

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1793

(ул. Крылова, 65, ул. Крылова, 67,  
ул. Крылова, 69,

ул. Генерала Яременко/ул. Училищная, 42/40,  
ул. Генерала Яременко, 44, ул. Генерала Яременко, 46)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## **СОДЕРЖАНИЕ**

|  |          |
|--|----------|
| <b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>   | <b>3</b> |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....  | 3        |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....   | 3        |
| <b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>                     | <b>3</b> |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....   | 4        |
| <b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....</b> | <b>7</b> |
| <b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>   | <b>7</b> |
| 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....   | 7        |

## **1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

### **1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### **1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## **2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| <b>Условный номер земельного участка</b>   | <b>Площадь земельного участка, кв.м</b> | <b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>  | <b>Возможный способ образования*</b>   |
|--|---|---|--|
| 1  | 2                                       | 3   | 4  |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</b> |   |   |  |
| -  | -                                       | -   | -  |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>   |   |   |  |
| :ЗУ25  | 773                                     | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ90  | 3834                                    | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ275   | 2977                                    | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ276   | 1477                                    | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ622   | 880                                     | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ623   | 948                                     | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

**2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

Земельный участок :ЗУ25 Площадь 773 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4969678.68 | 5189979.49 | 129° 1' 10"  | 4,48  |
| 2     | 4969675.86 | 5189982.97 | 38° 36' 42"  | 14,87 |
| 3     | 4969687.48 | 5189992.25 | 38° 35' 3"   | 8,29  |
| 4     | 4969693.96 | 5189997.42 | 143° 26' 25" | 1,11  |
| 5     | 4969693.07 | 5189998.08 | 147° 59' 58" | 12,7  |
| 6     | 4969682.3  | 5190004.81 | 150° 0' 36"  | 2,32  |
| 7     | 4969680.29 | 5190005.97 | 222° 57' 33" | 28    |
| 8     | 4969659.8  | 5189986.89 | 158° 45' 25" | 8     |
| 9     | 4969652.34 | 5189989.79 | 221° 52' 15" | 8,42  |
| 10    | 4969646.07 | 5189984.17 | 306° 43' 8"  | 23,52 |
| 11    | 4969660.13 | 5189965.32 | 37° 34' 51"  | 20,15 |
| 12    | 4969676.1  | 5189977.61 | 36° 4' 49"   | 3,19  |

Земельный участок :ЗУ90 Площадь 3834 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970098.6  | 5190046.71 | 139° 40' 1"  | 0,7   |
| 2     | 4970098.07 | 5190047.16 | 46° 49' 21"  | 3,11  |
| 3     | 4970100.2  | 5190049.43 | 49° 16' 17"  | 3,42  |
| 4     | 4970102.43 | 5190052.02 | 38° 27' 13"  | 3,04  |
| 5     | 4970104.81 | 5190053.91 | 32° 0' 19"   | 2,17  |
| 6     | 4970106.65 | 5190055.06 | 122° 41' 18" | 5,87  |
| 7     | 4970103.48 | 5190060    | 121° 38' 10" | 1,32  |
| 8     | 4970102.79 | 5190061.12 | 121° 20' 58" | 2,04  |
| 9     | 4970101.73 | 5190062.86 | 119° 24' 11" | 8,94  |
| 10    | 4970097.34 | 5190070.65 | 43° 24' 2"   | 17,48 |
| 11    | 4970110.04 | 5190082.66 | 42° 38' 59"  | 3,79  |
| 12    | 4970112.83 | 5190085.23 | 132° 54' 6"  | 38,43 |
| 13    | 4970086.67 | 5190113.38 | 220° 13' 41" | 3,99  |
| 14    | 4970083.62 | 5190110.8  | 312° 34' 50" | 0,5   |
| 15    | 4970083.96 | 5190110.43 | 221° 43' 51" | 8,8   |
| 16    | 4970077.39 | 5190104.57 | 125° 6' 3"   | 2,59  |
| 17    | 4970075.9  | 5190106.69 | 214° 53' 10" | 2,66  |
| 18    | 4970073.72 | 5190105.17 | 209° 36' 22" | 21,5  |
| 19    | 4970055.03 | 5190094.55 | 210° 1' 34"  | 9,85  |
| 20    | 4970046.5  | 5190089.62 | 213° 6' 20"  | 7,34  |
| 21    | 4970040.35 | 5190085.61 | 212° 17' 9"  | 17,32 |
| 22    | 4970025.71 | 5190076.36 | 219° 51' 34" | 16,34 |
| 23    | 4970013.17 | 5190065.89 | 259° 12' 8"  | 1,97  |
| 24    | 4970012.8  | 5190063.95 | 214° 19' 49" | 0,5   |
| 25    | 4970012.39 | 5190063.67 | 355° 3' 59"  | 8,95  |
| 26    | 4970021.31 | 5190062.9  | 353° 46' 45" | 2,12  |
| 27    | 4970023.42 | 5190062.67 | 349° 5' 40"  | 9,73  |
| 28    | 4970032.97 | 5190060.83 | 342° 39' 51" | 5,6   |
| 29    | 4970038.32 | 5190059.16 | 340° 13' 48" | 5,97  |

|    |            |            |              |       |
|----|------------|------------|--------------|-------|
| 30 | 4970043.94 | 5190057.14 | 332° 11' 32" | 4,33  |
| 31 | 4970047.77 | 5190055.12 | 354° 9' 10"  | 1,67  |
| 32 | 4970049.43 | 5190054.95 | 339° 34' 54" | 1,46  |
| 33 | 4970050.8  | 5190054.44 | 336° 57' 23" | 4,37  |
| 34 | 4970054.82 | 5190052.73 | 327° 55' 27" | 3,45  |
| 35 | 4970057.74 | 5190050.9  | 335° 19' 16" | 14,13 |
| 36 | 4970070.58 | 5190045    | 342° 41' 18" | 6,45  |
| 37 | 4970076.74 | 5190043.08 | 250° 26' 10" | 1,28  |
| 38 | 4970076.31 | 5190041.87 | 331° 44' 4"  | 3,32  |
| 39 | 4970079.23 | 5190040.3  | 70° 29' 51"  | 0,51  |
| 40 | 4970079.4  | 5190040.78 | 337° 18' 16" | 5,24  |
| 41 | 4970084.23 | 5190038.76 | 245° 39' 2"  | 1,5   |
| 42 | 4970083.61 | 5190037.39 | 335° 55' 0"  | 5,78  |
| 43 | 4970088.89 | 5190035.03 | 61° 38' 42"  | 1,43  |
| 44 | 4970089.57 | 5190036.29 | 60° 22' 35"  | 2,35  |
| 45 | 4970090.73 | 5190038.33 | 44° 37' 49"  | 6,58  |
| 46 | 4970095.41 | 5190042.95 | 49° 41' 19"  | 4,93  |

Земельный участок :ЗУ275 Площадь 2977 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4969762.99 | 5189916.35 | 87° 9' 12"   | 7,25  |
| 2     | 4969763.35 | 5189923.59 | 80° 4' 26"   | 1,22  |
| 3     | 4969763.56 | 5189924.79 | 82° 10' 48"  | 2,35  |
| 4     | 4969763.88 | 5189927.12 | 85° 18' 42"  | 3,79  |
| 5     | 4969764.19 | 5189930.9  | 116° 8' 0"   | 4,15  |
| 6     | 4969762.36 | 5189934.63 | 177° 3' 31"  | 2,53  |
| 7     | 4969759.83 | 5189934.76 | 99° 40' 32"  | 3,09  |
| 8     | 4969759.31 | 5189937.81 | 89° 23' 43"  | 11,37 |
| 9     | 4969759.43 | 5189949.18 | 147° 0' 17"  | 18,53 |
| 10    | 4969743.89 | 5189959.27 | 146° 54' 55" | 2,36  |
| 11    | 4969741.91 | 5189960.56 | 145° 52' 4"  | 25,88 |
| 12    | 4969720.49 | 5189975.08 | 217° 21' 19" | 24,56 |
| 13    | 4969700.97 | 5189960.18 | 213° 12' 12" | 5,22  |
| 14    | 4969696.6  | 5189957.32 | 219° 38' 11" | 20,8  |
| 15    | 4969680.58 | 5189944.05 | 155° 2' 43"  | 1,11  |
| 16    | 4969679.57 | 5189944.52 | 216° 9' 8"   | 3,03  |
| 17    | 4969677.12 | 5189942.73 | 308° 18' 7"  | 4     |
| 18    | 4969679.6  | 5189939.59 | 305° 38' 55" | 12,01 |
| 19    | 4969686.6  | 5189929.83 | 349° 59' 33" | 77,57 |

Земельный участок :ЗУ276 Площадь 1477 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4969700.97 | 5189960.18 | 37° 21' 19"  | 24,56 |
| 2     | 4969720.49 | 5189975.08 | 82° 59' 1"   | 1,31  |
| 3     | 4969720.65 | 5189976.38 | 141° 51' 34" | 13,62 |
| 4     | 4969709.94 | 5189984.79 | 142° 0' 26"  | 9,39  |
| 5     | 4969702.54 | 5189990.57 | 139° 11' 19" | 5,32  |
| 6     | 4969698.51 | 5189994.05 | 218° 24' 5"  | 2,77  |
| 7     | 4969696.34 | 5189992.33 | 216° 1' 11"  | 21,83 |

|    |            |            |              |       |
|----|------------|------------|--------------|-------|
| 8  | 4969678.68 | 5189979.49 | 216° 4' 49"  | 3,19  |
| 9  | 4969676.1  | 5189977.61 | 217° 34' 51" | 20,15 |
| 10 | 4969660.13 | 5189965.32 | 306° 56' 49" | 28,27 |
| 11 | 4969677.12 | 5189942.73 | 36° 9' 8"    | 3,03  |
| 12 | 4969679.57 | 5189944.52 | 335° 2' 43"  | 1,11  |
| 13 | 4969680.58 | 5189944.05 | 39° 38' 11"  | 20,8  |
| 14 | 4969696.6  | 5189957.32 | 33° 12' 12"  | 5,22  |

Земельный участок :ЗУ622   Площадь 880 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970136.58 | 5190039.88 | 44° 2' 15"   | 13,05 |
| 2     | 4970145.96 | 5190048.95 | 128° 23' 54" | 5,47  |
| 3     | 4970142.56 | 5190053.24 | 132° 54' 44" | 15,33 |
| 4     | 4970132.12 | 5190064.47 | 224° 36' 47" | 28,26 |
| 5     | 4970112    | 5190044.62 | 225° 14' 55" | 11,41 |
| 6     | 4970103.97 | 5190036.52 | 227° 7' 16"  | 6,3   |
| 7     | 4970099.68 | 5190031.9  | 336° 8' 46"  | 1,61  |
| 8     | 4970101.15 | 5190031.25 | 335° 56' 47" | 7,65  |
| 9     | 4970108.14 | 5190028.13 | 243° 40' 1"  | 1,1   |
| 10    | 4970107.65 | 5190027.14 | 335° 36' 23" | 4,72  |
| 11    | 4970111.95 | 5190025.19 | 310° 41' 11" | 6,58  |
| 12    | 4970116.24 | 5190020.2  | 44° 3' 19"   | 28,3  |

Земельный участок :ЗУ623   Площадь 948 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970112    | 5190044.62 | 44° 36' 47"  | 28,26 |
| 2     | 4970132.12 | 5190064.47 | 132° 53' 53" | 28,34 |
| 3     | 4970112.83 | 5190085.23 | 222° 38' 59" | 3,79  |
| 4     | 4970110.04 | 5190082.66 | 223° 24' 2"  | 17,48 |
| 5     | 4970097.34 | 5190070.65 | 299° 24' 11" | 8,94  |
| 6     | 4970101.73 | 5190062.86 | 301° 20' 58" | 2,04  |
| 7     | 4970102.79 | 5190061.12 | 301° 38' 10" | 1,32  |
| 8     | 4970103.48 | 5190060    | 302° 41' 18" | 5,87  |
| 9     | 4970106.65 | 5190055.06 | 212° 0' 19"  | 2,17  |
| 10    | 4970104.81 | 5190053.91 | 218° 27' 13" | 3,04  |
| 11    | 4970102.43 | 5190052.02 | 229° 16' 17" | 3,42  |
| 12    | 4970100.2  | 5190049.43 | 226° 49' 21" | 3,11  |
| 13    | 4970098.07 | 5190047.16 | 319° 40' 1"  | 0,7   |
| 14    | 4970098.6  | 5190046.71 | 229° 41' 19" | 4,93  |
| 15    | 4970095.41 | 5190042.95 | 224° 37' 49" | 6,58  |
| 16    | 4970090.73 | 5190038.33 | 240° 22' 35" | 2,35  |
| 17    | 4970089.57 | 5190036.29 | 336° 31' 42" | 11,02 |
| 18    | 4970099.68 | 5190031.9  | 47° 7' 16"   | 6,3   |
| 19    | 4970103.97 | 5190036.52 | 45° 14' 55"  | 11,41 |

### **3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

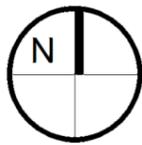
Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

