

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 917

(пр-кт Кирова/ул. Дзержинского/ул. Богдана Хмельницкого,  
66/1/7, пр-кт Кирова, 68)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>3</b>
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>3</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....	3
<b>3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....</b>	<b>4</b>
3.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	4

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ70	4484	Среднеэтажная застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ508	913	Среднеэтажная застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ70. Площадь 4484 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 903.14	5 190 043.89	235°39'31"	35.13
2	4 971 883.32	5 190 014.88	323°37'12"	5.61
3	4 971 887.84	5 190 011.55	237°07'55"	14.50
4	4 971 879.97	5 189 999.37	326°02'43"	15.61
5	4 971 892.92	5 189 990.65	283°01'55"	3.46
6	4 971 893.70	5 189 987.28	326°06'55"	57.95
7	4 971 941.81	5 189 954.97	010°47'33"	3.26
8	4 971 945.01	5 189 955.58	326°15'11"	13.99
9	4 971 956.64	5 189 947.81	055°55'01"	14.15
10	4 971 964.57	5 189 959.53	327°49'26"	6.40
11	4 971 969.99	5 189 956.12	057°22'58"	9.93
12	4 971 975.34	5 189 964.48	011°11'56"	3.04
13	4 971 978.32	5 189 965.07	056°29'14"	17.04
14	4 971 987.73	5 189 979.28	097°22'55"	2.49
15	4 971 987.41	5 189 981.75	056°19'48"	7.95
16	4 971 991.82	5 189 988.37	145°50'25"	16.58
17	4 971 978.10	5 189 997.68	197°07'54"	20.44
18	4 971 958.57	5 189 991.66	145°50'22"	35.12
19	4 971 929.51	5 190 011.38	235°57'02"	11.06
20	4 971 923.32	5 190 002.22	145°58'11"	13.08

21	4 971 912.48	5 190 009.54	056°10'30"	23.53
22	4 971 925.58	5 190 029.09	146°35'37"	26.88

Земельный участок :ЗУ508. Площадь 913 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 925.58	5 190 029.09	056°44'35"	29.36
2	4 971 941.68	5 190 053.64	126°45'26"	11.20
3	4 971 934.98	5 190 062.61	147°10'30"	17.64
4	4 971 920.16	5 190 072.17	236°40'19"	32.92
5	4 971 902.07	5 190 044.66	324°15'37"	1.32
6	4 971 903.14	5 190 043.89	326°35'37"	26.88

### 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

#### 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

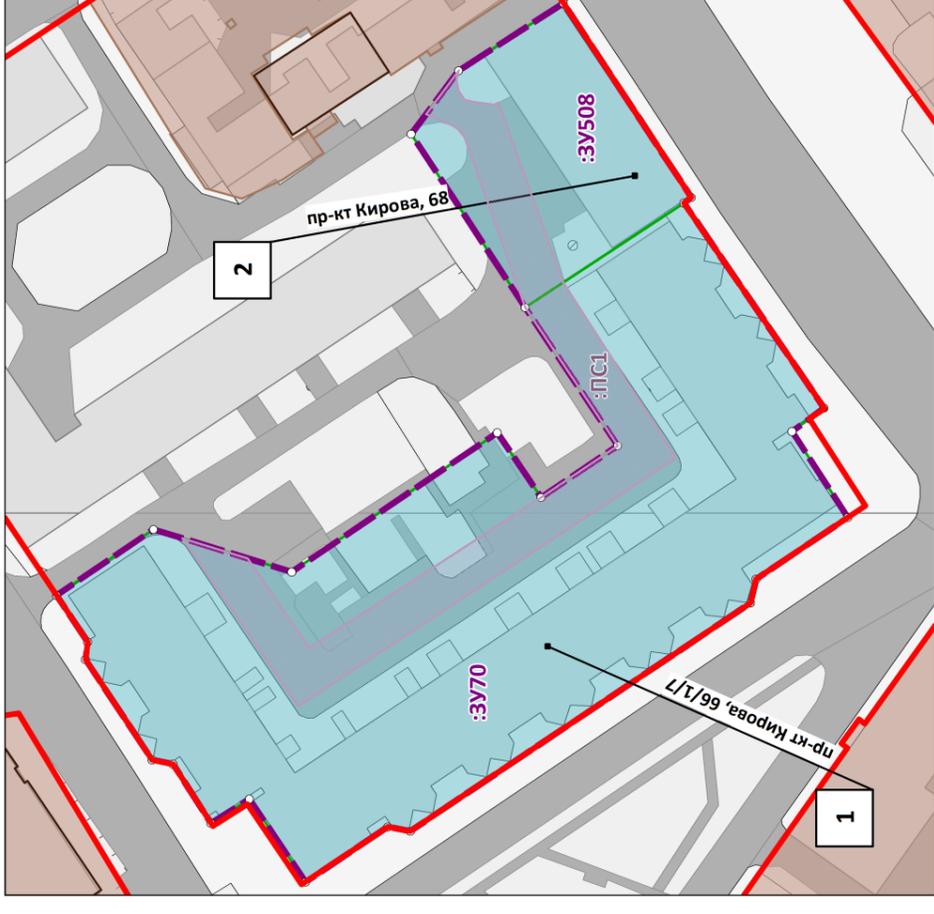
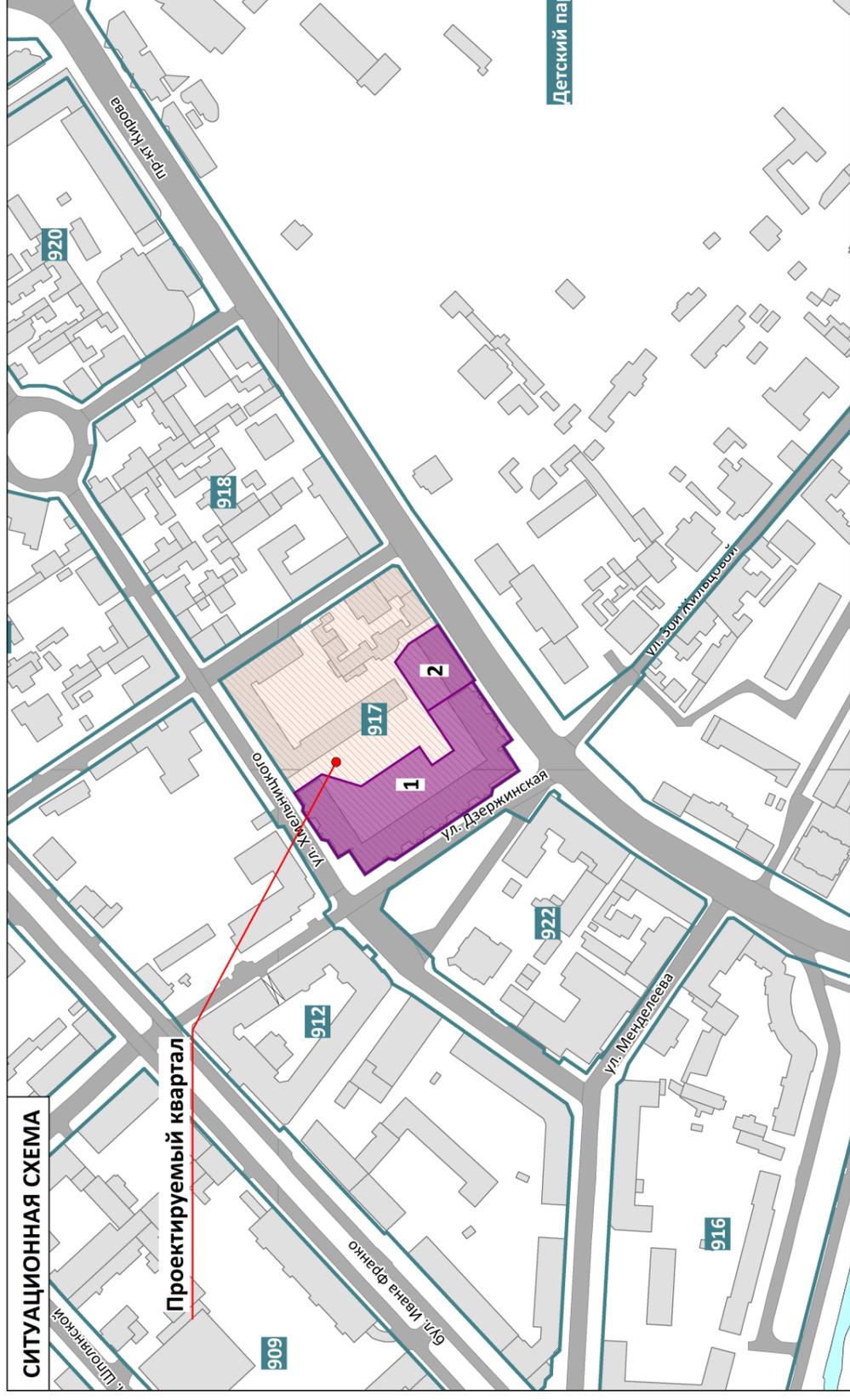
Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 934.98	5 190 062.61	147°10'30"	17.64
2	4 971 920.16	5 190 072.17	236°40'19"	32.92
3	4 971 902.07	5 190 044.66	324°15'37"	1.32
4	4 971 903.14	5 190 043.89	235°39'31"	35.13
5	4 971 883.32	5 190 014.88	323°37'12"	5.61
6	4 971 887.84	5 190 011.55	237°07'55"	14.50
7	4 971 879.97	5 189 999.37	326°02'43"	15.61
8	4 971 892.92	5 189 990.65	283°01'55"	3.46
9	4 971 893.70	5 189 987.28	326°06'55"	57.95
10	4 971 941.81	5 189 954.97	010°47'33"	3.26
11	4 971 945.01	5 189 955.58	326°15'11"	13.99
12	4 971 956.64	5 189 947.81	055°55'01"	14.15
13	4 971 964.57	5 189 959.53	327°49'26"	6.40
14	4 971 969.99	5 189 956.12	057°22'58"	9.93
15	4 971 975.34	5 189 964.48	011°11'56"	3.04
16	4 971 978.32	5 189 965.07	056°29'14"	17.04
17	4 971 987.73	5 189 979.28	097°22'55"	2.49
18	4 971 987.41	5 189 981.75	056°19'48"	7.95
19	4 971 991.82	5 189 988.37	145°50'25"	16.58
20	4 971 978.10	5 189 997.68	197°07'54"	20.44
21	4 971 958.57	5 189 991.66	145°50'22"	35.12
22	4 971 929.51	5 190 011.38	235°57'02"	11.06
23	4 971 923.32	5 190 002.22	145°58'11"	13.08
24	4 971 912.48	5 190 009.54	056°10'30"	23.53
25	4 971 925.58	5 190 029.09	056°44'35"	29.36
26	4 971 941.68	5 190 053.64	126°45'26"	11.20



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 917 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПР-КТ КИРОВА/УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО/УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 66/1/7, ПР-КТ КИРОВА, 68) М 1:1000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проектируемой территории
	Красные линии действующие
	Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
	Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
	Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
	Номера поворотных точек образуемых земельных участков
	Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
	Здания, строения, сооружения
	Улично-дорожная сеть



### Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.

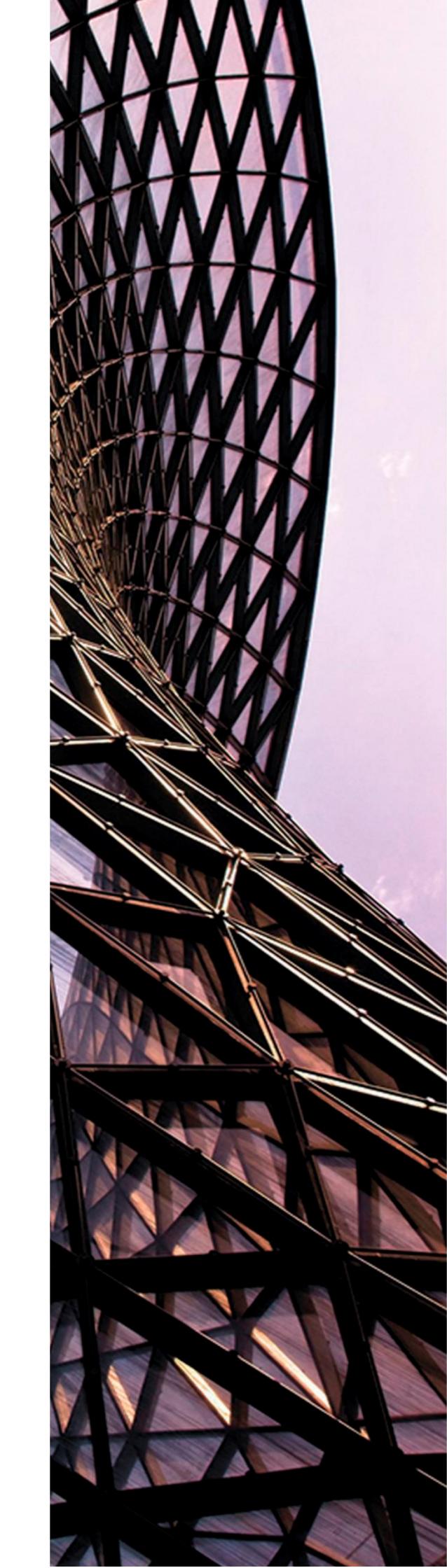
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД  
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 917

ООО "ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ"

### ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(ПР-КТ КИРОВА/УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО/УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 66/1/7, ПР-КТ КИРОВА, 68)

Масштаб	1:1000	Разработал	Билялова Л.М.
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.
			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
			ЛИСТ 1



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 920  
(ул. Декабристов/ул. Богдана Хмельницкого, 5/21,  
пр-кт Кирова, 82)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ</b>	<b>3</b>
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>3</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....	3
<b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.</b>	<b>4</b>
<b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>	<b>4</b>
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	4

**1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

**1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

Кадастровый номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид права на земельный участок	Сведения об ограничении в использовании
1	2	3	4	5	6	7
90:22:010217:934	Республика Крым, г Симферополь, проспект Кирова, 82	66	Магазины	Границы установлены	Собственность муниципальных образований	-

**1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

**2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ199	814	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ511	2938	Среднеэтажная застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010217:934, находящихся в муниципальной собственности, между собой (ст. 11.7 ЗК РФ)

**2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

Земельный участок : ЗУ199. Площадь 814 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 089.40	5 190 189.29	323°45'29"	10.40
2	4 972 097.79	5 190 183.14	029°05'34"	14.60
3	4 972 110.55	5 190 190.24	011°53'19"	6.02
4	4 972 116.44	5 190 191.48	000°55'36"	7.42
5	4 972 123.86	5 190 191.60	344°35'48"	4.07
6	4 972 127.78	5 190 190.52	055°38'02"	12.22
7	4 972 134.68	5 190 200.61	145°16'47"	4.32

8	4 972 131.13	5 190 203.07	151°22'14"	9.68
9	4 972 122.63	5 190 207.71	146°15'03"	18.85
10	4 972 106.96	5 190 218.18	236°14'01"	6.24
11	4 972 103.49	5 190 212.99	236°13'44"	11.77
12	4 972 096.95	5 190 203.21	235°56'24"	15.46
13	4 972 088.29	5 190 190.40	315°00'00"	1.57

Земельный участок : :ЗУ511. Площадь 2938 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 110.53	5 190 259.76	054°59'59"	11.28
2	4 972 117.00	5 190 269.00	056°18'36"	21.63
3	4 972 129.00	5 190 287.00	054°27'44"	8.60
4	4 972 134.00	5 190 294.00	150°07'51"	27.47
5	4 972 110.18	5 190 307.68	028°55'35"	6.51
6	4 972 115.88	5 190 310.83	116°03'06"	12.98
7	4 972 110.18	5 190 322.49	146°39'39"	16.30
8	4 972 096.56	5 190 331.45	149°32'04"	0.20
9	4 972 096.39	5 190 331.55	237°00'08"	0.92
10	4 972 095.89	5 190 330.78	236°47'17"	66.49
11	4 972 059.47	5 190 275.15	290°52'18"	1.49
12	4 972 060.00	5 190 273.76	237°47'32"	6.00
13	4 972 056.80	5 190 268.68	277°27'38"	0.85
14	4 972 056.91	5 190 267.84	326°46'40"	12.23
15	4 972 067.14	5 190 261.14	056°41'42"	7.43
16	4 972 071.22	5 190 267.35	330°32'13"	18.66
17	4 972 087.47	5 190 258.17	059°54'01"	13.42
18	4 972 094.20	5 190 269.78	330°37'31"	9.21
19	4 972 102.23	5 190 265.26	251°33'54"	0.38
20	4 972 102.11	5 190 264.90	328°35'53"	9.86
21	4 972 107.95	5 190 281.71	149°41'55"	5.49
22	4 972 103.21	5 190 284.48	059°54'27"	3.27
23	4 972 104.85	5 190 287.31	329°45'04"	5.50
24	4 972 109.60	5 190 284.54	239°45'22"	3.28

### 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

#### 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 110.53	5 190 259.76	054°59'59"	11.28
2	4 972 117.00	5 190 269.00	056°18'36"	21.63
3	4 972 129.00	5 190 287.00	054°27'44"	8.60
4	4 972 134.00	5 190 294.00	150°07'51"	27.47
5	4 972 110.18	5 190 307.68	028°55'35"	6.51
6	4 972 115.88	5 190 310.83	116°03'06"	12.98
7	4 972 110.18	5 190 322.49	146°39'39"	16.30

