



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
15-я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

26.03.2020

№ 130

О внесении изменений в решение
22-й сессии Симферопольского
городского совета I созыва
от 25.06.2015 № 285 «О некоторых
вопросах приватизации жилых
помещений муниципального
образования городской округ
Симферополь Республики Крым»

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 22-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.06.2015 № 285 «О некоторых вопросах приватизации жилых помещений муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), изложив приложение 1 к решению в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать его в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Приложение
к решению 15-й сессии
Симферопольского городского
совета II созыва Республики Крым
от 26.03.2020 № 130

Приложение 1
к решению 22-й сессии
Симферопольского городского
совета I созыва Республики Крым
от 25.06.2015 № 285

**ПОРЯДОК
ПЕРЕДАЧИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СОБСТВЕННОСТЬ
ГРАЖДАН (ПРИВАТИЗАЦИИ) И ПРИЕМА ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ИЗ СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН
(ДЕПРИВАТИЗАЦИИ)
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Порядок передачи жилых помещений в собственность граждан (приватизации) и приема жилых помещений из собственности граждан (деприватизации) в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», постановлением Государственного Совета Республики Крым от 20.05.2015 № 634-1/15 «О некоторых вопросах приватизации жилых помещений Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, и устанавливает единые условия и порядок осуществления приватизации муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым.

2. В соответствии с настоящим Порядком граждане используют свое право на приватизацию жилых помещений - бесплатную передачу в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде социального использования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - муниципальный жилищный фонд), а для граждан Российской Федерации, забронировавших занимаемые жилые помещения, - по месту бронирования жилых помещений.

Передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

3. Основными принципами приватизации муниципального жилищного фонда являются:

- добровольность приобретения гражданами жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность;

- бесплатная передача гражданам занимаемых ими жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения муниципального жилищного фонда только один раз. Исключения составляют несовершеннолетние лица, сохраняющие право на однократную бесплатную приватизацию другого жилого помещения после достижения ими совершеннолетия.

4. Объектом приватизации жилья в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым может быть изолированное жилое помещение, отдельная квартира или коммунальная квартира в целом, а также жилое помещение, находящееся в коммунальной квартире.

5. Правом приобретения жилого помещения в собственность в порядке приватизации обладают граждане Российской Федерации, постоянно проживающие и зарегистрированные на территории муниципального образования городской округ Симферополь (далее – городской округ Симферополь), а также временно отсутствующие, но сохранившие право на жилую площадь жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Граждане при подаче заявления на приватизацию предоставляют справки о подтверждении неиспользованного права на приватизацию жилых помещений, выдаваемые по месту регистрации на территории Российской Федерации с 4 июля 1991 года, а на территории Республики Крым - с 21 марта 2014 года.

6. Передача гражданам в собственность жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда в городском округе Симферополе производится с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, в том числе временно отсутствующих, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования жилым помещением.

7. Интересы отсутствующих дееспособных совершеннолетних членов семьи и их несовершеннолетних детей представляют доверенные лица по нотариально удостоверенной доверенности, выданной для совершения действий, связанных с приватизацией указанного в ней жилого помещения. Во всех случаях предъявления доверенности на приватизацию жилых

помещений доверенное лицо предъявляет паспорт.

8. Один или несколько совершеннолетних членов семьи имеют право отказаться от участия в приватизации. Отказ от участия в приватизации должен быть оформлен письменно в заявлении установленного образца или нотариально. При этом за гражданами, не участвующими в приватизации занимаемого жилого помещения и выразившими согласие на приобретение в собственность жилого помещения другими проживающими с ними лицами, сохраняется право на бесплатное приобретение в собственность в порядке приватизации другого жилого помещения.

9. Жилые помещения могут передаваться в порядке приватизации в общую собственность (долевую или совместную) либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех, имеющих право на приватизацию данных жилых помещений, совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет (совместно проживающих, в том числе временно отсутствующих, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования жилым помещением).

10. Доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире собственника комнаты в данной квартире пропорциональна размеру общей площади указанной комнаты.

11. В договор передачи жилого помещения в собственность граждан включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением.

12. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются им в собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в общую собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.

13. Жилые помещения, в которых проживают несовершеннолетние с ранее участвовавшими в приватизации родителями, передаются им в собственность по заявлению родителей с предварительного разрешения органов опеки и попечительства.

