

Пояснительная записка
к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
«О внесении изменений в решение 100-й сессии Симферопольского
городского совета I созыва от 14.12.2018 № 1830 «Об утверждении
Прогнозного плана приватизации муниципального имущества
муниципального образования городской округ Симферополь Республики
Крым на 2019-2021 годы».
(далее - Проект решения)

Проект решения вносится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», с учетом протокола заседания комиссии по приватизации имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от 06.02.2020 № 26.

В соответствии с заключением комиссии предлагается исключить из Прогнозного плана объекты, приватизация которых была проведена в 2019 году, объекты, по которым арендаторы в соответствии с п.13 ст. 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» в срок до 1 января 2020 года не предприняли меры внести изменения в соответствующий договор в целях приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, объекты, по которым договора аренды расторгнуты по согласию сторон и объект по ул. Училищная, д. 42 (пункт 87, по заявлению Министерства топлива и энергетики Республики Крым) (приложение).

Также, в связи с проведенными кадастровыми работами, изменениями условий договора предлагается внести соответствующие изменения в характеристики объектов, включенных в Прогнозный план и по заявлениям

арендаторов включить в Прогнозный план приватизации имущество, расположенное по адресам:

- Объект аренды – нежилые здания, общей площадью 760,5 кв. м, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, д. 42, арендуемое ИП Цой О.А.

- Объект аренды – нежилое помещение, общей площадью 218,7 кв. м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Советский, д. 15, арендуемое ИП Запольской Т.А.;

- Объект аренды – нежилые помещения, общей площадью 65,7 кв. м, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Марсовый/ул. Космическая, д. 10/14, арендуемые ИП Савченко М.И.;

- Объект аренды – нежилое помещение, площадью 27,6 кв. м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, д. 56, арендуемое ООО «Зубы без боли».

В результате внесенных изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2019-2021 годы сумма ожидаемого поступления доходов бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым по КБК 91111402043040000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу», не изменится.

Начальник департамента
развития муниципальной
собственности администрации
города Симферополь

В.С. Паринов

Приложение

2	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Энергетиков, д. 2 Кадастровый номер 90:22:010501:857 Этаж № 1	14,3 кв. м	ИП Таран Е.А., по согласию сторон договор аренды расторгнут 23.12.2019
5	Нежилое здание	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Краснознаменная, д. 26 Кадастровый номер 90:22:010222:506	344,2	Исключаем, договор купли продажи от 31.05.2019 № 41/ПР, ИП Громова А.М.
6	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова/ ул. Набережная, д. 56/37 Кадастровый номер 90:22:010222:1680	50,2	Исключаем, договор купли продажи от 22.01.2019 № 36/ПР, ИП Дерюгина О.А.
11	Нежилые помещения:	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, д. 16 Кадастровый номер 90:22:010301:2120, Общая площадь 159,8 кв. м, Кадастровый номер 90:22:010301:1745, Общая площадь 31,0 кв. м	190,8	Исключаем, договор купли продажи от 22.03.2019 № 40/ПР, ООО "ЮГОС-ПРОЕКТ"
14	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянская, д. 14а Кадастровый номер 90:22:010217:4066 Этаж № 1	21,6 кв. м	ИП Гостищева Э.П., по согласию сторон договор аренды расторгнут 29.11.2019
18	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лермонтова, д. 17 Кадастровый номер 90:22:010217:1710 Этаж №1	16,7	Исключаем, договор купли продажи от 22.02.2019 № 37/ПР, ИП Шатковский П.В.
24	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского / ул. Павленко, д. 42/18 Кадастровый номер 90:22:010106:1493 Подвал	108,3	Исключаем, договор купли продажи от 11.03.2019 № 38/ПР, ИП Зливанова А.И.
25	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 16 Кадастровый номер 90:22:010301:2124 Подвал	142,1	Исключаем, договор купли продажи от 14.01.2019 № 34/ПР, ООО "ЮГОС-ПРОЕКТ"
26	Нежилые помещения	Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, д. 42 Кадастровый номер 90:22:010301:7420, Общей площадью 8,7 кв. м, Кадастровый номер 90:22:010301:940, Общей площадью 95,5 кв. м, Этаж № 1	137,5	Исключаем, договор купли продажи от 24.09.2019 № 43/ПР, ООО "ФАРМАЦЕВТИЧЕСКАЯ ФИРМА "ФОРМА"
31	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, д.24, Кадастровый номер 90:22:010201:1489 Подвал	63,5 кв. м	ИП Кишкурно Н.А. по согласию сторон договор аренды расторгнут 26.12.2019