*Основная часть проекта межевания территории*

8	4 972 096.56	5 190 331.45	149°32'04"	0.20
9	4 972 096.39	5 190 331.55	237°00'08"	0.92
10	4 972 095.89	5 190 330.78	236°47'17"	66.49
11	4 972 059.47	5 190 275.15	290°52'18"	1.49
12	4 972 060.00	5 190 273.76	237°47'32"	6.00
13	4 972 056.80	5 190 268.68	277°27'38"	0.85
14	4 972 056.91	5 190 267.84	326°46'40"	12.23
15	4 972 067.14	5 190 261.14	056°41'42"	7.43
16	4 972 071.22	5 190 267.35	330°32'13"	18.66
17	4 972 087.47	5 190 258.17	059°54'01"	13.42
18	4 972 094.20	5 190 269.78	330°37'31"	9.21
19	4 972 102.23	5 190 265.26	251°33'54"	0.38
20	4 972 102.11	5 190 264.90	328°35'53"	9.86
21	4 972 107.95	5 190 281.71	149°41'55"	5.49
22	4 972 103.21	5 190 284.48	059°54'27"	3.27
23	4 972 104.85	5 190 287.31	329°45'04"	5.50
24	4 972 109.60	5 190 284.54	239°45'22"	3.28
25	4 972 089.40	5 190 189.29	323°45'29"	10.40
26	4 972 097.79	5 190 183.14	029°05'34"	14.60
27	4 972 110.55	5 190 190.24	011°53'19"	6.02
28	4 972 116.44	5 190 191.48	000°55'36"	7.42
29	4 972 123.86	5 190 191.60	344°35'48"	4.07
30	4 972 127.78	5 190 190.52	055°38'02"	12.22
31	4 972 134.68	5 190 200.61	145°16'47"	4.32
32	4 972 131.13	5 190 203.07	151°22'14"	9.68
33	4 972 122.63	5 190 207.71	146°15'03"	18.85
34	4 972 106.96	5 190 218.18	236°14'01"	6.24
35	4 972 103.49	5 190 212.99	236°13'44"	11.77
36	4 972 096.95	5 190 203.21	235°56'24"	15.46
37	4 972 088.29	5 190 190.40	315°00'00"	1.57

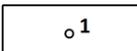


# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 920

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ДЕКАБРИСТОВ/УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 5/21, ПР-КТ КИРОВА, 82)

М 1:500

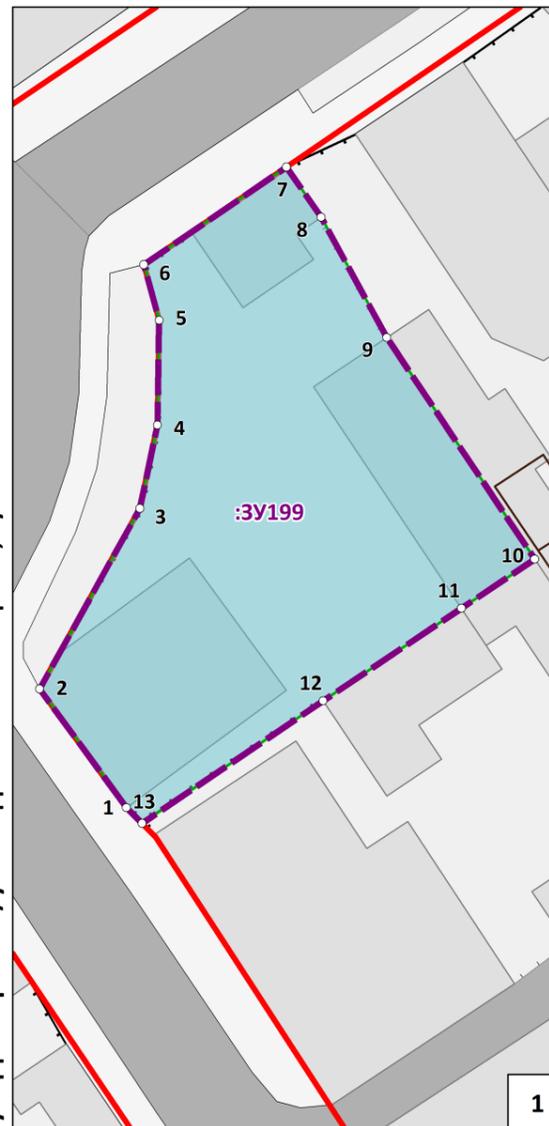
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы проектируемой территории
-  Красные линии действующие
-  Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
-  Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  Номера поворотных точек образуемых земельных участков
-  Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
-  Здания, строения, сооружения
-  Улично-дорожная сеть

### СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

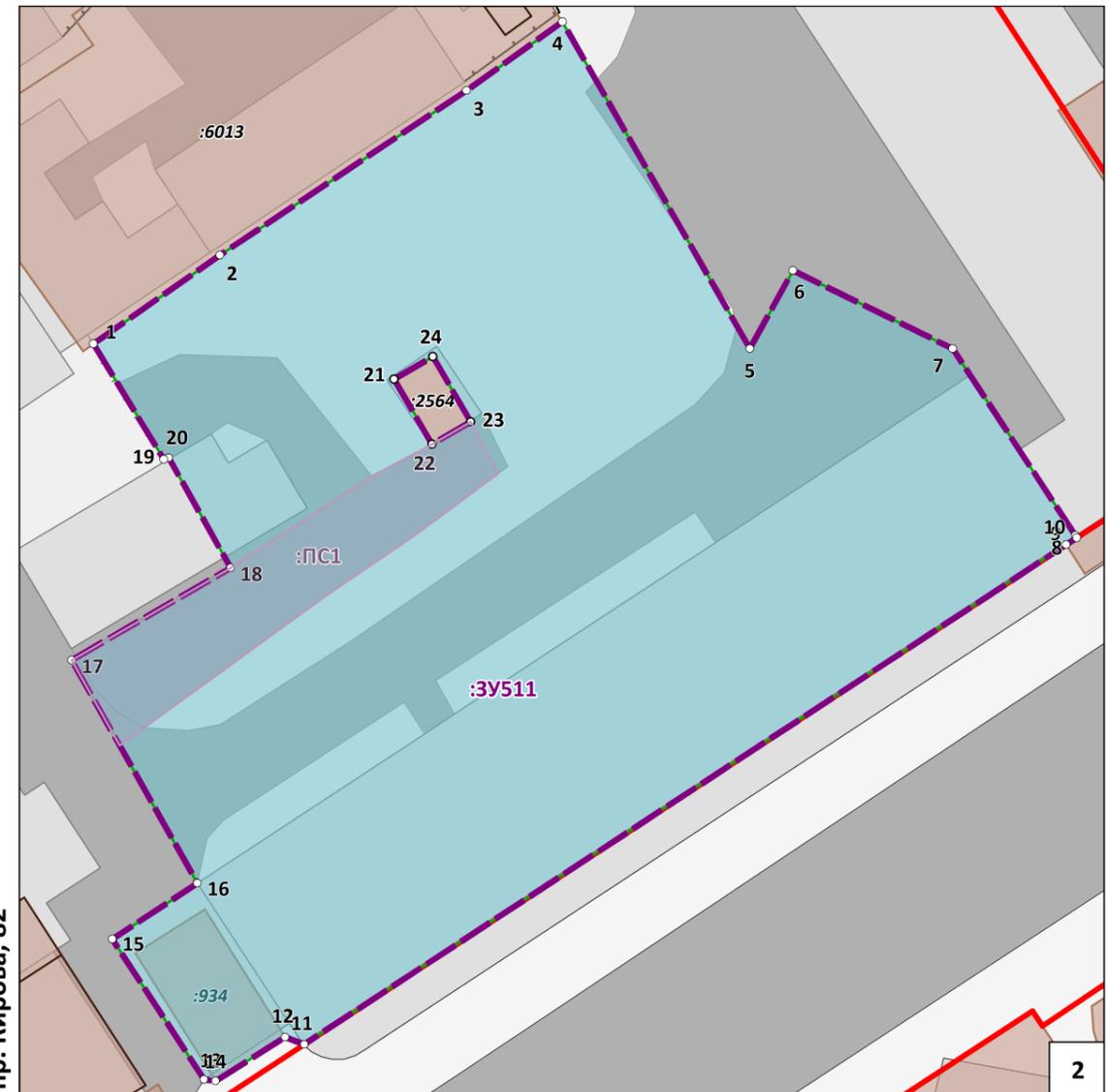


ул. Декабристов/ул. Богдана Хмельницкого, 5/21



1

пр. Кирова, 82



2

#### Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 920</b>				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ДЕКАБРИСТОВ/УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 5/21, ПР-КТ КИРОВА, 82)</b>				
Масштаб	1:500	Разработал	Билялова Л.М.	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				лист 1

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 923  
(пр-кт Кирова, 41, пр-кт Кирова, 43, пр-кт Кирова, 43а,  
пр-кт Кирова/ул. Набережная, 39/35)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>3</b>
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>3</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....	3
<b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД. ....</b>	<b>5</b>
<b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....</b>	<b>5</b>
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	5

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ67	2546	Среднеэтажная застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ68	3074	Среднеэтажная застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ69	1611	Среднеэтажная застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ503	1283	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ67. Площадь 2546 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 739.14	5 189 987.59	119°08'50"	55.89
2	4 971 711.92	5 190 036.40	119°42'00"	36.31
3	4 971 693.93	5 190 067.94	121°31'20"	8.80
4	4 971 689.33	5 190 075.44	143°43'58"	2.28
5	4 971 687.49	5 190 076.79	153°19'35"	2.36
6	4 971 685.38	5 190 077.85	171°42'38"	1.53
7	4 971 683.87	5 190 078.07	190°18'17"	2.01
8	4 971 681.89	5 190 077.71	207°27'08"	17.33
9	4 971 666.51	5 190 069.72	261°17'26"	2.38
10	4 971 666.15	5 190 067.37	299°36'34"	101.88
11	4 971 716.49	5 189 978.79	029°46'01"	6.41
12	4 971 722.05	5 189 981.97	299°33'01"	1.46
13	4 971 722.77	5 189 980.70	029°41'22"	10.26
14	4 971 731.68	5 189 985.78	301°53'44"	2.21

15	4 971 732.85	5 189 983.90	030°23'52"	7.29
----	--------------	--------------	------------	------

Земельный участок :ЗУ68. Площадь 3074 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 817.78	5 189 984.99	119°11'47"	12.57
2	4 971 811.65	5 189 995.96	118°34'38"	8.28
3	4 971 807.69	5 190 003.23	115°10'28"	18.24
4	4 971 799.93	5 190 019.74	148°37'46"	9.66
5	4 971 791.68	5 190 024.77	147°17'14"	10.73
6	4 971 782.65	5 190 030.57	208°05'33"	55.36
7	4 971 733.81	5 190 004.50	299°29'39"	20.13
8	4 971 743.72	5 189 986.98	288°26'06"	3.19
9	4 971 744.73	5 189 983.95	026°09'37"	6.33
10	4 971 750.41	5 189 986.74	026°12'18"	4.98
11	4 971 754.88	5 189 988.94	296°12'13"	7.09
12	4 971 758.01	5 189 982.58	206°12'18"	4.98
13	4 971 753.54	5 189 980.38	204°58'07"	7.87
14	4 971 746.41	5 189 977.06	284°28'01"	16.45
15	4 971 750.52	5 189 961.13	299°48'54"	12.15
16	4 971 756.56	5 189 950.59	029°19'49"	18.17
17	4 971 772.40	5 189 959.49	121°06'39"	4.01
18	4 971 770.33	5 189 962.92	119°41'02"	8.14
19	4 971 766.30	5 189 969.99	029°17'29"	0.47
20	4 971 766.71	5 189 970.22	119°37'54"	2.51
21	4 971 765.47	5 189 972.40	121°29'15"	4.69
22	4 971 763.02	5 189 976.40	030°24'22"	30.84
23	4 971 789.62	5 189 992.01	300°03'11"	5.07
24	4 971 792.16	5 189 987.62	299°30'13"	2.36
25	4 971 793.32	5 189 985.57	030°34'45"	0.51
26	4 971 793.76	5 189 985.83	299°39'33"	8.29
27	4 971 797.86	5 189 978.63	298°19'42"	4.21
28	4 971 799.86	5 189 974.92	029°20'00"	20.56

Земельный участок :ЗУ69. Площадь 1611 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 769.71	5 190 047.71	146°13'09"	12.25
2	4 971 759.53	5 190 054.52	117°32'45"	3.14
3	4 971 758.08	5 190 057.30	118°15'54"	35.73
4	4 971 741.16	5 190 088.77	123°24'56"	9.26
5	4 971 736.06	5 190 096.50	167°19'11"	5.74
6	4 971 730.46	5 190 097.76	155°13'29"	2.29
7	4 971 728.38	5 190 098.72	184°06'40"	3.21
8	4 971 725.18	5 190 098.49	216°59'07"	9.94
9	4 971 717.24	5 190 092.51	207°21'41"	6.11
10	4 971 711.81	5 190 089.70	300°11'52"	38.75
11	4 971 731.30	5 190 056.21	299°54'47"	21.98
12	4 971 742.26	5 190 037.16	315°27'57"	1.74
13	4 971 743.50	5 190 035.94	331°08'08"	2.34
14	4 971 745.55	5 190 034.81	347°52'15"	2.33
15	4 971 747.83	5 190 034.32	011°15'18"	2.05
16	4 971 749.84	5 190 034.72	025°29'21"	1.91
17	4 971 751.56	5 190 035.54	033°55'13"	17.26
18	4 971 765.88	5 190 045.17	033°33'06"	4.60

Земельный участок :ЗУ503. Площадь 1283 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 752.88	5 189 948.52	119°30'57"	40.66
2	4 971 732.85	5 189 983.90	121°53'44"	2.21
3	4 971 731.68	5 189 985.78	209°41'22"	10.26
4	4 971 722.77	5 189 980.70	119°33'01"	1.46
5	4 971 722.05	5 189 981.97	209°46'01"	6.41
6	4 971 716.49	5 189 978.79	209°42'19"	12.57
7	4 971 705.57	5 189 972.56	299°27'47"	44.14
8	4 971 727.28	5 189 934.13	029°20'27"	29.37

### 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

#### 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 685.38	5 190 077.85	171°42'38"	1.53
2	4 971 683.87	5 190 078.07	190°18'17"	2.01
3	4 971 681.89	5 190 077.71	207°27'08"	17.33
4	4 971 666.51	5 190 069.72	261°17'26"	2.38
5	4 971 666.15	5 190 067.37	299°36'34"	101.88
6	4 971 716.49	5 189 978.79	209°42'19"	12.57
7	4 971 705.57	5 189 972.56	299°27'47"	44.14
8	4 971 727.28	5 189 934.13	029°20'27"	29.37
9	4 971 752.88	5 189 948.52	119°30'57"	40.66
10	4 971 732.85	5 189 983.90	030°23'52"	7.29
11	4 971 739.14	5 189 987.59	119°08'50"	55.89
12	4 971 711.92	5 190 036.40	119°42'00"	36.31
13	4 971 693.93	5 190 067.94	121°31'20"	8.8
14	4 971 689.33	5 190 075.44	143°43'58"	2.28
15	4 971 687.49	5 190 076.79	153°19'35"	2.36
16	4 971 817.78	5 189 984.99	119°11'47"	12.57
17	4 971 811.65	5 189 995.96	118°34'38"	8.28
18	4 971 807.69	5 190 003.23	115°10'28"	18.24
19	4 971 799.93	5 190 019.74	148°37'46"	9.66
20	4 971 791.68	5 190 024.77	147°17'14"	10.73
21	4 971 782.65	5 190 030.57	208°05'33"	55.36
22	4 971 733.81	5 190 004.50	299°29'39"	20.13
23	4 971 743.72	5 189 986.98	288°26'06"	3.19
24	4 971 744.73	5 189 983.95	026°09'37"	6.33
25	4 971 750.41	5 189 986.74	026°12'18"	4.98
26	4 971 754.88	5 189 988.94	296°12'13"	7.09

