

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Симферополь

«05» октября 2020 года

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

1.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 703 (ул. Бетховена, 25, ул. Бетховена, 27).
2.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 714 (ул. Снайперов/ ул. Бетховена, 23/53).
3.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 720 (ул. Бетховена, 111/23, ул. Бетховена, 113).
4.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 883 (ул. Гоголя, 66, ул. Гоголя, 64, ул. Гоголя, 62, ул. Гоголя, 60).
5.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 962 (ул. Турецкая/ ул. Крылова, 32/4, ул. Крылова, 6, ул. Крылова, 8, ул. Крылова, 10, ул. Крылова, 12, ул. Крылова, 14, ул. Крылова, 16, ул. Крылова, 18).

Дата и время проведения публичных слушаний: 30 сентября 2020 года в 16.00.

Место проведения: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, 2-й этаж, Малый зал.

Количество участников публичных слушаний: 41 человек.

Протокол публичных слушаний от 01.10.2020 № 29/20.

Вопросы вынесенные на обсуждение:

1. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 703 (ул. Бетховена, 25, ул. Бетховена, 27).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны замечания в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Бетховена, 25. В соответствии с инвентарным делом граница со смежным земельным участком была расположена по другому, она была ровная. Строение стоит по границе. Зачем внесли эти изменения?

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Произведена геодезическая съемка в отношении фактических границ по адресу ул. Бетховена, 25. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

2. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 714 (ул. Снайперов/ул. Бетховена, 23/53).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Снайперов/ул. Бетховена, 23/53). У нас изменились границы участка. В проекте межевания граница проходит по капитальному строению, которое в участок не включили.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. Земельный участок :ЗУ232 для многоквартирного дома, расположенного по ул. Снайперов/ул. Бетховена, 23/53 сформирован в соответствии с предоставленным инвентарным делом, составленным по состоянию на 14.07.2005г. Симферопольским межгородским бюро регистрации и технической инвентаризации. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

3. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 720 (ул. Бетховена, 111/23, ул. Бетховена, 113).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказала возражения по поводу границ межевания ул. Бетховена, 111/23. В проект включена не вся территория нашего совсем маленького двора, не включена полностью территория, которая находится в черте нашего двора и палисадник, который был заложен жильцами нашего дома, за которым мы больше 25 лет ухаживаем. Это противоречит

	<p>Жилищному Кодексу РФ (188-ФЗ), статья 36, пункт 1, подпункт 4: Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: ...4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p> <p>Просим внести дополнительно в проект территорию, которая находится непосредственно во дворе нашего дома и по праву должна принадлежать жильцам нашего дома (схема прилагается).</p>
--	---

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Не учтено. Границы земельного участка :ЗУ235 для многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Бетховена, 111/23 сформированы с учетом границ территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН, а также координат земельного участка по ул. Ладыгина, 21. Проект межевания территории образуемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ладыгина, 21 утвержден постановлением администрации города Симферополя №5961 от 25.10.2019г.

Учитывая изложенное, включить в границы :ЗУ235 испрашиваемую территорию невозможно ввиду отсутствия свободных от застройки и прав третьих лиц территорий.

№	Замечания/Предложения
2	<p>Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Бетховена, 113.</p> <p>Указанный проект не отвечает требованиям норм Градостроительного кодекса и действующего законодательства по следующим причинам.</p> <p>Согласно предлагаемого проекта линия межевой границы (точки 9-1) проходит непосредственно по границе существующего объекта капитального строительства (теплоподстанции), въезд (въездные ворота) которого выходят на проектируемую придомовую территорию многоквартирного дома. Одновременно с этим подъездные пути к данной подстанции, по проекту, расположены в границах данной территории, то есть вне обслуживания коммунальных служб.</p> <p>Кроме того, на придомовой территории имеется парковочная зона (стоянка а/м), которая была предусмотрена проектом застройки при строительстве многоквартирного дома № 113. Однако, данная зона выведена за границы проектируемой территории (за линией от точки 6 до точки 7).</p>

