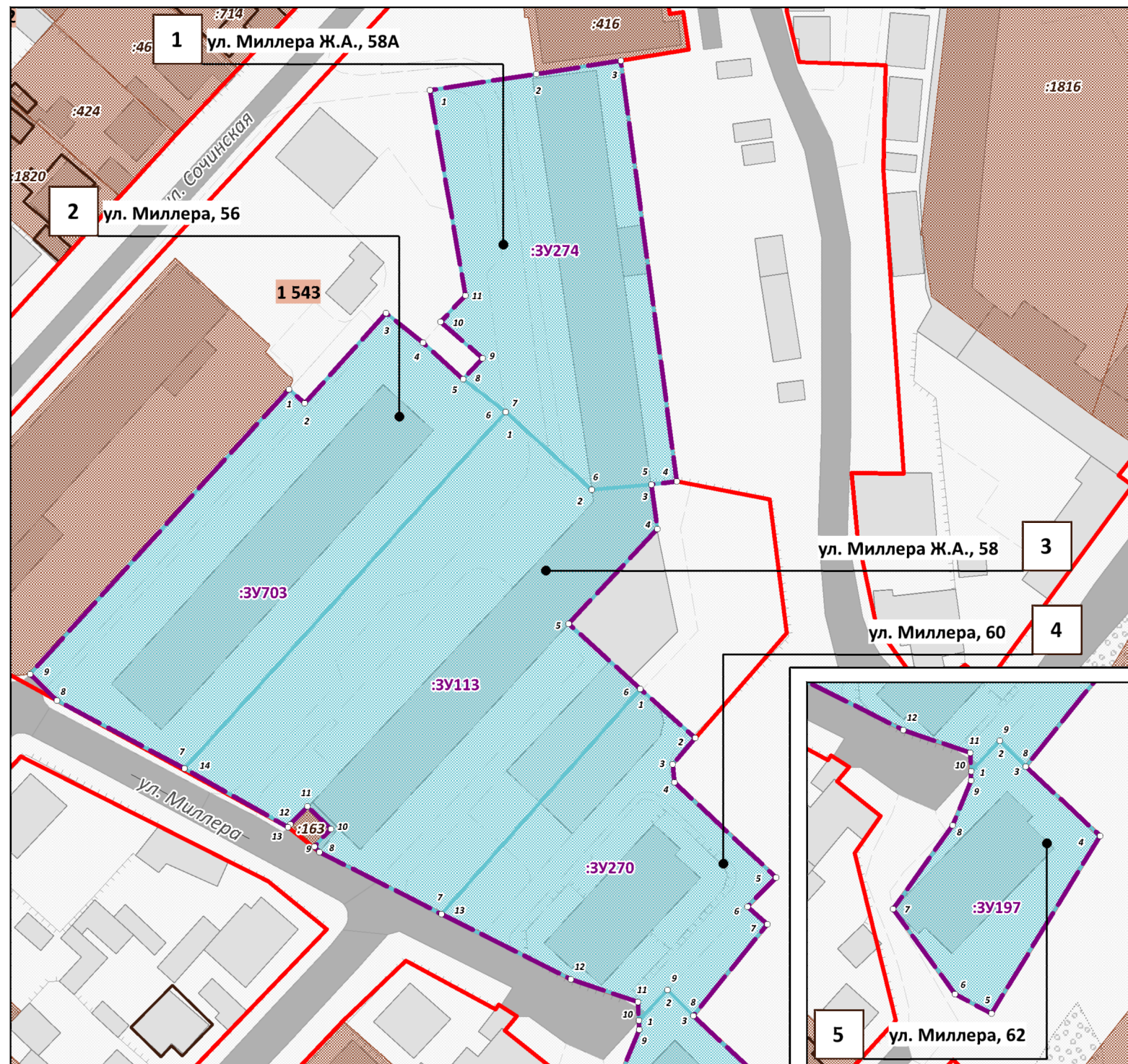
9	4967762.08	5189276.2	221° 3' 33"	6,38
10	4967757.27	5189272.01	174° 25' 40"	3,3
11	4967753.99	5189272.33	133° 8' 35"	25,53
12	4967736.53	5189290.96	224° 4' 37"	7,46
13	4967731.17	5189285.77	131° 38' 36"	4,83
14	4967727.96	5189289.38	219° 1' 18"	21,52
15	4967711.24	5189275.83	132° 57' 17"	18,62
16	4967698.55	5189289.46	211° 26' 53"	38,14
17	4967666.01	5189269.56	297° 59' 47"	7,52
18	4967669.54	5189262.92	323° 55' 5"	19,34
19	4967685.17	5189251.53	35° 40' 33"	18,81
20	4967700.45	5189262.5	22° 16' 44"	8,92
21	4967708.7	5189265.88	357° 54' 17"	1,64
22	4967710.34	5189265.82	357° 50' 54"	3,46
23	4967713.8	5189265.69	288° 26' 6"	12,97
24	4967717.9	5189253.39	296° 50' 42"	26,55
25	4967729.89	5189229.7	296° 50' 27"	25,09
26	4967741.22	5189207.31	316° 31' 54"	1,32
27	4967742.18	5189206.4	43° 1' 8"	4,5
28	4967745.47	5189209.47	312° 58' 26"	6
29	4967749.56	5189205.08	223° 1' 8"	4,5
30	4967746.27	5189202.01	223° 13' 43"	0,69
31	4967745.77	5189201.54	299° 36' 40"	21,8
32	4967756.54	5189182.59	298° 3' 49"	26,51
33	4967769.01	5189159.2	314° 35' 13"	6,87
34	4967773.83	5189154.31	42° 18' 29"	70,46
35	4967825.94	5189201.74	131° 2' 38"	3,79
36	4967823.45	5189204.6	42° 2' 54"	22,25
37	4967839.97	5189219.5	128° 47' 0"	8,68
38	4967834.53	5189226.27	132° 2' 18"	9,99
39	4967827.84	5189233.69	42° 30' 13"	5,2
40	4967831.67	5189237.2	310° 48' 12"	10,15
41	4967838.3	5189229.52	43° 18' 17"	6,69
42	4967843.17	5189234.11	350° 10' 3"	38,18



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1543

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. МИЛЛЕРА Ж.А., 58, УЛ. МИЛЛЕРА, 60, УЛ. МИЛЛЕРА, 56, УЛ. МИЛЛЕРА Ж.А., 58А, УЛ. МИЛЛЕРА, 62)

М 1:1000



Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлено границ публичных сервитутов не предусмотрено.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН

- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1543				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. МИЛЛЕРА Ж.А., 58, УЛ. МИЛЛЕРА, 60, УЛ. МИЛЛЕРА, 56, УЛ. МИЛЛЕРА Ж.А., 58А, УЛ. МИЛЛЕРА, 62)					
Масштаб	1:1000	Разработал	Билялова Л.М.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				ЛИСТ	1

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1551
(пер. Русский, 95, пер. Русский, 105)

РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	4
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	4
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ140	514.98	Малозэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ141	621.69	Малозэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ140 Площадь 514.98 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4967640.97	5188876.46	130° 39' 42"	31,97
2	4967620.14	5188900.71	223° 20' 51"	15,94
3	4967608.55	5188889.77	310° 18' 33"	32,34
4	4967629.47	5188865.11	44° 37' 26"	16,16

Земельный участок :ЗУ141 Площадь 621.69 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4967585.33	5188825.53	130° 26' 1"	10,75
2	4967578.36	5188833.71	132° 7' 24"	20,01
3	4967564.94	5188848.55	223° 22' 3"	22,34
4	4967548.7	5188833.21	315° 50' 27"	3,37
5	4967551.12	5188830.86	315° 50' 36"	7,21
6	4967556.29	5188825.84	315° 46' 29"	8,89
7	4967562.66	5188819.64	315° 52' 53"	0,92
8	4967563.32	5188819	315° 24' 44"	0,98

9	4967564.02	5188818.31	315° 59' 36"	1,22
10	4967564.9	5188817.46	357° 25' 42"	10,92
11	4967575.81	5188816.97	41° 57' 38"	12,8

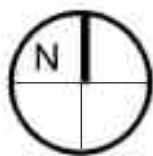
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

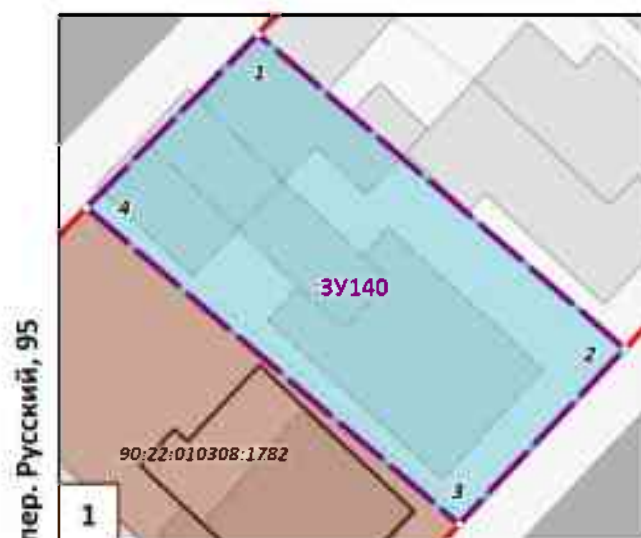
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемых земельных участков.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1551

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПЕР. РУССКИЙ, 95, ПЕР. РУССКИЙ, 105)

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:

- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
- Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
- Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1551

ООО "ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПЕР. РУССКИЙ, 95, ПЕР. РУССКИЙ, 105)

Масштаб	1:500	Разработал	Абдураманова А.Р.
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

лист 1

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1561
(ул. Залесская, 20/21)

РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	3
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	4
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ43	1420.22	Малозэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ43 Площадь 1420.22 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4967648.16	5188075.86	46° 47' 36"	52,42
2	4967684.05	5188114.07	136° 22' 54"	3,81
3	4967681.29	5188116.7	136° 4' 33"	23,73
4	4967664.2	5188133.16	228° 0' 14"	52,89
5	4967628.81	5188093.85	317° 5' 9"	26,42

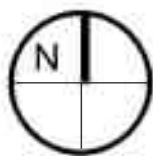
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемого земельного участка.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1561