### **4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

#### **4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

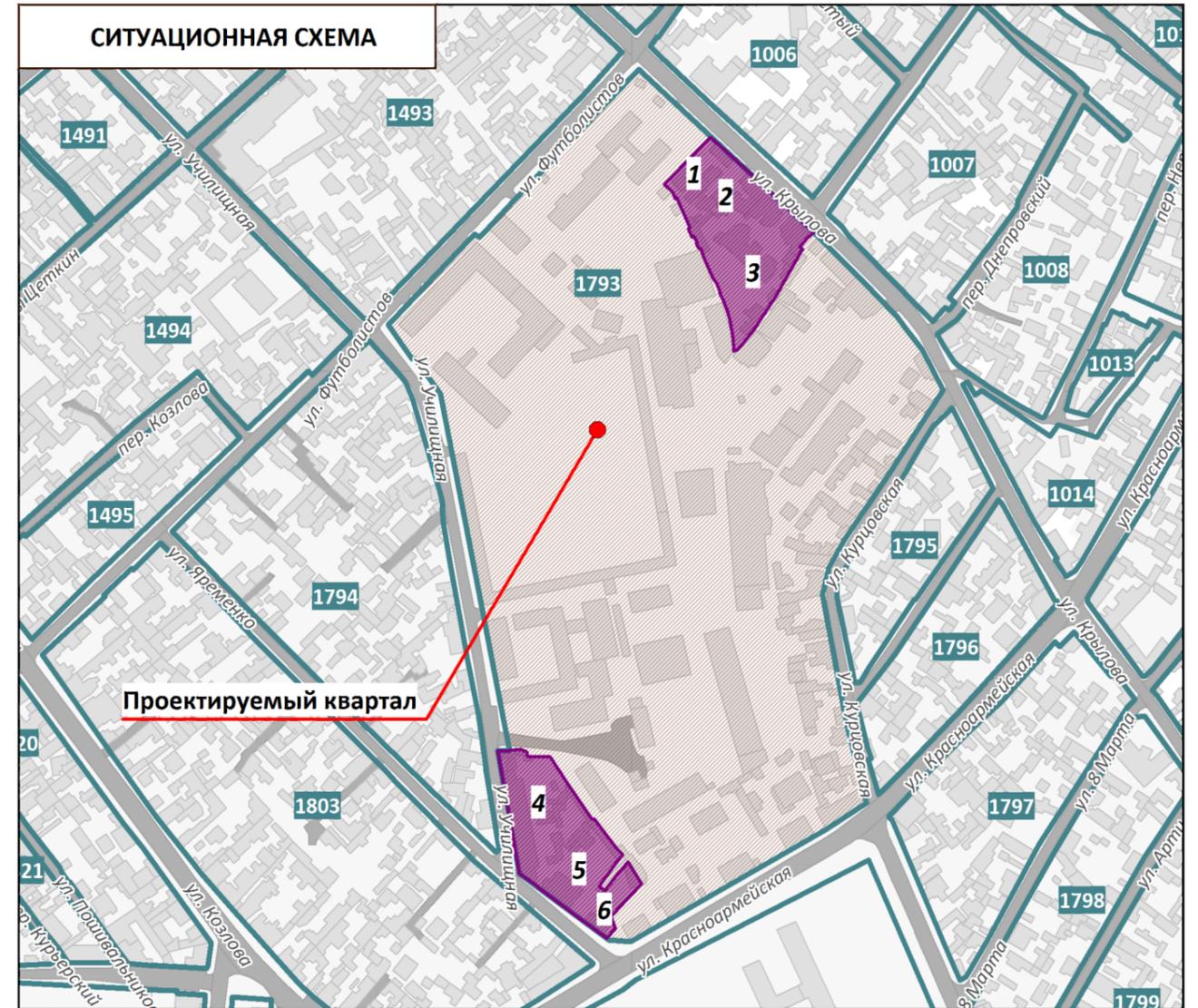
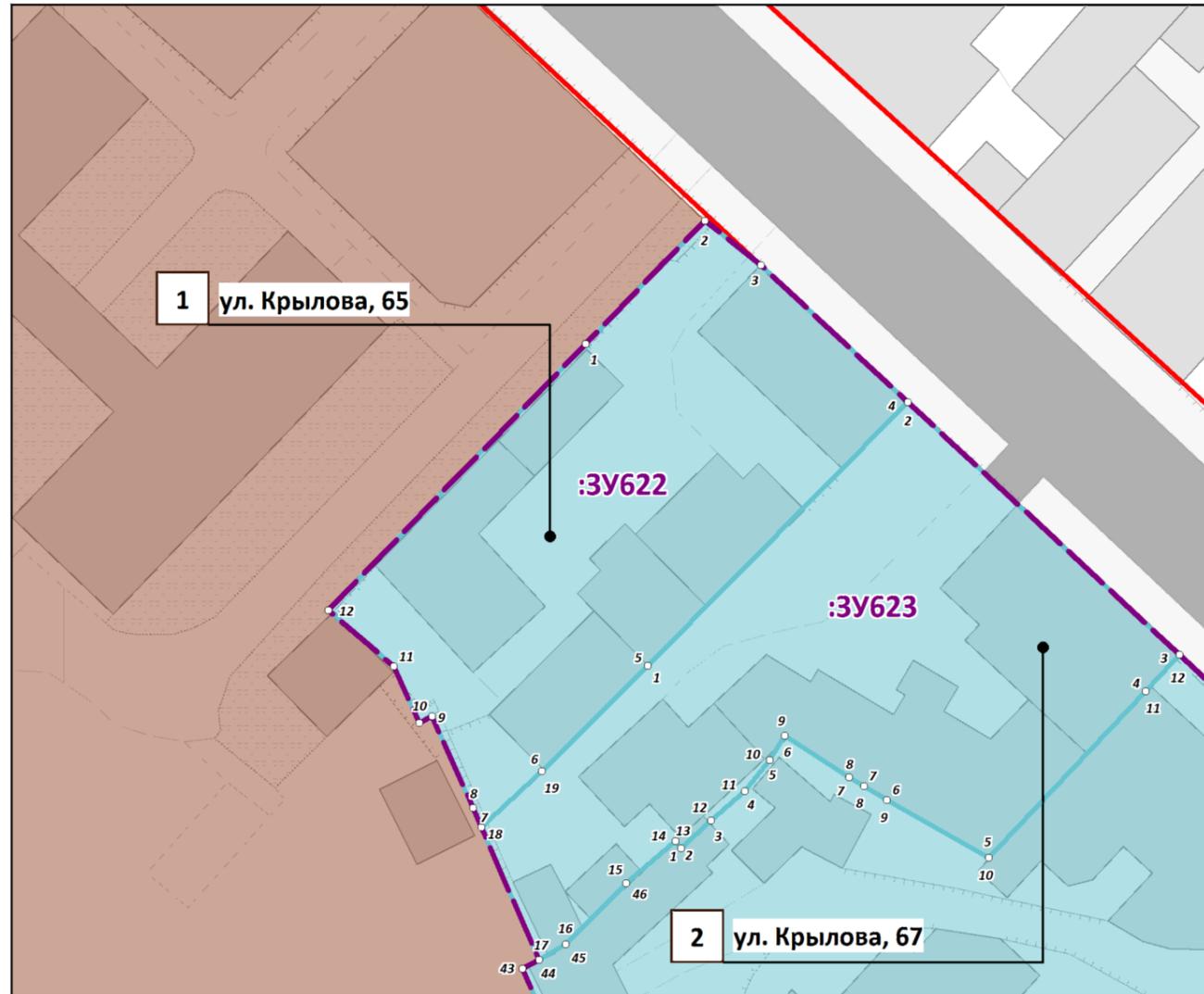
| <b>Номер</b> | <b>X</b>   | <b>Y</b>   | <b>Дир.угол</b> | <b>Длина</b> |
|--------------|------------|------------|-----------------|--------------|
| Контур 1     |            |            |                 |              |
| 1            | 4970136.58 | 5190039.88 | 44° 2' 15"      | 13,05        |
| 2            | 4970145.96 | 5190048.95 | 128° 23' 54"    | 5,47         |
| 3            | 4970142.56 | 5190053.24 | 132° 54' 44"    | 15,33        |
| 4            | 4970132.12 | 5190064.47 | 132° 53' 53"    | 28,34        |
| 5            | 4970112.83 | 5190085.23 | 132° 54' 6"     | 38,43        |
| 6            | 4970086.67 | 5190113.38 | 220° 13' 41"    | 3,99         |
| 7            | 4970083.62 | 5190110.8  | 312° 34' 50"    | 0,5          |
| 8            | 4970083.96 | 5190110.43 | 221° 43' 51"    | 8,8          |
| 9            | 4970077.39 | 5190104.57 | 125° 6' 3"      | 2,59         |
| 10           | 4970075.9  | 5190106.69 | 214° 53' 10"    | 2,66         |
| 11           | 4970073.72 | 5190105.17 | 209° 36' 22"    | 21,5         |
| 12           | 4970055.03 | 5190094.55 | 210° 1' 34"     | 9,85         |
| 13           | 4970046.5  | 5190089.62 | 213° 6' 20"     | 7,34         |
| 14           | 4970040.35 | 5190085.61 | 212° 17' 9"     | 17,32        |
| 15           | 4970025.71 | 5190076.36 | 219° 51' 34"    | 16,34        |
| 16           | 4970013.17 | 5190065.89 | 259° 12' 8"     | 1,97         |
| 17           | 4970012.8  | 5190063.95 | 214° 19' 49"    | 0,5          |
| 18           | 4970012.39 | 5190063.67 | 355° 3' 59"     | 8,95         |
| 19           | 4970021.31 | 5190062.9  | 353° 46' 45"    | 2,12         |
| 20           | 4970023.42 | 5190062.67 | 349° 5' 40"     | 9,73         |
| 21           | 4970032.97 | 5190060.83 | 342° 39' 51"    | 5,6          |
| 22           | 4970038.32 | 5190059.16 | 340° 13' 48"    | 5,97         |
| 23           | 4970043.94 | 5190057.14 | 332° 11' 32"    | 4,33         |
| 24           | 4970047.77 | 5190055.12 | 354° 9' 10"     | 1,67         |
| 25           | 4970049.43 | 5190054.95 | 339° 34' 54"    | 1,46         |
| 26           | 4970050.8  | 5190054.44 | 336° 57' 23"    | 4,37         |
| 27           | 4970054.82 | 5190052.73 | 327° 55' 27"    | 3,45         |
| 28           | 4970057.74 | 5190050.9  | 335° 19' 16"    | 14,13        |
| 29           | 4970070.58 | 5190045    | 342° 41' 18"    | 6,45         |
| 30           | 4970076.74 | 5190043.08 | 250° 26' 10"    | 1,28         |
| 31           | 4970076.31 | 5190041.87 | 331° 44' 4"     | 3,32         |
| 32           | 4970079.23 | 5190040.3  | 70° 29' 51"     | 0,51         |
| 33           | 4970079.4  | 5190040.78 | 337° 18' 16"    | 5,24         |
| 34           | 4970084.23 | 5190038.76 | 245° 39' 2"     | 1,5          |

|              |            |            |                 |              |
|--------------|------------|------------|-----------------|--------------|
| 35           | 4970083.61 | 5190037.39 | 335° 55' 0"     | 5,78         |
| 36           | 4970088.89 | 5190035.03 | 61° 38' 42"     | 1,43         |
| 37           | 4970089.57 | 5190036.29 | 336° 31' 42"    | 11,02        |
| 38           | 4970099.68 | 5190031.9  | 336° 8' 46"     | 1,61         |
| 39           | 4970101.15 | 5190031.25 | 335° 56' 47"    | 7,65         |
| 40           | 4970108.14 | 5190028.13 | 243° 40' 1"     | 1,1          |
| 41           | 4970107.65 | 5190027.14 | 335° 36' 23"    | 4,72         |
| 42           | 4970111.95 | 5190025.19 | 310° 41' 11"    | 6,58         |
| 43           | 4970116.24 | 5190020.2  | 44° 3' 19"      | 28,3         |
| <b>Номер</b> | <b>X</b>   | <b>Y</b>   | <b>Дир.угол</b> | <b>Длина</b> |
| Контур 2     |            |            |                 |              |
| 44           | 4969762.99 | 5189916.35 | 87° 9' 12"      | 7,25         |
| 45           | 4969763.35 | 5189923.59 | 80° 4' 26"      | 1,22         |
| 46           | 4969763.56 | 5189924.79 | 82° 10' 48"     | 2,35         |
| 47           | 4969763.88 | 5189927.12 | 85° 18' 42"     | 3,79         |
| 48           | 4969764.19 | 5189930.9  | 116° 8' 0"      | 4,15         |
| 49           | 4969762.36 | 5189934.63 | 177° 3' 31"     | 2,53         |
| 50           | 4969759.83 | 5189934.76 | 99° 40' 32"     | 3,09         |
| 51           | 4969759.31 | 5189937.81 | 89° 23' 43"     | 11,37        |
| 52           | 4969759.43 | 5189949.18 | 147° 0' 17"     | 18,53        |
| 53           | 4969743.89 | 5189959.27 | 146° 54' 55"    | 2,36         |
| 54           | 4969741.91 | 5189960.56 | 145° 52' 4"     | 25,88        |
| 55           | 4969720.49 | 5189975.08 | 82° 59' 1"      | 1,31         |
| 56           | 4969720.65 | 5189976.38 | 141° 51' 34"    | 13,62        |
| 57           | 4969709.94 | 5189984.79 | 142° 0' 26"     | 9,39         |
| 58           | 4969702.54 | 5189990.57 | 139° 11' 19"    | 5,32         |
| 59           | 4969698.51 | 5189994.05 | 218° 24' 5"     | 2,77         |
| 60           | 4969696.34 | 5189992.33 | 216° 1' 11"     | 21,83        |
| 61           | 4969678.68 | 5189979.49 | 129° 1' 10"     | 4,48         |
| 62           | 4969675.86 | 5189982.97 | 38° 36' 42"     | 14,87        |
| 63           | 4969687.48 | 5189992.25 | 38° 35' 3"      | 8,29         |
| 64           | 4969693.96 | 5189997.42 | 143° 26' 25"    | 1,11         |
| 65           | 4969693.07 | 5189998.08 | 147° 59' 58"    | 12,7         |
| 66           | 4969682.3  | 5190004.81 | 150° 0' 36"     | 2,32         |
| 67           | 4969680.29 | 5190005.97 | 222° 57' 33"    | 28           |
| 68           | 4969659.8  | 5189986.89 | 158° 45' 25"    | 8            |
| 69           | 4969652.34 | 5189989.79 | 221° 52' 15"    | 8,42         |
| 70           | 4969646.07 | 5189984.17 | 306° 43' 8"     | 23,52        |
| 71           | 4969660.13 | 5189965.32 | 306° 56' 49"    | 28,27        |
| 72           | 4969677.12 | 5189942.73 | 308° 18' 7"     | 4            |
| 73           | 4969679.6  | 5189939.59 | 305° 38' 55"    | 12,01        |
| 74           | 4969686.6  | 5189929.83 | 349° 59' 33"    | 77,57        |

