



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 17-ой сессии Симферопольского городского совета II созыва от 24.04.2020 № 159 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Планом первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Председателем Правительства Российской Федерации Мишустиным М.В. от 17.03.2020 № 2182п-П13, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении Перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжение Правительства Российской Федерации, от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Указом Главы Республики Крым от 16.04.2020 № 109-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым», Указом Главы Республики Крым от 27.04.2020 № 120-У «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от

16 апреля 2020 года № 109-У», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, с целью оказания первоочередных мер поддержки организациям, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, являющимся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение 17-ой сессии II созыва Симферопольского городского совета от 24.04.2020 № 159 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее - решение) следующие изменения:

1.1. В названии решения слово «недвижимое» исключить;

1.2. Решение изложить в следующей редакции:

«1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1. имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (за исключением земельных участков), по договорам аренды имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434;

1.2. иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели;

1.3. земельных участков с видами разрешенного использования, согласно приложению 3 к настоящему решению, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым»

и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели;

1.4. иных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего решения:

3.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2. за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

3.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя и Муниципального казенного учреждения Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему решению.

4. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего решения:

4.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

4.2. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя и Муниципального казенного учреждения Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему решению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.3. пункта 1 настоящего решения:

5.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

5.2. за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя и Муниципального казенного учреждения Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему решению.

6. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего решения:

6.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

6.2. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

6.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя и Муниципального казенного учреждения Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя в срок до 1 июня 2020 года, по форме согласно приложению 2 к настоящему решению.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Муниципальному казенному учреждению Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым направить письменное уведомление о результатах рассмотрения заявления арендатора о предоставлении возможности освобождения и отсрочки от уплаты арендной платы по договору аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды недвижимого имущества, указанным в пункте 1 настоящего решения, не требуется.

9. Решение Симферопольского городского совета от 26.03.2020 № 146 «О первоочередных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части касающейся временной отсрочки арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым коронавирусной инфекции 2019-nCoV» признать утратившим силу.

10. Муниципальным предприятиям (учреждениям) муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

руководствоваться настоящим решением при установлении условий освобождения от уплаты арендной платы и предоставления отсрочки по уплате арендной платы в отношении имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.».

1.3. В названии приложения 1 к решению слово «недвижимое» исключить;

1.4. Приложение 2 к решению изложить в новой редакции (прилагается);

1.5. Дополнить решение приложением 3 (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета
Агеев

В.Н.

Лист согласования к проекту решения Симферопольского городского совета
«О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного комитета
по бюджетно-финансовым вопросам,
муниципальной собственности
и экономической политике

И.Ю. Савутин

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,
кадрового и финансового обеспечения
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

Е.С. Проценко

Заместитель начальника департамента
развития муниципальной
собственности Администрации
города Симферополя
Республики Крым

В.Ю. Шалфеев

Докладчик по данному вопросу:
Заместитель главы администрации города
Симферополя - Паринов В.С.

Проект внесен главой администрации города Симферополя - Проценко Е.С.

Реестр рассылки к проекту решения Симферопольского городского совета «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
2. Администрация города Симферополя Республики Крым;
3. Муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым;
4. Правовой департамент аппарата Администрации города Симферополя Республики Крым.

Заместитель начальника департамента
развития муниципальной
собственности Администрации города
Симферополя Республики Крым

В.Ю. Шалфеев