

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 799

(б-р Ленина, 15/1, б-р Ленина, 7,
б-р Ленина, 5/7, б-р Ленина, 3А,
б-р Ленина/ул. Павленко, 1/7)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----------|
| 1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ | 3 |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости..... | 3 |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости..... | 3 |
| 2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 3 |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования..... | 3 |
| 3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД. | 6 |
| 4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ..... | 6 |
| 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания..... | 6 |

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования* |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :ЗУ694 | 1623 | Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ693 | 3002 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ691 | 1222 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ690 | 494 | Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ97 | 5224 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ694. Площадь 1623 кв.м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1 | 4 972 687.92 | 5 188 506.98 | 133°23'32" | 18.40 |
| 2 | 4 972 675.28 | 5 188 520.35 | 223°23'38" | 1.51 |
| 3 | 4 972 674.18 | 5 188 519.31 | 133°26'00" | 5.95 |
| 4 | 4 972 670.09 | 5 188 523.63 | 223°25'27" | 10.29 |
| 5 | 4 972 662.62 | 5 188 516.56 | 313°26'00" | 5.95 |

Основная часть проекта межевания территории

| | | | | |
|----|--------------|--------------|------------|-------|
| 6 | 4 972 666.71 | 5 188 512.24 | 223°24'08" | 51.23 |
| 7 | 4 972 629.49 | 5 188 477.04 | 223°24'58" | 22.00 |
| 8 | 4 972 613.51 | 5 188 461.92 | 313°22'58" | 10.77 |
| 9 | 4 972 620.91 | 5 188 454.09 | 043°32'31" | 1.95 |
| 10 | 4 972 622.32 | 5 188 455.43 | 313°40'13" | 7.92 |
| 11 | 4 972 627.79 | 5 188 449.70 | 043°36'34" | 83.05 |

Земельный участок :ЗУ693. Площадь 3002 кв.м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1 | 4 972 515.00 | 5 188 574.90 | 139°22'21" | 19.01 |
| 2 | 4 972 500.57 | 5 188 587.28 | 140°42'26" | 24.18 |
| 3 | 4 972 481.86 | 5 188 602.59 | 144°15'19" | 18.03 |
| 4 | 4 972 467.23 | 5 188 613.12 | 210°06'00" | 5.00 |
| 5 | 4 972 462.90 | 5 188 610.61 | 223°17'43" | 2.38 |
| 6 | 4 972 461.17 | 5 188 608.98 | 205°19'04" | 5.75 |
| 7 | 4 972 455.97 | 5 188 606.52 | 192°58'16" | 1.83 |
| 8 | 4 972 454.19 | 5 188 606.11 | 174°52'13" | 4.81 |
| 9 | 4 972 449.40 | 5 188 606.54 | 155°35'07" | 4.89 |
| 10 | 4 972 444.95 | 5 188 608.56 | 230°35'43" | 23.42 |
| 11 | 4 972 430.08 | 5 188 590.46 | 320°05'53" | 75.28 |
| 12 | 4 972 487.83 | 5 188 542.17 | 045°57'12" | 14.02 |
| 13 | 4 972 497.58 | 5 188 552.25 | 055°42'22" | 9.21 |
| 14 | 4 972 502.77 | 5 188 559.86 | 054°54'01" | 16.12 |
| 15 | 4 972 512.04 | 5 188 573.05 | 321°06'56" | 1.19 |
| 16 | 4 972 512.97 | 5 188 572.30 | 052°01'06" | 3.30 |

Земельный участок :ЗУ691. Площадь 1222 кв.м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1 | 4 972 530.86 | 5 188 598.18 | 135°16'33" | 41.13 |
| 2 | 4972501.65 | 5188627.11 | 231°07'07" | 31.51 |
| 3 | 4 972 481.86 | 5 188 602.59 | 320°42'26" | 24.18 |
| 4 | 4 972 500.57 | 5 188 587.28 | 319°22'21" | 19.01 |
| 5 | 4 972 515.00 | 5 188 574.90 | 052°06'35" | 9.88 |
| 6 | 4 972 521.07 | 5 188 582.70 | 135°00'00" | 3.51 |
| 7 | 4 972 518.59 | 5 188 585.18 | 046°39'17" | 17.88 |

Земельный участок :ЗУ690. Площадь 494 кв.м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1 | 4 972 303.07 | 5 188 727.42 | 137°39'59" | 25.69 |
| 2 | 4 972 284.08 | 5 188 744.72 | 230°16'18" | 19.93 |
| 3 | 4 972 271.34 | 5 188 729.39 | 318°50'57" | 24.54 |
| 4 | 4 972 289.82 | 5 188 713.24 | 046°56'31" | 19.41 |

Земельный участок :ЗУ97. Площадь 5224 кв.м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1 | 4 972 298.32 | 5 188 785.99 | 135°43'31" | 1.12 |
| 2 | 4 972 297.52 | 5 188 786.77 | 131°11'09" | 0.11 |
| 3 | 4 972 297.45 | 5 188 786.85 | 225°00'00" | 0.69 |
| 4 | 4 972 296.96 | 5 188 786.36 | 137°23'50" | 40.74 |
| 5 | 4 972 266.97 | 5 188 813.94 | 226°42'05" | 0.71 |
| 6 | 4 972 266.48 | 5 188 813.42 | 136°14'29" | 6.85 |
| 7 | 4 972 261.53 | 5 188 818.16 | 224°14'10" | 0.53 |
| 8 | 4 972 261.15 | 5 188 817.79 | 136°35'08" | 12.27 |
| 9 | 4 972 252.24 | 5 188 826.22 | 049°48'29" | 0.76 |
| 10 | 4 972 252.73 | 5 188 826.80 | 137°48'02" | 16.06 |
| 11 | 4 972 240.83 | 5 188 837.59 | 224°33'26" | 4.58 |