*Основная часть проекта межевания территории*

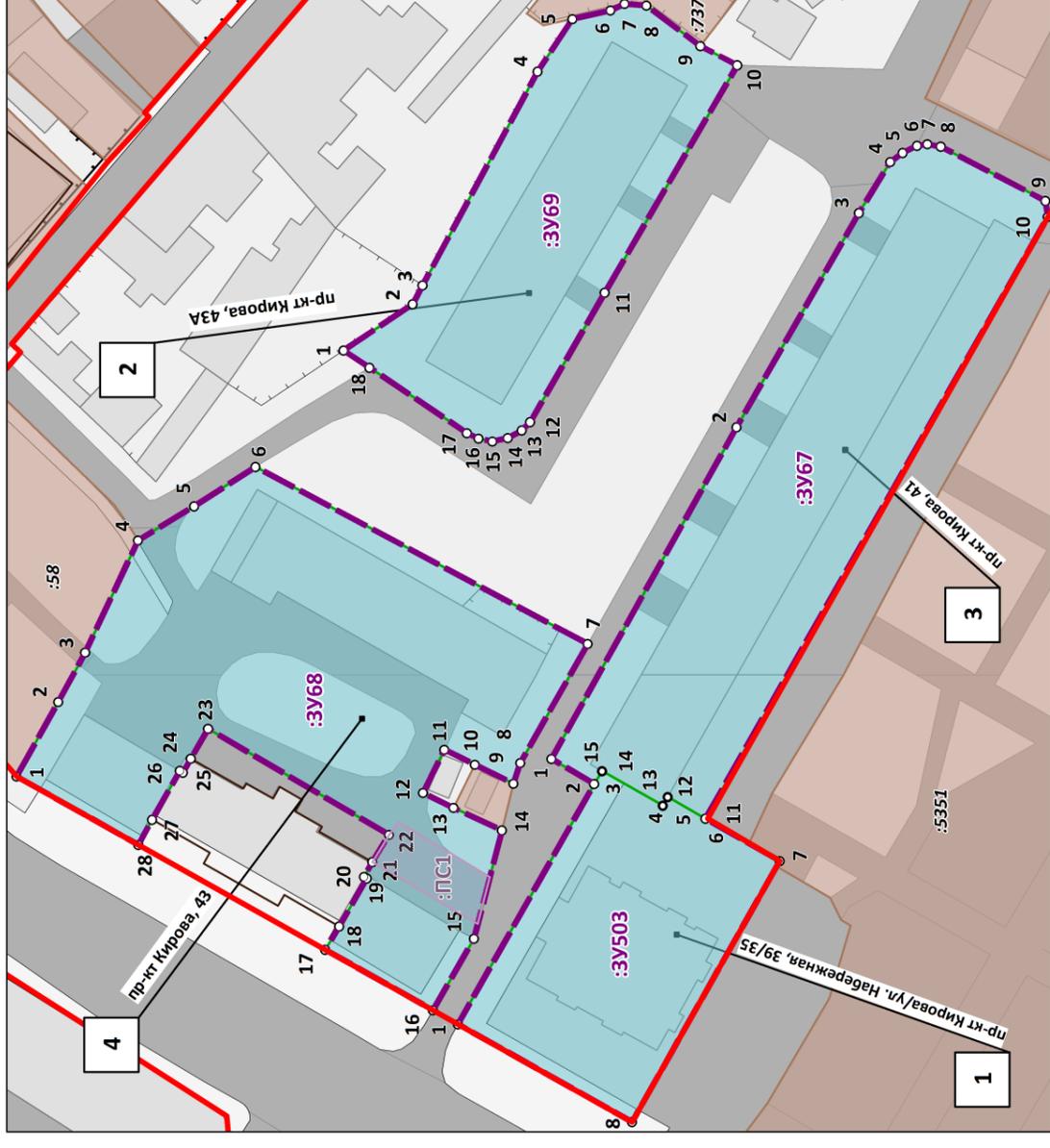
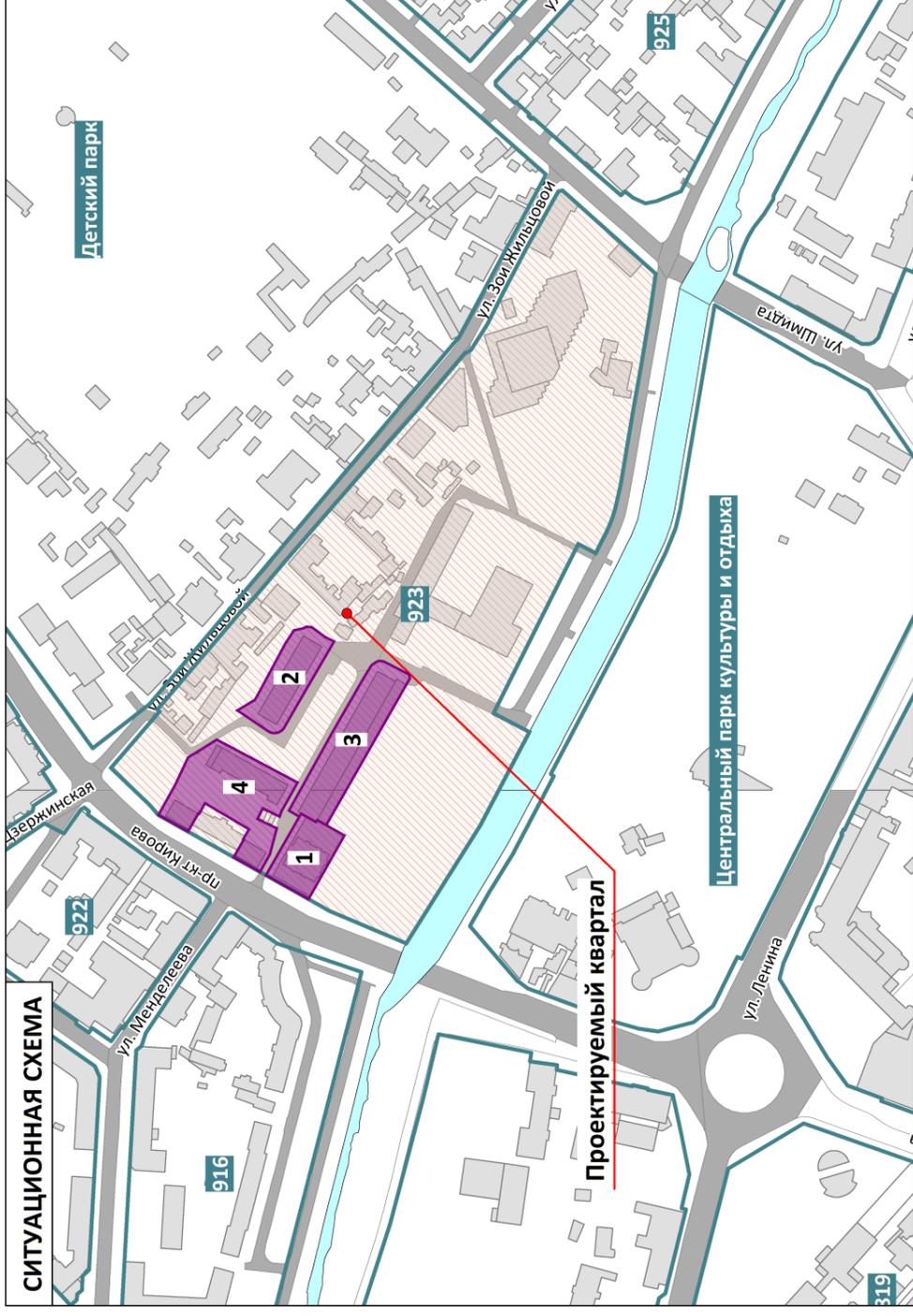
27	4 971 758.01	5 189 982.58	206°12'18"	4.98
28	4 971 753.54	5 189 980.38	204°58'07"	7.87
29	4 971 746.41	5 189 977.06	284°28'01"	16.45
30	4 971 750.52	5 189 961.13	299°48'54"	12.15
31	4 971 756.56	5 189 950.59	029°19'49"	18.17
32	4 971 772.40	5 189 959.49	121°06'39"	4.01
33	4 971 770.33	5 189 962.92	119°41'02"	8.14
34	4 971 766.30	5 189 969.99	029°17'29"	0.47
35	4 971 766.71	5 189 970.22	119°37'54"	2.51
36	4 971 765.47	5 189 972.40	121°29'15"	4.69
37	4 971 763.02	5 189 976.40	030°24'22"	30.84
38	4 971 789.62	5 189 992.01	300°03'11"	5.07
39	4 971 792.16	5 189 987.62	299°30'13"	2.36
40	4 971 793.32	5 189 985.57	030°34'45"	0.51
41	4 971 793.76	5 189 985.83	299°39'33"	8.29
42	4 971 797.86	5 189 978.63	298°19'42"	4.21
43	4 971 799.86	5 189 974.92	029°20'00"	20.56
44	4 971 769.71	5 190 047.71	146°13'09"	12.25
45	4 971 759.53	5 190 054.52	117°32'45"	3.14
46	4 971 758.08	5 190 057.30	118°15'54"	35.73
47	4 971 741.16	5 190 088.77	123°24'56"	9.26
48	4 971 736.06	5 190 096.50	167°19'11"	5.74
49	4 971 730.46	5 190 097.76	155°13'29"	2.29
50	4 971 728.38	5 190 098.72	184°06'40"	3.21
51	4 971 725.18	5 190 098.49	216°59'07"	9.94
52	4 971 717.24	5 190 092.51	207°21'41"	6.11
53	4 971 711.81	5 190 089.70	300°11'52"	38.75
54	4 971 731.30	5 190 056.21	299°54'47"	21.98
55	4 971 742.26	5 190 037.16	315°27'57"	1.74
56	4 971 743.50	5 190 035.94	331°08'08"	2.34
57	4 971 745.55	5 190 034.81	347°52'15"	2.33
58	4 971 747.83	5 190 034.32	011°15'18"	2.05
59	4 971 749.84	5 190 034.72	025°29'21"	1.91
60	4 971 751.56	5 190 035.54	033°55'13"	17.26
61	4 971 765.88	5 190 045.17	033°33'06"	4.6



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 923 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПР-КТ КИРОВА/УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ 39/35, ПР-КТ КИРОВА, 41, ПР-КТ КИРОВА, 43, ПР-КТ КИРОВА, 43А) М 1:1000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

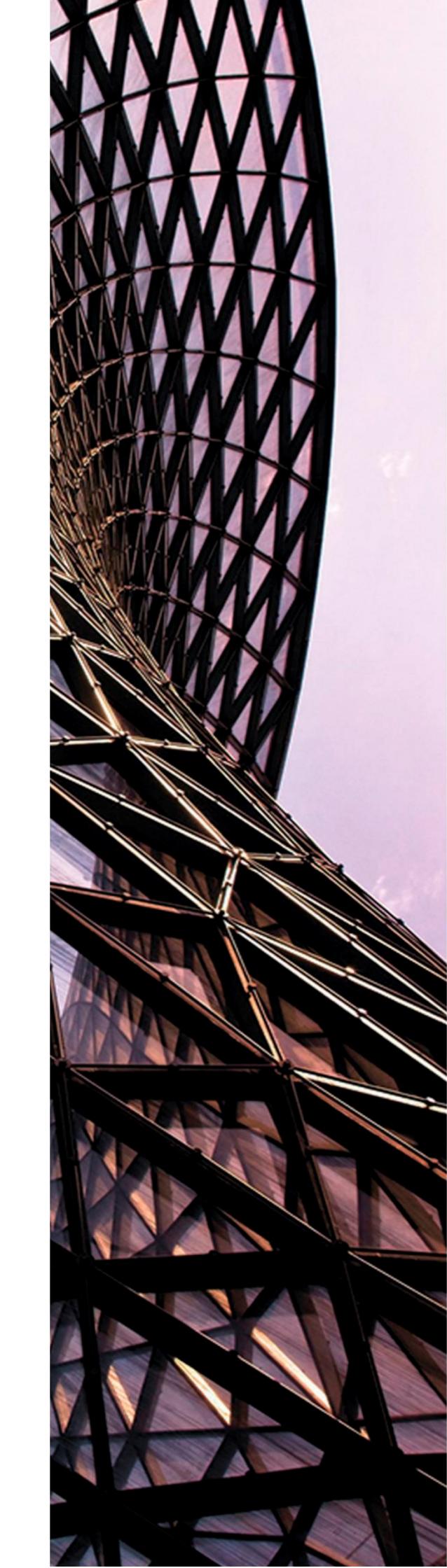
-  Границы проектируемой территории
-  Красные линии действующие
-  Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
-  Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  Номера поворотных точек образуемых земельных участков
-  Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
-  Здания, строения, сооружения
-  Улично-дорожная сеть



### Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
  2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
  3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
  4. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок.
- Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 923		ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПР-КТ КИРОВА/УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ 39/35, ПР-КТ КИРОВА, 41, ПР-КТ КИРОВА, 43, ПР-КТ КИРОВА, 43А)			
Масштаб	1:1000	Разработал	Билялова Л.М.
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			ЛИСТ 1



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 927  
(ул. Шмидта/ул. Тургенева, 21/2,  
ул. Мокроусова/ул. Фрунзе, 10/9, ул. Мокроусова, 10а)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>3</b>
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>3</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....	3
<b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД. ....</b>	<b>4</b>
<b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....</b>	<b>4</b>
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	4

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ169	945	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ283	866	Среднеэтажная жилая застройки (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ318	1088	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)----

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ169. Площадь 945 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 756.79	5 190 553.10	131°31'20"	2.56
2	4 971 755.09	5 190 555.02	131°43'35"	22.54
3	4 971 740.09	5 190 571.84	148°42'48"	1.52
4	4 971 738.79	5 190 572.63	134°46'52"	14.81
5	4 971 728.36	5 190 583.14	136°04'37"	3.76
6	4 971 725.65	5 190 585.75	219°59'13"	8.09
7	4 971 719.45	5 190 580.55	301°45'34"	0.74
8	4 971 719.84	5 190 579.92	222°59'20"	4.63
9	4 971 716.45	5 190 576.76	219°48'56"	7.43
10	4 971 710.74	5 190 572.00	311°52'33"	43.59
11	4 971 739.84	5 190 539.54	041°38'49"	10.64
12	4 971 747.79	5 190 546.61	311°40'37"	1.10
13	4 971 748.52	5 190 545.79	041°28'27"	11.04

Земельный участок :ЗУ283. Площадь 866 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 687.60	5 190 698.58	133°26'29"	2.08
2	4 971 686.17	5 190 700.09	037°37'13"	9.47
3	4 971 693.67	5 190 705.87	107°35'29"	25.35
4	4 971 686.01	5 190 730.03	132°35'20"	13.45
5	4 971 676.91	5 190 739.93	221°55'05"	30.12
6	4 971 654.50	5 190 719.81	221°52'55"	3.64
7	4 971 651.79	5 190 717.38	308°23'09"	10.13
8	4 971 658.08	5 190 709.44	308°55'47"	14.91
9	4 971 667.45	5 190 697.84	038°38'48"	6.84
10	4 971 672.79	5 190 702.11	309°07'28"	12.71
11	4 971 680.81	5 190 692.25	038°47'48"	1.96
12	4 971 682.34	5 190 693.48	044°06'55"	7.33

Земельный участок :ЗУ318. Площадь 866 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 716.61	5 190 726.89	132°05'05"	33.65
2	4 971 694.06	5 190 751.86	180°17'40"	3.89
3	4 971 690.17	5 190 751.84	221°55'48"	17.82
4	4 971 676.91	5 190 739.93	312°35'20"	13.45
5	4 971 686.01	5 190 730.03	287°35'29"	25.35
6	4 971 693.67	5 190 705.87	042°32'00"	19.88
7	4 971 708.32	5 190 719.31	042°26'18"	11.23

### 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

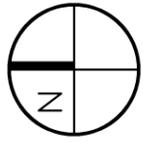
### 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

#### 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 716.61	5 190 726.89	132°05'05"	33.65
2	4 971 694.06	5 190 751.86	180°17'40"	3.89
3	4 971 690.17	5 190 751.84	221°55'48"	17.82
4	4 971 676.91	5 190 739.93	221°55'05"	30.12
5	4 971 654.50	5 190 719.81	221°52'55"	3.64
6	4 971 651.79	5 190 717.38	308°23'09"	10.13
7	4 971 658.08	5 190 709.44	308°55'47"	14.91
8	4 971 667.45	5 190 697.84	038°38'48"	6.84
9	4 971 672.79	5 190 702.11	309°07'28"	12.71
10	4 971 680.81	5 190 692.25	038°47'48"	1.96
11	4 971 682.34	5 190 693.48	044°06'55"	7.33
12	4 971 687.60	5 190 698.58	133°26'29"	2.08
13	4 971 686.17	5 190 700.09	037°37'13"	9.47
14	4 971 693.67	5 190 705.87	042°32'00"	19.88
15	4 971 708.32	5 190 719.31	042°26'18"	11.23
16	4 971 728.36	5 190 583.14	136°04'37"	3.76

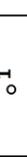
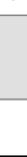
*Основная часть проекта межевания территории*

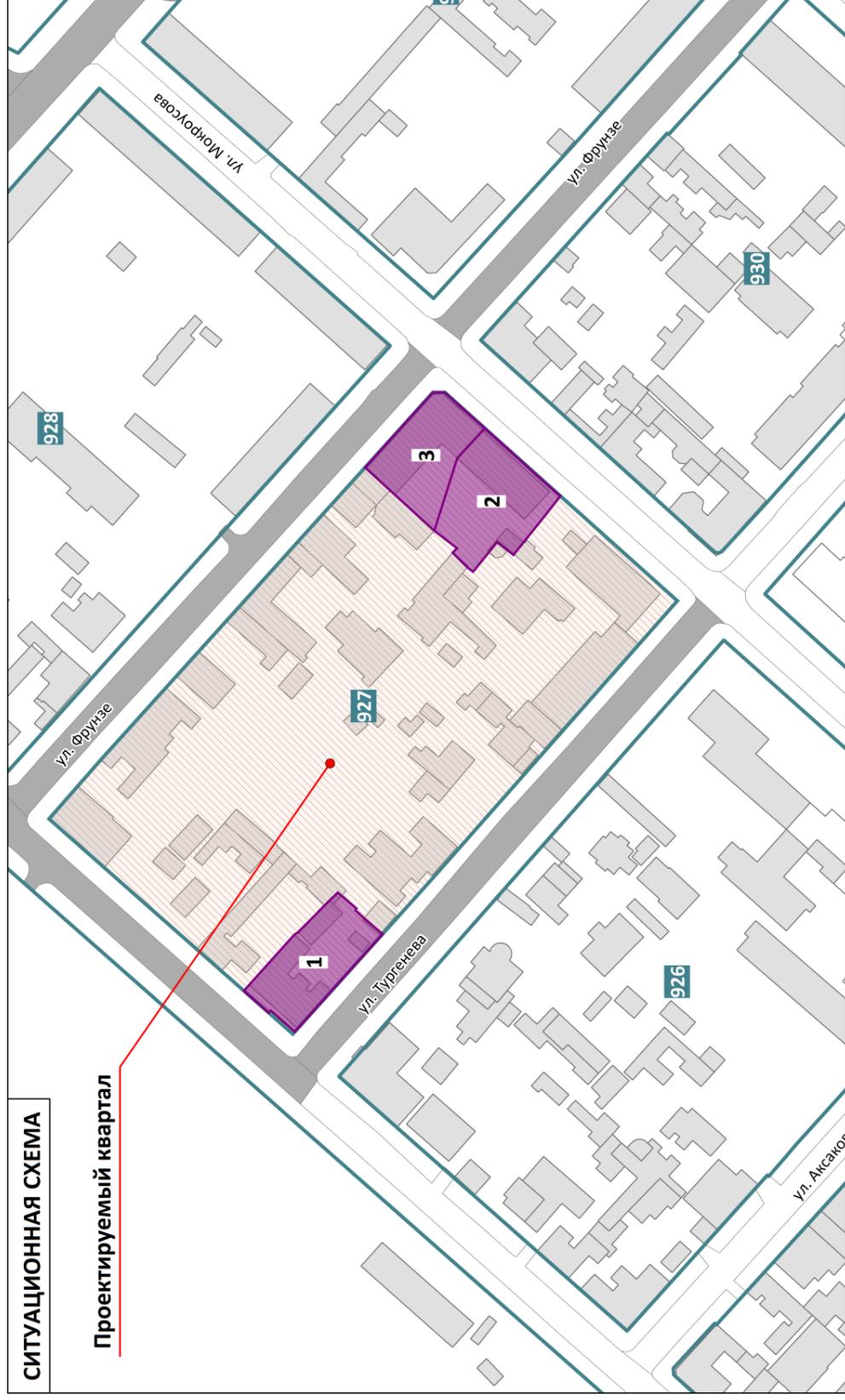
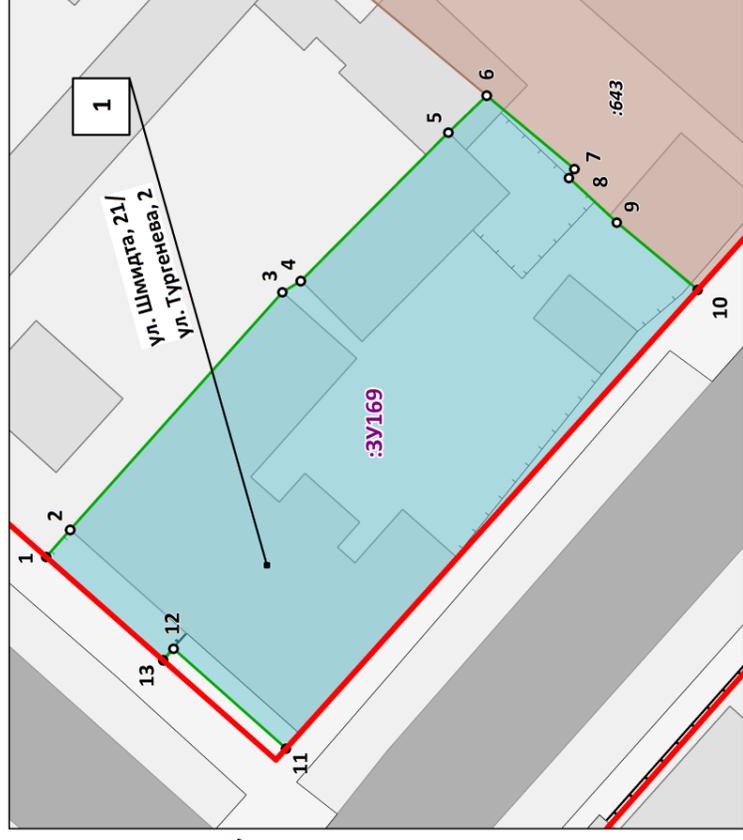
17	4 971 725.65	5 190 585.75	219°59'13"	8.09
19	4 971 719.45	5 190 580.55	301°45'34"	0.74
19	4 971 719.84	5 190 579.92	222°59'20"	4.63
20	4 971 716.45	5 190 576.76	219°48'56"	7.43
21	4 971 710.74	5 190 572.00	311°52'33"	43.59
22	4 971 739.84	5 190 539.54	041°38'49"	10.64
23	4 971 747.79	5 190 546.61	311°40'37"	1.10
24	4 971 748.52	5 190 545.79	041°28'27"	11.04
25	4 971 756.79	5 190 553.10	131°31'20"	2.56
26	4 971 755.09	5 190 555.02	131°43'35"	22.54
27	4 971 740.09	5 190 571.84	148°42'48"	1.52
28	4 971 738.79	5 190 572.63	134°46'52"	14.81



