

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО ПР. ПОБЕДЫ, Д. 218**

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ-6

Генеральный директор Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь
2 0 1 9



СОДЕРЖАНИЕ

1 ВВЕДЕНИЕ	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ СТРУКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	5
3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
3.1. ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТЬСЯ К ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	8
3.2. ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТЬСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	8
4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	10
5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	12
6 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ.....	13
6.1. УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ ДЛЯ ПРОХОДА И ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	13
6.2. УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ	14

1 ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории (определение местоположения границ образуемых земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами в границах муниципального образования городской округ Симферополь) части объекта по ул. Мичурина, д. 8 (далее – Проект) разработан ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ» на основании договора № 32 от 08.11.2019 с муниципальным казенным учреждением Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым, технического задания.

Основанием для разработки Проекта является Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная версия СНиП 23-01-99*;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

– Решение от 28 июля 2016 г. № 843 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь республики Крым»;

– Иных действующих нормативов и технических регламентов.

Проектом межевания территории решается задача по определению местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, д. 218.

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ СТРУКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования, принятые в данном проекте, приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены ниже (Таблица 1). Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в разделе 3.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Местоположение	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Наличие объектов фед-го, рег-го, местного значения	Площадь земельного участка, кв.м. ²	Возможный способ образования ³
Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования						
:ЗУ 1	г. Симферополь, пр. Победы, д. 218	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	-	4013,09	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010204:13276 (ст.11.4 ЗК РФ).
Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования						
:ЗУ 2	г. Симферополь, пр. Победы, д. 218	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)	-	427,39	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010204:13276 (ст.11.4 ЗК РФ).
:ЗУ 3	г. Симферополь, пр. Победы, д. 218	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)	-	174,94	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010204:13276 (ст.11.4 ЗК РФ).

¹ В соответствии со ст. 43 п. 5.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, виды разрешенного использования образуемых земельных участков указываются только в случае подготовки проекта межевания территории в составе подготовки проекта планировки территории.

Вместе с тем, в соответствии с п. 4 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

² Площади формируемых земельных участков уточнить при проведении кадастровых работ.

³ Образование земельного участка предусмотрено, в т.ч. с учетом положений ст. 2 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории

Условный номер земельного участка	Местоположение	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Наличие объектов фед-го, рег-го, местного значения	Площадь земельного участка, кв.м. ²	Возможный способ образования ³
:ЗУ 4	г. Симферополь, пр. Победы, д. 218	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)	-	59,95	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010204:13276 (ст.11.4 ЗК РФ).
<p><i>Примечание:</i> 1. Образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.</p>						

3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1. Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ 1 Площадь 4013.09 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973915.19	5192397.44	42° 14' 27"	11,75
2	4973923.89	5192405.34	49° 25' 33"	4,58
3	4973926.87	5192408.82	73° 21' 40"	8,17
4	4973929.21	5192416.65	113° 11' 13"	12,9
5	4973924.13	5192428.51	133° 25' 18"	28,24
6	4973904.72	5192449.02	133° 6' 45"	33,49
7	4973881.83	5192473.47	132° 30' 38"	0,49
8	4973881.5	5192473.83	222° 23' 22"	34
9	4973856.39	5192450.91	132° 32' 36"	6,43
10	4973852.04	5192455.65	222° 20' 45"	2,14
11	4973850.46	5192454.21	312° 38' 22"	4,64
12	4973853.6	5192450.8	308° 48' 27"	2,43
13	4973855.12	5192448.91	309° 32' 38"	3,64
14	4973857.44	5192446.1	315° 4' 43"	15,44
15	4973868.37	5192435.2	223° 53' 5"	7,99
16	4973862.61	5192429.66	191° 18' 36"	6,27
17	4973856.46	5192428.43	135° 51' 10"	9,98
18	4973849.3	5192435.38	135° 47' 5"	2,58
19	4973847.45	5192437.18	220° 40' 30"	0,84
20	4973846.81	5192436.63	233° 58' 21"	3,54
21	4973844.73	5192433.77	248° 20' 26"	2,25
22	4973843.9	5192431.68	268° 38' 49"	1,27
23	4973843.87	5192430.41	313° 1' 1"	57,62
24	4973883.18	5192388.28	319° 12' 51"	8,08
25	4973889.3	5192383	43° 50' 40"	21,74
26	4973904.98	5192398.06	337° 48' 50"	4,98
27	4973909.59	5192396.18	312° 45' 15"	2,89
28	4973911.55	5192394.06	42° 52' 44"	4,97