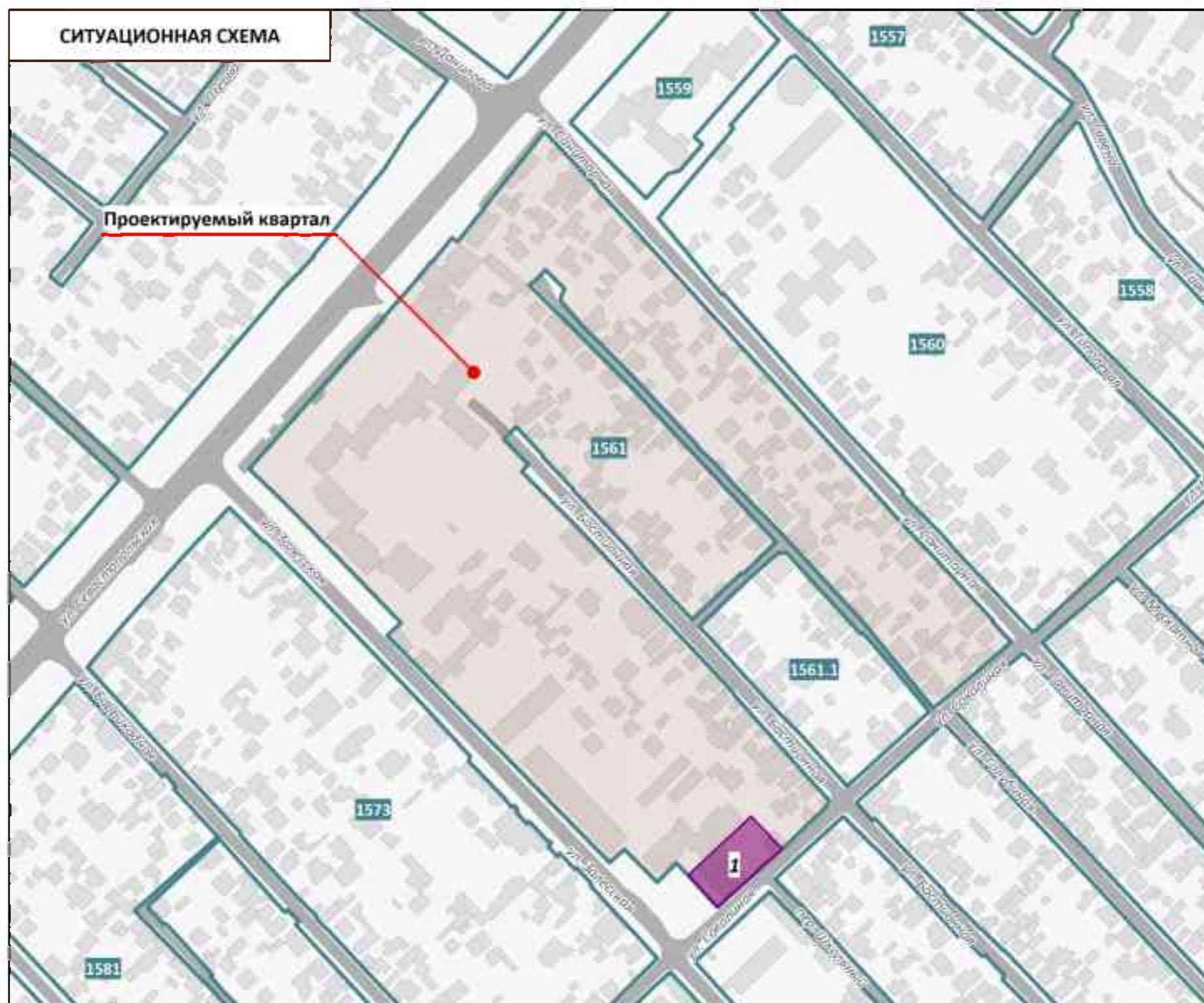
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ЗАЛЕССКАЯ, 20/21)

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды



- Примечания:
- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
 - Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
 - Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1561

ООО "ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ЗАЛЕССКАЯ, 20/21)

Масштаб	1:500	Разработал	Абдураманова А.Р.
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

лист 1

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1588
(ул. Дружбы, 64)

РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	3
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	4
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ34	6497.35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ34 Площадь 6497.35 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4967224.41	5187949.12	56° 3' 5"	9,22
2	4967229.56	5187956.77	131° 51' 2"	125,48
3	4967145.84	5188050.24	220° 28' 9"	50,84
4	4967107.16	5188017.24	311° 58' 16"	129
5	4967193.43	5187921.33	41° 53' 35"	41,62

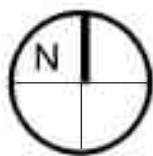
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемого земельного участка.

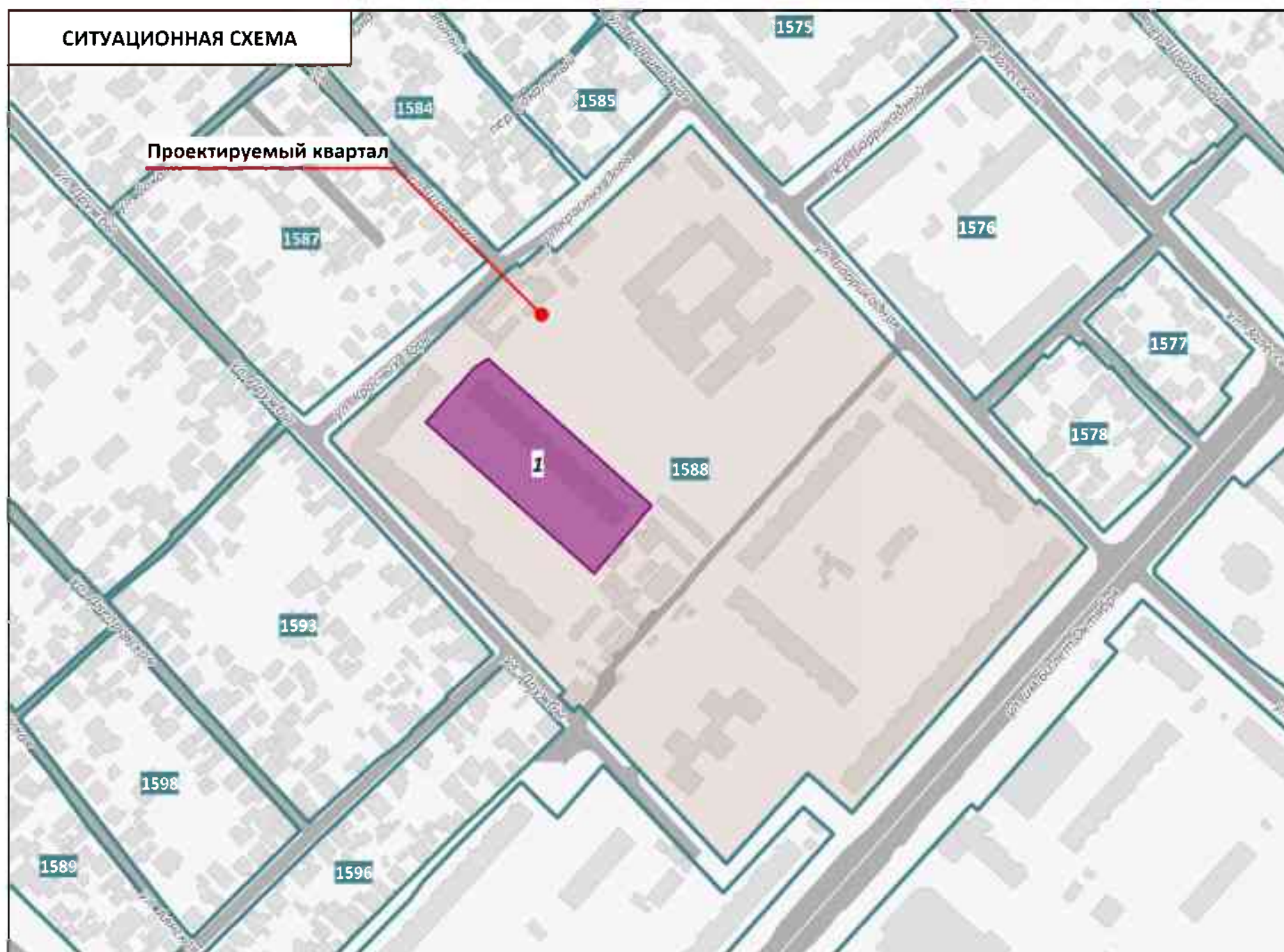


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1588

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ДРУЖБЫ, 64)

М 1:1000

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Проектируемый квартал

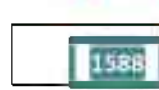
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



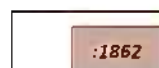
Границы проектируемой территории



Красные линии действующие



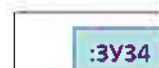
Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры



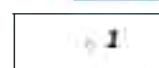
Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН



Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН



Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Номера поворотных точек образуемых земельных участков



Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок



Здания, строения, сооружения



Улично-дорожная сеть, проезды



Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1588

ООО "ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ДРУЖБЫ, 64)

Масштаб	1:1000	Разработал	Абдураманова А.Р.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				Лист 1

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1590
(ул. Залесская, 91)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	3
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	4
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ44	3298.54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ44 Площадь 3298.54 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4966817.13	5188569.94	70° 53' 54"	50,54
2	4966833.67	5188617.7	250° 53' 54"	50,54
3	4966793.85	5188661.81	163° 32' 53"	1,55
4	4966792.36	5188662.25	252° 24' 40"	57,61
5	4966774.95	5188607.33	280° 32' 21"	19,24
6	4966778.47	5188588.41	245° 34' 33"	4,79
7	4966776.49	5188584.05	340° 51' 12"	43,02

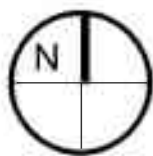
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемого земельного участка.