47	Нежилые помещения	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 76 - Нежилое помещение, общей площадью 165,9 кв. м Кадастровый номер 90:22:010220:843; - Нежилое помещение, общей площадью 119,0 кв. м Кадастровый номер 90:22:010220:843	284,9	Исключаем, договор купли продажи от 24.01.2019 № 35/ПР, ООО "КИЕВСКИЙ РЯД"
51	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д.35/ ул. Маяковского, д.2 Этаж № 1.	21,1	Исключаем, договор купли продажи от 12.12.2019 № 44/ПР, ИП Аксенова Н.В.
54	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Л. Чайкиной, д. 42 Кадастровый номер 90:22:010202:1647 Цоколь	58,9	ООО «Яшма», решение Арбитражного суда Республики Крым от 18.10.2019 Дело №А83-7954/2019 об удовлетворении требований, а именно расторжения договора аренды № 4/3 от 20.10.2010 нежилых помещений, принадлежащих коммунальной собственности г. Симферополя, заключенный между Муниципальным унитарным предприятием Муниципального образования городской округ Симферополь «Киевский Жилсервис» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЯШМА». С администрацией города договор не заключен.
55	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, д. 65 Кадастровый номер 90:22:010303:1020 Этаж № 1	42,0	ИП Смолянинов, ранее договор с МУП «Центральный Жилсервис», на перезаключение не обращался, по договору аренды в МУП не платит.
59	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дружбы, д. 62 Кадастровый номер 90:22:010310:1615 Этаж № 1	16,7 кв. м	ИП Геворкян А.П. по согласию сторон договор аренды расторгнут 11.07.2019
72	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина/ул. Дзюбанова, д. 39/39 Кадастровый номер 90:22:010107:1516 Этаж № 1	35,5	Исключаем, договор купли продажи от 05.09.2019 № 42/ПР, ИП Козьмаева М.А.
77	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, д. 28 Кадастровый номер 90:22:010301:2634 Этаж № 1	32,2	Ранее помещение было в аренде у ООО «ТСК Интерстрой Крым» (договор с МУП «Центральный Жилсервис») и были включены в План приватизации по 159-ФЗ, преимущественное право. После того, как арендаторы съехали из помещений, в прогнозный план приватизации данный объект был включен по 178-ФЗ (приватизация

				<p>путем проведения аукциона).</p> <p>В связи с тем, что в Реестр муниципального имущества и на кад. учете стоит объект площадью 96,3 кв. м, который разделу не подлежит, а в оставшейся части помещений размещается коллегия адвокатов, предлагается данное помещение исключить из Прогнозного плана.</p>
79	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, д. 32 Кадастровый номер 90:22:010303:649 Этаж № 1	28,6	ИП Гриченко, ранее договор с МУП «Центральный Жилсервис», на перезаключение не обращался, по договору аренды в МУП не платит.
84	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, д. 20 Этаж № 2	24,4	ИП Лобода, ранее договор с МУП «Центральный Жилсервис», на перезаключение не обращался, по договору аренды в МУП не платит.
87	Нежилые здания	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Училищная, д. 42 - Нежилое здание, общей площадью 69,5 кв. м, Кадастровый номер 90:22:010303:1006; - Нежилое здание, общей площадью 687,8 кв. м, Кадастровый номер 90:22:010303:716	757,3	Исключаем, письмо Министерства топлива и энергетики от 07.11.2019 № 03-1-09/1322