3.2. Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

Земельный участок :ЗУ 2 Площадь 427.39 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973935.9	5192438.67	136° 56' 17"	30,32
2	4973913.75	5192459.37	228° 53' 47"	13,74
3	4973904.72	5192449.02	313° 25' 18"	28,24
4	4973924.13	5192428.51	40° 48' 4"	15,55

Земельный участок :ЗУ 3 Площадь 174.94 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973929.97	5192392.82	88° 10' 13"	14,41
2	4973930.43	5192407.22	73° 56' 27"	9

Основная часть проекта межевания территории

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
3	4973932.92	5192415.87	313° 27' 7"	0,52
4	4973933.28	5192415.49	89° 14' 56"	11,44
5	4973933.43	5192426.93	211° 27' 25"	5,98
6	4973928.33	5192423.81	131° 47' 4"	6,3
7	4973924.13	5192428.51	293° 11' 13"	12,9
8	4973929.21	5192416.65	253° 21' 40"	8,17
9	4973926.87	5192408.82	229° 25' 33"	4,58
10	4973923.89	5192405.34	312° 9' 34"	3,71
11	4973926.38	5192402.59	272° 33' 37"	4,92
12	4973926.6	5192397.67	222° 13' 12"	8,6
13	4973920.23	5192391.89	301° 44' 43"	4,9
14	4973922.81	5192387.72	85° 3' 50"	4,42
15	4973923.19	5192392.12	20° 22' 35"	1,12
16	4973924.24	5192392.51	3° 5' 48"	5,74

Земельный участок :ЗУ 4 Площадь 59.95 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973922.77	5192387.14	86° 3' 17"	0,58
2	4973922.81	5192387.72	121° 44' 43"	4,9
3	4973920.23	5192391.89	132° 14' 34"	7,5
4	4973915.19	5192397.44	222° 52' 44"	4,97
5	4973911.55	5192394.06	312° 38' 17"	12,7
6	4973920.15	5192384.72	42° 43' 39"	3,57

**4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Красная линия 590

Номер точки	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4974320.21	5191998.98	48° 43' 18"	148,91
2	4974418.45	5192110.89	351° 16' 53"	6,33
3	4974424.71	5192109.93	81° 13' 55"	8
4	4974425.93	5192117.84	171° 15' 39"	12,51
5	4974413.57	5192119.74	87° 20' 28"	6,47
6	4974413.87	5192126.2	348° 57' 33"	2,09
7	4974415.92	5192125.8	352° 19' 48"	27,12
8	4974442.8	5192122.18	2° 0' 34"	2,85
9	4974445.65	5192122.28	11° 40' 53"	2,42
10	4974448.02	5192122.77	30° 27' 5"	10,36
11	4974456.95	5192128.02	40° 0' 46"	12,04
12	4974466.17	5192135.76	51° 24' 3"	16,24
13	4974476.3	5192148.45	80° 58' 29"	36,85
14	4974482.08	5192184.84	351° 47' 30"	9,32
15	4974491.3	5192183.51	81° 43' 52"	22,18
16	4974494.49	5192205.46	62° 20' 1"	15,36
17	4974501.62	5192219.06	81° 45' 13"	26,49
18	4974505.42	5192245.28	126° 1' 59"	7,26
19	4974501.15	5192251.15	170° 54' 53"	53,96
20	4974447.87	5192259.67	81° 9' 37"	17,7
21	4974450.59	5192277.16	171° 49' 26"	26,44
22	4974424.42	5192280.92	81° 22' 42"	5,6
23	4974425.26	5192286.46	170° 54' 23"	76,37
24	4974349.85	5192298.53	141° 10' 23"	71,74
25	4974293.96	5192343.51	170° 35' 45"	85,86
26	4974209.25	5192357.54	162° 7' 29"	5,18
27	4974204.32	5192359.13	152° 0' 53"	54,49
28	4974156.2	5192384.7	170° 18' 1"	8,72
29	4974147.6	5192386.17	80° 58' 57"	10,59
30	4974149.26	5192396.63	164° 17' 41"	26,56
31	4974123.69	5192403.82	171° 10' 38"	101,19
32	4974023.7	5192419.34	111° 16' 36"	5,68
33	4974021.64	5192424.63	79° 39' 36"	7,3
34	4974022.95	5192431.81	350° 8' 11"	11,27
35	4974034.05	5192429.88	35° 21' 10"	10,8
36	4974042.86	5192436.13	69° 48' 4"	5,44
37	4974044.74	5192441.24	142° 11' 46"	2,82
38	4974042.51	5192442.97	164° 30' 46"	43,29
39	4974000.79	5192454.53	173° 6' 42"	7,5
40	4973993.34	5192455.43	147° 50' 52"	7,44
41	4973987.04	5192459.39	144° 22' 49"	15,4
42	4973974.52	5192468.36	136° 43' 16"	33,43
43	4973950.18	5192491.28	137° 30' 53"	9,83
44	4973942.93	5192497.92	141° 36' 48"	2,95
45	4973940.62	5192499.75	164° 51' 22"	4,52
46	4973936.26	5192500.93	165° 59' 56"	19,72
47	4973917.13	5192505.7	170° 45' 14"	16,12
48	4973901.22	5192508.29	222° 31' 7"	73,98
49	4973846.69	5192458.29	132° 45' 38"	3,8

Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории

50	4973844.11	5192461.08	222° 40' 14"	20,01
51	4973829.4	5192447.52	312° 38' 5"	6,51
52	4973833.81	5192442.73	217° 41' 22"	8,67
53	4973826.95	5192437.43	182° 56' 19"	4,88
54	4973822.08	5192437.18	220° 44' 10"	5,99
55	4973817.54	5192433.27	214° 3' 41"	13,27
56	4973806.55	5192425.84	232° 27' 15"	6,1
57	4973802.83	5192421	223° 12' 50"	13,61
58	4973792.91	5192411.68	312° 16' 60"	12,08
59	4973801.04	5192402.74	222° 19' 29"	142,86
60	4973695.42	5192306.55	311° 38' 1"	4,7
61	4973698.54	5192303.04	222° 18' 10"	157,48
62	4973582.07	5192197.05	307° 53' 35"	44,24
63	4973609.24	5192162.14	38° 7' 6"	4,13
64	4973612.49	5192164.69	306° 20' 39"	26,59
65	4973628.25	5192143.27	216° 26' 53"	3,8
66	4973625.19	5192141.01	306° 45' 31"	40,15
67	4973649.22	5192108.84	41° 7' 43"	4,71
68	4973652.77	5192111.94	307° 56' 32"	286,65
69	4973829.02	5191885.88	307° 57' 15"	52
70	4973861	5191844.88	39° 55' 40"	3,6
71	4973863.76	5191847.19	40° 0' 46"	13,1
72	4973873.79	5191855.61	27° 52' 40"	10,74
73	4973883.28	5191860.63	290° 15' 15"	29,09
74	4973893.35	5191833.34	357° 54' 35"	9,6
75	4973902.94	5191832.99	87° 46' 24"	51,48
76	4973904.94	5191884.43	184° 47' 56"	4,06
77	4973900.89	5191884.09	87° 49' 43"	308,53
78	4973912.58	5192192.4	86° 38' 53"	115,96
79	4973919.36	5192308.16	357° 44' 4"	7,34
80	4973926.69	5192307.87	87° 42' 31"	57,03
81	4973928.97	5192364.85	43° 12' 17"	7
82	4973934.07	5192369.64	307° 53' 50"	13,5
83	4973942.36	5192358.99	267° 2' 12"	58,42
84	4973939.34	5192300.65	267° 39' 52"	113,85
85	4973934.7	5192186.89	177° 20' 13"	0,86
86	4973933.84	5192186.93	267° 11' 57"	5,12
87	4973933.59	5192181.82	303° 15' 41"	2,22
88	4973934.81	5192179.96	267° 19' 52"	246,55
89	4973923.33	5191933.68	221° 47' 30"	6,32
90	4973918.62	5191929.47	267° 26' 19"	85,03
91	4973914.82	5191844.52	44° 30' 34"	156,91
92	4974026.72	5191954.52	348° 15' 39"	30,38
93	4974056.46	5191948.34	319° 45' 54"	102,49
94	4974134.7	5191882.14	321° 56' 13"	12,29
95	4974144.38	5191874.56	329° 43' 59"	47,38
96	4974185.3	5191850.68	47° 42' 25"	200,48