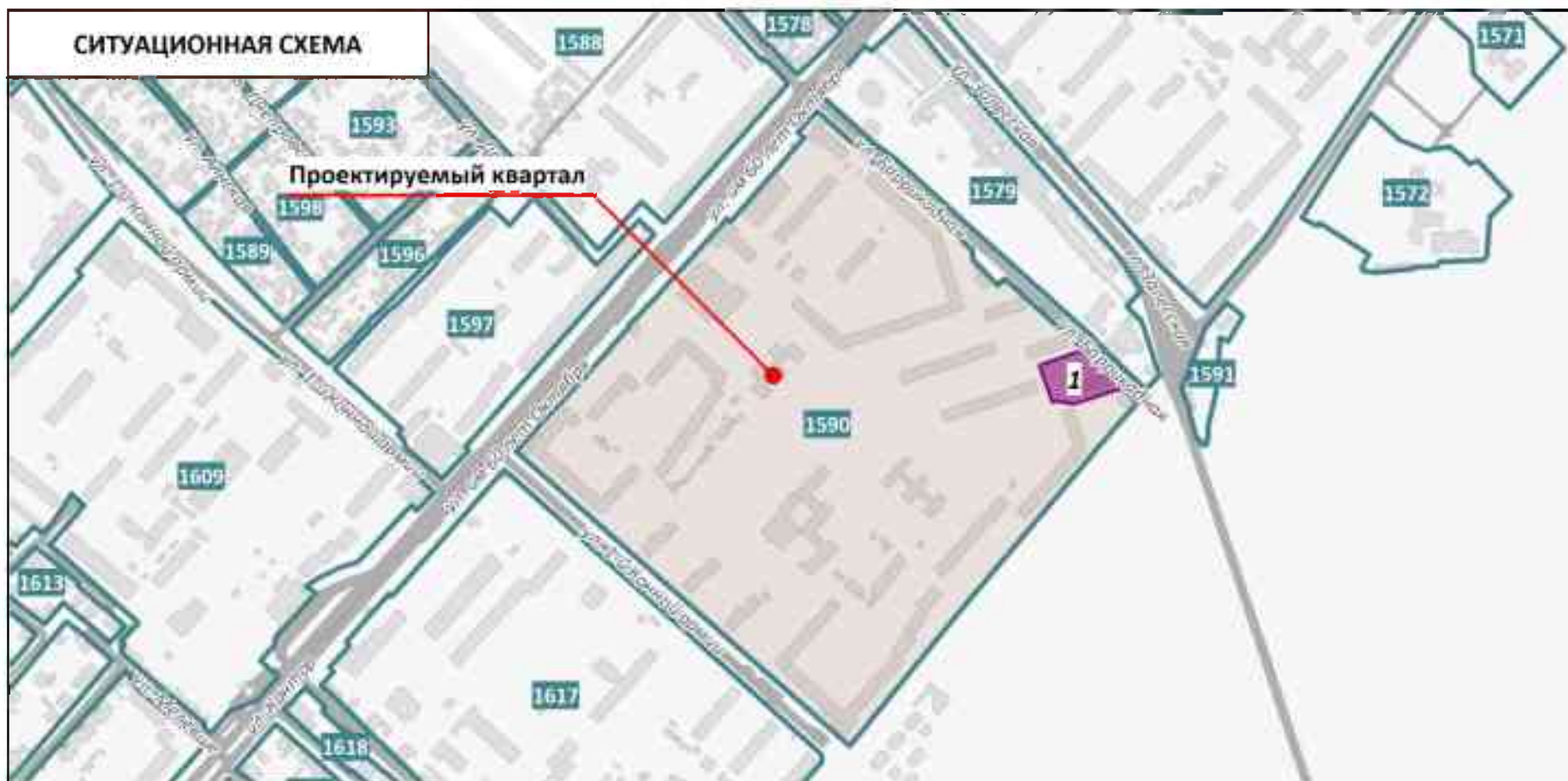


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1590

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ЗАЛЕССКАЯ, 91)

М 1:500

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды



Примечания:

- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
- Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
- Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1590

ООО "ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ЗАЛЕССКАЯ, 91)

Масштаб	1:500	Разработал	Абдураманова А.Р.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				ЛИСТ 1



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

ул. Кржижановского, 30/2, ул. Кржижановского, 20

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	4
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	4
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ401	2480.35	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ400	3069.29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ401 Площадь 2480.35 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4978039.13	5183897.26	52° 11' 10"	73,09
2	4978083.94	5183955	142° 41' 53"	32,62
3	4978057.99	5183974.77	233° 2' 39"	25,37
4	4978042.74	5183954.5	230° 15' 28"	10,42
5	4978036.08	5183946.49	145° 51' 30"	2,82
6	4978033.75	5183948.07	232° 20' 32"	37,24
7	4978011	5183918.59	322° 49' 42"	35,3

Земельный участок :ЗУ400 Площадь 3069.29 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4977911.21	5184040.21	50° 18' 37"	37,36
2	4977935.07	5184068.96	230° 18' 37"	37,36
3	4977867.69	5184120.53	232° 13' 1"	30,62
4	4977848.93	5184096.33	279° 29' 53"	7,88

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
5	4977850.23	5184088.56	321° 35' 23"	77,82

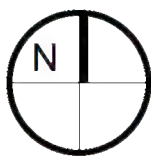
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

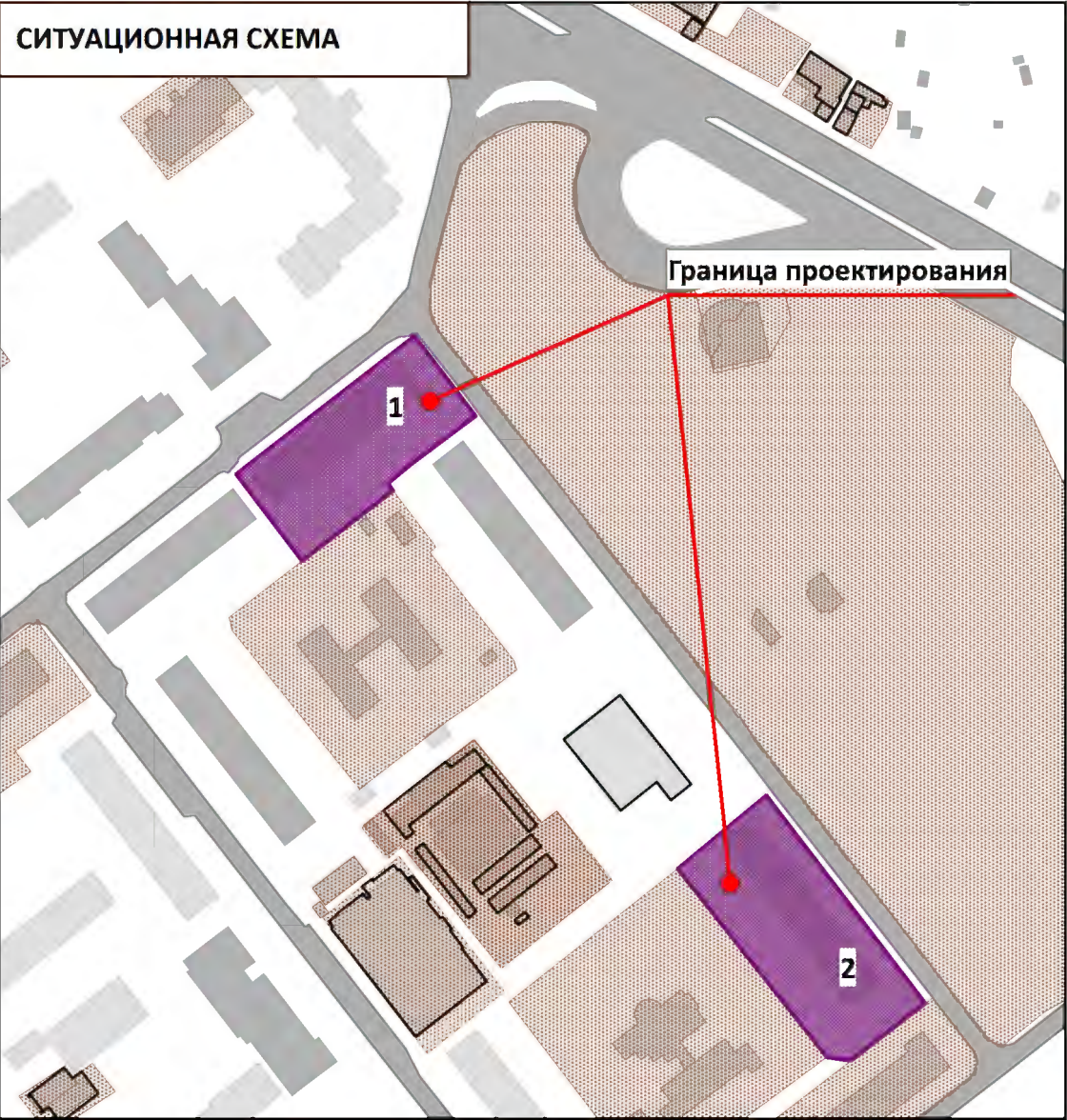
4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемых земельных участков.



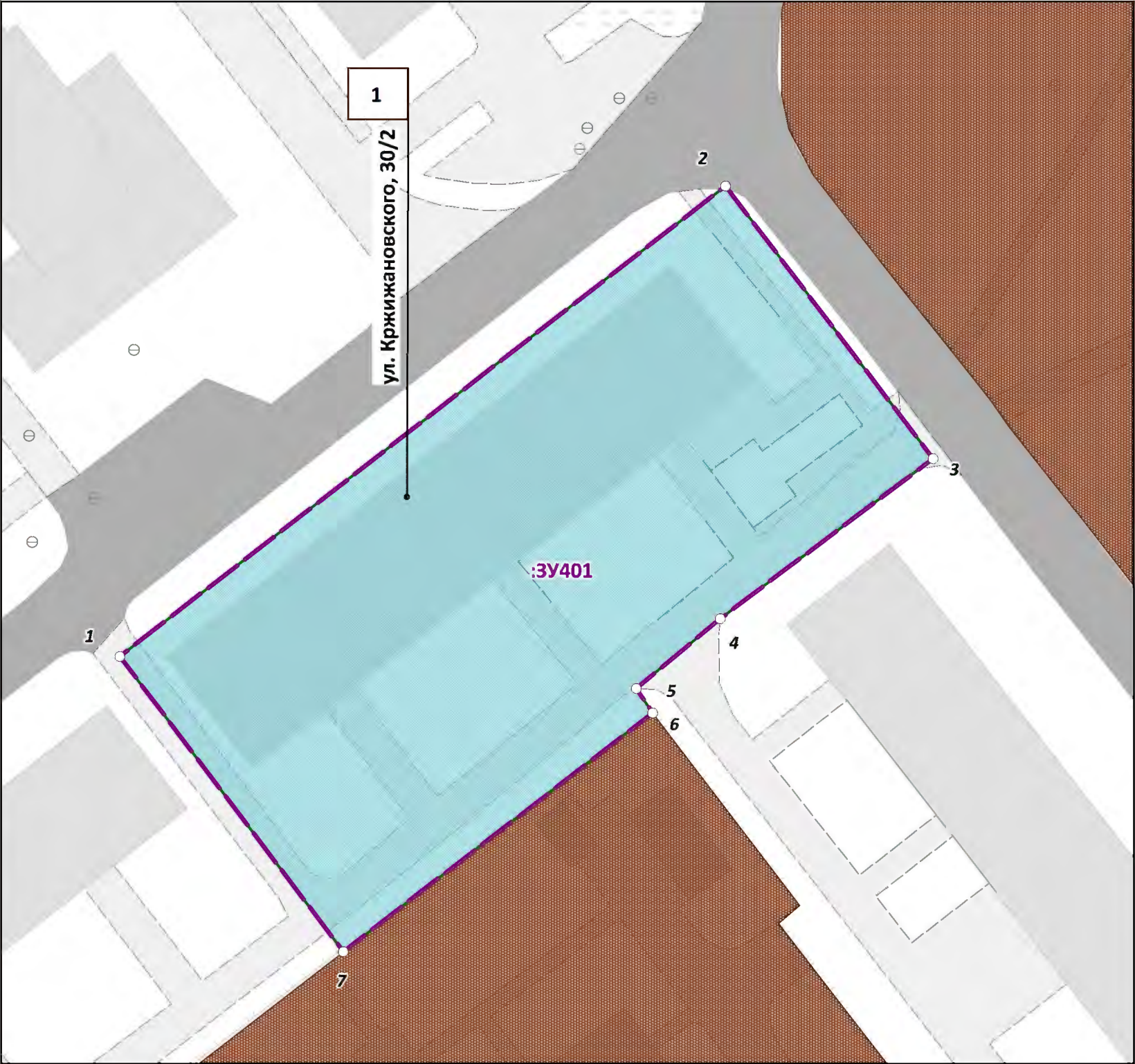
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 30/2)
М 1:500