Основная часть проекта межевания территории

| | | | | |
|----|--------------|--------------|------------|-------|
| 12 | 4 972 237.57 | 5 188 834.38 | 227°02'20" | 2.19 |
| 13 | 4 972 236.08 | 5 188 832.78 | 222°09'12" | 1.28 |
| 14 | 4 972 235.13 | 5 188 831.92 | 200°48'54" | 1.29 |
| 15 | 4 972 233.92 | 5 188 831.46 | 177°12'26" | 1.23 |
| 16 | 4 972 232.69 | 5 188 831.52 | 167°45'37" | 1.93 |
| 17 | 4 972 230.80 | 5 188 831.93 | 155°28'09" | 1.64 |
| 18 | 4 972 229.31 | 5 188 832.61 | 133°49'16" | 10.31 |
| 19 | 4 972 222.17 | 5 188 840.05 | 221°08'50" | 11.16 |
| 20 | 4 972 213.77 | 5 188 832.71 | 312°48'07" | 3.50 |
| 21 | 4 972 216.15 | 5 188 830.14 | 222°58'28" | 4.40 |
| 22 | 4 972 212.93 | 5 188 827.14 | 132°53'14" | 3.64 |
| 23 | 4 972 210.45 | 5 188 829.81 | 221°09'42" | 35.49 |
| 24 | 4 972 183.73 | 5 188 806.45 | 281°48'25" | 3.62 |
| 25 | 4 972 184.47 | 5 188 802.91 | 318°10'03" | 27.26 |
| 26 | 4 972 204.78 | 5 188 784.73 | 359°17'34" | 3.24 |
| 27 | 4 972 208.02 | 5 188 784.69 | 358°52'59" | 8.72 |
| 28 | 4 972 216.74 | 5 188 784.52 | 358°57'16" | 2.74 |
| 29 | 4 972 219.48 | 5 188 784.47 | 318°56'43" | 0.41 |
| 30 | 4 972 219.79 | 5 188 784.20 | 023°19'04" | 0.63 |
| 31 | 4 972 220.37 | 5 188 784.45 | 008°07'48" | 1.13 |
| 32 | 4 972 221.49 | 5 188 784.61 | 352°56'15" | 1.14 |
| 33 | 4 972 222.62 | 5 188 784.47 | 337°43'47" | 1.13 |
| 34 | 4 972 223.67 | 5 188 784.04 | 323°13'52" | 1.14 |
| 35 | 4 972 224.58 | 5 188 783.36 | 308°11'08" | 1.13 |
| 36 | 4 972 225.28 | 5 188 782.47 | 292°55'56" | 1.13 |
| 37 | 4 972 225.72 | 5 188 781.43 | 278°03'33" | 1.14 |
| 38 | 4 972 225.88 | 5 188 780.30 | 265°14'11" | 1.08 |
| 39 | 4 972 225.79 | 5 188 779.22 | 255°22'45" | 0.24 |
| 40 | 4 972 225.73 | 5 188 778.99 | 318°52'25" | 2.72 |
| 41 | 4 972 227.78 | 5 188 777.20 | 279°54'34" | 3.37 |
| 42 | 4 972 228.36 | 5 188 773.88 | 297°12'02" | 2.82 |
| 43 | 4 972 229.65 | 5 188 771.37 | 287°30'26" | 1.56 |
| 44 | 4 972 230.12 | 5 188 769.88 | 167°41'31" | 1.13 |
| 45 | 4 972 229.02 | 5 188 770.12 | 280°02'03" | 3.79 |
| 46 | 4 972 229.68 | 5 188 766.39 | 280°29'55" | 2.91 |
| 47 | 4 972 230.21 | 5 188 763.53 | 319°06'01" | 21.86 |
| 48 | 4 972 246.73 | 5 188 749.22 | 046°45'03" | 8.10 |
| 49 | 4 972 252.28 | 5 188 755.12 | 319°02'23" | 10.04 |
| 50 | 4 972 259.86 | 5 188 748.54 | 047°26'56" | 7.78 |
| 51 | 4 972 265.12 | 5 188 754.27 | 044°22'42" | 4.56 |
| 52 | 4 972 268.38 | 5 188 757.46 | 043°41'48" | 26.74 |
| 53 | 4 972 287.71 | 5 188 775.93 | 043°39'36" | 4.84 |
| 54 | 4 972 291.21 | 5 188 779.27 | 043°18'19" | 7.17 |
| 55 | 4 972 296.43 | 5 188 784.19 | 043°36'10" | 2.61 |
| - | - | - | - | - |
| 56 | 4 972 266.13 | 5 188 773.51 | 049°14'26" | 11.00 |
| 57 | 4 972 273.31 | 5 188 781.84 | 139°25'09" | 9.09 |
| 58 | 4 972 266.41 | 5 188 787.75 | 229°14'26" | 11.00 |
| 59 | 4 972 259.23 | 5 188 779.42 | 319°25'09" | 9.09 |

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Контур 1:

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1 | 4 972 687.92 | 5 188 506.98 | 133°23'32" | 18.40 |
| 2 | 4 972 675.28 | 5 188 520.35 | 223°23'38" | 1.51 |
| 3 | 4 972 674.18 | 5 188 519.31 | 133°26'00" | 5.95 |
| 4 | 4 972 670.09 | 5 188 523.63 | 223°25'27" | 10.29 |
| 5 | 4 972 662.62 | 5 188 516.56 | 313°26'00" | 5.95 |
| 6 | 4 972 666.71 | 5 188 512.24 | 223°24'08" | 51.23 |
| 7 | 4 972 629.49 | 5 188 477.04 | 223°24'58" | 22.00 |
| 8 | 4 972 613.51 | 5 188 461.92 | 313°22'58" | 10.77 |
| 9 | 4 972 620.91 | 5 188 454.09 | 043°32'31" | 1.95 |
| 10 | 4 972 622.32 | 5 188 455.43 | 313°40'13" | 7.92 |
| 11 | 4 972 627.79 | 5 188 449.70 | 043°36'34" | 83.05 |

Контур 2:

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1 | 4 972 515.00 | 5 188 574.90 | 139°22'21" | 19.01 |
| 2 | 4 972 500.57 | 5 188 587.28 | 140°42'26" | 24.18 |
| 3 | 4 972 481.86 | 5 188 602.59 | 144°15'19" | 18.03 |
| 4 | 4 972 467.23 | 5 188 613.12 | 210°06'00" | 5.00 |
| 5 | 4 972 462.90 | 5 188 610.61 | 223°17'43" | 2.38 |
| 6 | 4 972 461.17 | 5 188 608.98 | 205°19'04" | 5.75 |
| 7 | 4 972 455.97 | 5 188 606.52 | 192°58'16" | 1.83 |
| 8 | 4 972 454.19 | 5 188 606.11 | 174°52'13" | 4.81 |
| 9 | 4 972 449.40 | 5 188 606.54 | 155°35'07" | 4.89 |
| 10 | 4 972 444.95 | 5 188 608.56 | 230°35'43" | 23.42 |
| 11 | 4 972 430.08 | 5 188 590.46 | 320°05'53" | 75.28 |
| 12 | 4 972 487.83 | 5 188 542.17 | 045°57'12" | 14.02 |
| 13 | 4 972 497.58 | 5 188 552.25 | 055°42'22" | 9.21 |
| 14 | 4 972 502.77 | 5 188 559.86 | 054°54'01" | 16.12 |
| 15 | 4 972 512.04 | 5 188 573.05 | 321°06'56" | 1.19 |
| 16 | 4 972 512.97 | 5 188 572.30 | 052°01'06" | 3.30 |

