

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1489

(ул. Краснознаменная, 127, ул. Козлова, 26,  
ул. Козлова, 28, ул. Краснознаменная, 117,  
ул. Краснознаменная, 129, ул. Краснознаменная, 131,  
ул. Краснознаменная, 133)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>                                                                 | <b>3</b> |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....                                                              | 3        |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....                                                           | 3        |
| <b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>                     | <b>3</b> |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....                                               | 4        |
| <b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....</b> | <b>6</b> |
| <b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>                                                                                             | <b>6</b> |
| 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....                                                                        | 6        |

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка                                                            | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка         | Возможный способ образования*                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                            | 2                                | 3                                                         | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</b> |                                  |                                                           |                                                                                                      |
| -                                                                                            | -                                | -                                                         | -                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>   |                                  |                                                           |                                                                                                      |
| :ЗУ83                                                                                        | 415                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ531                                                                                       | 877                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ532                                                                                       | 844                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ570                                                                                       | 608                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ571                                                                                       | 846                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ572                                                                                       | 795                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ573                                                                                       | 732                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

## 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ83 Площадь 415 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970152.03 | 5189535.35 | 50° 33' 57"  | 4,74  |
| 2     | 4970155.04 | 5189539.01 | 130° 1' 9"   | 22,32 |
| 3     | 4970140.69 | 5189556.1  | 229° 32' 16" | 22,79 |
| 4     | 4970125.9  | 5189538.76 | 322° 24' 26" | 13    |
| 5     | 4970136.2  | 5189530.83 | 306° 21' 5"  | 2,21  |
| 6     | 4970137.51 | 5189529.05 | 316° 24' 6"  | 4,34  |
| 7     | 4970140.65 | 5189526.06 | 50° 40' 45"  | 2,57  |
| 8     | 4970142.28 | 5189528.05 | 52° 55' 34"  | 11,79 |
| 9     | 4970149.39 | 5189537.46 | 321° 22' 0"  | 3,38  |

Земельный участок :ЗУ531 Площадь 877 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970146.57 | 5189425.73 | 52° 7' 30"   | 0,57  |
| 2     | 4970146.92 | 5189426.18 | 51° 45' 2"   | 12,21 |
| 3     | 4970154.48 | 5189435.77 | 51° 49' 55"  | 6     |
| 4     | 4970158.19 | 5189440.49 | 47° 53' 55"  | 1,12  |
| 5     | 4970158.94 | 5189441.32 | 136° 24' 38" | 24,99 |
| 6     | 4970140.84 | 5189458.55 | 228° 18' 16" | 12,27 |
| 7     | 4970132.68 | 5189449.39 | 318° 16' 14" | 0,5   |
| 8     | 4970133.05 | 5189449.06 | 232° 6' 24"  | 19,03 |
| 9     | 4970121.36 | 5189434.04 | 145° 54' 18" | 0,78  |
| 10    | 4970120.71 | 5189434.48 | 234° 57' 57" | 5,56  |
| 11    | 4970117.52 | 5189429.93 | 325° 42' 59" | 13,12 |
| 12    | 4970128.36 | 5189422.54 | 326° 45' 16" | 3,58  |
| 13    | 4970131.35 | 5189420.58 | 324° 49' 56" | 8,82  |
| 14    | 4970138.56 | 5189415.5  | 59° 37' 15"  | 0,34  |
| 15    | 4970138.73 | 5189415.79 | 51° 44' 10"  | 12,66 |

Земельный участок :ЗУ532 Площадь 844 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970133.05 | 5189449.06 | 138° 16' 14" | 0,5   |
| 2     | 4970132.68 | 5189449.39 | 48° 18' 16"  | 12,27 |
| 3     | 4970140.84 | 5189458.55 | 48° 0' 46"   | 2,15  |
| 4     | 4970142.28 | 5189460.15 | 138° 40' 24" | 5,74  |
| 5     | 4970137.97 | 5189463.94 | 140° 9' 34"  | 8,41  |
| 6     | 4970131.51 | 5189469.33 | 140° 9' 58"  | 7,77  |
| 7     | 4970125.54 | 5189474.31 | 226° 12' 7"  | 6,07  |
| 8     | 4970121.34 | 5189469.93 | 224° 31' 53" | 6,92  |
| 9     | 4970116.41 | 5189465.08 | 226° 36' 22" | 0,76  |
| 10    | 4970115.89 | 5189464.53 | 227° 18' 2"  | 6,52  |
| 11    | 4970111.47 | 5189459.74 | 227° 58' 49" | 3,94  |

|    |            |            |              |       |
|----|------------|------------|--------------|-------|
| 12 | 4970108.83 | 5189456.81 | 227° 57' 39" | 3,29  |
| 13 | 4970106.63 | 5189454.37 | 316° 46' 49" | 6,6   |
| 14 | 4970111.44 | 5189449.85 | 235° 7' 40"  | 13,31 |
| 15 | 4970103.83 | 5189438.93 | 326° 51' 45" | 13,52 |
| 16 | 4970115.15 | 5189431.54 | 325° 48' 39" | 2,87  |
| 17 | 4970117.52 | 5189429.93 | 54° 57' 57"  | 5,56  |
| 18 | 4970120.71 | 5189434.48 | 325° 54' 18" | 0,78  |
| 19 | 4970121.36 | 5189434.04 | 52° 6' 24"   | 19,03 |

Земельный участок :ЗУ570 Площадь 608 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970172.84 | 5189570.6  | 39° 30' 45"  | 6,51  |
| 2     | 4970177.86 | 5189574.74 | 21° 32' 28"  | 1,63  |
| 3     | 4970179.38 | 5189575.34 | 35° 43' 39"  | 7,02  |
| 4     | 4970185.08 | 5189579.44 | 126° 3' 3"   | 14,41 |
| 5     | 4970176.6  | 5189591.09 | 127° 43' 21" | 6,59  |
| 6     | 4970172.57 | 5189596.3  | 229° 50' 13" | 13,33 |
| 7     | 4970163.97 | 5189586.11 | 231° 12' 21" | 19,3  |
| 8     | 4970151.88 | 5189571.07 | 229° 48' 35" | 8,01  |
| 9     | 4970146.71 | 5189564.95 | 317° 46' 42" | 11,09 |
| 10    | 4970154.92 | 5189557.5  | 39° 46' 34"  | 4,97  |
| 11    | 4970158.74 | 5189560.68 | 45° 46' 40"  | 3,13  |
| 12    | 4970160.92 | 5189562.92 | 32° 47' 37"  | 14,18 |

Земельный участок :ЗУ571 Площадь 846 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970159.64 | 5189500.14 | 55° 39' 56"  | 5,43  |
| 2     | 4970162.7  | 5189504.62 | 136° 18' 31" | 9,6   |
| 3     | 4970155.76 | 5189511.25 | 142° 35' 17" | 4,02  |
| 4     | 4970152.57 | 5189513.69 | 133° 56' 19" | 17,18 |
| 5     | 4970140.65 | 5189526.06 | 136° 24' 6"  | 4,34  |
| 6     | 4970137.51 | 5189529.05 | 126° 21' 5"  | 2,21  |
| 7     | 4970136.2  | 5189530.83 | 142° 24' 26" | 13    |
| 8     | 4970125.9  | 5189538.76 | 229° 32' 18" | 19,12 |
| 9     | 4970113.49 | 5189524.21 | 318° 38' 12" | 22,18 |
| 10    | 4970130.14 | 5189509.55 | 49° 17' 6"   | 4,92  |
| 11    | 4970133.35 | 5189513.28 | 313° 54' 26" | 22,99 |
| 12    | 4970149.29 | 5189496.72 | 313° 4' 10"  | 5,67  |
| 13    | 4970153.16 | 5189492.58 | 49° 23' 55"  | 9,96  |

Земельный участок :ЗУ572 Площадь 795 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970142.83 | 5189481.08 | 48° 4' 4"    | 15,46 |
| 2     | 4970153.16 | 5189492.58 | 133° 4' 10"  | 5,67  |
| 3     | 4970149.29 | 5189496.72 | 133° 54' 26" | 22,99 |
| 4     | 4970133.35 | 5189513.28 | 229° 17' 6"  | 4,92  |
| 5     | 4970130.14 | 5189509.55 | 138° 38' 12" | 22,18 |
| 6     | 4970113.49 | 5189524.21 | 229° 31' 10" | 13,37 |

|    |            |            |              |       |
|----|------------|------------|--------------|-------|
| 7  | 4970104.81 | 5189514.04 | 315° 27' 34" | 21,16 |
| 8  | 4970119.89 | 5189499.2  | 40° 36' 5"   | 0,65  |
| 9  | 4970120.38 | 5189499.62 | 316° 57' 20" | 1,45  |
| 10 | 4970121.44 | 5189498.63 | 321° 0' 21"  | 20,61 |
| 11 | 4970137.46 | 5189485.66 | 319° 32' 23" | 7,06  |

Земельный участок :ЗУ573 Площадь 732 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970131.51 | 5189469.33 | 46° 4' 4"    | 16,32 |
| 2     | 4970142.83 | 5189481.08 | 139° 32' 23" | 7,06  |
| 3     | 4970137.46 | 5189485.66 | 141° 0' 21"  | 20,61 |
| 4     | 4970121.44 | 5189498.63 | 136° 57' 20" | 1,45  |
| 5     | 4970120.38 | 5189499.62 | 220° 36' 5"  | 0,65  |
| 6     | 4970119.89 | 5189499.2  | 135° 27' 34" | 21,16 |
| 7     | 4970104.81 | 5189514.04 | 229° 31' 13" | 13,28 |
| 8     | 4970096.19 | 5189503.94 | 314° 29' 2"  | 10,2  |
| 9     | 4970103.34 | 5189496.66 | 314° 29' 9"  | 11,03 |
| 10    | 4970111.07 | 5189488.79 | 314° 31' 56" | 6,93  |
| 11    | 4970115.93 | 5189483.85 | 314° 30' 6"  | 4,07  |
| 12    | 4970118.78 | 5189480.95 | 314° 26' 6"  | 3,59  |
| 13    | 4970121.29 | 5189478.39 | 316° 13' 21" | 4,64  |
| 14    | 4970124.64 | 5189475.18 | 315° 58' 16" | 1,25  |
| 15    | 4970125.54 | 5189474.31 | 320° 9' 58"  | 7,77  |

### 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

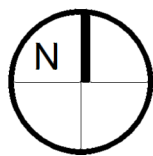
Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

#### 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| Номер    | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|----------|------------|------------|--------------|-------|
| Контур 1 |            |            |              |       |
| 1        | 4970146.92 | 5189426.18 | 51° 45' 2"   | 12,21 |
| 2        | 4970154.48 | 5189435.77 | 51° 49' 55"  | 6     |
| 3        | 4970158.19 | 5189440.49 | 47° 53' 55"  | 1,12  |
| 4        | 4970158.94 | 5189441.32 | 136° 24' 38" | 24,99 |
| 5        | 4970140.84 | 5189458.55 | 48° 0' 46"   | 2,15  |
| 6        | 4970142.28 | 5189460.15 | 138° 40' 24" | 5,74  |
| 7        | 4970137.97 | 5189463.94 | 140° 9' 34"  | 8,41  |
| 8        | 4970131.51 | 5189469.33 | 46° 4' 4"    | 16,32 |
| 9        | 4970142.83 | 5189481.08 | 48° 4' 4"    | 15,46 |
| 10       | 4970153.16 | 5189492.58 | 49° 23' 55"  | 9,96  |

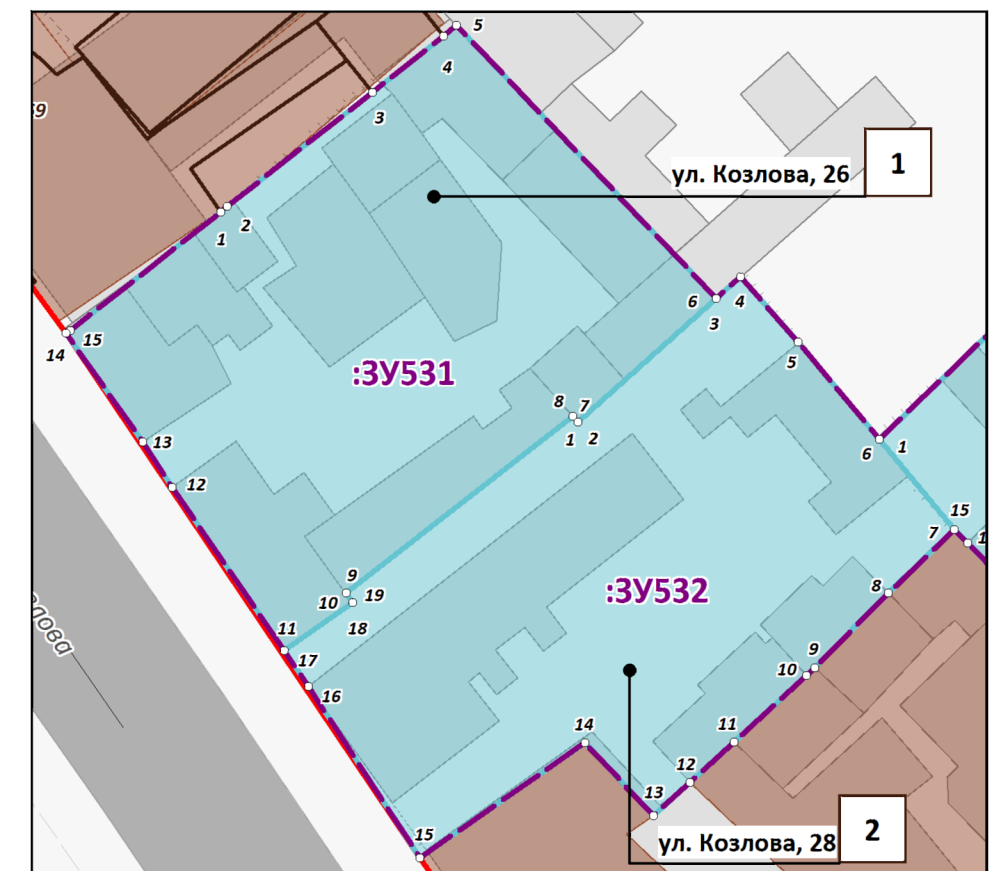
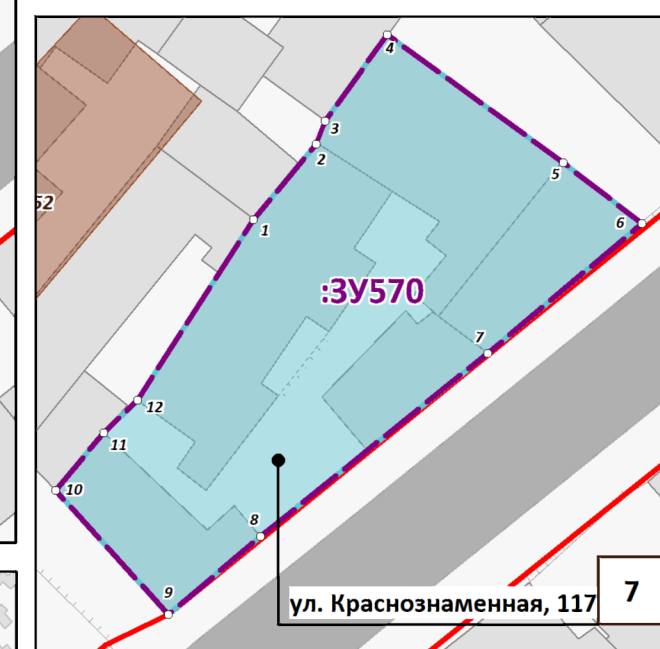
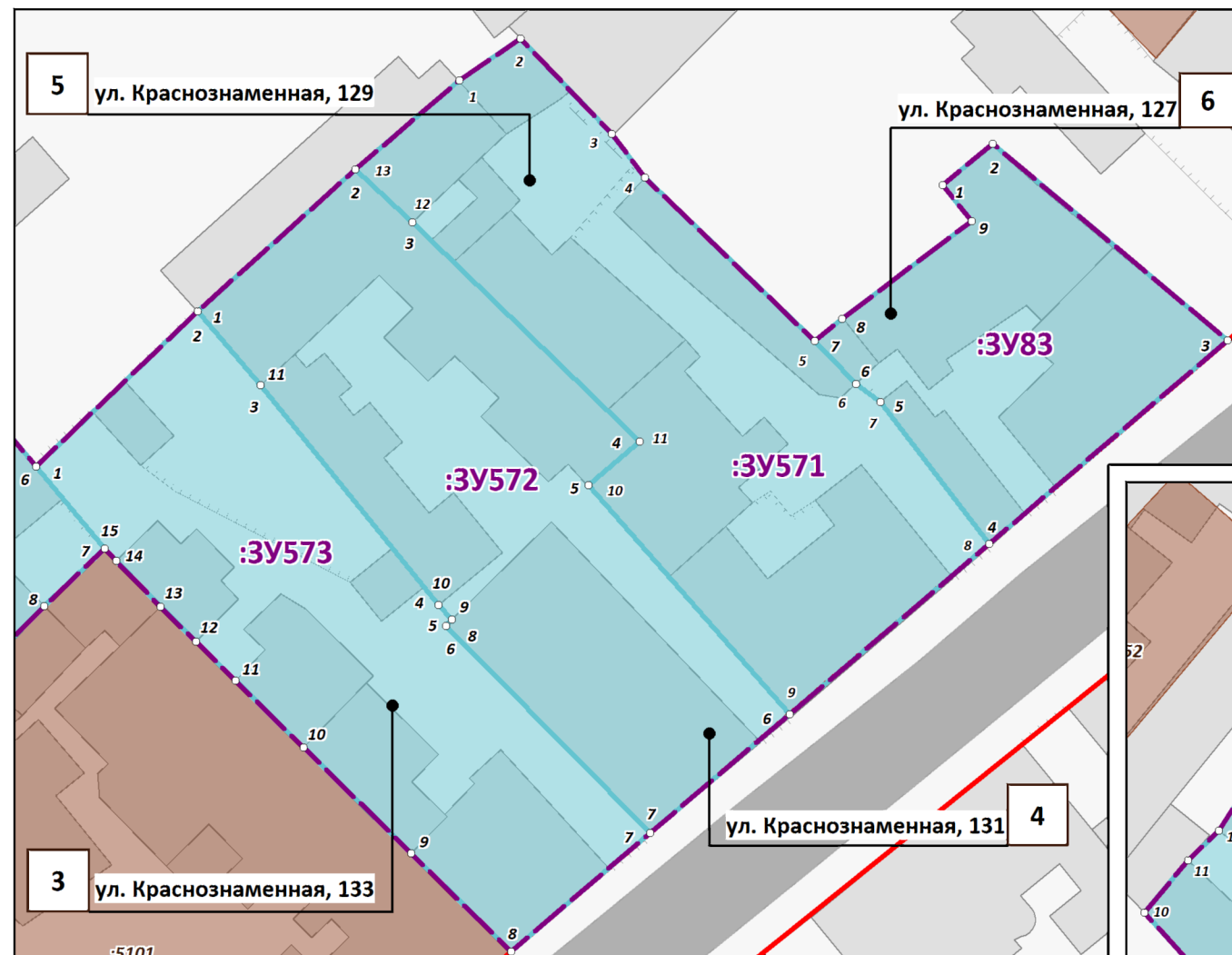
|                 |            |            |                 |              |
|-----------------|------------|------------|-----------------|--------------|
| 11              | 4970159.64 | 5189500.14 | 55° 39' 56"     | 5,43         |
| 12              | 4970162.7  | 5189504.62 | 136° 18' 31"    | 9,6          |
| 13              | 4970155.76 | 5189511.25 | 142° 35' 17"    | 4,02         |
| 14              | 4970152.57 | 5189513.69 | 133° 56' 19"    | 17,18        |
| 15              | 4970140.65 | 5189526.06 | 50° 40' 45"     | 2,57         |
| 16              | 4970142.28 | 5189528.05 | 52° 55' 34"     | 11,79        |
| 17              | 4970149.39 | 5189537.46 | 321° 22' 0"     | 3,38         |
| 18              | 4970152.03 | 5189535.35 | 50° 33' 57"     | 4,74         |
| 19              | 4970155.04 | 5189539.01 | 130° 1' 9"      | 22,32        |
| 20              | 4970140.69 | 5189556.1  | 229° 32' 16"    | 22,79        |
| 21              | 4970125.9  | 5189538.76 | 229° 32' 18"    | 19,12        |
| 22              | 4970113.49 | 5189524.21 | 229° 31' 10"    | 13,37        |
| 23              | 4970104.81 | 5189514.04 | 229° 31' 13"    | 13,28        |
| 24              | 4970096.19 | 5189503.94 | 314° 29' 2"     | 10,2         |
| 25              | 4970103.34 | 5189496.66 | 314° 29' 9"     | 11,03        |
| 26              | 4970111.07 | 5189488.79 | 314° 31' 56"    | 6,93         |
| 27              | 4970115.93 | 5189483.85 | 314° 30' 6"     | 4,07         |
| 28              | 4970118.78 | 5189480.95 | 314° 26' 6"     | 3,59         |
| 29              | 4970121.29 | 5189478.39 | 316° 13' 21"    | 4,64         |
| 30              | 4970124.64 | 5189475.18 | 315° 58' 16"    | 1,25         |
| 31              | 4970125.54 | 5189474.31 | 226° 12' 7"     | 6,07         |
| 32              | 4970121.34 | 5189469.93 | 224° 31' 53"    | 6,92         |
| 33              | 4970116.41 | 5189465.08 | 226° 36' 22"    | 0,76         |
| 34              | 4970115.89 | 5189464.53 | 227° 18' 2"     | 6,52         |
| 35              | 4970111.47 | 5189459.74 | 227° 58' 49"    | 3,94         |
| 36              | 4970108.83 | 5189456.81 | 227° 57' 39"    | 3,29         |
| 37              | 4970106.63 | 5189454.37 | 316° 46' 49"    | 6,6          |
| 38              | 4970111.44 | 5189449.85 | 235° 7' 40"     | 13,31        |
| 39              | 4970103.83 | 5189438.93 | 326° 51' 45"    | 13,52        |
| 40              | 4970115.15 | 5189431.54 | 325° 48' 39"    | 2,87         |
| 41              | 4970117.52 | 5189429.93 | 325° 42' 59"    | 13,12        |
| 42              | 4970128.36 | 5189422.54 | 326° 45' 16"    | 3,58         |
| 43              | 4970131.35 | 5189420.58 | 324° 49' 56"    | 8,82         |
| 44              | 4970138.56 | 5189415.5  | 59° 37' 15"     | 0,34         |
| 45              | 4970138.73 | 5189415.79 | 51° 44' 10"     | 12,66        |
| 46              | 4970146.57 | 5189425.73 | 52° 7' 30"      | 0,57         |
| <b>Номер</b>    | <b>X</b>   | <b>Y</b>   | <b>Дир.угол</b> | <b>Длина</b> |
| <b>Контур 2</b> |            |            |                 |              |
| 47              | 4970172.84 | 5189570.6  | 39° 30' 45"     | 6,51         |
| 48              | 4970177.86 | 5189574.74 | 21° 32' 28"     | 1,63         |
| 49              | 4970179.38 | 5189575.34 | 35° 43' 39"     | 7,02         |
| 50              | 4970185.08 | 5189579.44 | 126° 3' 3"      | 14,41        |
| 51              | 4970176.6  | 5189591.09 | 127° 43' 21"    | 6,59         |
| 52              | 4970172.57 | 5189596.3  | 229° 50' 13"    | 13,33        |
| 53              | 4970163.97 | 5189586.11 | 231° 12' 21"    | 19,3         |
| 54              | 4970151.88 | 5189571.07 | 229° 48' 35"    | 8,01         |
| 55              | 4970146.71 | 5189564.95 | 317° 46' 42"    | 11,09        |
| 56              | 4970154.92 | 5189557.5  | 39° 46' 34"     | 4,97         |
| 57              | 4970158.74 | 5189560.68 | 45° 46' 40"     | 3,13         |
| 58              | 4970160.92 | 5189562.92 | 32° 47' 37"     | 14,18        |