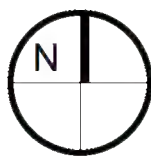
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

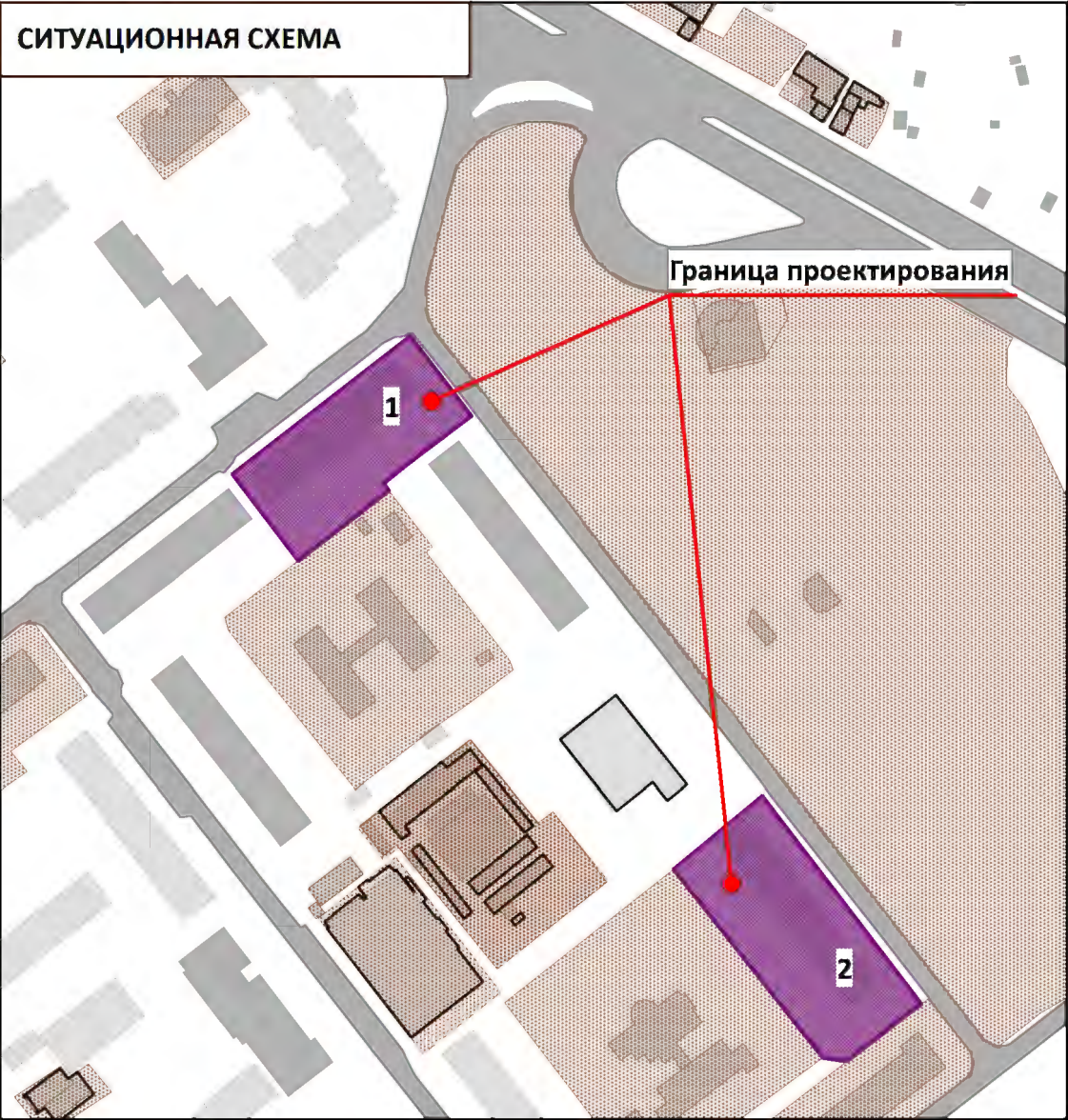
Примечания:
1. В границах территории проектирования не разработаны градостроительные регламенты и карта градостроительного зонирования. Согласно Карте функциональных зон муниципального образования городской округ город Симферополь Республики Крым территория проектирования относится к зоне среднеэтажной жилой застройки.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Для территории проектирования документация по планировке территории муниципального образования городской округ город Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий не разработана.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 30/2)					
Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				ЛИСТ	1.1



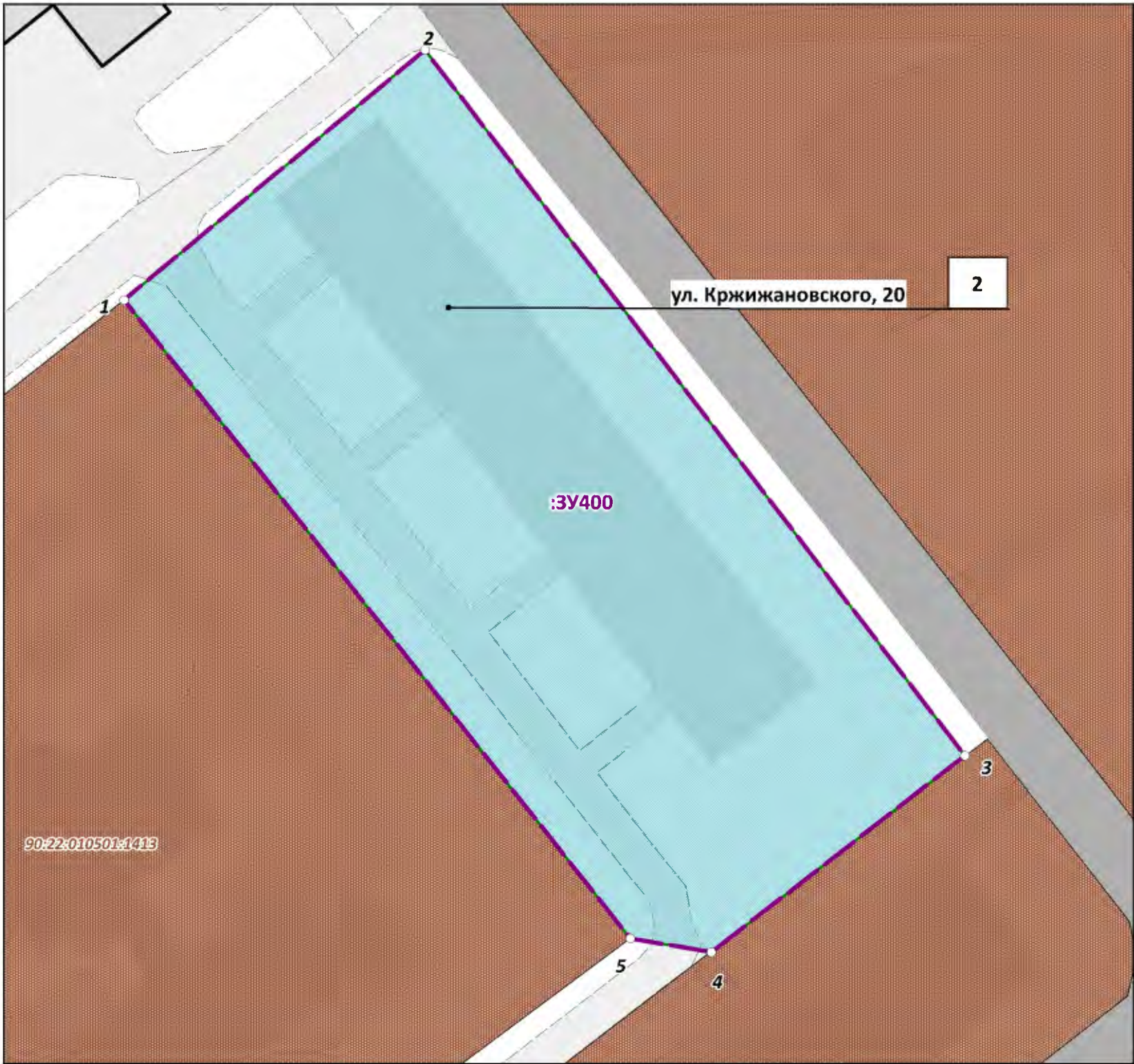
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 20)
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:
1. В границах территории проектирования не разработаны градостроительные регламенты и карта градостроительного зонирования. Согласно Карте функциональных зон муниципального образования городской округ город Симферополь Республики Крым территория проектирования относится к зоне среднеэтажной жилой застройки.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Для территории проектирования документация по планировке территории муниципального образования городской округ город Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий не разработана.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 20)					
Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				ЛИСТ	1.2