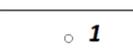


# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1793

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫЛОВА, 65, УЛ. КРЫЛОВА, 67, УЛ. КРЫЛОВА, 69, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО/УЛ. УЧИЛИЩНАЯ, 42/40, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО, 44, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО, 46)  
М 1:500



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы проектируемой территории
-  Красные линии действующие
-  Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
-  Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  1 Номера поворотных точек образуемых земельных участков
-  Здания, строения, сооружения
-  Улично-дорожная сеть, проезды

### Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

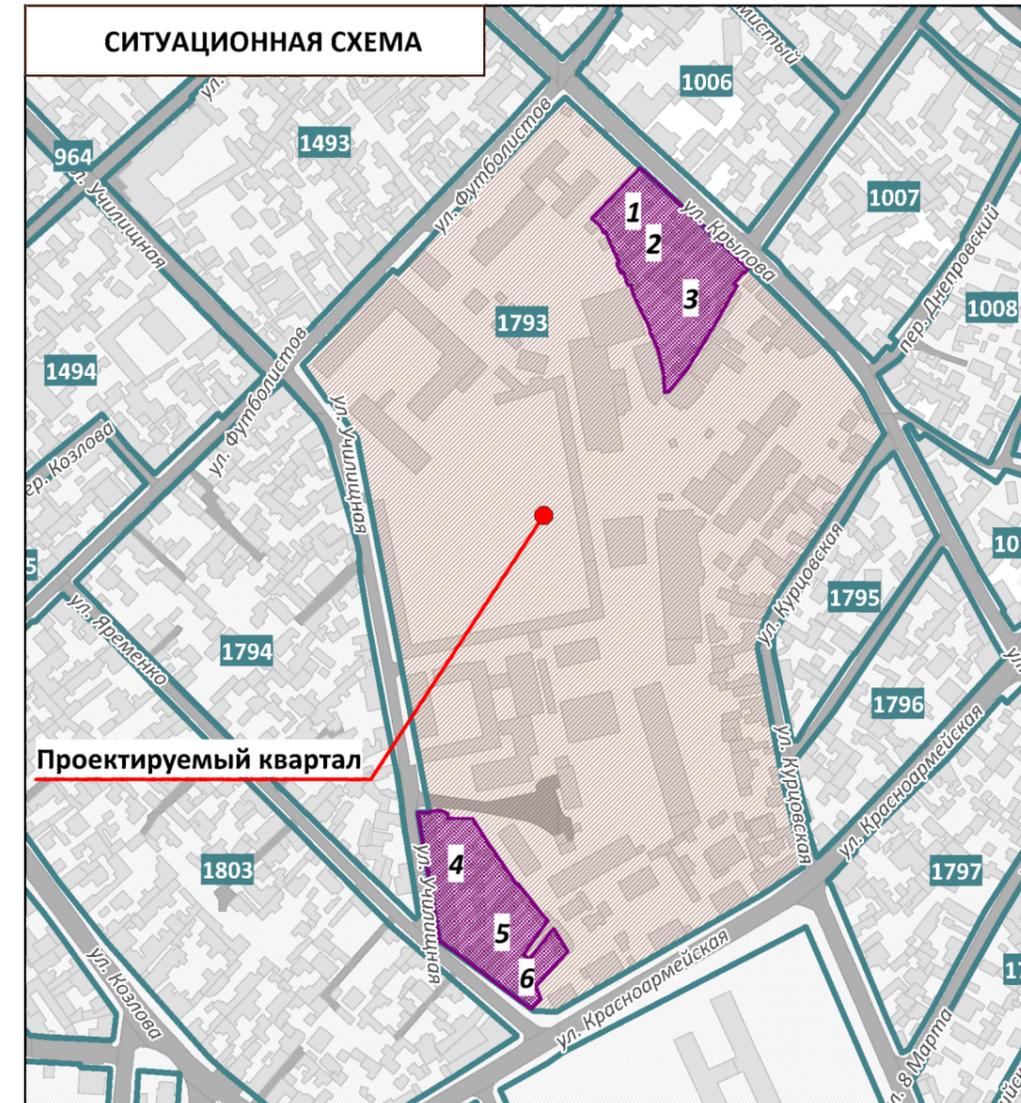
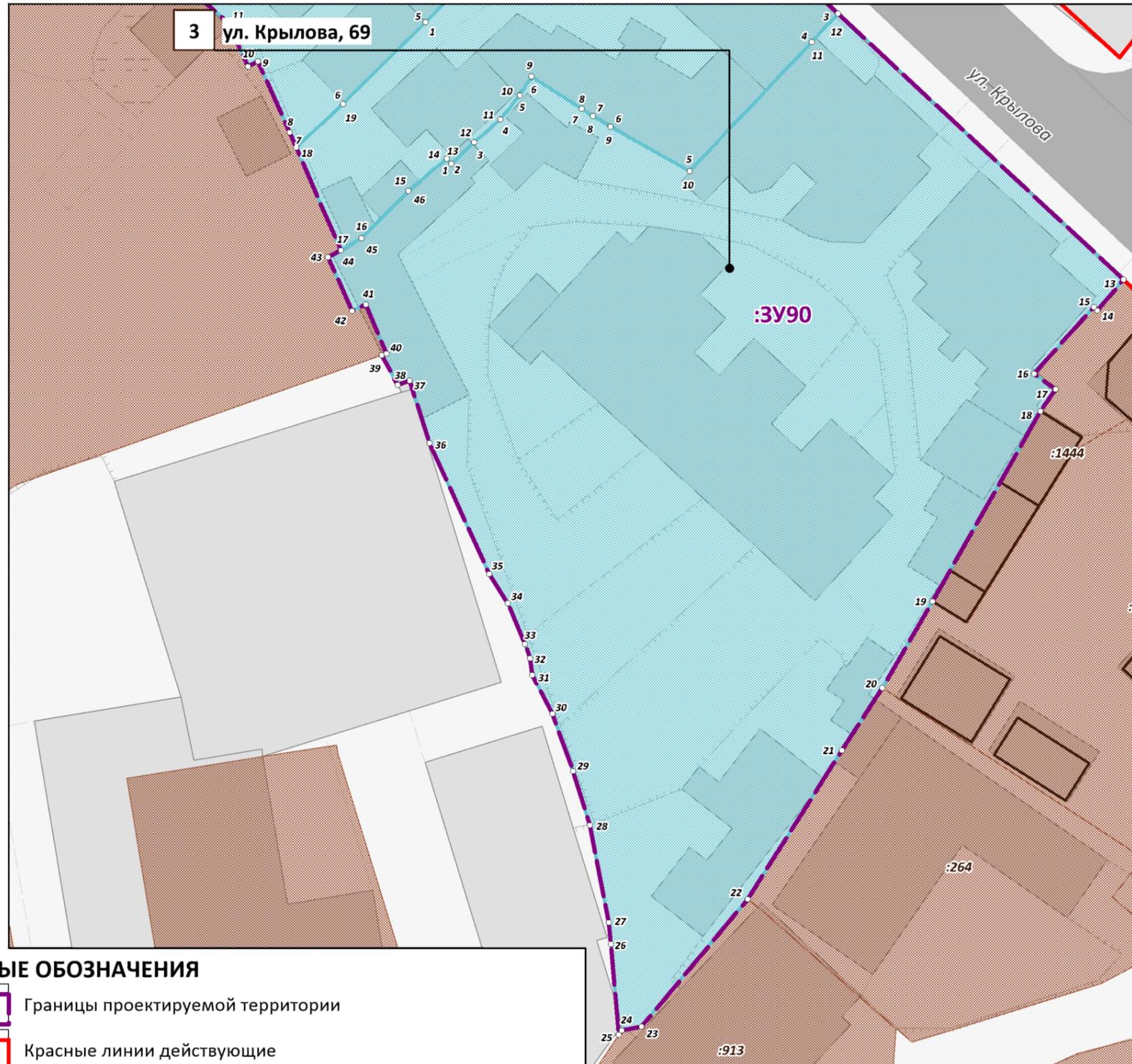
|  |         |            |               |   |
|--|---------|------------|---------------|---|
| <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1793</b>  |         |            |               | ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" |
| <b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫЛОВА, 65, УЛ. КРЫЛОВА, 67, УЛ. КРЫЛОВА, 69, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО/УЛ. УЧИЛИЩНАЯ, 42/40, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО, 44, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО, 46)</b> |         |            |               |   |
| Масштаб  | 1:500   | Разработал | Билилова Л.М. | <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>                       |
| Шифр проекта   | ПМ12-20 | Проверил   | Щербаков А.А. |   |
| Дата   |         | Согласовал | Матис Л.Я.    |   |
|  |         |            |               | лист 1.1                                    |



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1793

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫЛОВА, 65, УЛ. КРЫЛОВА, 67, УЛ. КРЫЛОВА, 69, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО/УЛ. УЧИЛИЩНАЯ, 42/40, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО, 44, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО, 46)

М 1:500



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

### Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

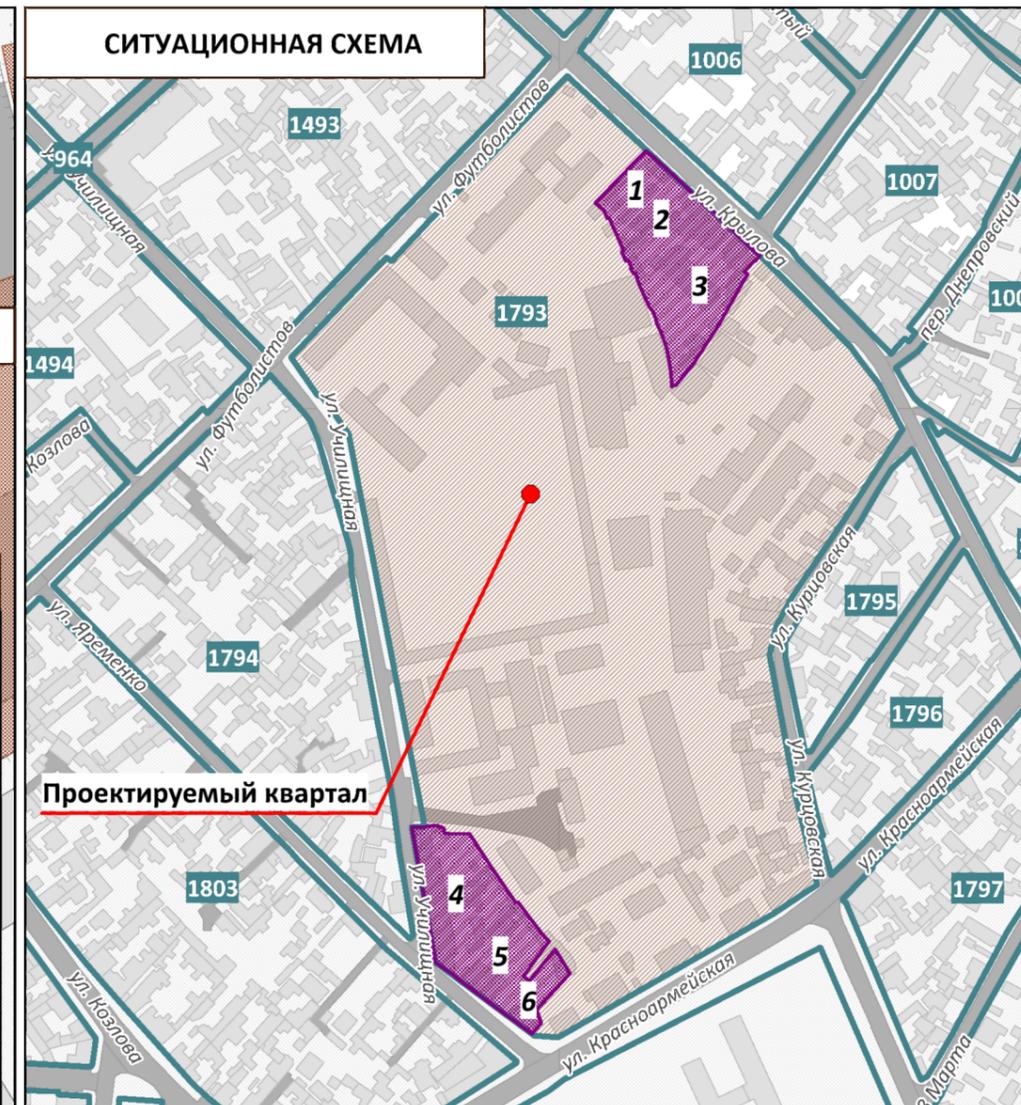
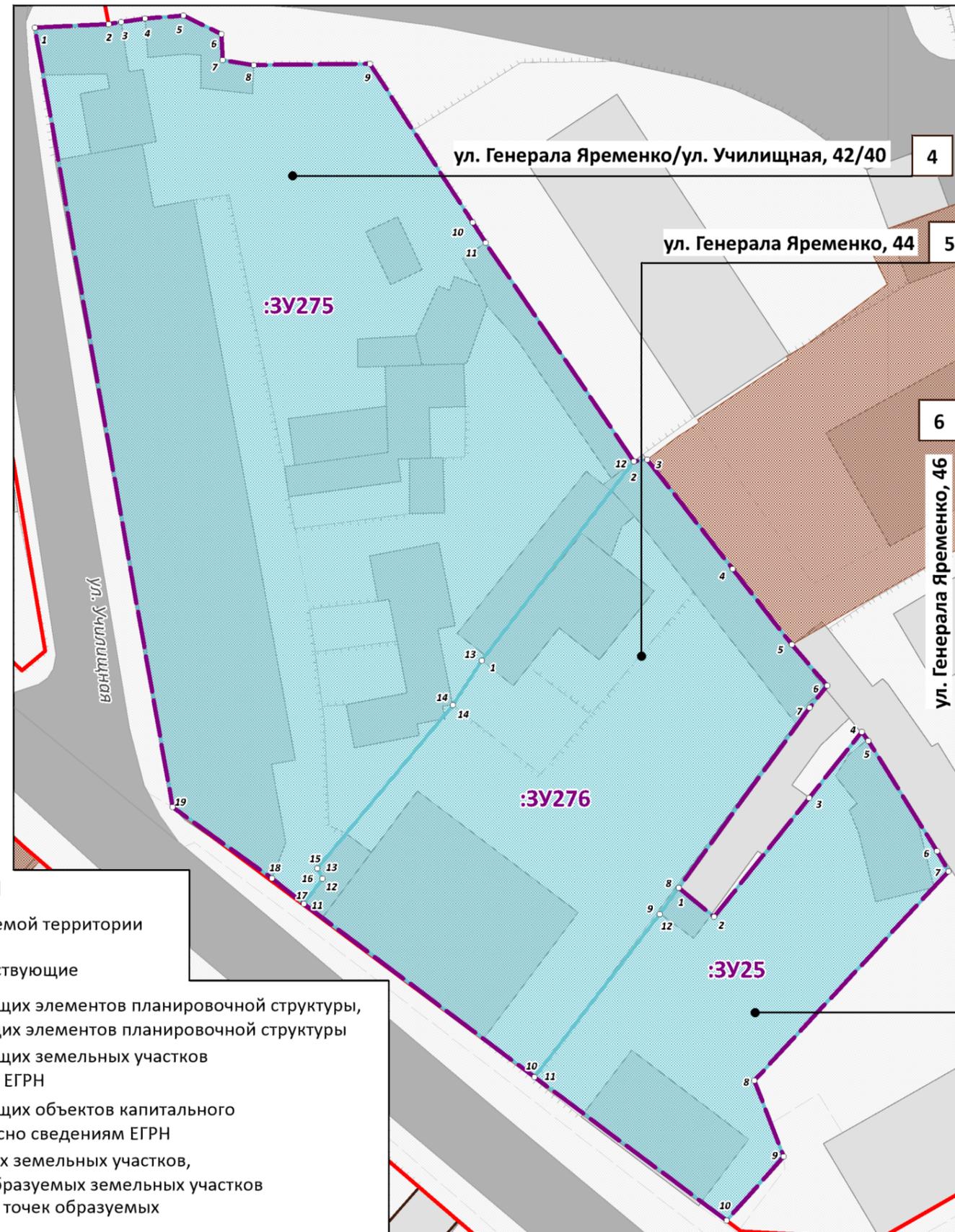
|  |         |            |               |   |
|--|---------|------------|---------------|---|
| <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1793</b>  |         |            |               | ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" |
| <b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫЛОВА, 65, УЛ. КРЫЛОВА, 67, УЛ. КРЫЛОВА, 69, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО/УЛ. УЧИЛИЩНАЯ, 42/40, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО, 44, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО, 46)</b> |         |            |               |   |
| Масштаб  | 1:500   | Разработал | Биялова Л.М.  | <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>                       |
| Шифр проекта   | ПМ12-20 | Проверил   | Щербаков А.А. |   |
| Дата   |         | Согласовал | Матис Л.Я.    |   |
|  |         |            |               | ЛИСТ 1.2                                    |



