ООО «ПРОМЭНЕРГО»

295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 14
ОГРН 1097746553398, ИНН/КПП 7708705280/910201001,
тел. +7 (978) 821-91-00, e-mail: simf-proekt@mail.ru

Заказчики: Русанова Лариса Евгеньевна
Договор № 07-07/П/М от 09.07.2018

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

расположенной в районе переулка Подгорный/ переулок Боковой,1/2, в городе Симферополе Республики Крым

Директор **Малодыренко Д.Ю.**

г. Симферополь
2018г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

расположенной в районе переулка Подгорный/ переулок Боковой,1/2 в городе Симферополе Республики Крым

Директор	Малодыренко Д.Ю.
Главный инженер проекта	Вальчук Е.С.
Главный архитектор проекта	Гладун Е.В.
Исполнитель	Бессмертная В.А.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.	Примеч.
	Основная часть		
1	Текстовая часть	5-6	
	Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	7-8	
	Материалы по обоснованию		
1	Пояснительная записка	10-15	
2	Чертеж межевания территории	16	
4	Топографический план земельного участка	17	
5	Копия топографического плана земельного участка с согласованием служб и отметкой о внесении в ИСОГД	18-19	
6	Копия постановления Администрации	20-23	
7	Копии права собственности на объекты недвижимости, рабочего проекта, разрешения на выполнение строительных работ, решений исполнительного комитета, материалы БТИ	24-42	
8	Копии выписок из реестра членов саморегулируемой организации	43-44	
9	Копия выписки из ЕГРЮ	45-47	
10	Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе	48	
11	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица	49	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

Раздел «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования».

Сведения об образуемом земельном участке

Условный номер	90:22:010222:ЗУ1
Номер кадастрового квартала	90:22:010222
Адрес объекта проектирования	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, в районе переулка Подгорный/ переулок Боковой, 1/2
Площадь участка	805 кв.м.
Разрешенное использование	Согласно приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" - 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Согласно Временным правилам землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденным Решением Симферопольского горсовета Республики Крым от 28.04.2016 N 733 "Об утверждении Временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым" (вместе с "Временными правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым") земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж-2** (Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами).
Способ образования земельного участка	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.2, 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
Сведения об ограничении в использовании	Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта - Зона ограничения застройки вокруг телевизионной башни ПРТО радиусом 571,7 м; - Абсолютная высота

	отметки основания телевизионной башни ПРТО H=286м над уровнем моря, Балтийской системы высот - Минимальная абсолютная высота зоны ограничения застройки ПРТО H=307,5 м над уровнем моря, Балтийской системы высот. О согласовании эксплуатации передающего радиотехнического объекта № 02-2/2856-16 от 2016-10-26 Сообщение № 02-3711-18 от 2018-05-03

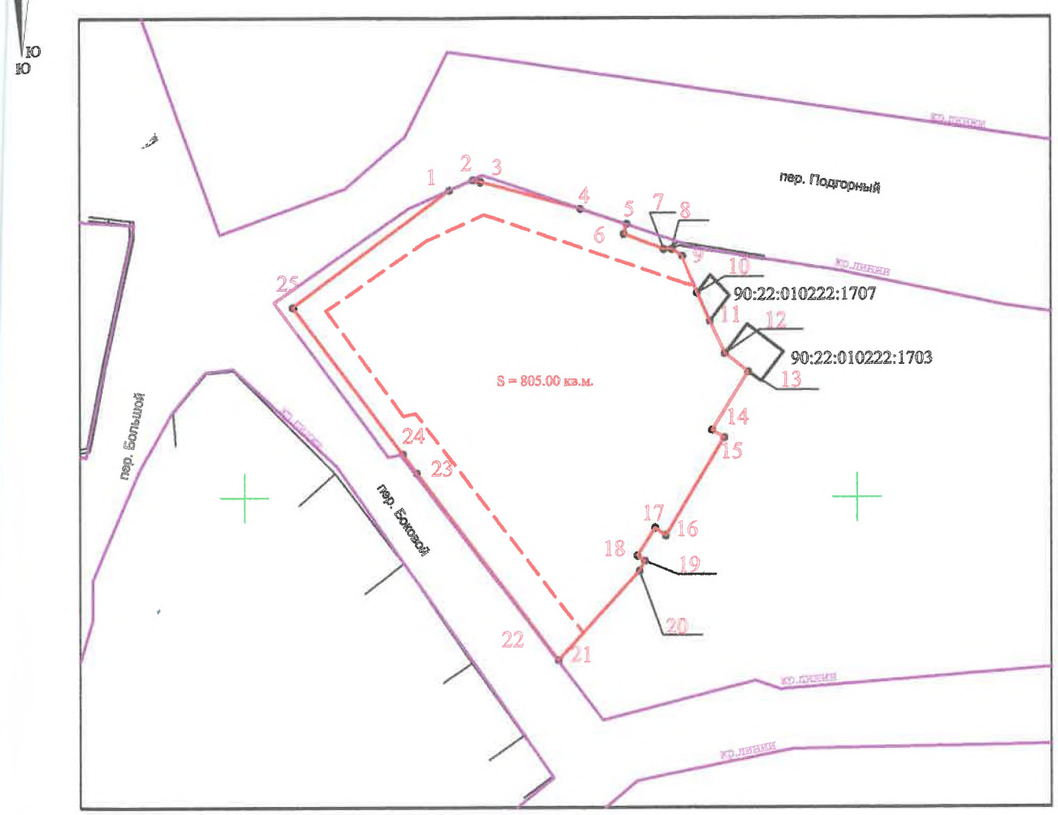
Координатное описание
Система координат:
СК 1963 г