**5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973929.97	5192392.82	88° 10' 13"	14,41
2	4973930.43	5192407.22	73° 56' 27"	9
3	4973932.92	5192415.87	313° 27' 7"	0,52
4	4973933.28	5192415.49	89° 14' 56"	11,44
5	4973933.43	5192426.93	211° 27' 25"	5,98
6	4973928.33	5192423.81	131° 47' 4"	6,3
7	4973924.13	5192428.51	40° 48' 4"	15,55
8	4973935.9	5192438.67	136° 56' 17"	30,32
9	4973913.75	5192459.37	228° 53' 47"	13,74
10	4973904.72	5192449.02	133° 6' 45"	33,49
11	4973881.83	5192473.47	132° 30' 38"	0,49
12	4973881.5	5192473.83	222° 23' 22"	34
13	4973856.39	5192450.91	132° 32' 36"	6,43
14	4973852.04	5192455.65	222° 20' 45"	2,14
15	4973850.46	5192454.21	312° 38' 22"	4,64
16	4973853.6	5192450.8	308° 48' 27"	2,43
17	4973855.12	5192448.91	309° 32' 38"	3,64
18	4973857.44	5192446.1	315° 4' 43"	15,44
19	4973868.37	5192435.2	223° 53' 5"	7,99
20	4973862.61	5192429.66	191° 18' 36"	6,27
21	4973856.46	5192428.43	135° 51' 10"	9,98
22	4973849.3	5192435.38	135° 47' 5"	2,58
23	4973847.45	5192437.18	220° 40' 30"	0,84
24	4973846.81	5192436.63	233° 58' 21"	3,54
25	4973844.73	5192433.77	248° 20' 26"	2,25
26	4973843.9	5192431.68	268° 38' 49"	1,27
27	4973843.87	5192430.41	313° 1' 1"	57,62
28	4973883.18	5192388.28	319° 12' 51"	8,08
29	4973889.3	5192383	43° 50' 40"	21,74
30	4973904.98	5192398.06	337° 48' 50"	4,98
31	4973909.59	5192396.18	312° 39' 34"	15,58
32	4973920.15	5192384.72	42° 43' 39"	3,57
33	4973922.77	5192387.14	86° 3' 17"	0,58
34	4973922.81	5192387.72	85° 3' 50"	4,42
35	4973923.19	5192392.12	20° 22' 35"	1,12
36	4973924.24	5192392.51	3° 5' 48"	5,74

6 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

6.1. Устанавливаемые публичные сервитуты для прохода и проезда через земельный участок

