Приложение 2 к решению ____ сессии
Симферопольского городского совета II созыва
от _____ № _____

Приложение 5 к Порядку передачи жилых
помещений в собственность граждан
(приватизации) и приема жилых помещений
из собственности граждан (деприватизации)
в муниципальном образовании городской округ
Симферополь Республики Крым

Договор № _____
передачи жилого помещения в собственность граждан

город Симферополь

« ____ » _____ 20__ г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Администрация города Симферополя Республики Крым в лице главы администрации города Симферополя _____ действующей на основании Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация» и гражданин (граждане):

1. _____,
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)
2. _____,
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)
3. _____,
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)

зарегистрированный(ые) по адресу: город Симферополь _____,
именуемый (ые) в дальнейшем «Гражданин», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. «Администрация» безвозмездно (бесплатно) в порядке приватизации передает, а «Гражданин» приобретает жилое помещение, расположенное по адресу: город Симферополь _____, состоящее из _____ комнат (ы), общей площадью _____ квадратных метров, в том числе жилой площадью – _____ квадратных метра, в _____ собственность. (индивидуальную, общую совместную, общую долевую).

«Гражданин» приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на жилое помещение, а также право собственности на долю общего имущества многоквартирного дома, соответствующей части, которую составляет общая площадь приватизированного жилого помещения от общей площади жилого дома, указанной в пункте 1 настоящего Договора, с момента государственной регистрации права собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

2. «Гражданин» осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт жилого помещения с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях, определенных для домов государственного и муниципального

жилищного фонда, а также участвует соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

3. «Гражданин» приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на квартиру с момента государственной регистрации права собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

4. С момента государственной регистрации права собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым все предыдущие договора на недвижимое имущество утрачивают юридическую силу.

5. «Гражданин» квартиры в многоквартирном доме участвует соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом всего дома в целом, обслуживанием и ремонтом инженерного оборудования, мест общего пользования и содержанием придомовой территории.

6. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, несет «Гражданин».

7. Право на приобретение с собственностью бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения, ранее «Гражданином» не использовано (статья 13 Закона «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»).

8. Настоящий договор составлен в ____ экземплярах: по одному для каждого участника Договора, один дополнительный экземпляр для регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым; также один экземпляр находится в муниципальном казенном учреждении Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Администрация»_____

«Гражданин»_____

М.П.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
собственности Администрации
города Симферополя Республики Крым

В.С. Паринов