



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
18-я сессия II созыва

Р Е Ш Е Н И Е

30.04.2020

№ 162

О внесении изменений в решение 17-ой сессии Симферопольского городского совета II созыва от 24.04.2020 № 159 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении Перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Указом Главы Республики Крым от 16.04.2020 № 109-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 17-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 24.04.2020 № 159 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее - решение) следующие изменения:

1.1. название решения изложить в следующей редакции: «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

1.2. постановляющую часть решения изложить в следующей редакции:

«1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1. имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (за исключением земельных участков), по договорам аренды имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17.03.2020 № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434;

1.2. иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели;

1.3. земельных участков с видами разрешенного использования, согласно приложению 3 к настоящему решению, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17.03.2020 № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели;

1.4. иных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17.03.2020 № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего решения:

3.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2. за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

3.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя и Муниципального казенного учреждения департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему решению.

4. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего решения:

4.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

4.2. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя и Муниципального казенного учреждения департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему решению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.3. пункта 1 настоящего решения:

5.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

5.2. за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя и Муниципального казенного учреждения департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему решению.

6. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего решения:

6.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

6.2. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

6.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя и Муниципального казенного учреждения департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя в срок до 1 июля 2020 года, по форме согласно приложению 2 к настоящему решению.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Муниципальному казенному учреждению департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым направить письменное уведомление о результатах рассмотрения заявления арендатора о предоставлении возможности освобождения и отсрочки от уплаты арендной платы по договору аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Заклучение дополнительного соглашения к договорам аренды недвижимого имущества, указанным в пункте 1 настоящего решения, не требуется.

9. Решение Симферопольского городского совета от 26.03.2020 № 146 «О первоочередных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части касающейся временной отсрочки арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым коронавирусной инфекции 2019-nCoV» признать утратившим силу.

10. Муниципальным предприятиям (учреждениям) муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

руководствоваться настоящим решением при установлении условий освобождения от уплаты арендной платы и предоставления отсрочки по уплате арендной платы в отношении имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

11. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

12. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).».

1.3. Приложение 1 к решению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.4. Приложение 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.5. Дополнить решение приложением 3 согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Приложение 1
к решению 18-й сессии
Симферопольского городского совета
от 30.04.2020 № 162

Приложение 1
к решению 17-й сессии
Симферопольского городского совета
от 24.04.2020 № 159

Форма заявления
(имущество, за исключением земельных участков)

АРЕНДОДАТЕЛЮ
(указать наименование)

от _____

В соответствии с решением Симферопольского городского совета от ___апреля 2020 года №___ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – Решение) прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 3.1 Решения (указывается Код ОКВЭД 2, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434) и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от _____ № _____ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные в Решении.

Приложение:
выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРНИП);
копия паспорта;
уставные документы.

Дата

Подпись

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Заместитель начальника Департамента
развития муниципальной собственности
администрации города Симферополя

В.Ю. Шалфеев

Приложение 2
к решению 18-й сессии
Симферопольского городского совета
от 30.04.2020 № 162

Приложение 2
к решению 17-й сессии
Симферопольского городского совета
от 24.04.2020 № 159

Форма заявления
(земельный участок)

Администрация города Симферополя
Республики Крым

от _____

В соответствии с решением Симферопольского городского совета от ___ апреля 2020 г. №___ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – Решение) прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы на основании пункта 5.1 или 6.1 Решения (указывается Код ОКВЭД из числа предусмотренных Приложением 3) и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от _____ № _____, заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные в Решении.

Приложение:
выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРНИП);
копия паспорта;
уставные документы.

Дата

Подпись

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Заместитель начальника Департамента
развития муниципальной собственности
администрации города Симферополя

В.Ю. Шалфеев

Перечень
видов разрешенного использования земельных участков

1. Бытовое обслуживание (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) (код - 3.3);
2. Здравоохранение (стоматологическая практика) (код - 3.4);
3. Образование и просвещение (код - 3.5);
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1);
5. Среднее и высшее профессиональное образование (код - 3.5.2);
6. Культурное развитие (код - 3.6);
7. Объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1);
8. Парки культуры и отдыха (код - 3.6.2);
9. Цирки и зверинцы (код - 3.6.3);
10. Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2);
11. Магазины (код - 4.4);
 - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.11.2);
 - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами, прочая (ОКВЭД 45.11.3);
 - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.19.2);
 - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая (ОКВЭД 45.19.3);
 - торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (ОКВЭД 45.32);
 - торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.40.2);
 - торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями, прочая (ОКВЭД 45.40.3);
 - торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (ОКВЭД 47.19.1);
 - деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента (ОКВЭД 47.19.2);
 - торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.4);
 - торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.5);
 - торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.6);

- торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах ОКВЭД 47.7);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью (ОКВЭД 47.82);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (ОКВЭД 47.89);
- 12. Общественное питание (код - 4.6);
- 13. Гостиничное обслуживание (код - 4.7);
- 14. Развлечения (код - 4.8);
- 15. Развлекательные мероприятия (код - 4.8.1);
- 16. Объекты дорожного (придорожного) сервиса (код - 4.9.1) за исключением заправки транспортных средств, предусматривающих размещение АЗС (код - 4.9.1.1);
- 17. Обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2);
- 18. Автомобильные мойки (код - 4.9.1.3);
- 19. Выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10);
- 20. Отдых (рекреация) (код - 5.0);
- 21. Спорт (код - 5.1);
- 22. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1);
- 23. Обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2);
- 24. Площадки для занятий спортом (код - 5.1.3);
- 25. Оборудованные площадки для занятий спортом (код - 5.1.4);
- 26. Водный спорт (код - 5.1.5);
- 27. Авиационный спорт (код - 5.1.6);
- 28. Спортивные базы (код - 5.1.7);
- 29. Природно-познавательный туризм (код - 5.2);
- 30. Туристическое обслуживание (код - 5.2.1);
- 31. Поля для гольфа или конных прогулок (код - 5.5);
- 32. Транспорт (код – 7.0) за исключением железнодорожного транспорта (код - 7.1), железнодорожных путей (код - 7.1.1.), обслуживание железнодорожных перевозок (код - 7.1.2), водного транспорта (код - 7.3), трубопроводного транспорта (код - 7.5);
- 33. Автомобильный транспорт (код - 7.2);
- 34. Воздушный транспорт (код - 7.4);
- 35. Курортная деятельность (код - 9.2);
- 36. Санаторная деятельность (код - 9.2.1);
- 37. Историко-культурная деятельность (код - 9.3).

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Заместитель начальника Департамента
развития муниципальной собственности
администрации города Симферополя

В.Ю. Шалфеев