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1489

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 127, УЛ. КОЗЛОВА, 26, УЛ. КОЗЛОВА, 28, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 117, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 129, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 131, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 133)

М 1:500



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

## СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



### Примечания:

- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
- Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
- Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1489

ООО "ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 127, УЛ. КОЗЛОВА, 26, УЛ. КОЗЛОВА, 28, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 117, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 129, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 131, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 133)

|              |         |            |               |                |
|--------------|---------|------------|---------------|----------------|
| Масштаб      | 1:500   | Разработал | Билилова Л.М. | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ |
| Шифр проекта | ПМ12-20 | Проверил   | Щербаков А.А. |                |
| Дата         |         | Согласовал | Матис Л.Я.    |                |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1490

(ул. Краснознаменная, 84, ул. Краснознаменная, 92,  
ул. Клары Цеткин, 3,  
ул. Клары Цеткин, 5-7, ул. Клары Цеткин, 9,  
ул. Клары Цеткин, 13,  
ул. Клары Цеткин/ ул. Училищная, 15/20,  
ул. Краснознаменная, 80, ул. Краснознаменная, 82,  
ул. Краснознаменная, 88)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>                                                                 | <b>3</b> |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....                                                              | 3        |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....                                                           | 3        |
| <b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>                     | <b>3</b> |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....                                               | 4        |
| <b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....</b> | <b>7</b> |
| <b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>                                                                                             | <b>7</b> |
| 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....                                                                        | 7        |

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка                                                            | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка         | Возможный способ образования*                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                            | 2                                | 3                                                         | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</b> |                                  |                                                           |                                                                                                      |
| -                                                                                            | -                                | -                                                         | -                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>   |                                  |                                                           |                                                                                                      |
| :ЗУ81                                                                                        | 660                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ82                                                                                        | 943                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ512                                                                                       | 500                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ513                                                                                       | 750                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ515                                                                                       | 559                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ517                                                                                       | 617                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ518                                                                                       | 536                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

| Условный номер земельного участка                                                            | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка         | Возможный способ образования*                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                            | 2                                | 3                                                         | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</b> |                                  |                                                           |                                                                                                      |
| -                                                                                            | -                                | -                                                         | -                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>   |                                  |                                                           |                                                                                                      |
| :ЗУ555                                                                                       | 645                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ556                                                                                       | 1717                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ557                                                                                       | 857                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

## 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ81 Площадь 660 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970285.08 | 5189754.84 | 53° 36' 56"  | 6,37  |
| 2     | 4970288.86 | 5189759.97 | 141° 19' 59" | 12,63 |
| 3     | 4970279    | 5189767.86 | 141° 53' 18" | 10,61 |
| 4     | 4970270.65 | 5189774.41 | 139° 27' 50" | 1,91  |
| 5     | 4970269.2  | 5189775.65 | 227° 7' 7"   | 24,29 |
| 6     | 4970252.67 | 5189757.85 | 317° 59' 41" | 18,81 |
| 7     | 4970266.65 | 5189745.26 | 317° 30' 22" | 8,57  |
| 8     | 4970272.97 | 5189739.47 | 51° 45' 56"  | 19,57 |

Земельный участок :ЗУ82 Площадь 943 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970221.96 | 5189677.52 | 50° 12' 36"  | 23,59 |
| 2     | 4970237.06 | 5189695.65 | 141° 21' 37" | 22,21 |
| 3     | 4970219.71 | 5189709.52 | 144° 53' 7"  | 8,03  |
| 4     | 4970213.14 | 5189714.14 | 54° 27' 44"  | 2,15  |
| 5     | 4970214.39 | 5189715.89 | 140° 55' 21" | 1,71  |
| 6     | 4970213.06 | 5189716.97 | 51° 9' 47"   | 1,51  |
| 7     | 4970214.01 | 5189718.15 | 140° 29' 49" | 10,19 |
| 8     | 4970206.15 | 5189724.63 | 230° 12' 49" | 23,03 |
| 9     | 4970191.41 | 5189706.93 | 317° 17' 41" | 15,36 |
| 10    | 4970202.7  | 5189696.51 | 315° 24' 16" | 27,05 |

Земельный участок :ЗУ512 Площадь 500 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970249.33 | 5189808.92 | 41° 57' 18"  | 19,83 |
| 2     | 4970264.08 | 5189822.18 | 134° 53' 45" | 7,78  |
| 3     | 4970258.59 | 5189827.69 | 138° 53' 3"  | 6,16  |
| 4     | 4970253.95 | 5189831.74 | 132° 58' 20" | 7,39  |
| 5     | 4970248.91 | 5189837.15 | 228° 10' 29" | 26,56 |
| 6     | 4970231.2  | 5189817.36 | 321° 43' 27" | 11,66 |
| 7     | 4970240.35 | 5189810.14 | 349° 35' 15" | 2,38  |
| 8     | 4970242.69 | 5189809.71 | 322° 21' 27" | 5,19  |
| 9     | 4970246.8  | 5189806.54 | 43° 15' 1"   | 3,47  |

Земельный участок :ЗУ513 Площадь 750 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970251.14 | 5189798.42 | 46° 48' 36"  | 6,27  |
| 2     | 4970255.43 | 5189802.99 | 135° 48' 35" | 8,51  |
| 3     | 4970249.33 | 5189808.92 | 223° 15' 1"  | 3,47  |
| 4     | 4970246.8  | 5189806.54 | 142° 21' 27" | 5,19  |
| 5     | 4970242.69 | 5189809.71 | 169° 35' 15" | 2,38  |
| 6     | 4970240.35 | 5189810.14 | 141° 43' 27" | 11,66 |
| 7     | 4970231.2  | 5189817.36 | 228° 16' 7"  | 24,8  |
| 8     | 4970214.69 | 5189798.85 | 319° 40' 46" | 22,8  |
| 9     | 4970232.07 | 5189784.1  | 231° 12' 56" | 0,72  |
| 10    | 4970231.62 | 5189783.54 | 317° 45' 46" | 5,28  |
| 11    | 4970235.53 | 5189779.99 | 49° 44' 9"   | 24,15 |

Земельный участок :ЗУ515 Площадь 559 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970231.78 | 5189775.63 | 49° 18' 5"   | 5,75  |
| 2     | 4970235.53 | 5189779.99 | 137° 45' 46" | 5,28  |
| 3     | 4970231.62 | 5189783.54 | 51° 12' 56"  | 0,72  |
| 4     | 4970232.07 | 5189784.1  | 139° 40' 46" | 22,8  |
| 5     | 4970214.69 | 5189798.85 | 228° 17' 33" | 19,95 |
| 6     | 4970201.42 | 5189783.96 | 318° 8' 7"   | 21,2  |
| 7     | 4970217.21 | 5189769.81 | 320° 11' 40" | 5,31  |
| 8     | 4970221.29 | 5189766.41 | 31° 5' 15"   | 0,79  |
| 9     | 4970221.97 | 5189766.82 | 325° 14' 39" | 1,19  |
| 10    | 4970222.95 | 5189766.14 | 51° 16' 42"  | 13    |
| 11    | 4970231.08 | 5189776.28 | 317° 7' 16"  | 0,96  |

Земельный участок :ЗУ517 Площадь 617 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970208.37 | 5189727.3  | 49° 38' 2"   | 13,22 |
| 2     | 4970216.93 | 5189737.37 | 138° 34' 35" | 3,85  |
| 3     | 4970214.04 | 5189739.92 | 138° 55' 2"  | 10,97 |
| 4     | 4970205.77 | 5189747.13 | 138° 45' 54" | 27,46 |

|    |            |            |              |       |
|----|------------|------------|--------------|-------|
| 5  | 4970185.12 | 5189765.23 | 229° 51' 38" | 10,77 |
| 6  | 4970178.18 | 5189757    | 218° 27' 48" | 2,73  |
| 7  | 4970176.04 | 5189755.3  | 318° 51' 27" | 6,2   |
| 8  | 4970180.71 | 5189751.22 | 227° 44' 22" | 2,96  |
| 9  | 4970178.72 | 5189749.03 | 320° 29' 16" | 13,75 |
| 10 | 4970189.33 | 5189740.28 | 46° 46' 55"  | 1,59  |
| 11 | 4970190.42 | 5189741.44 | 320° 44' 19" | 12,94 |
| 12 | 4970200.44 | 5189733.25 | 320° 8' 17"  | 2,61  |
| 13 | 4970202.44 | 5189731.58 | 50° 37' 50"  | 0,5   |
| 14 | 4970202.76 | 5189731.97 | 320° 13' 28" | 7,3   |

Земельный участок :ЗУ518    Площадь 536 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970162.18 | 5189707.46 | 45° 17' 34"  | 23,53 |
| 2     | 4970178.73 | 5189724.18 | 129° 33' 57" | 3,06  |
| 3     | 4970176.78 | 5189726.54 | 132° 17' 58" | 7,5   |
| 4     | 4970171.73 | 5189732.09 | 134° 26' 50" | 11,72 |
| 5     | 4970163.52 | 5189740.46 | 226° 9' 59"  | 24,66 |
| 6     | 4970146.44 | 5189722.67 | 315° 58' 52" | 21,89 |

Земельный участок :ЗУ555    Площадь 645 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970292.95 | 5189764.05 | 52° 8' 51"   | 22,39 |
| 2     | 4970306.69 | 5189781.73 | 137° 14' 58" | 14,95 |
| 3     | 4970295.71 | 5189791.88 | 140° 48' 47" | 9,84  |
| 4     | 4970288.08 | 5189798.1  | 223° 58' 28" | 5,53  |
| 5     | 4970284.1  | 5189794.26 | 229° 12' 19" | 9,64  |
| 6     | 4970277.8  | 5189786.96 | 231° 17' 30" | 11,03 |
| 7     | 4970270.9  | 5189778.35 | 322° 35' 41" | 2,35  |
| 8     | 4970272.77 | 5189776.92 | 323° 9' 49"  | 13,64 |
| 9     | 4970283.69 | 5189768.74 | 333° 8' 19"  | 10,38 |

Земельный участок :ЗУ556    Площадь 1717 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970270.65 | 5189774.41 | 49° 48' 53"  | 3,29  |
| 2     | 4970272.77 | 5189776.92 | 142° 35' 41" | 2,35  |
| 3     | 4970270.9  | 5189778.35 | 51° 17' 30"  | 11,03 |
| 4     | 4970277.8  | 5189786.96 | 49° 12' 19"  | 9,64  |
| 5     | 4970284.1  | 5189794.26 | 43° 58' 28"  | 5,53  |
| 6     | 4970288.08 | 5189798.1  | 134° 35' 50" | 8,05  |
| 7     | 4970282.43 | 5189803.83 | 134° 59' 60" | 25,95 |
| 8     | 4970264.08 | 5189822.18 | 221° 57' 18" | 19,83 |
| 9     | 4970249.33 | 5189808.92 | 315° 48' 35" | 8,51  |
| 10    | 4970255.43 | 5189802.99 | 226° 48' 36" | 6,27  |
| 11    | 4970251.14 | 5189798.42 | 229° 44' 9"  | 24,15 |
| 12    | 4970235.53 | 5189779.99 | 229° 18' 5"  | 5,75  |
| 13    | 4970231.78 | 5189775.63 | 317° 20' 37" | 10,37 |
| 14    | 4970239.41 | 5189768.6  | 315° 54' 34" | 5,35  |

|    |            |            |              |       |
|----|------------|------------|--------------|-------|
| 15 | 4970243.25 | 5189764.88 | 227° 49' 7"  | 4,17  |
| 16 | 4970240.45 | 5189761.79 | 317° 38' 3"  | 7,54  |
| 17 | 4970246.02 | 5189756.71 | 45° 32' 8"   | 5,3   |
| 18 | 4970249.73 | 5189760.49 | 318° 4' 39"  | 3,95  |
| 19 | 4970252.67 | 5189757.85 | 47° 7' 7"    | 24,29 |
| 20 | 4970269.2  | 5189775.65 | 319° 27' 50" | 1,91  |

Земельный участок :ЗУ557 Площадь 857 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970237.28 | 5189735.35 | 135° 21' 57" | 11,07 |
| 2     | 4970229.4  | 5189743.13 | 42° 21' 4"   | 13,92 |
| 3     | 4970239.69 | 5189752.51 | 308° 22' 45" | 1,59  |
| 4     | 4970240.68 | 5189751.26 | 45° 35' 3"   | 7,63  |
| 5     | 4970246.02 | 5189756.71 | 137° 38' 3"  | 7,54  |
| 6     | 4970240.45 | 5189761.79 | 47° 49' 7"   | 4,17  |
| 7     | 4970243.25 | 5189764.88 | 135° 54' 34" | 5,35  |
| 8     | 4970239.41 | 5189768.6  | 137° 20' 37" | 10,37 |
| 9     | 4970231.78 | 5189775.63 | 137° 7' 16"  | 0,96  |
| 10    | 4970231.08 | 5189776.28 | 231° 16' 42" | 13    |
| 11    | 4970222.95 | 5189766.14 | 145° 14' 39" | 1,19  |
| 12    | 4970221.97 | 5189766.82 | 211° 5' 15"  | 0,79  |
| 13    | 4970221.29 | 5189766.41 | 230° 30' 60" | 23,68 |
| 14    | 4970206.23 | 5189748.13 | 245° 17' 51" | 1,1   |
| 15    | 4970205.77 | 5189747.13 | 318° 55' 2"  | 10,97 |
| 16    | 4970214.04 | 5189739.92 | 48° 54' 53"  | 3,21  |
| 17    | 4970216.15 | 5189742.34 | 347° 23' 59" | 3,48  |
| 18    | 4970219.55 | 5189741.58 | 314° 24' 8"  | 14,23 |
| 19    | 4970229.51 | 5189731.41 | 42° 30' 38"  | 1,63  |
| 20    | 4970230.71 | 5189732.51 | 318° 58' 30" | 2,35  |
| 21    | 4970232.48 | 5189730.97 | 42° 22' 50"  | 6,5   |

### **3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

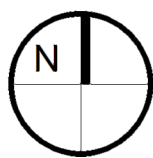
### **4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

#### **4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

| Номер    | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|----------|------------|------------|--------------|-------|
| Контур 1 |            |            |              |       |
| 1        | 4970221.96 | 5189677.52 | 50° 12' 36"  | 23,59 |
| 2        | 4970237.06 | 5189695.65 | 141° 21' 37" | 22,21 |
| 3        | 4970219.71 | 5189709.52 | 144° 53' 7"  | 8,03  |

|              |            |            |                 |              |
|--------------|------------|------------|-----------------|--------------|
| 4            | 4970213.14 | 5189714.14 | 54° 27' 44"     | 2,15         |
| 5            | 4970214.39 | 5189715.89 | 140° 55' 21"    | 1,71         |
| 6            | 4970213.06 | 5189716.97 | 51° 9' 47"      | 1,51         |
| 7            | 4970214.01 | 5189718.15 | 140° 29' 49"    | 10,19        |
| 8            | 4970206.15 | 5189724.63 | 230° 12' 49"    | 23,03        |
| 9            | 4970191.41 | 5189706.93 | 317° 17' 41"    | 15,36        |
| 10           | 4970202.7  | 5189696.51 | 315° 24' 16"    | 27,05        |
| <b>Номер</b> | <b>X</b>   | <b>Y</b>   | <b>Дир.угол</b> | <b>Длина</b> |
| Контур 2     |            |            |                 |              |
| 11           | 4970162.18 | 5189707.46 | 45° 17' 34"     | 23,53        |
| 12           | 4970178.73 | 5189724.18 | 129° 33' 57"    | 3,06         |
| 13           | 4970176.78 | 5189726.54 | 132° 17' 58"    | 7,5          |
| 14           | 4970171.73 | 5189732.09 | 134° 26' 50"    | 11,72        |
| 15           | 4970163.52 | 5189740.46 | 226° 9' 59"     | 24,66        |
| 16           | 4970146.44 | 5189722.67 | 315° 58' 52"    | 21,89        |
| <b>Номер</b> | <b>X</b>   | <b>Y</b>   | <b>Дир.угол</b> | <b>Длина</b> |
| Контур 3     |            |            |                 |              |
| 17           | 4970285.08 | 5189754.84 | 53° 36' 56"     | 6,37         |
| 18           | 4970288.86 | 5189759.97 | 141° 19' 59"    | 12,63        |
| 19           | 4970279    | 5189767.86 | 141° 53' 18"    | 10,61        |
| 20           | 4970270.65 | 5189774.41 | 49° 48' 53"     | 3,29         |
| 21           | 4970272.77 | 5189776.92 | 323° 9' 49"     | 13,64        |
| 22           | 4970283.69 | 5189768.74 | 333° 8' 19"     | 10,38        |
| 23           | 4970292.95 | 5189764.05 | 52° 8' 51"      | 22,39        |
| 24           | 4970306.69 | 5189781.73 | 137° 14' 58"    | 14,95        |
| 25           | 4970295.71 | 5189791.88 | 140° 48' 47"    | 9,84         |
| 26           | 4970288.08 | 5189798.1  | 134° 35' 50"    | 8,05         |
| 27           | 4970282.43 | 5189803.83 | 134° 59' 60"    | 25,95        |
| 28           | 4970264.08 | 5189822.18 | 134° 53' 45"    | 7,78         |
| 29           | 4970258.59 | 5189827.69 | 138° 53' 3"     | 6,16         |
| 30           | 4970253.95 | 5189831.74 | 132° 58' 20"    | 7,39         |
| 31           | 4970248.91 | 5189837.15 | 228° 10' 29"    | 26,56        |
| 32           | 4970231.2  | 5189817.36 | 228° 16' 7"     | 24,8         |
| 33           | 4970214.69 | 5189798.85 | 228° 17' 33"    | 19,95        |
| 34           | 4970201.42 | 5189783.96 | 318° 8' 7"      | 21,2         |
| 35           | 4970217.21 | 5189769.81 | 320° 11' 40"    | 5,31         |
| 36           | 4970221.29 | 5189766.41 | 230° 30' 60"    | 23,68        |
| 37           | 4970206.23 | 5189748.13 | 245° 17' 51"    | 1,1          |
| 38           | 4970205.77 | 5189747.13 | 138° 45' 54"    | 27,46        |
| 39           | 4970185.12 | 5189765.23 | 229° 51' 38"    | 10,77        |
| 40           | 4970178.18 | 5189757    | 218° 27' 48"    | 2,73         |
| 41           | 4970176.04 | 5189755.3  | 318° 51' 27"    | 6,2          |
| 42           | 4970180.71 | 5189751.22 | 227° 44' 22"    | 2,96         |
| 43           | 4970178.72 | 5189749.03 | 320° 29' 16"    | 13,75        |
| 44           | 4970189.33 | 5189740.28 | 46° 46' 55"     | 1,59         |
| 45           | 4970190.42 | 5189741.44 | 320° 44' 19"    | 12,94        |
| 46           | 4970200.44 | 5189733.25 | 320° 8' 17"     | 2,61         |
| 47           | 4970202.44 | 5189731.58 | 50° 37' 50"     | 0,5          |
| 48           | 4970202.76 | 5189731.97 | 320° 13' 28"    | 7,3          |
| 49           | 4970208.37 | 5189727.3  | 49° 38' 2"      | 13,22        |
| 50           | 4970216.93 | 5189737.37 | 138° 34' 35"    | 3,85         |

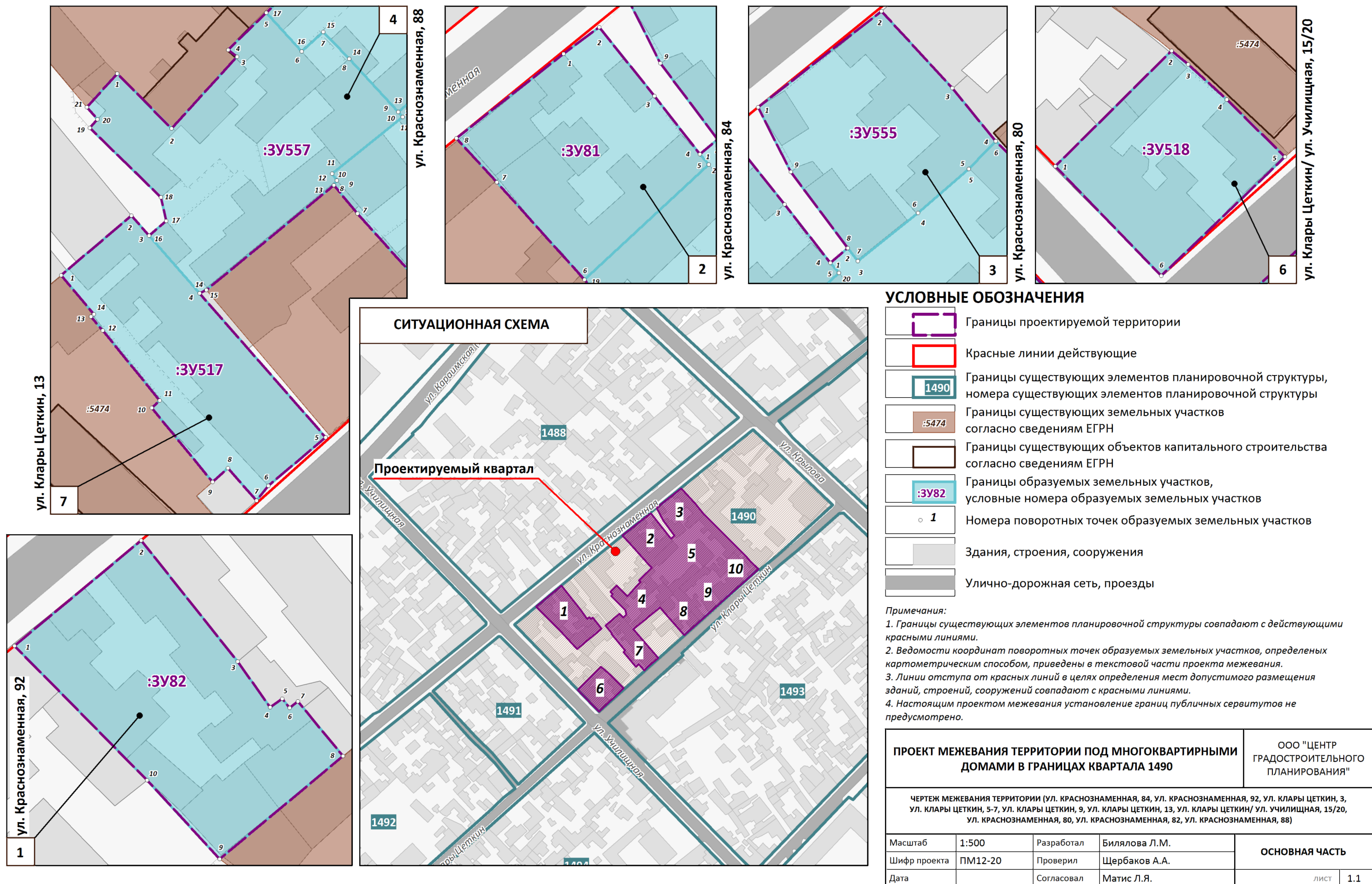
|    |            |            |              |       |
|----|------------|------------|--------------|-------|
| 51 | 4970214.04 | 5189739.92 | 48° 54' 53"  | 3,21  |
| 52 | 4970216.15 | 5189742.34 | 347° 23' 59" | 3,48  |
| 53 | 4970219.55 | 5189741.58 | 314° 24' 8"  | 14,23 |
| 54 | 4970229.51 | 5189731.41 | 42° 30' 38"  | 1,63  |
| 55 | 4970230.71 | 5189732.51 | 318° 58' 30" | 2,35  |
| 56 | 4970232.48 | 5189730.97 | 42° 22' 50"  | 6,5   |
| 57 | 4970237.28 | 5189735.35 | 135° 21' 57" | 11,07 |
| 58 | 4970229.4  | 5189743.13 | 42° 21' 4"   | 13,92 |
| 59 | 4970239.69 | 5189752.51 | 308° 22' 45" | 1,59  |
| 60 | 4970240.68 | 5189751.26 | 45° 35' 3"   | 7,63  |
| 61 | 4970246.02 | 5189756.71 | 45° 32' 8"   | 5,3   |
| 62 | 4970249.73 | 5189760.49 | 318° 4' 39"  | 3,95  |
| 63 | 4970252.67 | 5189757.85 | 317° 59' 41" | 18,81 |
| 64 | 4970266.65 | 5189745.26 | 317° 30' 22" | 8,57  |
| 65 | 4970272.97 | 5189739.47 | 51° 45' 56"  | 19,57 |

