



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
11-я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

17.01.2020

№ 88

О внесении изменений в решение
62-й сессии Симферопольского городского
совета I созыва от 16.02.2017 № 1107
«О размещении нестационарных торговых
объектов на территории муниципального
образования городской округ Симферополь
Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее - решение) следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к решению:

1.1.1. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Нестационарные торговые объекты могут быть сезонными и круглогодичными.

1.7.1. К круглогодичным нестационарным торговым объектам относятся:

- павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или

несколько рабочих мест, в том числе павильоны в составе остановочного комплекса;

- киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров, выполнения работ без участия продавца;

- круглогодичная уличная площадка - специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли, за исключением сезонных нестационарных объектов;

- иные нестационарные объекты - туалеты, объекты оказания бытовых услуг.

1.7.2. К сезонным нестационарным торговым объектам относятся:

- торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- торговый стеллаж - оборудование, состоящее из многоярусных полок, предназначенное для торговли и хранения товара;

- бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

- елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

- сезонная уличная площадка - специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости

и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли, сезонного назначения.».

1.1.2. Пункт 2.8 дополнить пунктом 2.8.1 следующего содержания:

«2.8.1. Администрация имеет право продлить Договор на размещение НТО на новый срок, в отношении объектов, перечисленных в пункте 1.7.1 настоящего Положения, на срок, не превышающий 5 (пять) лет, при соблюдении в совокупности следующих условий:

- истечение срока действия ранее заключенного Договора на размещение НТО, в период с 01.11.2019 до 14.02.2020 года;
- отсутствие фактов допущения нарушений хозяйствующим субъектом условий ранее действовавшего Договора;
- место размещения НТО, являющегося предметом такого Договора, не исключено из Схемы размещения НТО;
- внешний облик НТО, соответствует утвержденному архитектурному типу, а также архитектурному облику муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.».

1.1.3. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Договор заключается Администрацией с хозяйствующим субъектом. Подготовку проекта Договора осуществляет управление торговли и бытового обслуживания населения Администрации в соответствии с Типовой формой Договора, утвержденной приложением 4 к настоящему Положению.».

1.1.4. Абзац девятый пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«На меньший срок Договоры на размещение НТО с субъектами хозяйствования, получившими право на размещение НТО без проведения торгов, могут заключаться по заявлению заказчика, а также в случае продления срока действия такого Договора в порядке, предусмотренном пунктом 2.8.1 настоящего Положения. Договор на право размещения НТО продлевается и заключается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами.».

1.1.5. Пункт 4.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Пункт 2.2 приложения 5 к Положению об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым применяется, в том числе к действующим Договорам на размещение НТО, заключенных без конкурентных процедур.».

1.1.6. В пункте 6.1.3 слова «Департамент финансов» заменить словами «Управление учета, отчетности и материального обеспечения аппарата».

1.1.7. В приложении 5 к Положению об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

1.1.7.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону или Конкурсу рассчитывается по формуле:

$$P_1 = (R \times K_i \times S \times K_1) / 12,$$

где:

P₁ - начальная ставка Аукциона или Конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО (рублей в месяц);

R - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым по виду разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» (руб./ кв.м.) в соответствии с приложениями 6, 11 распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492 «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»;

K_i - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Минимальная площадь при расчете начальной ставки Конкурса при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО составляет 5 кв. м;

K₁ - корректирующий коэффициент специализации НТО определяется в соответствии с приложением к настоящей Методике.»;

1.1.7.2. Абзац шестой пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«F - фиксированная стоимость 1 кв. м за размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для установки торговых автоматов определяется согласно следующей таблице:

№ п/п	Функциональное использование НТО	Размер платы (рублей в месяц)
1	Реализация кваса, напитков	600,00
2	Реализация мороженого	600,00
3	Торговый автомат	450,00

1.1.7.3. Приложение 1 к Методике определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым изложить в новой редакции (далее – Методика) (прилагается).

1.1.7.4. Приложение 2 к Методике исключить.

2. Решение 9-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 20.12.2019 № 65 «О внесении изменений в решение 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» признать утратившим силу.

3. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Пункт 1.1 настоящего решения распространяет свое действие с 01.01.2020.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Приложение
к решению 11-й сессии
Симферопольского городского совета
II созыва
от 17.01.2020 № 88

Приложение 1 к Методике определения
размера платы за размещение
нестационарного торгового объекта на
территории муниципального
образования городской округ
Симферополь Республики Крым

**Значение корректирующего коэффициента специализации
нестационарного торгового объекта**

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента K_1
1	Продовольственные товары	0,41
2	Непродовольственные товары	0,33
3	Печатная продукция	0,41
4	Лекарственные средства	0,48
5	Сезонное кафе (летние площадки)	0,41
6	Общественное питание	0,48
7	Цветы	0,41
8	Иные	0,24

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В.Аксенова

Заместитель начальника управления
торговли и бытового обслуживания
населения Администрации города
Симферополя Республики Крым

Ю.В. Кимбург