Контур 3:

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1 | 4 972 530.86 | 5 188 598.18 | 135°16'33" | 41.13 |
| 2 | 4972501.65 | 5188627.11 | 231°07'07" | 31.51 |
| 3 | 4 972 481.86 | 5 188 602.59 | 320°42'26" | 24.18 |
| 4 | 4 972 500.57 | 5 188 587.28 | 319°22'21" | 19.01 |
| 5 | 4 972 515.00 | 5 188 574.90 | 052°06'35" | 9.88 |
| 6 | 4 972 521.07 | 5 188 582.70 | 135°00'00" | 3.51 |

| | | | | |
|---|--------------|--------------|------------|-------|
| 7 | 4 972 518.59 | 5 188 585.18 | 046°39'17" | 17.88 |
|---|--------------|--------------|------------|-------|

Контур 4:

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1 | 4 972 303.07 | 5 188 727.42 | 137°39'59" | 25.69 |
| 2 | 4 972 284.08 | 5 188 744.72 | 230°16'18" | 19.93 |
| 3 | 4 972 271.34 | 5 188 729.39 | 318°50'57" | 24.54 |
| 4 | 4 972 289.82 | 5 188 713.24 | 046°56'31" | 19.41 |

Контур 5:

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1 | 4 972 298.32 | 5 188 785.99 | 135°43'31" | 1.12 |
| 2 | 4 972 297.52 | 5 188 786.77 | 131°11'09" | 0.11 |
| 3 | 4 972 297.45 | 5 188 786.85 | 225°00'00" | 0.69 |
| 4 | 4 972 296.96 | 5 188 786.36 | 137°23'50" | 40.74 |
| 5 | 4 972 266.97 | 5 188 813.94 | 226°42'05" | 0.71 |
| 6 | 4 972 266.48 | 5 188 813.42 | 136°14'29" | 6.85 |
| 7 | 4 972 261.53 | 5 188 818.16 | 224°14'10" | 0.53 |
| 8 | 4 972 261.15 | 5 188 817.79 | 136°35'08" | 12.27 |
| 9 | 4 972 252.24 | 5 188 826.22 | 049°48'29" | 0.76 |
| 10 | 4 972 252.73 | 5 188 826.80 | 137°48'02" | 16.06 |
| 11 | 4 972 240.83 | 5 188 837.59 | 224°33'26" | 4.58 |
| 12 | 4 972 237.57 | 5 188 834.38 | 227°02'20" | 2.19 |
| 13 | 4 972 236.08 | 5 188 832.78 | 222°09'12" | 1.28 |
| 14 | 4 972 235.13 | 5 188 831.92 | 200°48'54" | 1.29 |
| 15 | 4 972 233.92 | 5 188 831.46 | 177°12'26" | 1.23 |
| 16 | 4 972 232.69 | 5 188 831.52 | 167°45'37" | 1.93 |
| 17 | 4 972 230.80 | 5 188 831.93 | 155°28'09" | 1.64 |
| 18 | 4 972 229.31 | 5 188 832.61 | 133°49'16" | 10.31 |
| 19 | 4 972 222.17 | 5 188 840.05 | 221°08'50" | 11.16 |
| 20 | 4 972 213.77 | 5 188 832.71 | 312°48'07" | 3.50 |
| 21 | 4 972 216.15 | 5 188 830.14 | 222°58'28" | 4.40 |
| 22 | 4 972 212.93 | 5 188 827.14 | 132°53'14" | 3.64 |
| 23 | 4 972 210.45 | 5 188 829.81 | 221°09'42" | 35.49 |
| 24 | 4 972 183.73 | 5 188 806.45 | 281°48'25" | 3.62 |
| 25 | 4 972 184.47 | 5 188 802.91 | 318°10'03" | 27.26 |
| 26 | 4 972 204.78 | 5 188 784.73 | 359°17'34" | 3.24 |
| 27 | 4 972 208.02 | 5 188 784.69 | 358°52'59" | 8.72 |
| 28 | 4 972 216.74 | 5 188 784.52 | 358°57'16" | 2.74 |
| 29 | 4 972 219.48 | 5 188 784.47 | 318°56'43" | 0.41 |
| 30 | 4 972 219.79 | 5 188 784.20 | 023°19'04" | 0.63 |
| 31 | 4 972 220.37 | 5 188 784.45 | 008°07'48" | 1.13 |
| 32 | 4 972 221.49 | 5 188 784.61 | 352°56'15" | 1.14 |
| 33 | 4 972 222.62 | 5 188 784.47 | 337°43'47" | 1.13 |
| 34 | 4 972 223.67 | 5 188 784.04 | 323°13'52" | 1.14 |
| 35 | 4 972 224.58 | 5 188 783.36 | 308°11'08" | 1.13 |
| 36 | 4 972 225.28 | 5 188 782.47 | 292°55'56" | 1.13 |
| 37 | 4 972 225.72 | 5 188 781.43 | 278°03'33" | 1.14 |
| 38 | 4 972 225.88 | 5 188 780.30 | 265°14'11" | 1.08 |
| 39 | 4 972 225.79 | 5 188 779.22 | 255°22'45" | 0.24 |
| 40 | 4 972 225.73 | 5 188 778.99 | 318°52'25" | 2.72 |
| 41 | 4 972 227.78 | 5 188 777.20 | 279°54'34" | 3.37 |
| 42 | 4 972 228.36 | 5 188 773.88 | 297°12'02" | 2.82 |
| 43 | 4 972 229.65 | 5 188 771.37 | 287°30'26" | 1.56 |
| 44 | 4 972 230.12 | 5 188 769.88 | 167°41'31" | 1.13 |
| 45 | 4 972 229.02 | 5 188 770.12 | 280°02'03" | 3.79 |