	<p>Более того, линии 4-5 и 6-7 не соответствуют требованиям жилищного, земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации, а также нормам строительных, противопожарных и санитарных правил, так как не предполагают нормального облуживания фасада дома и прилегающей территории, а также не обеспечивают безопасность граждан.</p> <p>Наряду с этим, считаем необходимым отметить, что вдоль проектируемой линии 6-7 в непосредственной близости от фасада дома расположен нестационарный объект (забор), самовольно возведенный неустановленными лицами, который согласно сути ответа Департамента административно технического контроля Администрации города Симферополя подлежит сносу.</p>
--	---

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено частично. Из границ земельного участка :ЗУ236 исключена часть территории, через которую осуществляется подъезд к теплоподстанции. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

Границы земельного участка :ЗУ236 для многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Бетховена, 113 сформированы с учетом границ территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН, а также координат земельного участка по ул. Ладыгина, 21. Проект межевания территории образуемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ладыгина, 21 утвержден постановлением администрации города Симферополя №5961 от 25.10.2019г.

Учитывая изложенное, включить в границы :ЗУ236 испрашиваемые территории невозможно ввиду отсутствия свободных от застройки и прав третьих лиц территорий.

№	Замечания/Предложения
3	<p>Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Бетховена, 111/23.</p> <p>В проект включена не вся территория нашего двора.</p> <p>Во дворе, перед окнами нашего дома, находится палисадник, который создавался силами и за счет средств жильцов нашего дома: завозили почвогрунт, закупили растения и вот более 20 лет ухаживаем за ним.</p> <p>Просим внести дополнительно в проект территорию, которая находится непосредственно во дворе нашего дома и по праву должна принадлежать жильцам нашего дома (схема прилагается).</p>

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Не учтено. Границы земельного участка :ЗУ235 для многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Бетховена, 111/23 сформированы с учетом границ территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН, а также координат земельного участка по ул. Ладыгина, 21. Проект межевания территории образуемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ладыгина, 21 утвержден постановлением администрации города Симферополя №5961 от 25.10.2019г.

Учитывая изложенное, включить в границы :ЗУ235 испрашиваемую территорию невозможно ввиду отсутствия свободных от застройки и прав третьих лиц территорий.

№	Замечания/Предложения
4	<p>Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Бетховена, 111/23 - смежного земельного участка по отношению к ул. Ладыгина, 21.</p> <p>Палисадник на ул. Бетховена, 111/23 не определяет границы образуемого земельного участка. Предлагает рассмотреть вариант перенести детскую площадку, а также откорректировать схему и выделить поездную площадку.</p> <p>Есть решение комиссии по сносу забора?</p> <p>Предложение от представителя по ул. Ладыгина, 21 заключается в том, что если территория земельного участка выделится под ул. Бетховена,113, то не останется территории под многоквартирный дом по ул. Ладыгина, 21. То есть, целесообразно оставить, открыть эту территорию для проезда, откорректировать для того, чтобы обслуживать имущество муниципального предприятия, а остальную территорию оставить двум домам по ул. Бетховена, 111/23 и ул. Бетховена, 113, чтобы они пропорционально распределили ее между собой. Потому что где эти дома будут определять порядок общего пользования? Движение земельного участка можно только в одну сторону, в одной стороне муниципальное имущество, охранная зона для проезда. Вопрос заключается только в детской площадке.</p>

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Проект межевания территории образуемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ладыгина, 21 утвержден постановлением администрации города Симферополя №5961

от 25.10.2019г.

Вопрос переноса детской площадки или открытия проезда не относится к рассматриваемому проекту межевания.

Вопрос сноса забора относится к компетенции Управления муниципального контроля Администрации города Симферополя.

4. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 883 (ул. Гоголя, 66, ул. Гоголя, 64, ул. Гоголя, 62, ул. Гоголя, 60).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Поступило предложение в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Гоголя, 66 перенести координаты точек № 10, 1, 2 выше так, чтобы они совпадали с линией фасада гаражей и здания Крымтеплокоммунэнерго по ул. Гоголя, 68.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Не учтено. Земельный участок :ЗУ305 для многоквартирного дома по адресу ул. Гоголя, 66 образован с учетом сведений ЕГРН. Граница :ЗУ305, включающая точки 1,2,9,10 проходит по линии строений (схема прилагается).