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

ул. Энергетиков, 2-2А, ул. Кржижановского, 5,
ул. Кржижановского, 3, ул. Кржижановского, 5А,
ул. Кржижановского, 12, ул. Кржижановского, 10,
ул. Кржижановского, 7, ул. Яблочкова, 5,
ул. Кржижановского, 6, ул. Кржижановского, 8,
ул. Кржижановского, 4, ул. Кржижановского, 4А

РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	7
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	7
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ170	6190.77	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ394	9108.96	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ392	3848.22	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ88	2482.8	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ399	2813.79	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ398	3457.82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ396	2108.41	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ172	1967.69	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ395	3005.59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
:ЗУ397	2818.28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ393	2702.97	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ87	2115.3	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ170 Площадь 6190.77 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4977821.95	5184170.91	51° 56' 52"	116,5
2	4977893.76	5184262.65	143° 36' 1"	25,11
3	4977873.55	5184277.55	233° 43' 53"	27,06
4	4977857.54	5184255.73	142° 24' 20"	2,69
5	4977855.41	5184257.37	232° 1' 26"	9,95
6	4977849.29	5184249.53	143° 34' 12"	37,77
7	4977818.9	5184271.96	233° 8' 35"	43,88
8	4977792.58	5184236.85	141° 26' 48"	7,56
9	4977786.67	5184241.56	233° 15' 2"	33,31
10	4977766.74	5184214.87	321° 28' 19"	70,57

Земельный участок :ЗУ394 Площадь 9108.96 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4977857.54	5184255.73	53° 43' 53"	27,06
2	4977873.55	5184277.55	82° 6' 19"	7,57
3	4977874.59	5184285.05	140° 25' 9"	174,6
4	4977740.02	5184396.3	236° 30' 2"	11,67
5	4977733.58	5184386.57	204° 21' 33"	11,73
6	4977722.89	5184381.73	240° 50' 7"	12,13
7	4977716.98	5184371.14	192° 28' 6"	21,54
8	4977695.95	5184366.49	322° 25' 13"	58,91
9	4977742.64	5184330.56	229° 33' 39"	12,27
10	4977734.68	5184321.22	319° 25' 25"	7,52
11	4977740.39	5184316.33	320° 14' 44"	14,39
12	4977751.45	5184307.13	322° 10' 31"	3
13	4977753.82	5184305.29	320° 56' 38"	11,06
14	4977762.41	5184298.32	50° 57' 15"	3,48
15	4977764.6	5184301.02	50° 57' 9"	3
16	4977766.49	5184303.35	50° 55' 9"	6,38

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
17	4977770.51	5184308.3	323° 5' 39"	60,52
18	4977818.9	5184271.96	323° 34' 12"	37,77
19	4977849.29	5184249.53	52° 1' 26"	9,95
20	4977855.41	5184257.37	322° 24' 20"	2,69

Земельный участок :ЗУ392 Площадь 3848.22 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4977717.79	5184287.22	52° 10' 32"	36,85
2	4977740.39	5184316.33	139° 25' 25"	7,52
3	4977734.68	5184321.22	49° 33' 39"	12,27
4	4977742.64	5184330.56	142° 25' 13"	58,91
5	4977695.95	5184366.49	190° 9' 12"	26,72
6	4977669.65	5184361.78	200° 20' 58"	11,36
7	4977659	5184357.83	211° 57' 13"	17,57
8	4977644.09	5184348.53	322° 2' 46"	75,92
9	4977703.95	5184301.84	236° 36' 21"	3,76
10	4977701.88	5184298.7	324° 11' 14"	19,62

Земельный участок :ЗУ88 Площадь 2482.8 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4977733.58	5184386.57	56° 30' 2"	11,67
2	4977740.02	5184396.3	140° 20' 12"	64,93
3	4977690.04	5184437.74	224° 11' 35"	1,51
4	4977688.96	5184436.69	231° 28' 11"	5,52
5	4977685.52	5184432.37	230° 17' 8"	6,45
6	4977681.4	5184427.41	142° 4' 60"	1,2
7	4977680.45	5184428.15	231° 45' 7"	6,74
8	4977676.28	5184422.86	232° 13' 28"	1,01
9	4977675.66	5184422.06	319° 17' 21"	2,27
10	4977677.38	5184420.58	229° 32' 53"	1,25
11	4977676.57	5184419.63	321° 53' 33"	4,54
12	4977680.14	5184416.83	231° 19' 59"	12,63
13	4977672.25	5184406.97	320° 19' 22"	5,72
14	4977676.65	5184403.32	309° 2' 42"	22,76
15	4977690.99	5184385.64	284° 31' 15"	19,78
16	4977695.95	5184366.49	12° 28' 6"	21,54
17	4977716.98	5184371.14	60° 50' 7"	12,13
18	4977722.89	5184381.73	24° 21' 33"	11,73

Земельный участок :ЗУ399 Площадь 2813.79 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4977745.56	5184155.28	53° 27' 22"	45,68
2	4977772.76	5184191.98	233° 27' 22"	45,68
3	4977721.39	5184232.19	232° 56' 22"	36,65
4	4977699.3	5184202.94	321° 14' 15"	20,89
5	4977715.59	5184189.86	232° 10' 24"	9,34
6	4977709.86	5184182.48	323° 29' 20"	8,62
7	4977716.79	5184177.35	322° 30' 27"	36,26

Земельный участок :ЗУ398 Площадь 3457.82 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4977695.38	5184150.23	51° 42' 38"	34,55
2	4977716.79	5184177.35	143° 29' 20"	8,62
3	4977709.86	5184182.48	52° 10' 24"	9,34
4	4977715.59	5184189.86	141° 14' 15"	20,89

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
5	4977699.3	5184202.94	143° 8' 33"	18,32
6	4977684.64	5184213.93	233° 25' 24"	16,41
7	4977674.86	5184200.75	142° 2' 49"	14,81
8	4977663.18	5184209.86	232° 53' 18"	45,96
9	4977635.45	5184173.21	321° 51' 52"	56,14
10	4977679.61	5184138.54	51° 44' 8"	18,33
11	4977690.96	5184152.93	328° 34' 51"	5,18

Земельный участок :ЗУ396 Площадь 2108.41 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4977656.58	5184109.1	51° 54' 18"	31,53
2	4977676.03	5184133.91	52° 17' 17"	5,85
3	4977679.61	5184138.54	141° 51' 52"	56,14
4	4977635.45	5184173.21	231° 53' 54"	37,68
5	4977612.2	5184143.56	322° 10' 17"	56,19

Земельный участок :ЗУ172 Площадь 1967.69 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4977612.2	5184143.56	51° 53' 54"	37,68
2	4977635.45	5184173.21	142° 53' 41"	48,19
3	4977597.02	5184202.28	244° 9' 13"	3,92
4	4977595.31	5184198.75	218° 52' 0"	12,11
5	4977585.88	5184191.15	197° 0' 56"	15,96
6	4977570.62	5184186.48	249° 28' 30"	8,67
7	4977567.58	5184178.36	322° 2' 55"	56,59

Земельный участок :ЗУ395 Площадь 3005.59 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4977635.45	5184173.21	52° 53' 18"	45,96
2	4977663.18	5184209.86	141° 41' 5"	15,06
3	4977651.36	5184219.2	84° 11' 48"	5,54
4	4977651.92	5184224.71	47° 4' 7"	18,81
5	4977664.73	5184238.48	140° 49' 57"	16,21
6	4977652.16	5184248.72	142° 18' 60"	15,21
7	4977640.12	5184258.02	230° 51' 58"	63,03
8	4977600.34	5184209.13	244° 8' 31"	7,61
9	4977597.02	5184202.28	322° 53' 41"	48,19

Земельный участок :ЗУ397 Площадь 2818.28 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4977699.3	5184202.94	52° 56' 22"	36,65
2	4977721.39	5184232.19	142° 4' 47"	65,46
3	4977669.75	5184272.42	233° 25' 3"	29,51
4	4977652.16	5184248.72	320° 49' 57"	16,21
5	4977664.73	5184238.48	227° 4' 7"	18,81
6	4977651.92	5184224.71	264° 11' 48"	5,54
7	4977651.36	5184219.2	321° 41' 5"	15,06
8	4977663.18	5184209.86	322° 2' 49"	14,81
9	4977674.86	5184200.75	53° 25' 24"	16,41
10	4977684.64	5184213.93	323° 8' 33"	18,32

Земельный участок :ЗУ393 Площадь 2702.97 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4977652.16	5184248.72	53° 25' 3"	29,51
2	4977669.75	5184272.42	142° 0' 15"	74,4

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
3	4977611.12	5184318.22	231° 51' 25"	29,79
4	4977592.72	5184294.79	231° 51' 57"	18,22
5	4977581.47	5184280.46	318° 14' 55"	25,45
6	4977600.46	5184263.51	51° 53' 28"	19,98
7	4977612.79	5184279.23	322° 13' 33"	49,81

Земельный участок :ЗУ87 Площадь 2115.3 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4977600.34	5184209.13	50° 51' 58"	63,03
2	4977640.12	5184258.02	142° 11' 10"	34,59
3	4977612.79	5184279.23	231° 53' 28"	19,98
4	4977600.46	5184263.51	232° 15' 49"	31,21
5	4977581.36	5184238.83	289° 11' 26"	42,44
6	4977595.31	5184198.75	64° 9' 13"	3,92
7	4977597.02	5184202.28	64° 8' 31"	7,61

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

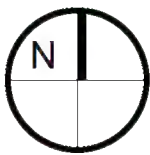
Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
<i>Контур I</i>				
1	4977821.95	5184170.91	51° 56' 52"	116,5
2	4977893.76	5184262.65	143° 36' 1"	25,11
3	4977873.55	5184277.55	82° 6' 19"	7,57
4	4977874.59	5184285.05	140° 25' 9"	174,6
5	4977740.02	5184396.3	140° 20' 12"	64,93
6	4977690.04	5184437.74	224° 11' 35"	1,51
7	4977688.96	5184436.69	231° 28' 11"	5,52
8	4977685.52	5184432.37	230° 17' 8"	6,45
9	4977681.4	5184427.41	142° 4' 60"	1,2
10	4977680.45	5184428.15	231° 45' 7"	6,74
11	4977676.28	5184422.86	232° 13' 28"	1,01
12	4977675.66	5184422.06	319° 17' 21"	2,27
13	4977677.38	5184420.58	229° 32' 53"	1,25
14	4977676.57	5184419.63	321° 53' 33"	4,54
15	4977680.14	5184416.83	231° 19' 59"	12,63
16	4977672.25	5184406.97	320° 19' 22"	5,72
17	4977676.65	5184403.32	309° 2' 42"	22,76
18	4977690.99	5184385.64	284° 31' 15"	19,78
19	4977695.95	5184366.49	190° 9' 12"	26,72
20	4977669.65	5184361.78	200° 20' 58"	11,36
21	4977659	5184357.83	211° 57' 13"	17,57