Основная часть проекта межевания территории

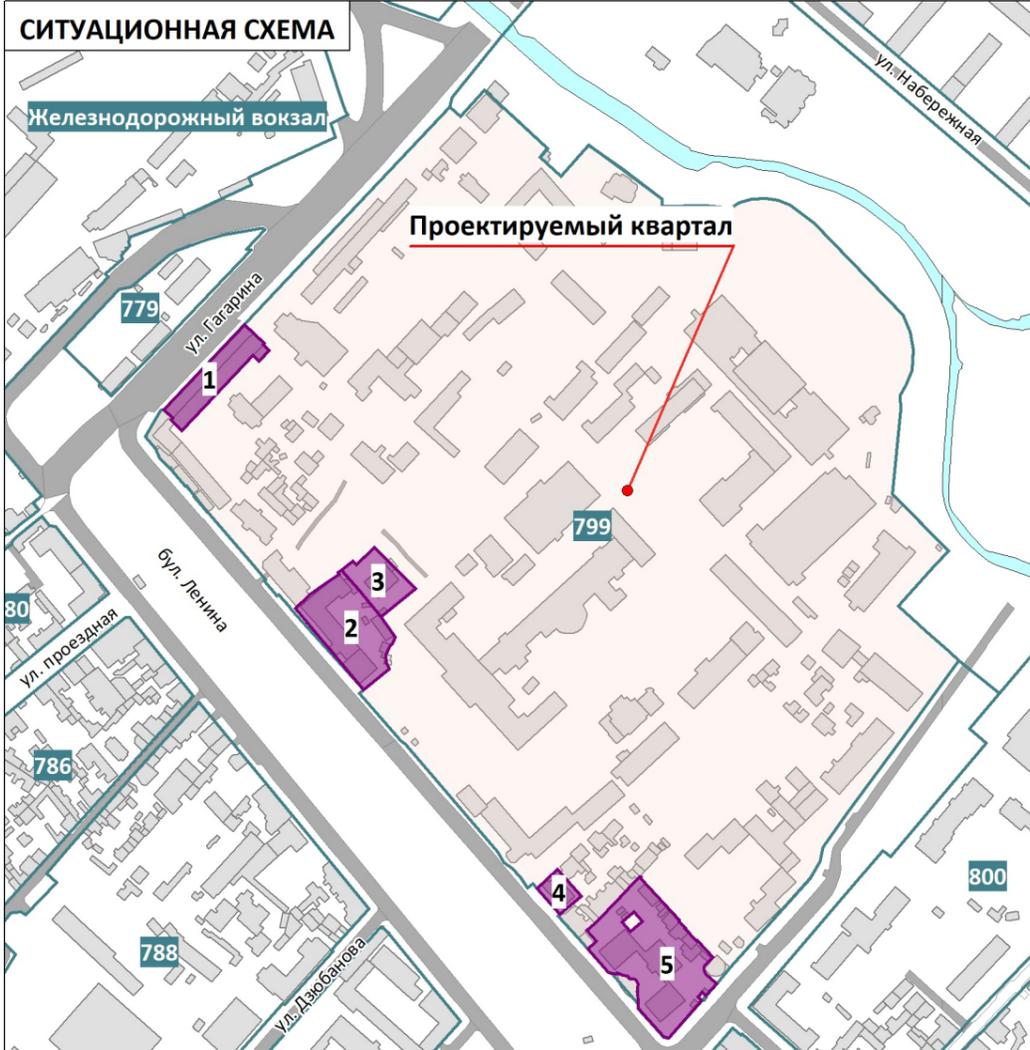
| | | | | |
|----|--------------|--------------|------------|-------|
| 46 | 4 972 229.68 | 5 188 766.39 | 280°29'55" | 2.91 |
| 47 | 4 972 230.21 | 5 188 763.53 | 319°06'01" | 21.86 |
| 48 | 4 972 246.73 | 5 188 749.22 | 046°45'03" | 8.10 |
| 49 | 4 972 252.28 | 5 188 755.12 | 319°02'23" | 10.04 |
| 50 | 4 972 259.86 | 5 188 748.54 | 047°26'56" | 7.78 |
| 51 | 4 972 265.12 | 5 188 754.27 | 044°22'42" | 4.56 |
| 52 | 4 972 268.38 | 5 188 757.46 | 043°41'48" | 26.74 |
| 53 | 4 972 287.71 | 5 188 775.93 | 043°39'36" | 4.84 |
| 54 | 4 972 291.21 | 5 188 779.27 | 043°18'19" | 7.17 |
| 55 | 4 972 296.43 | 5 188 784.19 | 043°36'10" | 2.61 |
| - | - | - | - | - |
| 56 | 4 972 266.13 | 5 188 773.51 | 049°14'26" | 11.00 |
| 57 | 4 972 273.31 | 5 188 781.84 | 139°25'09" | 9.09 |
| 58 | 4 972 266.41 | 5 188 787.75 | 229°14'26" | 11.00 |
| 59 | 4 972 259.23 | 5 188 779.42 | 319°25'09" | 9.09 |