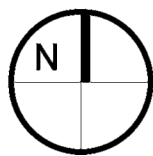


# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1490

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 84, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 92, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 3, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 5-7, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 9, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 13, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН/ УЛ. УЧИЛИЩНАЯ, 15/20, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 80, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 82, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 88)

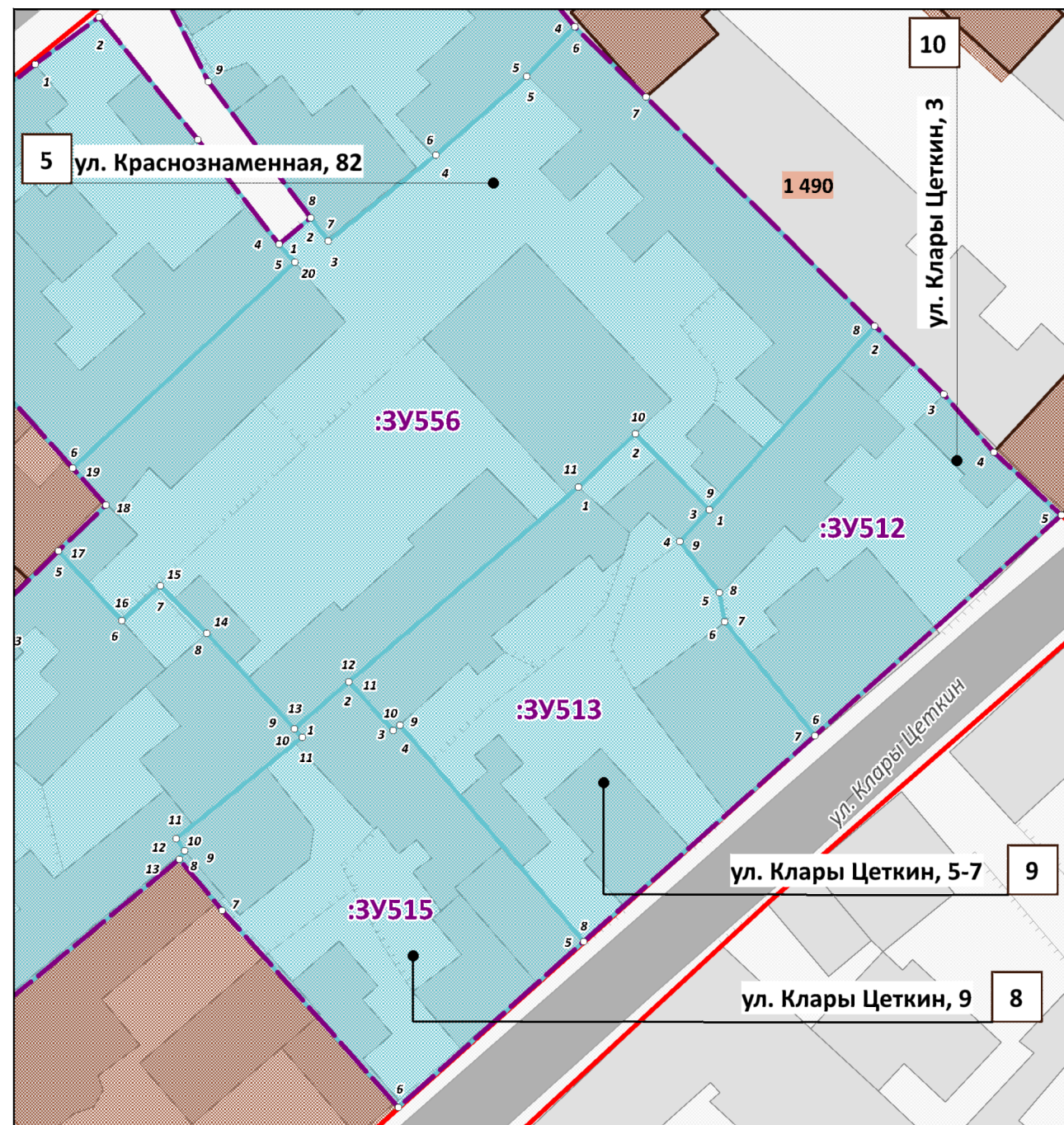
М 1:500





# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1490

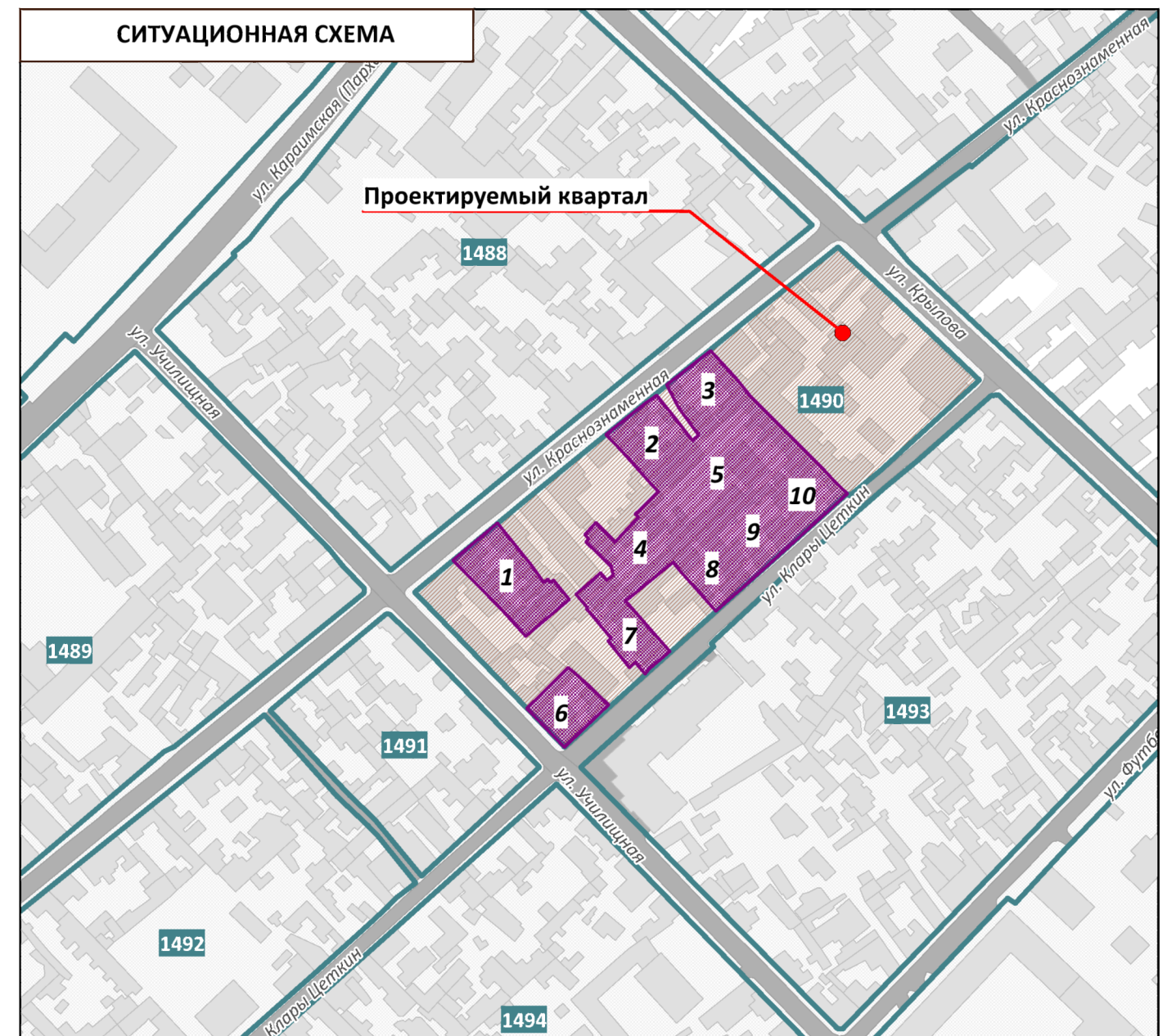
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 84, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 92, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 3, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 5-7, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 9, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 13, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН/ УЛ. УЧИЛИЩНАЯ, 15/20, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 80, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 82, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 88)  
М 1:500



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды



## Примечания:

- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
- Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
- Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |            |               |                                             |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|---------------|---------------------------------------------|-----|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1490                                                                                                                                                                                                         |         |            |               | ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" |     |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 84, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 92, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 3, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 5-7, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 9, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 13, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН/ УЛ. УЧИЛИЩНАЯ, 15/20, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 80, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 82, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 88) |         |            |               |                                             |     |
| Масштаб                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1:500   | Разработал | Билялова Л.М. | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ                              |     |
| Шифр проекта                                                                                                                                                                                                                                                                             | ПМ12-20 | Проверил   | Щербаков А.А. |                                             |     |
| Дата                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | Согласовал | Матис Л.Я.    |                                             |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |            |               | ЛИСТ                                        | 1.2 |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1491

(ул. Училищная/ул. Клары Цеткин, 19/17,  
ул. Клары Цеткин, 19,  
ул. Клары Цеткин/пер. Симиренко, 21/8,  
ул. Краснознаменная, 98,  
ул. Краснознаменная /пер. Лесной, 100/2)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>                                                                 | <b>3</b> |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....                                                              | 3        |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....                                                           | 3        |
| <b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>                     | <b>3</b> |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....                                               | 4        |
| <b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....</b> | <b>5</b> |
| <b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>                                                                                             | <b>5</b> |
| 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....                                                                        | 5        |

## **1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

### **1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### **1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## **2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка                                                            | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка         | Возможный способ образования*                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                            | 2                                | 3                                                         | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</b> |                                  |                                                           |                                                                                                      |
| -                                                                                            | -                                | -                                                         | -                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>   |                                  |                                                           |                                                                                                      |
| :3У519                                                                                       | 1423                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У520                                                                                       | 514                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У521                                                                                       | 554                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У561                                                                                       | 643                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У562                                                                                       | 428                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

## 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ519 Площадь 1423 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970167.33 | 5189670.27 | 46° 33' 40"  | 10,12 |
| 2     | 4970174.29 | 5189677.62 | 135° 46' 13" | 49,98 |
| 3     | 4970138.48 | 5189712.48 | 227° 12' 45" | 26,56 |
| 4     | 4970120.44 | 5189692.99 | 314° 10' 30" | 28,49 |
| 5     | 4970140.29 | 5189672.56 | 228° 15' 58" | 5,21  |
| 6     | 4970136.82 | 5189668.67 | 228° 43' 2"  | 11,12 |
| 7     | 4970129.48 | 5189660.31 | 337° 10' 49" | 1,99  |
| 8     | 4970131.31 | 5189659.54 | 315° 5' 7"   | 14,25 |
| 9     | 4970141.4  | 5189649.48 | 320° 47' 12" | 5,82  |
| 10    | 4970145.91 | 5189645.8  | 47° 55' 4"   | 4,03  |
| 11    | 4970148.61 | 5189648.79 | 133° 15' 25" | 13,48 |
| 12    | 4970139.37 | 5189658.61 | 49° 5' 29"   | 10,11 |
| 13    | 4970145.99 | 5189666.25 | 317° 22' 56" | 4,59  |
| 14    | 4970149.37 | 5189663.14 | 46° 50' 14"  | 10,15 |
| 15    | 4970156.31 | 5189670.54 | 44° 24' 39"  | 5,5   |
| 16    | 4970160.24 | 5189674.39 | 319° 25' 4"  | 6,52  |
| 17    | 4970165.19 | 5189670.15 | 3° 12' 34"   | 2,14  |

Земельный участок :ЗУ520 Площадь 514 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970136.82 | 5189668.67 | 48° 15' 58"  | 5,21  |
| 2     | 4970140.29 | 5189672.56 | 134° 10' 30" | 28,49 |
| 3     | 4970120.44 | 5189692.99 | 227° 12' 15" | 18,75 |
| 4     | 4970107.7  | 5189679.23 | 316° 32' 10" | 23,48 |
| 5     | 4970124.74 | 5189663.08 | 46° 21' 11"  | 0,9   |
| 6     | 4970125.36 | 5189663.73 | 320° 18' 15" | 5,35  |
| 7     | 4970129.48 | 5189660.31 | 48° 43' 2"   | 11,12 |

Земельный участок :ЗУ521 Площадь 554 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970117.37 | 5189645.75 | 50° 14' 55"  | 18,94 |
| 2     | 4970129.48 | 5189660.31 | 140° 18' 15" | 5,35  |
| 3     | 4970125.36 | 5189663.73 | 226° 21' 11" | 0,9   |
| 4     | 4970124.74 | 5189663.08 | 136° 32' 10" | 23,48 |
| 5     | 4970107.7  | 5189679.23 | 227° 11' 7"  | 19,66 |
| 6     | 4970094.34 | 5189664.81 | 320° 23' 18" | 29,89 |

Земельный участок :ЗУ561 Площадь 643 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970174.32 | 5189619.4  | 50° 29' 52"  | 17,42 |
| 2     | 4970185.4  | 5189632.84 | 138° 59' 19" | 7,73  |
| 3     | 4970179.57 | 5189637.91 | 140° 30' 29" | 14,73 |

|    |            |            |              |       |
|----|------------|------------|--------------|-------|
| 4  | 4970168.2  | 5189647.28 | 229° 8' 41"  | 0,49  |
| 5  | 4970167.88 | 5189646.91 | 138° 34' 50" | 6     |
| 6  | 4970163.38 | 5189650.88 | 134° 35' 21" | 8,87  |
| 7  | 4970157.15 | 5189657.2  | 221° 26' 27" | 4,44  |
| 8  | 4970153.82 | 5189654.26 | 133° 17' 6"  | 1,18  |
| 9  | 4970153.01 | 5189655.12 | 225° 53' 50" | 6,32  |
| 10 | 4970148.61 | 5189650.58 | 319° 47' 24" | 1,27  |
| 11 | 4970149.58 | 5189649.76 | 225° 0' 0"   | 1,37  |
| 12 | 4970148.61 | 5189648.79 | 227° 55' 4"  | 4,03  |
| 13 | 4970145.91 | 5189645.8  | 317° 36' 47" | 17,37 |
| 14 | 4970158.74 | 5189634.09 | 238° 44' 11" | 0,98  |
| 15 | 4970158.23 | 5189633.25 | 319° 16' 10" | 7,22  |
| 16 | 4970163.7  | 5189628.54 | 319° 17' 0"  | 14,01 |

Земельный участок :ЗУ562 Площадь 428 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970167.04 | 5189610.34 | 51° 13' 1"   | 11,62 |
| 2     | 4970174.32 | 5189619.4  | 139° 17' 0"  | 14,01 |
| 3     | 4970163.7  | 5189628.54 | 139° 16' 10" | 7,22  |
| 4     | 4970158.23 | 5189633.25 | 229° 28' 9"  | 6,17  |
| 5     | 4970154.22 | 5189628.56 | 227° 53' 20" | 6,87  |
| 6     | 4970149.61 | 5189623.46 | 227° 53' 43" | 6,16  |
| 7     | 4970145.48 | 5189618.89 | 316° 14' 7"  | 21,97 |
| 8     | 4970161.35 | 5189603.69 | 49° 26' 54"  | 8,75  |

### **3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

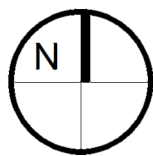
Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

### **4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

#### **4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970174.32 | 5189619.4  | 50° 29' 52"  | 17,42 |
| 2     | 4970185.4  | 5189632.84 | 138° 59' 19" | 7,73  |
| 3     | 4970179.57 | 5189637.91 | 140° 30' 29" | 14,73 |
| 4     | 4970168.2  | 5189647.28 | 229° 8' 41"  | 0,49  |
| 5     | 4970167.88 | 5189646.91 | 138° 34' 50" | 6     |
| 6     | 4970163.38 | 5189650.88 | 134° 35' 21" | 8,87  |
| 7     | 4970157.15 | 5189657.2  | 221° 26' 27" | 4,44  |
| 8     | 4970153.82 | 5189654.26 | 133° 17' 6"  | 1,18  |
| 9     | 4970153.01 | 5189655.12 | 225° 53' 50" | 6,32  |

