

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1525

(ул. Поповкина, 10, ул. Батурина, 9,
ул. Батурина, 11А, ул. Батурина, 13,
ул. Батурина, 13В, ул. Караманова/ул. Батурина, 8/1,
ул. Караманова, 10)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----------|
| 1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ | 3 |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости..... | 3 |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости..... | 3 |
| 2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 3 |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | 4 |
| 3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД | 6 |
| 4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ..... | 7 |
| 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания..... | 7 |

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования* |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования | | | |
| - | - | - | - |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :3У132 | 882 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У205 | 1463 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У207 | 1425 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У208 | 1212 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У209 | 4345 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У367 | 256 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У368 | 1191 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ132 Площадь 882 кв. м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1 | 4969265.05 | 5188910.43 | 118° 10' 7" | 10,87 |
| 2 | 4969259.92 | 5188920.01 | 117° 2' 8" | 17,97 |
| 3 | 4969251.75 | 5188936.02 | 120° 23' 44" | 2,08 |
| 4 | 4969250.7 | 5188937.81 | 207° 17' 5" | 11,04 |
| 5 | 4969240.89 | 5188932.75 | 297° 12' 58" | 2,76 |
| 6 | 4969242.15 | 5188930.3 | 211° 37' 18" | 7,92 |
| 7 | 4969235.41 | 5188926.15 | 301° 27' 25" | 1,99 |
| 8 | 4969236.45 | 5188924.45 | 208° 50' 53" | 8,08 |
| 9 | 4969229.37 | 5188920.55 | 205° 49' 16" | 4,13 |
| 10 | 4969225.65 | 5188918.75 | 295° 54' 23" | 25,68 |
| 11 | 4969236.87 | 5188895.65 | 27° 41' 32" | 5,23 |
| 12 | 4969241.5 | 5188898.08 | 27° 40' 24" | 26,59 |

Земельный участок :ЗУ205 Площадь 1463 кв. м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1 | 4969376.47 | 5189098.28 | 126° 2' 47" | 4,45 |
| 2 | 4969373.85 | 5189101.88 | 123° 12' 37" | 20,87 |
| 3 | 4969362.42 | 5189119.34 | 212° 47' 3" | 0,7 |
| 4 | 4969361.83 | 5189118.96 | 122° 57' 44" | 5,46 |
| 5 | 4969358.86 | 5189123.54 | 213° 55' 45" | 15,94 |
| 6 | 4969345.63 | 5189114.64 | 218° 32' 18" | 5,15 |
| 7 | 4969341.6 | 5189111.43 | 306° 15' 14" | 0,56 |
| 8 | 4969341.93 | 5189110.98 | 216° 1' 39" | 0,68 |
| 9 | 4969341.38 | 5189110.58 | 304° 37' 0" | 6 |
| 10 | 4969344.79 | 5189105.64 | 214° 36' 16" | 4 |
| 11 | 4969341.5 | 5189103.37 | 124° 40' 16" | 5,99 |
| 12 | 4969338.09 | 5189108.3 | 215° 56' 13" | 25,18 |
| 13 | 4969317.7 | 5189093.52 | 325° 30' 2" | 6,48 |
| 14 | 4969323.04 | 5189089.85 | 301° 32' 41" | 10,15 |
| 15 | 4969328.35 | 5189081.2 | 300° 43' 58" | 4,68 |
| 16 | 4969330.74 | 5189077.18 | 311° 25' 3" | 8,37 |
| 17 | 4969336.28 | 5189070.9 | 34° 15' 55" | 48,63 |

Земельный участок :ЗУ207 Площадь 1425 кв. м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1 | 4969332.57 | 5189164.5 | 122° 36' 46" | 47,5 |
| 2 | 4969306.97 | 5189204.51 | 212° 42' 38" | 22,22 |
| 3 | 4969288.27 | 5189192.5 | 213° 20' 42" | 17,96 |
| 4 | 4969273.27 | 5189182.63 | 305° 10' 12" | 2,9 |
| 5 | 4969274.94 | 5189180.26 | 303° 33' 12" | 19,74 |

| | | | | |
|---|------------|------------|--------------|-------|
| 6 | 4969285.85 | 5189163.81 | 359° 27' 13" | 19,92 |
| 7 | 4969305.77 | 5189163.62 | 359° 26' 27" | 19,47 |
| 8 | 4969325.24 | 5189163.43 | 359° 31' 32" | 4,83 |
| 9 | 4969330.07 | 5189163.39 | 23° 56' 28" | 2,74 |

Земельный участок :ЗУ208 Площадь 1212 кв. м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|--------------|------------|------------|-----------------|--------------|
| 1 | 4969328.06 | 5189128.86 | 81° 42' 47" | 4,65 |
| 2 | 4969328.73 | 5189133.46 | 171° 56' 22" | 3,49 |
| 3 | 4969325.27 | 5189133.95 | 81° 11' 3" | 4,37 |
| 4 | 4969325.94 | 5189138.27 | 170° 40' 42" | 4,69 |
| 5 | 4969321.31 | 5189139.03 | 82° 25' 33" | 5,54 |
| 6 | 4969322.04 | 5189144.52 | 355° 3' 15" | 1,04 |
| 7 | 4969323.08 | 5189144.43 | 83° 30' 51" | 19,12 |
| 8 | 4969325.24 | 5189163.43 | 179° 26' 27" | 19,47 |
| 9 | 4969305.77 | 5189163.62 | 179° 27' 13" | 19,92 |
| 10 | 4969285.85 | 5189163.81 | 303° 32' 11" | 13,45 |
| 11 | 4969293.28 | 5189152.6 | 238° 59' 36" | 9,18 |
| 12 | 4969288.55 | 5189144.73 | 261° 4' 15" | 11,66 |
| 13 | 4969286.74 | 5189133.21 | 261° 5' 6" | 0,52 |
| 14 | 4969286.66 | 5189132.7 | 325° 31' 40" | 0,81 |
| 15 | 4969287.33 | 5189132.24 | 351° 38' 46" | 37,31 |
| 16 | 4969324.24 | 5189126.82 | 81° 21' 26" | 2,53 |
| 17 | 4969324.62 | 5189129.32 | 352° 23' 1" | 3,47 |

Земельный участок :ЗУ209 Площадь 4345 кв. м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|--------------|------------|------------|-----------------|--------------|
| 1 | 4969303.45 | 5188971.24 | 27° 55' 18" | 13,41 |
| 2 | 4969315.3 | 5188977.52 | 24° 17' 14" | 4,84 |
| 3 | 4969319.71 | 5188979.51 | 112° 43' 21" | 3 |
| 4 | 4969318.55 | 5188982.28 | 97° 40' 0" | 1,57 |
| 5 | 4969318.34 | 5188983.84 | 118° 55' 16" | 2,5 |
| 6 | 4969317.13 | 5188986.03 | 117° 18' 5" | 57,43 |
| 7 | 4969290.79 | 5189037.06 | 117° 41' 18" | 1,14 |
| 8 | 4969290.26 | 5189038.07 | 208° 48' 49" | 70,21 |
| 9 | 4969228.74 | 5189004.23 | 297° 45' 48" | 33,58 |
| 10 | 4969244.38 | 5188974.52 | 295° 27' 48" | 0,7 |
| 11 | 4969244.68 | 5188973.89 | 13° 47' 7" | 2,77 |
| 12 | 4969247.37 | 5188974.55 | 299° 15' 31" | 20,46 |
| 13 | 4969257.37 | 5188956.7 | 298° 28' 20" | 4,3 |
| 14 | 4969259.42 | 5188952.92 | 29° 24' 22" | 17,41 |
| 15 | 4969274.59 | 5188961.47 | 298° 8' 1" | 4,41 |
| 16 | 4969276.67 | 5188957.58 | 28° 25' 16" | 2,9 |
| 17 | 4969279.22 | 5188958.96 | 26° 52' 35" | 27,16 |

Земельный участок :ЗУ367 Площадь 256 кв. м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1 | 4969444.63 | 5188987.43 | 124° 6' 5" | 1,16 |
| 2 | 4969443.98 | 5188988.39 | 34° 0' 33" | 3,49 |
| 3 | 4969446.87 | 5188990.34 | 123° 58' 11" | 4,55 |
| 4 | 4969444.33 | 5188994.11 | 34° 0' 55" | 2,93 |
| 5 | 4969446.76 | 5188995.75 | 123° 58' 49" | 10,95 |
| 6 | 4969440.64 | 5189004.83 | 210° 57' 50" | 0,41 |
| 7 | 4969440.29 | 5189004.62 | 212° 18' 34" | 10,59 |
| 8 | 4969431.34 | 5188998.96 | 302° 9' 8" | 6,2 |
| 9 | 4969434.64 | 5188993.71 | 212° 25' 37" | 7,93 |
| 10 | 4969427.95 | 5188989.46 | 300° 33' 44" | 10,52 |
| 11 | 4969433.3 | 5188980.4 | 357° 45' 15" | 0,51 |
| 12 | 4969433.81 | 5188980.38 | 32° 10' 34" | 6,4 |
| 13 | 4969439.23 | 5188983.79 | 33° 58' 58" | 6,51 |

Земельный участок :ЗУ368 Площадь 1191 кв. м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1 | 4969419.63 | 5188966.71 | 40° 53' 11" | 4,14 |
| 2 | 4969422.76 | 5188969.42 | 130° 48' 54" | 2,03 |
| 3 | 4969421.43 | 5188970.96 | 39° 57' 27" | 10,14 |
| 4 | 4969429.2 | 5188977.47 | 127° 43' 17" | 32,04 |
| 5 | 4969409.6 | 5189002.81 | 207° 37' 42" | 9,64 |
| 6 | 4969401.06 | 5188998.34 | 215° 40' 59" | 16,03 |
| 7 | 4969388.04 | 5188988.99 | 214° 27' 19" | 11,63 |
| 8 | 4969378.45 | 5188982.41 | 303° 52' 25" | 6,93 |
| 9 | 4969382.31 | 5188976.66 | 324° 29' 47" | 5,87 |
| 10 | 4969387.09 | 5188973.25 | 350° 20' 42" | 2,44 |
| 11 | 4969389.5 | 5188972.84 | 316° 10' 9" | 1,39 |
| 12 | 4969390.5 | 5188971.88 | 315° 22' 58" | 9,52 |
| 13 | 4969397.28 | 5188965.19 | 322° 38' 41" | 12,28 |
| 14 | 4969407.04 | 5188957.74 | 46° 24' 52" | 5,73 |
| 15 | 4969410.99 | 5188961.89 | 40° 56' 7" | 9,68 |
| 16 | 4969418.3 | 5188968.23 | 311° 11' 9" | 2,02 |