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
<i>Контур I</i>				
22	4977644.09	5184348.53	322° 2' 46"	75,92
23	4977703.95	5184301.84	236° 36' 21"	3,76
24	4977701.88	5184298.7	324° 11' 14"	19,62
25	4977717.79	5184287.22	52° 10' 32"	36,85
26	4977740.39	5184316.33	320° 14' 44"	14,39
27	4977751.45	5184307.13	322° 10' 31"	3
28	4977753.82	5184305.29	320° 56' 38"	11,06
29	4977762.41	5184298.32	50° 57' 15"	3,48
30	4977764.6	5184301.02	50° 57' 9"	3
31	4977766.49	5184303.35	50° 55' 9"	6,38
32	4977770.51	5184308.3	323° 8' 9"	60,76
33	4977819.12	5184271.85	153° 26' 6"	0,25
34	4977818.9	5184271.96	233° 8' 35"	43,88
35	4977792.58	5184236.85	141° 26' 48"	7,56
36	4977786.67	5184241.56	233° 15' 2"	33,31
37	4977766.74	5184214.87	321° 28' 19"	70,57
<i>Контур I</i>				
38	4977745.56	5184155.28	53° 27' 22"	45,68
39	4977772.76	5184191.98	141° 56' 52"	65,24
40	4977721.39	5184232.19	142° 4' 47"	65,46
41	4977669.75	5184272.42	142° 0' 15"	74,4
42	4977611.12	5184318.22	231° 51' 25"	29,79
43	4977592.72	5184294.79	231° 51' 57"	18,22
44	4977581.47	5184280.46	318° 14' 55"	25,45
45	4977600.46	5184263.51	232° 15' 49"	31,21
46	4977581.36	5184238.83	289° 11' 26"	42,44
47	4977595.31	5184198.75	218° 52' 0"	12,11
48	4977585.88	5184191.15	197° 0' 56"	15,96
49	4977570.62	5184186.48	249° 28' 30"	8,67
50	4977567.58	5184178.36	322° 2' 55"	56,59
51	4977612.2	5184143.56	322° 10' 17"	56,19
52	4977656.58	5184109.1	51° 54' 18"	31,53
53	4977676.03	5184133.91	52° 17' 17"	5,85
54	4977679.61	5184138.54	51° 44' 8"	18,33
55	4977690.96	5184152.93	328° 34' 51"	5,18
56	4977695.38	5184150.23	51° 42' 38"	34,55
57	4977716.79	5184177.35	322° 30' 27"	36,26



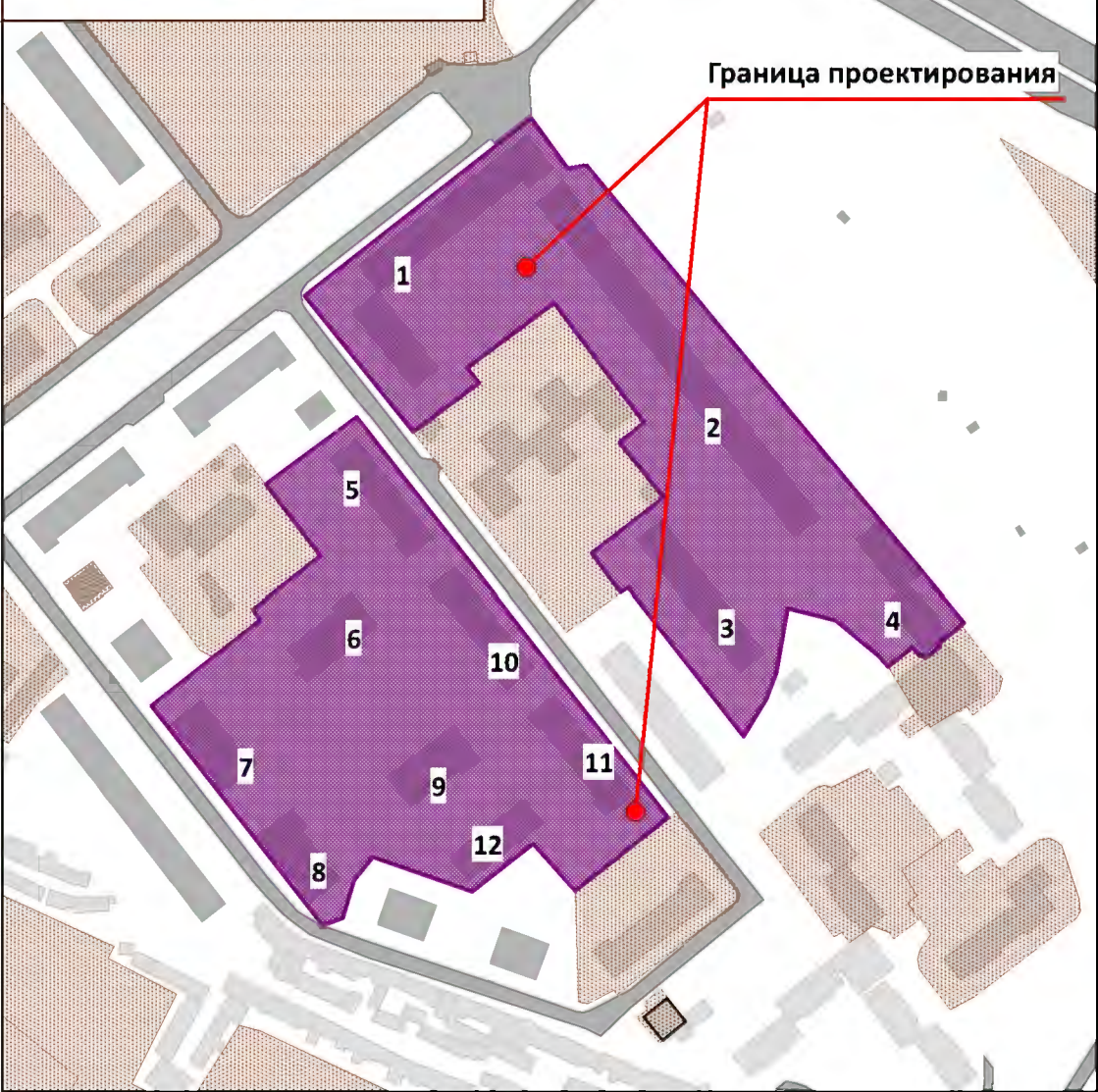
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ, 2-2А, УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 5, УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 3, УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 5А)

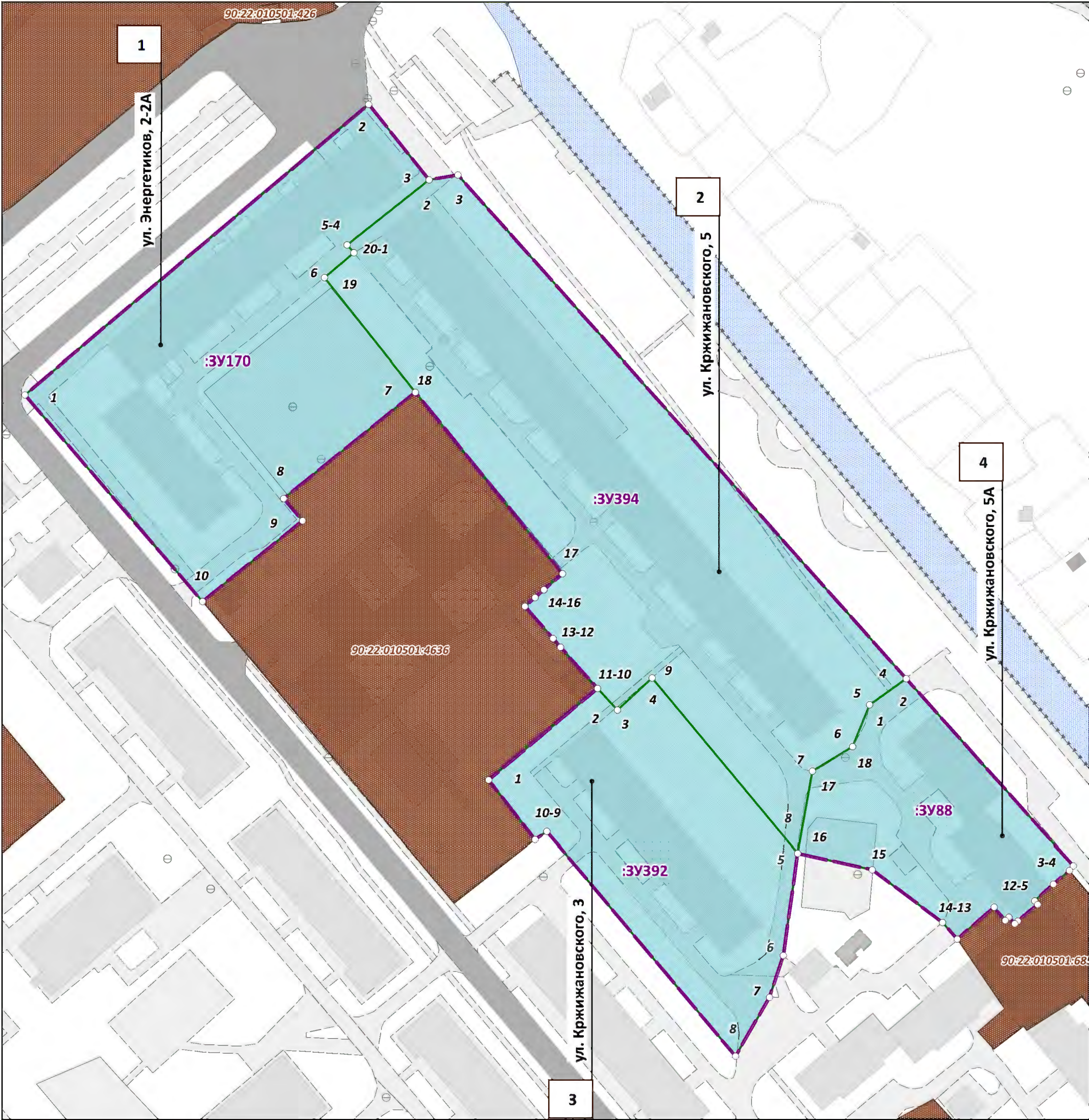
М 1:1000

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды



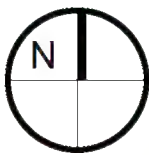
Примечания:
1. В границах территории проектирования не разработаны градостроительные регламенты и карта градостроительного зонирования.
Согласно Карте функциональных зон муниципального образования городской округ город Симферополь Республики Крым территория проектирования относится к зоне среднеэтажной жилой застройки.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Для территории проектирования документация по планировке территории муниципального образования городской округ город Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий не разработана.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ООО "ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ, 2-2А, УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 5,
УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 3, УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 5А)