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 927 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ШМИДТА/УЛ. ТУРГЕНЕВА, 21/2, УЛ. МОКРОУСОВА/УЛ. ФРУНЗЕ, 10/9, УЛ. МОКРОУСОВА, 10А) М 1:500

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы проектируемой территории
-  Красные линии действующие
-  Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
-  Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  Номера поворотных точек образуемых земельных участков
-  Здания, строения, сооружения
-  Улично-дорожная сеть
-  Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок



## СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

### Проектируемый квартал

- Примечания:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
  2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
  3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
  4. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 927		ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ШМИДТА/УЛ. ТУРГЕНЕВА, 21/2, УЛ. МОКРОУСОВА/УЛ. ФРУНЗЕ, 10/9, УЛ. МОКРОУСОВА, 10А)			
Масштаб	1:500	Разработал	Билялова Л.М.
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.
		ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
		ЛИСТ 1	

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 928

(ул. Киевская, 44, ул. Фрунзе, 4,  
ул. Мокроусова/ул. Фрунзе, 12/14,  
ул. Мокроусова/ул. Киевская, 14/42)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ</b>	<b>3</b>
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>3</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....	4
<b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.</b>	<b>5</b>
<b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>	<b>5</b>
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	5

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид права на земельный участок	Сведения об ограничениях в использовании
1	2	3	4	5	6	7
90:22:010218:442	Республика Крым, г Симферополь, ул Киевская, в районе жилого дома № 44	100	-	Границы установлены	-	-
90:22:010218:469	Республика Крым, г Симферополь, по ул Киевская, в районе жилого дома № 44	100	-	Границы установлены	-	-
90:22:010218:441	Республика Крым, г Симферополь, ул Киевская, в районе жилого дома № 44	100	-	Границы установлены	-	-

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ32	2424	Среднеэтажная застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ60	2497	Среднеэтажная застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:442, 90:22:010218:469, 90:22:010218:441, находящихся в муниципальной собственности, между собой (ст. 11.7 ЗК РФ)
:ЗУ163	621	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ344	2031	Среднеэтажная застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

**2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

Земельный участок : :ЗУ32. Площадь 2424 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 808.52	5 190 773.15	134°05'22"	10.68
2	4 971 801.09	5 190 780.82	132°14'27"	5.88
3	4 971 797.14	5 190 785.17	131°57'56"	5.88
4	4 971 793.21	5 190 789.54	132°18'47"	5.88
5	4 971 789.25	5 190 793.89	041°03'56"	17.00
6	4 971 802.07	5 190 805.06	041°34'38"	14.33
7	4 971 812.79	5 190 814.57	130°39'38"	14.67
8	4 971 803.23	5 190 825.70	041°48'13"	19.02
9	4 971 817.41	5 190 838.38	131°25'58"	19.21
10	4 971 804.70	5 190 852.78	221°33'42"	73.45
11	4 971 749.74	5 190 804.05	311°01'48"	11.74
12	4 971 757.45	5 190 795.19	341°51'35"	8.61
13	4 971 765.63	5 190 792.51	041°32'11"	5.38
14	4 971 769.66	5 190 796.08	312°03'45"	42.91
15	4 971 798.41	5 190 764.22	041°27'13"	13.49

Земельный участок : :ЗУ60. Площадь 2497 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 872.75	5 190 778.91	146°12'54"	8.36
2	4 971 865.80	5 190 783.56	131°26'06"	73.12
3	4 971 817.41	5 190 838.38	221°48'13"	19.02
4	4 971 803.23	5 190 825.70	310°39'38"	14.67
5	4 971 812.79	5 190 814.57	221°34'38"	14.33
6	4 971 802.07	5 190 805.06	221°03'56"	17.00
7	4 971 789.25	5 190 793.89	312°18'47"	5.88
8	4 971 793.21	5 190 789.54	311°57'56"	5.88
9	4 971 797.14	5 190 785.17	312°14'27"	5.88
10	4 971 801.09	5 190 780.82	314°05'22"	10.68
11	4 971 808.52	5 190 773.15	041°27'14"	10.06
12	4 971 816.06	5 190 779.81	042°32'26"	12.85
13	4 971 825.53	5 190 788.50	046°02'53"	4.64
14	4 971 828.75	5 190 791.84	311°00'25"	27.42
15	4 971 846.74	5 190 771.15	333°38'58"	4.78
16	4 971 851.02	5 190 769.03	325°50'43"	3.42
17	4 971 853.85	5 190 767.11	033°32'50"	16.70
18	4 971 867.77	5 190 776.34	027°17'48"	5.60

Земельный участок : :ЗУ163. Площадь 621 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 843.05	5 190 650.73	132°40'39"	23.38
2	4 971 827.20	5 190 667.92	134°04'21"	5.68
3	4 971 823.25	5 190 672.00	222°25'31"	21.09
4	4 971 807.68	5 190 657.77	311°42'18"	28.66
5	4 971 826.75	5 190 636.37	040°56'16"	16.07
6	4 971 838.89	5 190 646.90	042°38'06"	5.65

Земельный участок : :ЗУ344. Площадь 2031 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 719.13	5 190 755.65	041°01'45"	19.61
2	4 971 733.92	5 190 768.52	310°59'49"	19.95
3	4 971 747.01	5 190 753.46	042°41'49"	23.23

4	4 971 764.08	5 190 769.21	040°07'15"	6.98
5	4 971 769.42	5 190 773.71	310°11'40"	3.21
6	4 971 771.49	5 190 771.26	310°25'34"	1.42
7	4 971 772.41	5 190 770.18	042°56'27"	6.30
8	4 971 777.02	5 190 774.47	310°56'03"	21.84
9	4 971 791.33	5 190 757.97	041°26'13"	9.44
10	4 971 798.41	5 190 764.22	132°03'45"	42.91
11	4 971 769.66	5 190 796.08	221°32'11"	5.38
12	4 971 765.63	5 190 792.51	161°51'35"	8.61
13	4 971 757.45	5 190 795.19	131°01'48"	11.74
14	4 971 749.74	5 190 804.05	221°33'16"	55.42
15	4 971 708.27	5 190 767.29	313°00'52"	15.92

### 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

#### 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 817.41	5 190 838.38	131°25'58"	19.21
2	4 971 804.70	5 190 852.78	221°33'42"	73.45
3	4 971 749.74	5 190 804.05	221°33'16"	55.42
4	4 971 708.27	5 190 767.29	313°00'52"	15.92
5	4 971 719.13	5 190 755.65	041°01'45"	19.61
6	4 971 733.92	5 190 768.52	310°59'49"	19.95
7	4 971 747.01	5 190 753.46	042°41'49"	23.23
8	4 971 764.08	5 190 769.21	040°07'15"	6.98
9	4 971 769.42	5 190 773.71	310°11'40"	3.21
10	4 971 771.49	5 190 771.26	310°25'34"	1.42
11	4 971 772.41	5 190 770.18	042°56'27"	6.30
12	4 971 777.02	5 190 774.47	310°56'03"	21.84
13	4 971 791.33	5 190 757.97	041°26'13"	9.44
14	4 971 798.41	5 190 764.22	041°27'13"	13.49
15	4 971 808.52	5 190 773.15	041°27'14"	10.06
16	4 971 816.06	5 190 779.81	042°32'26"	12.85
17	4 971 825.53	5 190 788.50	046°02'53"	4.64
18	4 971 828.75	5 190 791.84	311°00'25"	27.42
19	4 971 846.74	5 190 771.15	333°38'58"	4.78
20	4 971 851.02	5 190 769.03	325°50'43"	3.42
21	4 971 853.85	5 190 767.11	033°32'50"	16.70
22	4 971 867.77	5 190 776.34	027°17'48"	5.60
23	4 971 872.75	5 190 778.91	146°12'54"	8.36
24	4 971 865.80	5 190 783.56	131°26'06"	73.12
25	4 971 827.20	5 190 667.92	134°04'21"	5.68
26	4 971 823.25	5 190 672.00	222°25'31"	21.09
27	4 971 807.68	5 190 657.77	311°42'18"	28.66

*Основная часть проекта межевания территории*

28	4 971 826.75	5 190 636.37	040°56'16"	16.07
29	4 971 838.89	5 190 646.90	042°38'06"	5.65
30	4 971 843.05	5 190 650.73	132°40'39"	23.38

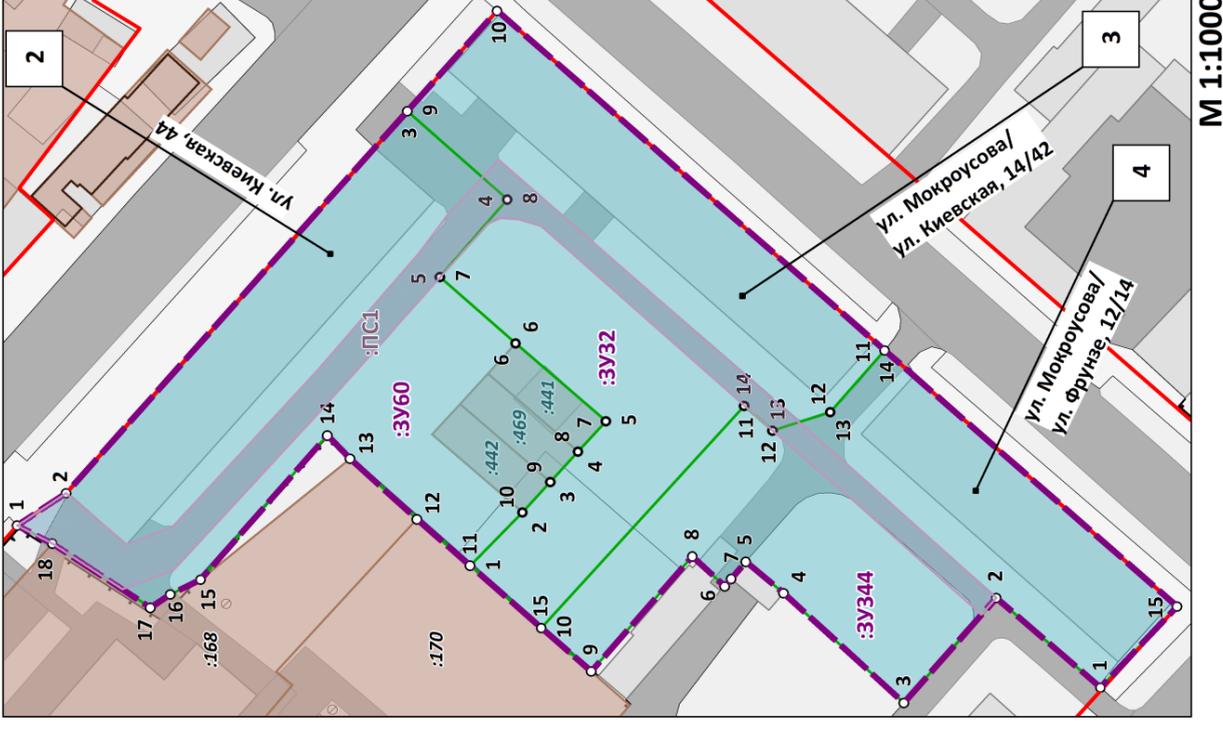
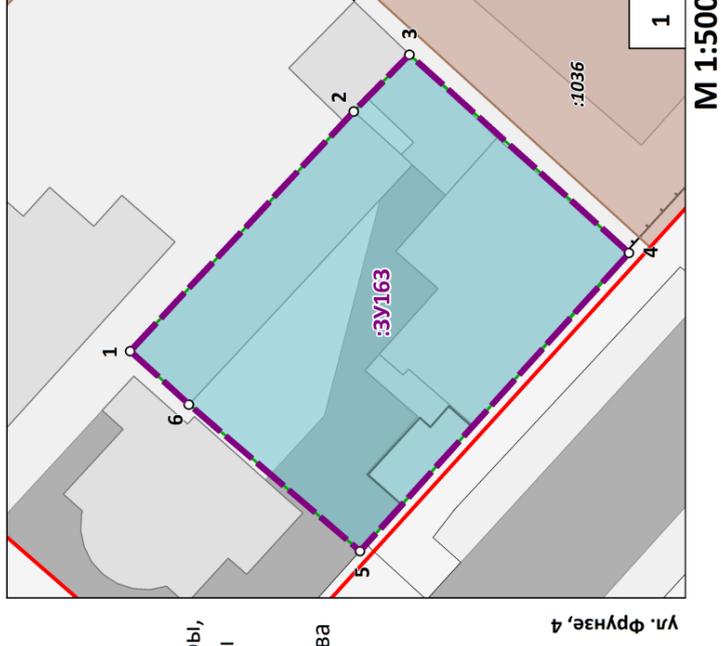


# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 928

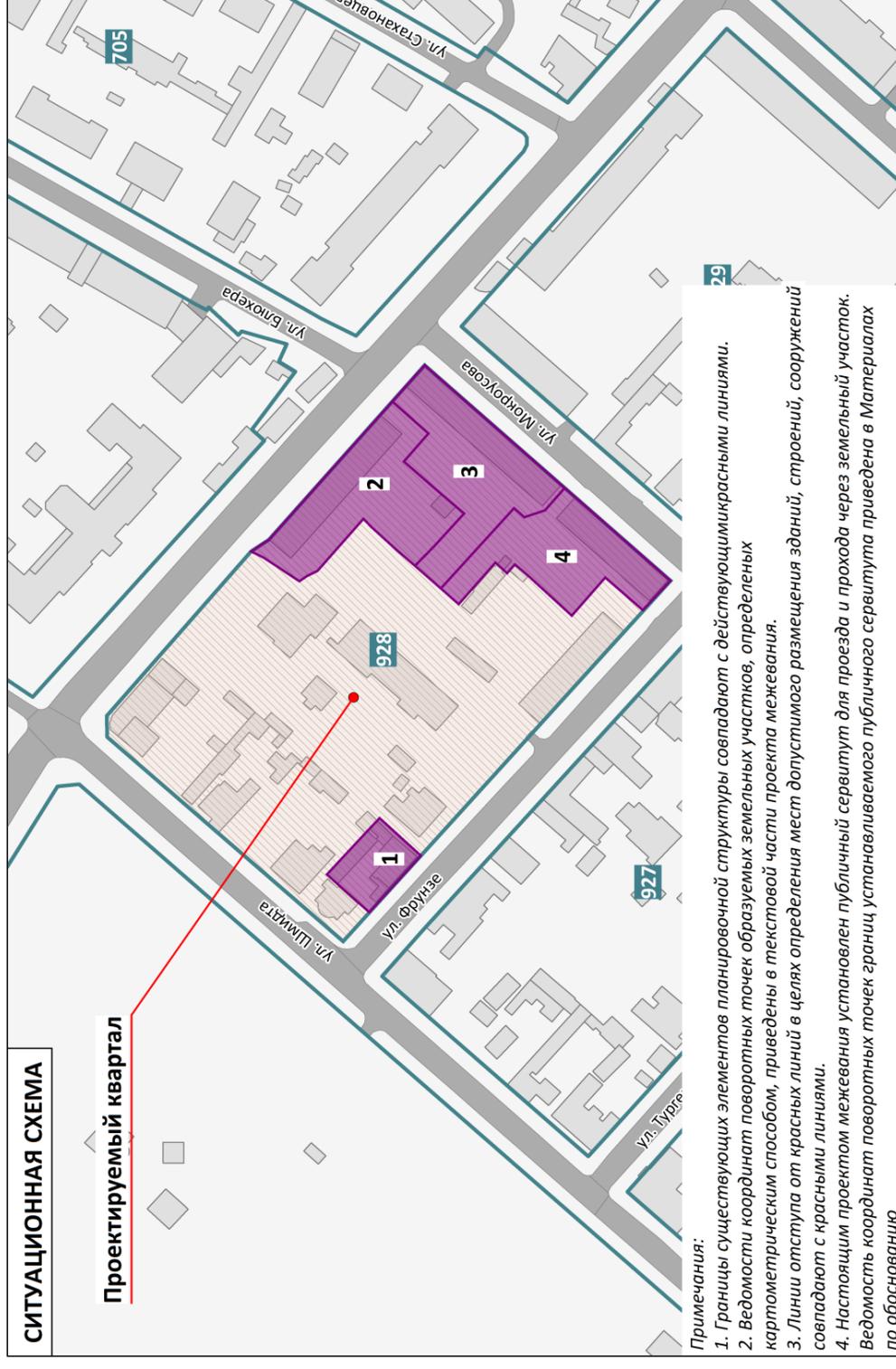
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КИЕВСКАЯ, 44, УЛ. ФРУНЗЕ, 4, УЛ. МОКРОУСОВА/УЛ. ФРУНЗЕ, 12/14, УЛ. МОКРОУСОВА/УЛ. КИЕВСКАЯ, 14/42)