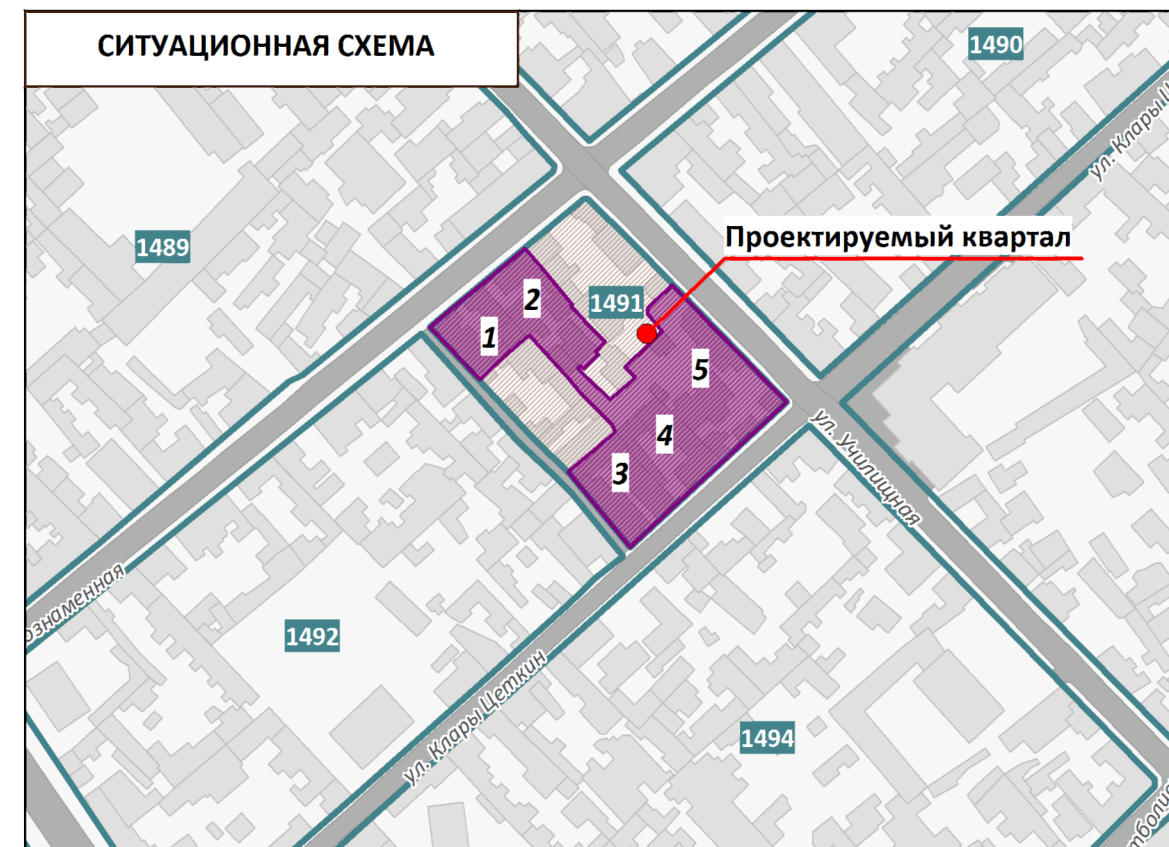
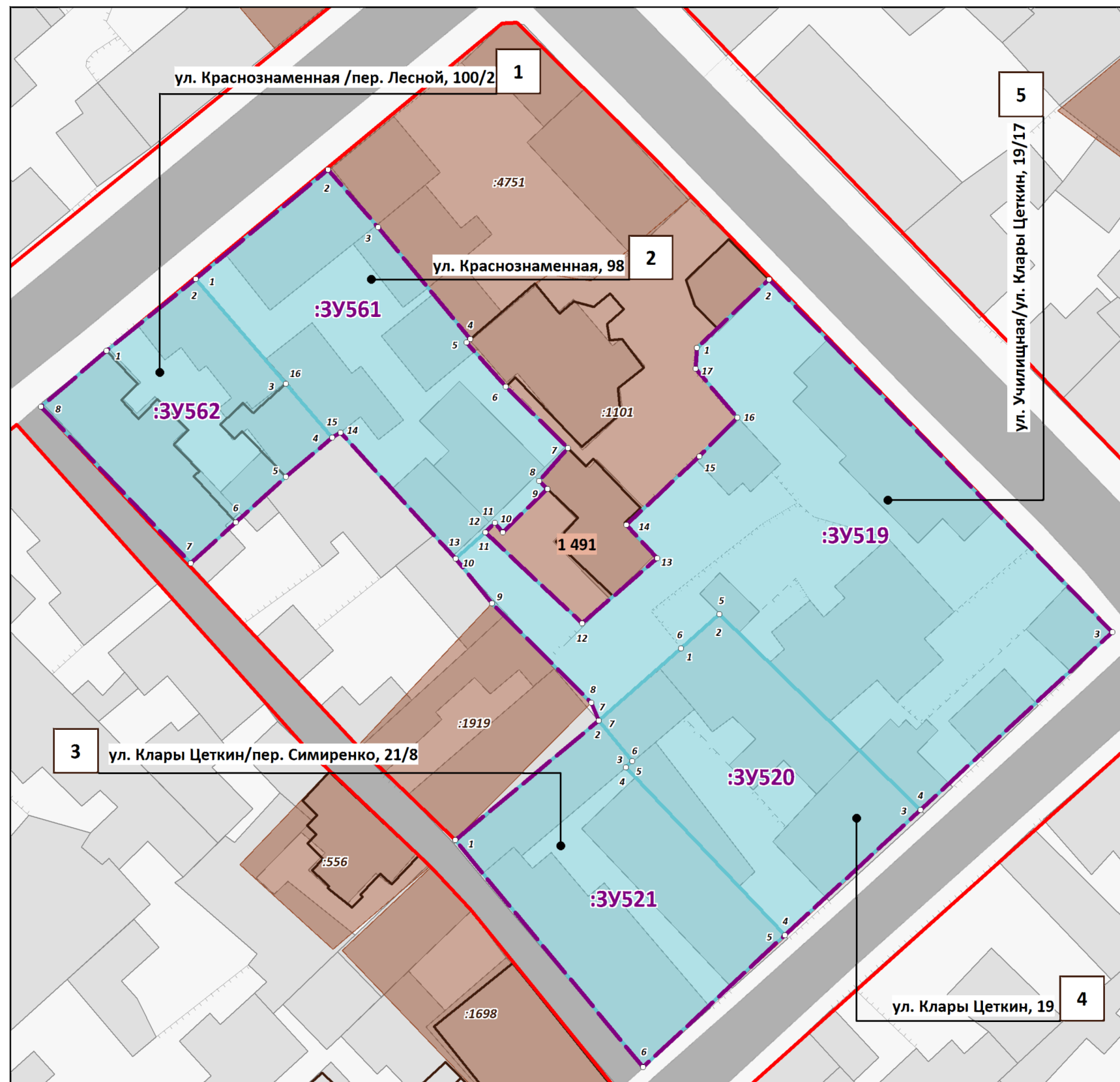
|    |            |            |              |       |
|----|------------|------------|--------------|-------|
| 10 | 4970148.61 | 5189650.58 | 319° 47' 24" | 1,27  |
| 11 | 4970149.58 | 5189649.76 | 225° 0' 0"   | 1,37  |
| 12 | 4970148.61 | 5189648.79 | 133° 15' 25" | 13,48 |
| 13 | 4970139.37 | 5189658.61 | 49° 5' 29"   | 10,11 |
| 14 | 4970145.99 | 5189666.25 | 317° 22' 56" | 4,59  |
| 15 | 4970149.37 | 5189663.14 | 46° 50' 14"  | 10,15 |
| 16 | 4970156.31 | 5189670.54 | 44° 24' 39"  | 5,5   |
| 17 | 4970160.24 | 5189674.39 | 319° 25' 4"  | 6,52  |
| 18 | 4970165.19 | 5189670.15 | 3° 12' 34"   | 2,14  |
| 19 | 4970167.33 | 5189670.27 | 46° 33' 40"  | 10,12 |
| 20 | 4970174.29 | 5189677.62 | 135° 46' 13" | 49,98 |
| 21 | 4970138.48 | 5189712.48 | 227° 12' 45" | 26,56 |
| 22 | 4970120.44 | 5189692.99 | 227° 12' 15" | 18,75 |
| 23 | 4970107.7  | 5189679.23 | 227° 11' 7"  | 19,66 |
| 24 | 4970094.34 | 5189664.81 | 320° 23' 18" | 29,89 |
| 25 | 4970117.37 | 5189645.75 | 50° 14' 55"  | 18,94 |
| 26 | 4970129.48 | 5189660.31 | 337° 10' 49" | 1,99  |
| 27 | 4970131.31 | 5189659.54 | 315° 5' 7"   | 14,25 |
| 28 | 4970141.4  | 5189649.48 | 320° 47' 12" | 5,82  |
| 29 | 4970145.91 | 5189645.8  | 317° 36' 47" | 17,37 |
| 30 | 4970158.74 | 5189634.09 | 238° 44' 11" | 0,98  |
| 31 | 4970158.23 | 5189633.25 | 229° 28' 9"  | 6,17  |
| 32 | 4970154.22 | 5189628.56 | 227° 53' 20" | 6,87  |
| 33 | 4970149.61 | 5189623.46 | 227° 53' 43" | 6,16  |
| 34 | 4970145.48 | 5189618.89 | 316° 14' 7"  | 21,97 |
| 35 | 4970161.35 | 5189603.69 | 49° 26' 54"  | 8,75  |
| 36 | 4970167.04 | 5189610.34 | 51° 13' 1"   | 11,62 |



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1491

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. УЧИЛИЩНАЯ/УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 19/17, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 19, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН/ПЕР. СИМИРЕНКО, 21/8, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 98, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ /ПЕР. ЛЕСНОЙ, 100/2)

М 1:500



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

### Примечания:

- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
- Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
- Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1491

ООО "ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. УЧИЛИЩНАЯ/УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 19/17, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 19, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН/ПЕР. СИМИРЕНКО, 21/8, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 98, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ /ПЕР. ЛЕСНОЙ, 100/2)

|              |         |            |               |                |
|--------------|---------|------------|---------------|----------------|
| Масштаб      | 1:500   | Разработал | Билилова Л.М. | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ |
| Шифр проекта | ПМ12-20 | Проверил   | Щербаков А.А. |                |
| Дата         |         | Согласовал | Матис Л.Я.    |                |
|              |         |            |               | ЛИСТ 1         |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1492

(ул. Клары Цеткин, 27, ул. Клары Цеткин, 29,  
ул. Клары Цеткин, 33,  
ул. Краснознаменная/пер. Л.В. Симиренко, 102/1,  
ул. Краснознаменная, 104, ул. Краснознаменная, 106,  
ул. Краснознаменная, 108, ул. Краснознаменная, 112)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>                                                                 | <b>3</b> |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....                                                              | 3        |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....                                                           | 3        |
| <b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>                     | <b>3</b> |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....                                               | 4        |
| <b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....</b> | <b>7</b> |
| <b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>                                                                                             | <b>7</b> |
| 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....                                                                        | 7        |

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка                                                            | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка         | Возможный способ образования*                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                            | 2                                | 3                                                         | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</b> |                                  |                                                           |                                                                                                      |
| -                                                                                            | -                                | -                                                         | -                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>   |                                  |                                                           |                                                                                                      |
| :3У524                                                                                       | 1001                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У525                                                                                       | 412                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У528                                                                                       | 1437                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У564                                                                                       | 324                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У565                                                                                       | 2049                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У566                                                                                       | 607                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У568                                                                                       | 835                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

| Условный номер земельного участка                                                            | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка          | Возможный способ образования*                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                            | 2                                | 3                                                          | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</b> |                                  |                                                            |                                                                                                      |
| -                                                                                            | -                                | -                                                          | -                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>   |                                  |                                                            |                                                                                                      |
| :ЗУ569                                                                                       | 1712                             | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

## 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ524 Площадь 1001 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970103.14 | 5189606.37 | 47° 27' 44"  | 20,57 |
| 2     | 4970117.05 | 5189621.53 | 132° 43' 46" | 3,21  |
| 3     | 4970114.87 | 5189623.89 | 132° 22' 12" | 12,79 |
| 4     | 4970106.25 | 5189633.34 | 137° 33' 50" | 0,47  |
| 5     | 4970105.9  | 5189633.66 | 225° 46' 52" | 8,82  |
| 6     | 4970099.75 | 5189627.34 | 138° 1' 15"  | 5,23  |
| 7     | 4970095.86 | 5189630.84 | 227° 36' 57" | 8,37  |
| 8     | 4970090.22 | 5189624.66 | 225° 45' 34" | 4,8   |
| 9     | 4970086.87 | 5189621.22 | 136° 13' 37" | 23,78 |
| 10    | 4970069.7  | 5189637.67 | 226° 23' 31" | 3,78  |
| 11    | 4970067.09 | 5189634.93 | 316° 20' 44" | 24,09 |
| 12    | 4970084.52 | 5189618.3  | 226° 21' 28" | 17,6  |
| 13    | 4970072.37 | 5189605.56 | 313° 41' 48" | 20,21 |
| 14    | 4970086.33 | 5189590.95 | 314° 15' 56" | 2,21  |
| 15    | 4970087.87 | 5189589.37 | 48° 4' 7"    | 22,85 |

Земельный участок :ЗУ525 Площадь 412 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970072.37 | 5189605.56 | 46° 21' 28"  | 17,6  |
| 2     | 4970084.52 | 5189618.3  | 136° 20' 44" | 24,09 |
| 3     | 4970067.09 | 5189634.93 | 228° 50' 17" | 8,98  |
| 4     | 4970061.18 | 5189628.17 | 227° 11' 28" | 8,14  |
| 5     | 4970055.65 | 5189622.2  | 315° 22' 53" | 10,62 |
| 6     | 4970063.21 | 5189614.74 | 315° 23' 2"  | 9,5   |
| 7     | 4970069.97 | 5189608.07 | 313° 42' 60" | 3,47  |

Земельный участок :ЗУ528 Площадь 1437 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970034.4  | 5189541.76 | 49° 15' 57"  | 17,3  |
| 2     | 4970045.69 | 5189554.87 | 136° 35' 45" | 7,36  |
| 3     | 4970040.34 | 5189559.93 | 136° 27' 11" | 25,1  |
| 4     | 4970022.15 | 5189577.22 | 134° 40' 41" | 5,03  |

|    |            |            |              |       |
|----|------------|------------|--------------|-------|
| 5  | 4970018.61 | 5189580.8  | 229° 49' 26" | 9,5   |
| 6  | 4970012.48 | 5189573.54 | 228° 7' 45"  | 24,87 |
| 7  | 4969995.88 | 5189555.02 | 233° 58' 21" | 0,27  |
| 8  | 4969995.72 | 5189554.8  | 319° 18' 5"  | 5,75  |
| 9  | 4970000.08 | 5189551.05 | 231° 1' 60"  | 0,87  |
| 10 | 4969999.53 | 5189550.37 | 316° 14' 1"  | 12,81 |
| 11 | 4970008.78 | 5189541.51 | 313° 16' 60" | 5,19  |
| 12 | 4970012.34 | 5189537.73 | 234° 19' 45" | 6,5   |
| 13 | 4970008.55 | 5189532.45 | 322° 21' 58" | 3,75  |
| 14 | 4970011.52 | 5189530.16 | 260° 56' 5"  | 4,51  |
| 15 | 4970010.81 | 5189525.71 | 321° 30' 3"  | 7,24  |
| 16 | 4970016.48 | 5189521.2  | 45° 43' 36"  | 6,69  |
| 17 | 4970021.15 | 5189525.99 | 49° 57' 47"  | 20,6  |

Земельный участок :ЗУ564 Площадь 324 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970154.49 | 5189595.08 | 50° 41' 7"   | 7,92  |
| 2     | 4970159.51 | 5189601.21 | 138° 14' 51" | 21,59 |
| 3     | 4970143.4  | 5189615.59 | 229° 59' 9"  | 9,84  |
| 4     | 4970137.07 | 5189608.05 | 227° 17' 54" | 4,23  |
| 5     | 4970134.2  | 5189604.94 | 314° 40' 19" | 7,41  |
| 6     | 4970139.41 | 5189599.67 | 315° 34' 27" | 9,17  |
| 7     | 4970145.96 | 5189593.25 | 235° 51' 9"  | 1,39  |
| 8     | 4970145.18 | 5189592.1  | 318° 19' 4"  | 4,89  |
| 9     | 4970148.83 | 5189588.85 | 47° 44' 41"  | 8,42  |

Земельный участок :ЗУ565 Площадь 2049 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970132.54 | 5189567.93 | 52° 23' 11"  | 16,34 |
| 2     | 4970142.51 | 5189580.87 | 51° 37' 17"  | 10,18 |
| 3     | 4970148.83 | 5189588.85 | 138° 19' 4"  | 4,89  |
| 4     | 4970145.18 | 5189592.1  | 55° 51' 9"   | 1,39  |
| 5     | 4970145.96 | 5189593.25 | 135° 34' 27" | 9,17  |
| 6     | 4970139.41 | 5189599.67 | 134° 40' 19" | 7,41  |
| 7     | 4970134.2  | 5189604.94 | 135° 57' 3"  | 23,86 |
| 8     | 4970117.05 | 5189621.53 | 227° 27' 44" | 20,57 |
| 9     | 4970103.14 | 5189606.37 | 228° 4' 7"   | 22,85 |
| 10    | 4970087.87 | 5189589.37 | 314° 9' 2"   | 15,26 |
| 11    | 4970098.5  | 5189578.42 | 317° 35' 57" | 5,46  |
| 12    | 4970102.53 | 5189574.74 | 315° 24' 6"  | 6,05  |
| 13    | 4970106.84 | 5189570.49 | 315° 53' 14" | 21,92 |
| 14    | 4970122.58 | 5189555.23 | 52° 49' 2"   | 8,06  |
| 15    | 4970127.45 | 5189561.65 | 49° 48' 44"  | 3,46  |
| 16    | 4970129.68 | 5189564.29 | 51° 50' 34"  | 4,63  |

Земельный участок :ЗУ566 Площадь 607 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970113.93 | 5189544.5  | 51° 7' 33"   | 13,78 |
| 2     | 4970122.58 | 5189555.23 | 135° 53' 14" | 21,92 |
| 3     | 4970106.84 | 5189570.49 | 135° 24' 6"  | 6,05  |
| 4     | 4970102.53 | 5189574.74 | 137° 35' 57" | 5,46  |

|    |            |            |              |       |
|----|------------|------------|--------------|-------|
| 5  | 4970098.5  | 5189578.42 | 229° 59' 29" | 3,25  |
| 6  | 4970096.41 | 5189575.93 | 227° 54' 27" | 4,04  |
| 7  | 4970093.7  | 5189572.93 | 228° 53' 20" | 8,65  |
| 8  | 4970088.01 | 5189566.41 | 321° 33' 8"  | 8,86  |
| 9  | 4970094.95 | 5189560.9  | 233° 4' 44"  | 4,48  |
| 10 | 4970092.26 | 5189557.32 | 319° 11' 10" | 16,95 |
| 11 | 4970105.09 | 5189546.24 | 321° 19' 44" | 7,95  |
| 12 | 4970111.3  | 5189541.27 | 50° 50' 46"  | 4,17  |

Земельный участок :ЗУ568 Площадь 835 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970096.08 | 5189522.22 | 51° 22' 37"  | 24,38 |
| 2     | 4970111.3  | 5189541.27 | 141° 19' 44" | 7,95  |
| 3     | 4970105.09 | 5189546.24 | 139° 11' 10" | 16,95 |
| 4     | 4970092.26 | 5189557.32 | 53° 4' 44"   | 4,48  |
| 5     | 4970094.95 | 5189560.9  | 141° 33' 8"  | 8,86  |
| 6     | 4970088.01 | 5189566.41 | 228° 50' 30" | 3,9   |
| 7     | 4970085.44 | 5189563.47 | 231° 24' 17" | 20,79 |
| 8     | 4970072.47 | 5189547.22 | 232° 28' 51" | 2,82  |
| 9     | 4970070.75 | 5189544.98 | 323° 29' 18" | 8,96  |
| 10    | 4970077.95 | 5189539.65 | 317° 21' 45" | 3,6   |
| 11    | 4970080.6  | 5189537.21 | 315° 4' 37"  | 10,54 |
| 12    | 4970088.06 | 5189529.77 | 316° 43' 44" | 11,01 |

Земельный участок :ЗУ569 Площадь 1712 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970081.86 | 5189505.18 | 50° 3' 12"   | 10,92 |
| 2     | 4970088.87 | 5189513.55 | 52° 33' 41"  | 0,81  |
| 3     | 4970089.36 | 5189514.19 | 136° 27' 39" | 34,11 |
| 4     | 4970064.63 | 5189537.69 | 230° 57' 52" | 0,48  |
| 5     | 4970064.33 | 5189537.32 | 135° 20' 6"  | 1,21  |
| 6     | 4970063.47 | 5189538.17 | 136° 47' 39" | 24,39 |
| 7     | 4970045.69 | 5189554.87 | 229° 15' 57" | 17,3  |
| 8     | 4970034.4  | 5189541.76 | 229° 57' 47" | 20,6  |
| 9     | 4970021.15 | 5189525.99 | 319° 8' 59"  | 6,74  |
| 10    | 4970026.25 | 5189521.58 | 323° 30' 50" | 1,19  |
| 11    | 4970027.21 | 5189520.87 | 47° 19' 18"  | 1,05  |
| 12    | 4970027.92 | 5189521.64 | 316° 54' 24" | 21,68 |
| 13    | 4970043.75 | 5189506.83 | 46° 38' 12"  | 2,97  |
| 14    | 4970045.79 | 5189508.99 | 46° 35' 13"  | 13,02 |
| 15    | 4970054.74 | 5189518.45 | 316° 47' 50" | 13,98 |
| 16    | 4970064.93 | 5189508.88 | 323° 24' 56" | 5,22  |
| 17    | 4970069.12 | 5189505.77 | 320° 26' 32" | 10,07 |
| 18    | 4970076.88 | 5189499.36 | 49° 26' 51"  | 7,66  |

### 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

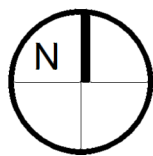
Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

#### 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| Номер    | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|----------|------------|------------|--------------|-------|
| Контур 1 |            |            |              |       |
| 1        | 4970081.86 | 5189505.18 | 50° 3' 12"   | 10,92 |
| 2        | 4970088.87 | 5189513.55 | 52° 33' 41"  | 0,81  |
| 3        | 4970089.36 | 5189514.19 | 136° 27' 39" | 34,11 |
| 4        | 4970064.63 | 5189537.69 | 230° 57' 52" | 0,48  |
| 5        | 4970064.33 | 5189537.32 | 135° 20' 6"  | 1,21  |
| 6        | 4970063.47 | 5189538.17 | 136° 47' 39" | 24,39 |
| 7        | 4970045.69 | 5189554.87 | 136° 35' 45" | 7,36  |
| 8        | 4970040.34 | 5189559.93 | 136° 27' 11" | 25,1  |
| 9        | 4970022.15 | 5189577.22 | 134° 40' 41" | 5,03  |
| 10       | 4970018.61 | 5189580.8  | 229° 49' 26" | 9,5   |
| 11       | 4970012.48 | 5189573.54 | 228° 7' 45"  | 24,87 |
| 12       | 4969995.88 | 5189555.02 | 233° 58' 21" | 0,27  |
| 13       | 4969995.72 | 5189554.8  | 319° 18' 5"  | 5,75  |
| 14       | 4970000.08 | 5189551.05 | 231° 1' 60"  | 0,87  |
| 15       | 4969999.53 | 5189550.37 | 316° 14' 1"  | 12,81 |
| 16       | 4970008.78 | 5189541.51 | 313° 16' 60" | 5,19  |
| 17       | 4970012.34 | 5189537.73 | 234° 19' 45" | 6,5   |
| 18       | 4970008.55 | 5189532.45 | 322° 21' 58" | 3,75  |
| 19       | 4970011.52 | 5189530.16 | 260° 56' 5"  | 4,51  |
| 20       | 4970010.81 | 5189525.71 | 321° 30' 3"  | 7,24  |
| 21       | 4970016.48 | 5189521.2  | 45° 43' 36"  | 6,69  |
| 22       | 4970021.15 | 5189525.99 | 319° 8' 59"  | 6,74  |
| 23       | 4970026.25 | 5189521.58 | 323° 30' 50" | 1,19  |
| 24       | 4970027.21 | 5189520.87 | 47° 19' 18"  | 1,05  |
| 25       | 4970027.92 | 5189521.64 | 316° 54' 24" | 21,68 |
| 26       | 4970043.75 | 5189506.83 | 46° 38' 12"  | 2,97  |
| 27       | 4970045.79 | 5189508.99 | 46° 35' 13"  | 13,02 |
| 28       | 4970054.74 | 5189518.45 | 316° 47' 50" | 13,98 |
| 29       | 4970064.93 | 5189508.88 | 323° 24' 56" | 5,22  |
| 30       | 4970069.12 | 5189505.77 | 320° 26' 32" | 10,07 |
| 31       | 4970076.88 | 5189499.36 | 49° 26' 51"  | 7,66  |
| Номер    | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
| Контур 2 |            |            |              |       |
| 32       | 4970122.58 | 5189555.23 | 52° 49' 2"   | 8,06  |
| 33       | 4970127.45 | 5189561.65 | 49° 48' 44"  | 3,46  |