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-----------------|------------|------------|--------------|-------|
| Контур 1 | | | | |
| 1 | 4969265.05 | 5188910.43 | 118° 10' 7" | 10,87 |
| 2 | 4969259.92 | 5188920.01 | 117° 2' 8" | 17,97 |
| 3 | 4969251.75 | 5188936.02 | 120° 23' 44" | 2,08 |
| 4 | 4969250.7 | 5188937.81 | 207° 17' 5" | 11,04 |
| 5 | 4969240.89 | 5188932.75 | 297° 12' 58" | 2,76 |
| 6 | 4969242.15 | 5188930.3 | 211° 37' 18" | 7,92 |
| 7 | 4969235.41 | 5188926.15 | 301° 27' 25" | 1,99 |
| 8 | 4969236.45 | 5188924.45 | 208° 50' 53" | 8,08 |
| 9 | 4969229.37 | 5188920.55 | 205° 49' 16" | 4,13 |
| 10 | 4969225.65 | 5188918.75 | 295° 54' 23" | 25,68 |
| 11 | 4969236.87 | 5188895.65 | 27° 41' 32" | 5,23 |
| 12 | 4969241.5 | 5188898.08 | 27° 40' 24" | 26,59 |
| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
| Контур 2 | | | | |
| 13 | 4969376.47 | 5189098.28 | 126° 2' 47" | 4,45 |
| 14 | 4969373.85 | 5189101.88 | 123° 12' 37" | 20,87 |
| 15 | 4969362.42 | 5189119.34 | 212° 47' 3" | 0,7 |
| 16 | 4969361.83 | 5189118.96 | 122° 57' 44" | 5,46 |
| 17 | 4969358.86 | 5189123.54 | 213° 55' 45" | 15,94 |
| 18 | 4969345.63 | 5189114.64 | 218° 32' 18" | 5,15 |
| 19 | 4969341.6 | 5189111.43 | 306° 15' 14" | 0,56 |
| 20 | 4969341.93 | 5189110.98 | 216° 1' 39" | 0,68 |
| 21 | 4969341.38 | 5189110.58 | 304° 37' 0" | 6 |
| 22 | 4969344.79 | 5189105.64 | 214° 36' 16" | 4 |
| 23 | 4969341.5 | 5189103.37 | 124° 40' 16" | 5,99 |
| 24 | 4969338.09 | 5189108.3 | 215° 56' 13" | 25,18 |
| 25 | 4969317.7 | 5189093.52 | 325° 30' 2" | 6,48 |
| 26 | 4969323.04 | 5189089.85 | 301° 32' 41" | 10,15 |
| 27 | 4969328.35 | 5189081.2 | 300° 43' 58" | 4,68 |
| 28 | 4969330.74 | 5189077.18 | 311° 25' 3" | 8,37 |
| 29 | 4969336.28 | 5189070.9 | 34° 15' 55" | 48,63 |
| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
| Контур 3 | | | | |
| 30 | 4969303.45 | 5188971.24 | 27° 55' 18" | 13,41 |
| 31 | 4969315.3 | 5188977.52 | 24° 17' 14" | 4,84 |
| 32 | 4969319.71 | 5188979.51 | 112° 43' 21" | 3 |
| 33 | 4969318.55 | 5188982.28 | 97° 40' 0" | 1,57 |
| 34 | 4969318.34 | 5188983.84 | 118° 55' 16" | 2,5 |
| 35 | 4969317.13 | 5188986.03 | 117° 18' 5" | 57,43 |
| 36 | 4969290.79 | 5189037.06 | 117° 41' 18" | 1,14 |
| 37 | 4969290.26 | 5189038.07 | 208° 48' 49" | 70,21 |
| 38 | 4969228.74 | 5189004.23 | 297° 45' 48" | 33,58 |

| | | | | |
|--------------|------------|------------|-----------------|--------------|
| 39 | 4969244.38 | 5188974.52 | 295° 27' 48" | 0,7 |
| 40 | 4969244.68 | 5188973.89 | 13° 47' 7" | 2,77 |
| 41 | 4969247.37 | 5188974.55 | 299° 15' 31" | 20,46 |
| 42 | 4969257.37 | 5188956.7 | 298° 28' 20" | 4,3 |
| 43 | 4969259.42 | 5188952.92 | 29° 24' 22" | 17,41 |
| 44 | 4969274.59 | 5188961.47 | 298° 8' 1" | 4,41 |
| 45 | 4969276.67 | 5188957.58 | 28° 25' 16" | 2,9 |
| 46 | 4969279.22 | 5188958.96 | 26° 52' 35" | 27,16 |
| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
| Контур 4 | | | | |
| 47 | 4969444.63 | 5188987.43 | 124° 6' 5" | 1,16 |
| 48 | 4969443.98 | 5188988.39 | 34° 0' 33" | 3,49 |
| 49 | 4969446.87 | 5188990.34 | 123° 58' 11" | 4,55 |
| 50 | 4969444.33 | 5188994.11 | 34° 0' 55" | 2,93 |
| 51 | 4969446.76 | 5188995.75 | 123° 58' 49" | 10,95 |
| 52 | 4969440.64 | 5189004.83 | 210° 57' 50" | 0,41 |
| 53 | 4969440.29 | 5189004.62 | 212° 18' 34" | 10,59 |
| 54 | 4969431.34 | 5188998.96 | 302° 9' 8" | 6,2 |
| 55 | 4969434.64 | 5188993.71 | 212° 25' 37" | 7,93 |
| 56 | 4969427.95 | 5188989.46 | 300° 33' 44" | 10,52 |
| 57 | 4969433.3 | 5188980.4 | 357° 45' 15" | 0,51 |
| 58 | 4969433.81 | 5188980.38 | 32° 10' 34" | 6,4 |
| 59 | 4969439.23 | 5188983.79 | 33° 58' 58" | 6,51 |
| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
| Контур 5 | | | | |
| 60 | 4969419.63 | 5188966.71 | 40° 53' 11" | 4,14 |
| 61 | 4969422.76 | 5188969.42 | 130° 48' 54" | 2,03 |
| 62 | 4969421.43 | 5188970.96 | 39° 57' 27" | 10,14 |
| 63 | 4969429.2 | 5188977.47 | 127° 43' 17" | 32,04 |
| 64 | 4969409.6 | 5189002.81 | 207° 37' 42" | 9,64 |
| 65 | 4969401.06 | 5188998.34 | 215° 40' 59" | 16,03 |
| 66 | 4969388.04 | 5188988.99 | 214° 27' 19" | 11,63 |
| 67 | 4969378.45 | 5188982.41 | 303° 52' 25" | 6,93 |
| 68 | 4969382.31 | 5188976.66 | 324° 29' 47" | 5,87 |
| 69 | 4969387.09 | 5188973.25 | 350° 20' 42" | 2,44 |
| 70 | 4969389.5 | 5188972.84 | 316° 10' 9" | 1,39 |
| 71 | 4969390.5 | 5188971.88 | 315° 22' 58" | 9,52 |
| 72 | 4969397.28 | 5188965.19 | 322° 38' 41" | 12,28 |
| 73 | 4969407.04 | 5188957.74 | 46° 24' 52" | 5,73 |
| 74 | 4969410.99 | 5188961.89 | 40° 56' 7" | 9,68 |
| 75 | 4969418.3 | 5188968.23 | 311° 11' 9" | 2,02 |
| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
| Контур 6 | | | | |
| 76 | 4969328.06 | 5189128.86 | 81° 42' 47" | 4,65 |
| 77 | 4969328.73 | 5189133.46 | 171° 56' 22" | 3,49 |
| 78 | 4969325.27 | 5189133.95 | 81° 11' 3" | 4,37 |
| 79 | 4969325.94 | 5189138.27 | 170° 40' 42" | 4,69 |
| 80 | 4969321.31 | 5189139.03 | 82° 25' 33" | 5,54 |
| 81 | 4969322.04 | 5189144.52 | 355° 3' 15" | 1,04 |
| 82 | 4969323.08 | 5189144.43 | 83° 30' 51" | 19,12 |
| 83 | 4969325.24 | 5189163.43 | 359° 31' 32" | 4,83 |

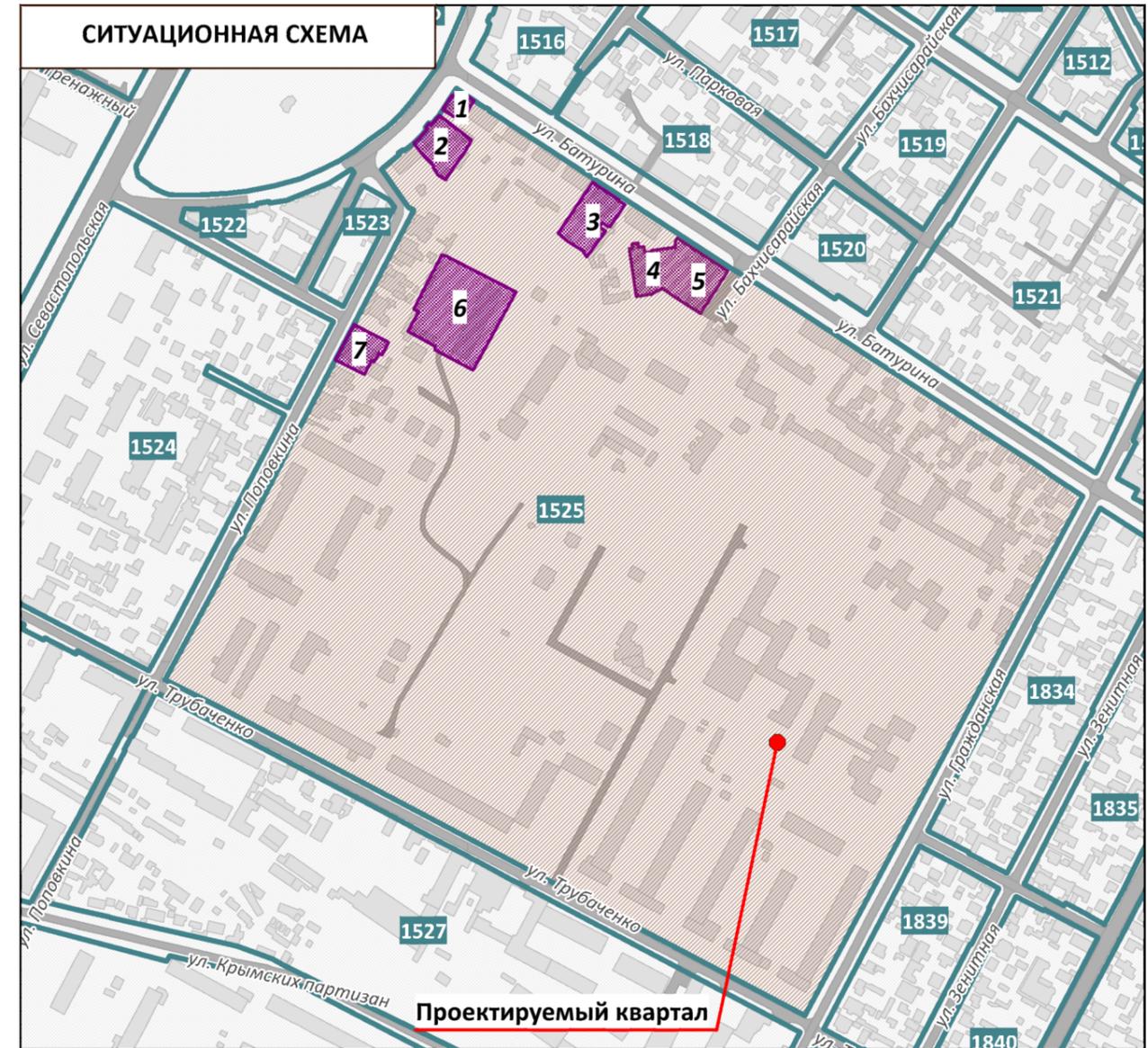
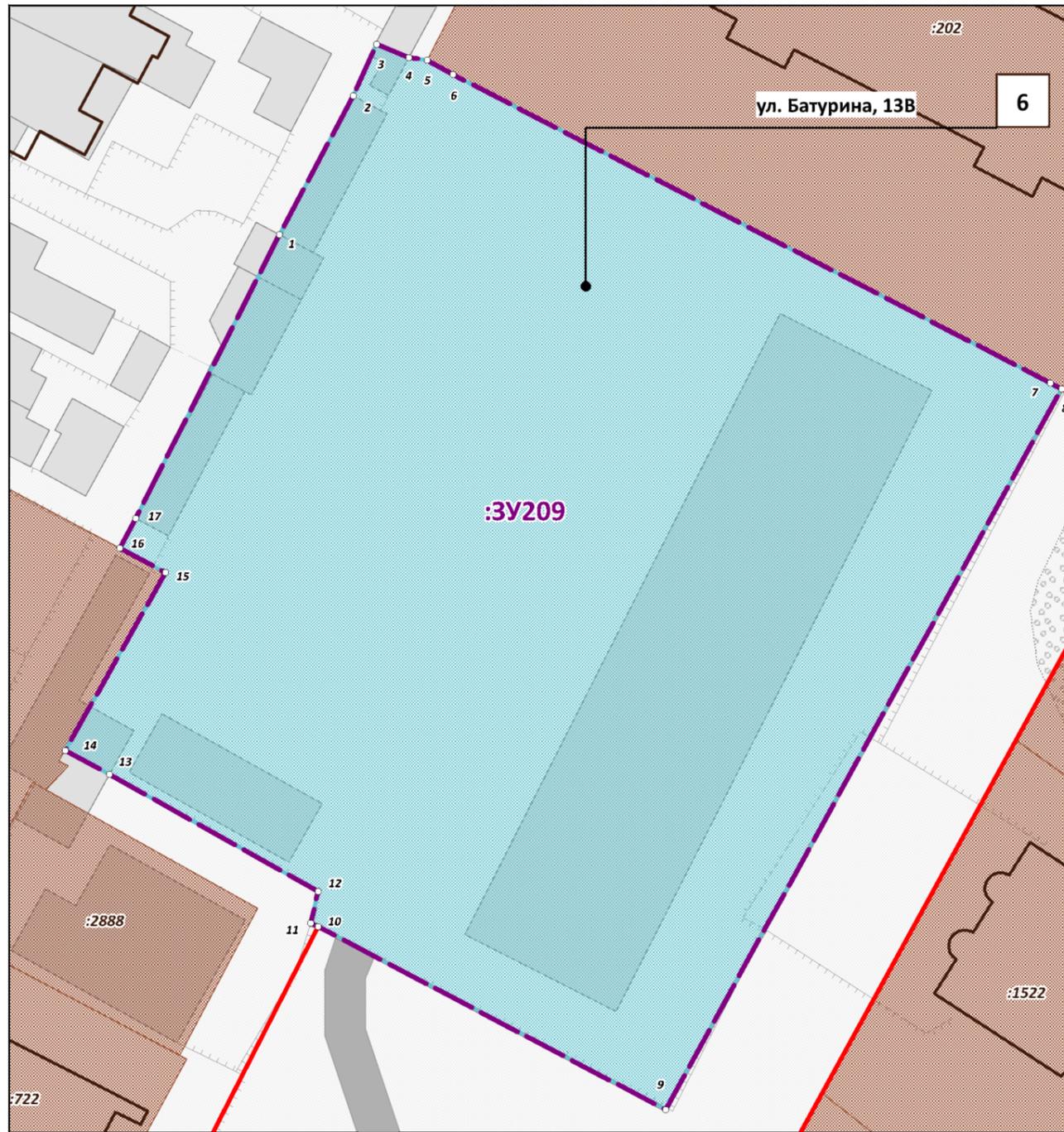
| | | | | |
|----|------------|------------|--------------|-------|
| 84 | 4969330.07 | 5189163.39 | 23° 56' 28" | 2,74 |
| 85 | 4969332.57 | 5189164.5 | 122° 36' 46" | 47,5 |
| 86 | 4969306.97 | 5189204.51 | 212° 42' 38" | 22,22 |
| 87 | 4969288.27 | 5189192.5 | 213° 20' 42" | 17,96 |
| 88 | 4969273.27 | 5189182.63 | 305° 10' 12" | 2,9 |
| 89 | 4969274.94 | 5189180.26 | 303° 33' 12" | 19,74 |
| 90 | 4969285.85 | 5189163.81 | 303° 32' 11" | 13,45 |
| 91 | 4969293.28 | 5189152.6 | 238° 59' 36" | 9,18 |
| 92 | 4969288.55 | 5189144.73 | 261° 4' 15" | 11,66 |
| 93 | 4969286.74 | 5189133.21 | 261° 5' 6" | 0,52 |
| 94 | 4969286.66 | 5189132.7 | 325° 31' 40" | 0,81 |
| 95 | 4969287.33 | 5189132.24 | 351° 38' 46" | 37,31 |
| 96 | 4969324.24 | 5189126.82 | 81° 21' 26" | 2,53 |
| 97 | 4969324.62 | 5189129.32 | 352° 23' 1" | 3,47 |