14. В случае смерти родителей, а также в иных случаях утраты попечения родителей, если в жилом помещении остались проживать исключительно несовершеннолетние, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители или иные законные представители несовершеннолетних в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-

сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

15. Договоры передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет, оформляются по заявлениям их законных представителей с предварительного разрешения органов опеки и попечительства или при необходимости по инициативе таких органов. Указанные договоры с несовершеннолетними, достигшими возраста 14 лет, оформляются самостоятельно с согласия их законных представителей и органов опеки и попечительства.

16. Оформление договоров передачи в собственность жилых помещений граждан, в которых проживают исключительно несовершеннолетние дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

17. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения.

18. Приватизация жилых помещений в домах - памятниках архитектуры, истории, культуры осуществляется с соблюдением требований, установленных законодательством в отношении домов, являющихся памятниками архитектуры, истории и культуры.

Приватизация жилых помещений в коммунальных квартирах проводится на общих основаниях. При этом согласия других проживающих в квартире нанимателей и членов их семей не требуется.

19. Граждане, не изъявившие желания приватизировать занимаемые жилые помещения, пользуются ими на условиях, предусмотренных гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

2. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

20. Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан осуществляется собственником указанных жилых помещений (действующий от его имени орган местного самоуправления, либо уполномоченное им лицо), а также муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

Предоставление гражданам посреднических услуг по приватизации жилья может осуществляться Государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в пределах полномочий, определенных статьей 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

21. Передача жилого помещения муниципального жилищного фонда в собственность граждан в порядке приватизации оформляется договором передачи (приложение 5 к Порядку). Заключение договора передачи жилого помещения муниципального жилищного фонда в собственность граждан является муниципальной услугой, которая предоставляется на основании административного регламента, утвержденного Администрацией города Симферополя Республики Крым.

Каждому участнику сделки по приватизации жилого помещения выдается один экземпляр договора. Дополнительный экземпляр договора выдается одному из участников сделки для его государственной регистрации согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Договор нотариальному удостоверению не подлежит, и государственная пошлина не взимается.

22. Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации согласно действующему законодательству Российской Федерации.

23. Граждане имеют право на бесплатную приватизацию занимаемого ими жилого помещения муниципального жилищного фонда, если ранее приватизированное ими жилое помещение было безвозмездно передано в муниципальную собственность.

24. Граждане, приватизировавшие жилые помещения до 21 марта 2014 года, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность с последующим заключением договора социального найма этих жилых помещений.

25. Если гражданин, подавший заявление о приватизации жилого помещения муниципального жилищного фонда, умер до регистрации права на жилье, то это обстоятельство не может служить основанием для отказа в удовлетворении требований наследников, поскольку наследодатель выразил при жизни волю на приватизацию занимаемого жилого помещения, не отозвав свое заявление, но по независящим от него причинам был лишен возможности соблюсти все правила оформления документов. Вопросы наследования в подобных ситуациях решаются в судебном порядке.

26. Прекращение права собственности помимо воли собственника не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

27. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются этими помещениями на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

28. В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

при переходе государственных или муниципальных предприятий, учреждений в иную форму собственности либо при их ликвидации жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или в оперативном управлении учреждений, должен быть передан в хозяйственное ведение или оперативное управление правопреемников этих предприятий, учреждений (если они определены) либо в ведение Администрации города Симферополя Республики Крым в установленном порядке с сохранением всех жилищных прав граждан, в том числе права на приватизацию жилых помещений.

29. Споры, возникающие по поводу приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда, разрешаются в судебном порядке.

3. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПЕРЕДАЧИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН

30. Для приобретения в собственность жилого помещения в порядке приватизации граждане представляют следующие документы:

- заявление (заявления) на приватизацию занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда, подписанное всеми членами семьи нанимателя зарегистрированными в приватизируемом жилом помещении, за несовершеннолетних, не достигших возраста 14 лет, заявление подписывают родители (усыновители), опекуны (приложение 1 к Порядку);

- заявления (приложение 2, 3, 4 к Порядку) от совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, не желающих принимать участие в приватизации жилого помещения, о согласии на передачу его в собственность других членов семьи;

- документ, удостоверяющий личность заявителя и всех членов семьи (представителя заявителя);

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата оказания муниципальной услуги (в случае обращения представителя заявителя);

- документ, подтверждающий право граждан на пользование жилым помещением;

- справку из управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению муниципальным жилищным фондом – выписка из финансового-лицевого счета жилого помещения (квартиры) о состоянии расчетов по коммунальным начислениям;

- разрешение органов опеки и попечительства на приватизацию муниципального жилого помещения (в случае приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет);

- согласие родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства на приватизацию муниципального жилого помещения (в случае приватизации жилых помещений, в которых проживают

исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 лет до 18 лет) осуществляется с предварительного разрешения органов опеки и попечительства;

- справки о подтверждении неиспользованного права на приватизацию жилых помещений жилищных фондов на территории Российской Федерации, выдаваемые по месту регистрации заявителя;

- согласие заявителей на обработку персональных данных.