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или поезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть



## СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Примечания:

- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
- Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
- Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и прохода через земельный участок. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД  
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 928

ООО "ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(УЛ. КИЕВСКАЯ, 44, УЛ. ФРУНЗЕ, 4, УЛ. МОКРОУСОВА/УЛ. ФРУНЗЕ, 12/14,  
УЛ. МОКРОУСОВА/УЛ. КИЕВСКАЯ, 14/42)

Масштаб	1:500, 1:1000	Разработал	Билялова Л.М.
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербатов А.А.
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ЛИСТ 1

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 929

(ул. Киевская, 38, ул. Киевская/ ул. Мокроусова, 40/23,  
ул. Ленинградская, 6/36)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>3</b>
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>3</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....	3
<b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД. ....</b>	<b>4</b>
<b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....</b>	<b>4</b>

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ58	1831	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ59	1129	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ697	2355	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ58. Площадь 1831 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 771.24	5 190 889.57	131°17'11"	100.77
2	4 971 704.75	5 190 965.29	221°31'54"	16.36
3	4 971 692.50	5 190 954.44	272°57'26"	2.71
4	4 971 692.64	5 190 951.73	311°04'38"	98.30
5	4 971 757.23	5 190 877.63	040°26'21"	18.41

Земельный участок :ЗУ59. Площадь 1129 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 790.30	5 190 868.14	131°21'19"	13.68
2	4 971 781.26	5 190 878.41	220°26'24"	1.16
3	4 971 780.38	5 190 877.66	130°41'35"	6.78
4	4 971 775.96	5 190 882.80	221°39'29"	52.28
5	4 971 736.90	5 190 848.05	238°41'02"	1.67
6	4 971 736.03	5 190 846.62	277°35'41"	1.82

7	4 971 736.27	5 190 844.82	311°52'06"	18.25
8	4 971 748.45	5 190 831.23	041°24'40"	55.80

Земельный участок :ЗУ697. Площадь 2355 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 701.64	5 190 968.88	131°43'25"	23.26
2	4 971 686.16	5 190 986.24	221°47'42"	102.32
3	4 971 609.88	5 190 918.05	311°34'53"	22.77
4	4 971 624.99	5 190 901.02	041°31'09"	102.37

**3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

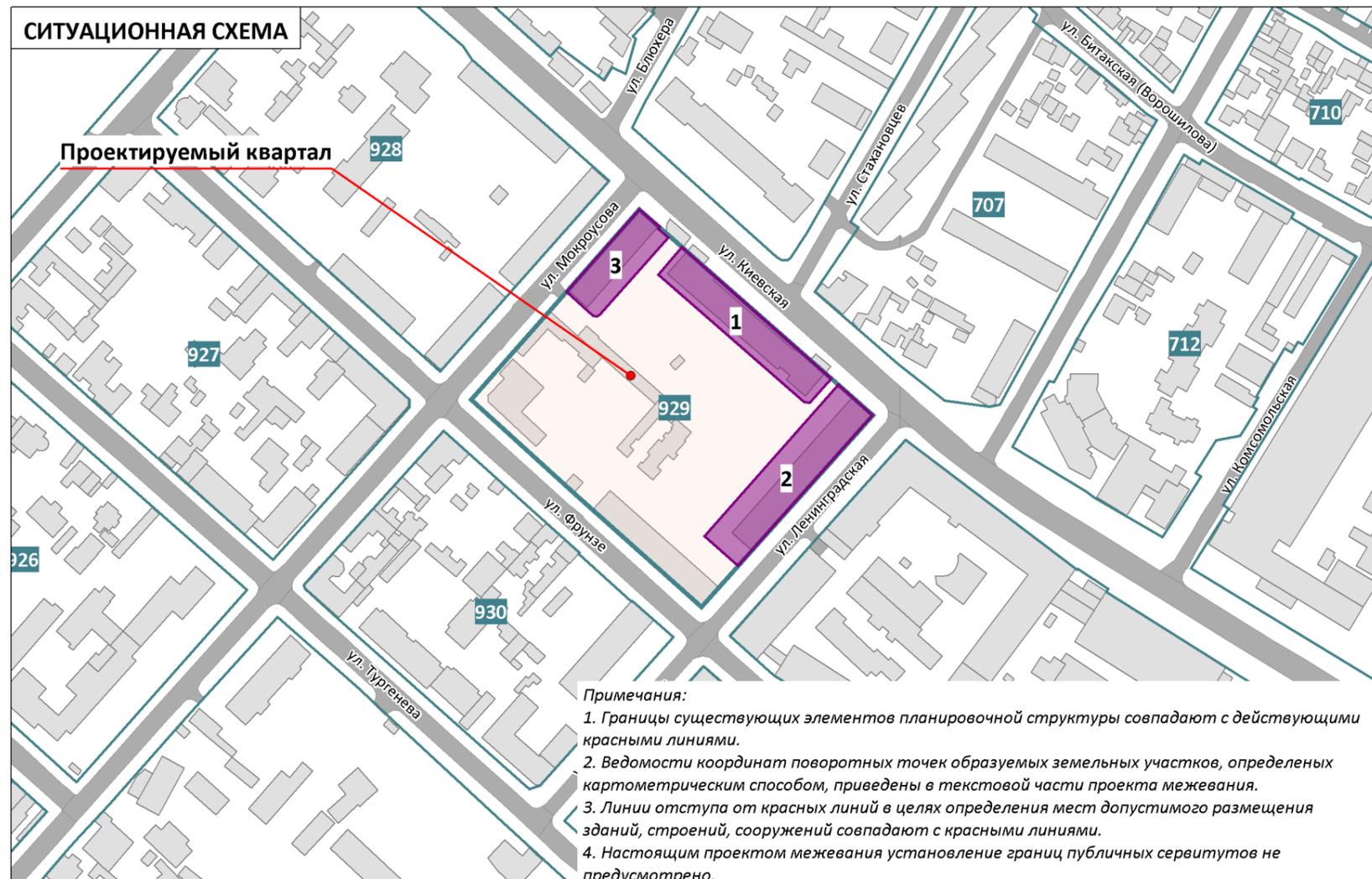
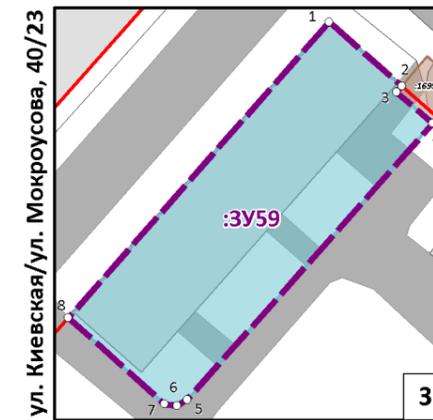
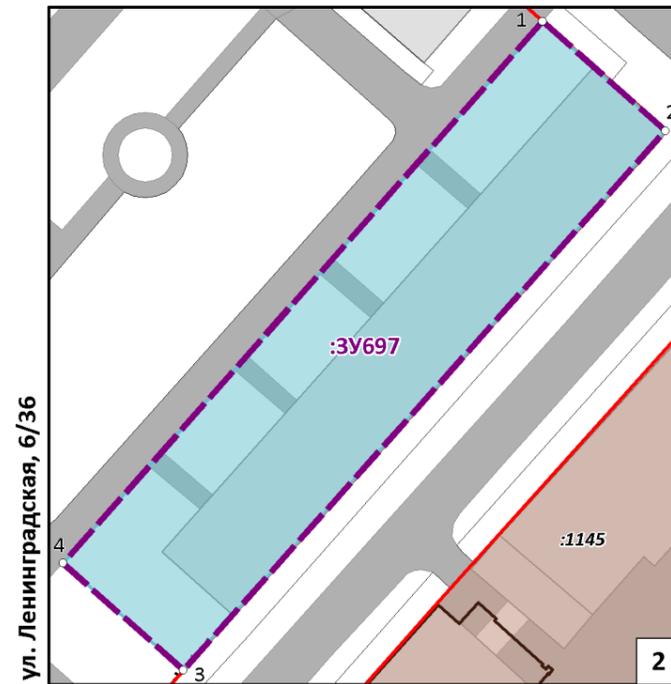
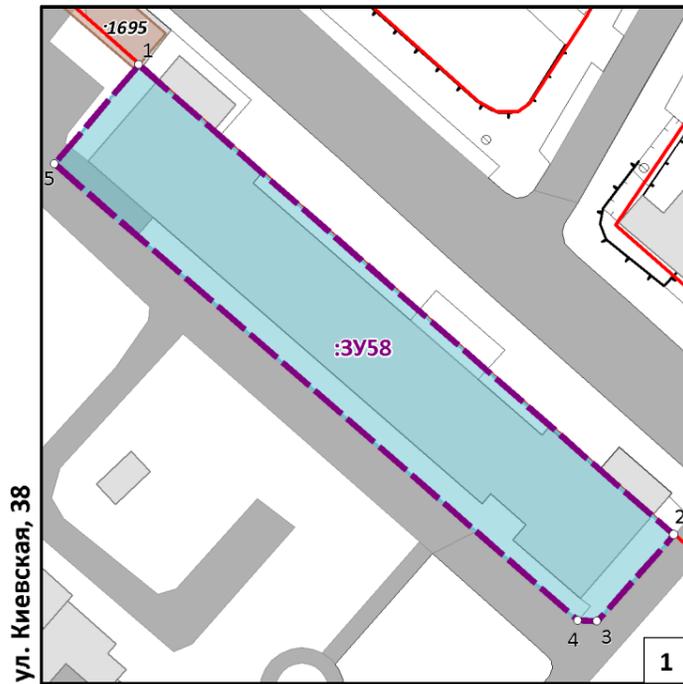
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, совпадают с координатами образуемого земельного участка.



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 929

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КИЕВСКАЯ, 38, УЛ. КИЕВСКАЯ/УЛ. МОКРОУСОВА, 40/23, УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 6/36)

М 1:1000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или поезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 929

ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КИЕВСКАЯ, 38, УЛ. КИЕВСКАЯ/УЛ. МОКРОУСОВА, 40/23, УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 6/36)

Масштаб	1:1000	Разработал	Абдураманова А.Р.	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербakov А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 934  
(ул. Гаспринского, 7, ул. Гаспринского, 9А,  
ул. Гаспринского, 9Б)

**РАЗДЕЛ 1.**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>3</b>
1.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков .....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	4
1.3 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	4
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>5</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	5
<b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....</b>	<b>6</b>
<b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>	<b>6</b>
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	6

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
<b>Изменяемые земельные участки</b>			
90:22:010221:4738	10395.77	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), обслуживание автотранспорта (код - 4.9)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010221:4738 (ст. 11.4 ЗК РФ)

\* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

### 1.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок 90:22:010221:4738 Площадь 10395.77 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971524.98	5190701.66	47° 57' 29"	33,43
2	4971547.37	5190726.49	132° 38' 48"	1,55
3	4971546.32	5190727.63	132° 59' 51"	1,01
4	4971545.63	5190728.37	132° 53' 1"	19,15
5	4971532.6	5190742.4	132° 47' 58"	7,18
6	4971527.72	5190747.67	132° 52' 48"	60,78
7	4971486.36	5190792.21	132° 49' 9"	5,02
8	4971482.95	5190795.89	132° 55' 48"	2,35
9	4971481.35	5190797.61	223° 33' 33"	12,65
10	4971472.18	5190788.89	314° 59' 60"	0,35
11	4971472.43	5190788.64	223° 54' 3"	5,9
12	4971468.18	5190784.55	130° 36' 5"	0,55
13	4971467.82	5190784.97	225° 16' 59"	4,29
14	4971464.8	5190781.92	146° 23' 35"	9,56
15	4971456.84	5190787.21	146° 37' 20"	1,02
16	4971455.99	5190787.77	146° 22' 6"	5,45
17	4971451.45	5190790.79	142° 12' 29"	9,07
18	4971444.28	5190796.35	128° 36' 8"	18,66
19	4971432.64	5190810.93	195° 18' 46"	0,87
20	4971431.8	5190810.7	141° 53' 55"	5,77
21	4971427.26	5190814.26	135° 52' 14"	4,65
22	4971423.92	5190817.5	140° 50' 21"	11,61
23	4971414.92	5190824.83	208° 47' 31"	39,82
24	4971380.02	5190805.65	210° 27' 39"	6,25
25	4971374.63	5190802.48	295° 27' 54"	15,84
26	4971381.44	5190788.18	299° 30' 33"	3,92
27	4971383.37	5190784.77	306° 8' 24"	7,85
28	4971388	5190778.43	267° 14' 18"	13,91
29	4971387.33	5190764.54	274° 18' 12"	38,25
30	4971390.2	5190726.4	309° 54' 33"	12,75
31	4971398.38	5190716.62	311° 46' 14"	20,84
32	4971412.26	5190701.08	235° 50' 25"	0,34
33	4971412.07	5190700.8	312° 2' 25"	10,41

34	4971419.04	5190693.07	221° 11' 9"	3,19
35	4971416.64	5190690.97	314° 25' 35"	12,71
36	4971425.54	5190681.89	44° 27' 52"	4,54
37	4971428.78	5190685.07	314° 11' 35"	0,5
38	4971429.13	5190684.71	44° 25' 34"	12
39	4971437.7	5190693.11	11° 24' 48"	19,56
40	4971456.87	5190696.98	131° 39' 50"	10,94
41	4971449.6	5190705.15	134° 59' 60"	10,01
42	4971442.52	5190712.23	134° 59' 60"	2,57
43	4971440.7	5190714.05	134° 55' 33"	21,84
44	4971425.28	5190729.51	134° 37' 23"	10,75
45	4971417.73	5190737.16	40° 34' 45"	30,82
46	4971441.14	5190757.21	28° 51' 10"	3,59
47	4971444.28	5190758.94	28° 50' 34"	1,58
48	4971445.66	5190759.7	6° 44' 4"	12,19
49	4971457.77	5190761.13	342° 32' 14"	5,03
50	4971462.57	5190759.62	314° 49' 34"	37,29
51	4971488.86	5190733.17	314° 48' 50"	4,36
52	4971491.93	5190730.08	48° 49' 29"	5,09
53	4971495.28	5190733.91	312° 38' 34"	43,84
54	4971327.23	5190756.58	124° 20' 16"	18,65
55	4971316.71	5190771.98	212° 59' 9"	22,79
56	4971297.59	5190759.57	212° 44' 7"	1
57	4971296.75	5190759.03	346° 44' 57"	12,56
58	4971308.98	5190756.15	34° 45' 47"	2,67
59	4971311.17	5190757.67	304° 11' 29"	10,14
60	4971316.87	5190749.28	35° 10' 11"	12,67

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.3 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кад. номер зем. участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид права на земельный участок	Сведения об ограничении в использовании
1	2	3	4	5	6	7
90:22:010221:4738	Республика Крым, г Симферополь, ул. Гаспринского / ул. Тургенева	18 484	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), обслуживание автотранспорта (код - 4.9)	15.04.2019	№ 90:22:010221:4738-90/090/2019-1 от 15.04.2019 (собственность муниципальных образований)	-

**2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ22	2592.23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), обслуживание автотранспорта (код - 4.9)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010221:4738 (ст. 11.4 ЗК РФ)
:ЗУ23	3093.41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), обслуживание автотранспорта (код - 4.9)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010221:4738 (ст. 11.4 ЗК РФ)
:ЗУ24	2402.38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), обслуживание автотранспорта (код - 4.9)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010221:4738 (ст. 11.4 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

**2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

Земельный участок :ЗУ22 Площадь 2592.23 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971390.2	5190726.4	94° 18' 12"	38,25
2	4971387.33	5190764.54	177° 28' 2"	28,74
3	4971358.62	5190765.81	180° 13' 21"	5,15
4	4971353.47	5190765.79	222° 59' 26"	14,52
5	4971342.85	5190755.89	184° 39' 44"	10,33
6	4971332.55	5190755.05	163° 57' 18"	5,54
7	4971327.23	5190756.58	215° 10' 11"	12,67
8	4971316.87	5190749.28	304° 14' 27"	7,5
9	4971321.09	5190743.08	262° 32' 25"	16,56
10	4971318.94	5190726.66	354° 41' 34"	52
11	4971370.72	5190721.85	327° 4' 48"	5,78
12	4971375.57	5190718.71	37° 18' 14"	5,02
13	4971379.56	5190721.75	23° 36' 24"	11,61

Земельный участок :ЗУ23 Площадь 3093.41 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971330.16	5190676.69	119° 24' 45"	1,71
2	4971329.32	5190678.18	44° 17' 34"	0,57
3	4971329.73	5190678.58	126° 50' 32"	4,14
4	4971327.25	5190681.89	37° 19' 44"	3,5
5	4971330.03	5190684.01	37° 18' 22"	57,25
6	4971375.57	5190718.71	147° 4' 48"	5,78

7	4971370.72	5190721.85	174° 41' 34"	52
8	4971318.94	5190726.66	217° 27' 8"	49,79
9	4971279.41	5190696.38	307° 26' 56"	46,11
10	4971307.45	5190659.77	27° 55' 19"	6,04
11	4971312.79	5190662.6	36° 54' 4"	3,66
12	4971315.72	5190664.8	291° 19' 4"	0,88
13	4971316.04	5190663.98	39° 46' 0"	9,46
14	4971323.31	5190670.03	128° 55' 39"	1
15	4971322.68	5190670.81	38° 10' 15"	9,51

Земельный участок :ЗУ24 Площадь 2402.38 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971318.94	5190726.66	82° 32' 25"	16,56
2	4971321.09	5190743.08	124° 14' 27"	7,5
3	4971316.87	5190749.28	124° 11' 29"	10,14
4	4971311.17	5190757.67	214° 45' 47"	2,67
5	4971308.98	5190756.15	166° 44' 57"	12,56
6	4971296.75	5190759.03	212° 40' 15"	13,88
7	4971285.07	5190751.54	206° 42' 8"	13,06
8	4971273.4	5190745.67	203° 9' 35"	5,8
9	4971268.07	5190743.39	233° 6' 48"	20,34
10	4971255.86	5190727.12	307° 19' 32"	1,01
11	4971256.47	5190726.32	307° 27' 33"	37,72
12	4971279.41	5190696.38	37° 27' 8"	49,79

