



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___сессия II созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протоколов и заключений от 17.02.2020, от 30.03.2020 о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1

к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зоны Р-3, ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 78, изменить на зону О-1 (приложение 3 к настоящему решению).

1.1.2. Зоны Р-2, Р-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 51-52/ ул. Шмидта, 10а, изменить на зону Р-3 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.3. Зону Р-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 51-52/ ул. Шмидта, 10а изменить на зону Р-3 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.4. Зоны Ж-1, Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Лунная, 2, изменить на зону Ж-2 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.5. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе Марьино-5, (поз по ГП-8), кадастровый номер 90:22:010228:809, изменить на зону Ж-1 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.6. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Куйбышева (поз за ГП-5), кадастровый номер 90:22:010201:1356, изменить на зону Ж-1 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.7. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 60в, кадастровый номер 90:22:010106:12845, изменить на зону Ж-1 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.8. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 8г, кадастровый номер 90:22:010220:188 изменить на зону Ж-4 (приложение 10 к настоящему решению);

1.1.9. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, 170, кадастровый номер 90:22:010306:549, изменить на зону О-1 (приложение 11 к настоящему решению);

1.1.10. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, ул. Олега Кошевого, земельный участок 98а, кадастровый номер 90:22:010226:87, изменить на зону Ж-1 (приложение 12 к настоящему решению);

1.1.11. Зоны Ж-1, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 33, кадастровый номер 90:22:010221:1156, изменить на зону Ж-1 (приложение 13 к настоящему решению);

1.1.12. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,

по ул. Ак-Кая/ул. Чобан-Тепе, в районе (поз за ГП-18), кадастровый номер 90:22:010313:25, изменить на зону Ж-1 (приложение 14 к настоящему решению);

1.1.13. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, ул. Сеит-Османа Ислямова, земельный участок 1, кадастровый номер 90:22:010207:756, изменить на зону О-1 (приложение 15 к настоящему решению);

1.1.14. Зоны П-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ж. Дерюгиной, 7, кадастровый номер 90:22:010215:77, изменить на зону П-2 (приложение 16 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. Пункт 4 статьи 27 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) Хранение автотранспорта (код – 2.7.1).».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского
городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного
комитета по вопросам архитектуры,
градостроительства
и земельных отношений

И.Л. Федотов

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,
Кадрового и финансового обеспечения
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

Е.С. Проценко

Заместитель начальника департамента
развития муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики Крым

В.Ю. Шалфеев

Докладчик по данному вопросу:
заместитель главы администрации
города Симферополя – Паринов В.С.

Проект внесен главой администрации города Симферополя
Проценко Е.С.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
3. Администрация города Симферополя Республики Крым;
4. Правовой департамент аппарата Администрации города Симферополя Республики Крым.

Заместитель начальника департамента
Развития муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики

В.Ю. Шалфеев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке проекта муниципального правового акта о внесении изменений во временные Правила землепользования и застройки, представленного Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Комиссия) в Администрацию города Симферополя (МКУ «Департамент развития муниципальной собственности») представлен проект муниципального правового акта о внесении изменений во временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета от 28.04.2016 №733, (далее – Проект) подготовленный на основании предложений, установленных в Протоколах заседания Комиссии от 20.12.2019, 23-24.01.2020, 06-07.02.2020.

На основании части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленный Проект был проверен на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа Симферополь, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования Республики Крым и схемам территориального планирования Российской Федерации.

Соблюдение требований технических регламентов рассматривалось путем оценки соответствия требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». По результатам проверки не было выявлено нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации.

Общие выводы и рекомендации:

Направить Проект главе администрации города Симферополя для принятия решения об обращении к главе городского округа – председателю Симферопольского городского совета В.Н. Агееву с просьбой о назначении публичных слушаний по Проекту.

Приложение: Проект на ____ л., в ____ экз.

Заместитель начальника департамента
Развития муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики

В.Ю. Шалфеев