



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
20-я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

18.06.2020

№ 170

О внесении изменений в решение 17-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 24.04.2020 № 159 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Главы Республики Крым от 16.04.2020 № 109-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 17-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 24.04.2020 № 159 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального

образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. постановляющую часть решения изложить в следующей редакции:

«1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1. имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (за исключением земельных участков), по договорам аренды имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17.03.2020 № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, независимо от вида осуществляемой ими деятельности по ОКВЭД 2, при условии, если цель использования имущества по договору соответствует сфере деятельности, указанной в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, в том числе для организаций, которым недвижимое имущество предоставлено в аренду с целью осуществления розничной торговли непродовольственными товарами, деятельность которых приостановлена на период действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым;

1.2. иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (за исключением земельных участков), по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, в том числе заключаемые с применением пункта 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации;

1.3. земельных участков с видами разрешенного использования, согласно приложению 3 к настоящему решению, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17.03.2020 № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели;

1.4. иных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17.03.2020 № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами

по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего решения:

3.1. за период аренды с 01.04.2020 по 30.06.2020 арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2. за период с 01.07.2020 до 01.10.2020 арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате на следующих условиях:

- с 01.07.2020 до дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым в размере арендной платы за соответствующий период;

- со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым до 01.10.2020 в объеме 50% арендной платы за соответствующий период;

- задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставлением отсрочки, подлежит уплате с 01.01.2021, но не позднее 01.01.2023.

3.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 01.07.2020 по форме согласно приложению 1 к настоящему решению;

3.4. в случае если арендатор по состоянию на 31.05.2020 включен в Перечень организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставивших уведомление, размещенный на официальном сайте Совета министров Республики Крым в государственной информационной системе Республике Крым «Портал Правительства Республики Крым», применяются:

3.4.1. условия освобождения от уплаты арендной платы с 01.04.2020 по 31.05.2020;

3.4.2. за период с 01.06.2020 до 01.10.2020 арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате на следующих условиях:

- с 01.06.2020 до дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым в размере арендной платы за соответствующий период;

- со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым до 01.10.2020 в объеме 50% арендной платы за соответствующий период;

- задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставлением отсрочки, подлежит уплате с 01.01.2021, но не позднее 01.01.2023.

4. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего решения:

4.1. за период аренды с 01.04.2020 по 31.05.2020 арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

4.2. за период аренды с 01.04.2020 по 30.06.2020 арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20.12.2020;

4.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 01.07.2020 по форме согласно приложению 1 к настоящему решению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего решения:

5.1. за период аренды с 01.04.2020 по 31.05.2020 арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

5.2. за период аренды с 01.06.2020 по 30.06.2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы, в случае если арендатор по состоянию на 31.05.2020 не включен в Перечень организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставивших уведомление, размещенный на официальном сайте Совета министров Республики Крым в государственной информационной системе Республике Крым «Портал Правительства Республики Крым»;

5.3 за период аренды с 01.06.2020 по 30.06.2020 арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20.12.2020;

5.4 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 01.07.2020, согласно приложению 2 к настоящему решению;

5.5 в случае если земельному участку установлен более чем один вид разрешенного использования, то освобождение и отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренные подпунктами 5.1 и 5.2 настоящего пункта, применяются, если вид разрешенного использования, указанный в приложении 3 к настоящему решению, является видом разрешенного использования, по которому был произведен расчет размера арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка.

В случае если расчет арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка произведен по виду разрешенного использования, не указанному в приложении 3 к настоящему решению, то применяются освобождение и отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренные подпунктами 6.1 и 6.2 пункта 6 настоящего решения.

6. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего решения:

6.1. за период аренды с 01.04.2020 по 31.05.2020 арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

6.2. за период аренды с 01.04.2020 по 30.06.2020 арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20.12.2020;

6.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 01.07.2020, согласно приложению 2 к настоящему решению.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Арендодателю направить письменное уведомление о результатах рассмотрения заявления арендатора о предоставлении возможности освобождения и отсрочки от уплаты арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в сроки установленные действующим законодательством.

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды недвижимого имущества, указанным в пункте 1 настоящего решения, не требуется.

9. Решение Симферопольского городского совета от 26.03.2020 № 146 «О первоочередных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части касающейся временной отсрочки арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым коронавирусной инфекции 2019-nCoV» признать утратившим силу.

10. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).»;

1.2. Приложение 1 к решению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.3. Приложение 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.4. Приложение 3 к решению изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Приложение 1
к решению 20-й сессии
Симферопольского городского совета
от 18.06.2020 № 170

Приложение 1
к решению 17-й сессии
Симферопольского городского совета
от 24.04.2020 № 159

Форма заявления
(имущество, за исключением земельных участков)

АРЕНДОДАТЕЛЮ
(указать наименование)
от _____

В соответствии с пунктом _____ (указывается соответствующий пункт: п. 3, п. 4) решения Симферопольского городского совета от «__» _____ № _____ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – Решение), прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от _____ № _____, расположенного по адресу: _____, заключенному между _____ (наименование арендодателя) и _____ (наименование арендатора), в размере и за период, установленные настоящим Решением.

Приложение:

- выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРНИП);
- копия паспорта;
- уставные документы.

Дата

Подпись

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Заместитель начальника Департамента
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

В.Ю. Шалфеев

Приложение 2
к решению 20-й сессии
Симферопольского городского совета
от 18.06.2020 № 170

Приложение 2
к решению 17-й сессии
Симферопольского городского совета
от 24.04.2020 № 159

Форма заявления
(земельный участок)

АРЕНДОДАТЕЛЮ
(указать наименование)
от _____

В соответствии с пунктом _____ (указывается соответствующий пункт: п. 5, п. 6) решения Симферопольского городского совета от «__» _____ № _____ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – Решение), прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от _____ № _____, заключенному между _____ (наименование арендодателя) и _____ (наименование арендатора), в размере и за период, установленные настоящим Решением.

КОД ОКВЭД _____ (указывается из числа предусмотренных Приложением 3 Решения).

Приложение:

- выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРНИП);
- копия паспорта;
- уставные документы.

Дата

Подпись

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Заместитель начальника Департамента
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

В.Ю. Шалфеев

Приложение 3
к решению 20-й сессии
Симферопольского городского
совета
от 18.06.2020 № 170

Приложение 3
к решению 17-й сессии
Симферопольского городского
совета
от 24.04.2020 № 159

Перечень
видов разрешенного использования земельных участков

- | | | |
|-----|---|-------|
| 1. | Бытовое обслуживание (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) | 3.3 |
| 2. | Здравоохранение (стоматологическая практика) | 3.4 |
| 3. | Образование и просвещение | 3.5 |
| 4. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 5. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 6. | Культурное развитие | 3.6 |
| 7. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 8. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
| 9. | Цирки и зверинцы | 3.6.3 |
| 10. | Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 |
| 11. | Магазины | 4.4 |

- торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.11.2);

- торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая (ОКВЭД 45.11.3);
- торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.19.2);
- торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая (ОКВЭД 45.19.3);
- торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (ОКВЭД 45.32);
- торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.40.2);
- торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая (ОКВЭД 45.40.3);
- торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (ОКВЭД 47.19.1);
- деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента (ОКВЭД 47.19.2);
- торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.4);
- торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.5);
- торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.6);
- торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.7);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью (ОКВЭД 47.82);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (ОКВЭД 47.89)

12.	Общественное питание	4.6
13.	Гостиничное обслуживание	4.7
14.	Развлечения	4.8
15.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
16.	Объекты дорожного (придорожного) сервиса	4.9.1

(за исключением заправки транспортных средств,
предусматривающих размещение АЗС
(код 4.9.1.1)

17.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
18.	Автомобильные мойки	4.9.1.3
19.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
20.	Отдых (рекреация)	5.0
21.	Спорт	5.1
22.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
23.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
24.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
25.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
26.	Водный спорт	5.1.5
27.	Авиационный спорт	5.1.6
28.	Спортивные базы	5.1.7
29.	Природно-познавательный туризм	5.2
30.	Туристическое обслуживание	5.2.1
31.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
32.	Транспорт (за исключением железнодорожного транспорта (код 7.1), железнодорожных путей (код 7.1.1.), обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2), водного транспорта (код 7.3), трубопроводного транспорта (код 7.5))	7.0
33.	Автомобильный транспорт	7.2
34.	Воздушный транспорт	7.4

- | | | |
|-----|----------------------------------|-------|
| 35. | Курортная деятельность | 9.2 |
| 36. | Санаторная деятельность | 9.2.1 |
| 37. | Историко-культурная деятельность | 9.3 |

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Заместитель начальника Департамента
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

В.Ю. Шалфеев