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1793

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫЛОВА, 65, УЛ. КРЫЛОВА, 67, УЛ. КРЫЛОВА, 69, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО/УЛ. УЧИЛИЩНАЯ, 42/40, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО, 44, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО, 46)

М 1:500



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы проектируемой территории
-  Красные линии действующие
-  Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
-  Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  Номера поворотных точек образуемых земельных участков
-  Здания, строения, сооружения

 Улично-дорожная сеть, проезды

### Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

|  |         |            |               |   |
|--|---------|------------|---------------|---|
| <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1793</b>  |         |            |               | ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" |
| <b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫЛОВА, 65, УЛ. КРЫЛОВА, 67, УЛ. КРЫЛОВА, 69, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО/УЛ. УЧИЛИЩНАЯ, 42/40, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО, 44, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО, 46)</b> |         |            |               |   |
| Масштаб  | 1:500   | Разработал | Билялова Л.М. |   |
| Шифр проекта   | ПМ12-20 | Проверил   | Щербаков А.А. |   |
| Дата   |         | Согласовал | Матис Л.Я.    |   |
|  |         |            |               | <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>                       |
|  |         |            |               | ЛИСТ 1.3                                    |

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1794

(ул. Генерала Яременко/ул. Футболистов, 2/58,  
ул. Генерала Яременко, 4, ул. Генерала Яременко, 20,  
ул. Генерала Яременко, 26)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## **СОДЕРЖАНИЕ**

|  |          |
|--|----------|
| <b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>   | <b>3</b> |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....  | 3        |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....   | 3        |
| <b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>                     | <b>3</b> |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....   | 3        |
| <b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....</b> | <b>5</b> |
| <b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>   | <b>5</b> |
| 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....   | 5        |

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка  | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка         | Возможный способ образования*  |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1  | 2                                | 3   | 4  |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</b> |                                  |   |  |
| -  | -                                | -   | -  |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>   |                                  |   |  |
| :ЗУ263   | 1231                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ265   | 409                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ268   | 682                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ269   | 267                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ263 Площадь 1231 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4969899.91 | 5189713.2  | 45° 13' 49"  | 19,35 |
| 2     | 4969913.54 | 5189726.94 | 131° 38' 47" | 7,37  |
| 3     | 4969908.64 | 5189732.45 | 48° 21' 59"  | 0,36  |

|    |            |            |              |       |
|----|------------|------------|--------------|-------|
| 4  | 4969908.88 | 5189732.72 | 131° 42' 8"  | 24,22 |
| 5  | 4969892.77 | 5189750.8  | 42° 7' 56"   | 7,35  |
| 6  | 4969898.22 | 5189755.73 | 49° 12' 51"  | 5,39  |
| 7  | 4969901.74 | 5189759.81 | 42° 12' 6"   | 10,72 |
| 8  | 4969909.68 | 5189767.01 | 133° 9' 2"   | 14,02 |
| 9  | 4969900.09 | 5189777.24 | 223° 30' 41" | 8,44  |
| 10 | 4969893.97 | 5189771.43 | 229° 5' 8"   | 13,7  |
| 11 | 4969885    | 5189761.08 | 228° 28' 43" | 5,94  |
| 12 | 4969881.06 | 5189756.63 | 228° 53' 45" | 17,8  |
| 13 | 4969869.36 | 5189743.22 | 316° 6' 23"  | 15,01 |
| 14 | 4969880.18 | 5189732.81 | 315° 10' 29" | 27,82 |

Земельный участок :ЗУ265 Площадь 409 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4969881.06 | 5189756.63 | 48° 28' 43"  | 5,94  |
| 2     | 4969885    | 5189761.08 | 135° 42' 9"  | 16,72 |
| 3     | 4969873.03 | 5189772.76 | 226° 10' 36" | 23,76 |
| 4     | 4969856.58 | 5189755.62 | 315° 51' 53" | 17,81 |
| 5     | 4969869.36 | 5189743.22 | 48° 53' 45"  | 17,8  |

Земельный участок :ЗУ268 Площадь 682 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4969821.41 | 5189790.78 | 45° 38' 13"  | 30,53 |
| 2     | 4969842.76 | 5189812.61 | 134° 43' 33" | 8,87  |
| 3     | 4969836.52 | 5189818.91 | 99° 17' 1"   | 1,05  |
| 4     | 4969836.35 | 5189819.95 | 136° 4' 51"  | 6,75  |
| 5     | 4969831.49 | 5189824.63 | 45° 17' 60"  | 2,7   |
| 6     | 4969833.39 | 5189826.55 | 134° 22' 17" | 9,02  |
| 7     | 4969827.08 | 5189833    | 226° 24' 10" | 7,22  |
| 8     | 4969822.1  | 5189827.77 | 314° 17' 25" | 4     |
| 9     | 4969824.89 | 5189824.91 | 229° 57' 12" | 16,13 |
| 10    | 4969814.51 | 5189812.56 | 198° 44' 37" | 4,11  |
| 11    | 4969810.62 | 5189811.24 | 270° 15' 9"  | 2,27  |
| 12    | 4969810.63 | 5189808.97 | 238° 35' 10" | 5,24  |
| 13    | 4969807.9  | 5189804.5  | 314° 33' 29" | 19,26 |

Земельный участок :ЗУ269 Площадь 267 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4969807.84 | 5189839.87 | 45° 26' 4"   | 22,39 |
| 2     | 4969823.55 | 5189855.82 | 139° 23' 16" | 11,28 |
| 3     | 4969814.99 | 5189863.16 | 222° 18' 52" | 7,55  |
| 4     | 4969809.41 | 5189858.08 | 226° 12' 7"  | 10,11 |
| 5     | 4969802.41 | 5189850.78 | 142° 7' 30"  | 1,82  |
| 6     | 4969800.97 | 5189851.9  | 181° 13' 34" | 5,14  |
| 7     | 4969795.83 | 5189851.79 | 315° 12' 56" | 16,92 |

### 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

#### 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| Номер           | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-----------------|------------|------------|--------------|-------|
| <b>Контур 1</b> |            |            |              |       |
| 1               | 4969821.41 | 5189790.78 | 45° 38' 13"  | 30,53 |
| 2               | 4969842.76 | 5189812.61 | 134° 43' 33" | 8,87  |
| 3               | 4969836.52 | 5189818.91 | 99° 17' 1"   | 1,05  |
| 4               | 4969836.35 | 5189819.95 | 136° 4' 51"  | 6,75  |
| 5               | 4969831.49 | 5189824.63 | 45° 17' 60"  | 2,7   |
| 6               | 4969833.39 | 5189826.55 | 134° 22' 17" | 9,02  |
| 7               | 4969827.08 | 5189833    | 226° 24' 10" | 7,22  |
| 8               | 4969822.1  | 5189827.77 | 314° 17' 25" | 4     |
| 9               | 4969824.89 | 5189824.91 | 229° 57' 12" | 16,13 |
| 10              | 4969814.51 | 5189812.56 | 198° 44' 37" | 4,11  |
| 11              | 4969810.62 | 5189811.24 | 270° 15' 9"  | 2,27  |
| 12              | 4969810.63 | 5189808.97 | 238° 35' 10" | 5,24  |
| 13              | 4969807.9  | 5189804.5  | 314° 33' 29" | 19,26 |
| Номер           | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
| <b>Контур 2</b> |            |            |              |       |
| 14              | 4969807.84 | 5189839.87 | 45° 26' 4"   | 22,39 |
| 15              | 4969823.55 | 5189855.82 | 139° 23' 16" | 11,28 |
| 16              | 4969814.99 | 5189863.16 | 222° 18' 52" | 7,55  |
| 17              | 4969809.41 | 5189858.08 | 226° 12' 7"  | 10,11 |
| 18              | 4969802.41 | 5189850.78 | 142° 7' 30"  | 1,82  |
| 19              | 4969800.97 | 5189851.9  | 181° 13' 34" | 5,14  |
| 20              | 4969795.83 | 5189851.79 | 315° 12' 56" | 16,92 |
| Номер           | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
| <b>Контур 3</b> |            |            |              |       |
| 21              | 4969899.91 | 5189713.2  | 45° 13' 49"  | 19,35 |
| 22              | 4969913.54 | 5189726.94 | 131° 38' 47" | 7,37  |
| 23              | 4969908.64 | 5189732.45 | 48° 21' 59"  | 0,36  |
| 24              | 4969908.88 | 5189732.72 | 131° 42' 8"  | 24,22 |
| 25              | 4969892.77 | 5189750.8  | 42° 7' 56"   | 7,35  |
| 26              | 4969898.22 | 5189755.73 | 49° 12' 51"  | 5,39  |
| 27              | 4969901.74 | 5189759.81 | 42° 12' 6"   | 10,72 |
| 28              | 4969909.68 | 5189767.01 | 133° 9' 2"   | 14,02 |
| 29              | 4969900.09 | 5189777.24 | 223° 30' 41" | 8,44  |
| 30              | 4969893.97 | 5189771.43 | 229° 5' 8"   | 13,7  |

|    |            |            |              |       |
|----|------------|------------|--------------|-------|
| 31 | 4969885    | 5189761.08 | 135° 42' 9"  | 16,72 |
| 32 | 4969873.03 | 5189772.76 | 226° 10' 36" | 23,76 |
| 33 | 4969856.58 | 5189755.62 | 315° 51' 53" | 17,81 |
| 34 | 4969869.36 | 5189743.22 | 316° 6' 23"  | 15,01 |
| 35 | 4969880.18 | 5189732.81 | 315° 10' 29" | 27,82 |