### 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

#### 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

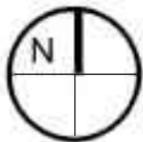
Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971524.98	5190701.66	47° 57' 29"	33,43
2	4971547.37	5190726.49	132° 38' 48"	1,55
3	4971546.32	5190727.63	132° 59' 51"	1,01
4	4971545.63	5190728.37	132° 53' 1"	19,15
5	4971532.6	5190742.4	132° 47' 58"	7,18
6	4971527.72	5190747.67	132° 52' 48"	60,78
7	4971486.36	5190792.21	132° 49' 9"	5,02
8	4971482.95	5190795.89	132° 55' 48"	2,35
9	4971481.35	5190797.61	223° 33' 33"	12,65
10	4971472.18	5190788.89	314° 59' 60"	0,35
11	4971472.43	5190788.64	223° 54' 3"	5,9
12	4971468.18	5190784.55	130° 36' 5"	0,55
13	4971467.82	5190784.97	225° 16' 59"	4,29
14	4971464.8	5190781.92	146° 23' 35"	9,56
15	4971456.84	5190787.21	146° 37' 20"	1,02
16	4971455.99	5190787.77	146° 22' 6"	5,45

Основная часть проекта межевания территории

17	4971451.45	5190790.79	142° 12' 29"	9,07
18	4971444.28	5190796.35	128° 36' 8"	18,66
19	4971432.64	5190810.93	195° 18' 46"	0,87
20	4971431.8	5190810.7	141° 53' 55"	5,77
21	4971427.26	5190814.26	135° 52' 14"	4,65
22	4971423.92	5190817.5	140° 50' 21"	11,61
23	4971414.92	5190824.83	208° 47' 31"	39,82
24	4971380.02	5190805.65	210° 27' 39"	6,25
25	4971374.63	5190802.48	295° 27' 54"	15,84
26	4971381.44	5190788.18	299° 30' 33"	3,92
27	4971383.37	5190784.77	306° 8' 24"	7,85
28	4971388	5190778.43	267° 14' 18"	13,91
29	4971387.33	5190764.54	177° 28' 2"	28,74
30	4971358.62	5190765.81	180° 13' 21"	5,15
31	4971353.47	5190765.79	222° 59' 26"	14,52
32	4971342.85	5190755.89	184° 39' 44"	10,33
33	4971332.55	5190755.05	163° 57' 18"	5,54
34	4971327.23	5190756.58	124° 20' 16"	18,65
35	4971316.71	5190771.98	212° 59' 9"	22,79
36	4971297.59	5190759.57	212° 44' 7"	1
37	4971296.75	5190759.03	212° 40' 15"	13,88
38	4971285.07	5190751.54	206° 42' 8"	13,06
39	4971273.4	5190745.67	203° 9' 35"	5,8
40	4971268.07	5190743.39	233° 6' 48"	20,34
41	4971255.86	5190727.12	307° 19' 32"	1,01
42	4971256.47	5190726.32	307° 27' 13"	83,83
43	4971307.45	5190659.77	27° 55' 19"	6,04
44	4971312.79	5190662.6	36° 54' 4"	3,66
45	4971315.72	5190664.8	291° 19' 4"	0,88
46	4971316.04	5190663.98	39° 46' 0"	9,46
47	4971323.31	5190670.03	128° 55' 39"	1
48	4971322.68	5190670.81	38° 10' 15"	9,51
49	4971330.16	5190676.69	119° 24' 45"	1,71
50	4971329.32	5190678.18	44° 17' 34"	0,57
51	4971329.73	5190678.58	126° 50' 32"	4,14
52	4971327.25	5190681.89	37° 18' 26"	65,77
53	4971379.56	5190721.75	23° 36' 24"	11,61
54	4971390.2	5190726.4	309° 54' 33"	12,75
55	4971398.38	5190716.62	311° 46' 14"	20,84
56	4971412.26	5190701.08	235° 50' 25"	0,34
57	4971412.07	5190700.8	312° 2' 25"	10,41
58	4971419.04	5190693.07	221° 11' 9"	3,19
59	4971416.64	5190690.97	314° 25' 35"	12,71
60	4971425.54	5190681.89	44° 27' 52"	4,54
61	4971428.78	5190685.07	314° 11' 35"	0,5
62	4971429.13	5190684.71	44° 25' 34"	12
63	4971437.7	5190693.11	11° 24' 48"	19,56
64	4971456.87	5190696.98	131° 39' 50"	10,94
65	4971449.6	5190705.15	134° 59' 60"	10,01
66	4971442.52	5190712.23	134° 59' 60"	2,57
67	4971440.7	5190714.05	134° 55' 33"	21,84
68	4971425.28	5190729.51	134° 37' 23"	10,75
69	4971417.73	5190737.16	40° 34' 45"	30,82
70	4971441.14	5190757.21	28° 51' 10"	3,59
71	4971444.28	5190758.94	28° 50' 34"	1,58

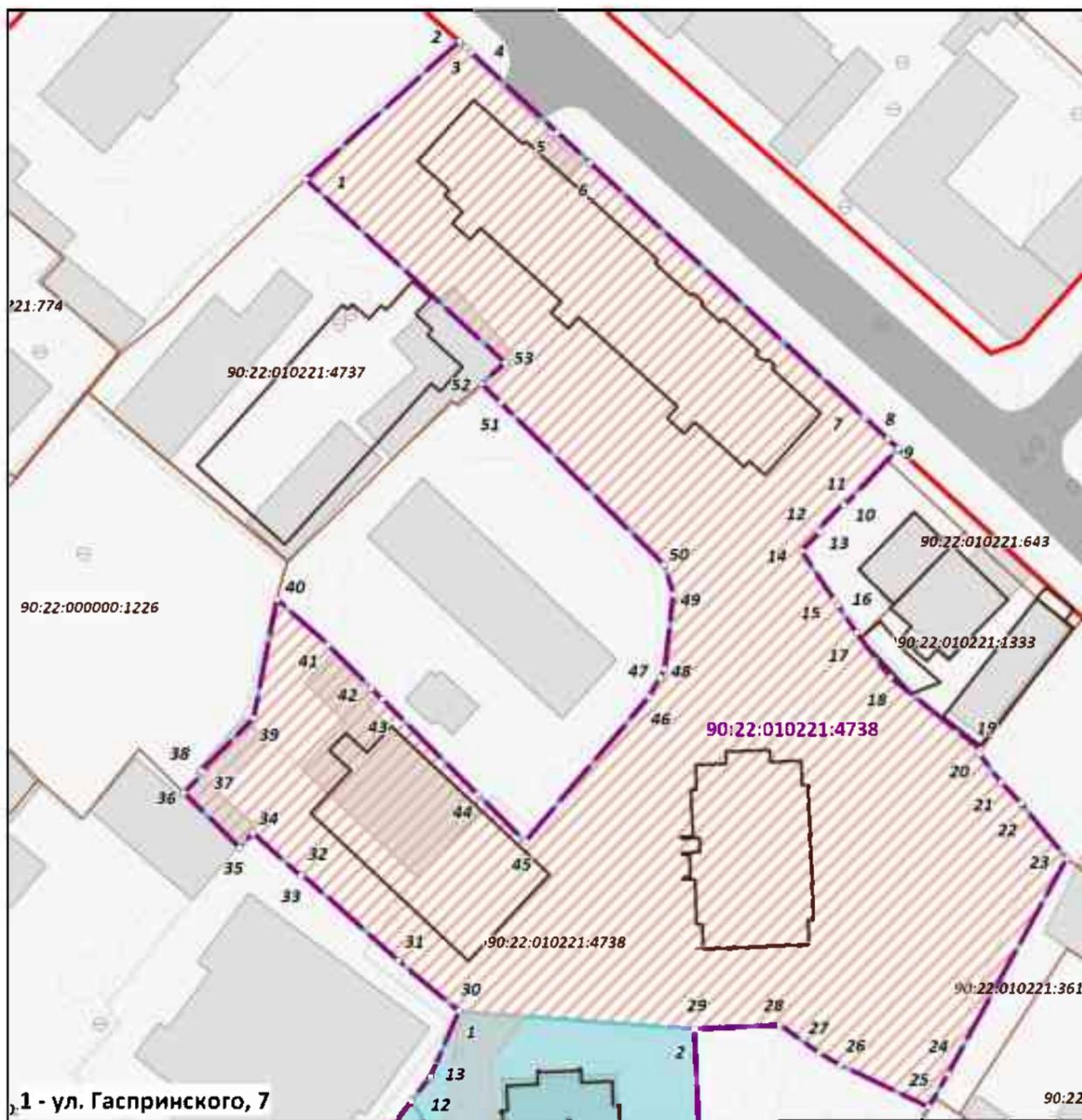
*Основная часть проекта межевания территории*

72	4971445.66	5190759.7	6° 44' 4"	12,19
73	4971457.77	5190761.13	342° 32' 14"	5,03
74	4971462.57	5190759.62	314° 49' 34"	37,29
75	4971488.86	5190733.17	314° 48' 50"	4,36
76	4971491.93	5190730.08	48° 49' 29"	5,09
77	4971495.28	5190733.91	312° 38' 34"	43,84



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 934

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГАСПРИНСКОГО, 7, УЛ. ГАСПРИНСКОГО, 9А, УЛ. ГАСПРИНСКОГО, 9Б)  
М 1:1000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков, условные номера изменяемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

1 - ул. Гаспринского, 7

2 - ул. Гаспринского, 9А

3 - ул. Гаспринского, 9Б



### Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 934

ООО "ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГАСПРИНСКОГО, 7,  
УЛ. ГАСПРИНСКОГО, 9А, УЛ. ГАСПРИНСКОГО, 9Б)

Масштаб	1:1000	Разработал	Абдураманова А.Р.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербakov А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 936

(ул. Воровского, 1/2, ул. Воровского, 7)  
(ул. Воровского/ул. Шмидта, 6/3, ул. Воровского, 10)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ</b>	<b>3</b>
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>3</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....	3
<b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.</b>	<b>4</b>
<b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>	<b>4</b>
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	4

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ248	2532	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ250	2283	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок : :ЗУ248. Площадь 2532 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 451.69	5 190 301.75	117°56'27"	36.13
2	4 971 434.76	5 190 333.67	210°30'12"	3.84
3	4 971 431.45	5 190 331.72	210°26'46"	11.96
4	4 971 421.14	5 190 325.66	210°28'27"	26.90
5	4 971 397.96	5 190 312.02	211°36'27"	4.73
6	4 971 393.93	5 190 309.54	230°29'32"	1.48
7	4 971 392.99	5 190 308.40	259°30'57"	2.86
8	4 971 392.47	5 190 305.59	157°47'59"	3.47
9	4 971 389.26	5 190 306.90	207°22'02"	7.03
10	4 971 383.02	5 190 303.67	285°56'43"	0.73
11	4 971 383.22	5 190 302.97	201°58'33"	6.71
12	4 971 377.00	5 190 300.46	200°33'22"	3.93
13	4 971 373.32	5 190 299.08	291°26'03"	27.80
14	4 971 383.48	5 190 273.20	316°54'45"	4.03
15	4 971 386.42	5 190 270.45	339°18'16"	2.89
16	4 971 389.12	5 190 269.43	002°24'06"	4.53
17	4 971 393.65	5 190 269.62	028°58'06"	66.34

Земельный участок : :ЗУ250. Площадь 2283 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 385.67	5 190 427.38	052°52'59"	0.46
2	4 971 385.95	5 190 427.75	032°37'09"	0.30
3	4 971 386.20	5 190 427.91	119°44'42"	13.71
4	4 971 379.40	5 190 439.81	212°53'28"	5.97
5	4 971 374.39	5 190 436.57	212°15'15"	7.08
6	4 971 368.40	5 190 432.79	121°46'43"	13.39
7	4 971 361.35	5 190 444.17	121°30'49"	6.79
8	4 971 357.80	5 190 449.96	086°34'31"	5.19
9	4 971 358.11	5 190 455.14	195°52'46"	5.96
10	4 971 352.38	5 190 453.51	127°01'49"	0.71
11	4 971 351.95	5 190 454.08	196°44'35"	21.31
12	4 971 331.54	5 190 447.94	200°23'02"	14.41
13	4 971 318.03	5 190 442.92	204°29'46"	2.73
14	4 971 315.55	5 190 441.79	288°42'53"	51.83
15	4 971 332.18	5 190 392.70	033°37'31"	36.71
16	4 971 362.75	5 190 413.03	033°41'24"	7.32
17	4 971 368.84	5 190 417.09	303°41'24"	0.25
18	4 971 368.98	5 190 416.88	032°09'54"	7.61
19	4 971 375.42	5 190 420.93	032°10'51"	12.11

### 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

#### 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 451.69	5 190 301.75	117°56'27"	36.13
2	4 971 434.76	5 190 333.67	210°30'12"	3.84
3	4 971 431.45	5 190 331.72	210°26'46"	11.96
4	4 971 421.14	5 190 325.66	210°28'27"	26.90
5	4 971 397.96	5 190 312.02	211°36'27"	4.73
6	4 971 393.93	5 190 309.54	230°29'32"	1.48
7	4 971 392.99	5 190 308.40	259°30'57"	2.86
8	4 971 392.47	5 190 305.59	157°47'59"	3.47
9	4 971 389.26	5 190 306.90	207°22'02"	7.03
10	4 971 383.02	5 190 303.67	285°56'43"	0.73
11	4 971 383.22	5 190 302.97	201°58'33"	6.71
12	4 971 377.00	5 190 300.46	200°33'22"	3.93
13	4 971 373.32	5 190 299.08	291°26'03"	27.80
14	4 971 383.48	5 190 273.20	316°54'45"	4.03
15	4 971 386.42	5 190 270.45	339°18'16"	2.89
16	4 971 389.12	5 190 269.43	002°24'06"	4.53
17	4 971 393.65	5 190 269.62	028°58'06"	66.34

*Основная часть проекта межевания территории*

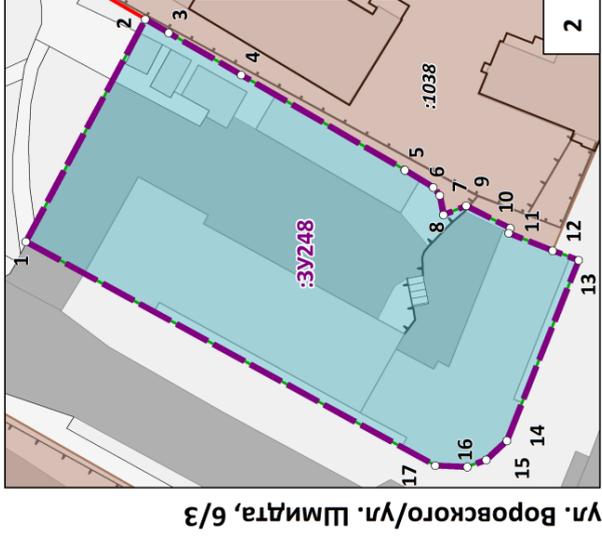
18	4 971 290.28	5 190 359.08	289°30'48"	18.65
19	4 971 296.51	5 190 341.50	016°09'55"	10.38
20	4 971 385.67	5 190 427.38	052°52'59"	0.46
21	4 971 385.95	5 190 427.75	032°37'09"	0.30
22	4 971 386.20	5 190 427.91	119°44'42"	13.71
23	4 971 379.40	5 190 439.81	212°53'28"	5.97
24	4 971 374.39	5 190 436.57	212°15'15"	7.08
25	4 971 368.40	5 190 432.79	121°46'43"	13.39
26	4 971 361.35	5 190 444.17	121°30'49"	6.79
27	4 971 357.80	5 190 449.96	086°34'31"	5.19
28	4 971 358.11	5 190 455.14	195°52'46"	5.96
29	4 971 352.38	5 190 453.51	127°01'49"	0.71
30	4 971 351.95	5 190 454.08	196°44'35"	21.31
31	4 971 331.54	5 190 447.94	200°23'02"	14.41
32	4 971 318.03	5 190 442.92	204°29'46"	2.73
33	4 971 315.55	5 190 441.79	288°42'53"	51.83
34	4 971 332.18	5 190 392.70	033°37'31"	36.71
35	4 971 362.75	5 190 413.03	033°41'24"	7.32
36	4 971 368.84	5 190 417.09	303°41'24"	0.25
37	4 971 368.98	5 190 416.88	032°09'54"	7.61
38	4 971 375.42	5 190 420.93	032°10'51"	12.11



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 936

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ВОРОВСКОГО/УЛ. ШМИДТА, 6/3, УЛ. ВОРОВСКОГО, 10)