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1525

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ПОПОВКИНА, 10, УЛ. БАТУРИНА, 9, УЛ. БАТУРИНА, 11А, УЛ. БАТУРИНА, 13, УЛ. БАТУРИНА, 13В, УЛ. КАРАМАНОВА/УЛ. БАТУРИНА, 8/1, УЛ. КАРАМАНОВА, 10)

М 1:500



Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН

- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

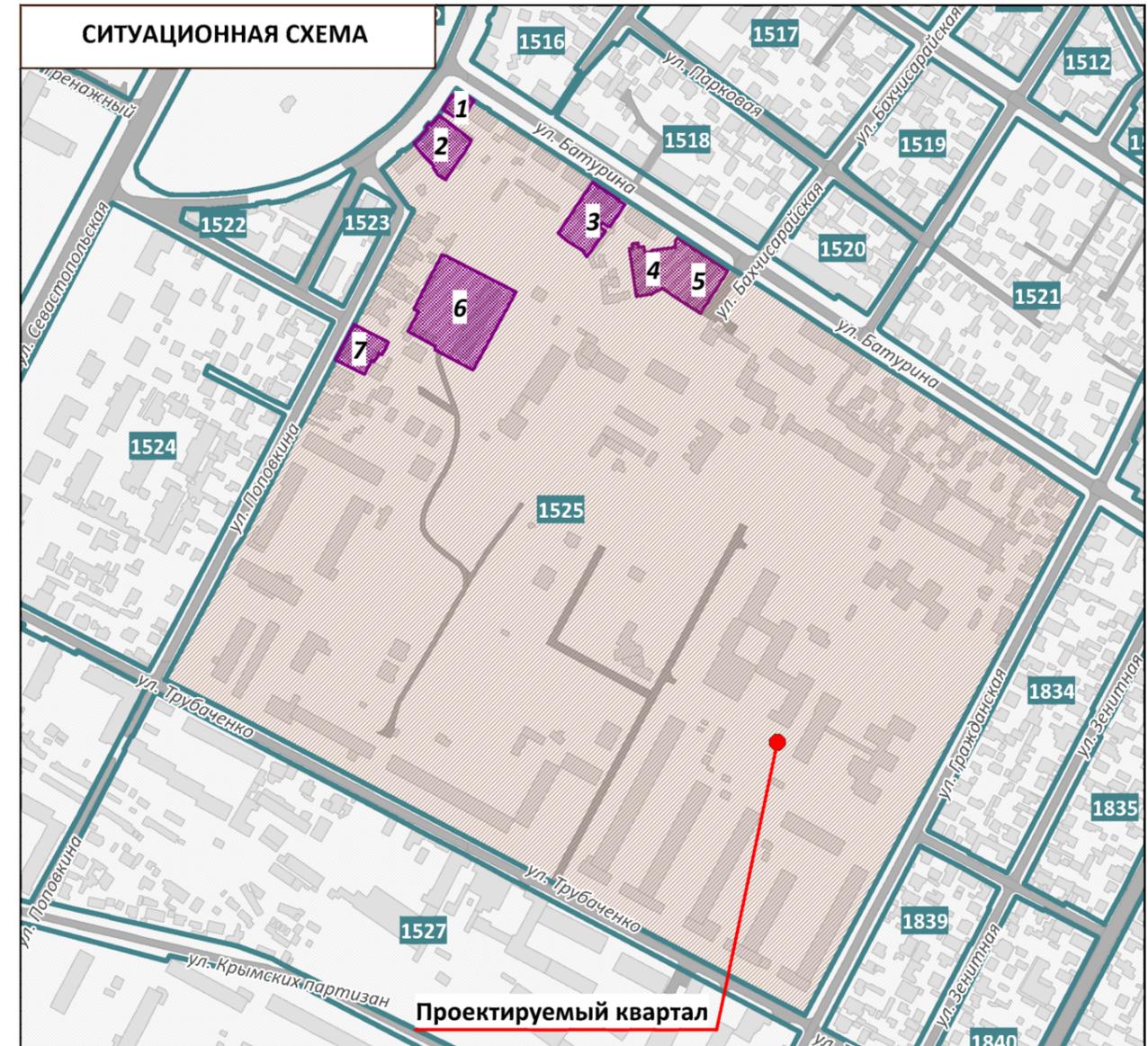
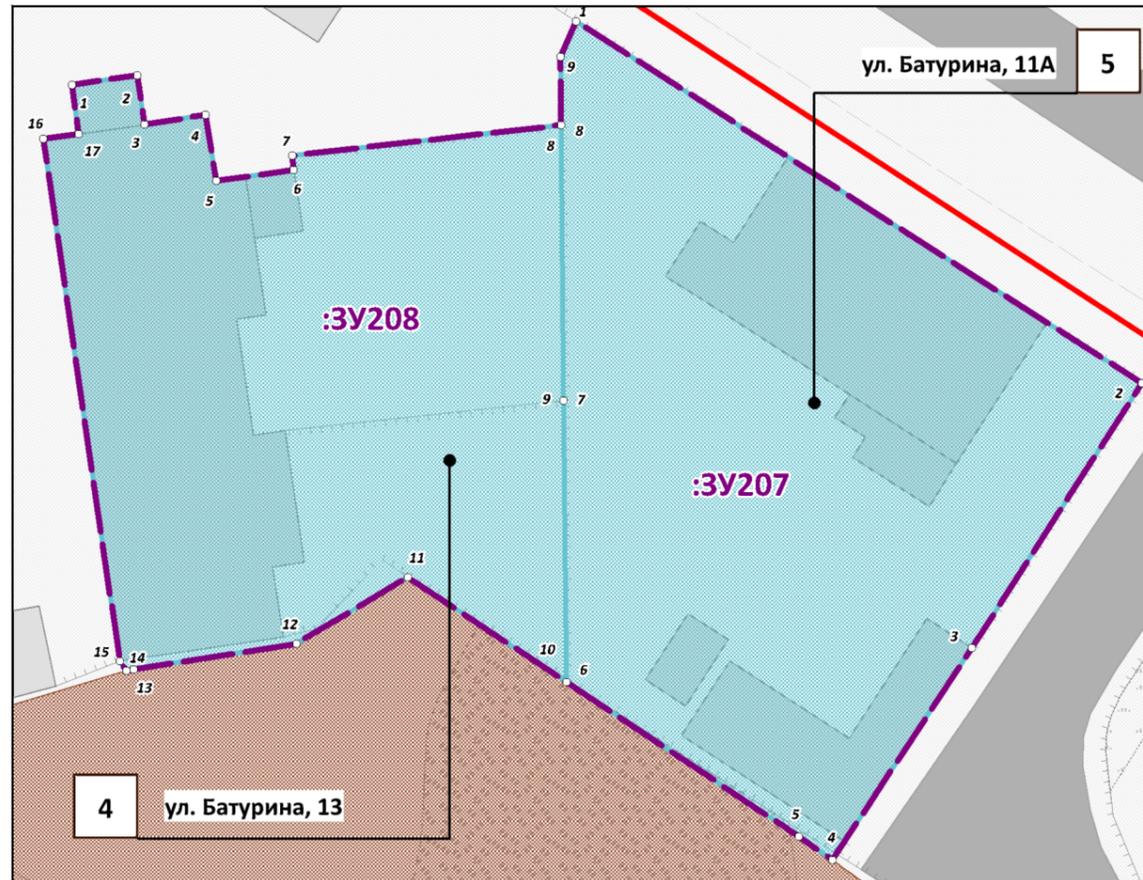
| | | | | |
|---|---------|------------|---|-----------------------|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1525 | | | ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" | |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ПОПОВКИНА, 10, УЛ. БАТУРИНА, 9, УЛ. БАТУРИНА, 11А, УЛ. БАТУРИНА, 13, УЛ. БАТУРИНА, 13В, УЛ. КАРАМАНОВА/УЛ. БАТУРИНА, 8/1, УЛ. КАРАМАНОВА, 10) | | | | |
| Масштаб | 1:500 | Разработал | Билялова Л.М. | |
| Шифр проекта | ПМ12-20 | Проверил | Щербаков А.А. | |
| Дата | | Согласовал | Матис Л.Я. | |
| | | | | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ |
| | | | | ЛИСТ 1.2 |