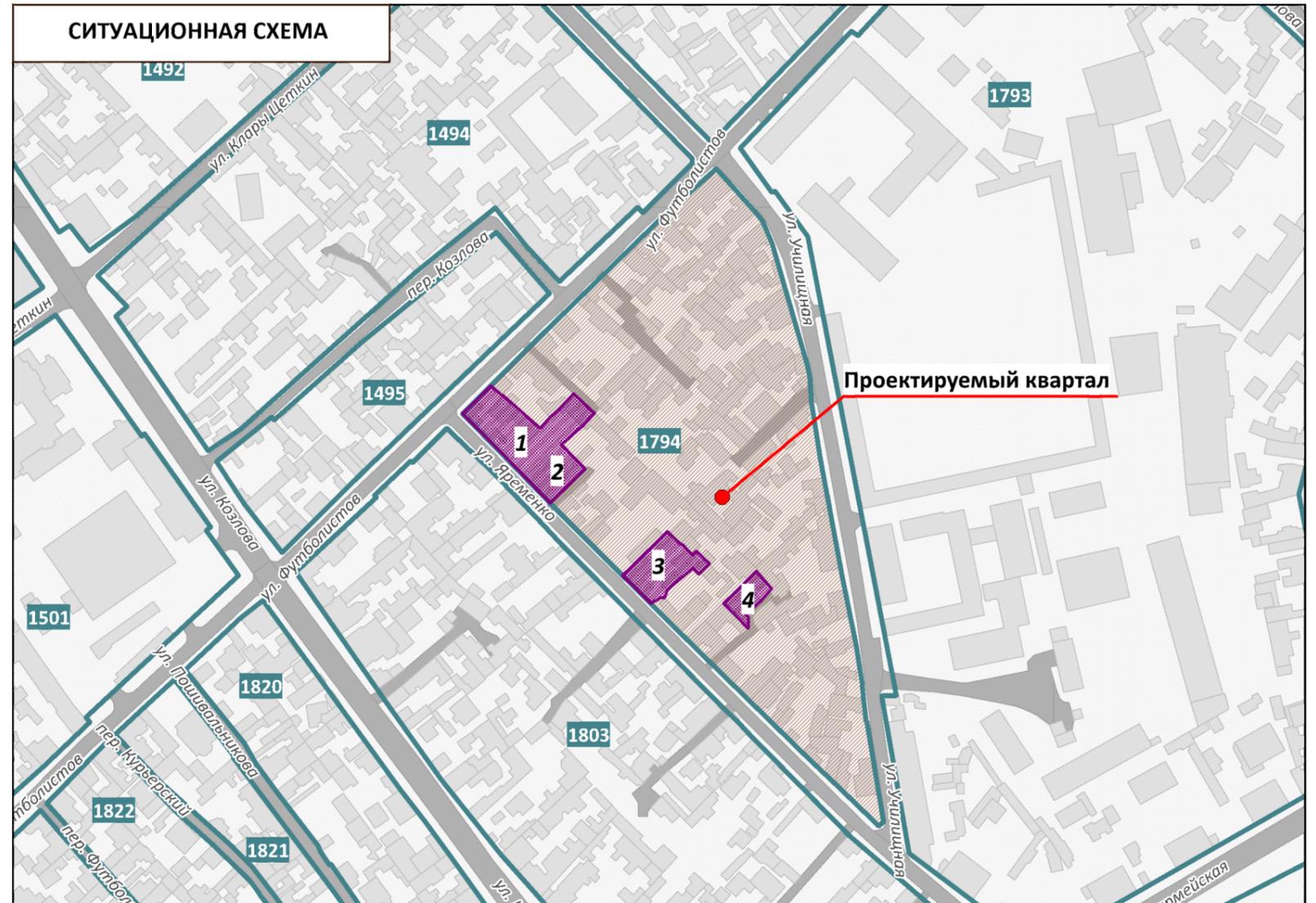
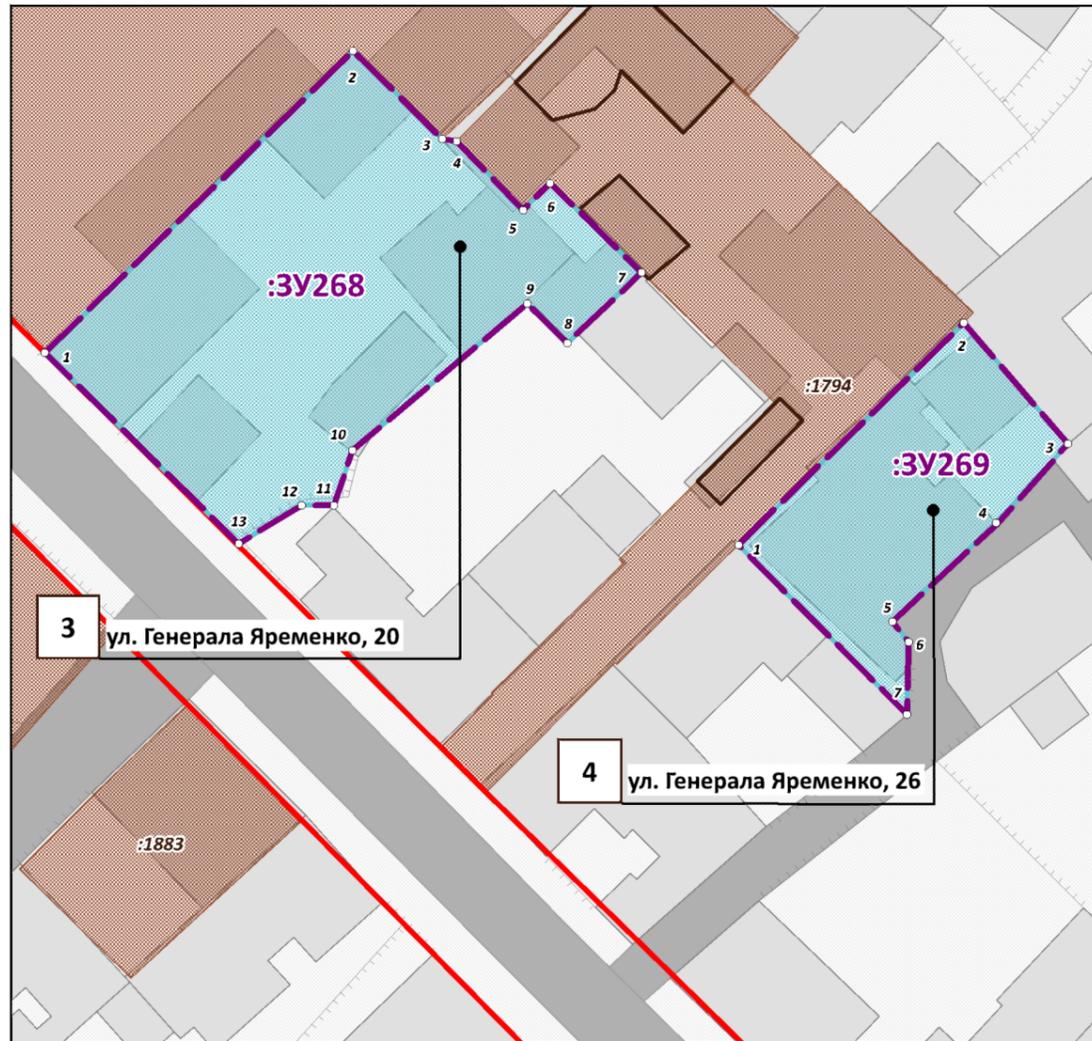




# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1794

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО/УЛ. ФУТБОЛИСТОВ, 2/58, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО, 4, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО, 20, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО, 26)

М 1:500



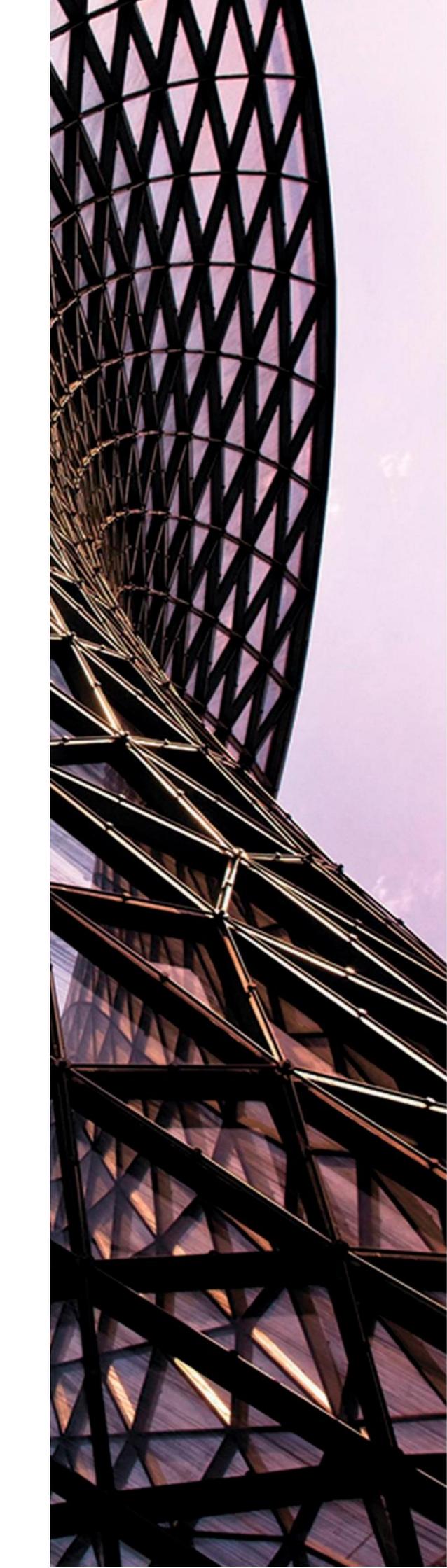
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

### Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

|  |         |            |               |   |
|--|---------|------------|---------------|---|
| <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1794</b>  |         |            |               | ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" |
| <b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО/УЛ. ФУТБОЛИСТОВ, 2/58, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО, 4, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО, 20, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЯРЕМЕНКО, 26)</b> |         |            |               |   |
| Масштаб  | 1:500   | Разработал | Биялова Л.М.  | <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>                       |
| Шифр проекта   | ПМ12-20 | Проверил   | Щербаков А.А. |   |
| Дата   |         | Согласовал | Матис Л.Я.    |   |
|  |         |            |               | ЛИСТ 1.2                                    |



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1795  
(ул. Крылова/пер. Колодезный, 81/1)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## **СОДЕРЖАНИЕ**

|  |          |
|--|----------|
| <b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>   | <b>3</b> |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....  | 3        |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....   | 3        |
| <b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>                     | <b>3</b> |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....   | 3        |
| <b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....</b> | <b>4</b> |
| <b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>   | <b>4</b> |
| 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....   | 4        |

## **1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

### **1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### **1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## **2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка  | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка         | Возможный способ образования*  |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1  | 2                                | 3   | 4  |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</b> |                                  |   |  |
| -  | -                                | -   | -  |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>   |                                  |   |  |
| :ЗУ628   | 1230                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### **2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

Земельный участок :ЗУ628 Площадь 1230 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4969941.54 | 5190190    | 49° 41' 47"  | 2,5   |
| 2     | 4969943.16 | 5190191.91 | 63° 37' 22"  | 15,01 |
| 3     | 4969949.83 | 5190205.36 | 62° 37' 3"   | 7,52  |
| 4     | 4969953.29 | 5190212.04 | 153° 0' 38"  | 29,59 |
| 5     | 4969926.92 | 5190225.47 | 215° 43' 20" | 31,75 |
| 6     | 4969901.14 | 5190206.93 | 321° 18' 21" | 15,58 |
| 7     | 4969913.3  | 5190197.19 | 322° 50' 30" | 7,15  |
| 8     | 4969919    | 5190192.87 | 317° 42' 58" | 3,73  |
| 9     | 4969921.76 | 5190190.36 | 227° 29' 22" | 1,47  |
| 10    | 4969920.77 | 5190189.28 | 316° 22' 1"  | 12,45 |
| 11    | 4969929.78 | 5190180.69 | 38° 22' 3"   | 15    |