М 1:1000



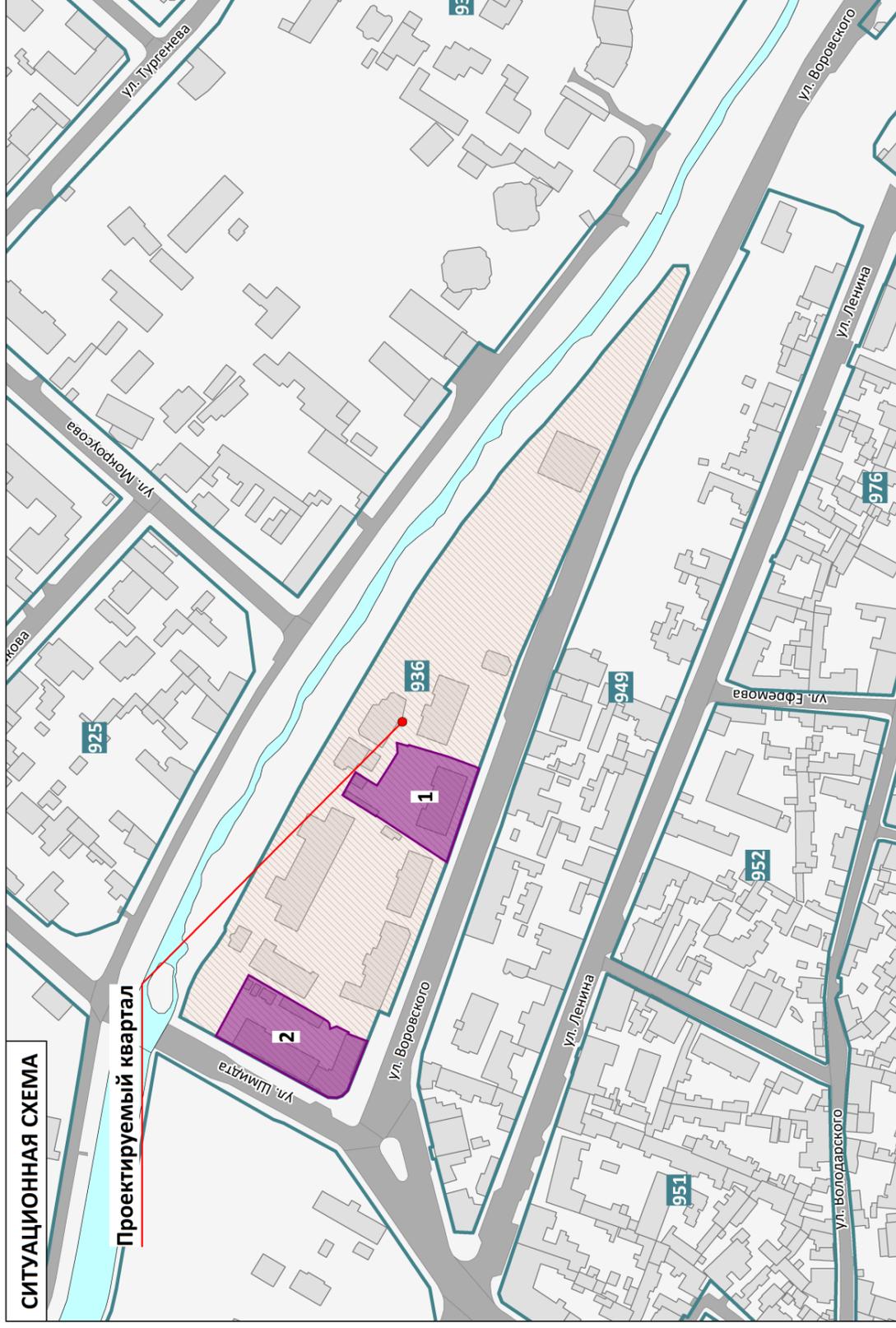
Ул. Воровского, 10



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы проектируемой территории
-  Красные линии действующие
-  Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
-  Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  Номера поворотных точек образуемых земельных участков
-  Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
-  Здания, строения, сооружения
-  Улично-дорожная сеть

## СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



### Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлены границы публичных сервитутов не предусмотрено.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД  
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 936

ООО "ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ВОРОВСКОГО/УЛ. ШМИДТА, 6/3, УЛ. ВОРОВСКОГО, 10)

Масштаб	1:500	Разработал	Билялова Л.М.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	ЛИСТ
				1

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 940

(ул. Гурзуфская, 3, ул. Киевская, 1/1,  
ул. Киевская, 1/2, ул. Киевская, 3/1)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>3</b>
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>3</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....	3
<b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД. ....</b>	<b>4</b>
<b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....</b>	<b>4</b>

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ329	602	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ409	1181	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ410	1679	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ411	1074	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ329. Площадь 602 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 970 922.28	5 191 773.49	100°56'18"	5.74
2	4 970 921.19	5 191 779.13	105°34'27"	36.69
3	4 970 911.34	5 191 814.47	195°34'11"	6.71
4	4 970 904.88	5 191 812.67	105°34'32"	8.94
5	4 970 902.48	5 191 821.28	195°34'21"	6.33
6	4 970 896.38	5 191 819.58	285°34'28"	45.63
7	4 970 908.63	5 191 775.63	289°55'06"	3.79
8	4 970 909.92	5 191 772.07	321°37'15"	1.59
9	4 970 911.17	5 191 771.08	012°14'21"	11.37

Земельный участок :ЗУ409. Площадь 1181 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 970 867.05	5 191 719.73	098°38'50"	14.10
2	4 970 864.93	5 191 733.67	188°11'29"	37.06
3	4 970 828.25	5 191 728.39	098°25'55"	21.21
4	4 970 825.14	5 191 749.37	188°05'48"	16.90
5	4 970 808.41	5 191 746.99	105°08'53"	1.88
6	4 970 807.92	5 191 748.80	195°08'49"	3.25
7	4 970 804.78	5 191 747.95	283°31'28"	33.40
8	4 970 812.59	5 191 715.48	297°17'58"	2.09
9	4 970 813.55	5 191 713.62	314°18'05"	1.16
10	4 970 814.36	5 191 712.79	351°25'20"	1.81
11	4 970 816.15	5 191 712.52	008°03'44"	51.41

Земельный участок :ЗУ410. Площадь 1679 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 970 895.49	5 191 795.32	119°20'46"	21.57
2	4 970 884.92	5 191 814.12	212°07'49"	82.13
3	4 970 815.37	5 191 770.44	300°19'51"	19.41
4	4 970 825.17	5 191 753.69	031°00'56"	70.08
5	4 970 885.23	5 191 789.80	302°00'19"	2.17
6	4 970 886.38	5 191 787.96	030°12'38"	9.92
7	4 970 894.95	5 191 792.95	077°09'52"	2.43

Земельный участок :ЗУ411. Площадь 1074 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 970 929.46	5 191 728.88	098°32'12"	34.09
2	4 970 924.40	5 191 762.59	101°37'03"	5.11
3	4 970 923.37	5 191 767.60	189°55'34"	9.75
4	4 970 913.77	5 191 765.92	221°52'06"	6.08
5	4 970 909.24	5 191 761.86	278°28'07"	9.57
6	4 970 910.65	5 191 752.39	278°39'38"	12.22
7	4 970 912.49	5 191 740.31	188°41'16"	35.88
8	4 970 877.02	5 191 734.89	278°59'47"	13.75
9	4 970 879.17	5 191 721.31	008°33'37"	50.86

### **3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### **4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

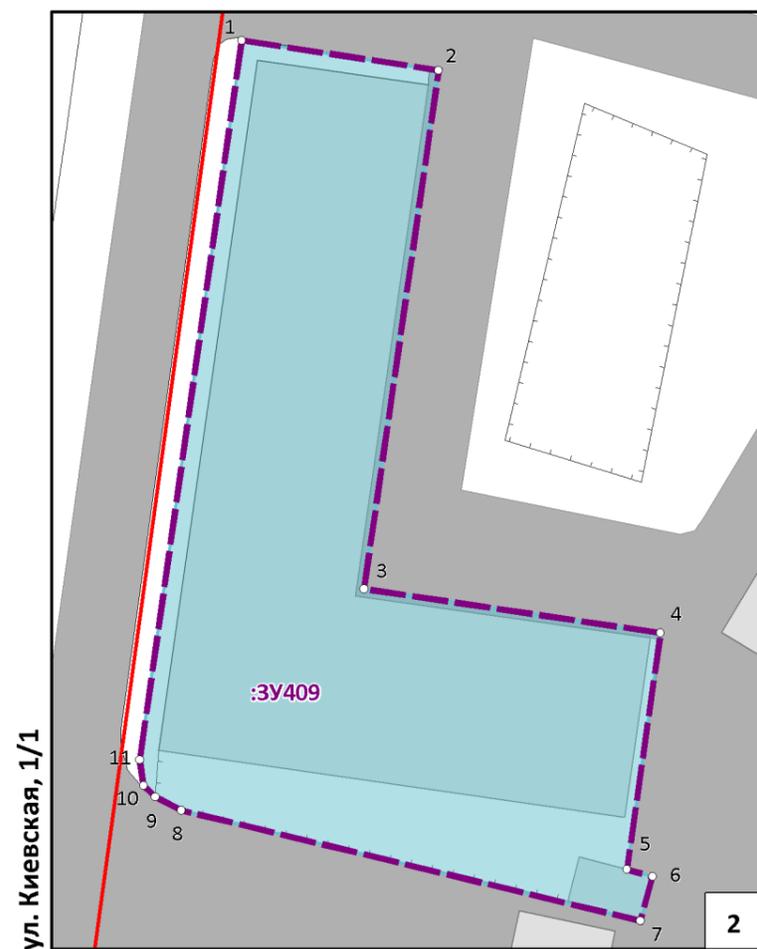
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, совпадают с координатами образуемого земельного участка.



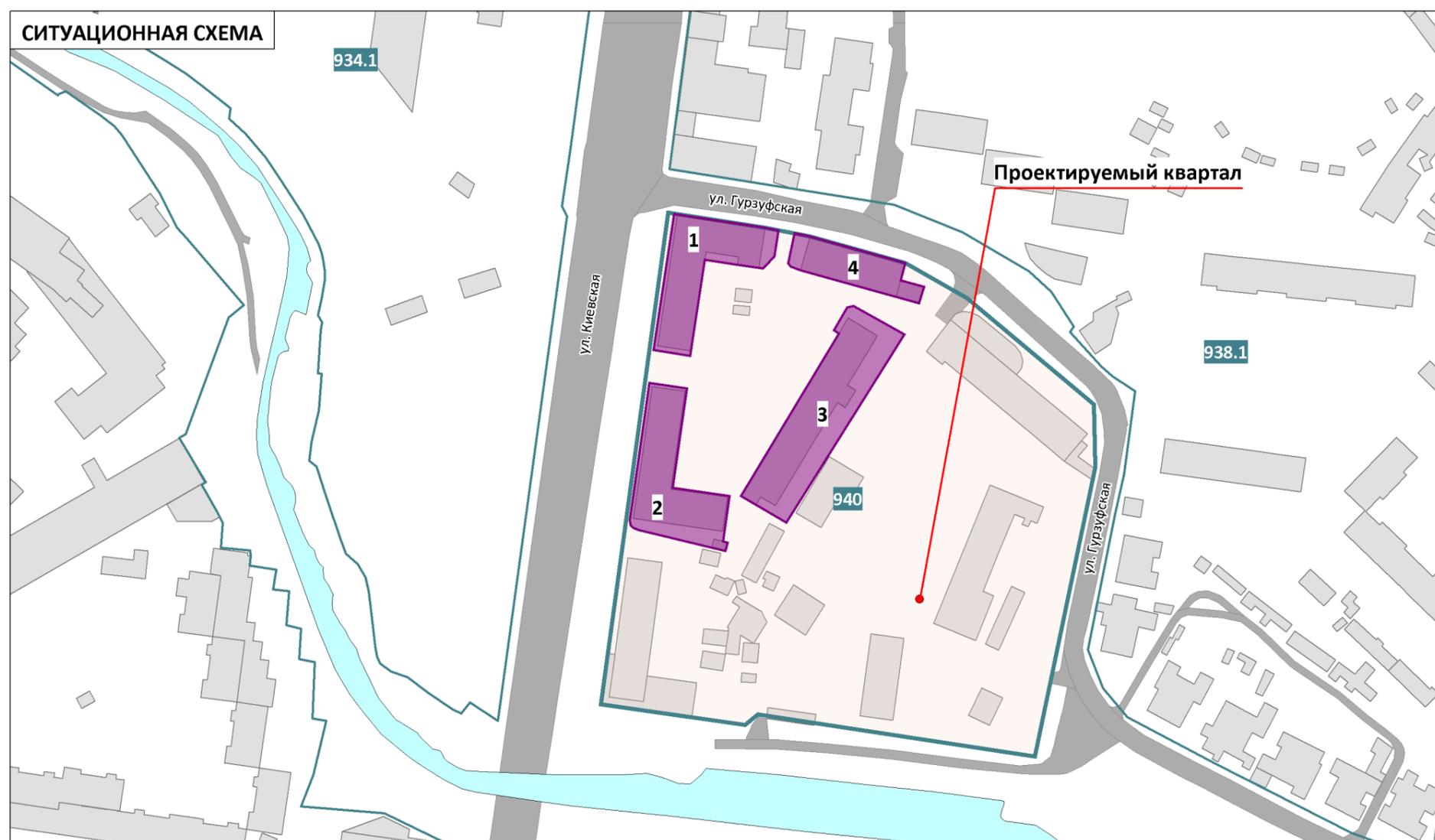
# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 940

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КИЕВСКАЯ, 1/1, УЛ. КИЕВСКАЯ, 3/1)

М 1:500



### СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или поезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть

#### Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

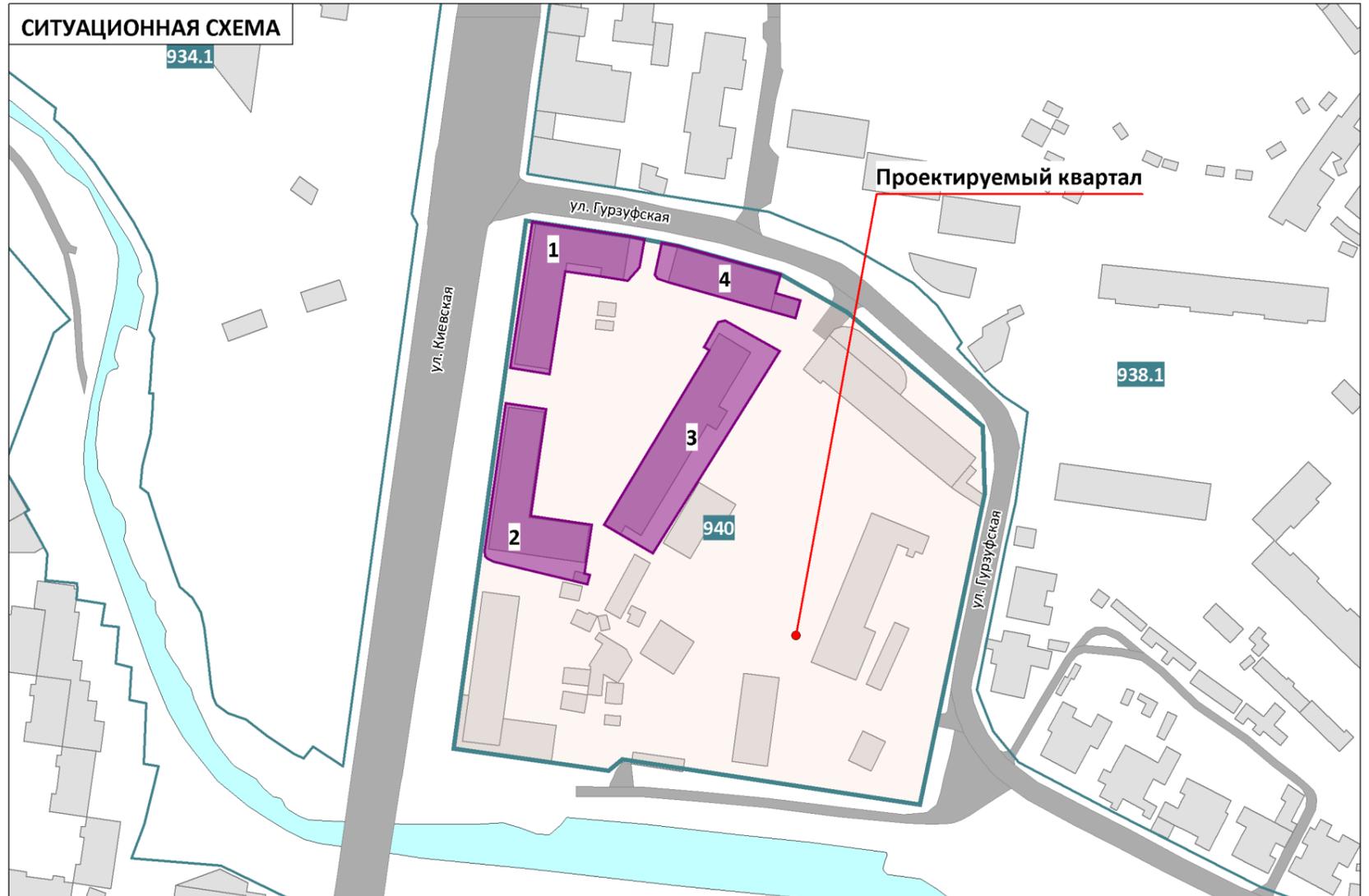
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 940</b>				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КИЕВСКАЯ, 1/1, УЛ. КИЕВСКАЯ, 3/1)</b>				
Масштаб	1:500	Разработал	Абдураманова А.Р.	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				лист 1-1



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 940

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГУРЗУФСКАЯ, 3, УЛ. КИЕВСКАЯ, 1/2)

М 1:500



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или поезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть

### Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 940</b>				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГУРЗУФСКАЯ, 3, УЛ. КИЕВСКАЯ, 1/2)</b>					
Масштаб	1:500	Разработал	Абдураманова А.Р.	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербakov А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				лист	1-2

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 949  
(ул. Воровского, 1/2, ул. Воровского, 7)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ</b>	<b>3</b>
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>3</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....	3
<b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.</b>	<b>4</b>
<b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>	<b>4</b>
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	4

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ247	1009	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ249	1616	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок : :ЗУ247. Площадь 1009 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 328.33	5 190 199.27	075°50'01"	39.51
2	4 971 338.00	5 190 237.58	164°58'05"	18.70
3	4 971 319.94	5 190 242.43	181°46'17"	0.97
4	4 971 318.97	5 190 242.40	076°10'02"	6.15
5	4 971 320.44	5 190 248.37	164°26'19"	6.56
6	4 971 314.12	5 190 250.13	255°17'26"	6.81
7	4 971 312.39	5 190 243.54	161°17'30"	5.30
8	4 971 307.37	5 190 245.24	128°27'13"	0.43
9	4 971 307.10	5 190 245.58	201°01'13"	4.77
10	4 971 302.65	5 190 243.87	289°43'49"	47.84
11	4 971 318.80	5 190 198.84	002°35'00"	9.54

Земельный участок : :ЗУ249. Площадь 1616 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 325.29	5 190 348.97	108°26'30"	55.00
2	4 971 307.89	5 190 401.15	199°58'59"	2.81
3	4 971 305.25	5 190 400.19	200°03'34"	7.70
4	4 971 298.02	5 190 397.55	200°05'13"	8.01

5	4 971 290.50	5 190 394.80	201°21'15"	12.61
6	4 971 278.76	5 190 390.21	290°18'27"	33.19
7	4 971 290.28	5 190 359.08	289°30'48"	18.65
8	4 971 296.51	5 190 341.50	016°09'55"	10.38
9	4 971 306.48	5 190 344.39	013°41'04"	19.36