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 799

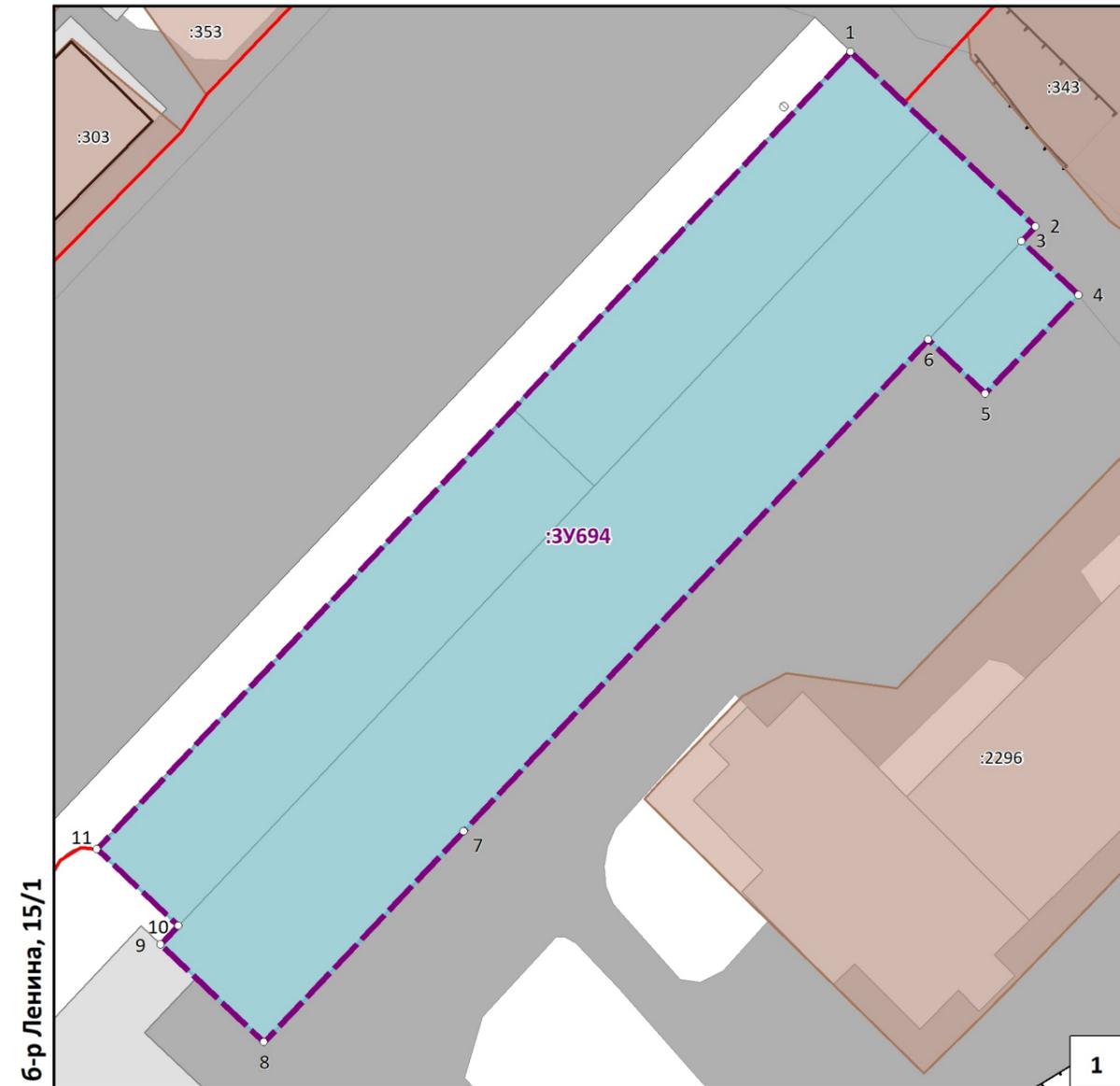
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Б-Р ЛЕНИНА, 15/1, Б-Р ЛЕНИНА, 7, Б-Р ЛЕНИНА, 5/7, Б-Р ЛЕНИНА, 3А, Б-Р ЛЕНИНА/УЛ. ПАВЛЕНКО, 1/7)

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок



Примечания:

1. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями
3. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.