**3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

**4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

**4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

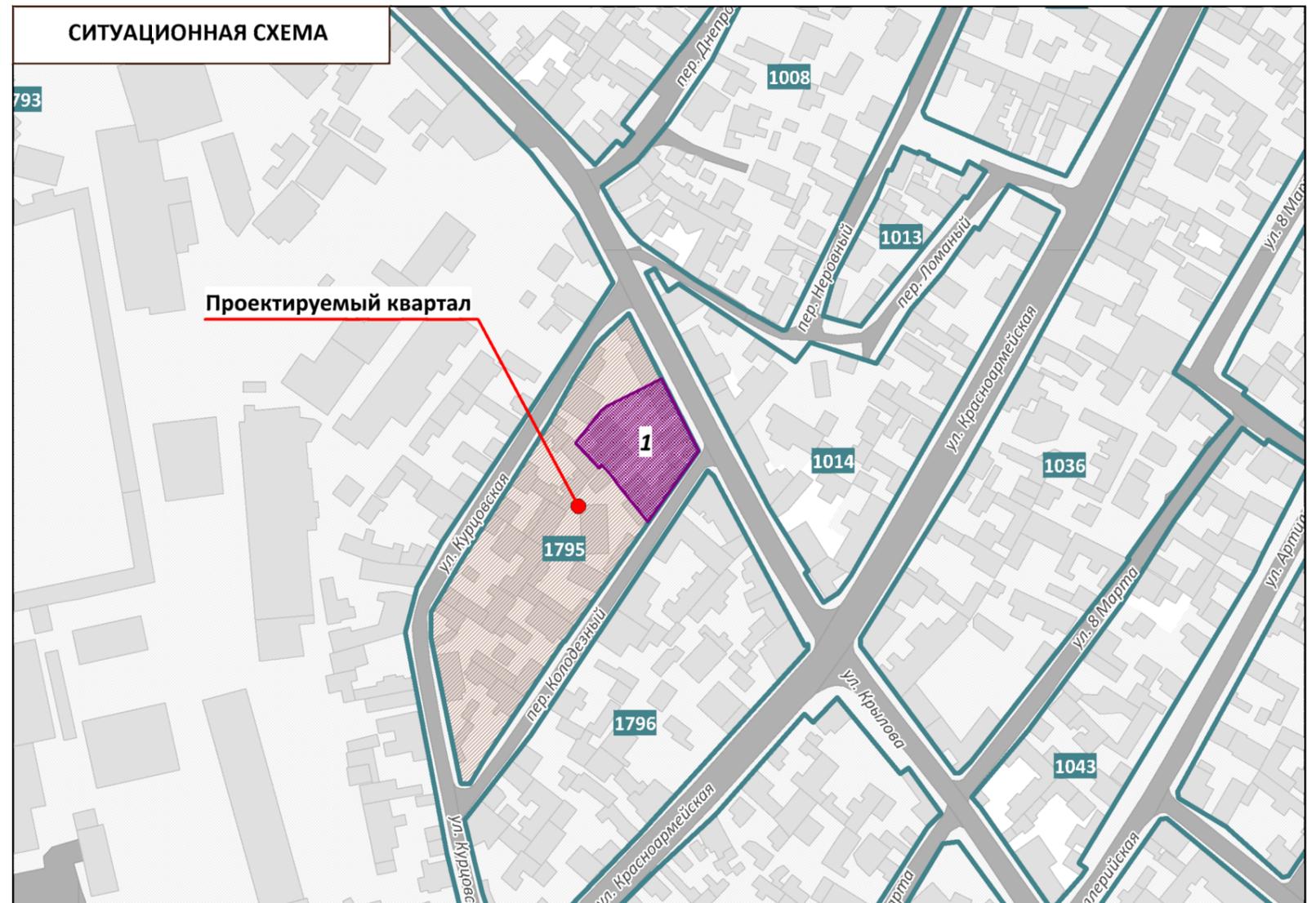
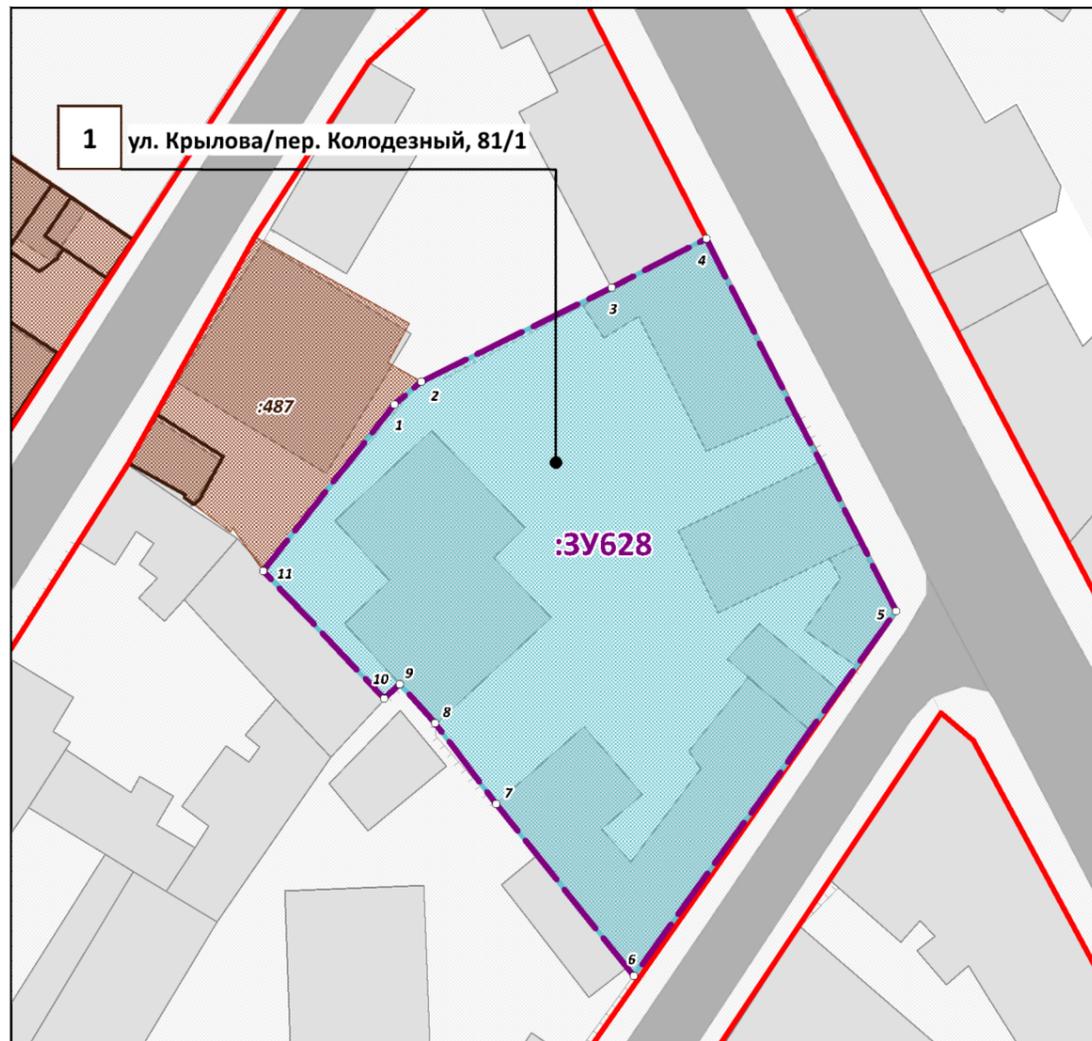
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемого земельного участка.



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1795

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫЛОВА/ПЕР. КОЛОДЕЗНЫЙ, 81/1)

М 1:500



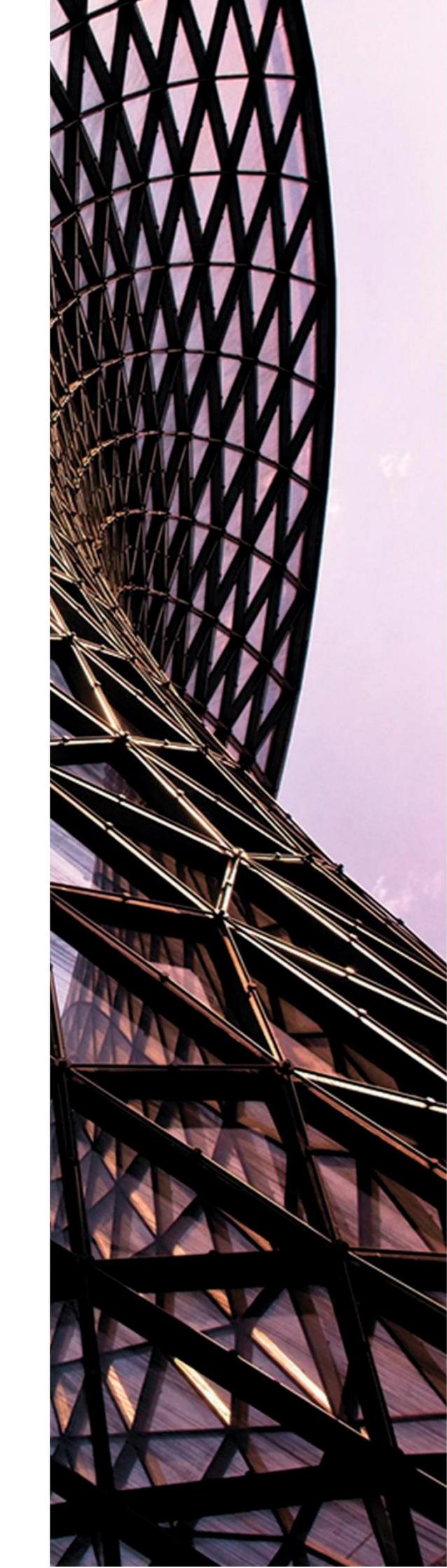
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

### Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

|   |         |            |               |   |
|---|---------|------------|---------------|---|
| <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1795</b> |         |            |               | ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" |
| <b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫЛОВА/ПЕР. КОЛОДЕЗНЫЙ, 81/1)</b>                  |         |            |               |   |
| Масштаб   | 1:500   | Разработал | Билялова Л.М. | <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>                       |
| Шифр проекта  | ПМ12-20 | Проверил   | Щербаков А.А. |   |
| Дата  |         | Согласовал | Матис Л.Я.    |   |
|   |         |            |               | ЛИСТ 1                                      |



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1796  
(ул. Крылова, 85)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## **СОДЕРЖАНИЕ**

|  |          |
|--|----------|
| <b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>   | <b>3</b> |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....  | 3        |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....   | 3        |
| <b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>                     | <b>3</b> |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....   | 3        |
| <b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....</b> | <b>4</b> |
| <b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>   | <b>4</b> |
| 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....   | 4        |

**1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

**1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

**1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

**2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка  | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка         | Возможный способ образования*  |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1  | 2                                | 3   | 4  |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</b> |                                  |   |  |
| -  | -                                | -   | -  |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>   |                                  |   |  |
| :ЗУ631   | 865                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

**2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

Земельный участок :ЗУ631 Площадь 865 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4969887.53 | 5190238.54 | 45° 45' 55"  | 7,94  |
| 2     | 4969893.07 | 5190244.23 | 151° 37' 49" | 30,39 |
| 3     | 4969866.33 | 5190258.67 | 230° 37' 45" | 7,93  |
| 4     | 4969861.3  | 5190252.54 | 225° 0' 0"   | 5,35  |
| 5     | 4969857.52 | 5190248.76 | 268° 39' 8"  | 0,85  |
| 6     | 4969857.5  | 5190247.91 | 221° 59' 40" | 12    |
| 7     | 4969848.58 | 5190239.88 | 310° 39' 1"  | 26,66 |
| 8     | 4969865.95 | 5190219.65 | 41° 11' 50"  | 28,68 |

**3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

**4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

**4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

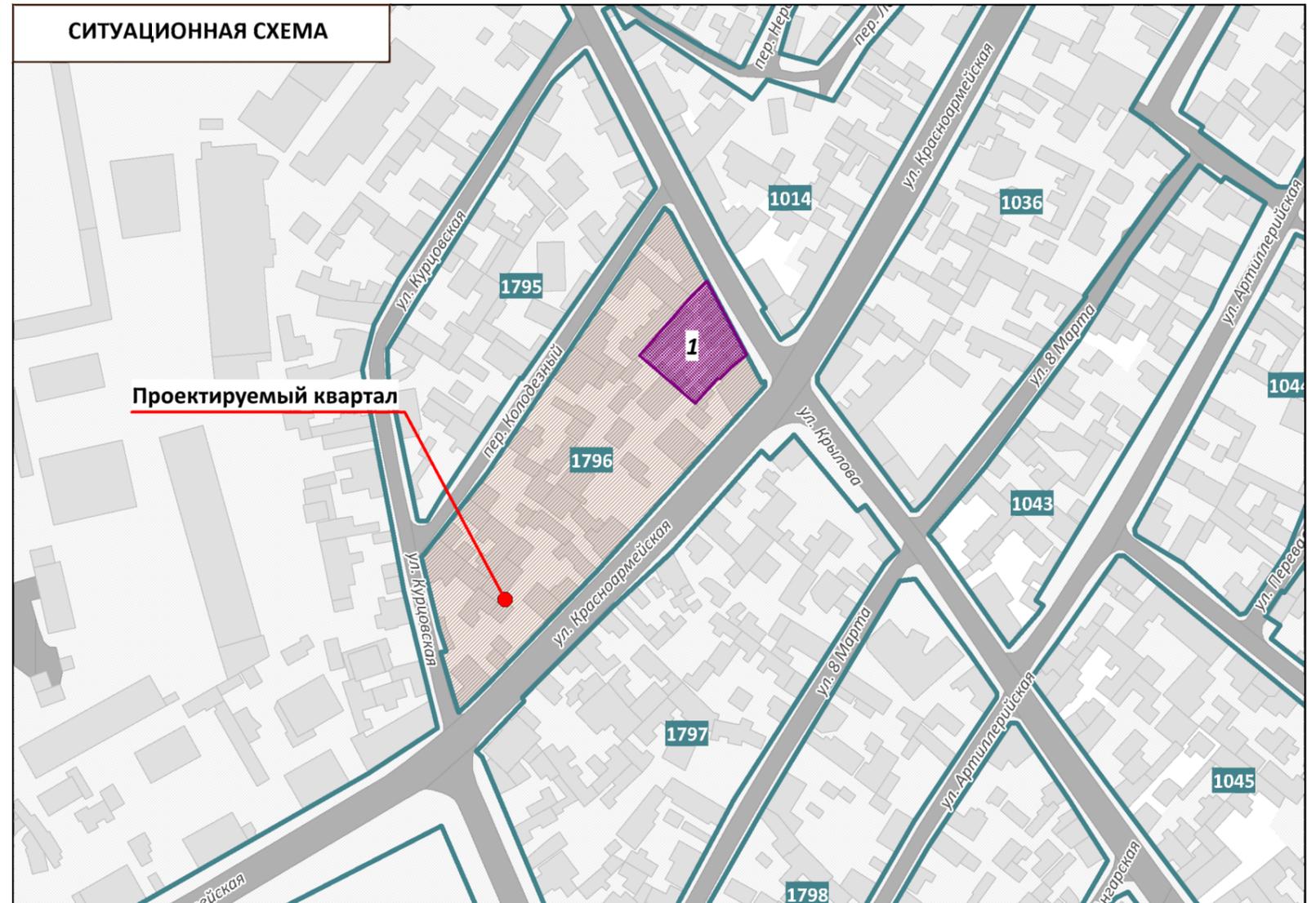
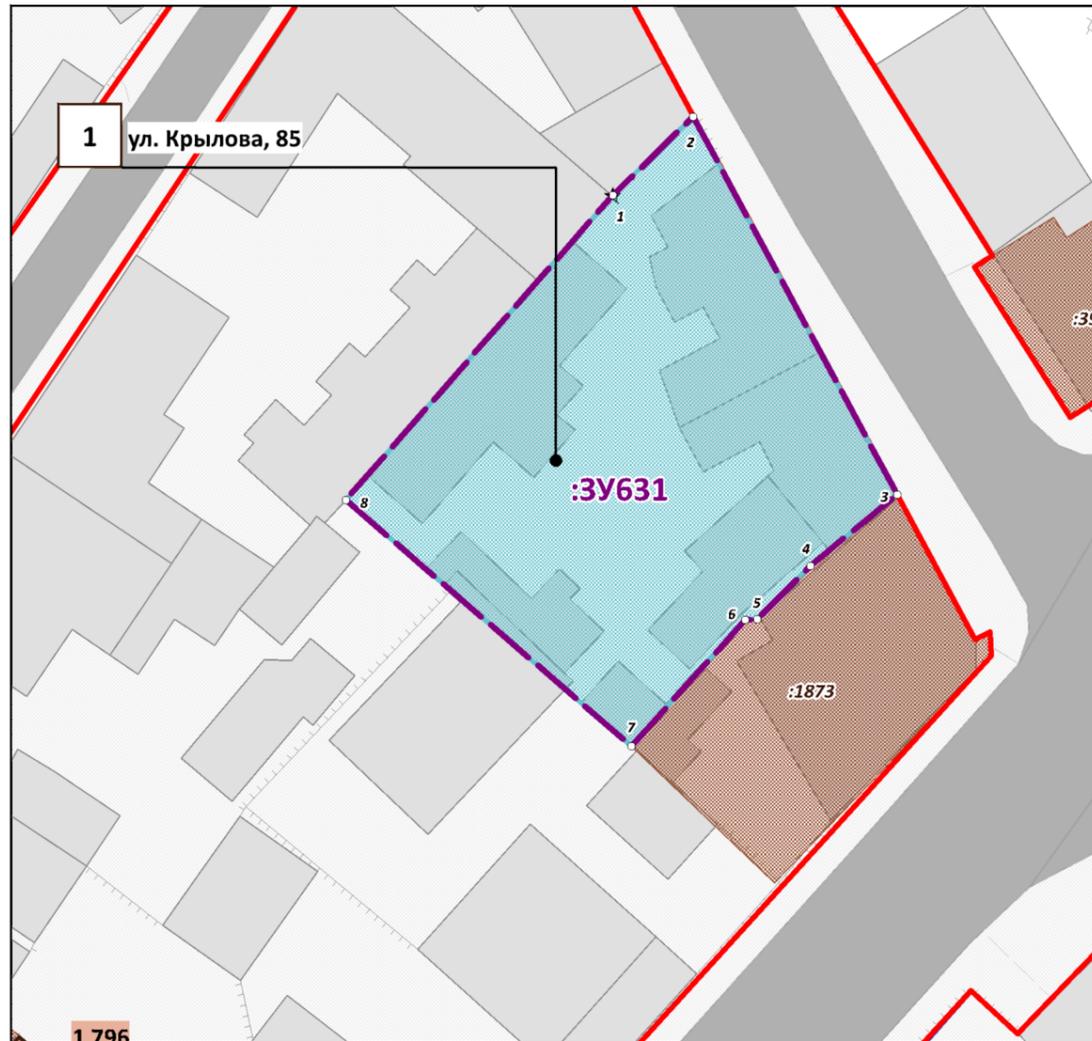
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемого земельного участка.



