



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___сессия II созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения от 23.12.2019 о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1

к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зоны П-1, ИТ-2, ИТ-1, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 30а, с кадастровым номером 90:22:010227:3067, изменить на зону О-1 (приложение 3 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Звездная, 74 изменить на зону Ж-1 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.3. Зоны Ж-2, Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крейзера, 17, с кадастровым номером 90:22:010107:1431, изменить на зону Ж-2 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.4. Зону П-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Станционная, 63, с кадастровым номером 90:12:000000:157, изменить на зону И (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.5. Зоны О-1, ИТ-2, Ж-5 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Битакская/ул. Комсомольская, 15/3, кадастровый номер 90:22:010221:86 изменить на зону О-1 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.6. Зоны П-1, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 103, с кадастровым номером 90:22:010226:2268, изменить на зону Ж-3 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.7. Зоны П-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мраморная, 6, с кадастровым номером 90:22:010102:700, изменить на зону П-2 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.8. Зоны ИТ-2, Ж-1, П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:000000:1699, изменить на зону ИТ-1 (приложение 10 к настоящему решению);

1.1.9. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 7а, изменить на зону О-1 (приложение 11 к настоящему решению);

1.1.10. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах территории, ограниченной ул. Скрипниченко – ул. Бетховена – ул. Стахановцев, изменить на зону Ж-1 (приложение 12 к настоящему решению);

1.1.11. Зону Р-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, д. 32а, с кадастровым номером 90:22:010303:4789, изменить на зону О-2 (приложение 13 к настоящему решению);

1.1.12. Зоны О-1, ИТ-2, О-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 45- А, с кадастровым номером 90:22:010225:239, изменить на зону О-2 (приложение 14 к настоящему решению);

1.1.13. Зоны О-3, ИТ-2, Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полевая/ул. Троллейбусная, 24/23, с кадастровым номером 90:22:010217:4095, изменить на зону О-3 (приложение 15 к настоящему решению);

1.1.14. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 40, с кадастровым номером 90:22:010110:248, изменить на зону О-1 (приложение 16 к настоящему решению);

1.1.15. Зоны П-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 42, с кадастровым номером 90:22:010304:1717, изменить на зону П-2 (приложение 17 к настоящему решению);

1.1.16. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лесхозная- ул. Объездная, с кадастровым номером 90:22:000000:1066, изменить на зону О-1 (приложение 18 к настоящему решению);

1.1.17. Зону О-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Воровского, земельный участок 27, с кадастровым номером 90:22:010223:63, изменить на зону Ж-4 (приложение 19 к настоящему решению);

1.1.18. Зону СП-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 25, с кадастровым номером 90:22:010223:2636, изменить на зону О-2 (приложение 20 к настоящему решению);

1.1.19. Зоны З-1, Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Связистов, 11, с кадастровым номером 90:22:010307:262, изменить на зону Ж-1 (приложение 21 к настоящему решению);

1.1.20. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, уч. 21, с кадастровым номером 90:22:010225:6610, изменить на зону О-1 (приложение 22 к настоящему решению);

1.1.21. Зону О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в р-не ул. Балаклавская, с кадастровым номером 90:22:010315:6966, изменить на зону ИТ-1 (приложение 23 к настоящему решению);

1.1.22. Зоны З-1, ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная (в районе существующего ГСК-16), с кадастровым номером 90:22:010202:848, изменить на зону ИТ-1 (приложение 24 к настоящему решению);

1.1.23. Зоны Ж-3, О-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 20, с кадастровым номером 90:22:010301:2086, изменить на зону О-2 (приложение 25 к настоящему решению);

1.1.24. Зоны Ж-4, Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/8, с кадастровым номером 90:22:010301:823, изменить на зону Ж-2 (приложение 26 к настоящему решению);

1.1.25. Зоны ИТ-1, Ж-4, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Донская, 47а, изменить на зону ИТ-1 (приложение 29 к настоящему решению);

1.1.26. Зоны Ж-3, Р-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 135а, изменить на зону Ж-4 (приложение 30 к настоящему решению);

1.1.27. Зоны Ж-4, Р-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 126а, изменить на зону О-1 (приложение 31 к настоящему решению);

1.1.28. Зоны Ж-1, Ж-2, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Г. Морозова, 6, с кадастровым номером 90:22:010217:603, изменить на зону Ж-1 (приложение 32 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке проекта муниципального правового акта о внесении изменений во временные Правила землепользования и застройки, представленного Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Комиссия) в Администрацию города Симферополя (МКУ «Департамент развития муниципальной собственности») представлен проект муниципального правового акта о внесении изменений во временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета от 28.04.2016 №733, (далее – Проект) подготовленный на основании предложений, установленных в Протоколах заседания Комиссии от 25.10.2019, 08.11.2019.

На основании части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленный Проект был проверен на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа Симферополь, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования Республики Крым и схемам территориального планирования Российской Федерации.

Соблюдение требований технических регламентов рассматривалось путем оценки соответствия требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». По результатам проверки не было выявлено нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации.

Общие выводы и рекомендации:

Направить Проект главе администрации города Симферополя для принятия решения об обращении к главе городского округа – председателю Симферопольского городского совета В.Н. Агееву с просьбой о назначении публичных слушаний по Проекту.

Приложение: Проект на ____ л., в _____ экз.

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики

В.С. Паринов