Сервитут :С1 Площадь 2061.57 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973915.19	5192397.44	133° 35' 50"	7,22
2	4973910.21	5192402.67	42° 30' 38"	0,98
3	4973910.93	5192403.33	132° 44' 22"	6,45
4	4973906.55	5192408.07	222° 9' 57"	0,72
5	4973906.02	5192407.59	132° 34' 15"	7,01
6	4973901.28	5192412.75	42° 16' 25"	2,23
7	4973902.93	5192414.25	132° 30' 38"	6,35
8	4973898.64	5192418.93	223° 30' 44"	1,09
9	4973897.85	5192418.18	132° 40' 27"	6,45
10	4973893.48	5192422.92	43° 9' 9"	1,1
11	4973894.28	5192423.67	132° 46' 57"	6,21
12	4973890.06	5192428.23	222° 53' 35"	2,12
13	4973888.51	5192426.79	132° 40' 51"	6,82
14	4973883.89	5192431.8	42° 14' 10"	1,03
15	4973884.65	5192432.49	132° 43' 9"	6,57
16	4973880.19	5192437.32	222° 5' 21"	1,25
17	4973879.26	5192436.48	132° 38' 12"	6,69
18	4973874.73	5192441.4	131° 3' 7"	9,65
19	4973868.39	5192448.68	221° 4' 36"	4,44
20	4973865.04	5192445.76	131° 53' 0"	5,33
21	4973861.48	5192449.73	43° 10' 56"	15,83
22	4973873.02	5192460.56	313° 19' 49"	12,62
23	4973881.68	5192451.38	40° 47' 17"	11,65
24	4973890.5	5192458.99	312° 11' 44"	13,3
25	4973899.43	5192449.14	263° 37' 22"	3,42
26	4973899.05	5192445.74	225° 5' 29"	4,43
27	4973895.92	5192442.6	312° 38' 36"	6,36
28	4973900.23	5192437.92	223° 45' 17"	1,3
29	4973899.29	5192437.02	312° 40' 53"	19,75
30	4973912.68	5192422.5	43° 17' 6"	1,18
31	4973913.54	5192423.31	312° 39' 32"	6,4
32	4973917.88	5192418.6	41° 39' 17"	4,48
33	4973921.23	5192421.58	0° 0' 0"	3,37
34	4973924.6	5192421.58	313° 4' 44"	6,75
35	4973929.21	5192416.65	113° 11' 13"	12,9
36	4973924.13	5192428.51	133° 25' 18"	28,24
37	4973904.72	5192449.02	133° 6' 45"	33,49
38	4973881.83	5192473.47	132° 30' 38"	0,49
39	4973881.5	5192473.83	222° 23' 22"	34
40	4973856.39	5192450.91	132° 32' 36"	6,43
41	4973852.04	5192455.65	222° 20' 45"	2,14
42	4973850.46	5192454.21	312° 38' 22"	4,64
43	4973853.6	5192450.8	308° 48' 27"	2,43
44	4973855.12	5192448.91	309° 32' 38"	3,64
45	4973857.44	5192446.1	315° 4' 43"	15,44
46	4973868.37	5192435.2	223° 53' 5"	7,99

Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
47	4973862.61	5192429.66	191° 18' 36"	6,27
48	4973856.46	5192428.43	135° 51' 10"	9,98
49	4973849.3	5192435.38	135° 47' 5"	2,58
50	4973847.45	5192437.18	220° 40' 30"	0,84
51	4973846.81	5192436.63	233° 58' 21"	3,54
52	4973844.73	5192433.77	248° 20' 26"	2,25
53	4973843.9	5192431.68	268° 38' 49"	1,27
54	4973843.87	5192430.41	313° 1' 43"	31,45
55	4973865.33	5192407.42	40° 15' 20"	19,24
56	4973880.01	5192419.85	311° 56' 21"	29,27
57	4973899.57	5192398.08	223° 13' 16"	18,22
58	4973886.29	5192385.6	319° 10' 48"	3,98
59	4973889.3	5192383	43° 50' 40"	21,74
60	4973904.98	5192398.06	337° 48' 50"	4,98
61	4973909.59	5192396.18	312° 45' 15"	2,89
62	4973911.55	5192394.06	42° 52' 44"	4,97
63	4973916.04	5192425.69	77° 48' 11"	4,31
64	4973916.95	5192429.9	131° 58' 10"	14,31
65	4973907.38	5192440.54	176° 9' 27"	4,03
66	4973903.36	5192440.81	223° 15' 17"	2,55
67	4973901.5	5192439.06	312° 40' 53"	19,75
68	4973914.89	5192424.54	45° 0' 0"	1,63

