

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 767

(ул. Куйбышева, 23, ул. Куйбышева, 25,  
ул. Куйбышева, 27, ул. Куйбышева, 29)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>3</b>
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>3</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....	3
<b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД. ....</b>	<b>4</b>
<b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....</b>	<b>5</b>
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	5

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ671	2277	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ94	5020	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ672	3098	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ673	6515	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ671. Площадь 2277 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 658.22	5 190 509.31	118°47'46"	25.62
2	4 972 645.88	5 190 531.76	104°30'05"	7.47
3	4 972 644.01	5 190 538.99	078°54'25"	16.06
4	4 972 647.10	5 190 554.75	153°31'27"	28.76
5	4 972 621.36	5 190 567.57	247°31'34"	20.25
6	4 972 613.62	5 190 548.86	206°53'24"	7.10
7	4 972 607.29	5 190 545.65	217°43'17"	9.15

8	4 972 600.05	5 190 540.05	238°46'10"	8.47
9	4 972 595.66	5 190 532.81	239°04'51"	15.43
10	4 972 587.73	5 190 519.57	013°53'13"	19.54
11	4 972 606.70	5 190 524.26	330°46'16"	15.97
12	4 972 620.64	5 190 516.46	284°08'47"	16.41
13	4 972 624.65	5 190 500.55	014°37'30"	34.69

Земельный участок :ЗУ94. Площадь 5020 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 691.86	5 190 518.09	064°44'06"	67.41
2	4 972 720.63	5 190 579.05	009°45'18"	7.08
3	4 972 727.61	5 190 580.25	063°57'29"	22.05
4	4 972 737.29	5 190 600.06	124°10'36"	27.11
5	4 972 722.06	5 190 622.49	194°35'59"	34.04
6	4 972 689.12	5 190 613.91	243°21'39"	89.90
7	4 972 648.81	5 190 533.55	299°37'20"	26.67
8	4 972 661.99	5 190 510.37	014°29'28"	30.85

Земельный участок :ЗУ672. Площадь 3098 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 762.42	5 190 542.75	082°49'57"	11.70
2	4 972 763.88	5 190 554.36	077°13'54"	19.73
3	4 972 768.24	5 190 573.60	151°50'39"	29.16
4	4 972 742.53	5 190 587.36	112°25'15"	13.74
5	4 972 737.29	5 190 600.06	243°57'29"	22.05
6	4 972 727.61	5 190 580.25	189°45'18"	7.08
7	4 972 720.63	5 190 579.05	244°44'06"	67.41
8	4 972 691.86	5 190 518.09	014°37'25"	68.84
9	4 972 758.47	5 190 535.47	061°30'59"	8.28

Земельный участок :ЗУ673. Площадь 6515 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 837.40	5 190 554.87	070°42'39"	36.05
2	4 972 849.31	5 190 588.90	154°26'00"	6.67
3	4 972 843.29	5 190 591.78	063°12'25"	34.83
4	4 972 858.99	5 190 622.87	152°49'16"	52.59
5	4 972 812.21	5 190 646.89	197°08'28"	31.93
6	4 972 781.70	5 190 637.48	260°49'52"	82.46
7	4 972 768.56	5 190 556.07	279°02'37"	12.15
8	4 972 770.47	5 190 544.07	009°09'59"	67.80