Масштаб	1:1000	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				ЛИСТ 1.1



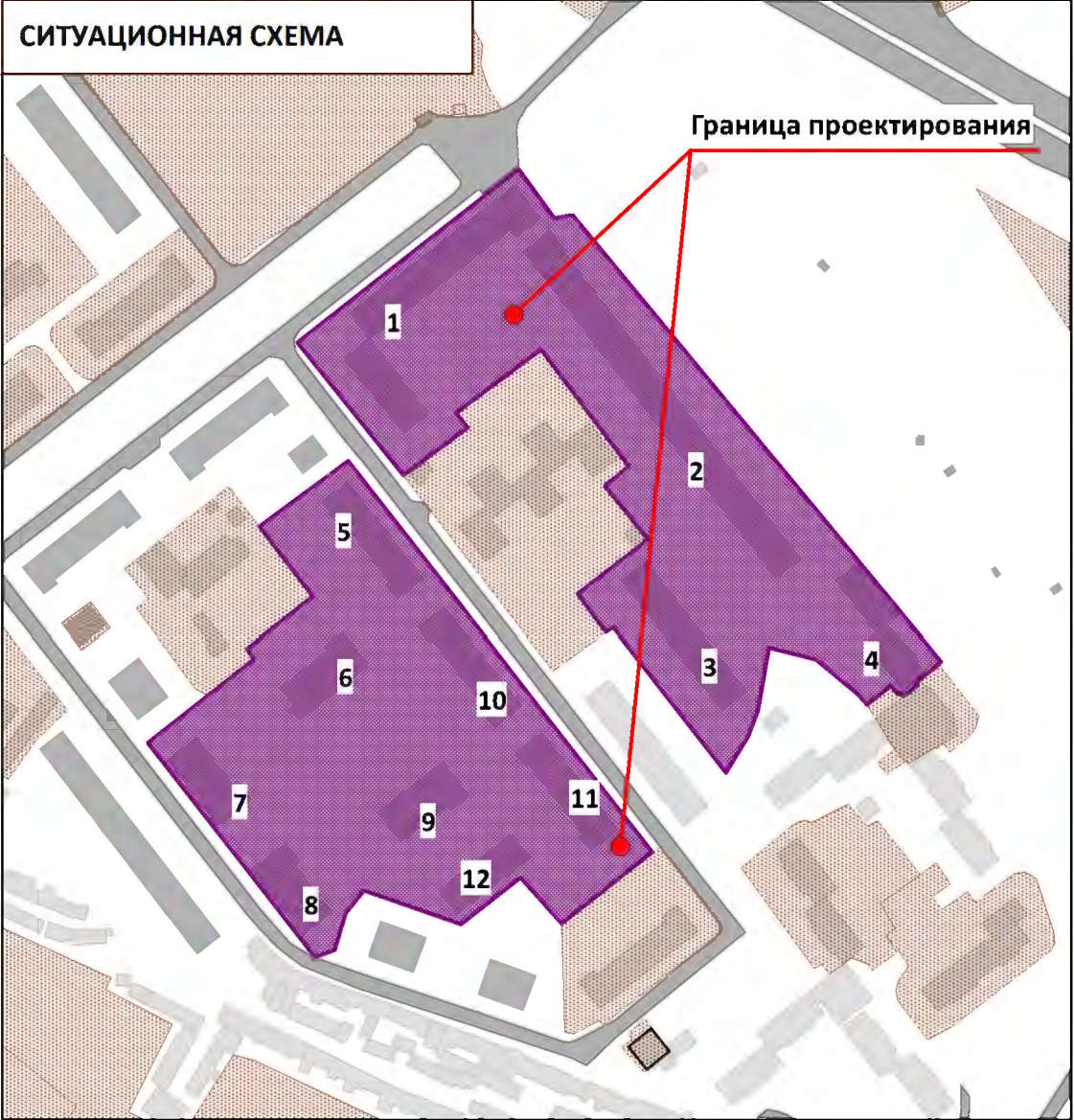
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 12, УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 10, УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 7, УЛ. ЯБЛОЧКОВА, 5, УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 6, УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 8, УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 4, УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 4А)

М 1:1000

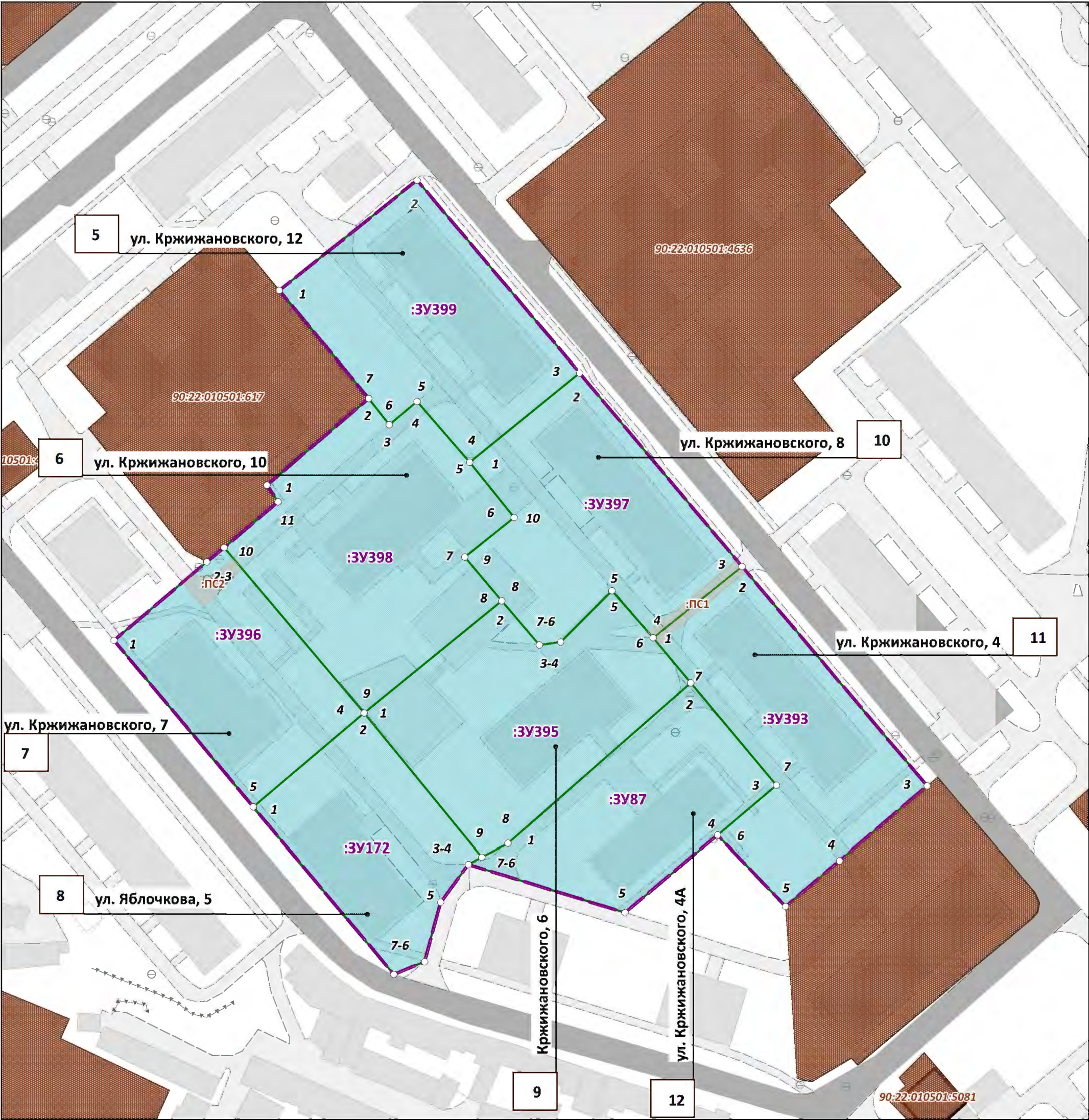
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



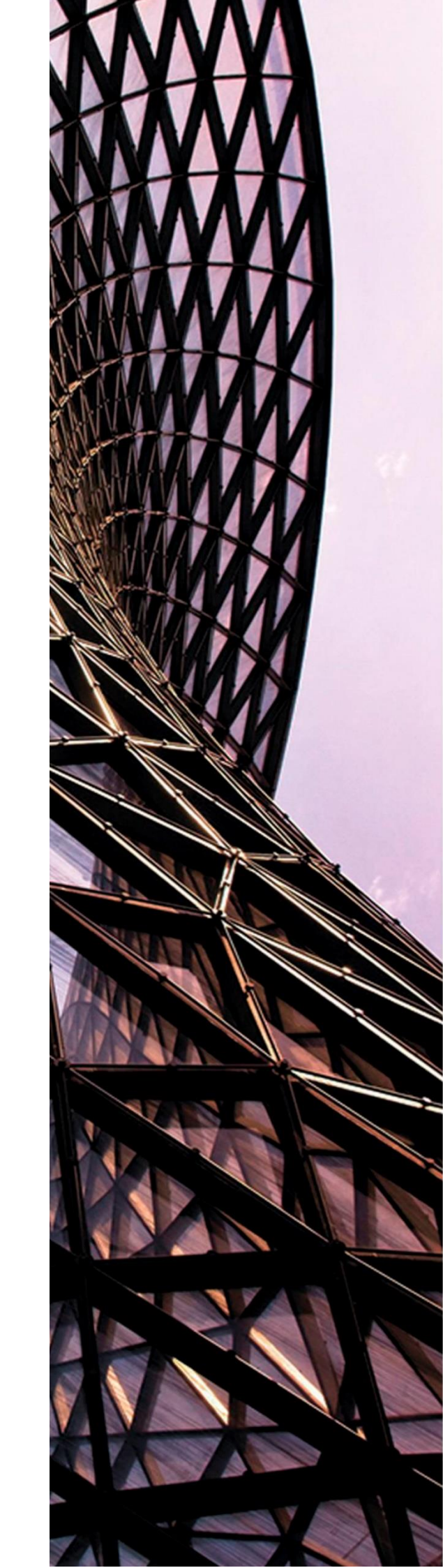
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