**3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

**4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

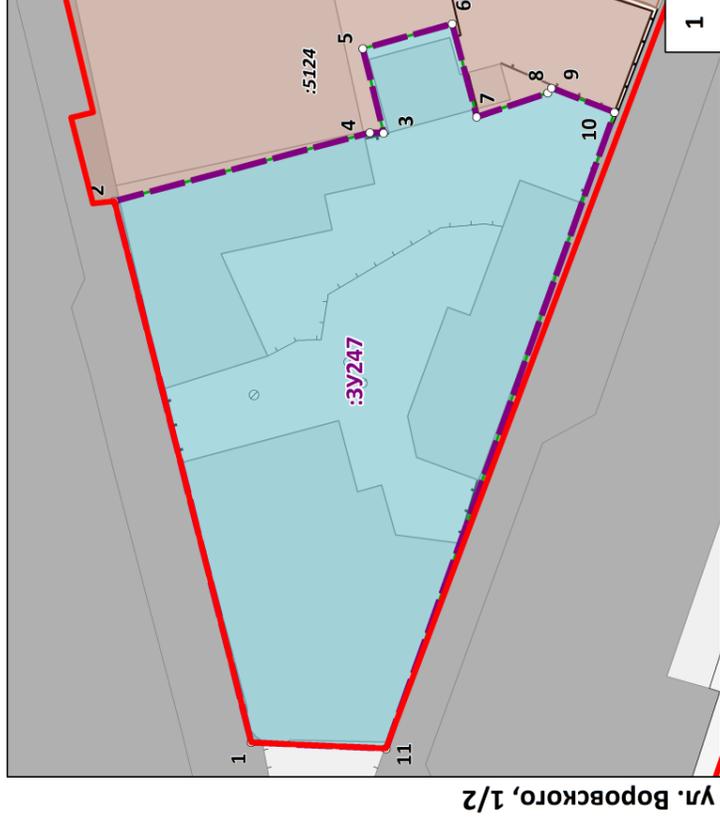
Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 328.33	5 190 199.27	075°50'01"	39.51
2	4 971 338.00	5 190 237.58	164°58'05"	18.70
3	4 971 319.94	5 190 242.43	181°46'17"	0.97
4	4 971 318.97	5 190 242.40	076°10'02"	6.15
5	4 971 320.44	5 190 248.37	164°26'19"	6.56
6	4 971 314.12	5 190 250.13	255°17'26"	6.81
7	4 971 312.39	5 190 243.54	161°17'30"	5.30
8	4 971 307.37	5 190 245.24	128°27'13"	0.43
9	4 971 307.10	5 190 245.58	201°01'13"	4.77
10	4 971 302.65	5 190 243.87	289°43'49"	47.84
11	4 971 318.80	5 190 198.84	002°35'00"	9.54
12	4 971 325.29	5 190 348.97	108°26'30"	55.00
13	4 971 307.89	5 190 401.15	199°58'59"	2.81
14	4 971 305.25	5 190 400.19	200°03'34"	7.70
15	4 971 298.02	5 190 397.55	200°05'13"	8.01
16	4 971 290.50	5 190 394.80	201°21'15"	12.61
17	4 971 278.76	5 190 390.21	290°18'27"	33.19
18	4 971 290.28	5 190 359.08	289°30'48"	18.65
19	4 971 296.51	5 190 341.50	016°09'55"	10.38
20	4 971 306.48	5 190 344.39	013°41'04"	19.36



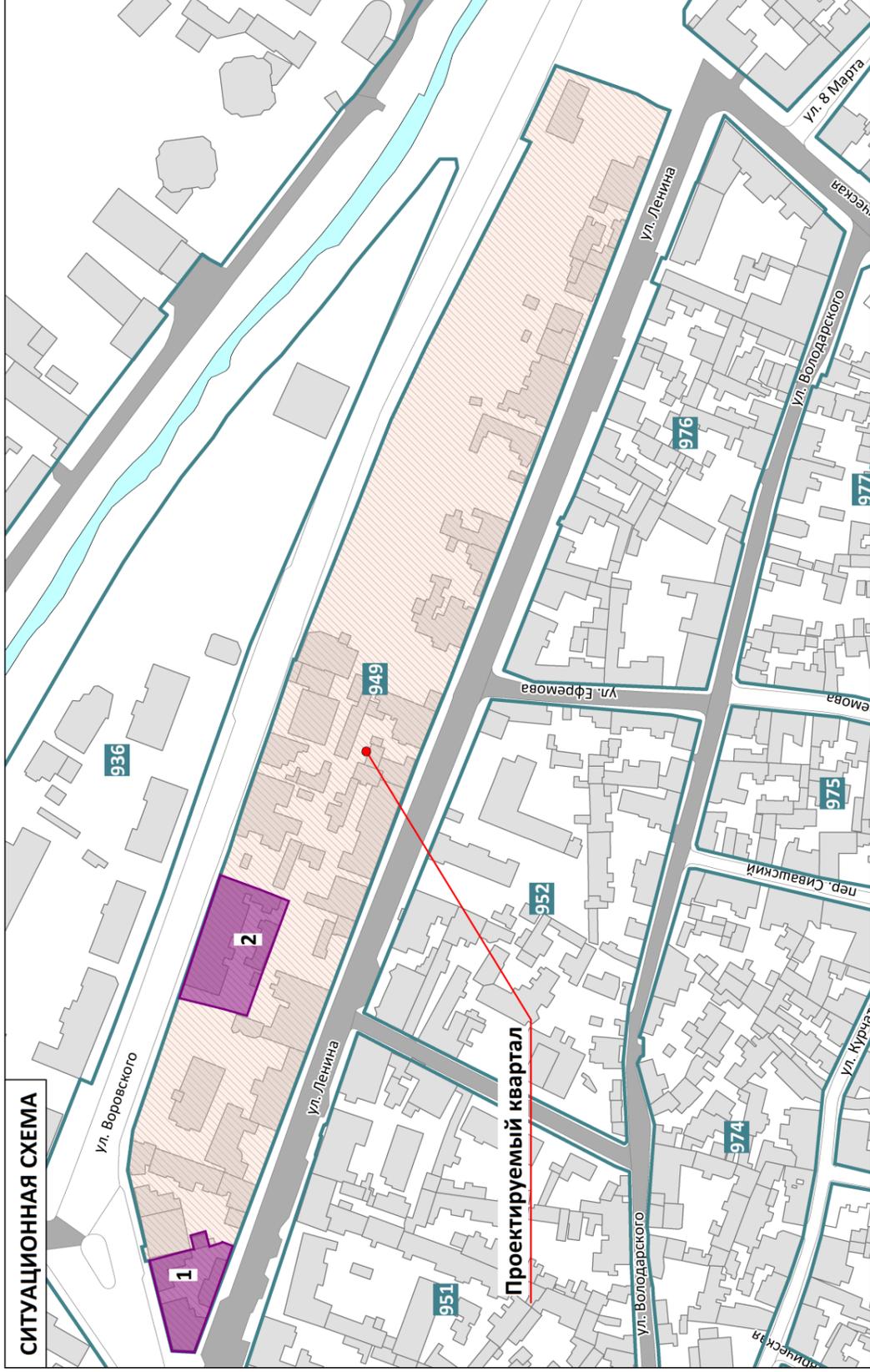
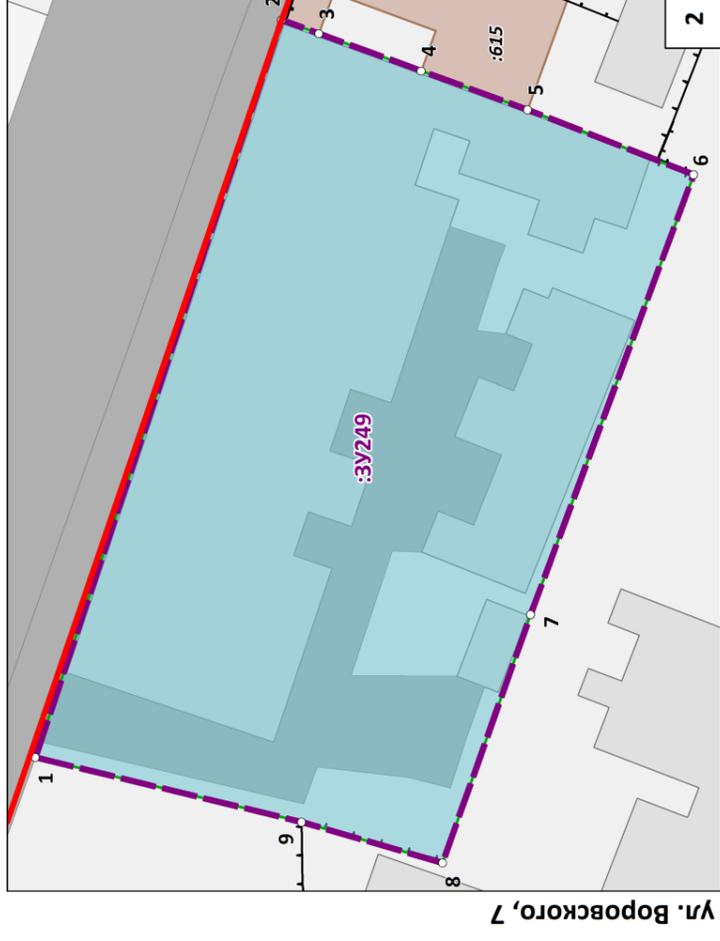
# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 949

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ВОРОВСКОГО, 1/2, УЛ. ВОРОВСКОГО, 7)

М 1:500



- Примечания:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
  2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
  3. Линии отступла от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
  4. Настоящим проектом межевания установлено установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.



## СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проектируемой территории
	Красные линии действующие
	Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
	Границы существующих земельных участков
	согласно сведениям ЕГРН
	Границы существующих объектов капитального строительства
	согласно сведениям ЕГРН
	Границы образуемых земельных участков,
	условные номера образуемых земельных участков
	Номера поворотных точек образуемых земельных участков
	Зона действия публичных сервитутов для прохода или поезда через земельный участок
	Здания, строения, сооружения
	Улично-дорожная сеть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 949

ООО "ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ВОРОВСКОГО, 1/2, УЛ. ВОРОВСКОГО, 7)

Масштаб 1:500

Разработал Билялова Л.М.

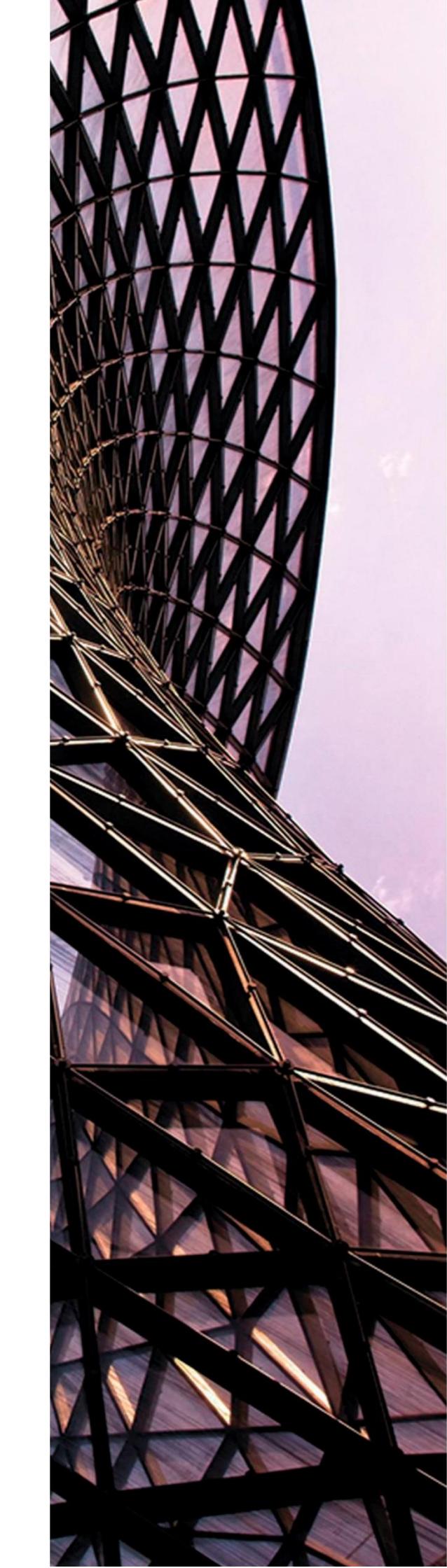
Проверил Щербаков А.А.

Дата ПМ12-20

Согласовал Матис Л.Я.

Основная часть

ЛИСТ 1



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 964  
(ул. Большевистская, 25)

**РАЗДЕЛ 1.**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>3</b>
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>3</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
<b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....</b>	<b>4</b>
<b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>	<b>4</b>
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	4

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ13	1110.42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ13 Площадь 1110.42 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4970960.49	5190090.93	111° 4' 3"	2,75
2	4970959.5	5190093.5	291° 4' 3"	2,75
3	4970961.18	5190094.28	112° 2' 3"	18,29
4	4970954.32	5190111.23	198° 11' 2"	12,27
5	4970942.66	5190107.4	108° 58' 50"	1,66
6	4970942.12	5190108.97	202° 31' 34"	11,75
7	4970931.27	5190104.47	111° 0' 12"	1,2
8	4970930.84	5190105.59	203° 21' 20"	22,53
9	4970910.16	5190096.66	287° 20' 48"	14,15
10	4970914.38	5190083.15	199° 43' 58"	0,98
11	4970913.46	5190082.82	289° 57' 34"	8,32
12	4970916.3	5190075	19° 11' 57"	12,8
13	4970928.39	5190079.21	3° 33' 57"	3,38
14	4970931.76	5190079.42	28° 10' 43"	5,08
15	4970936.24	5190081.82	292° 16' 22"	4,06
16	4970937.78	5190078.06	22° 15' 60"	4,12
17	4970941.59	5190079.62	112° 9' 29"	2,39
18	4970940.69	5190081.83	22° 10' 53"	7,84

19	4970947.95	5190084.79	111° 17' 28"	1,46
20	4970947.42	5190086.15	20° 5' 19"	13,92

**3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

**4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

**4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

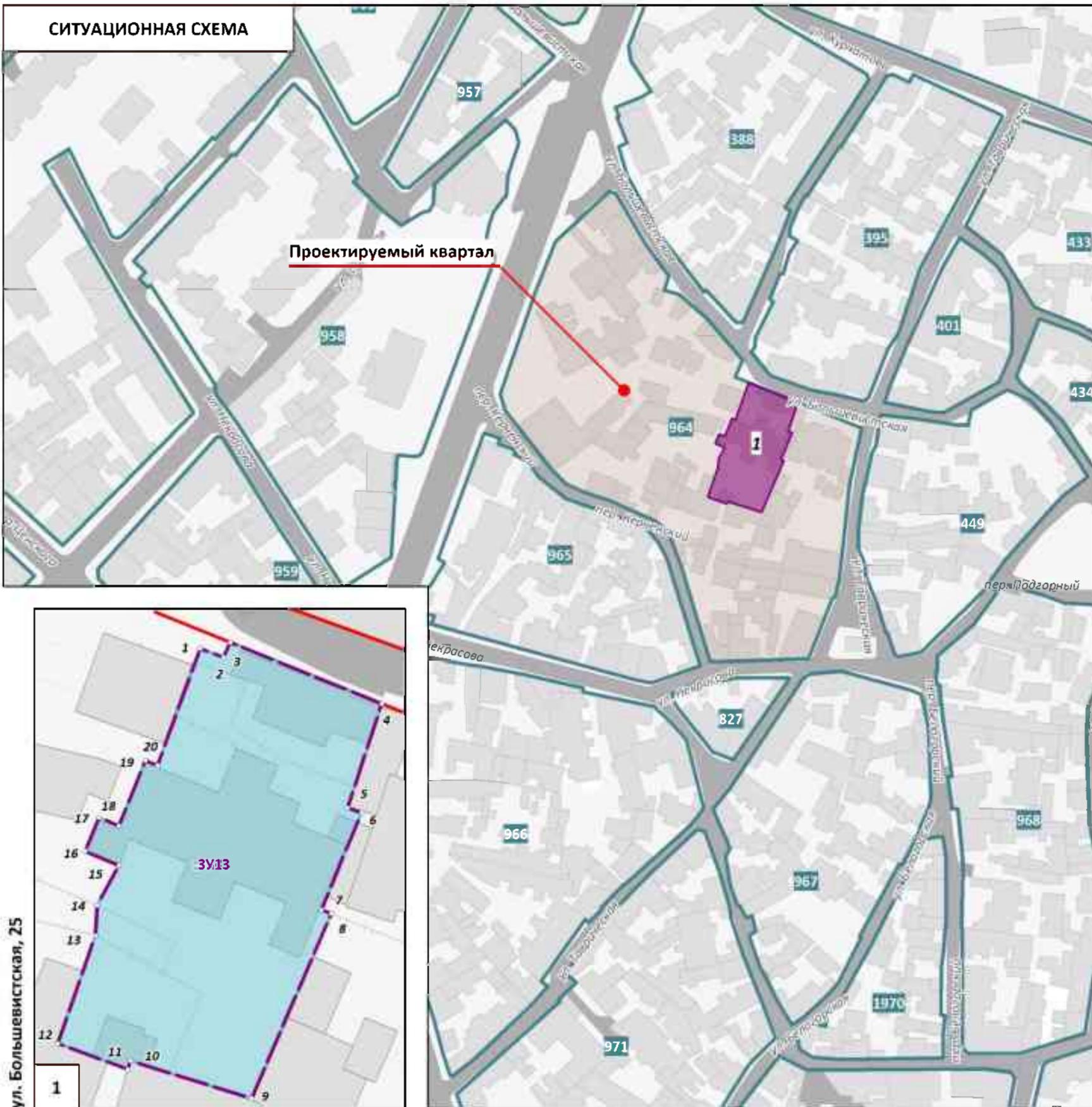
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемого земельного участка.



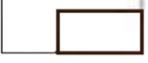
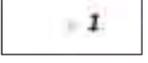
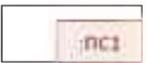
# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 964

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 25)

М 1:500



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы проектируемой территории
-  Красные линии действующие
-  Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
-  Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  Номера поворотных точек образуемых земельных участков
-  Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
-  Здания, строения, сооружения
-  Улично-дорожная сеть, проезды

- Примечания:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
  2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
  3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
  4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 964</b>			ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 25)</b>			
Масштаб	1:500	Разработал	Абдураманова А.Р.
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.
			<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>
			ЛИСТ 1