### **3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

#### 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

##### 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

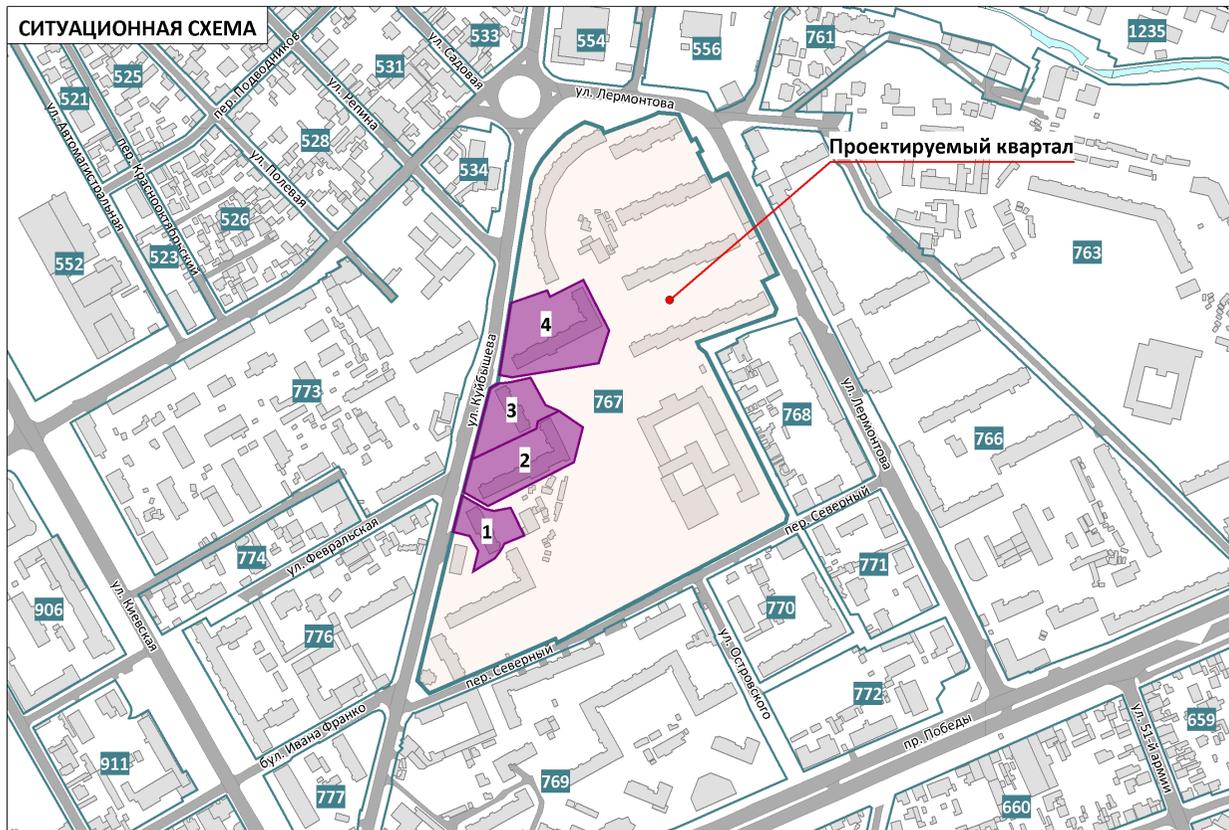
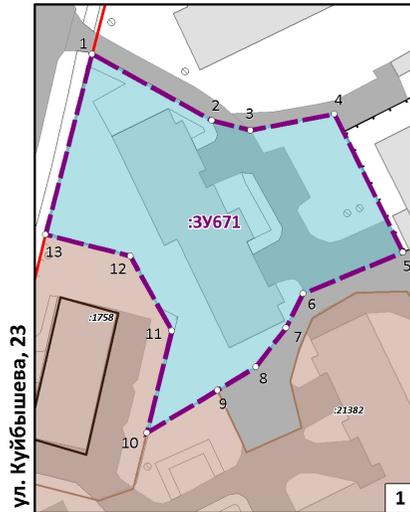
Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 658.22	5 190 509.31	118°47'46"	25.62
2	4 972 645.88	5 190 531.76	104°30'05"	7.47
3	4 972 644.01	5 190 538.99	078°54'25"	16.06
4	4 972 647.10	5 190 554.75	153°31'27"	28.76
5	4 972 621.36	5 190 567.57	247°31'34"	20.25
6	4 972 613.62	5 190 548.86	206°53'24"	7.10
7	4 972 607.29	5 190 545.65	217°43'17"	9.15
8	4 972 600.05	5 190 540.05	238°46'10"	8.47
9	4 972 595.66	5 190 532.81	239°04'51"	15.43
10	4 972 587.73	5 190 519.57	013°53'13"	19.54
11	4 972 606.70	5 190 524.26	330°46'16"	15.97
12	4 972 620.64	5 190 516.46	284°08'47"	16.41
13	4 972 624.65	5 190 500.55	014°37'30"	34.69
14	4 972 758.47	5 190 535.47	061°30'59"	8.28
15	4 972 762.42	5 190 542.75	082°49'57"	11.70
16	4 972 763.88	5 190 554.36	077°13'54"	19.73
17	4 972 768.24	5 190 573.60	151°50'39"	29.16
18	4 972 742.53	5 190 587.36	112°25'15"	13.74
19	4 972 737.29	5 190 600.06	124°10'36"	27.11
20	4 972 722.06	5 190 622.49	194°35'59"	34.04
21	4 972 689.12	5 190 613.91	243°21'39"	89.90
22	4 972 648.81	5 190 533.55	299°37'20"	26.67
23	4 972 661.99	5 190 510.37	014°29'28"	30.85
24	4 972 691.86	5 190 518.09	014°37'25"	68.84
25	4 972 837.40	5 190 554.87	070°42'39"	36.05
26	4 972 849.31	5 190 588.90	154°26'00"	6.67
27	4 972 843.29	5 190 591.78	063°12'25"	34.83
28	4 972 858.99	5 190 622.87	152°49'16"	52.59
29	4 972 812.21	5 190 646.89	197°08'28"	31.93
30	4 972 781.70	5 190 637.48	260°49'52"	82.46
31	4 972 768.56	5 190 556.07	279°02'37"	12.15
32	4 972 770.47	5 190 544.07	009°09'59"	67.80



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 767

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КУЙБЫШЕВА, 23, УЛ. КУЙБЫШЕВА, 29)