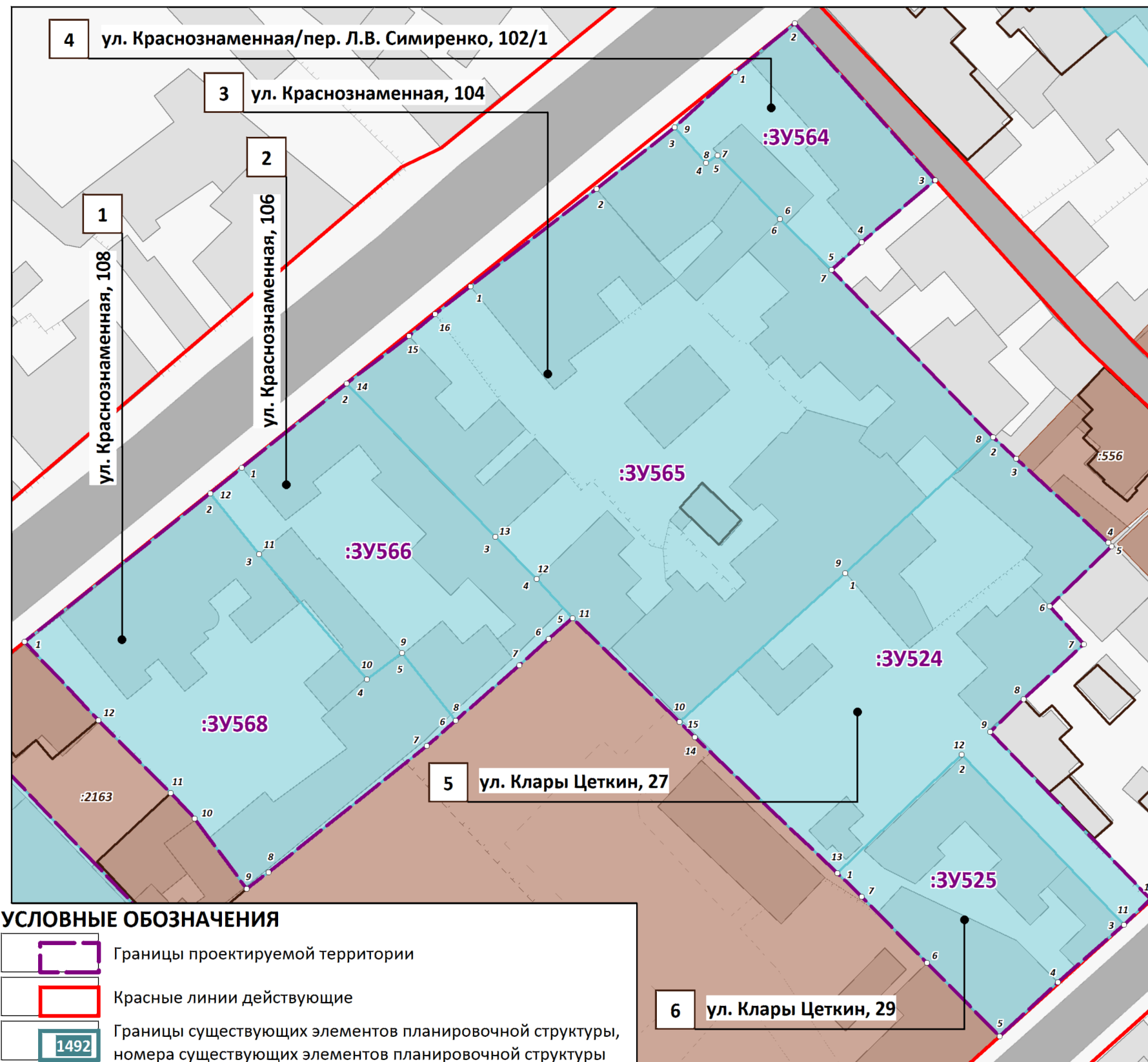
|    |            |            |              |       |
|----|------------|------------|--------------|-------|
| 34 | 4970129.68 | 5189564.29 | 51° 50' 34"  | 4,63  |
| 35 | 4970132.54 | 5189567.93 | 52° 23' 11"  | 16,34 |
| 36 | 4970142.51 | 5189580.87 | 51° 37' 17"  | 10,18 |
| 37 | 4970148.83 | 5189588.85 | 47° 44' 41"  | 8,42  |
| 38 | 4970154.49 | 5189595.08 | 50° 41' 7"   | 7,92  |
| 39 | 4970159.51 | 5189601.21 | 138° 14' 51" | 21,59 |
| 40 | 4970143.4  | 5189615.59 | 229° 59' 9"  | 9,84  |
| 41 | 4970137.07 | 5189608.05 | 227° 17' 54" | 4,23  |
| 42 | 4970134.2  | 5189604.94 | 135° 57' 3"  | 23,86 |
| 43 | 4970117.05 | 5189621.53 | 132° 43' 46" | 3,21  |
| 44 | 4970114.87 | 5189623.89 | 132° 22' 12" | 12,79 |
| 45 | 4970106.25 | 5189633.34 | 137° 33' 50" | 0,47  |
| 46 | 4970105.9  | 5189633.66 | 225° 46' 52" | 8,82  |
| 47 | 4970099.75 | 5189627.34 | 138° 1' 15"  | 5,23  |
| 48 | 4970095.86 | 5189630.84 | 227° 36' 57" | 8,37  |
| 49 | 4970090.22 | 5189624.66 | 225° 45' 34" | 4,8   |
| 50 | 4970086.87 | 5189621.22 | 136° 13' 37" | 23,78 |
| 51 | 4970069.7  | 5189637.67 | 226° 23' 31" | 3,78  |
| 52 | 4970067.09 | 5189634.93 | 228° 50' 17" | 8,98  |
| 53 | 4970061.18 | 5189628.17 | 227° 11' 28" | 8,14  |
| 54 | 4970055.65 | 5189622.2  | 315° 22' 53" | 10,62 |
| 55 | 4970063.21 | 5189614.74 | 315° 23' 2"  | 9,5   |
| 56 | 4970069.97 | 5189608.07 | 313° 42' 60" | 3,47  |
| 57 | 4970072.37 | 5189605.56 | 313° 41' 48" | 20,21 |
| 58 | 4970086.33 | 5189590.95 | 314° 15' 56" | 2,21  |
| 59 | 4970087.87 | 5189589.37 | 314° 9' 2"   | 15,26 |
| 60 | 4970098.5  | 5189578.42 | 229° 59' 29" | 3,25  |
| 61 | 4970096.41 | 5189575.93 | 227° 54' 27" | 4,04  |
| 62 | 4970093.7  | 5189572.93 | 228° 53' 20" | 8,65  |
| 63 | 4970088.01 | 5189566.41 | 228° 50' 30" | 3,9   |
| 64 | 4970085.44 | 5189563.47 | 231° 24' 17" | 20,79 |
| 65 | 4970072.47 | 5189547.22 | 232° 28' 51" | 2,82  |
| 66 | 4970070.75 | 5189544.98 | 323° 29' 18" | 8,96  |
| 67 | 4970077.95 | 5189539.65 | 317° 21' 45" | 3,6   |
| 68 | 4970080.6  | 5189537.21 | 315° 4' 37"  | 10,54 |
| 69 | 4970088.06 | 5189529.77 | 316° 43' 44" | 11,01 |
| 70 | 4970096.08 | 5189522.22 | 51° 22' 37"  | 24,38 |
| 71 | 4970111.3  | 5189541.27 | 50° 50' 46"  | 4,17  |
| 72 | 4970113.93 | 5189544.5  | 51° 7' 33"   | 13,78 |



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1492

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 27, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 29, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 33, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ/ПЕР. Л.В. СИМИРЕНКО, 102/1, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 104, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 106, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 108, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 112)

М 1:500

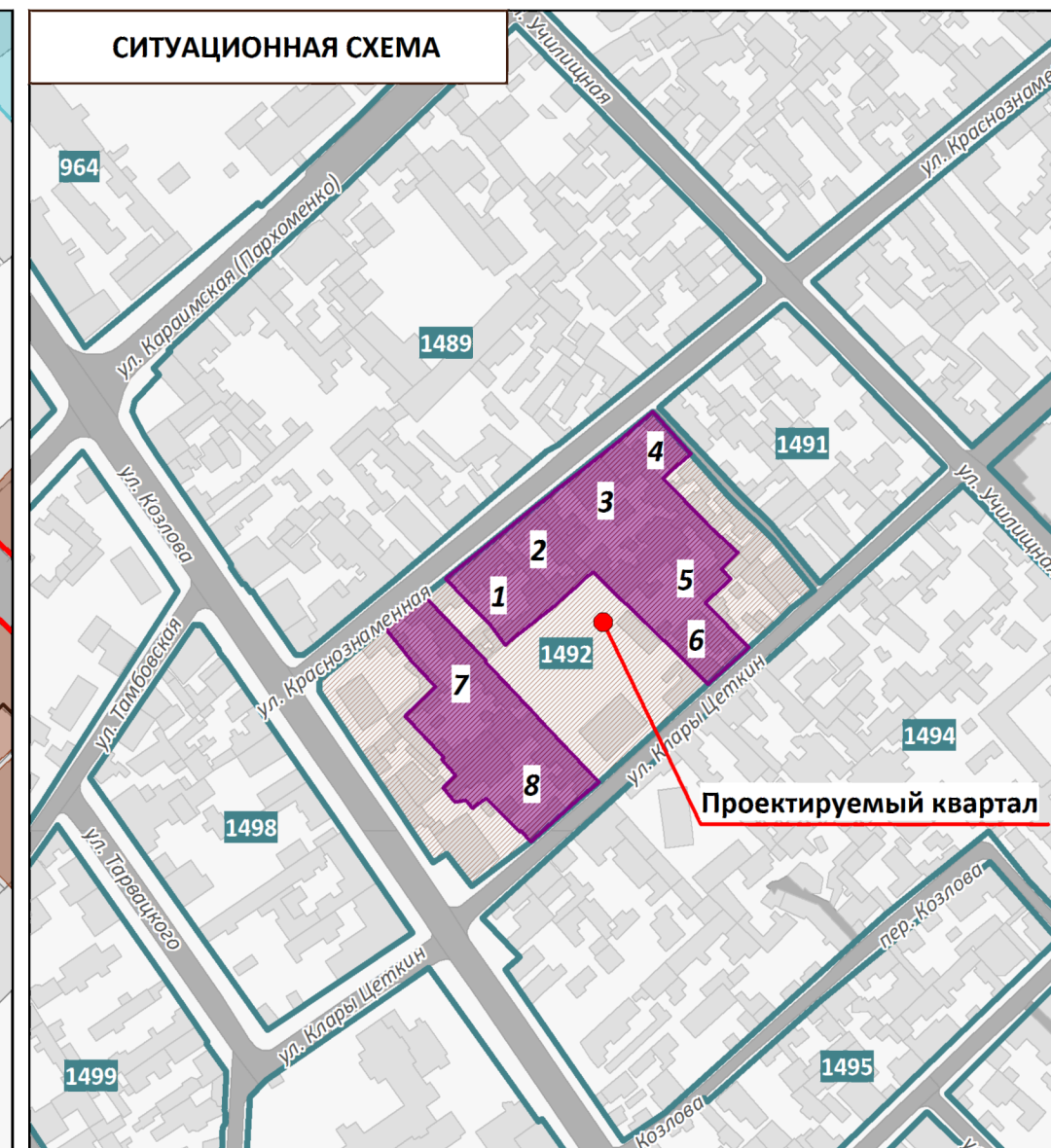


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

- 1 Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

## СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



## Примечания:

- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
- Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
- Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1492

ООО "ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ"

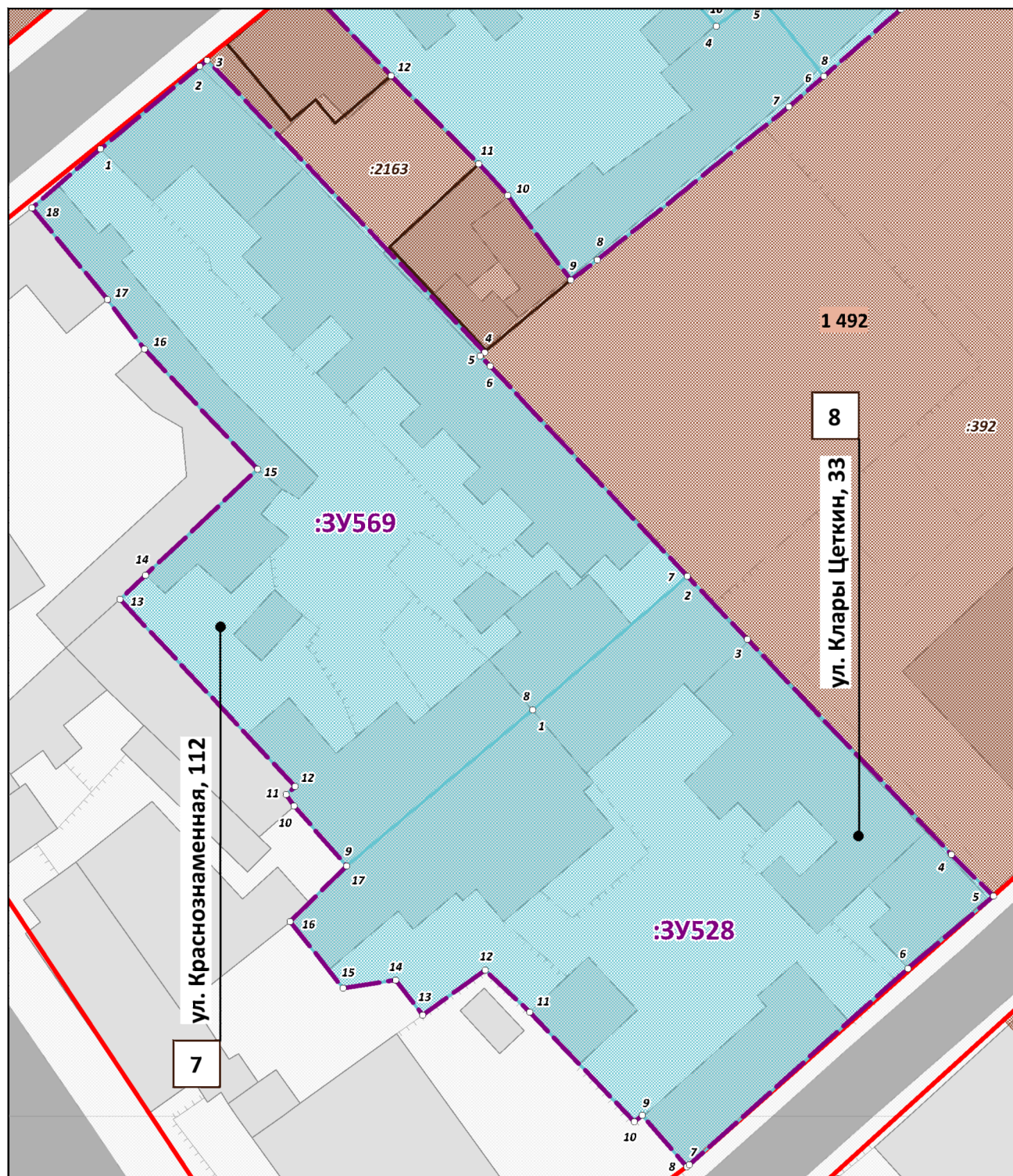
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 27, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 29, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 33, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ/ПЕР. Л.В. СИМИРЕНКО, 102/1, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 104, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 106, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 108, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 112)

|              |         |            |               |                |
|--------------|---------|------------|---------------|----------------|
| Масштаб      | 1:500   | Разработал | Билялова Л.М. | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ |
| Шифр проекта | ПМ12-20 | Проверил   | Щербаков А.А. |                |
| Дата         |         | Согласовал | Матис Л.Я.    |                |

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1492

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 27, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 29, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 33, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ/ПЕР. Л.В. СИМИРЕНКО, 102/1, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 104, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 106, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 108, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 112)

**M 1:500**



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|                                                                                       |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Границы проектируемой территории                                                                              |
|  | Красные линии действующие                                                                                     |
|  | Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры |
|  | Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН                                               |
|  | Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН                              |
|  | Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков                          |
|  | Номера поворотных точек образуемых земельных участков                                                         |
|  | Здания, строения, сооружения                                                                                  |
|  | Улично-дорожная сеть, проезды                                                                                 |

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |            |               |                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| <p align="center"><b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ<br/>ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1492</b></p>                                                                                                                                                                           |         |            |               | <p align="center">ООО "ЦЕНТР<br/>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО<br/>ПЛАНИРОВАНИЯ"</p> |     |
| <p align="center"><b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 27, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 29, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 33,<br/>УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ/ПЕР. Л.В. СИМИРЕНКО, 102/1, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 104,<br/>УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 106, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 108, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 112)</b></p> |         |            |               |                                                                           |     |
| Масштаб                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1:500   | Разработал | Билялова Л.М. | <p align="center"><b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b></p>                               |     |
| Шифр проекта                                                                                                                                                                                                                                                                                | ПМ12-20 | Проверил   | Щербаков А.А. |                                                                           |     |
| Дата                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | Согласовал | Матис Л.Я.    |                                                                           |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |            |               | ЛИСТ                                                                      | 1.2 |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1493

(ул. Крылова/ ул. К. Цеткин, 39/2, ул. Крылова, 41,  
ул. Крылова, 49, ул. Крылова, 53, ул. Крылова, 57,  
ул. Футболистов, 69, ул. Клары Цеткин, 8,  
ул. Клары Цеткин/ул. Училищная, 12/22)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>                                                                 | <b>3</b> |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....                                                              | 3        |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....                                                           | 3        |
| <b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>                     | <b>3</b> |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....                                               | 4        |
| <b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....</b> | <b>6</b> |
| <b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>                                                                                             | <b>7</b> |
| 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....                                                                        | 7        |

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка                                                            | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка             | Возможный способ образования*                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                            | 2                                | 3                                                             | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</b> |                                  |                                                               |                                                                                                      |
| -                                                                                            | -                                | -                                                             | -                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>   |                                  |                                                               |                                                                                                      |
| :3У166                                                                                       | 556                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)     | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У514                                                                                       | 1879                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)     | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У516                                                                                       | 3325                             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У609                                                                                       | 859                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)     | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У610                                                                                       | 642                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)     | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У613                                                                                       | 752                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)     | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :3У616                                                                                       | 513                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)     | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

| Условный номер земельного участка                                                            | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка          | Возможный способ образования*                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                            | 2                                | 3                                                          | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</b> |                                  |                                                            |                                                                                                      |
| -                                                                                            | -                                | -                                                          | -                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>   |                                  |                                                            |                                                                                                      |
| :ЗУ618                                                                                       | 450                              | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

## 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ166 Площадь 556 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970087.93 | 5189849.92 | 53° 59' 1"   | 15,44 |
| 2     | 4970097.01 | 5189862.41 | 145° 38' 9"  | 9,19  |
| 3     | 4970089.42 | 5189867.6  | 143° 35' 8"  | 15,35 |
| 4     | 4970077.07 | 5189876.71 | 222° 44' 28" | 9,15  |
| 5     | 4970070.35 | 5189870.5  | 222° 38' 3"  | 13,36 |
| 6     | 4970060.52 | 5189861.45 | 323° 32' 22" | 18,19 |
| 7     | 4970075.15 | 5189850.64 | 51° 8' 10"   | 7,01  |
| 8     | 4970079.55 | 5189856.1  | 322° 1' 4"   | 5,15  |
| 9     | 4970083.61 | 5189852.93 | 233° 43' 58" | 6,85  |
| 10    | 4970079.56 | 5189847.41 | 325° 39' 4"  | 5,55  |
| 11    | 4970084.14 | 5189844.28 | 56° 5' 58"   | 6,8   |

Земельный участок :ЗУ514 Площадь 1879 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970217.9  | 5189813.73 | 49° 12' 0"   | 35,05 |
| 2     | 4970240.8  | 5189840.26 | 137° 39' 25" | 9,46  |
| 3     | 4970233.81 | 5189846.63 | 222° 8' 15"  | 0,28  |
| 4     | 4970233.6  | 5189846.44 | 139° 9' 45"  | 2,63  |
| 5     | 4970231.61 | 5189848.16 | 138° 13' 43" | 5,52  |
| 6     | 4970227.49 | 5189851.84 | 141° 18' 5"  | 6,89  |
| 7     | 4970222.11 | 5189856.15 | 139° 24' 57" | 25,53 |
| 8     | 4970202.72 | 5189872.76 | 229° 52' 56" | 9,64  |
| 9     | 4970196.51 | 5189865.39 | 227° 18' 52" | 24,34 |
| 10    | 4970180.01 | 5189847.5  | 309° 10' 55" | 7,88  |
| 11    | 4970184.99 | 5189841.39 | 313° 3' 6"   | 43,05 |
| 12    | 4970214.38 | 5189809.93 | 47° 11' 26"  | 5,18  |

Земельный участок :ЗУ516 Площадь 3325 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970138.83 | 5189729.73 | 47° 49' 42"  | 71,08 |
| 2     | 4970186.55 | 5189782.41 | 137° 3' 14"  | 18,74 |
| 3     | 4970172.83 | 5189795.18 | 147° 3' 34"  | 11,24 |
| 4     | 4970163.4  | 5189801.29 | 49° 2' 29"   | 2,61  |
| 5     | 4970165.11 | 5189803.26 | 137° 42' 23" | 23,36 |
| 6     | 4970147.83 | 5189818.98 | 238° 36' 55" | 39,92 |
| 7     | 4970127.04 | 5189784.9  | 162° 18' 56" | 0,72  |
| 8     | 4970126.35 | 5189785.12 | 238° 28' 27" | 11,02 |
| 9     | 4970120.59 | 5189775.73 | 236° 59' 27" | 21,24 |
| 10    | 4970109.02 | 5189757.92 | 315° 56' 12" | 10,81 |
| 11    | 4970116.79 | 5189750.4  | 316° 50' 56" | 21,04 |
| 12    | 4970132.14 | 5189736.01 | 316° 48' 38" | 9,18  |

Земельный участок :ЗУ609 Площадь 859 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970283.38 | 5189889.7  | 46° 1' 40"   | 7,49  |
| 2     | 4970288.58 | 5189895.09 | 81° 27' 35"  | 2,96  |
| 3     | 4970289.02 | 5189898.02 | 133° 9' 40"  | 29,97 |
| 4     | 4970268.52 | 5189919.88 | 222° 41' 33" | 11,41 |
| 5     | 4970260.13 | 5189912.14 | 312° 14' 34" | 10    |
| 6     | 4970266.85 | 5189904.74 | 226° 3' 43"  | 21,75 |
| 7     | 4970251.76 | 5189889.08 | 314° 33' 45" | 19,45 |
| 8     | 4970265.41 | 5189875.22 | 320° 49' 20" | 3,97  |
| 9     | 4970268.49 | 5189872.71 | 48° 46' 7"   | 22,59 |

Земельный участок :ЗУ610 Площадь 642 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970266.85 | 5189904.74 | 132° 14' 34" | 10    |
| 2     | 4970260.13 | 5189912.14 | 42° 41' 33"  | 11,41 |
| 3     | 4970268.52 | 5189919.88 | 133° 9' 30"  | 13,42 |
| 4     | 4970259.34 | 5189929.67 | 226° 21' 54" | 33,24 |
| 5     | 4970236.4  | 5189905.61 | 312° 53' 56" | 22,56 |
| 6     | 4970251.76 | 5189889.08 | 46° 3' 43"   | 21,75 |

Земельный участок :ЗУ613 Площадь 752 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970226.76 | 5189902.7  | 43° 28' 32"  | 30,3  |
| 2     | 4970248.75 | 5189923.55 | 133° 46' 5"  | 15,79 |
| 3     | 4970237.83 | 5189934.95 | 132° 1' 51"  | 6,83  |
| 4     | 4970233.26 | 5189940.02 | 230° 55' 53" | 5,47  |
| 5     | 4970229.81 | 5189935.77 | 230° 38' 31" | 11,15 |
| 6     | 4970222.74 | 5189927.15 | 138° 41' 29" | 0,88  |
| 7     | 4970222.08 | 5189927.73 | 227° 34' 16" | 9,93  |
| 8     | 4970215.38 | 5189920.4  | 229° 9' 40"  | 9,94  |
| 9     | 4970208.88 | 5189912.88 | 316° 36' 20" | 14,89 |
| 10    | 4970219.7  | 5189902.65 | 313° 10' 49" | 4,68  |
| 11    | 4970222.9  | 5189899.24 | 41° 52' 20"  | 5,18  |