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1525

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ПОПОВКИНА, 10, УЛ. БАТУРИНА, 9, УЛ. БАТУРИНА, 11А, УЛ. БАТУРИНА, 13, УЛ. БАТУРИНА, 13В, УЛ. КАРАМАНОВА/УЛ. БАТУРИНА, 8/1, УЛ. КАРАМАНОВА, 10)

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.

| | | | | |
|---|---------|------------|---------------|---|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1525 | | | | ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ПОПОВКИНА, 10, УЛ. БАТУРИНА, 9, УЛ. БАТУРИНА, 11А, УЛ. БАТУРИНА, 13, УЛ. БАТУРИНА, 13В, УЛ. КАРАМАНОВА/УЛ. БАТУРИНА, 8/1, УЛ. КАРАМАНОВА, 10) | | | | |
| Масштаб | 1:500 | Разработал | Билялова Л.М. | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ |
| Шифр проекта | ПМ12-20 | Проверил | Щербаков А.А. | |
| Дата | | Согласовал | Матис Л.Я. | |
| | | | | ЛИСТ 1.3 |

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1526
(ул. Трубаченко, 3, ул. Крымских Партизан, 2А)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----------|
| 1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ | 3 |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости..... | 3 |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости..... | 3 |
| 2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 3 |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | 3 |
| 3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД | 4 |
| 4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ..... | 4 |
| 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания..... | 4 |

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования* |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования | | | |
| - | - | - | - |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :ЗУ159 | 2167 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ664 | 3236 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ159 Площадь 2167 кв. м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1 | 4969013.52 | 5188651.48 | 115° 12' 17" | 8,29 |
| 2 | 4969009.99 | 5188658.98 | 24° 26' 3" | 9,74 |
| 3 | 4969018.86 | 5188663.01 | 116° 12' 28" | 4,3 |
| 4 | 4969016.96 | 5188666.87 | 25° 49' 50" | 1,74 |
| 5 | 4969018.53 | 5188667.63 | 117° 19' 29" | 27,32 |
| 6 | 4969005.99 | 5188691.9 | 210° 21' 42" | 1,96 |
| 7 | 4969004.3 | 5188690.91 | 207° 53' 41" | 22,74 |
| 8 | 4968984.2 | 5188680.27 | 119° 27' 54" | 13,97 |
| 9 | 4968977.33 | 5188692.43 | 208° 44' 28" | 25,21 |
| 10 | 4968955.23 | 5188680.31 | 305° 1' 45" | 7,6 |

| | | | | |
|----|------------|------------|--------------|-------|
| 11 | 4968959.59 | 5188674.09 | 270° 48' 18" | 4,27 |
| 12 | 4968959.65 | 5188669.82 | 298° 48' 26" | 35,32 |
| 13 | 4968976.67 | 5188638.87 | 27° 44' 11" | 2,41 |
| 14 | 4968978.8 | 5188639.99 | 300° 9' 6" | 3,15 |
| 15 | 4968980.38 | 5188637.27 | 23° 12' 32" | 36,06 |

Земельный участок :ЗУ664 Площадь 3236 кв. м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1 | 4968921.98 | 5188610.38 | 118° 11' 5" | 14,4 |
| 2 | 4968915.18 | 5188623.07 | 119° 11' 49" | 21,91 |
| 3 | 4968904.49 | 5188642.2 | 187° 3' 8" | 0,98 |
| 4 | 4968903.52 | 5188642.08 | 208° 36' 4" | 77,42 |
| 5 | 4968835.55 | 5188605.02 | 207° 11' 51" | 12,56 |
| 6 | 4968824.38 | 5188599.28 | 280° 40' 14" | 26,9 |
| 7 | 4968829.36 | 5188572.85 | 16° 55' 39" | 3,61 |
| 8 | 4968832.81 | 5188573.9 | 27° 57' 39" | 22,95 |
| 9 | 4968853.08 | 5188584.66 | 297° 58' 58" | 9,76 |
| 10 | 4968857.66 | 5188576.04 | 28° 5' 51" | 72,91 |

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|----------|------------|------------|--------------|-------|
| Контур 1 | | | | |
| 1 | 4969013.52 | 5188651.48 | 115° 12' 17" | 8,29 |
| 2 | 4969009.99 | 5188658.98 | 24° 26' 3" | 9,74 |
| 3 | 4969018.86 | 5188663.01 | 116° 12' 28" | 4,3 |
| 4 | 4969016.96 | 5188666.87 | 25° 49' 50" | 1,74 |
| 5 | 4969018.53 | 5188667.63 | 117° 19' 29" | 27,32 |
| 6 | 4969005.99 | 5188691.9 | 210° 21' 42" | 1,96 |
| 7 | 4969004.3 | 5188690.91 | 207° 53' 41" | 22,74 |
| 8 | 4968984.2 | 5188680.27 | 119° 27' 54" | 13,97 |
| 9 | 4968977.33 | 5188692.43 | 208° 44' 28" | 25,21 |
| 10 | 4968955.23 | 5188680.31 | 305° 1' 45" | 7,6 |
| 11 | 4968959.59 | 5188674.09 | 270° 48' 18" | 4,27 |
| 12 | 4968959.65 | 5188669.82 | 298° 48' 26" | 35,32 |
| 13 | 4968976.67 | 5188638.87 | 27° 44' 11" | 2,41 |
| 14 | 4968978.8 | 5188639.99 | 300° 9' 6" | 3,15 |
| 15 | 4968980.38 | 5188637.27 | 23° 12' 32" | 36,06 |

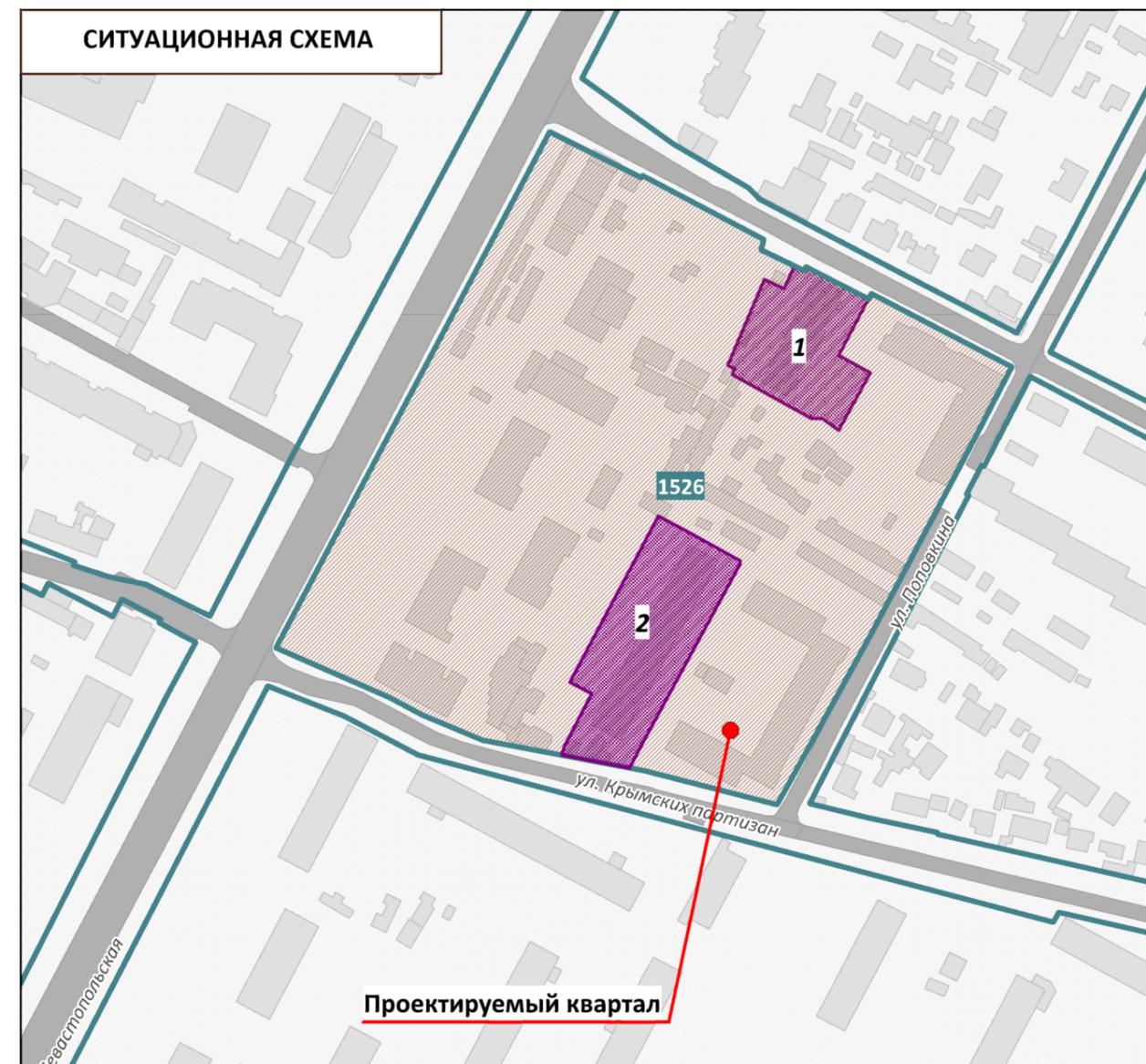
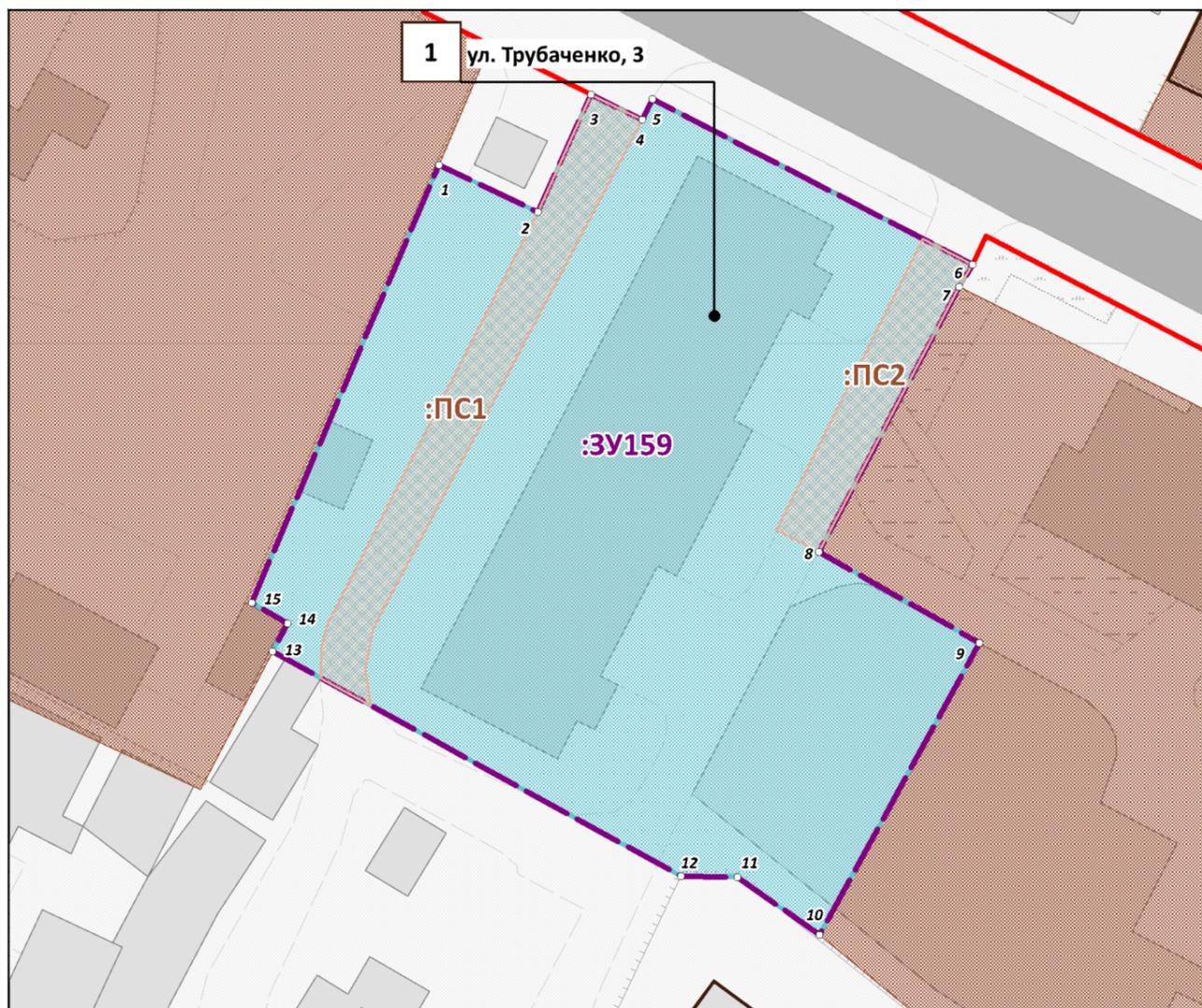
| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|--------------|------------|------------|-----------------|--------------|
| Контур 2 | | | | |
| 1 | 4968921.98 | 5188610.38 | 118° 11' 5" | 14,4 |
| 2 | 4968915.18 | 5188623.07 | 119° 11' 49" | 21,91 |
| 3 | 4968904.49 | 5188642.2 | 187° 3' 8" | 0,98 |
| 4 | 4968903.52 | 5188642.08 | 208° 36' 4" | 77,42 |
| 5 | 4968835.55 | 5188605.02 | 207° 11' 51" | 12,56 |
| 6 | 4968824.38 | 5188599.28 | 280° 40' 14" | 26,9 |
| 7 | 4968829.36 | 5188572.85 | 16° 55' 39" | 3,61 |
| 8 | 4968832.81 | 5188573.9 | 27° 57' 39" | 22,95 |
| 9 | 4968853.08 | 5188584.66 | 297° 58' 58" | 9,76 |
| 10 | 4968857.66 | 5188576.04 | 28° 5' 51" | 72,91 |