М 1:1000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть

### Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

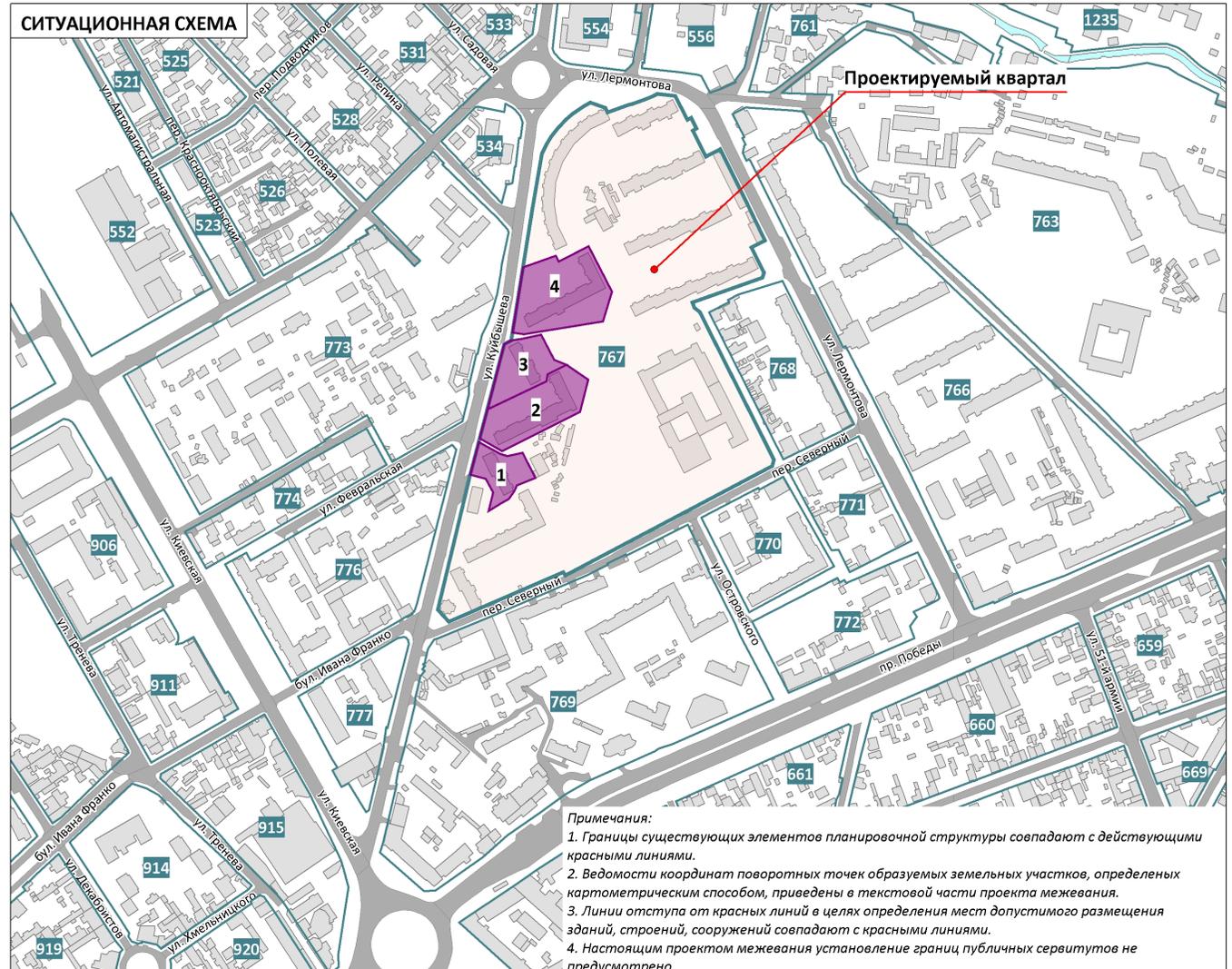
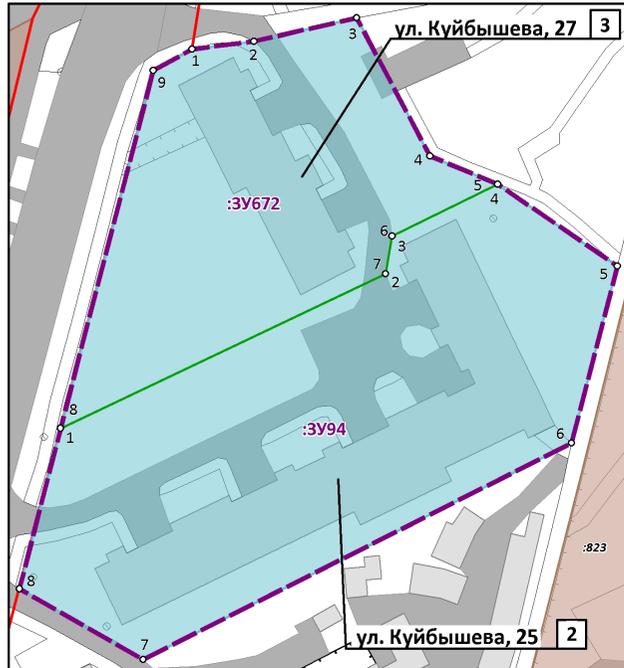
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 767		ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КУЙБЫШЕВА, 23, УЛ. КУЙБЫШЕВА, 29)			
Масштаб	1:1000	Разработал	Абдураманова А.Р.
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.
			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
			лист 1-1