Земельный участок :ЗУ616 Площадь 513 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970229.81 | 5189935.77 | 50° 55' 53"  | 5,47  |
| 2     | 4970233.26 | 5189940.02 | 131° 38' 1"  | 0,72  |
| 3     | 4970232.78 | 5189940.56 | 46° 9' 14"   | 11,94 |
| 4     | 4970241.05 | 5189949.17 | 133° 7' 22"  | 12,3  |
| 5     | 4970232.64 | 5189958.15 | 225° 5' 18"  | 4,59  |
| 6     | 4970229.4  | 5189954.9  | 227° 58' 30" | 4,5   |
| 7     | 4970226.39 | 5189951.56 | 225° 4' 28"  | 10,88 |
| 8     | 4970218.71 | 5189943.86 | 230° 31' 8"  | 21,25 |
| 9     | 4970205.2  | 5189927.46 | 328° 33' 59" | 6,9   |
| 10    | 4970211.09 | 5189923.86 | 321° 6' 46"  | 5,51  |
| 11    | 4970215.38 | 5189920.4  | 47° 34' 16"  | 9,93  |
| 12    | 4970222.08 | 5189927.73 | 318° 41' 29" | 0,88  |
| 13    | 4970222.74 | 5189927.15 | 50° 38' 31"  | 11,15 |

Земельный участок :ЗУ618 Площадь 450 кв. м.

| Номер | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1     | 4970201.5  | 5189947.91 | 58° 53' 43"  | 2,09  |
| 2     | 4970202.58 | 5189949.7  | 34° 11' 18"  | 11,8  |
| 3     | 4970212.34 | 5189956.33 | 99° 30' 18"  | 4,42  |
| 4     | 4970211.61 | 5189960.69 | 127° 57' 30" | 15,05 |
| 5     | 4970202.35 | 5189972.56 | 225° 34' 33" | 8,44  |
| 6     | 4970196.44 | 5189966.53 | 225° 38' 51" | 15,02 |
| 7     | 4970185.94 | 5189955.79 | 223° 30' 58" | 4,1   |
| 8     | 4970182.97 | 5189952.97 | 307° 44' 35" | 3,81  |
| 9     | 4970185.3  | 5189949.96 | 311° 16' 42" | 11,66 |
| 10    | 4970192.99 | 5189941.2  | 45° 27' 19"  | 6,23  |
| 11    | 4970197.36 | 5189945.64 | 28° 44' 11"  | 4,72  |

### **3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

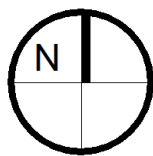
Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

#### 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

##### 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

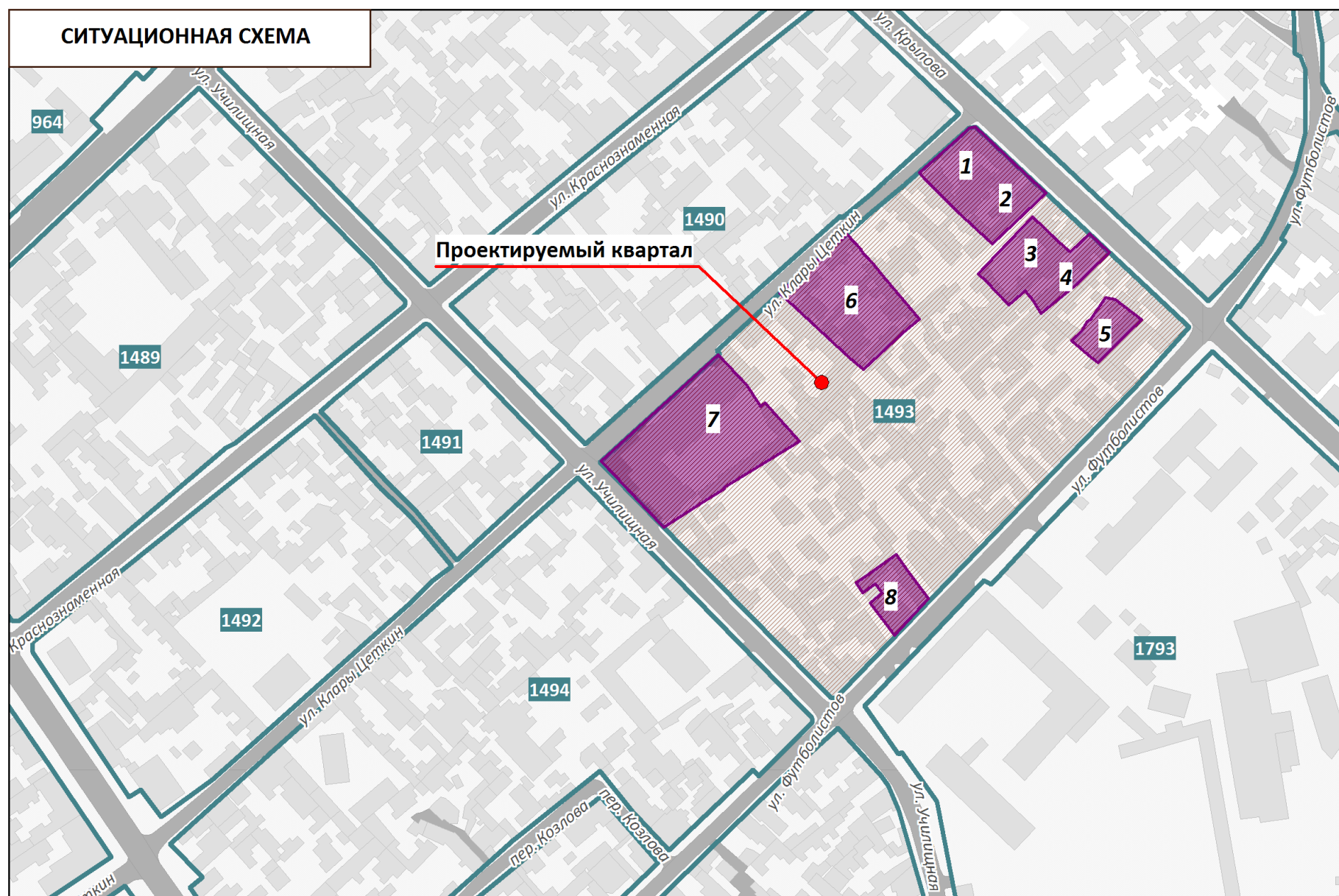
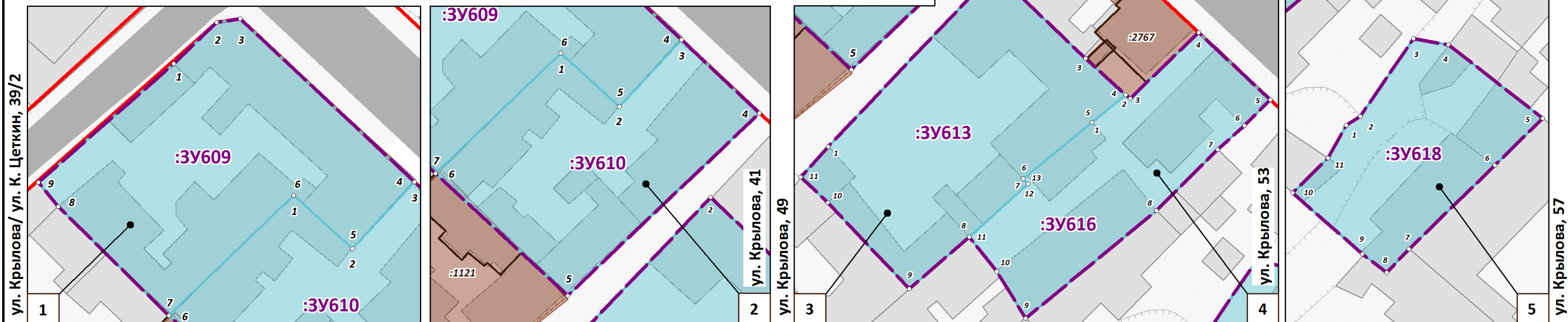
| Номер    | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
|----------|------------|------------|--------------|-------|
| Контур 1 |            |            |              |       |
| 1        | 4970087.93 | 5189849.92 | 53° 59' 1"   | 15,44 |
| 2        | 4970097.01 | 5189862.41 | 145° 38' 9"  | 9,19  |
| 3        | 4970089.42 | 5189867.6  | 143° 35' 8"  | 15,35 |
| 4        | 4970077.07 | 5189876.71 | 222° 44' 28" | 9,15  |
| 5        | 4970070.35 | 5189870.5  | 222° 38' 3"  | 13,36 |
| 6        | 4970060.52 | 5189861.45 | 323° 32' 22" | 18,19 |
| 7        | 4970075.15 | 5189850.64 | 51° 8' 10"   | 7,01  |
| 8        | 4970079.55 | 5189856.1  | 322° 1' 4"   | 5,15  |
| 9        | 4970083.61 | 5189852.93 | 233° 43' 58" | 6,85  |
| 10       | 4970079.56 | 5189847.41 | 325° 39' 4"  | 5,55  |
| 11       | 4970084.14 | 5189844.28 | 56° 5' 58"   | 6,8   |
| Номер    | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
| Контур 2 |            |            |              |       |
| 12       | 4970217.9  | 5189813.73 | 49° 12' 0"   | 35,05 |
| 13       | 4970240.8  | 5189840.26 | 137° 39' 25" | 9,46  |
| 14       | 4970233.81 | 5189846.63 | 222° 8' 15"  | 0,28  |
| 15       | 4970233.6  | 5189846.44 | 139° 9' 45"  | 2,63  |
| 16       | 4970231.61 | 5189848.16 | 138° 13' 43" | 5,52  |
| 17       | 4970227.49 | 5189851.84 | 141° 18' 5"  | 6,89  |
| 18       | 4970222.11 | 5189856.15 | 139° 24' 57" | 25,53 |
| 19       | 4970202.72 | 5189872.76 | 229° 52' 56" | 9,64  |
| 20       | 4970196.51 | 5189865.39 | 227° 18' 52" | 24,34 |
| 21       | 4970180.01 | 5189847.5  | 309° 10' 55" | 7,88  |
| 22       | 4970184.99 | 5189841.39 | 313° 3' 6"   | 43,05 |
| 23       | 4970214.38 | 5189809.93 | 47° 11' 26"  | 5,18  |
| Номер    | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
| Контур 3 |            |            |              |       |
| 24       | 4970138.83 | 5189729.73 | 47° 49' 42"  | 71,08 |
| 25       | 4970186.55 | 5189782.41 | 137° 3' 14"  | 18,74 |
| 26       | 4970172.83 | 5189795.18 | 147° 3' 34"  | 11,24 |
| 27       | 4970163.4  | 5189801.29 | 49° 2' 29"   | 2,61  |
| 28       | 4970165.11 | 5189803.26 | 137° 42' 23" | 23,36 |
| 29       | 4970147.83 | 5189818.98 | 238° 36' 55" | 39,92 |
| 30       | 4970127.04 | 5189784.9  | 162° 18' 56" | 0,72  |
| 31       | 4970126.35 | 5189785.12 | 238° 28' 27" | 11,02 |
| 32       | 4970120.59 | 5189775.73 | 236° 59' 27" | 21,24 |
| 33       | 4970109.02 | 5189757.92 | 315° 56' 12" | 10,81 |
| 34       | 4970116.79 | 5189750.4  | 316° 50' 56" | 21,04 |
| 35       | 4970132.14 | 5189736.01 | 316° 48' 38" | 9,18  |
| Номер    | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
| Контур 4 |            |            |              |       |
| 36       | 4970201.5  | 5189947.91 | 58° 53' 43"  | 2,09  |

|          |            |            |              |       |
|----------|------------|------------|--------------|-------|
| 37       | 4970202.58 | 5189949.7  | 34° 11' 18"  | 11,8  |
| 38       | 4970212.34 | 5189956.33 | 99° 30' 18"  | 4,42  |
| 39       | 4970211.61 | 5189960.69 | 127° 57' 30" | 15,05 |
| 40       | 4970202.35 | 5189972.56 | 225° 34' 33" | 8,44  |
| 41       | 4970196.44 | 5189966.53 | 225° 38' 51" | 15,02 |
| 42       | 4970185.94 | 5189955.79 | 223° 30' 58" | 4,1   |
| 43       | 4970182.97 | 5189952.97 | 307° 44' 35" | 3,81  |
| 44       | 4970185.3  | 5189949.96 | 311° 16' 42" | 11,66 |
| 45       | 4970192.99 | 5189941.2  | 45° 27' 19"  | 6,23  |
| 46       | 4970197.36 | 5189945.64 | 28° 44' 11"  | 4,72  |
| Номер    | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
| Контур 5 |            |            |              |       |
| 47       | 4970283.38 | 5189889.7  | 46° 1' 40"   | 7,49  |
| 48       | 4970288.58 | 5189895.09 | 81° 27' 35"  | 2,96  |
| 49       | 4970289.02 | 5189898.02 | 133° 9' 40"  | 29,97 |
| 50       | 4970268.52 | 5189919.88 | 133° 9' 30"  | 13,42 |
| 51       | 4970259.34 | 5189929.67 | 226° 21' 54" | 33,24 |
| 52       | 4970236.4  | 5189905.61 | 312° 53' 56" | 22,56 |
| 53       | 4970251.76 | 5189889.08 | 314° 33' 45" | 19,45 |
| 54       | 4970265.41 | 5189875.22 | 320° 49' 20" | 3,97  |
| 55       | 4970268.49 | 5189872.71 | 48° 46' 7"   | 22,59 |
| Номер    | X          | Y          | Дир.угол     | Длина |
| Контур 6 |            |            |              |       |
| 56       | 4970226.76 | 5189902.7  | 43° 28' 32"  | 30,3  |
| 57       | 4970248.75 | 5189923.55 | 133° 46' 5"  | 15,79 |
| 58       | 4970237.83 | 5189934.95 | 132° 1' 51"  | 6,83  |
| 59       | 4970233.26 | 5189940.02 | 131° 38' 1"  | 0,72  |
| 60       | 4970232.78 | 5189940.56 | 46° 9' 14"   | 11,94 |
| 61       | 4970241.05 | 5189949.17 | 133° 7' 22"  | 12,3  |
| 62       | 4970232.64 | 5189958.15 | 225° 5' 18"  | 4,59  |
| 63       | 4970229.4  | 5189954.9  | 227° 58' 30" | 4,5   |
| 64       | 4970226.39 | 5189951.56 | 225° 4' 28"  | 10,88 |
| 65       | 4970218.71 | 5189943.86 | 230° 31' 8"  | 21,25 |
| 66       | 4970205.2  | 5189927.46 | 328° 33' 59" | 6,9   |
| 67       | 4970211.09 | 5189923.86 | 321° 6' 46"  | 5,51  |
| 68       | 4970215.38 | 5189920.4  | 229° 9' 40"  | 9,94  |
| 69       | 4970208.88 | 5189912.88 | 316° 36' 20" | 14,89 |
| 70       | 4970219.7  | 5189902.65 | 313° 10' 49" | 4,68  |
| 71       | 4970222.9  | 5189899.24 | 41° 52' 20"  | 5,18  |



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1493

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫЛОВА/ УЛ. К. ЦЕТКИН, 39/2, УЛ. КРЫЛОВА, 41, УЛ. КРЫЛОВА, 49, УЛ. КРЫЛОВА, 53, УЛ. КРЫЛОВА, 57, УЛ. ФУТБОЛИСТОВ, 69, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 8, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН/УЛ. УЧИЛИЩНАЯ, 12/22)  
М 1:500



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

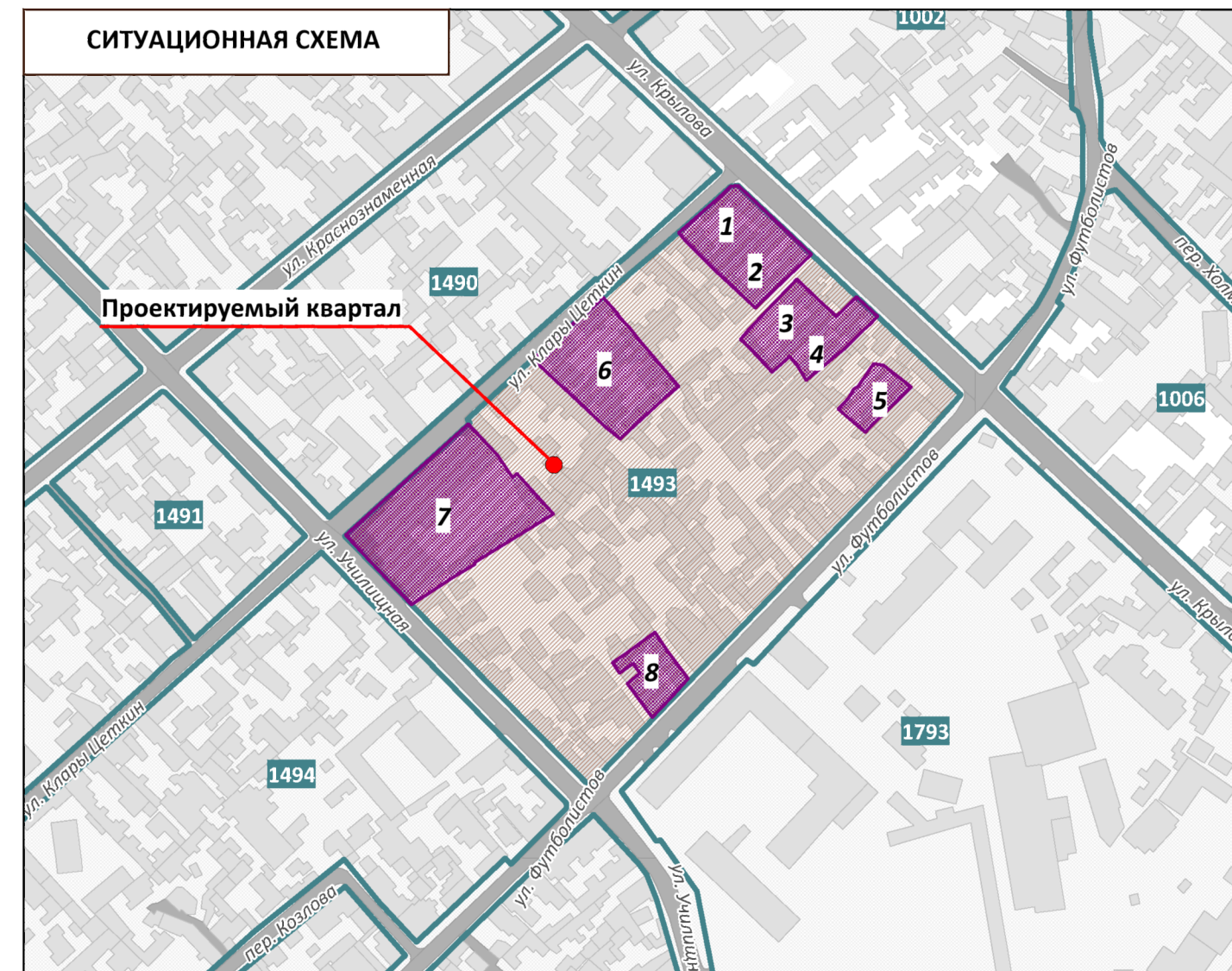
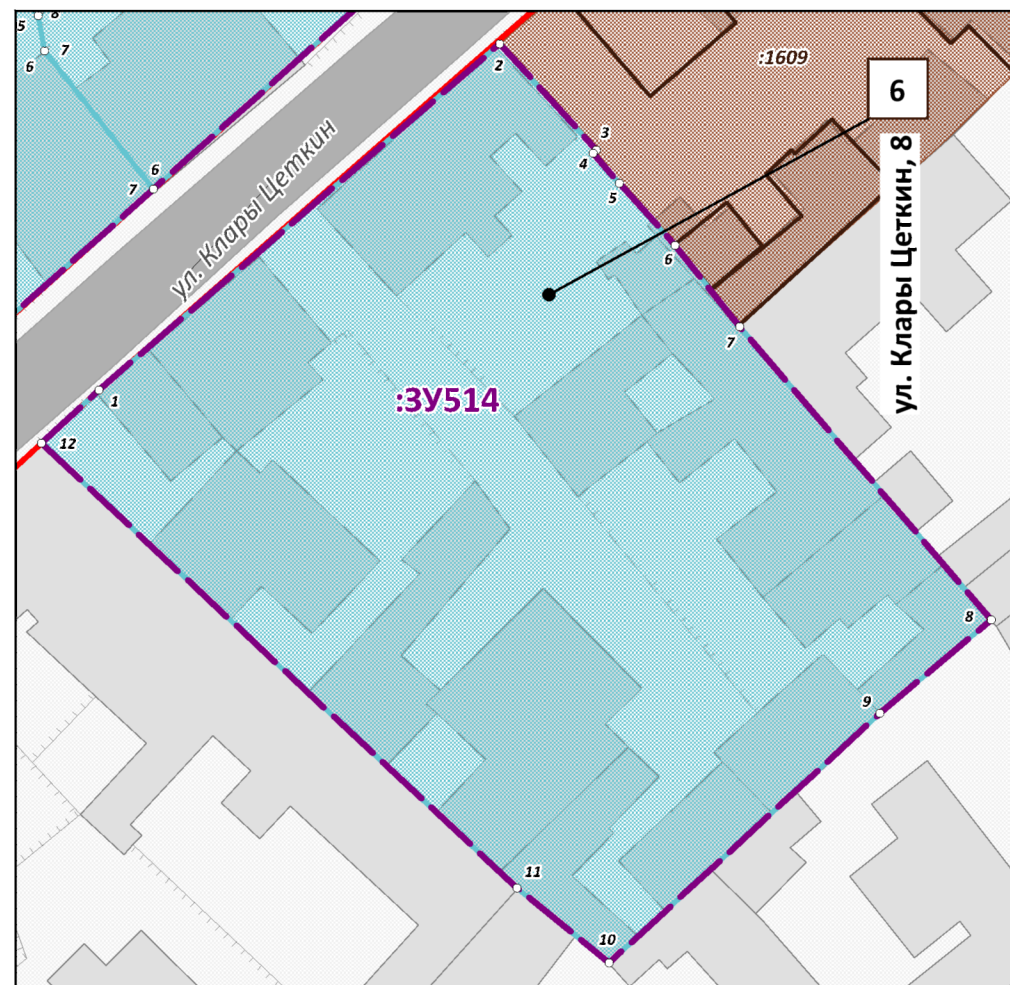
Примечания:  
1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.  
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.  
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.  
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

|                                                                                                                                                                                                                     |         |            |               |                                             |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|---------------|---------------------------------------------|-----|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1493                                                                                                                                    |         |            |               | ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" |     |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫЛОВА/ УЛ. К. ЦЕТКИН, 39/2, УЛ. КРЫЛОВА, 41, УЛ. КРЫЛОВА, 49, УЛ. КРЫЛОВА, 53, УЛ. КРЫЛОВА, 57, УЛ. ФУТБОЛИСТОВ, 69, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 8, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН/УЛ. УЧИЛИЩНАЯ, 12/22) |         |            |               |                                             |     |
| Масштаб                                                                                                                                                                                                             | 1:500   | Разработал | Биялова Л.М.  | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ                              |     |
| Шифр проекта                                                                                                                                                                                                        | ПМ12-20 | Проверил   | Щербаков А.А. |                                             |     |
| Дата                                                                                                                                                                                                                |         | Согласовал | Матис Л.Я.    |                                             |     |
|                                                                                                                                                                                                                     |         |            |               | лист                                        | 1.1 |