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1526

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ТРУБАЧЕНКО, 3, УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 2А)

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы проектируемой территории
-  Красные линии действующие
-  Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
-  Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  Номера поворотных точек образуемых земельных участков
-  Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
-  Здания, строения, сооружения
-  Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлены публичные сервитуты для прохода и проезда через земельные участки. Ведомости координат поворотных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов приведены в Материалах по обоснованию.

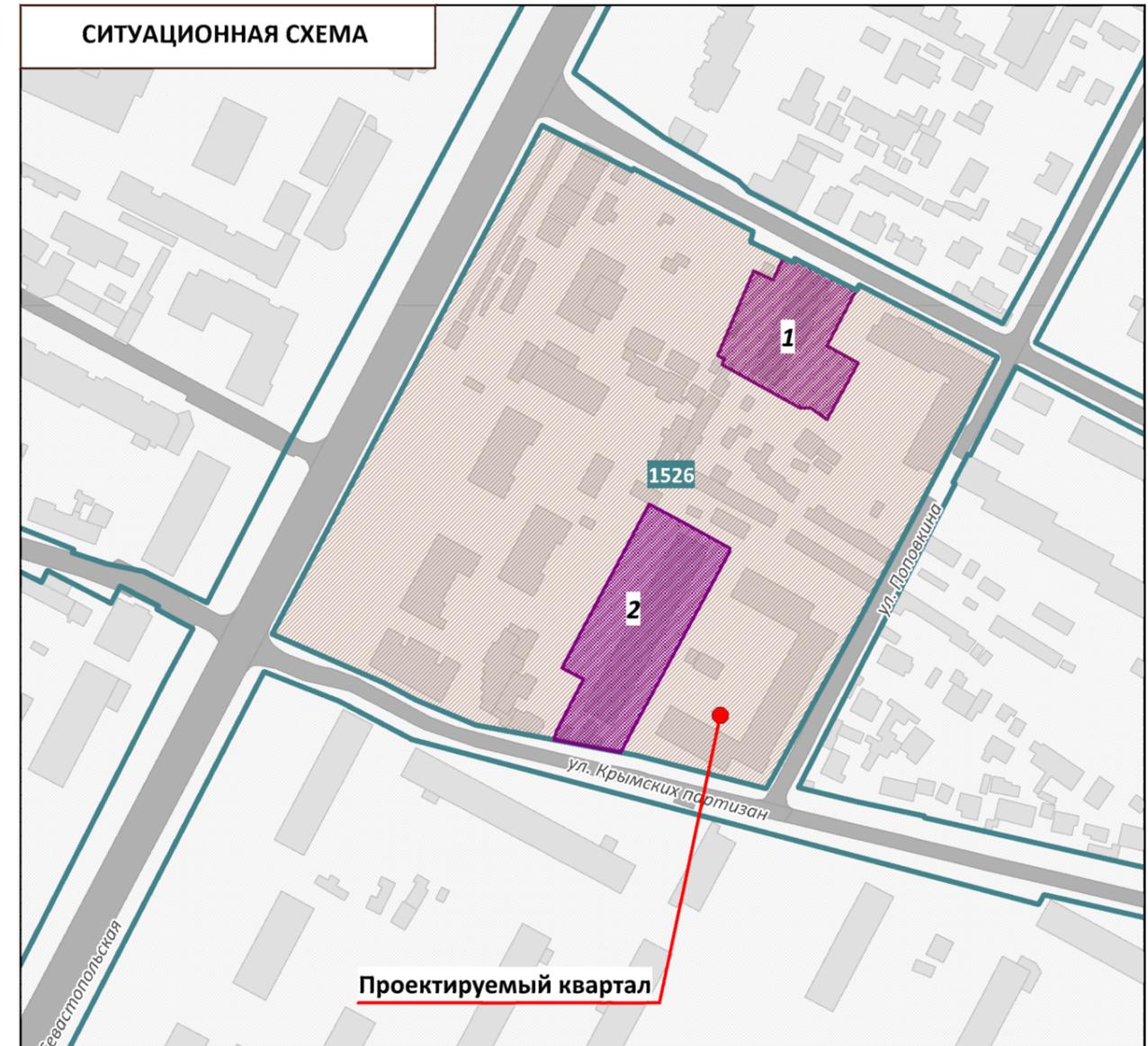
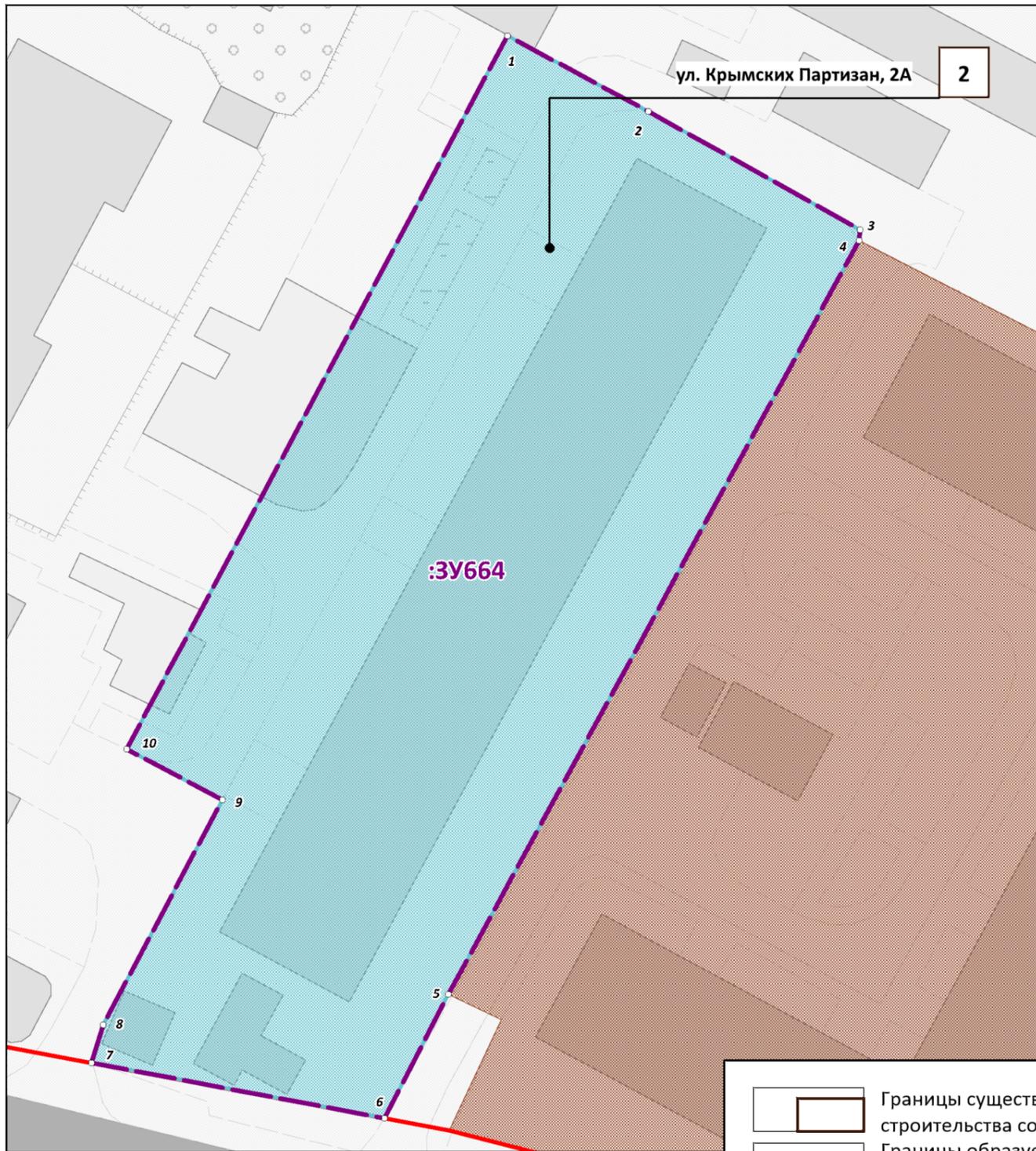
| | | | | |
|---|---------|------------|---------------|---|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1526 | | | | ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ТРУБАЧЕНКО, 3, УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 2А) | | | | |
| Масштаб | 1:500 | Разработал | Биялова Л.М. | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ |
| Шифр проекта | ПМ12-20 | Проверил | Щербаков А.А. | |
| Дата | | Согласовал | Матис Л.Я. | |
| | | | | ЛИСТ 1.1 |



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1526

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ТРУБАЧЕНКО, 3, УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 2А)

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН

- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.