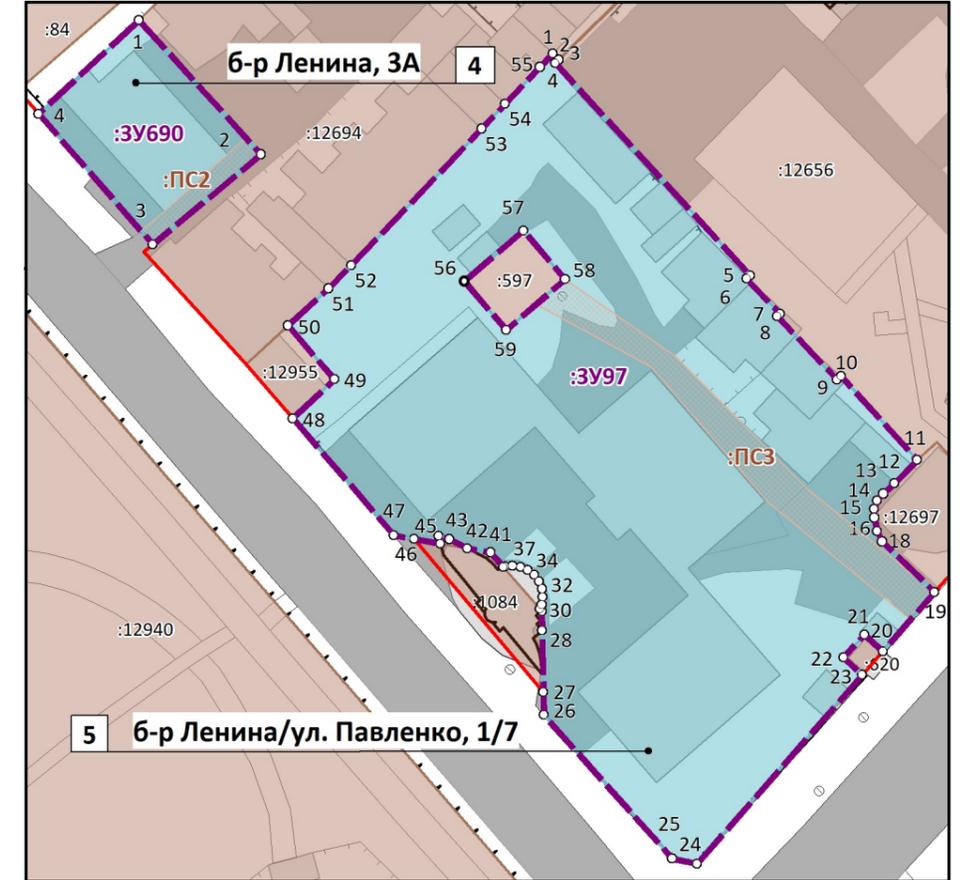
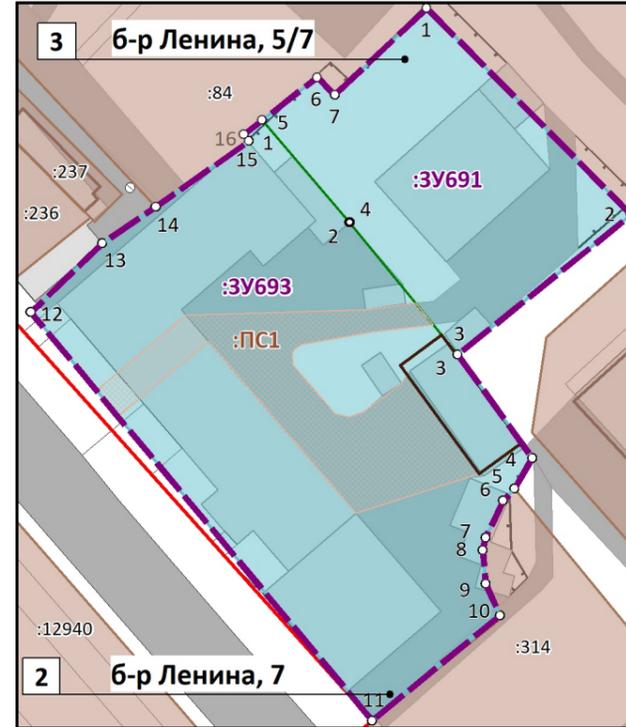
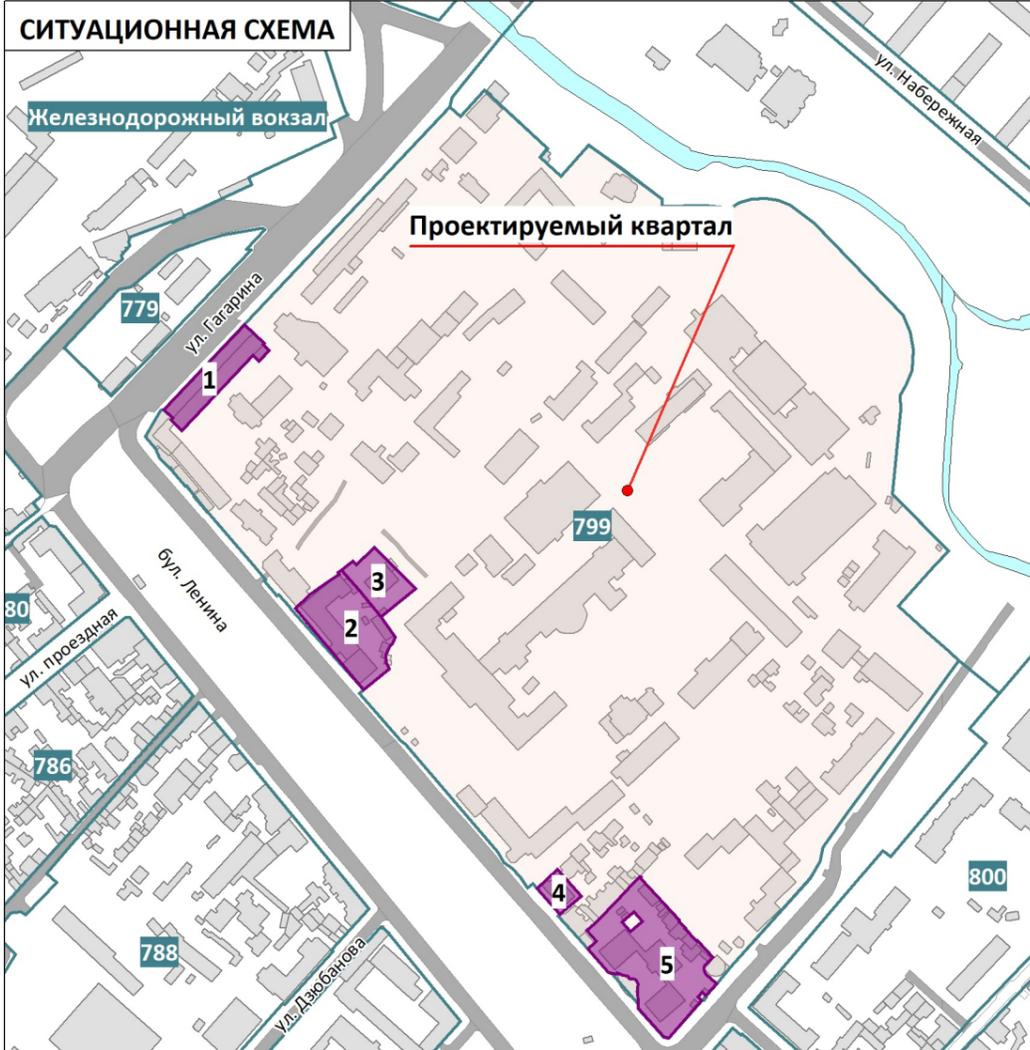
| | | | | |
|---|---------|------------|----------------|---|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 799 | | | | ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Б-Р ЛЕНИНА, 15/1, Б-Р ЛЕНИНА, 7, Б-Р ЛЕНИНА, 5/7, Б-Р ЛЕНИНА, 3А, Б-Р ЛЕНИНА/УЛ. ПАВЛЕНКО, 1/7) | | | | |
| Масштаб | 1:500 | Разработал | Федоренко А.А. | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ |
| Шифр проекта | ПМ12-20 | Проверил | Щербиков А.А. | |
| Дата | | Согласовал | Матис Л.Я. | |
| | | | | лист 1.1 |



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 799

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Б-Р ЛЕНИНА, 15/1, Б-Р ЛЕНИНА, 7, Б-Р ЛЕНИНА, 5/7, Б-Р ЛЕНИНА, 3А, Б-Р ЛЕНИНА/УЛ. ПАВЛЕНКО, 1/7)