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1493

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫЛОВА/ УЛ. К. ЦЕТКИН, 39/2, УЛ. КРЫЛОВА, 41, УЛ. КРЫЛОВА, 49, УЛ. КРЫЛОВА, 53, УЛ. КРЫЛОВА, 57, УЛ. ФУТБОЛИСТОВ, 69, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 8, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН/УЛ. УЧИЛИЩНАЯ, 12/22)

**M 1:500**



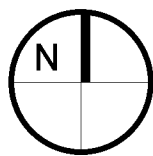
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |                                                                                     |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Границы проектируемой территории                                                                                 |
|  | Красные линии действующие                                                                                        |
|  | Границы существующих элементов планировочной структуры,<br>номера существующих элементов планировочной структуры |
|  | Границы существующих земельных участков<br>согласно сведениям ЕГРН                                               |
|  | Границы существующих объектов капитального строительства<br>согласно сведениям ЕГРН                              |
|  | Границы образуемых земельных участков,<br>условные номера образуемых земельных участков                          |
|  | Номера поворотных точек образуемых земельных участков                                                            |
|  | Здания, строения, сооружения                                                                                     |
|  | Улично-дорожная сеть, проезды                                                                                    |

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

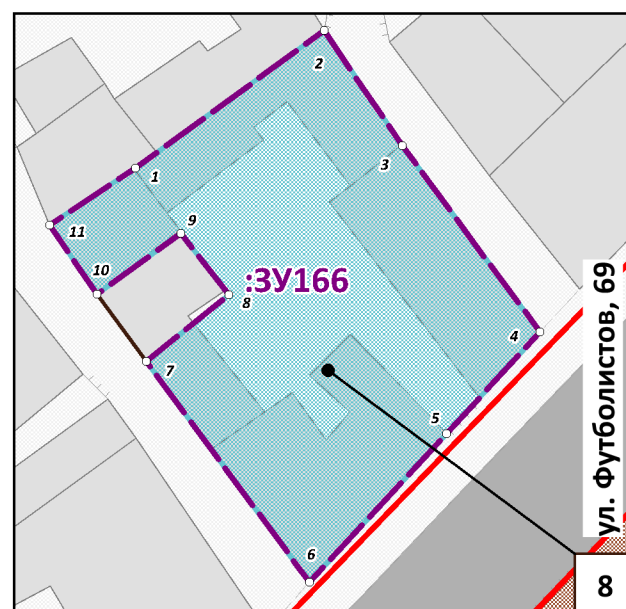
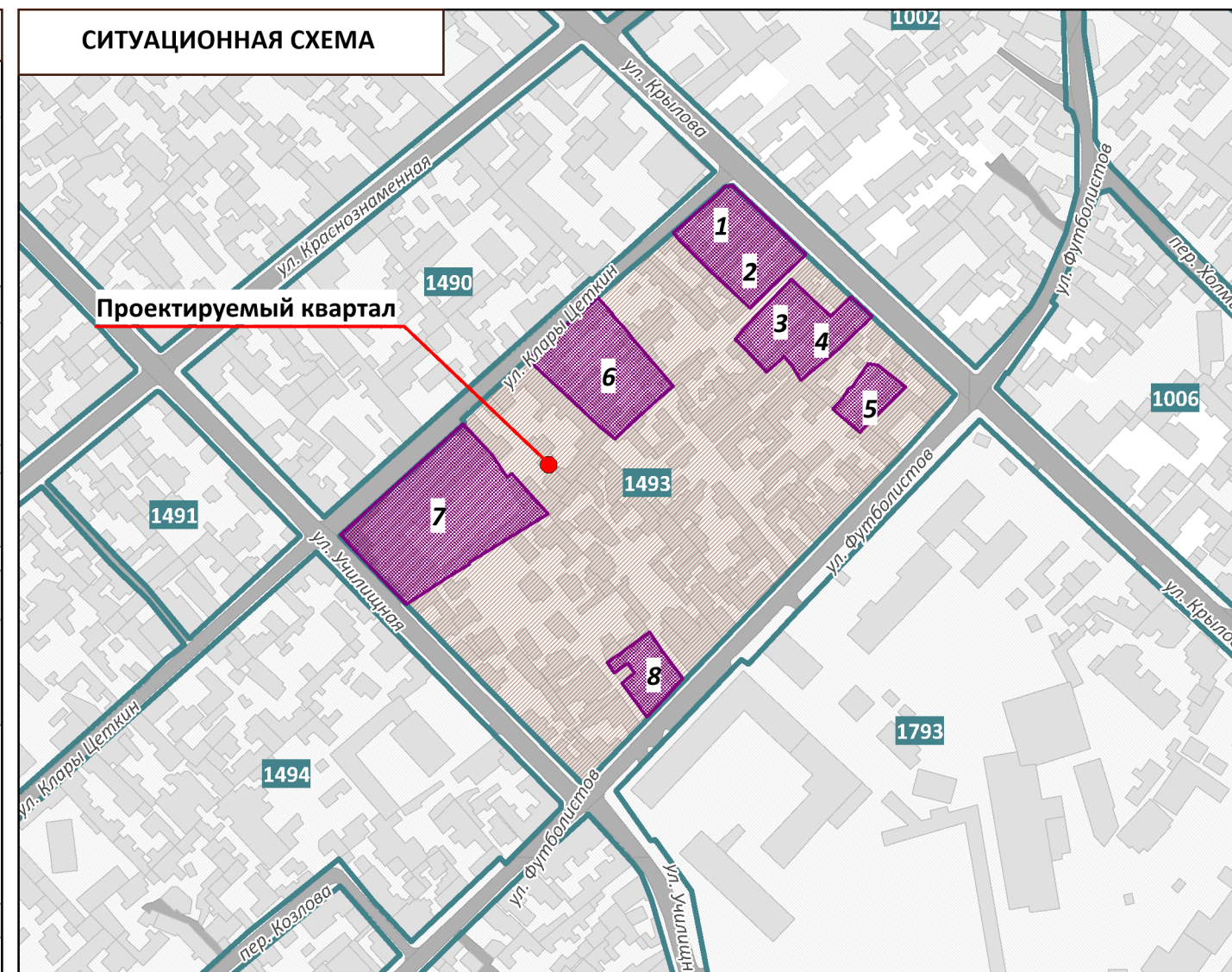
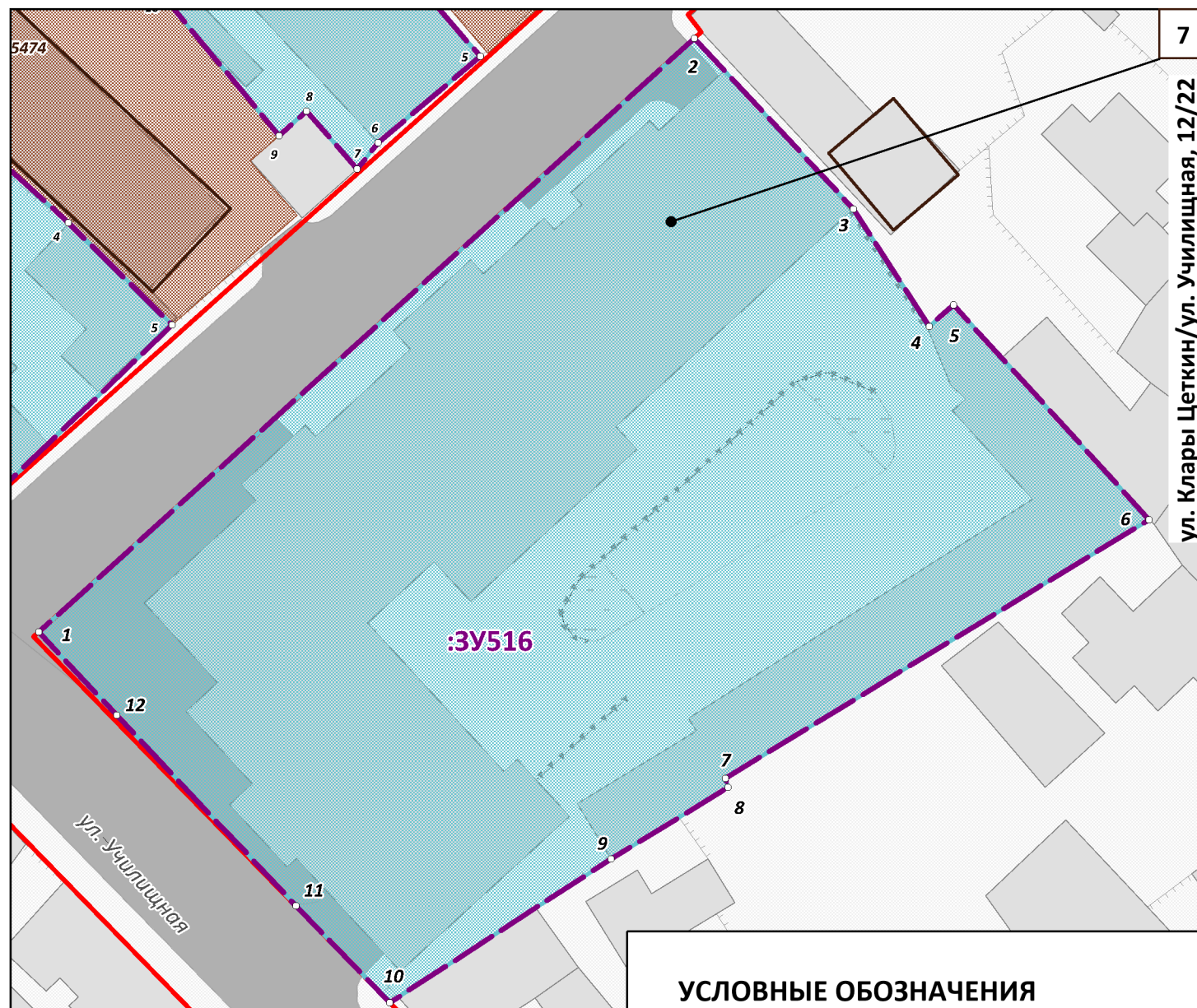
|                                                                                                                                                                                                                     |         |            |               |                                             |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|---------------|---------------------------------------------|-----|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1493                                                                                                                                    |         |            |               | ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" |     |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫЛОВА/ УЛ. К. ЦЕТКИН, 39/2, УЛ. КРЫЛОВА, 41, УЛ. КРЫЛОВА, 49, УЛ. КРЫЛОВА, 53, УЛ. КРЫЛОВА, 57, УЛ. ФУТБОЛИСТОВ, 69, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 8, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН/УЛ. УЧИЛИЩНАЯ, 12/22) |         |            |               |                                             |     |
| Масштаб                                                                                                                                                                                                             | 1:500   | Разработал | Биялова Л.М.  | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ                              |     |
| Шифр проекта                                                                                                                                                                                                        | ПМ12-20 | Проверил   | Щербаков А.А. |                                             |     |
| Дата                                                                                                                                                                                                                |         | Согласовал | Матис Л.Я.    | лист                                        | 1.2 |



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1493

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫЛОВА/ УЛ. К. ЦЕТКИН, 39/2, УЛ. КРЫЛОВА, 41, УЛ. КРЫЛОВА, 49, УЛ. КРЫЛОВА, 53, УЛ. КРЫЛОВА, 57, УЛ. ФУТБОЛИСТОВ, 69, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 8, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН/УЛ. УЧИЛИЩНАЯ, 12/22)

М 1:500



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

## Примечания:

- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
- Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
- Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

|                                                                                                                                                                                                                     |         |            |               |                                             |                |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|---------------|---------------------------------------------|----------------|-----|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1493                                                                                                                                    |         |            |               | ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" |                |     |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРЫЛОВА/ УЛ. К. ЦЕТКИН, 39/2, УЛ. КРЫЛОВА, 41, УЛ. КРЫЛОВА, 49, УЛ. КРЫЛОВА, 53, УЛ. КРЫЛОВА, 57, УЛ. ФУТБОЛИСТОВ, 69, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, 8, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН/УЛ. УЧИЛИЩНАЯ, 12/22) |         |            |               |                                             |                |     |
| Масштаб                                                                                                                                                                                                             | 1:500   | Разработал | Биялова Л.М.  |                                             | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ |     |
| Шифр проекта                                                                                                                                                                                                        | ПМ12-20 | Проверил   | Щербаков А.А. |                                             |                |     |
| Дата                                                                                                                                                                                                                |         | Согласовал | Матис Л.Я.    |                                             |                |     |
|                                                                                                                                                                                                                     |         |            |               |                                             | лист           | 1.3 |



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

(ул. Луговая, 75А, ул. Луговая, 79)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ</b>                                                                  | <b>3</b> |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....                                                         | 3        |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....                                                      | 3        |
| <b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                      | <b>3</b> |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....                                          | 3        |
| <b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.</b> | <b>4</b> |
| <b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>                                                                                             | <b>4</b> |

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка                                                          | Площадь земельного участка, кв.м. | Вид разрешенного использования земельного участка         | Возможный способ образования*                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                          | 2                                 | 3                                                         | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                   |                                                           |                                                                                                      |
| :ЗУ710                                                                                     | 1688                              | Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)                 | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ261                                                                                     | 1136                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ710. Площадь 1688 кв.м.

| Номер | X            | Y            | Дир.угол   | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1     | 4 972 392.66 | 5 192 571.67 | 130°09'02" | 65.91 |
| 2     | 4 972 350.16 | 5 192 622.05 | 180°00'00" | 5.28  |
| 3     | 4 972 344.88 | 5 192 622.05 | 217°51'11" | 20.52 |
| 4     | 4 972 328.68 | 5 192 609.46 | 310°37'30" | 70.63 |
| 5     | 4 972 374.67 | 5 192 555.85 | 041°19'40" | 23.96 |

Земельный участок :ЗУ261. Площадь 1136 кв.м.

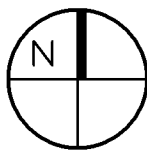
| Номер | X            | Y            | Дир.угол   | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1     | 4 972 332.22 | 5 192 624.23 | 095°59'22" | 6.13  |
| 2     | 4 972 331.58 | 5 192 630.33 | 131°52'22" | 59.49 |
| 3     | 4 972 291.87 | 5 192 674.63 | 220°51'27" | 17.23 |
| 4     | 4 972 278.84 | 5 192 663.36 | 310°44'43" | 60.81 |
| 5     | 4 972 318.53 | 5 192 617.29 | 358°54'21" | 5.76  |
| 6     | 4 972 324.29 | 5 192 617.18 | 041°38'17" | 10.61 |

**3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

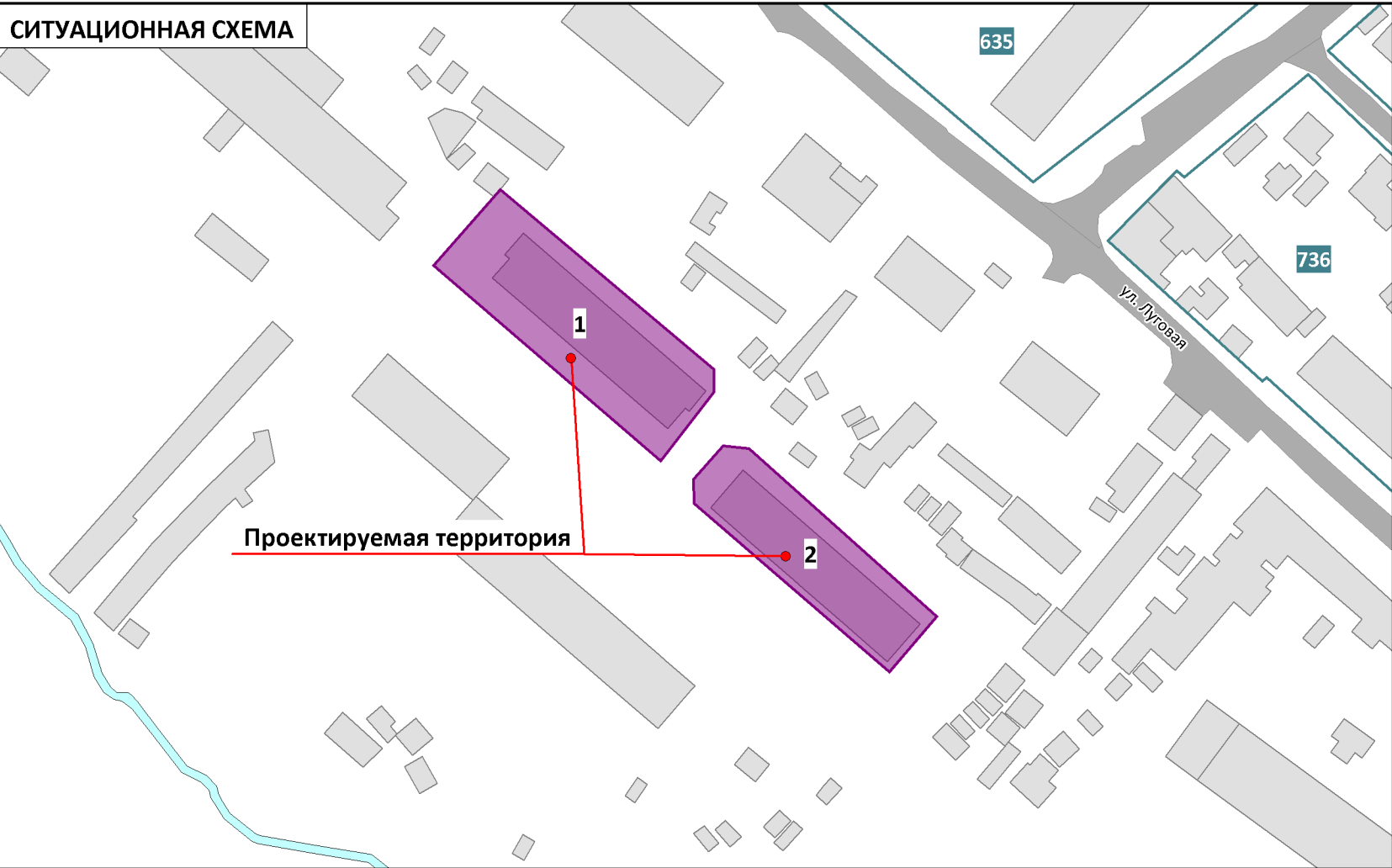
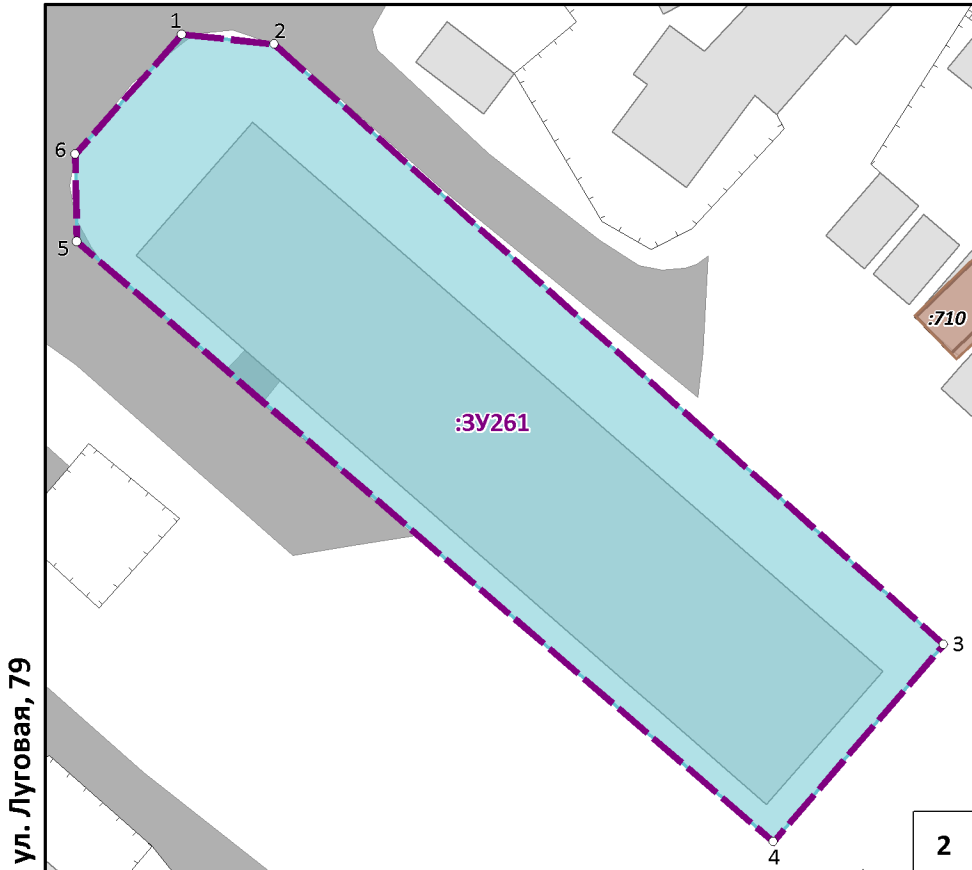
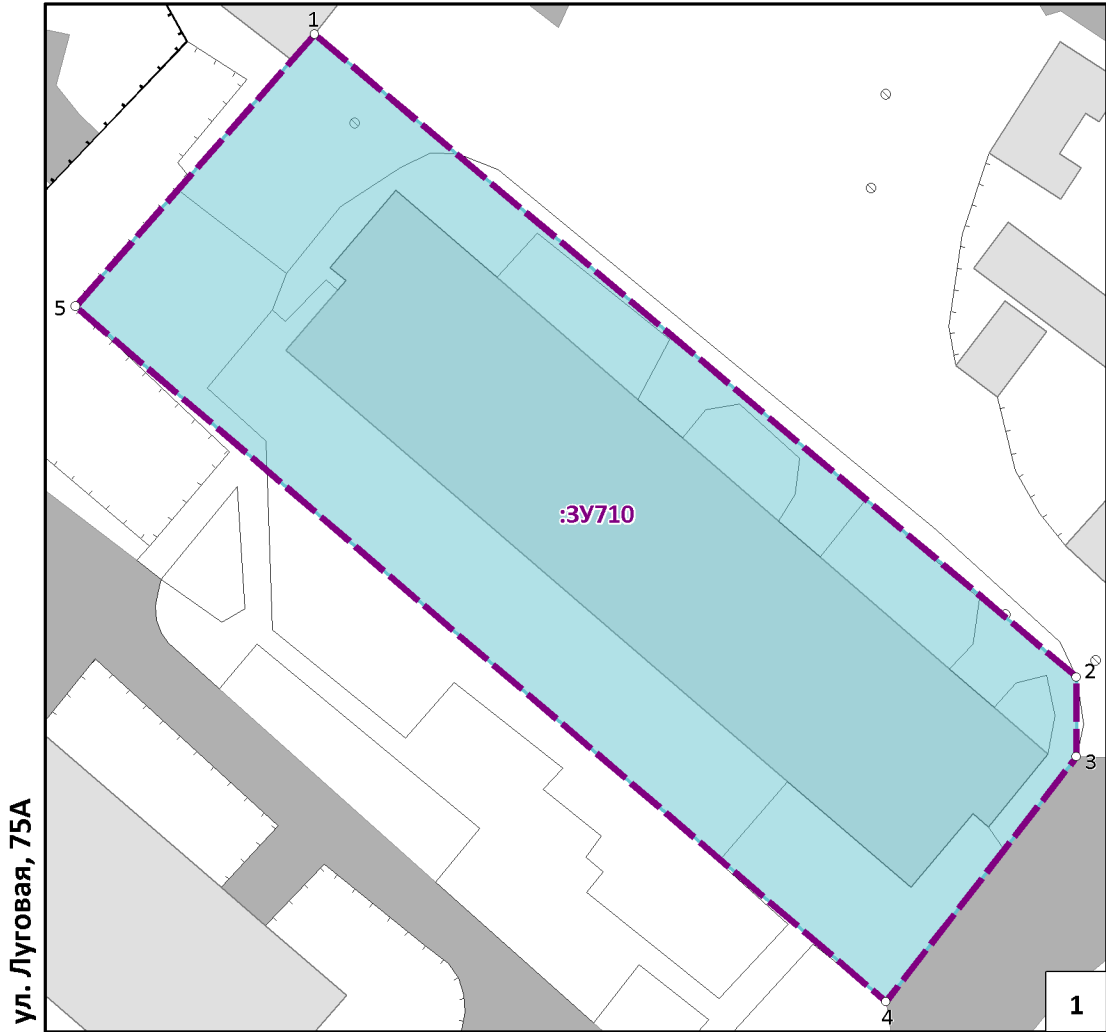
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, совпадают с координатами образуемого земельного участка.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ЛУГОВАЯ, 75А, УЛ. ЛУГОВАЯ, 79)