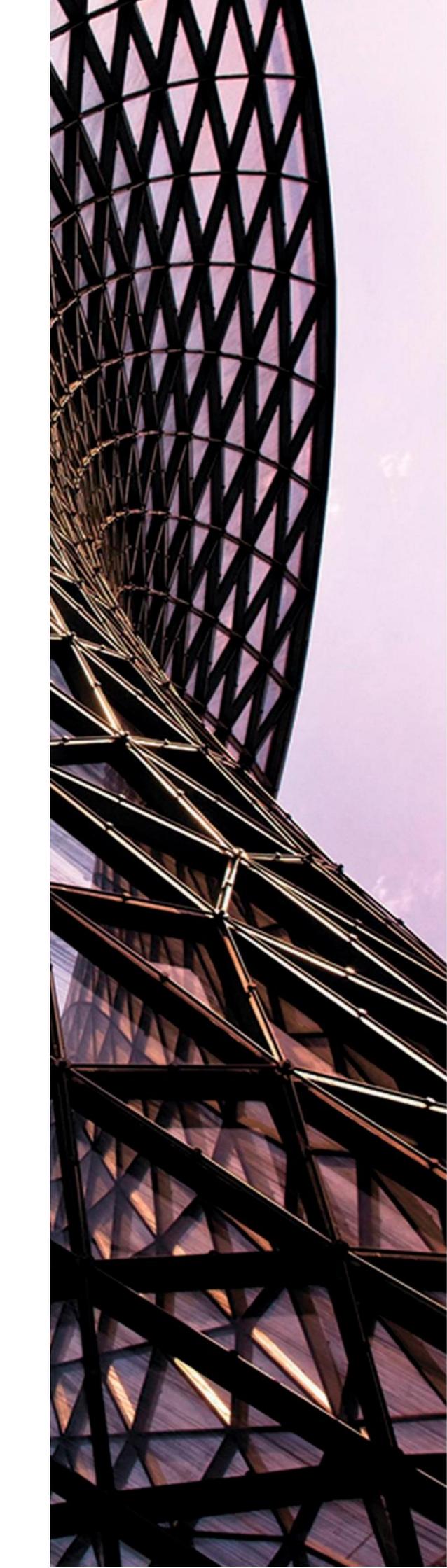
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1526

ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ТРУБАЧЕНКО, 3, УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 2А)

| | | | |
|--------------|---------|------------|---------------|
| Масштаб | 1:500 | Разработал | Билялова Л.М. |
| Шифр проекта | ПМ12-20 | Проверил | Щербаков А.А. |
| Дата | | Согласовал | Матис Л.Я. |

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1527
(ул. Трубаченко, 15)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----------|
| 1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ | 3 |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости..... | 3 |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости..... | 3 |
| 2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 3 |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | 4 |
| 3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД | 4 |
| 4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ..... | 4 |
| 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания..... | 4 |

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования* |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования | | | |
| - | - | - | - |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :ЗУ160 | 968 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ160 Площадь 968 кв. м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-----------------|------------|------------|--------------|-------|
| Контур 1 | | | | |
| 1 | 4968881.58 | 5188874.67 | 124° 19' 2" | 3,55 |
| 2 | 4968879.58 | 5188877.6 | 212° 48' 56" | 6 |
| 3 | 4968874.54 | 5188874.35 | 304° 17' 55" | 3,66 |
| 4 | 4968876.6 | 5188871.33 | 33° 50' 57" | 6 |
| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
| Контур 2 | | | | |
| 5 | 4968928.84 | 5188844.13 | 117° 54' 30" | 27,09 |
| 6 | 4968916.16 | 5188868.07 | 205° 6' 18" | 22,82 |
| 7 | 4968895.5 | 5188858.39 | 241° 2' 27" | 5,25 |
| 8 | 4968892.96 | 5188853.8 | 212° 7' 15" | 5,27 |
| 9 | 4968888.5 | 5188851 | 302° 50' 42" | 15,05 |
| 10 | 4968896.66 | 5188838.36 | 214° 42' 42" | 2,18 |
| 11 | 4968894.87 | 5188837.12 | 210° 29' 18" | 6,41 |
| 12 | 4968889.35 | 5188833.87 | 301° 50' 59" | 9,76 |
| 13 | 4968894.5 | 5188825.58 | 358° 21' 48" | 0,35 |
| 14 | 4968894.85 | 5188825.57 | 28° 38' 11" | 38,73 |

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

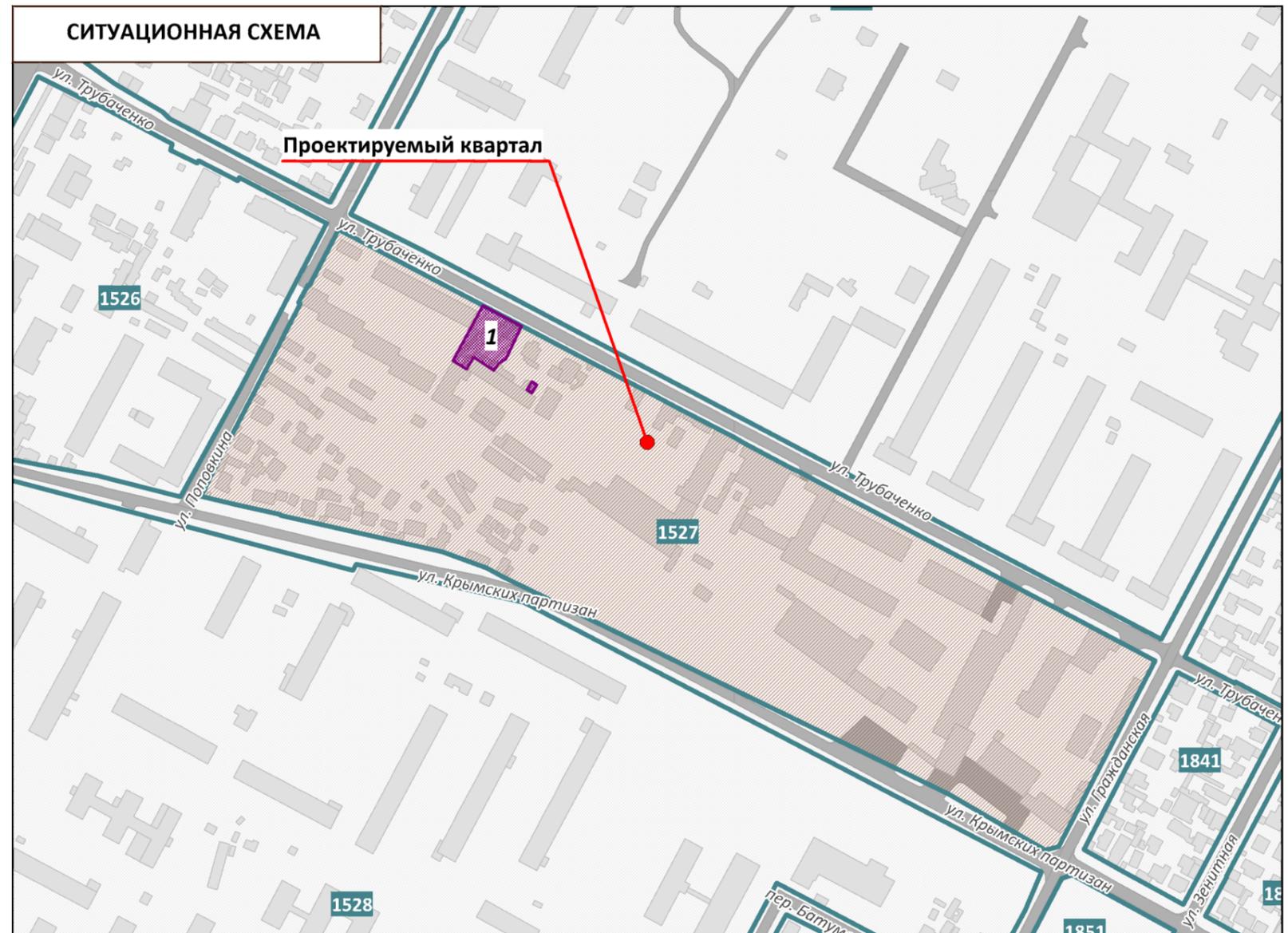
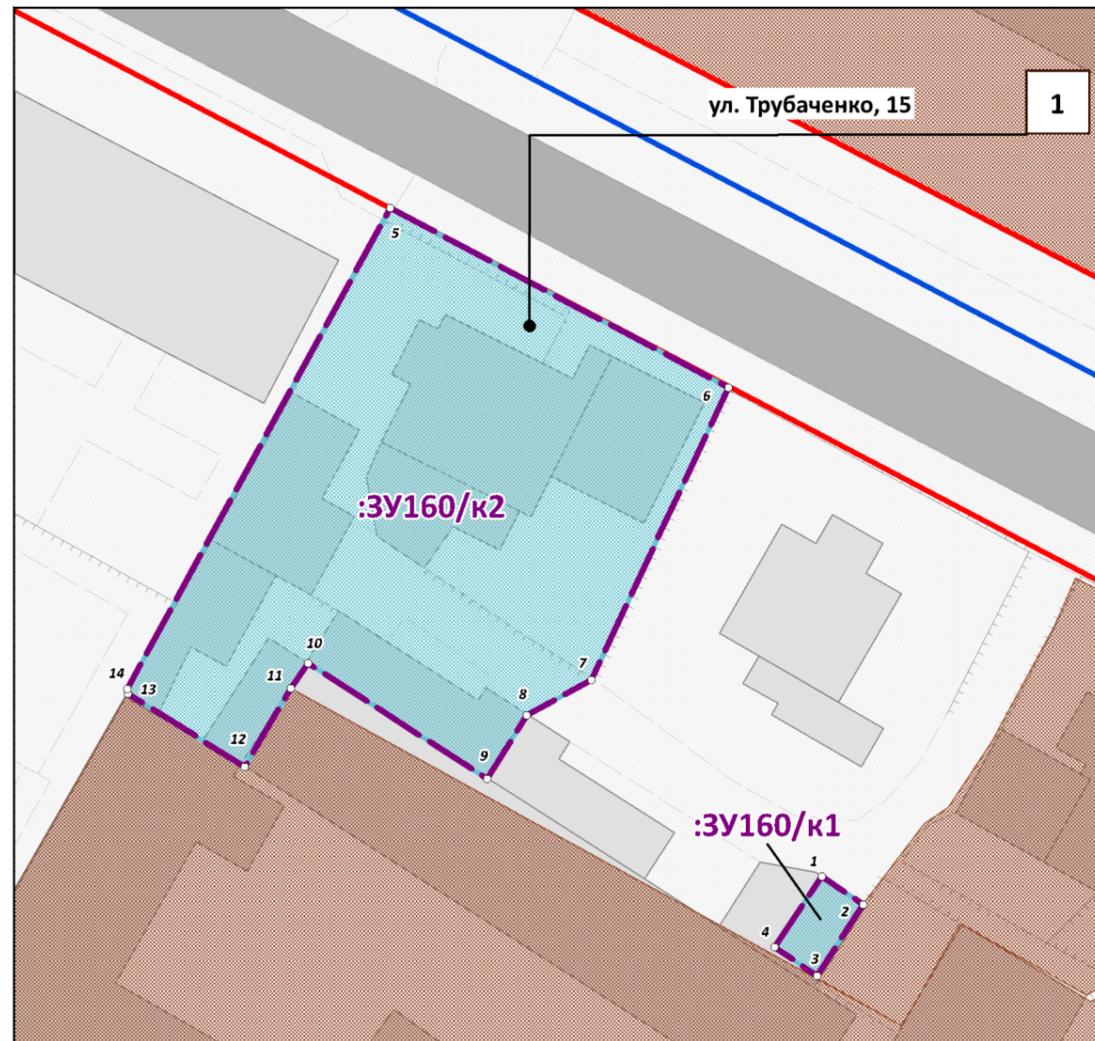
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемого земельного участка.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1527