М 1:1000



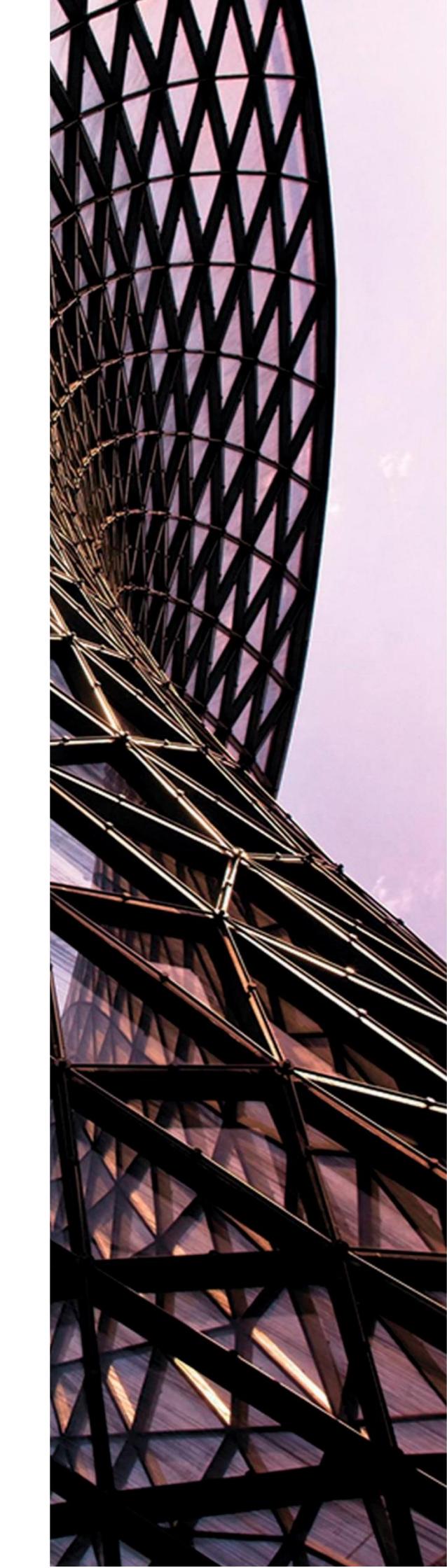
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

Примечания:

1. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями
3. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.

| | | | | | |
|---|---------|------------|----------------|---|-----|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 799 | | | | ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" | |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Б-Р ЛЕНИНА, 15/1, Б-Р ЛЕНИНА, 7, Б-Р ЛЕНИНА, 5/7, Б-Р ЛЕНИНА, 3А, Б-Р ЛЕНИНА/УЛ. ПАВЛЕНКО, 1/7) | | | | | |
| Масштаб | 1:1000 | Разработал | Федоренко А.А. | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | |
| Шифр проекта | ПМ12-20 | Проверил | Щербakov А.А. | | |
| Дата | | Согласовал | Матис Л.Я. | | |
| | | | | лист | 1.2 |



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 807

(ул. Карла Маркса/ул. Толстого, 33/10,
ул. Карла Маркса, 31,
ул. Карла Маркса/ул. Желябова, 23/7)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----------|
| 1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ | 3 |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости..... | 3 |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости..... | 3 |
| 2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 3 |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования..... | 3 |
| 3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД. | 4 |
| 4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ..... | 4 |
| 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания..... | 4 |

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования* |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :ЗУ375 | 860 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ374 | 923 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ373 | 618 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ375. Площадь 860 кв.м

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1 | 4 971 819.38 | 5 189 118.46 | 131°06'56" | 6.89 |
| 2 | 4 971 814.85 | 5 189 123.65 | 221°14'19" | 4.10 |
| 3 | 4 971 811.77 | 5 189 120.95 | 130°19'40" | 23.18 |
| 4 | 4 971 796.77 | 5 189 138.62 | 220°53'48" | 27.57 |
| 5 | 4 971 775.93 | 5 189 120.57 | 310°20'52" | 12.99 |
| 6 | 4 971 784.34 | 5 189 110.67 | 310°38'40" | 17.32 |
| 7 | 4 971 795.62 | 5 189 097.53 | 041°22'36" | 31.66 |

Земельный участок :ЗУ374. Площадь 923 кв.м

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1 | 4 971 796.77 | 5 189 138.62 | 129°56'13" | 32.37 |
| 2 | 4 971 775.99 | 5 189 163.44 | 220°35'10" | 28.76 |

| | | | | |
|---|--------------|--------------|------------|-------|
| 3 | 4 971 754.15 | 5 189 144.73 | 310°40'28" | 24.66 |
| 4 | 4 971 770.22 | 5 189 126.03 | 316°16'56" | 7.90 |
| 5 | 4 971 775.93 | 5 189 120.57 | 040°53'48" | 27.57 |

Земельный участок :ЗУ373. Площадь 618 кв.м

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1 | 4 971 699.58 | 5 189 252.67 | 130°53'23" | 34.04 |
| 2 | 4 971 677.30 | 5 189 278.40 | 221°25'08" | 15.96 |
| 3 | 4 971 665.33 | 5 189 267.84 | 310°53'04" | 7.68 |
| 4 | 4 971 670.36 | 5 189 262.03 | 221°07'35" | 2.72 |
| 5 | 4 971 668.31 | 5 189 260.24 | 311°54'01" | 15.17 |
| 6 | 4 971 678.44 | 5 189 248.95 | 221°16'24" | 1.85 |
| 7 | 4 971 677.05 | 5 189 247.73 | 314°14'17" | 5.85 |
| 8 | 4 971 681.13 | 5 189 243.54 | 042°41'27" | 1.76 |
| 9 | 4 971 682.42 | 5 189 244.73 | 311°37'28" | 5.28 |
| 10 | 4 971 685.93 | 5 189 240.78 | 311°11'09" | 0.11 |
| 11 | 4 971 686.00 | 5 189 240.70 | 041°23'40" | 18.10 |