№	Замечания/Предложения
2	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Гоголя, 64. Наш двор отрезан границами. Это только один дом, тут еще куча домов и строений. Не все объекты указаны на чертеже. Ничего не учтено. Без изменений границ земельного участка мы не сможем ничего согласовать. Необходимо направить человека сделать геодезическую съемку по факту.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. Земельный участок :ЗУ303 для многоквартирного дома, расположенного по ул. Гоголя, 64 сформирован в соответствии с предоставленным инвентарным делом № 13451. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

№	Замечания/Предложения
3	<p>Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Гоголя, 62.</p> <p>Сейчас участок в частном владении. Мы до сегодняшнего дня повторяем, продлеваем договор. Каждый год перезаключаем. За этот земельный участок площадью 2660 кв. м. мы платим, это написано в муповском договоре. Договор до сих пор в действии.</p> <p>Эта территория, за которую мы оплачиваем с 2011 года, оказывается, уже много лет не в нашем пользовании. Там сад, но числится как пустырь.</p> <p>Раньше все эти участки при получении нами квартиры были предоставлены в наше пользование.</p>

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Не учтено. Земельный участок :ЗУ302 для многоквартирного дома по адресу ул. Гоголя, 62 образован с учетом сведений ЕГРН, фактического использования территории с учетом предоставленных инвентарных дел смежных землепользователей.

№	Замечания/Предложения
4	<p>Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Гоголя, 60.</p> <p>У соседей оформлена часть пристройки.</p> <p>Подсобное помещение, которое было на старом плане, отсутствует на чертеже. Этим помещением я пользуюсь. Вы же должны учитывать по старой документации, что было по факту, а по вашим чертежам этого нет. Оно относится к общему имуществу?</p>

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Не учтено. Земельный участок :ЗУ301 для многоквартирного дома по адресу ул. Гоголя, 60 образован с учетом сведений ЕГРН, фактического использования территории с учетом предоставленных инвентарных дел смежных землепользователей. Объекты капитального строительства, строения, расположенные на образуемом земельном участке :ЗУ301, не учтенные в ЕГРН, нанесены схематично.

5. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 962 (ул. Турецкая/ ул. Крылова, 32/4, ул. Крылова, 6,

ул. Крылова, 8, ул. Крылова, 10, ул. Крылова, 12, ул. Крылова, 14, ул. Крылова, 16, ул. Крылова, 18).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Крылова, 14. На чертеже видно, что часть земельного участка режет строение. Предлагает сделать геодезическую съемку и уточнить границы земельного участка по координатам (изменить точки 3, 4, 5, 6), сделать ее по факту. Соответственно, изменится конфигурация и площадь земельного участка.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. Произведена геодезическая съемка в отношении фактических границ по адресу ул. Крылова, 14. Выявлено пересечение границ земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:7441 и объекта капитального строительства, относящегося к адресу Бетховена, 25. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

№	Замечания/Предложения
2	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Крылова, 12. Не все объекты указаны на чертеже. Необходимо направить человека сделать геодезическую съемку по факту.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Произведена геодезическая съемка в отношении фактических границ по адресу ул. Крылова, 12. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

№	Замечания/Предложения
3	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Крылова, 6. Вошли не все строения в чертеж межевания. По документам совершенно другое. Указано частично.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. Земельный участок :ЗУ589 для многоквартирного дома, расположенного по ул. Крылова, 6 сформирован по фактическому использованию территории в соответствии с данными инвентарного дела. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору публичных слушаний обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения публичных слушаний Главе Администрации города Симферополя Проценко Е.С.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (simf.rk.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пункте 1 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Бетховена, 25), 2 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Снайперов/ Бетховена, 23/53), 3 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Бетховена, 113), 4 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гоголя, 64), 5 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Крылова, 14, ул. Крылова, 12, ул. Крылова, 6) настоящего заключения в части предложений, внесенных участниками публичных слушаний от 30.09.2020.

Начальник МКУ Департамента
архитектуры и градостроительства

О.Н. Коробчук