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ТРУБАЧЕНКО, 15)

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

| | | | | |
|---|---------|------------|---------------|---|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1527 | | | | ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ТРУБАЧЕНКО, 15) | | | | |
| Масштаб | 1:500 | Разработал | Билялова Л.М. | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ |
| Шифр проекта | ПМ12-20 | Проверил | Щербаков А.А. | |
| Дата | | Согласовал | Матис Л.Я. | |
| | | | | ЛИСТ 1 |

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1528

(ул. Крымских Партизан, 5, ул. Крымских партизан, 9,
ул. Крымских Партизан, 25, ул. Крымских Партизан, 29,
ул. Крымских Партизан, 31)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----------|
| 1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ | 3 |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости..... | 3 |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости..... | 3 |
| 2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 3 |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | 3 |
| 3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД | 5 |
| 4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ..... | 5 |
| 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания..... | 5 |

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования* |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования | | | |
| - | - | - | - |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :ЗУ93 | 5331 | Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ666 | 4212 | Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ667 | 6653 | Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ668 | 7013 | Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ669 | 5630 | Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ93 Площадь 5331 кв. м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1 | 4968763.35 | 5188589.79 | 117° 4' 13" | 42,1 |
| 2 | 4968744.19 | 5188627.28 | 209° 56' 6" | 13,47 |
| 3 | 4968732.52 | 5188620.56 | 205° 13' 26" | 8,03 |
| 4 | 4968725.26 | 5188617.14 | 188° 56' 15" | 16,16 |

| | | | | |
|----|------------|------------|--------------|--------|
| 5 | 4968709.3 | 5188614.63 | 189° 20' 41" | 0,8 |
| 6 | 4968708.51 | 5188614.5 | 188° 51' 48" | 4,09 |
| 7 | 4968704.47 | 5188613.87 | 188° 30' 31" | 1,28 |
| 8 | 4968703.2 | 5188613.68 | 203° 13' 55" | 33,92 |
| 9 | 4968672.03 | 5188600.3 | 217° 17' 4" | 3,32 |
| 10 | 4968669.39 | 5188598.29 | 217° 11' 42" | 4,58 |
| 11 | 4968665.74 | 5188595.52 | 237° 20' 53" | 17,76 |
| 12 | 4968656.16 | 5188580.57 | 247° 19' 31" | 13,64 |
| 13 | 4968650.9 | 5188567.98 | 257° 33' 13" | 9,79 |
| 14 | 4968648.79 | 5188558.42 | 280° 51' 37" | 26,48 |
| 15 | 4968653.78 | 5188532.41 | 27° 38' 25" | 123,69 |

Земельный участок :ЗУ666 Площадь 4212 кв. м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1 | 4968723.78 | 5188464.59 | 28° 9' 41" | 30,34 |
| 2 | 4968750.53 | 5188478.91 | 119° 20' 46" | 45,99 |
| 3 | 4968727.99 | 5188519 | 208° 0' 32" | 77,75 |
| 4 | 4968659.35 | 5188482.49 | 270° 12' 45" | 8,09 |
| 5 | 4968659.38 | 5188474.4 | 261° 0' 58" | 39,77 |
| 6 | 4968653.17 | 5188435.12 | 253° 25' 2" | 7,53 |
| 7 | 4968651.02 | 5188427.9 | 27° 55' 59" | 65,56 |
| 8 | 4968708.94 | 5188458.61 | 21° 56' 52" | 16 |

Земельный участок :ЗУ667 Площадь 6653 кв. м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|--------|
| 1 | 4968712.47 | 5188784.5 | 118° 34' 37" | 32,61 |
| 2 | 4968696.87 | 5188813.14 | 26° 6' 11" | 8,32 |
| 3 | 4968704.34 | 5188816.8 | 117° 23' 27" | 27 |
| 4 | 4968691.92 | 5188840.77 | 207° 21' 47" | 131,65 |
| 5 | 4968575 | 5188780.26 | 298° 1' 11" | 27,48 |
| 6 | 4968587.91 | 5188756 | 26° 52' 44" | 35,92 |
| 7 | 4968619.95 | 5188772.24 | 298° 6' 1" | 35,22 |
| 8 | 4968636.54 | 5188741.17 | 26° 9' 27" | 35,21 |
| 9 | 4968668.14 | 5188756.69 | 32° 6' 6" | 52,33 |

Земельный участок :ЗУ668 Площадь 7013 кв. м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|--------|
| 1 | 4968691.92 | 5188840.77 | 117° 22' 17" | 50,85 |
| 2 | 4968668.54 | 5188885.93 | 207° 22' 17" | 103,9 |
| 3 | 4968576.27 | 5188838.16 | 108° 27' 11" | 9,95 |
| 4 | 4968573.12 | 5188847.6 | 207° 5' 32" | 31,11 |
| 5 | 4968545.42 | 5188833.43 | 300° 20' 14" | 28,07 |
| 6 | 4968559.6 | 5188809.2 | 298° 1' 8" | 32,78 |
| 7 | 4968575 | 5188780.26 | 27° 21' 47" | 131,65 |

Земельный участок :ЗУ669 Площадь 5630 кв. м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1 | 4968668.54 | 5188885.93 | 117° 21' 27" | 13,58 |
| 2 | 4968662.3 | 5188897.99 | 26° 35' 51" | 23,74 |
| 3 | 4968683.53 | 5188908.62 | 118° 8' 44" | 27,24 |
| 4 | 4968670.68 | 5188932.64 | 116° 39' 16" | 5,73 |
| 5 | 4968668.11 | 5188937.76 | 203° 28' 52" | 21,03 |
| 6 | 4968648.82 | 5188929.38 | 207° 19' 18" | 76,54 |
| 7 | 4968580.82 | 5188894.25 | 204° 22' 29" | 24,69 |
| 8 | 4968558.33 | 5188884.06 | 292° 4' 48" | 39,35 |
| 9 | 4968573.12 | 5188847.6 | 288° 27' 11" | 9,95 |
| 10 | 4968576.27 | 5188838.16 | 27° 22' 17" | 103,9 |

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

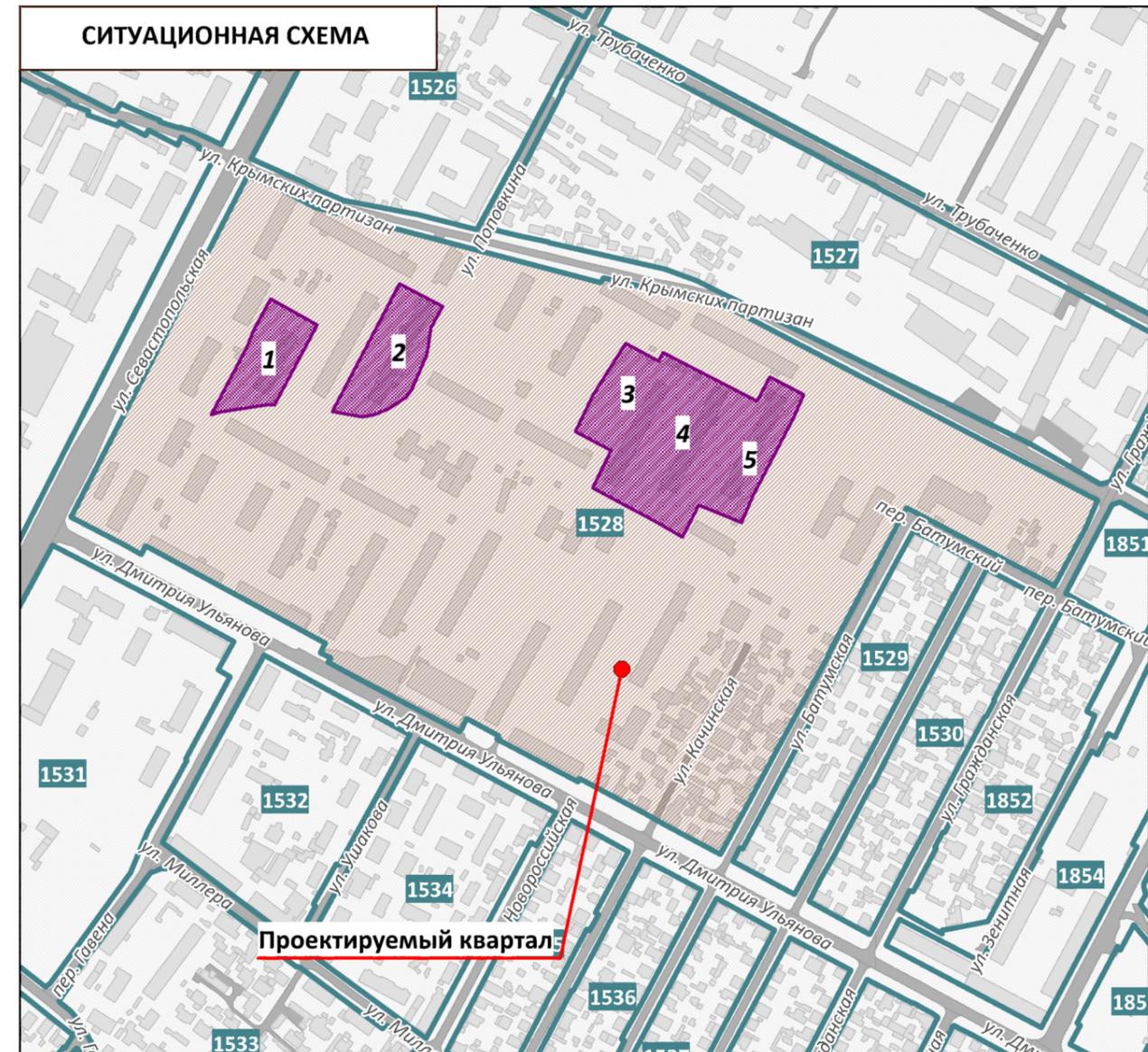
| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|---------------------------------|------------|------------|--------------|--------|
| Контур 1 | | | | |
| 1 | 4968763.35 | 5188589.79 | 117° 4' 13" | 42,1 |
| 2 | 4968744.19 | 5188627.28 | 209° 56' 6" | 13,47 |
| 3 | 4968732.52 | 5188620.56 | 205° 13' 26" | 8,03 |
| 4 | 4968725.26 | 5188617.14 | 188° 56' 15" | 16,16 |
| 5 | 4968709.3 | 5188614.63 | 189° 20' 41" | 0,8 |
| 6 | 4968708.51 | 5188614.5 | 188° 51' 48" | 4,09 |
| 7 | 4968704.47 | 5188613.87 | 188° 30' 31" | 1,28 |
| 8 | 4968703.2 | 5188613.68 | 203° 13' 55" | 33,92 |
| 9 | 4968672.03 | 5188600.3 | 217° 17' 4" | 3,32 |
| 10 | 4968669.39 | 5188598.29 | 217° 11' 42" | 4,58 |
| 11 | 4968665.74 | 5188595.52 | 237° 20' 53" | 17,76 |
| 12 | 4968656.16 | 5188580.57 | 247° 19' 31" | 13,64 |
| 13 | 4968650.9 | 5188567.98 | 257° 33' 13" | 9,79 |
| 14 | 4968648.79 | 5188558.42 | 280° 51' 37" | 26,48 |
| 15 | 4968653.78 | 5188532.41 | 27° 38' 25" | 123,69 |
| Номер X Y Дир.угол Длина | | | | |
| Контур 2 | | | | |
| 16 | 4968723.78 | 5188464.59 | 28° 9' 41" | 30,34 |
| 17 | 4968750.53 | 5188478.91 | 119° 20' 46" | 45,99 |
| 18 | 4968727.99 | 5188519 | 208° 0' 32" | 77,75 |
| 19 | 4968659.35 | 5188482.49 | 270° 12' 45" | 8,09 |