31. Решение вопроса о приватизации жилых помещений должно приниматься по заявлению граждан в 2-месячный срок со дня подачи документов.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИЗ СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН (ДЕПРИВАТИЗАЦИЯ)

32. Для передачи жилого помещения в собственность муниципального образования в порядке деприватизации, гражданам необходимо представить следующие документы:

- заявление;

- справку об отсутствии задолженности по обязательным платежам;

- копии паспортов собственников жилого помещения;

- справку из управляющей организации муниципальным жилищным фондом – выписка из финансового-лицевого счета жилого помещения (квартиры) о состоянии расчетов по коммунальным начислениям;

- документ, подтверждающий право собственности на жилье;

- справку(и) о наличии (отсутствии) регистрации права собственности на жилые помещения за собственником (собственниками) жилого помещения;

- заключение о стоимости приватизированного жилого помещения, передаваемого в собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

- если собственниками жилого помещения, передаваемого в муниципальную собственность, являются несовершеннолетние или недееспособные граждане - разрешение органа опеки на передачу приватизированного жилого помещения в собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Жилые помещения, передаваемые в муниципальную собственность, не должны состоять под арестом, быть предметом спора, договора найма (кроме соглашения о вселении членов семьи собственника без заключения письменного договора найма), аренды, залога, обременены иным образом правами третьих лиц.

33. Документами, необходимыми для решения вопроса о передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность, которые могут быть представлены заявителем по собственной инициативе или получены Администрацией города Симферополя в ходе

межведомственного информационного обмена в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, являются:

- технический либо кадастровый паспорт приватизируемого жилого помещения, передаваемого в муниципальную собственность, если право собственности на жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приватизированного жилого помещения, передаваемого в муниципальную собственность;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества на всех собственников приватизированного жилого помещения, передаваемого в муниципальную собственность;

- справка налогового органа об отсутствии у заявителей неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате, в отношении жилого помещения, передаваемого в муниципальную собственность.

Копии документов для проверки их соответствия предоставляются одновременно с подлинниками документов.

34. Передача приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность оформляется договором передачи приватизированного жилого помещения гражданина в муниципальную собственность (приложение 6 к Порядку). Заключение договора передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность является муниципальной услугой, которая предоставляется на основании административного регламента, утвержденного Администрацией города Симферополя Республики Крым.

35. Споры, возникающие по поводу передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность, разрешаются в судебном порядке.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Заместитель начальника МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
администрации города Симферополя
Республики Крым

Е.А. Сафонова

Приложение 2 к Порядку передачи жилых помещений в собственность граждан (приватизации) и приема жилых помещений из собственности граждан (деприватизации) в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым

Администрация города Симферополя
Республики Крым

от _____,
проживающего по адресу: _____,

конт. телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу исключить меня из числа участников приватизации жилого помещения, расположенного по адресу: _____,

_____.

(дата)

(личная подпись)

(ФИО)

Подпись заявителя удостоверяю:

(должностное лицо)

(личная подпись) (инициалы, фамилия)

(дата)

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Заместитель начальника МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
администрации города Симферополя
Республики Крым

Е.А. Сафонова

Приложение 4 к Порядку передачи жилых помещений в собственность граждан (приватизации) и приема жилых помещений из собственности граждан (деприватизации) в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым

Администрация города Симферополя
Республики Крым

от _____,
проживающего по адресу: _____

конт. телефон _____
от _____,
проживающего по адресу: _____

конт. телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Действуя от имени своего (своих) несовершеннолетнего (несовершеннолетних) ребенка (детей), просим (прошу) исключить _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения ребенка (детей))

из числа участников приватизации жилого помещения, расположенного по адресу: _____.

