

Пояснительная записка
к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
«О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных
предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого
имущества (в том числе земельных участков), находящегося
в муниципальной собственности муниципального образования городской округ
Симферополь Республики Крым»
(далее - Проект решения)

В условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, Указом Главы Республики Крым от 16.04.2020 № 109-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в находящегося в государственной собственности Республики Крым», муниципальным образованиям рекомендовано принять меры в части касающейся установления мер поддержки организациям, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, являющимся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков) муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Проектом решения предлагается установить условия, порядок и сроки освобождения от уплаты арендной платы и отсрочки от уплаты арендной платы предусмотренной в отношении недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, за исключением жилых помещений.

Предлагается принять меры в отношении договоров аренды недвижимого имущества, в том числе земельных участков, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17.03.2020 № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым».

Предлагается установить следующие условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в том числе земельных участков, а именно:

- арендаторам осуществляющим в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, предоставить возможность освобождения от уплаты арендной платы за период аренды с 01.04.2020 по 30.04.2020;

- арендаторам осуществляющие деятельность в арендованном имуществе предоставить возможность освобождения от уплаты 50 % арендной платы за период аренды с 01.04.2020 по 30.04.2020;

- арендаторам осуществляющие деятельность в арендованном имуществе предоставить возможность отсрочки по арендной плате за период с 01.05.2020

по 30.06.2020;

- арендная плата за период с 01.05.2020 по 30.06.2020, подлежит уплате до 20.12.2020.

Также решением предлагается установить, что освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя и Муниципального казенного учреждения Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым в срок до 01.06.2020, по форме согласно приложению 1, 2 к настоящему решению.

Проект решения подготовлен в связи с необходимостью установления мер поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности МОГО Симферополь Республики Крым, в условиях ухудшения ситуации связанной с распространением новой коронавирусной инфекции.

Заместитель начальника департамента
развития муниципальной собственности
администрации города Симферополя

Е.А. Сафонова