№	X	Y	Длина	Угол	Внутренний
н1	4 970 875.00	5 190 266.78	2,06	066°32'45"	166°57'00"
н2	4 970 875.82	5 190 268.67	0,63	101°50'31"	144°42'13"
н3	4 970 875.69	5 190 269.29	8,45	105°22'05"	176°28'26"
н4	4 970 873.45	5 190 277.44	3,97	108°39'48"	176°42'18"
н5	4 970 872.18	5 190 281.20	0,79	195°26'47"	093°13'01"
н6	4 970 871.42	5 190 280.99	3,51	110°51'42"	264°35'05"
н7	4 970 870.17	5 190 284.27	0,64	087°18'58"	203°32'44"
н8	4 970 870.20	5 190 284.91	1,06	123°05'30"	144°13'28"
н9	4 970 869.62	5 190 285.80	3,22	158°07'57"	144°57'33"
н10	4 970 866.63	5 190 287.00	2,53	155°27'44"	182°40'13"
н11	4 970 864.33	5 190 288.05	2,9	155°22'35"	180°05'09"
н12	4 970 861.69	5 190 289.26	2,39	127°20'58"	208°01'38"
н13	4 970 860.24	5 190 291.16	5,62	211°40'52"	095°40'06"
н14	4 970 855.46	5 190 288.21	1,16	121°38'23"	270°02'28"
н15	4 970 854.85	5 190 289.20	9,32	210°54'40"	090°43'43"
н16	4 970 846.85	5 190 284.41	1,11	306°33'35"	084°21'05"
н17	4 970 847.51	5 190 283.52	2,7	212°16'32"	274°17'02"
н18	4 970 845.23	5 190 282.08	0,73	124°59'31"	267°17'01"
н19	4 970 844.81	5 190 282.68	0,93	207°40'19"	097°19'12"
н20	4 970 843.99	5 190 282.25	9,88	222°07'46"	165°32'34"
н21	4 970 836.66	5 190 275.62	3,92	323°11'19"	078°56'27"
н22	4 970 839.80	5 190 273.27	15,25	322°56'32"	180°14'47"
н23	4 970 851.97	5 190 264.08	1,94	322°57'11"	179°59'21"
н24	4 970 853.52	5 190 262.91	14,96	323°07'21"	179°49'50"
н25	4 970 865.49	5 190 253.93	15,99	053°29'44"	089°37'36"
			115,66		4140°00'00"

Раздел «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования».

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Чертеж межевания территории



М 1:500

М 1:1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- линии отступа от красных линий
- 1 • - поворотные точки образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков

Каталог координат элемента планировочной структуры, СК 63

№	X	Y	Длина	Угол	Внутренний
н1	4 970 875.00	5 190 266.78	2.06	068°32'45"	166°57'00"
н2	4 970 875.82	5 190 268.67	0.63	101°50'31"	144°42'13"
н3	4 970 875.69	5 190 269.29	8.45	105°22'05"	176°28'26"
н4	4 970 873.45	5 190 277.44	3.97	108°39'48"	176°42'18"
н5	4 970 872.18	5 190 281.20	0.79	195°26'47"	093°13'01"
н6	4 970 871.42	5 190 280.99	3.51	110°51'42"	264°35'05"
н7	4 970 870.17	5 190 284.27	0.64	087°18'58"	203°32'44"
н8	4 970 870.20	5 190 284.91	1.06	123°05'30"	144°13'28"
н9	4 970 869.62	5 190 285.80	3.22	158°07'57"	144°57'33"
н10	4 970 866.63	5 190 287.00	2.53	155°27'44"	182°40'13"
н11	4 970 864.33	5 190 288.05	2.9	155°22'35"	180°05'09"
н12	4 970 861.69	5 190 289.26	2.39	127°20'58"	208°01'38"
н13	4 970 860.24	5 190 291.16	5.62	211°40'52"	095°40'06"
н14	4 970 855.46	5 190 288.21	1.16	121°38'23"	270°02'28"
н15	4 970 854.85	5 190 289.20	9.32	210°54'40"	090°43'43"
н16	4 970 846.85	5 190 284.41	1.11	306°33'35"	084°21'05"
н17	4 970 847.51	5 190 283.52	2.7	212°16'32"	274°17'02"
н18	4 970 845.23	5 190 282.08	0.73	124°59'31"	267°17'01"
н19	4 970 844.81	5 190 282.68	0.93	207°40'19"	097°19'12"
н20	4 970 843.99	5 190 282.25	9.88	222°07'46"	165°32'34"
н21	4 970 836.66	5 190 275.62	3.92	323°11'19"	078°56'27"
н22	4 970 839.80	5 190 273.27	15.25	322°56'32"	180°14'47"
н23	4 970 851.97	5 190 264.08	1.94	322°57'11"	179°59'21"
н24	4 970 853.52	5 190 262.91	14.96	323°07'21"	179°49'50"
н25	4 970 865.49	5 190 253.93	15.99	053°29'44"	089°37'36"
			115.66		4140°00'00"

	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Малолыченко Л.Ю.		
Исполн.	Петренко И.В.		

Республика Крым

г. Симферополь, пер. Подгорный/пер. Боковой, 1/2

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж межевания территории	ООО "Промэнерго"		

С
З В
Ю

Чертеж межевания территории

М 1:500

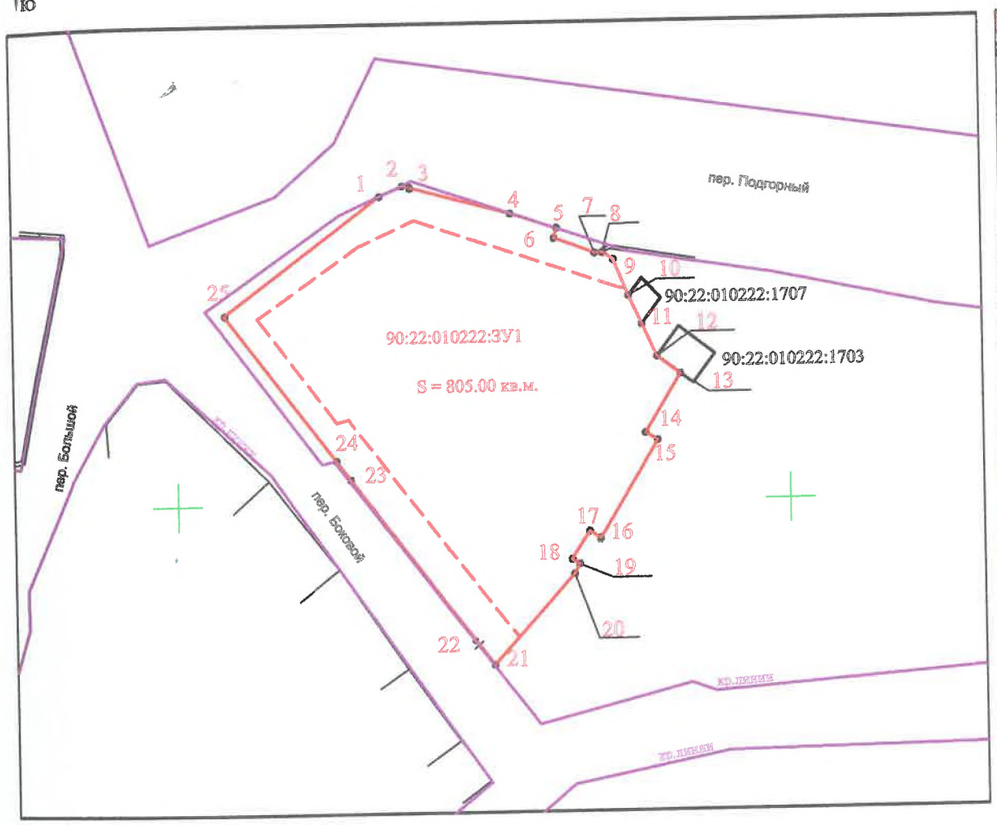


Схема расположения земельного участка в границах функциональных зон Генерального плана