(дата)

(личная подпись)

(инициалы, фамилия)

(дата)

(личная подпись)

(инициалы, фамилия)

Подпись заявителя удостоверяю:

(должностное лицо)

(личная подпись) (инициалы, фамилия)

(дата)

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Заместитель начальника МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
администрации города Симферополя
Республики Крым

Е.А. Сафонова

Приложение 5 к Порядку передачи жилых помещений в собственность граждан (приватизации) и приема жилых помещений из собственности граждан (деприватизации) в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым

Договор № _____
передачи жилого помещения в собственность граждан

город Симферополь

« ____ » _____ 20__ г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Администрация города Симферополя Республики Крым в лице главы администрации города Симферополя _____ действующей на основании Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация» и гражданин (граждане):

1. _____,
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)
2. _____,
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)
3. _____,
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)

зарегистрированный(ые) по адресу: _____,
именуемый (ые) в дальнейшем «Гражданин», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. «Администрация» безвозмездно (бесплатно) в порядке приватизации передает, а «Гражданин» приобретает жилое помещение, расположенное по адресу: _____, состоящее из _____ комнат (ы), общей площадью _____ квадратных метров, в том числе жилой площадью – _____ квадратных метра, в _____ собственность. (индивидуальную, общую совместную, общую долевую).

«Гражданин» приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на жилое помещение, а также право собственности на долю общего имущества многоквартирного дома, соответствующей части, которую составляет общая площадь приватизированного жилого помещения от общей площади жилого дома, указанной в пункте 1 настоящего Договора, с момента государственной регистрации права собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

2. «Гражданин» осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт жилого помещения с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, а также участвует соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

3. «Гражданин» приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на квартиру с момента государственной регистрации права собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

4. С момента государственной регистрации права собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым все предыдущие договора на недвижимое имущество утрачивают юридическую силу.

5. «Гражданин» квартиры в многоквартирном доме участвует соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом всего дома в целом, обслуживанием и ремонтом инженерного оборудования, мест общего пользования и содержанием придомовой территории.

6. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, несет «Гражданин».

7. Право на приобретение с собственностью бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения, ранее «Гражданином» не использовано (статья 13 Закона «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»).

8. Настоящий договор составлен в ____ экземплярах: по одному для каждого участника Договора, один дополнительный экземпляр для регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым; также один экземпляр находится в муниципальном казенном учреждении Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Администрация» _____ _____ _____ _____ _____

«Гражданин» _____ _____ _____ _____ _____

М.П.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Заместитель начальника МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Е.А. Сафонова

Приложение 6 к Порядку передачи жилых помещений в собственность граждан (приватизации) и приема жилых помещений из собственности граждан (деприватизации) в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым

Договор № _____
передачи приватизированного жилого помещения гражданина
в муниципальную собственность

г. Симферополь

« ____ » _____ 20__ г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Администрация города Симферополя Республики Крым в лице главы администрации города Симферополя _____ действующей на основании Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация» и гражданин (граждане):

1. _____,
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)
2. _____,
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)
3. _____,
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)

зарегистрированный(ые) по адресу: _____,
именуемый (ые) в дальнейшем «Гражданин», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. «Гражданин» безвозмездно (бесплатно) передает, а «Администрация» принимает в муниципальную собственность жилое помещение (_____), расположенное по адресу: _____, состоящее из _____, общей площадью _____ квадратных метров, в том числе жилой площадью - _____ квадратных метра.

Стоимость жилого помещения согласно _____ составляет _____ рублей.

Передаваемое жилое помещение под арестом не состоит, не является предметом спора, договора найма (кроме соглашения о вселении членов семьи собственника без заключения письменного договора найма), аренды, залога, не обременено иным образом правами третьих лиц.

2. «Администрация» приобретает право муниципальной собственности (владения, пользования, распоряжения) на жилое помещение, а также право собственности на долю общего имущества многоквартирного дома, соответствующую части, которую составляет общая площадь

приватизированного жилого помещения от общей площади жилого дома, указанной в п. 1 настоящего Договора, с момента государственной регистрации права собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

3. До подписания настоящего Договора указанное жилое помещение под арестом не состоит, не является предметом спора, договора найма, аренды, залога, не обременено иным образом правами третьих лиц.

4. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5. Пользование жилым помещением осуществляется «Гражданином» на основании заключаемого с ним договора социального найма с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований законодательства, а также в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством Российской Федерации.

6. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего Договора.

7. Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру.

8. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора несет «Администрация».

10. Настоящий договор составлен в ____ экземплярах: по одному для каждого участника Договора, один дополнительный экземпляр для регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым; также один экземпляр находится в муниципальном казенном учреждении Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Администрация» _____

«Гражданин» _____

М.П.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Заместитель начальника МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Е.А. Сафонова