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 767

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КУЙБИШЕВА, 25, УЛ. КУЙБИШЕВА, 27)

М 1:1000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или поезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть

#### Примечания:

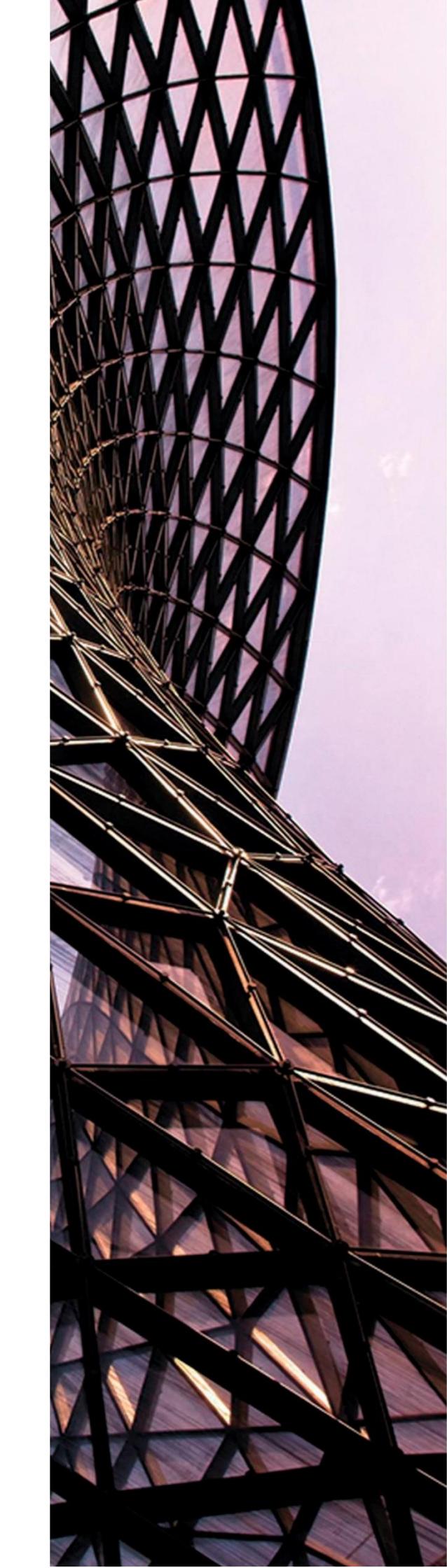
1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлено границ публичных сервитутов не предусмотрено.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 767

ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КУЙБИШЕВА, 25, УЛ. КУЙБИШЕВА, 27)

Масштаб	1:1000	Разработал	Абдураманова А.Р.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				ЛИСТ 1-2



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 786  
(б-р Ленина, 16, ул. Проездная/б-р Ленина, 2/18)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>3</b>
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>3</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
<b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД. ....</b>	<b>4</b>
<b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>	<b>4</b>

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ695	216	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ133	710	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ695. Площадь 216 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 467.38	5 188 436.23	141°12'18"	21.85
2	4 972 450.35	5 188 449.92	222°58'50"	5.02
3	4 972 446.68	5 188 446.50	224°17'27"	5.71
4	4 972 442.59	5 188 442.51	136°13'08"	1.00
5	4 972 441.87	5 188 443.20	226°52'45"	4.96
6	4 972 438.48	5 188 439.58	317°12'09"	0.37
7	4 972 438.75	5 188 439.33	230°58'05"	12.99
8	4 972 430.57	5 188 429.24	140°58'50"	0.75
9	4 972 429.99	5 188 429.71	231°30'20"	1.62
10	4 972 428.98	5 188 428.44	135°15'01"	1.62
11	4 972 427.83	5 188 429.58	230°53'29"	9.37
12	4 972 421.92	5 188 422.31	320°53'46"	19.55
13	4 972 437.09	5 188 409.98	053°36'09"	5.58
14	4 972 440.40	5 188 414.47	088°31'42"	5.06
15	4 972 440.53	5 188 419.53	051°25'10"	13.53

16	4 972 448.97	5 188 430.11	320°24'04"	3.91
17	4 972 451.98	5 188 427.62	050°21'47"	5.22
18	4 972 455.31	5 188 431.64	320°13'44"	6.36
19	4 972 460.20	5 188 427.57	050°20'16"	11.25