М 1:5 000

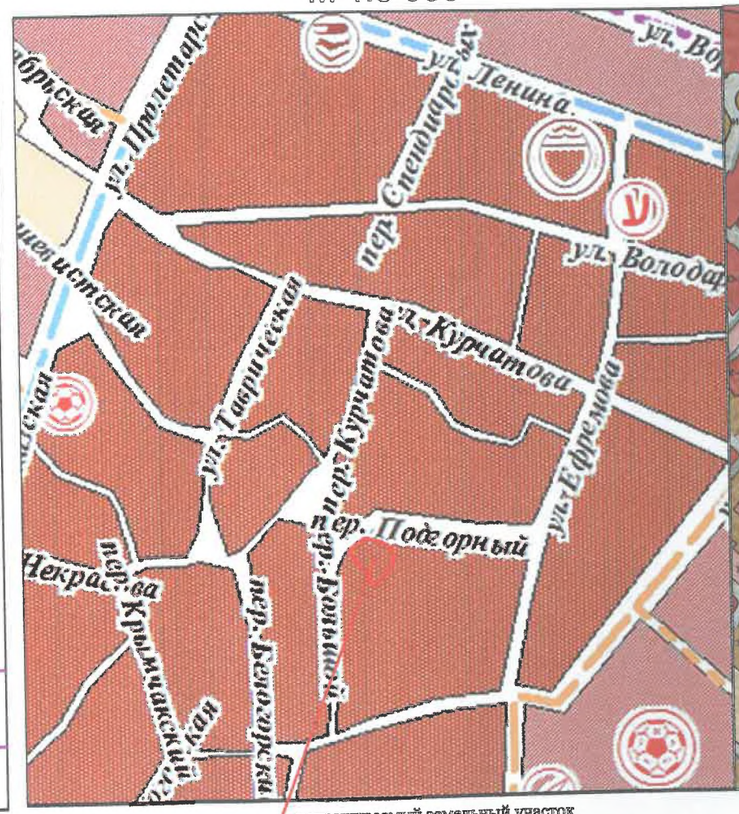
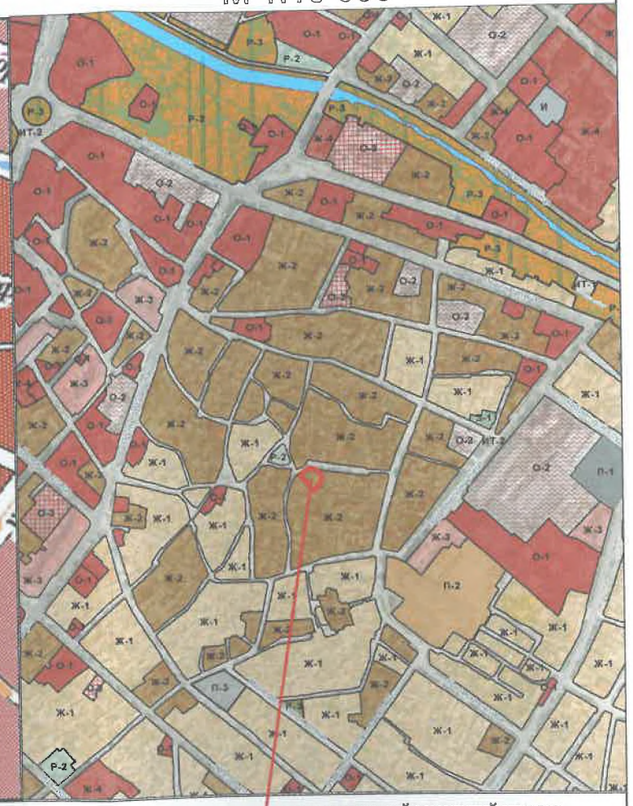


Схема расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования

М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница кадастрового квартала
- 1 - границы существующих земельных участков
- поворотные точки образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- красные линии
- линии отступа от красных линий

Красные линии в пределах ЗУ - отсутствуют

Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - отсутствуют

Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - отсутствуют

Основные характеристики участка	
Адрес участка	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Подгорный/пер. Боковой, 1/2
Площадь участка	805 кв.м.
Разрешенное использование	2.11. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-2

	Фамилия	Подпись	Дата	Республика Крым г. Симферополь, пер. Подгорный/пер. Боковой, 1/2			
Директор	Малодыренко Д.Ю.			Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Петренко М.В.				П	1	1
				Чертеж межевания территории	ООО "Промэнерго"		