



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___сессия II созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения от 20.01.2020 о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1

к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зоны ИТ-2, Ж-4, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 4, изменить на зону Ж-4 (приложение 3 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны Ж-3, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Пионерский, 1 изменить на зону Ж-3 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.3. Зоны Ж-4, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 123, изменить на зону Ж-4 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.4. Зоны О-1, ИТ-2, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Совхозная, 21, изменить на зону Ж-4 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.5. Зоны ИТ-2, Ж-3, Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Декабристов, 14/28, изменить на зону Ж-3 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.6. Зоны ИТ-2, Ж-4, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 7А, изменить на зону Ж-4 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.7. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Февральская, 10, изменить на зону Ж-1 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.8. Зоны З-1, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в р-не ул. Генерала Васильева, изменить на зону П-2 (приложение 10 к настоящему решению);

1.1.9. Зоны ИТ-2, Ж-3, Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, 16, изменить на зону Ж-2 (приложение 11 к настоящему решению);

1.1.10. Зоны О-1, П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Буденного, 30, изменить на зону Ж-2 (приложение 12 к настоящему решению);

1.1.11. Зоны ИТ-2, Ж-4, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Альпинистов, 6/37, изменить на зону Ж-4 (приложение 13 к настоящему решению);

1.1.12. Зоны Ж-2, Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 3, изменить на зону О-1 (приложение 14 к настоящему решению).

1.1.13. Зоны П-1, Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, кадастровый номер 90:22:010304:1406, изменить на зону О-1 (приложение 15 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке проекта муниципального правового акта о внесении изменений во временные Правила землепользования и застройки, представленного Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Комиссия) в Администрацию города Симферополя (МКУ «Департамент развития муниципальной собственности») представлен проект муниципального правового акта о внесении изменений во временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета от 28.04.2016 №733, (далее – Проект) подготовленный на основании предложений, установленных в Протоколах заседания Комиссии от 22.11.2019, 06.12.2019.

На основании части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленный Проект был проверен на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа Симферополь, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования Республики Крым и схемам территориального планирования Российской Федерации.

Соблюдение требований технических регламентов рассматривалось путем оценки соответствия требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». По результатам проверки не было выявлено нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации.

Общие выводы и рекомендации:

Направить Проект главе администрации города Симферополя для принятия решения об обращении к главе городского округа – председателю Симферопольского городского совета В.Н. Агееву с просьбой о назначении публичных слушаний по Проекту.

Приложение: Проект на ____ л., в _____ экз.

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики

В.С. Паринов