

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 824

(ул. Карла Маркса, 36,
ул. Толстого, 14,
ул. Горького/ул. Толстого, 35/18)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.	4
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ376	376	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ156	627	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ328	1033	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ376. Площадь 376 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 777.45	5 189 082.77	131°33'09"	1.18
2	4 971 776.67	5 189 083.65	041°55'21"	1.98
3	4 971 778.14	5 189 084.97	131°56'42"	18.18
4	4 971 765.99	5 189 098.49	221°41'23"	22.90
5	4 971 748.89	5 189 083.26	310°26'03"	5.95
6	4 971 752.75	5 189 078.73	310°06'38"	2.41
7	4 971 754.30	5 189 076.89	013°41'18"	4.39
8	4 971 758.57	5 189 077.93	304°09'35"	1.35
9	4 971 759.33	5 189 076.81	042°39'38"	3.98
10	4 971 762.26	5 189 079.51	312°45'47"	7.25
11	4 971 767.18	5 189 074.19	312°57'17"	0.40
12	4 971 767.45	5 189 073.90	041°34'23"	13.37

Земельный участок :ЗУ156. Площадь 627 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 731.94	5 189 043.20	130°46'14"	10.64
2	4 971 724.99	5 189 051.26	130°57'44"	1.21
3	4 971 724.20	5 189 052.17	130°47'58"	6.27
4	4 971 720.10	5 189 056.92	130°49'49"	5.15
5	4 971 716.73	5 189 060.82	220°48'11"	9.86
6	4 971 709.27	5 189 054.38	221°13'48"	12.26
7	4 971 700.05	5 189 046.30	223°02'53"	7.27
8	4 971 694.74	5 189 041.34	310°37'29"	7.97
9	4 971 699.93	5 189 035.29	040°43'09"	3.69
10	4 971 702.73	5 189 037.70	310°39'36"	6.35
11	4 971 706.87	5 189 032.88	310°47'23"	8.57
12	4 971 712.47	5 189 026.39	040°48'24"	25.72

Земельный участок :ЗУ328. Площадь 1033 кв.м

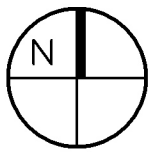
Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 669.85	5 188 989.94	130°45'51"	25.18
2	4 971 653.41	5 189 009.01	043°42'55"	20.19
3	4 971 668.00	5 189 022.96	131°45'30"	14.88
4	4 971 658.09	5 189 034.06	221°40'52"	10.02
5	4 971 650.61	5 189 027.40	312°38'22"	4.64
6	4 971 653.75	5 189 023.99	222°34'12"	6.50
7	4 971 648.96	5 189 019.59	132°38'22"	4.64
8	4 971 645.82	5 189 023.00	223°18'09"	12.89
9	4 971 636.44	5 189 014.16	222°03'52"	1.66
10	4 971 635.21	5 189 013.05	221°11'58"	8.00
11	4 971 629.19	5 189 007.78	311°37'56"	40.08
12	4 971 655.82	5 188 977.82	040°49'21"	18.54

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

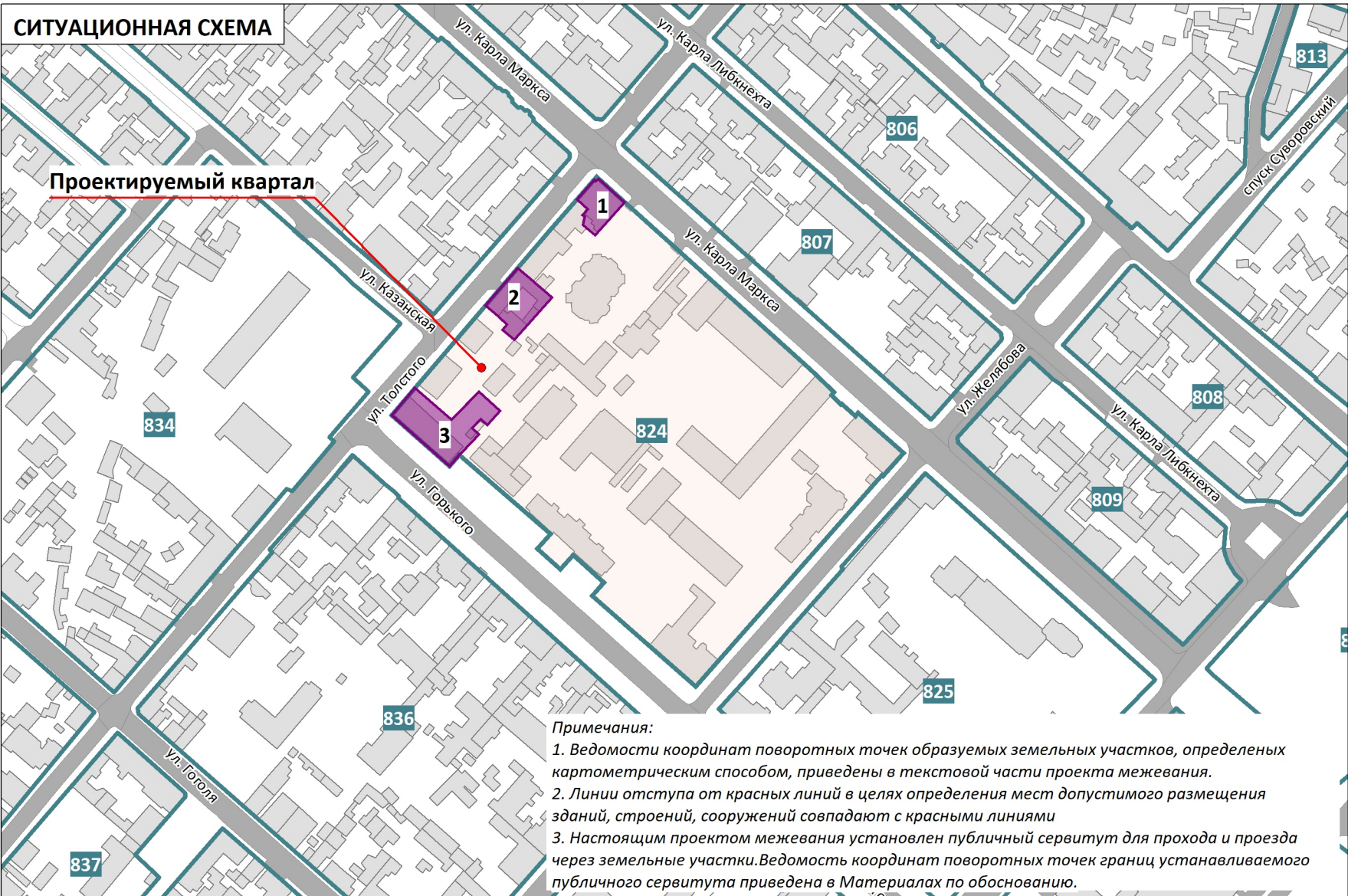
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, совпадают с координатами образуемого земельного участка.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 824

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КАРЛА МАРКСА, 36, УЛ. ТОЛСТОГО, 14, УЛ. ГОРЬКОГО/УЛ. ТОЛСТОГО, 35/18)

М 1:500



Примечания:
1. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
3. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 824				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КАРЛА МАРКСА, 36, УЛ. ТОЛСТОГО, 14, УЛ. ГОРЬКОГО/УЛ. ТОЛСТОГО, 35/18)					
Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				лист	1