Земельный участок :ЗУ133. Площадь 710 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 436.93	5 188 461.05	140°29'21"	14.19
2	4 972 425.98	5 188 470.08	222°10'33"	13.78
3	4 972 415.77	5 188 460.83	314°31'47"	4.31
4	4 972 418.79	5 188 457.76	225°48'25"	1.00
5	4 972 418.09	5 188 457.04	316°21'01"	2.10
6	4 972 419.61	5 188 455.59	045°21'05"	1.15
7	4 972 420.42	5 188 456.41	315°13'02"	9.33
8	4 972 427.04	5 188 449.84	048°34'47"	14.95

**3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

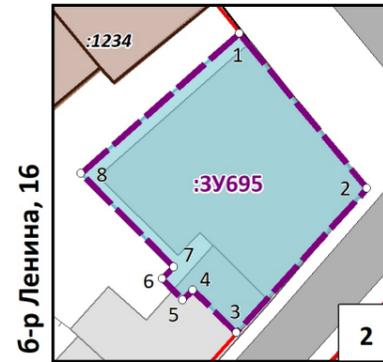
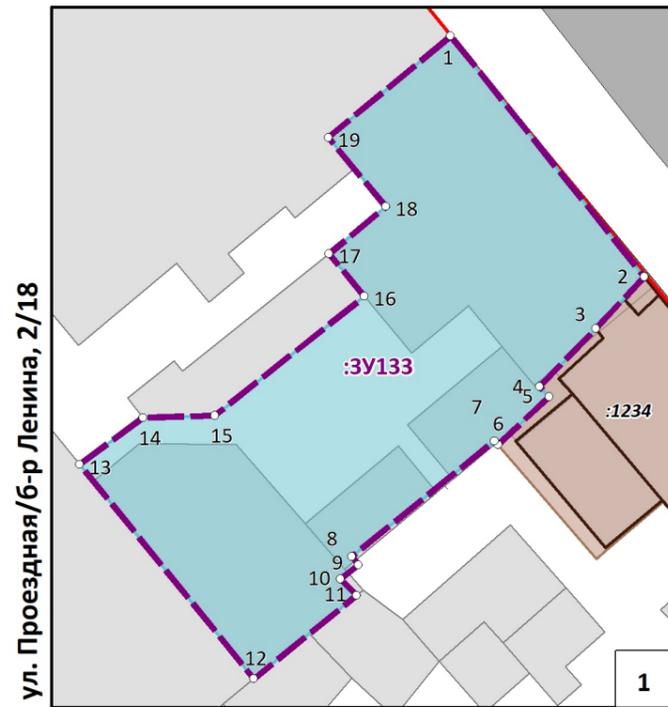
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемых земельных участков.



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 786

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Б-Р ЛЕНИНА, 16, УЛ. ПРОЕЗДНАЯ/Б-Р ЛЕНИНА 2/18)

М 1:500



### Примечания:

1. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
3. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или поезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть



<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 786</b>				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Б-Р ЛЕНИНА, 16, УЛ. ПРОЕЗДНАЯ/Б-Р ЛЕНИНА 2/18)</b>					
Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				лист	1

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 792

(ул. Краснознаменная, 11, ул. Краснознаменная, 13,  
ул. Краснознаменная, 15, ул. Краснознаменная, 17/19)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>3</b>
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>3</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
<b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....</b>	<b>5</b>
<b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>	<b>5</b>
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	5

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ77	1205.93	Малозэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ540	884.34	Малозэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ541	934.37	Малозэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ543	788.12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ77 Площадь 1205.93 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4970795.75	5190267	104° 40' 46"	22,26
2	4970790.11	5190288.53	194° 34' 41"	2,82
3	4970787.38	5190287.82	99° 23' 58"	3
4	4970786.89	5190290.78	9° 40' 7"	1,37
5	4970788.24	5190291.01	99° 27' 44"	6,27
6	4970787.21	5190297.19	189° 22' 31"	5,4
7	4970781.88	5190296.31	103° 34' 14"	0,89

8	4970781.67	5190297.18	183° 47' 3"	6,36
9	4970775.32	5190296.76	188° 37' 7"	23,22
10	4970752.36	5190293.28	271° 49' 27"	1,57
11	4970752.41	5190291.71	281° 17' 12"	4,8
12	4970753.35	5190287	272° 45' 50"	4,36
13	4970753.56	5190282.65	282° 6' 50"	2,1
14	4970754	5190280.6	284° 54' 51"	8,55
15	4970756.2	5190272.34	14° 55' 53"	0,78
16	4970756.95	5190272.54	285° 16' 11"	13,75
17	4970760.57	5190259.28	12° 22' 37"	36,02

Земельный участок :ЗУ540 Площадь 884.34 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4970778.41	5190300.63	82° 4' 45"	3,48
2	4970778.89	5190304.08	166° 26' 13"	2,64
3	4970776.32	5190304.7	77° 5' 16"	19,29
4	4970780.63	5190323.5	176° 51' 29"	15,14
5	4970765.51	5190324.33	187° 41' 37"	6,13
6	4970759.44	5190323.51	270° 3' 6"	11,06
7	4970759.45	5190312.45	180° 0' 0"	31,26
8	4970728.19	5190312.45	260° 23' 7"	11,73
9	4970726.23	5190300.88	354° 44' 51"	27,75
10	4970753.86	5190298.34	4° 30' 9"	21,15
11	4970774.94	5190300	95° 37' 3"	0,61
12	4970774.88	5190300.61	0° 19' 29"	3,53