| | | | | |
|--------------|------------|------------|-----------------|--------------|
| 20 | 4968659.38 | 5188474.4 | 261° 0' 58" | 39,77 |
| 21 | 4968653.17 | 5188435.12 | 253° 25' 2" | 7,53 |
| 22 | 4968651.02 | 5188427.9 | 27° 55' 59" | 65,56 |
| 23 | 4968708.94 | 5188458.61 | 21° 56' 52" | 16 |
| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
| Контур 3 | | | | |
| 24 | 4968712.47 | 5188784.5 | 118° 34' 37" | 32,61 |
| 25 | 4968696.87 | 5188813.14 | 26° 6' 11" | 8,32 |
| 26 | 4968704.34 | 5188816.8 | 117° 23' 27" | 27 |
| 27 | 4968691.92 | 5188840.77 | 117° 22' 17" | 50,85 |
| 28 | 4968668.54 | 5188885.93 | 117° 21' 27" | 13,58 |
| 29 | 4968662.3 | 5188897.99 | 26° 35' 51" | 23,74 |
| 30 | 4968683.53 | 5188908.62 | 118° 8' 44" | 27,24 |
| 31 | 4968670.68 | 5188932.64 | 116° 39' 16" | 5,73 |
| 32 | 4968668.11 | 5188937.76 | 203° 28' 52" | 21,03 |
| 33 | 4968648.82 | 5188929.38 | 207° 19' 18" | 76,54 |
| 34 | 4968580.82 | 5188894.25 | 204° 22' 29" | 24,69 |
| 35 | 4968558.33 | 5188884.06 | 292° 4' 48" | 39,35 |
| 36 | 4968573.12 | 5188847.6 | 207° 5' 32" | 31,11 |
| 37 | 4968545.42 | 5188833.43 | 300° 20' 14" | 28,07 |
| 38 | 4968559.6 | 5188809.2 | 298° 1' 8" | 32,78 |
| 39 | 4968575 | 5188780.26 | 298° 1' 11" | 27,48 |
| 40 | 4968587.91 | 5188756 | 26° 52' 44" | 35,92 |
| 41 | 4968619.95 | 5188772.24 | 298° 6' 1" | 35,22 |
| 42 | 4968636.54 | 5188741.17 | 26° 9' 27" | 35,21 |
| 43 | 4968668.14 | 5188756.69 | 32° 6' 6" | 52,33 |



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1528

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 5, УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 9, УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 25, УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 29, УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 31)
М 1:1000



Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлены публичные сервитуты для прохода и проезда через земельные участки. Ведомости координат поворотных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов приведены в Материалах по обоснованию.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН

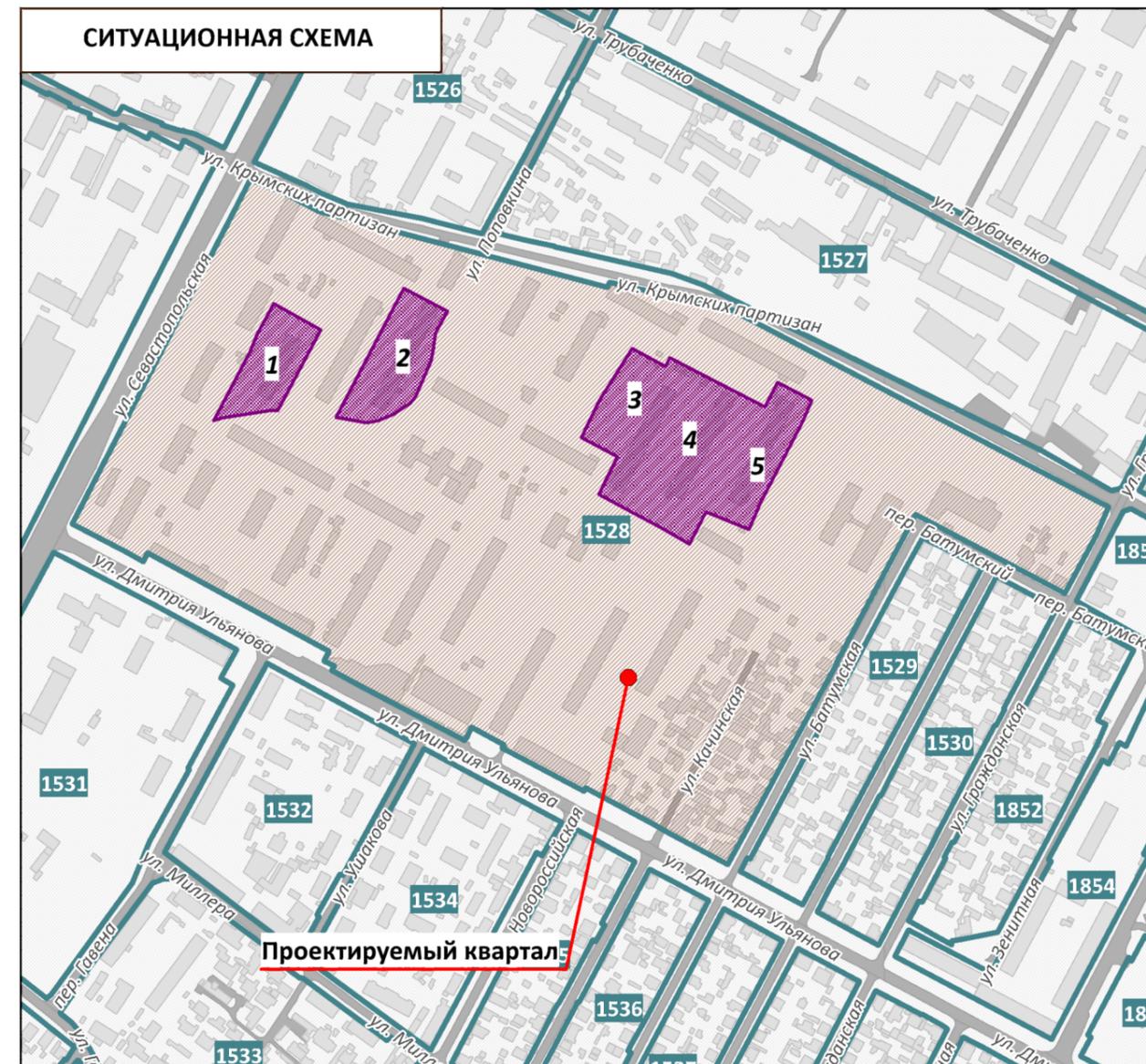
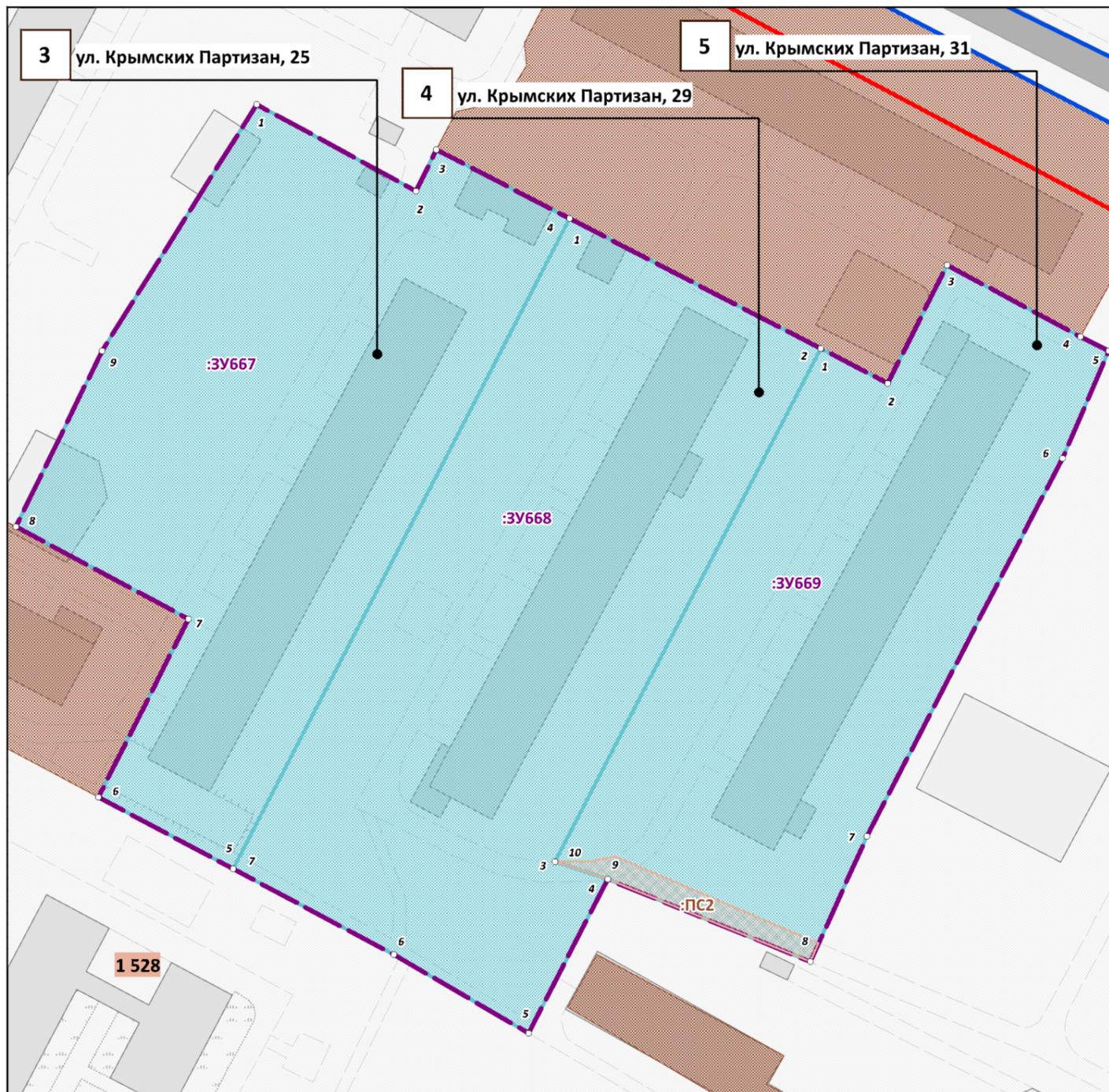
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

| | | | |
|--|---------|------------|---|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1528 | | | ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 5, УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 9, УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 25, УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 29, УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 31) | | | |
| Масштаб | 1:1000 | Разработал | Билялова Л.М. |
| Шифр проекта | ПМ12-20 | Проверил | Щербаков А.А. |
| Дата | | Согласовал | Матис Л.Я. |
| | | | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ |
| | | | ЛИСТ 1.1 |



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1528

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 5, УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 9, УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 25, УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 29, УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 31)
М 1:1000



- Примечания:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
 2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
 4. Настоящим проектом межевания установлены публичные сервитуты для прохода и проезда через земельные участки. Ведомости координат поворотных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов приведены в Материалах по обоснованию.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Границы проектируемой территории | | Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков |
| | Красные линии действующие | | Номера поворотных точек образуемых земельных участков |
| | Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры | | Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок |
| | Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН | | Здания, строения, сооружения |
| | Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН | | Улично-дорожная сеть, проезды |

| | | | |
|--|---------|------------|---|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1528 | | | ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 5, УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 9, УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 25, УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 29, УЛ. КРЫМСКИХ ПАРТИЗАН, 31) | | | |
| Масштаб | 1:1000 | Разработал | Билялова Л.М. |
| Шифр проекта | ПМ12-20 | Проверил | Щербаков А.А. |
| Дата | | Согласовал | Матис Л.Я. |
| | | | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ |
| | | | ЛИСТ 1.2 |