Примечания:
1. В границах территории проектирования не разработаны градостроительные регламенты и карта градостроительного зонирования. Согласно Карте функциональных зон муниципального образования городской округ город Симферополь Республики Крым территория проектирования относится к зоне среднеэтажной жилой застройки.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Для территории проектирования документация по планировке территории муниципального образования городской округ город Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий не разработана.
5. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 12, УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 10, УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 7, УЛ. ЯБЛОЧКОВА, 5, УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 6, УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 8, УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 4, УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, 4А)					
Масштаб	1:1000	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербакoв А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				ЛИСТ	1.2



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

ул. Полюсная, 55

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	4
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	4
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ215	1699.63	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ130 Площадь 1699.63 кв. м

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974526.24	5190809.14	81° 14' 29"	6,96
2	4974527.3	5190816.02	40° 42' 27"	2,93
3	4974529.52	5190817.93	94° 21' 6"	22,4
4	4974527.82	5190840.27	183° 15' 47"	6,5
5	4974521.33	5190839.9	93° 23' 1"	3,9
6	4974521.1	5190843.79	93° 13' 43"	3,91
7	4974520.88	5190847.69	93° 14' 13"	3,9
8	4974520.66	5190851.58	93° 23' 1"	3,9
9	4974520.43	5190855.47	3° 15' 47"	6,5
10	4974526.92	5190855.84	91° 14' 22"	4,16
11	4974526.83	5190860	178° 18' 14"	4,39
12	4974522.44	5190860.13	186° 43' 56"	16,46
13	4974506.09	5190858.2	194° 52' 41"	14,53
14	4974492.05	5190854.47	284° 37' 36"	8,24
15	4974494.13	5190846.5	274° 12' 29"	39,66
16	4974497.04	5190806.95	276° 11' 9"	4,92
17	4974497.57	5190802.06	341° 26' 6"	4,18

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
18	4974501.53	5190800.73	4° 50' 26"	14,22
19	4974515.7	5190801.93	34° 22' 28"	12,77

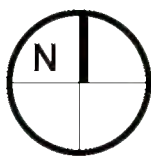
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

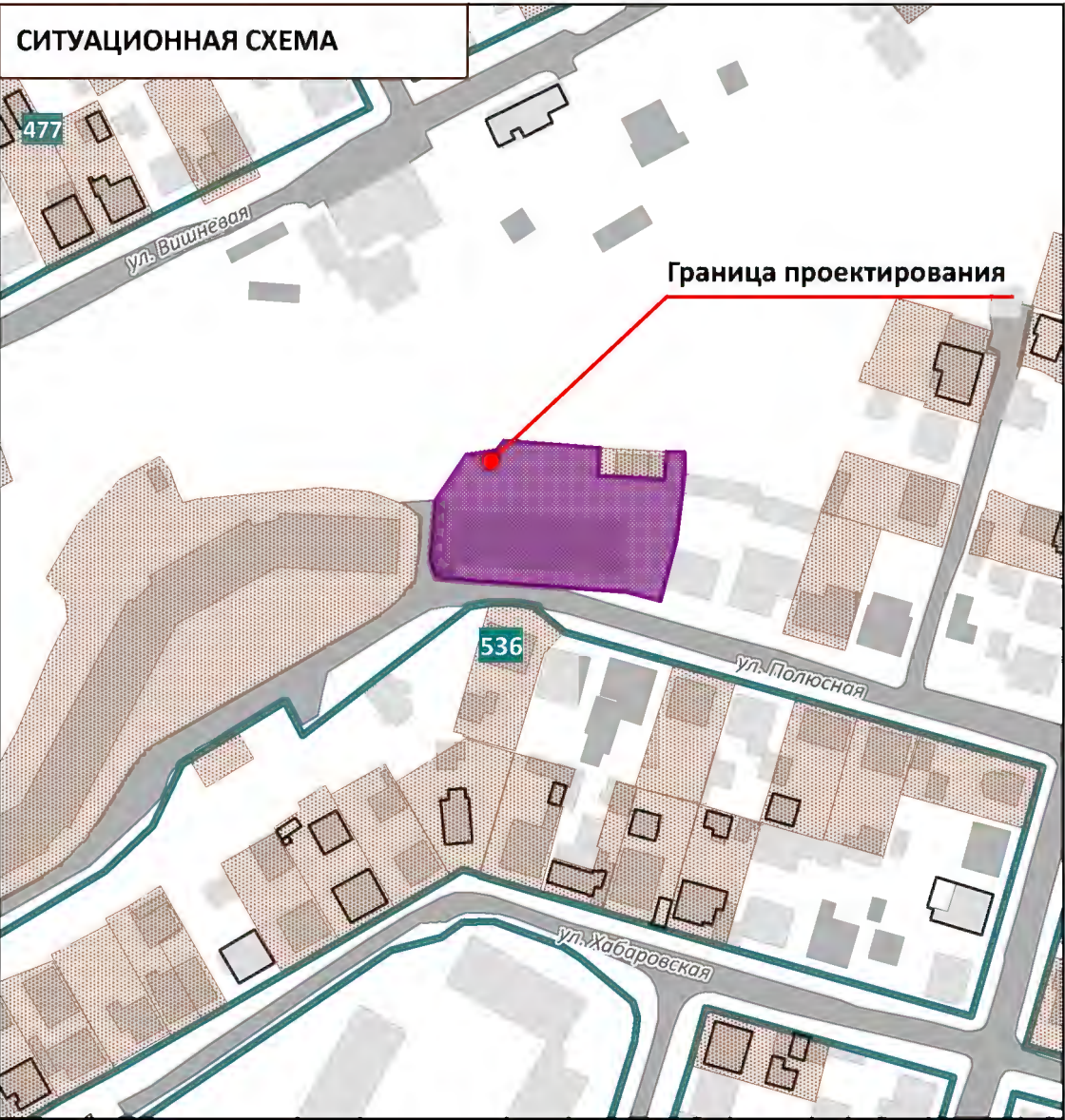
4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемых земельных участков.



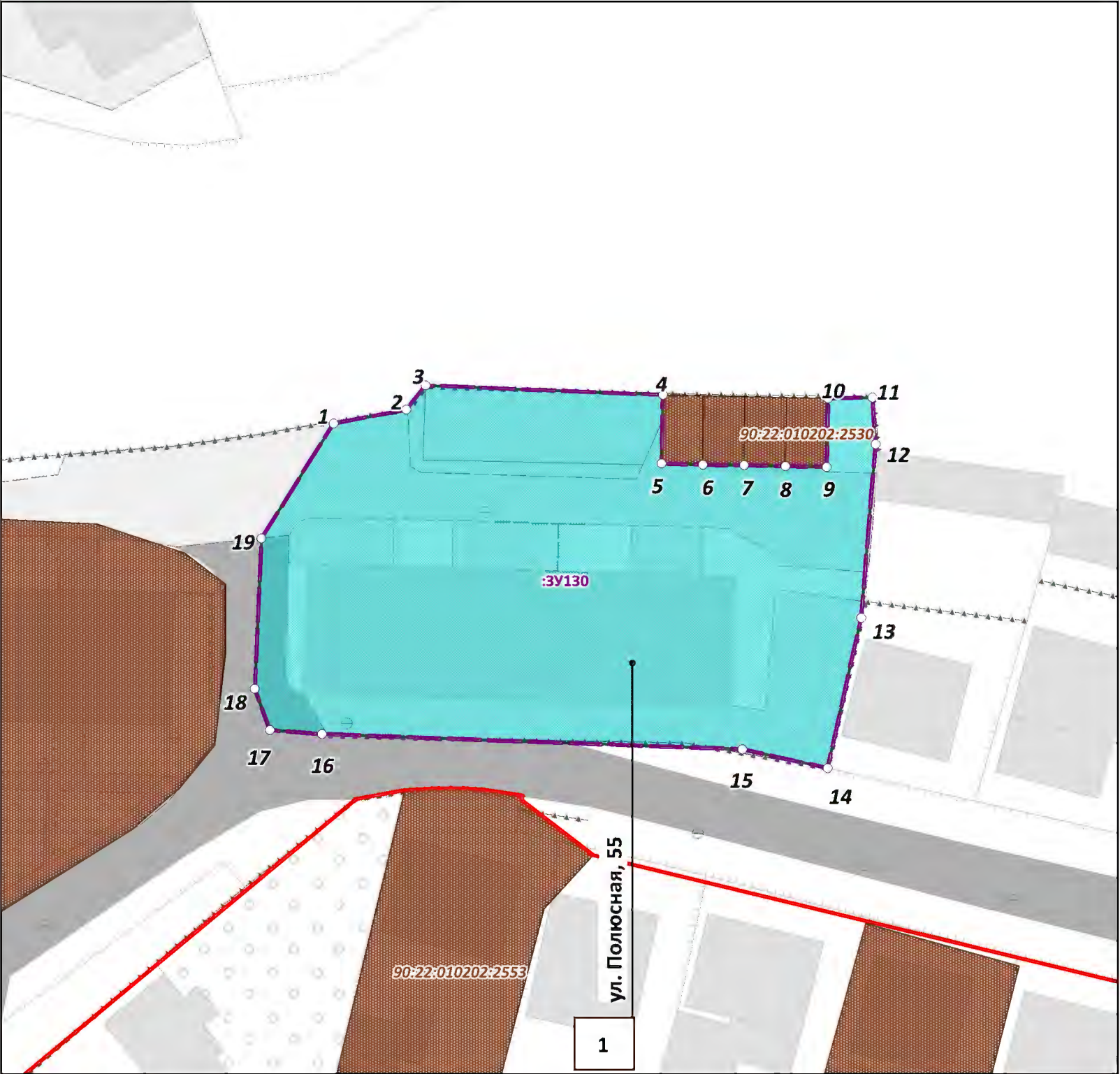
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(УЛ. ПОЛЮСНАЯ, 55)
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ПОЛЮСНАЯ, 55)					
Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				ЛИСТ	1