Земельный участок :ЗУ541 Площадь 934.37 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4970806.47	5190308.54	74° 44' 48"	27,18
2	4970813.62	5190334.76	164° 44' 27"	12,27
3	4970801.78	5190337.99	73° 51' 20"	0,79
4	4970802	5190338.75	164° 9' 48"	5,79
5	4970796.43	5190340.33	76° 18' 36"	0,8
6	4970796.62	5190341.11	165° 8' 41"	13,57
7	4970783.5	5190344.59	255° 38' 49"	7,02
8	4970781.76	5190337.79	267° 16' 44"	10,32
9	4970781.27	5190327.48	260° 51' 53"	4,03
10	4970780.63	5190323.5	257° 5' 16"	19,29
11	4970776.32	5190304.7	346° 26' 13"	2,64
12	4970778.89	5190304.08	342° 38' 46"	3,02
13	4970781.77	5190303.18	75° 29' 44"	8,9
14	4970784	5190311.8	353° 53' 32"	13,06
15	4970796.99	5190310.41	348° 50' 28"	9,66

Земельный участок :ЗУ543 Площадь 788.12 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4970745.9	5190260.32	102° 24' 0"	9,17
2	4970743.93	5190269.28	99° 52' 28"	11,43
3	4970741.97	5190280.54	11° 48' 9"	0,68
4	4970742.64	5190280.68	87° 47' 51"	0,78
5	4970742.67	5190281.46	176° 13' 18"	2,12
6	4970740.55	5190281.6	85° 5' 0"	13,07
7	4970741.67	5190294.62	172° 25' 18"	16,3
8	4970725.51	5190296.77	260° 16' 21"	0,71
9	4970725.39	5190296.07	251° 5' 33"	37,19
10	4970713.34	5190260.89	6° 5' 29"	10,93

11	4970724.21	5190262.05	13° 30' 42"	5,56
12	4970729.62	5190263.35	4° 40' 8"	5,53
13	4970735.13	5190263.8	279° 51' 57"	1,4
14	4970735.37	5190262.42	18° 21' 17"	2,25
15	4970737.51	5190263.13	284° 32' 36"	4,66
16	4970738.68	5190258.62	13° 14' 58"	7,42

### **3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

### **4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

#### **4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4970745.9	5190260.32	102° 24' 0"	9,17
2	4970743.93	5190269.28	99° 52' 28"	11,43
3	4970741.97	5190280.54	11° 48' 9"	0,68
4	4970742.64	5190280.68	87° 47' 51"	0,78
5	4970742.67	5190281.46	176° 13' 18"	2,12
6	4970740.55	5190281.6	85° 5' 0"	13,07
7	4970741.67	5190294.62	172° 25' 18"	16,3
8	4970725.51	5190296.77	260° 16' 21"	0,71
9	4970725.39	5190296.07	251° 5' 33"	37,19
10	4970713.34	5190260.89	6° 5' 29"	10,93
11	4970724.21	5190262.05	13° 30' 42"	5,56
12	4970729.62	5190263.35	4° 40' 8"	5,53
13	4970735.13	5190263.8	279° 51' 57"	1,4
14	4970735.37	5190262.42	18° 21' 17"	2,25
15	4970737.51	5190263.13	284° 32' 36"	4,66
16	4970738.68	5190258.62	13° 14' 58"	7,42
17	4970795.75	5190267	104° 40' 46"	22,26
18	4970790.11	5190288.53	194° 34' 41"	2,82
19	4970787.38	5190287.82	99° 23' 58"	3
20	4970786.89	5190290.78	9° 40' 7"	1,37
21	4970788.24	5190291.01	99° 27' 44"	6,27
22	4970787.21	5190297.19	189° 22' 31"	5,4
23	4970781.88	5190296.31	103° 34' 14"	0,89
24	4970781.67	5190297.18	183° 47' 3"	6,36
25	4970775.32	5190296.76	188° 37' 7"	23,22
26	4970752.36	5190293.28	271° 49' 27"	1,57
27	4970752.41	5190291.71	281° 17' 12"	4,8
28	4970753.35	5190287	272° 45' 50"	4,36
29	4970753.56	5190282.65	282° 6' 50"	2,1
30	4970754	5190280.6	284° 54' 51"	8,55
31	4970756.2	5190272.34	14° 55' 53"	0,78
32	4970756.95	5190272.54	285° 16' 11"	13,75
33	4970760.57	5190259.28	12° 22' 37"	36,02