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или поезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть

Примечания:  
1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.  
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.  
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещениязданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.  
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

|                                                                 |         |            |                   |                                                   |   |
|-----------------------------------------------------------------|---------|------------|-------------------|---------------------------------------------------|---|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД<br>МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ      |         |            |                   | ООО "ЦЕНТР<br>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО<br>ПЛАНИРОВАНИЯ" |   |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ЛУГОВАЯ, 75А, УЛ. ЛУГОВАЯ, 79) |         |            |                   |                                                   |   |
| Масштаб                                                         | 1:500   | Разработал | Абдураманова А.Р. | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ                                    |   |
| Шифр проекта                                                    | ПМ12-20 | Проверил   | Щербаков А.А.     |                                                   |   |
| Дата                                                            |         | Согласовал | Матис Л.Я.        |                                                   |   |
|                                                                 |         |            |                   | лист                                              | 1 |



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

(ул. Луговая, 89)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ</b>                                                                  | <b>3</b> |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....                                                         | 3        |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....                                                      | 3        |
| <b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                      | <b>3</b> |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....                                          | 3        |
| <b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.</b> | <b>4</b> |
| <b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>                                                                                             | <b>4</b> |
| <b>5 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>                                                                                                      | <b>4</b> |
| 5.1 Ведомость координат характерных точек проектируемых красных линий .....                                                                                                         | 4        |

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка                                                          | Площадь земельного участка, кв.м. | Вид разрешенного использования земельного участка         | Возможный способ образования*                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                          | 2                                 | 3                                                         | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                   |                                                           |                                                                                                      |
| :ЗУ105                                                                                     | 2838                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ105. Площадь 2838 кв.м.

| Номер | X            | Y            | Дир.угол   | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1     | 4 972 369.39 | 5 192 703.17 | 127°46'32" | 1.52  |
| 2     | 4 972 368.46 | 5 192 704.37 | 132°13'01" | 31.89 |
| 3     | 4 972 347.03 | 5 192 727.99 | 130°02'50" | 12.45 |
| 4     | 4 972 339.02 | 5 192 737.52 | 216°11'36" | 0.51  |
| 5     | 4 972 338.61 | 5 192 737.22 | 218°30'56" | 62.61 |
| 6     | 4 972 289.62 | 5 192 698.23 | 307°09'45" | 23.49 |
| 7     | 4 972 303.81 | 5 192 679.51 | 308°32'21" | 3.71  |
| 8     | 4 972 306.12 | 5 192 676.61 | 321°04'56" | 3.47  |
| 9     | 4 972 308.82 | 5 192 674.43 | 028°25'26" | 2.21  |
| 10    | 4 972 310.76 | 5 192 675.48 | 045°48'38" | 6.50  |
| 11    | 4 972 315.29 | 5 192 680.14 | 315°48'35" | 4.00  |
| 12    | 4 972 318.16 | 5 192 677.35 | 225°48'38" | 6.50  |
| 13    | 4 972 313.63 | 5 192 672.69 | 312°01'49" | 7.92  |
| 14    | 4 972 318.93 | 5 192 666.81 | 040°52'59" | 5.52  |
| 15    | 4 972 323.10 | 5 192 670.42 | 312°35'39" | 0.84  |
| 16    | 4 972 323.67 | 5 192 669.80 | 032°14'26" | 11.62 |
| 17    | 4 972 333.50 | 5 192 676.00 | 034°15'47" | 10.82 |
| 18    | 4 972 342.44 | 5 192 682.09 | 034°15'48" | 6.38  |
| 19    | 4 972 347.71 | 5 192 685.68 | 038°25'21" | 17.35 |

|    |              |              |            |      |
|----|--------------|--------------|------------|------|
| 20 | 4 972 361.30 | 5 192 696.46 | 039°41'15" | 4.35 |
| 21 | 4 972 364.65 | 5 192 699.24 | 039°39'45" | 6.16 |

**3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

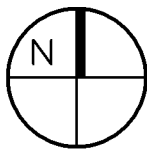
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, совпадают с координатами образуемого земельного участка.

**5 Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории**

**5.1 Ведомость координат характерных точек проектируемых красных линий**

Красная линия 1

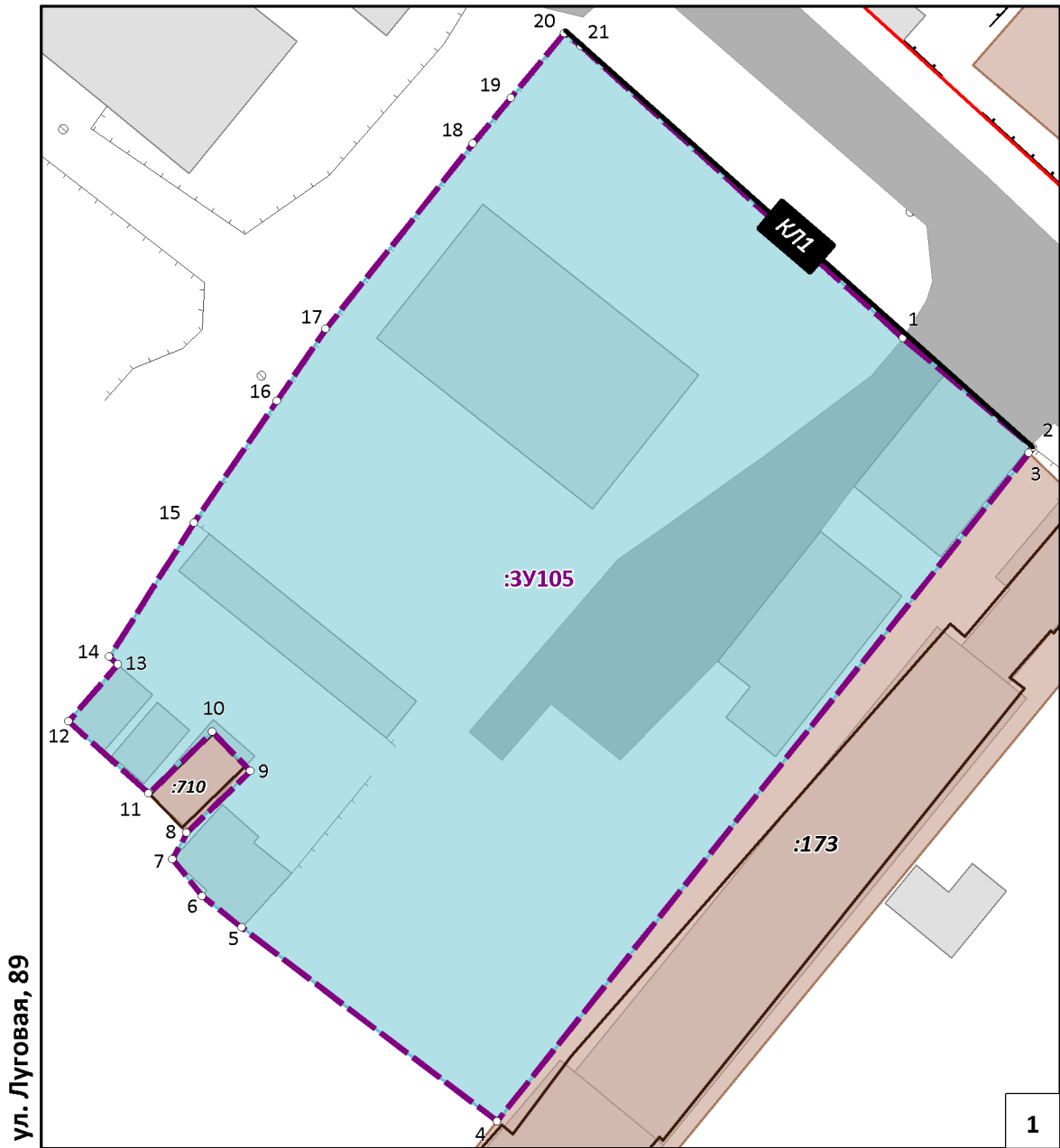
| Номер | X            | Y            | Дир.угол   | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1     | 4 972 339.02 | 5 192 737.52 | 311°43'10" | 45.97 |
| 2     | 4 972 369.61 | 5 192 703.21 |            |       |



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ЛУГОВАЯ,89)

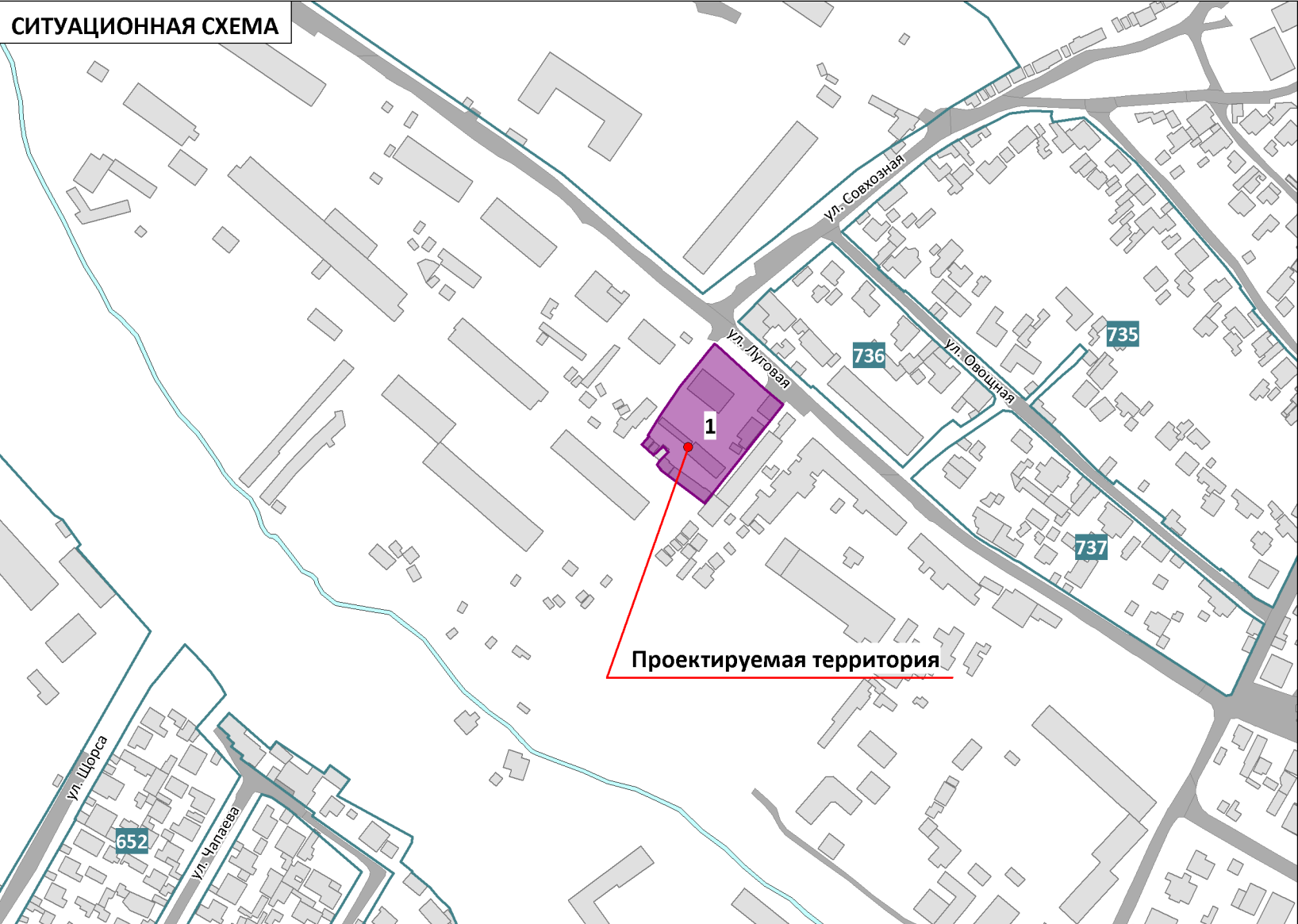
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Проектируемые красные линии
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или поезда через земельный участок

- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть



- Примечания:
- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
  - Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков и проектируемых красных линий, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
  - Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

|                                                            |         |            |                   |                                                   |   |
|------------------------------------------------------------|---------|------------|-------------------|---------------------------------------------------|---|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД<br>МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ |         |            |                   | ООО "ЦЕНТР<br>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО<br>ПЛАНИРОВАНИЯ" |   |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ЛУГОВАЯ, 89)              |         |            |                   |                                                   |   |
| Масштаб                                                    | 1:500   | Разработал | Абдураманова А.Р. | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ                                    |   |
| Шифр проекта                                               | ПМ12-20 | Проверил   | Щербаков А.А.     |                                                   |   |
| Дата                                                       |         | Согласовал | Матис Л.Я.        |                                                   |   |
|                                                            |         |            |                   | лист                                              | 1 |



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

(ул. Луговая, 91А)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ</b>                                                                  | <b>3</b> |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....                                                         | 3        |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....                                                      | 3        |
| <b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                      | <b>3</b> |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....                                          | 3        |
| <b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.</b> | <b>4</b> |
| <b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>                                                                                             | <b>4</b> |
| <b>5 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>                                                                                                      | <b>4</b> |
| 5.1 Ведомость координат характерных точек проектируемых красных линий .....                                                                                                         | 4        |

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка                                                          | Площадь земельного участка, кв.м. | Вид разрешенного использования земельного участка             | Возможный способ образования*                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                          | 2                                 | 3                                                             | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                   |                                                               |                                                                                                      |
| :ЗУ106                                                                                     | 12061                             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ106. Площадь 12601 кв.м.

| Номер | X            | Y            | Дир.угол   | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1     | 4 972 171.83 | 5 192 831.95 | 131°07'12" | 8.99  |
| 2     | 4 972 165.92 | 5 192 838.72 | 046°41'06" | 38.72 |
| 3     | 4 972 192.48 | 5 192 866.89 | 061°50'59" | 16.49 |
| 4     | 4 972 200.26 | 5 192 881.43 | 149°23'56" | 5.15  |
| 5     | 4 972 195.83 | 5 192 884.05 | 135°14'46" | 42.79 |
| 6     | 4 972 165.44 | 5 192 914.18 | 221°35'40" | 4.88  |
| 7     | 4 972 161.79 | 5 192 910.94 | 132°59'28" | 28.04 |
| 8     | 4 972 142.67 | 5 192 931.45 | 205°00'30" | 89.39 |
| 9     | 4 972 061.66 | 5 192 893.66 | 306°11'38" | 16.44 |
| 10    | 4 972 071.37 | 5 192 880.39 | 213°51'20" | 25.94 |
| 11    | 4 972 049.83 | 5 192 865.94 | 303°39'04" | 16.28 |
| 12    | 4 972 058.85 | 5 192 852.39 | 257°37'46" | 13.35 |
| 13    | 4 972 055.99 | 5 192 839.35 | 309°47'13" | 47.40 |
| 14    | 4 972 086.32 | 5 192 802.93 | 038°51'39" | 8.46  |
| 15    | 4 972 092.91 | 5 192 808.24 | 036°00'59" | 15.17 |
| 16    | 4 972 105.18 | 5 192 817.16 | 312°08'38" | 9.51  |
| 17    | 4 972 111.56 | 5 192 810.11 | 041°38'53" | 6.53  |
| 18    | 4 972 116.44 | 5 192 814.45 | 312°03'09" | 20.21 |
| 19    | 4 972 129.98 | 5 192 799.44 | 037°36'34" | 33.31 |

|    |              |              |            |       |
|----|--------------|--------------|------------|-------|
| 20 | 4 972 156.37 | 5 192 819.77 | 030°28'43" | 4.46  |
| 21 | 4 972 160.21 | 5 192 822.03 | 040°29'15" | 15.28 |

**3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

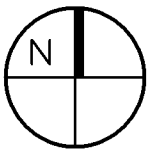
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, совпадают с координатами образуемого земельного участка.

**5 Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории**

**5.1 Ведомость координат характерных точек проектируемых красных линий**

Красная линия 1

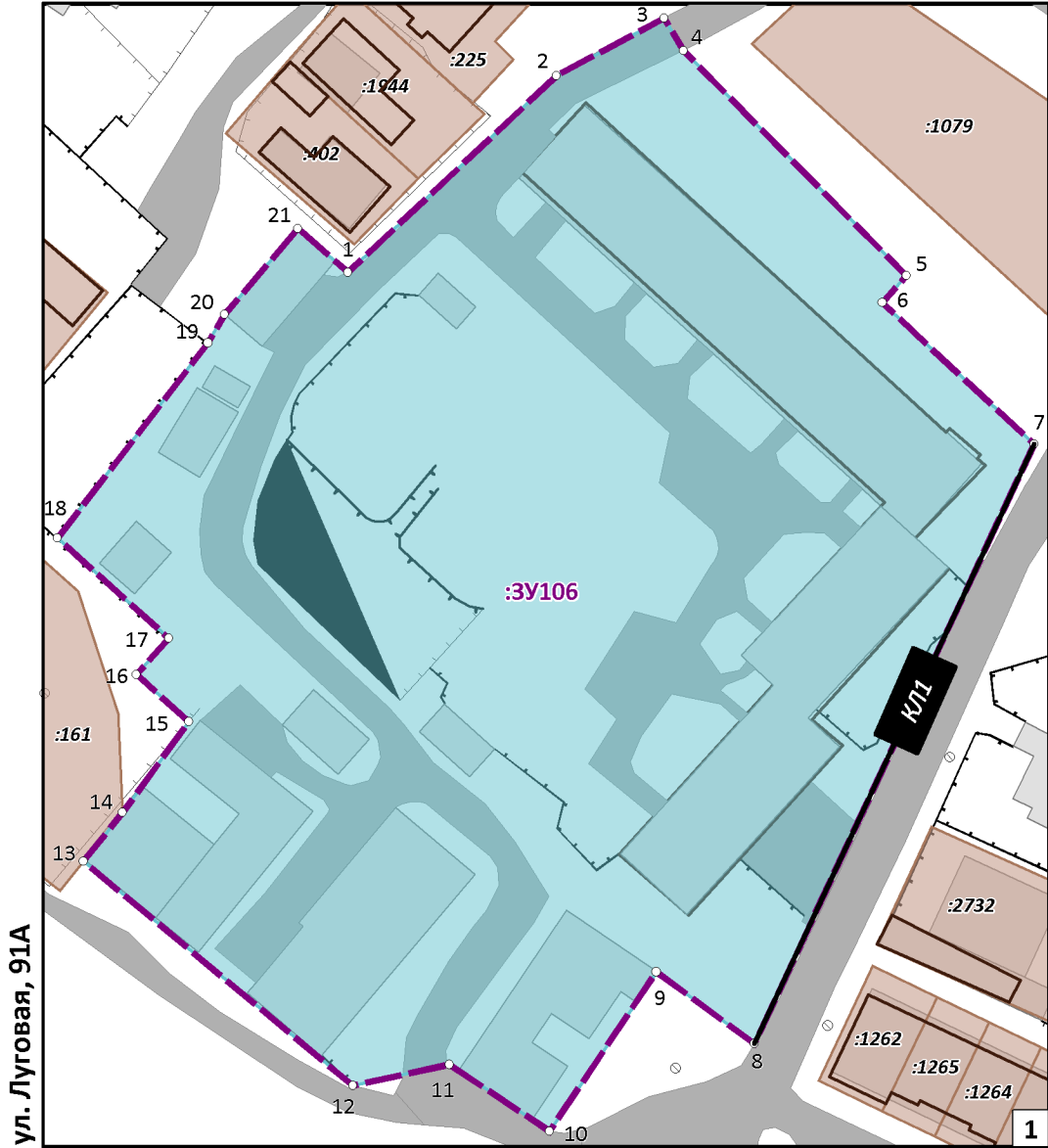
| Номер | X            | Y            | Дир.угол   | Длина |
|-------|--------------|--------------|------------|-------|
| 1     | 4 972 142.67 | 5 192 931.45 | 205°00'30" | 89.39 |
| 2     | 4 972 061.66 | 5 192 893.66 |            |       |



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ЛУГОВАЯ, 91А)

М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 

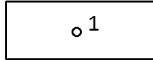
Границы проектируемой территории
- 

Проектируемые красные линии
- 

Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- 

Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- 

Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- 

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- 

Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- 

Зона действия публичных сервитутов для прохода или поезда через земельный участок
- 

Здания, строения, сооружения
- 

Улично-дорожная сеть

- Примечания:
- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
  - Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков и проектируемых красных линий, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
  - Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

|                                                            |         |            |                   |                                               |   |
|------------------------------------------------------------|---------|------------|-------------------|-----------------------------------------------|---|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД<br>МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ |         |            |                   | ООО "ЦЕНТР<br>ГРАДОСТРОИТЕЛЬН<br>ПЛАНИРОВАНИЯ |   |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ЛУГОВАЯ, 91А)             |         |            |                   |                                               |   |
| Масштаб                                                    | 1:1000  | Разработал | Абдураманова А.Р. | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ                                |   |
| Шифр проекта                                               | ПМ12-20 | Проверил   | Щербаков А.А.     |                                               |   |
| Дата                                                       |         | Согласовал | Матис Л.Я.        |                                               |   |
|                                                            |         |            |                   | лист                                          | 1 |