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1796

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫЛОВА, 85)

М 1:500



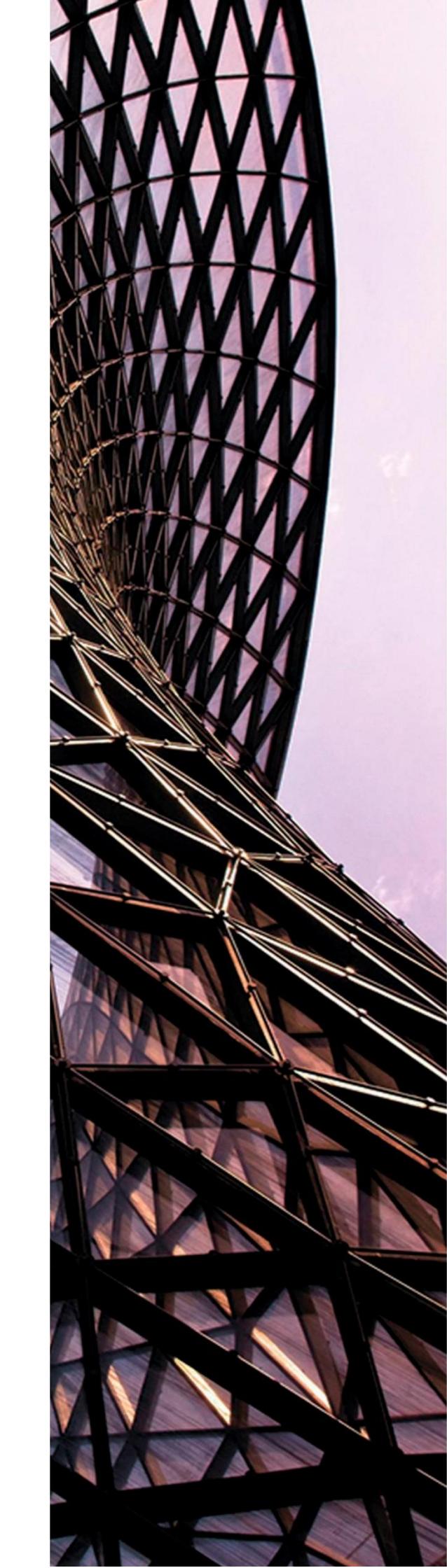
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

#### Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

|   |         |            |               |   |
|---|---------|------------|---------------|---|
| <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1796</b> |         |            |               | ООО "ЦЕНТР<br>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО<br>ПЛАНИРОВАНИЯ" |
| <b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫЛОВА, 85)</b>                                    |         |            |               |   |
| Масштаб   | 1:500   | Разработал | Билялова Л.М. | <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>                             |
| Шифр проекта  | ПМ12-20 | Проверил   | Щербаков А.А. |   |
| Дата  |         | Согласовал | Матис Л.Я.    |   |
|   |         |            |               | ЛИСТ 1  |



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1797  
(ул. 8 Марта, 159, ул. 8 Марта, 161,  
ул. 8 Марта, 165, ул. Крылова, 91)

**РАЗДЕЛ 1.**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## **СОДЕРЖАНИЕ**

|  |          |
|--|----------|
| <b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>   | <b>3</b> |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....  | 3        |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....   | 3        |
| <b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>                     | <b>3</b> |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....   | 4        |
| <b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....</b> | <b>5</b> |
| <b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>   | <b>5</b> |
| 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....   | 5        |

## **1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

### **1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### **1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## **2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| <b>Условный номер земельного участка</b>   | <b>Площадь земельного участка, кв.м</b> | <b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>  | <b>Возможный способ образования*</b>   |
|--|---|---|--|
| 1  | 2                                       | 3   | 4  |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</b> |   |   |  |
| -  | -                                       | -   | -  |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>   |   |   |  |
| :ЗУ180   | 420                                     | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ181   | 471                                     | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ182   | 1001                                    | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ633   | 624                                     | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

**2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

Земельный участок :ЗУ180 Площадь 420 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4969749.87 | 5190245.1  | 45° 27' 4"   | 1,8   |
| 2     | 4969751.13 | 5190246.38 | 120° 30' 31" | 10,79 |
| 3     | 4969745.65 | 5190255.68 | 124° 5' 32"  | 20,55 |
| 4     | 4969734.13 | 5190272.7  | 212° 21' 7"  | 14,37 |
| 5     | 4969721.99 | 5190265.01 | 302° 33' 39" | 11,26 |
| 6     | 4969728.05 | 5190255.52 | 3° 33' 53"   | 3,06  |
| 7     | 4969731.1  | 5190255.71 | 286° 50' 8"  | 8,04  |
| 8     | 4969733.43 | 5190248.01 | 19° 30' 46"  | 2,19  |
| 9     | 4969735.49 | 5190248.74 | 285° 25' 20" | 2,41  |
| 10    | 4969736.13 | 5190246.42 | 313° 58' 5"  | 9,03  |
| 11    | 4969742.4  | 5190239.92 | 46° 1' 45"   | 1,18  |
| 12    | 4969743.22 | 5190240.77 | 37° 5' 14"   | 7,91  |
| 13    | 4969749.53 | 5190245.54 | 307° 41' 39" | 0,56  |

Земельный участок :ЗУ181 Площадь 471 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4969730.22 | 5190242.84 | 109° 15' 26" | 3,3   |
| 2     | 4969729.13 | 5190245.96 | 11° 27' 32"  | 4,53  |
| 3     | 4969733.57 | 5190246.86 | 96° 56' 28"  | 1,16  |
| 4     | 4969733.43 | 5190248.01 | 106° 50' 8"  | 8,04  |
| 5     | 4969731.1  | 5190255.71 | 183° 33' 53" | 3,06  |
| 6     | 4969728.05 | 5190255.52 | 122° 33' 39" | 11,26 |
| 7     | 4969721.99 | 5190265.01 | 212° 16' 10" | 20,7  |
| 8     | 4969704.49 | 5190253.96 | 300° 45' 50" | 20,65 |
| 9     | 4969715.05 | 5190236.22 | 23° 13' 8"   | 14,86 |
| 10    | 4969728.71 | 5190242.08 | 26° 42' 60"  | 1,69  |

Земельный участок :ЗУ182 Площадь 1001 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4969709.92 | 5190225.58 | 127° 4' 34"  | 3,33  |
| 2     | 4969707.91 | 5190228.24 | 34° 59' 2"   | 5,77  |
| 3     | 4969712.64 | 5190231.55 | 120° 59' 4"  | 23,62 |
| 4     | 4969700.48 | 5190251.8  | 208° 39' 35" | 11,13 |
| 5     | 4969690.71 | 5190246.46 | 208° 43' 42" | 22,51 |
| 6     | 4969670.97 | 5190235.64 | 295° 31' 6"  | 5,39  |
| 7     | 4969673.29 | 5190230.78 | 214° 4' 38"  | 0,41  |
| 8     | 4969672.95 | 5190230.55 | 295° 8' 41"  | 8,66  |
| 9     | 4969676.63 | 5190222.71 | 300° 15' 54" | 9,56  |
| 10    | 4969681.45 | 5190214.45 | 301° 49' 27" | 5,03  |
| 11    | 4969684.1  | 5190210.18 | 41° 22' 1"   | 4,46  |
| 12    | 4969687.45 | 5190213.13 | 317° 45' 50" | 4,11  |
| 13    | 4969690.49 | 5190210.37 | 31° 5' 15"   | 1,59  |
| 14    | 4969691.85 | 5190211.19 | 38° 31' 55"  | 23,1  |

Земельный участок :ЗУ633 Площадь 624 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4969813.79 | 5190274.72 | 77° 59' 19"  | 3,84  |
| 2     | 4969814.59 | 5190278.48 | 44° 25' 58"  | 2,14  |
| 3     | 4969816.12 | 5190279.98 | 328° 9' 27"  | 2,24  |
| 4     | 4969818.02 | 5190278.8  | 49° 20' 56"  | 9,98  |
| 5     | 4969824.52 | 5190286.37 | 140° 27' 25" | 19,56 |
| 6     | 4969809.44 | 5190298.82 | 216° 50' 42" | 9,22  |
| 7     | 4969802.06 | 5190293.29 | 216° 19' 15" | 17,95 |
| 8     | 4969787.6  | 5190282.66 | 306° 44' 35" | 5,42  |
| 9     | 4969790.84 | 5190278.32 | 309° 53' 6"  | 17,53 |
| 10    | 4969802.08 | 5190264.87 | 40° 4' 9"    | 15,3  |

**3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

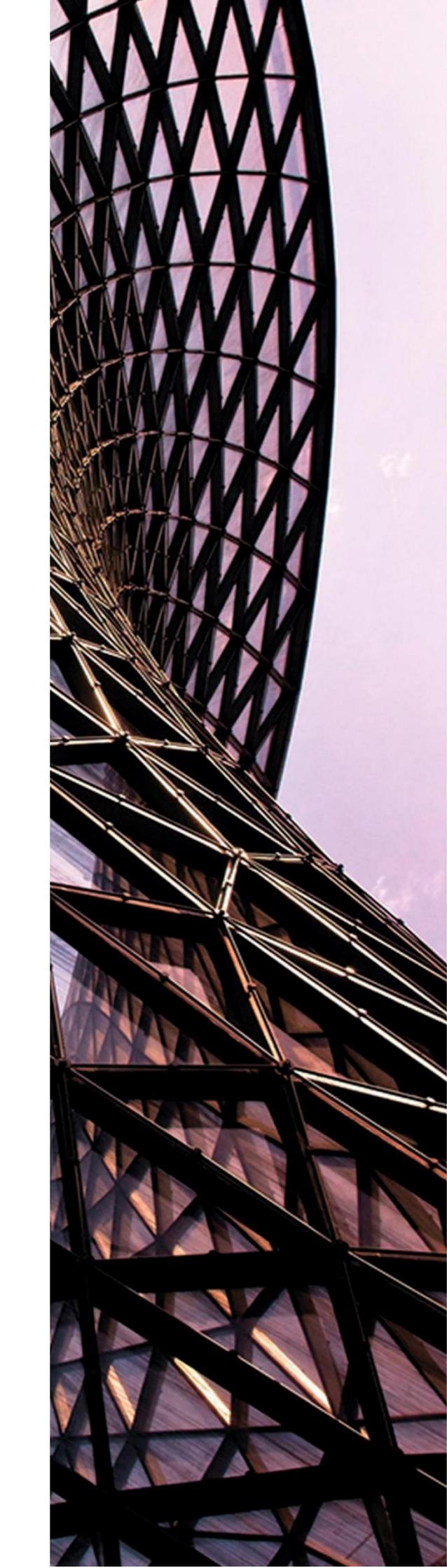
**4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