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

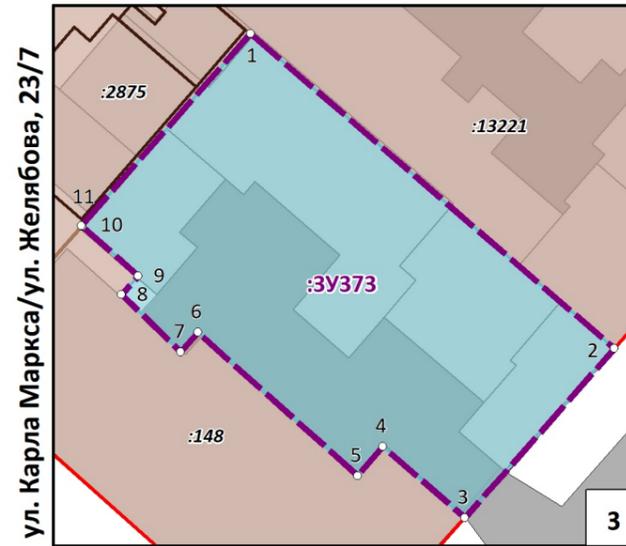
| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1 | 4 971 819.38 | 5 189 118.46 | 131°06'56" | 6.89 |
| 2 | 4 971 814.85 | 5 189 123.65 | 221°14'19" | 4.10 |
| 3 | 4 971 811.77 | 5 189 120.95 | 130°19'40" | 23.18 |
| 4 | 4 971 796.77 | 5 189 138.62 | 129°56'13" | 32.37 |
| 5 | 4 971 775.99 | 5 189 163.44 | 220°35'10" | 28.76 |
| 6 | 4 971 754.15 | 5 189 144.73 | 310°40'28" | 24.66 |
| 7 | 4 971 770.22 | 5 189 126.03 | 316°16'56" | 7.90 |
| 8 | 4 971 775.93 | 5 189 120.57 | 310°20'52" | 12.99 |
| 9 | 4 971 784.34 | 5 189 110.67 | 310°38'40" | 17.32 |
| 10 | 4 971 795.62 | 5 189 097.53 | 041°22'36" | 31.66 |
| 11 | 4 971 699.58 | 5 189 252.67 | 130°53'23" | 34.04 |
| 12 | 4 971 677.30 | 5 189 278.40 | 221°25'08" | 15.96 |
| 13 | 4 971 665.33 | 5 189 267.84 | 310°53'04" | 7.68 |
| 14 | 4 971 670.36 | 5 189 262.03 | 221°07'35" | 2.72 |
| 15 | 4 971 668.31 | 5 189 260.24 | 311°54'01" | 15.17 |
| 16 | 4 971 678.44 | 5 189 248.95 | 221°16'24" | 1.85 |
| 17 | 4 971 677.05 | 5 189 247.73 | 314°14'17" | 5.85 |
| 18 | 4 971 681.13 | 5 189 243.54 | 042°41'27" | 1.76 |
| 19 | 4 971 682.42 | 5 189 244.73 | 311°37'28" | 5.28 |
| 20 | 4 971 685.93 | 5 189 240.78 | 311°11'09" | 0.11 |
| 21 | 4 971 686.00 | 5 189 240.70 | 041°23'40" | 18.10 |



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 807

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КАРЛА МАРКСА/УЛ. ТОЛСТОГО, 33/10, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 31, УЛ. КАРЛА МАРКСА/УЛ. ЖЕЛЯБОВА, 23/7)

М 1:500

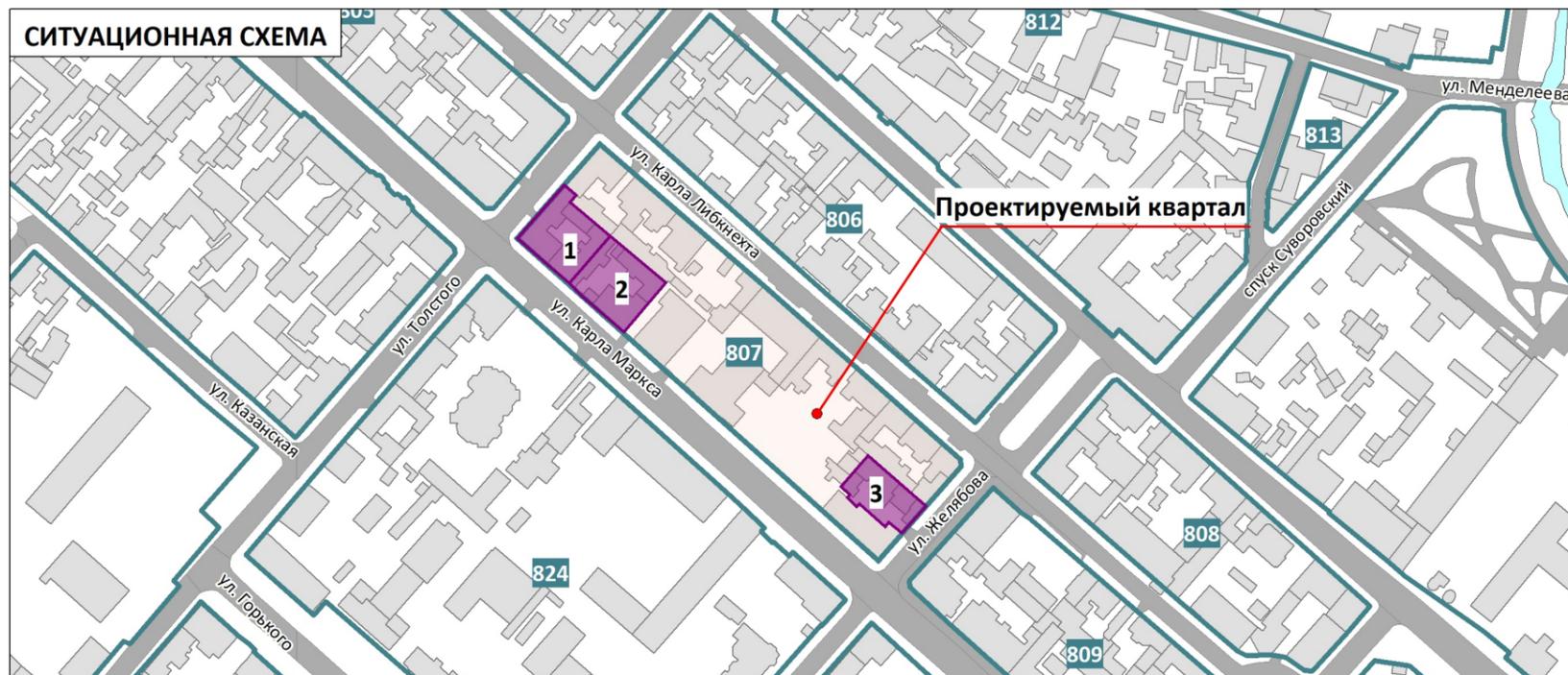


Примечания:

1. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
3. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или поезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть



| | | | | |
|--|---------|------------|----------------|---|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 807 | | | | ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КАРЛА МАРКСА/УЛ. ТОЛСТОГО, 33/10, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 31, УЛ. КАРЛА МАРКСА/УЛ. ЖЕЛЯБОВА, 23/7) | | | | |
| Масштаб | 1:500 | Разработал | Федоренко А.А. | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ |
| Шифр проекта | ПМ12-20 | Проверил | Щербakov А.А. | |
| Дата | | Согласовал | Матис Л.Я. | |
| | | | | лист 1 |