*Основная часть проекта межевания территории*

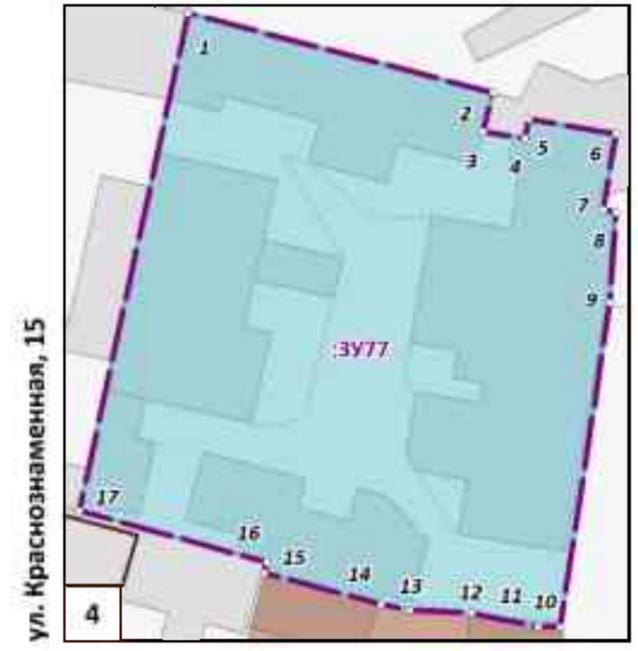
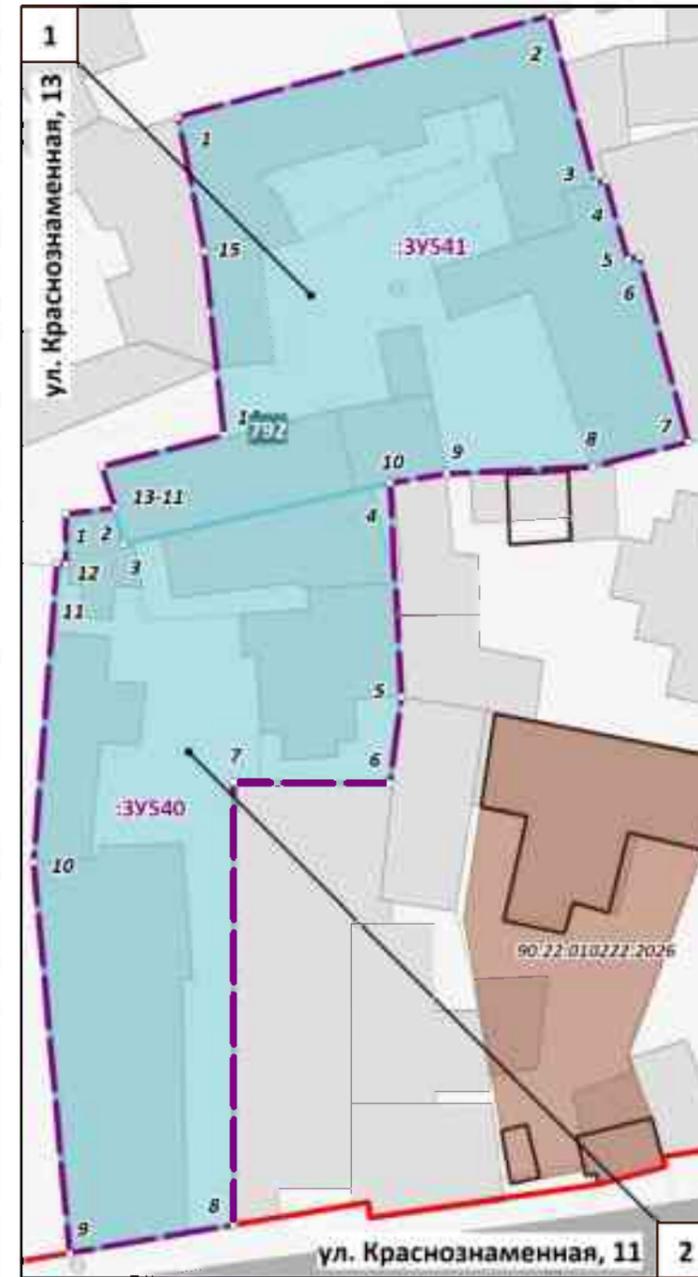
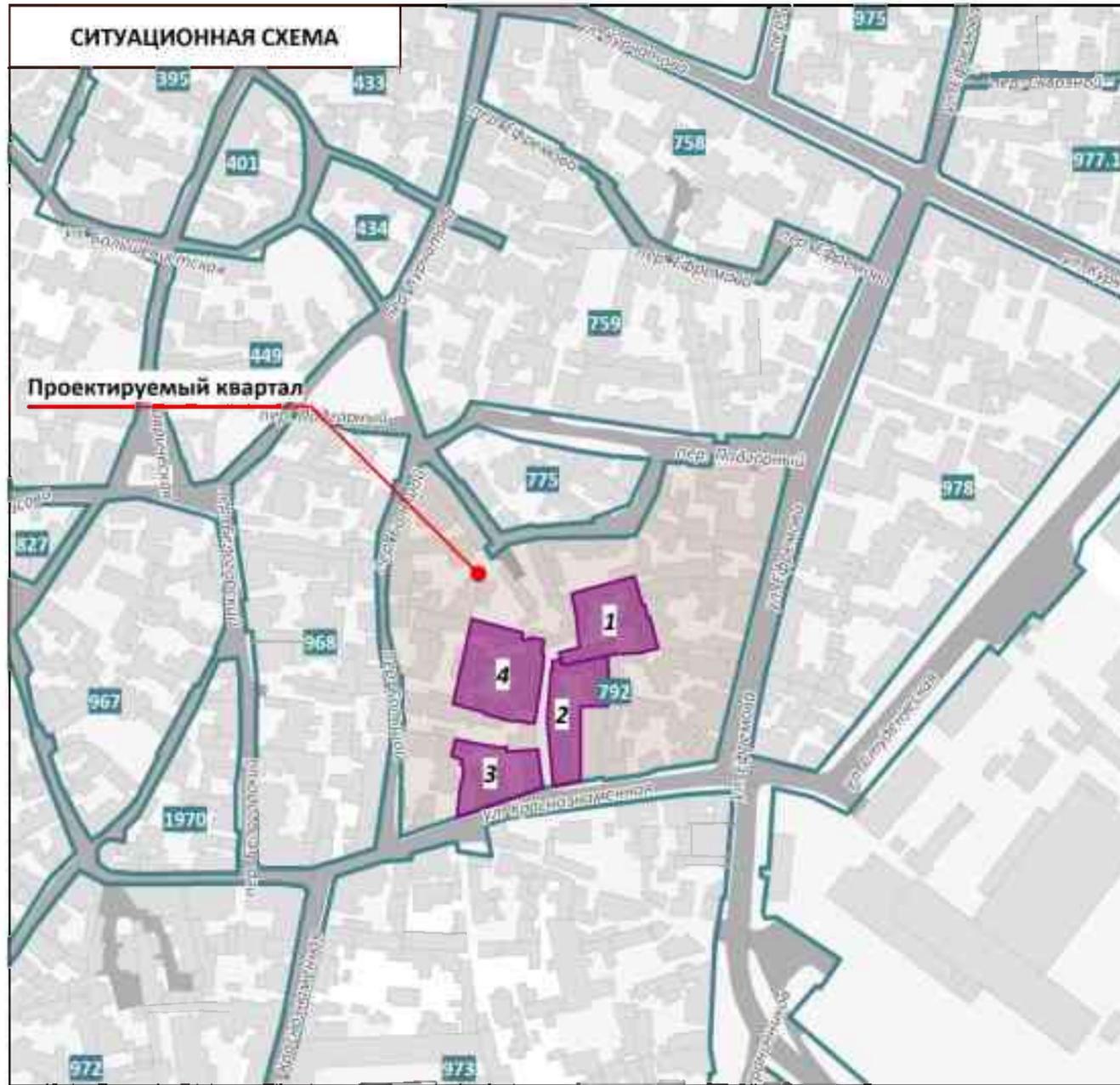
34	4970806.47	5190308.54	74° 44' 48"	27,18
35	4970813.62	5190334.76	164° 44' 27"	12,27
36	4970801.78	5190337.99	73° 51' 20"	0,79
37	4970802	5190338.75	164° 9' 48"	5,79
38	4970796.43	5190340.33	76° 18' 36"	0,8
39	4970796.62	5190341.11	165° 8' 41"	13,57
40	4970783.5	5190344.59	255° 38' 49"	7,02
41	4970781.76	5190337.79	267° 16' 44"	10,32
42	4970781.27	5190327.48	260° 51' 53"	4,03
43	4970780.63	5190323.5	176° 51' 29"	15,14
44	4970765.51	5190324.33	187° 41' 37"	6,13
45	4970759.44	5190323.51	270° 3' 6"	11,06
46	4970759.45	5190312.45	180° 0' 0"	31,26
47	4970728.19	5190312.45	260° 23' 7"	11,73
48	4970726.23	5190300.88	354° 44' 51"	27,75
49	4970753.86	5190298.34	4° 30' 9"	21,15
50	4970774.94	5190300	95° 37' 3"	0,61
51	4970774.88	5190300.61	0° 19' 29"	3,53
52	4970778.41	5190300.63	82° 4' 45"	3,48
53	4970778.89	5190304.08	342° 38' 46"	3,02
54	4970781.77	5190303.18	75° 29' 44"	8,9
55	4970784	5190311.8	353° 53' 32"	13,06
56	4970796.99	5190310.41	348° 50' 28"	9,66



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 792

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 11, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 13, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 15, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 17/19)

М 1:500



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

- Примечания:*
1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
  2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
  3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
  4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 792</b>				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 11, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 13, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 15, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 17/19)</b>				
Масштаб	1:500	Разработал	Абдураманова А.Р.	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				ЛИСТ 1