

Пояснительная записка
к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
«О внесении изменений в решение 100-й сессии Симферопольского
городского совета I созыва от 14.12.2018 № 1830 «Об утверждении
Прогнозного плана приватизации муниципального имущества
муниципального образования городской округ Симферополь Республики
Крым на 2019-2021 годы».
(далее - Проект решения)

Проект решения вносится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», с учетом протокола заседания комиссии по приватизации имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от 06.02.2020 № 26.

В соответствии с заключением контрольно-счетной палаты города Симферополя Республики Крым о результатах проведения финансово-экономической экспертизы проекта решения Симферопольского городского совета «О бюджете муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» предлагается Прогнозный план приватизации муниципального имущества привести в соответствие с планом бюджета и утвердить перечень недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и планируемого к приватизации в 2020-2022 годы, исключив из него объекты, приватизация которых была проведена в 2019 году, а также объекты, по которым арендаторы в соответствии с п.13 ст. 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» не предприняли меры в срок до 1 января 2020 года внести изменения в соответствующий договор, в целях его приведения в соответствие с требованиями

законодательства Российской Федерации, объекты, по которым договора аренды расторгнуты по согласию сторон и объект под пунктом 87 (по заявлению Министерства топлива и энергетики Республики Крым).

Объекты недвижимости, приватизация которых планировалась в 2019 году, предлагается включить в план приватизации на 2020 год, на 2021 год объекты, приватизация которых планировалась в 2020 году, на 2022 год - в 2021 году с учетом того, что объекты недвижимости, по которым право муниципальной собственности не зарегистрировано, включить на 2022 год.

Также, в связи с проведенными кадастровыми работами, изменениями условий договора предлагается внести соответствующие изменения в характеристики объектов, включенных в Прогнозный план и по заявлениям арендаторов включить в Прогнозный план приватизации имущество, расположенное по адресам:

- Объект аренды – нежилые здания, общей площадью 760,5 кв. м, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, д. 42, арендуемое ИП Цой О.А.
- Объект аренды – нежилое помещение, общей площадью 218,7 кв. м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Советский, д. 15, арендуемое ИП Запольской Т.А.;
- Объект аренды – нежилые помещения, общей площадью 65,7 кв. м, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Марсовый/ул. Космическая, д. 10/14, арендуемые ИП Савченко М.И.;
- Объект аренды – нежилое помещение, площадью 27,6 кв. м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, д. 56, арендуемое ООО «Зубы без боли».

В результате внесенных изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2019-2021 годы сумма ожидаемого поступления доходов бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым по КБК 91111402043040000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу», не изменится.

Начальник департамента
развития муниципальной
собственности администрации
города Симферополь

В.С. Паринов