**4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

| Номер    | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|----------|------------|------------|--------------|-------|
| Контур 1 |            |            |              |       |
| 1        | 4969709.92 | 5190225.58 | 127° 4' 34"  | 3,33  |
| 2        | 4969707.91 | 5190228.24 | 34° 59' 2"   | 5,77  |
| 3        | 4969712.64 | 5190231.55 | 120° 59' 4"  | 23,62 |
| 4        | 4969700.48 | 5190251.8  | 208° 39' 35" | 11,13 |
| 5        | 4969690.71 | 5190246.46 | 208° 43' 42" | 22,51 |
| 6        | 4969670.97 | 5190235.64 | 295° 31' 6"  | 5,39  |
| 7        | 4969673.29 | 5190230.78 | 214° 4' 38"  | 0,41  |
| 8        | 4969672.95 | 5190230.55 | 295° 8' 41"  | 8,66  |
| 9        | 4969676.63 | 5190222.71 | 300° 15' 54" | 9,56  |
| 10       | 4969681.45 | 5190214.45 | 301° 49' 27" | 5,03  |
| 11       | 4969684.1  | 5190210.18 | 41° 22' 1"   | 4,46  |
| 12       | 4969687.45 | 5190213.13 | 317° 45' 50" | 4,11  |
| 13       | 4969690.49 | 5190210.37 | 31° 5' 15"   | 1,59  |
| 14       | 4969691.85 | 5190211.19 | 38° 31' 55"  | 23,1  |
| Номер    | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
| Контур 2 |            |            |              |       |
| 15       | 4969813.79 | 5190274.72 | 77° 59' 19"  | 3,84  |
| 16       | 4969814.59 | 5190278.48 | 44° 25' 58"  | 2,14  |
| 17       | 4969816.12 | 5190279.98 | 328° 9' 27"  | 2,24  |
| 18       | 4969818.02 | 5190278.8  | 49° 20' 56"  | 9,98  |
| 19       | 4969824.52 | 5190286.37 | 140° 27' 25" | 19,56 |

|          |            |            |              |       |
|----------|------------|------------|--------------|-------|
| 20       | 4969809.44 | 5190298.82 | 216° 50' 42" | 9,22  |
| 21       | 4969802.06 | 5190293.29 | 216° 19' 15" | 17,95 |
| 22       | 4969787.6  | 5190282.66 | 306° 44' 35" | 5,42  |
| 23       | 4969790.84 | 5190278.32 | 309° 53' 6"  | 17,53 |
| 24       | 4969802.08 | 5190264.87 | 40° 4' 9"    | 15,3  |
| Номер    | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
| Контур 3 |            |            |              |       |
| 25       | 4969749.87 | 5190245.1  | 45° 27' 4"   | 1,8   |
| 26       | 4969751.13 | 5190246.38 | 120° 30' 31" | 10,79 |
| 27       | 4969745.65 | 5190255.68 | 124° 5' 32"  | 20,55 |
| 28       | 4969734.13 | 5190272.7  | 212° 21' 7"  | 14,37 |
| 29       | 4969721.99 | 5190265.01 | 212° 16' 10" | 20,7  |
| 30       | 4969704.49 | 5190253.96 | 300° 45' 50" | 20,65 |
| 31       | 4969715.05 | 5190236.22 | 23° 13' 8"   | 14,86 |
| 32       | 4969728.71 | 5190242.08 | 26° 42' 60"  | 1,69  |
| 33       | 4969730.22 | 5190242.84 | 109° 15' 26" | 3,3   |
| 34       | 4969729.13 | 5190245.96 | 11° 27' 32"  | 4,53  |
| 35       | 4969733.57 | 5190246.86 | 96° 56' 28"  | 1,16  |
| 36       | 4969733.43 | 5190248.01 | 19° 30' 46"  | 2,19  |
| 37       | 4969735.49 | 5190248.74 | 285° 25' 20" | 2,41  |
| 38       | 4969736.13 | 5190246.42 | 313° 58' 5"  | 9,03  |
| 39       | 4969742.4  | 5190239.92 | 46° 1' 45"   | 1,18  |
| 40       | 4969743.22 | 5190240.77 | 37° 5' 14"   | 7,91  |
| 41       | 4969749.53 | 5190245.54 | 307° 41' 39" | 0,56  |





ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1798  
(ул. Крылова, 97)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## **СОДЕРЖАНИЕ**

|  |          |
|--|----------|
| <b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>   | <b>3</b> |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....  | 3        |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....   | 3        |
| <b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>                     | <b>3</b> |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....   | 3        |
| <b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....</b> | <b>4</b> |
| <b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>   | <b>4</b> |
| 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....   | 4        |

## **1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

### **1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### **1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## **2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка  | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка         | Возможный способ образования*  |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1  | 2                                | 3   | 4  |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</b> |                                  |   |  |
| -  | -                                | -   | -  |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>   |                                  |   |  |
| :ЗУ636   | 421                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### **2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

Земельный участок :ЗУ636 Площадь 421 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4969740    | 5190318.21 | 85° 56' 4"   | 4,09  |
| 2     | 4969740.29 | 5190322.29 | 44° 58' 1"   | 24,56 |
| 3     | 4969757.67 | 5190339.65 | 145° 6' 4"   | 17,62 |
| 4     | 4969743.22 | 5190349.73 | 187° 29' 15" | 1,77  |
| 5     | 4969741.47 | 5190349.5  | 213° 42' 2"  | 15,34 |
| 6     | 4969728.71 | 5190340.99 | 309° 54' 32" | 17,05 |
| 7     | 4969739.65 | 5190327.91 | 218° 53' 4"  | 7,57  |
| 8     | 4969733.76 | 5190323.16 | 303° 24' 20" | 8,94  |
| 9     | 4969738.68 | 5190315.7  | 62° 15' 37"  | 2,84  |

**3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

**4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

**4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

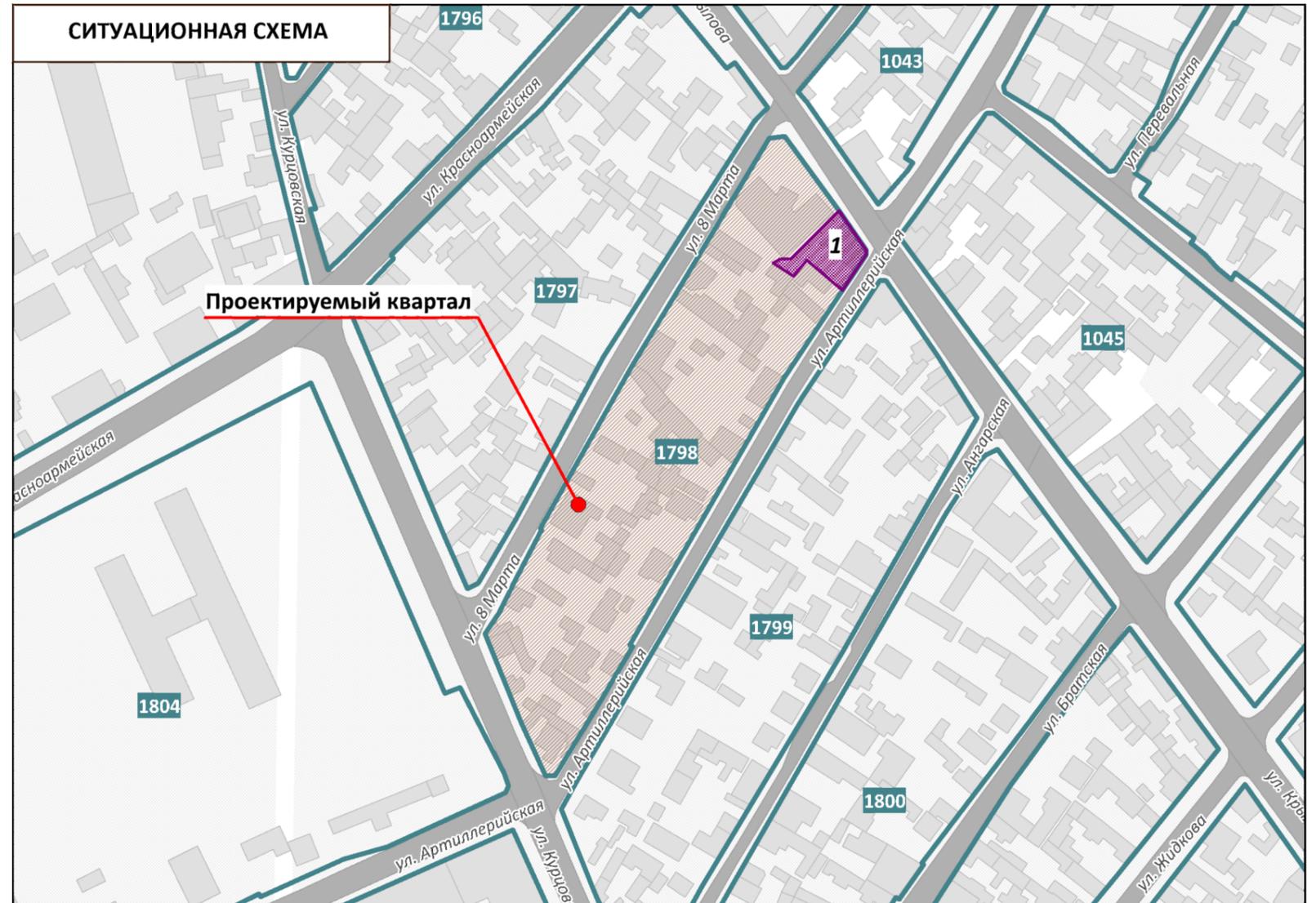
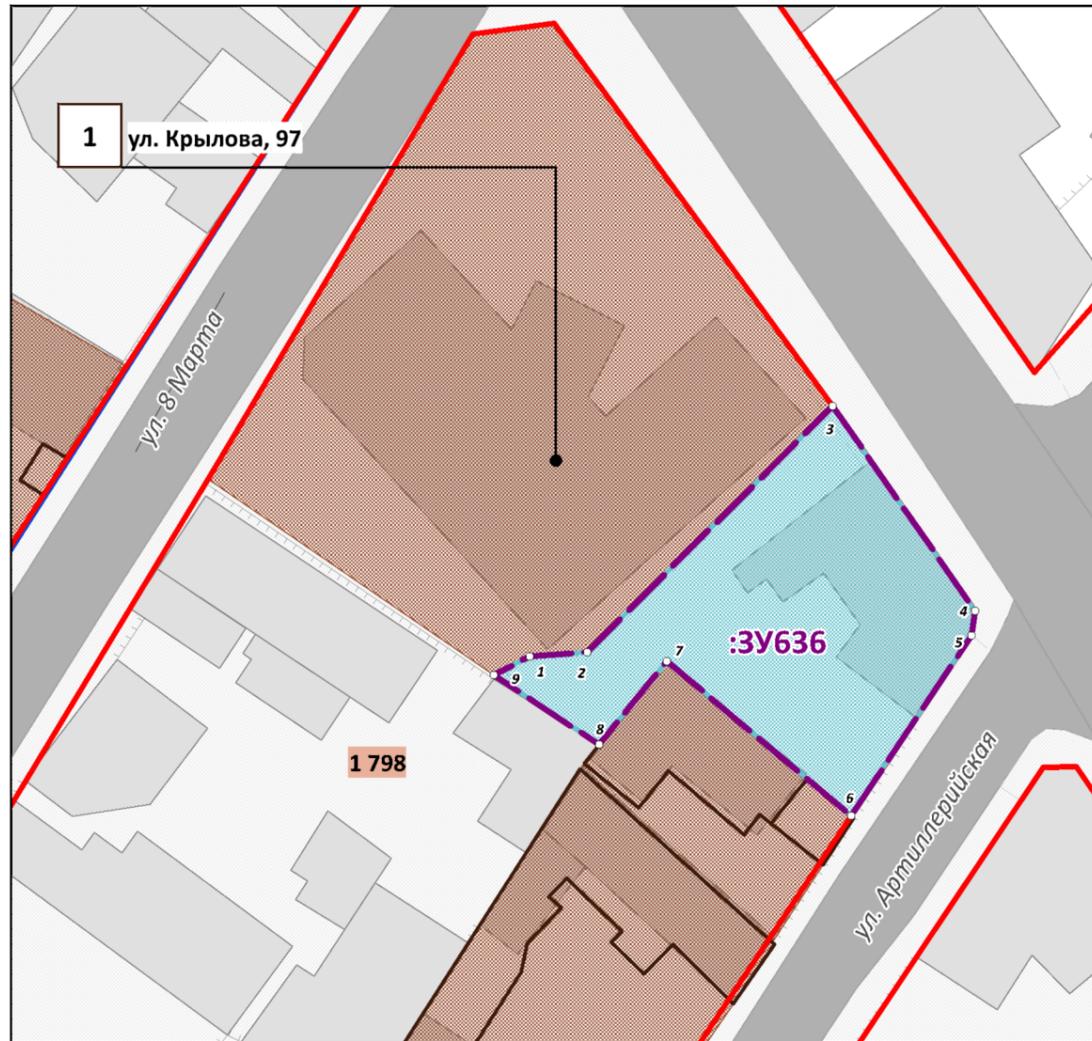
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемого земельного участка.



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1798

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫЛОВА, 97)

М 1:500



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

#### Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

|   |         |            |               |   |
|---|---------|------------|---------------|---|
| <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1798</b> |         |            |               | ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" |
| <b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫЛОВА, 97)</b>                                    |         |            |               |   |
| Масштаб   | 1:500   | Разработал | Билялова Л.М. | <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>                       |
| Шифр проекта  | ПМ12-20 | Проверил   | Щербаков А.А. |   |
| Дата  |         | Согласовал | Матис Л.Я.    |   |
|   |         |            |               | ЛИСТ 1                                      |