6.2. Устанавливаемые публичные сервитуты для эксплуатации инженерных сетей

Сервитут :С2 Площадь 608.12 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973881.62	5192394.12	46° 32' 53"	0,26
2	4973881.8	5192394.31	49° 38' 8"	0,26
3	4973881.97	5192394.51	52° 41' 46"	0,26
4	4973882.13	5192394.72	57° 31' 44"	0,26
5	4973882.27	5192394.94	57° 31' 44"	0,26
6	4973882.41	5192395.16	60° 31' 27"	0,26
7	4973882.54	5192395.39	65° 22' 35"	0,26
8	4973882.65	5192395.63	67° 22' 48"	0,26
9	4973882.75	5192395.87	69° 26' 38"	0,26
10	4973882.84	5192396.11	74° 55' 53"	0,27
11	4973882.91	5192396.37	76° 30' 15"	0,26
12	4973882.97	5192396.62	79° 6' 52"	0,26
13	4973883.02	5192396.88	83° 25' 5"	0,26
14	4973883.05	5192397.14	85° 36' 5"	0,26
15	4973883.07	5192397.4	87° 47' 51"	0,26
16	4973883.08	5192397.66	92° 12' 9"	0,26
17	4973883.07	5192397.92	94° 23' 55"	0,26
18	4973883.05	5192398.18	96° 34' 55"	0,26
19	4973883.02	5192398.44	100° 53' 8"	0,26
20	4973882.97	5192398.7	103° 29' 45"	0,26
21	4973882.91	5192398.95	105° 4' 7"	0,27
22	4973882.84	5192399.21	110° 33' 22"	0,26
23	4973882.75	5192399.45	112° 37' 12"	0,26
24	4973882.65	5192399.69	114° 37' 25"	0,26
25	4973882.54	5192399.93	119° 28' 33"	0,26

Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
26	4973882.41	5192400.16	122° 28' 16"	0,26
27	4973882.27	5192400.38	122° 28' 16"	0,26
28	4973882.13	5192400.6	127° 18' 14"	0,26
29	4973881.97	5192400.81	130° 21' 52"	0,26
30	4973881.8	5192401.01	130° 45' 31"	26,48
31	4973864.51	5192421.07	41° 20' 52"	22,98
32	4973881.76	5192436.25	43° 27' 7"	0,26
33	4973881.95	5192436.43	46° 32' 53"	0,26
34	4973882.13	5192436.62	49° 38' 8"	0,26
35	4973882.3	5192436.82	52° 41' 46"	0,26
36	4973882.46	5192437.03	57° 31' 44"	0,26
37	4973882.6	5192437.25	57° 31' 44"	0,26
38	4973882.74	5192437.47	60° 31' 27"	0,26
39	4973882.87	5192437.7	65° 22' 35"	0,26
40	4973882.98	5192437.94	67° 22' 48"	0,26
41	4973883.08	5192438.18	69° 26' 38"	0,26
42	4973883.17	5192438.42	74° 55' 53"	0,27
43	4973883.24	5192438.68	76° 30' 15"	0,26
44	4973883.3	5192438.93	79° 6' 52"	0,26
45	4973883.35	5192439.19	83° 25' 5"	0,26
46	4973883.38	5192439.45	85° 36' 5"	0,26
47	4973883.4	5192439.71	87° 47' 51"	0,26
48	4973883.41	5192439.97	92° 12' 9"	0,26
49	4973883.4	5192440.23	94° 23' 55"	0,26
50	4973883.38	5192440.49	96° 34' 55"	0,26
51	4973883.35	5192440.75	100° 53' 8"	0,26
52	4973883.3	5192441.01	103° 29' 45"	0,26
53	4973883.24	5192441.26	105° 4' 7"	0,27
54	4973883.17	5192441.52	110° 33' 22"	0,26
55	4973883.08	5192441.76	112° 37' 12"	0,26
56	4973882.98	5192442	114° 37' 25"	0,26
57	4973882.87	5192442.24	119° 28' 33"	0,26
58	4973882.74	5192442.47	122° 28' 16"	0,26
59	4973882.6	5192442.69	122° 28' 16"	0,26
60	4973882.46	5192442.91	127° 18' 14"	0,26
61	4973882.3	5192443.12	130° 21' 52"	0,26
62	4973882.13	5192443.32	133° 27' 7"	0,26
63	4973881.95	5192443.51	136° 32' 53"	0,26
64	4973881.76	5192443.69	139° 38' 8"	0,26
65	4973881.56	5192443.86	142° 41' 46"	0,26
66	4973881.35	5192444.02	147° 31' 44"	0,26
67	4973881.13	5192444.16	147° 31' 44"	0,26
68	4973880.91	5192444.3	150° 31' 27"	0,26
69	4973880.68	5192444.43	155° 22' 35"	0,26
70	4973880.44	5192444.54	157° 22' 48"	0,26
71	4973880.2	5192444.64	159° 26' 38"	0,26
72	4973879.96	5192444.73	164° 55' 53"	0,27
73	4973879.7	5192444.8	166° 30' 15"	0,26
74	4973879.45	5192444.86	169° 6' 52"	0,26
75	4973879.19	5192444.91	173° 25' 5"	0,26
76	4973878.93	5192444.94	175° 36' 5"	0,26
77	4973878.67	5192444.96	177° 47' 51"	0,26
78	4973878.41	5192444.97	182° 12' 9"	0,26
79	4973878.15	5192444.96	184° 23' 55"	0,26

Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
80	4973877.89	5192444.94	186° 34' 55"	0,26
81	4973877.63	5192444.91	190° 53' 8"	0,26
82	4973877.37	5192444.86	193° 29' 45"	0,26
83	4973877.12	5192444.8	195° 4' 7"	0,27
84	4973876.86	5192444.73	200° 33' 22"	0,26
85	4973876.62	5192444.64	202° 37' 12"	0,26
86	4973876.38	5192444.54	204° 37' 25"	0,26
87	4973876.14	5192444.43	209° 28' 33"	0,26
88	4973875.91	5192444.3	212° 28' 16"	0,26
89	4973875.69	5192444.16	212° 28' 16"	0,26
90	4973875.47	5192444.02	217° 18' 14"	0,26
91	4973875.26	5192443.86	225° 0' 0"	0,1
92	4973875.19	5192443.79	180° 0' 0"	0,03
93	4973875.16	5192443.79	182° 12' 9"	0,26
94	4973874.9	5192443.78	184° 23' 55"	0,26
95	4973874.64	5192443.76	186° 34' 55"	0,26
96	4973874.38	5192443.73	190° 53' 8"	0,26
97	4973874.12	5192443.68	193° 29' 45"	0,26
98	4973873.87	5192443.62	195° 4' 7"	0,27
99	4973873.61	5192443.55	200° 33' 22"	0,26
100	4973873.37	5192443.46	202° 37' 12"	0,26
101	4973873.13	5192443.36	204° 37' 25"	0,26
102	4973872.89	5192443.25	209° 28' 33"	0,26
103	4973872.66	5192443.12	212° 28' 16"	0,26
104	4973872.44	5192442.98	212° 28' 16"	0,26
105	4973872.22	5192442.84	217° 18' 14"	0,26
106	4973872.01	5192442.68	220° 21' 52"	0,26
107	4973871.81	5192442.51	221° 0' 33"	7,62
108	4973866.06	5192437.51	315° 0' 0"	3,27
109	4973868.37	5192435.2	223° 53' 5"	7,99
110	4973862.61	5192429.66	191° 18' 36"	6,27
111	4973856.46	5192428.43	136° 25' 56"	0,57
112	4973856.05	5192428.82	220° 53' 56"	3,76
113	4973853.21	5192426.36	223° 27' 7"	0,26
114	4973853.02	5192426.18	226° 32' 53"	0,26
115	4973852.84	5192425.99	229° 38' 8"	0,26
116	4973852.67	5192425.79	232° 41' 46"	0,26
117	4973852.51	5192425.58	237° 31' 44"	0,26
118	4973852.37	5192425.36	237° 31' 44"	0,26
119	4973852.23	5192425.14	240° 31' 27"	0,26
120	4973852.1	5192424.91	245° 22' 35"	0,26
121	4973851.99	5192424.67	247° 22' 48"	0,26
122	4973851.89	5192424.43	249° 26' 38"	0,26
123	4973851.8	5192424.19	254° 55' 53"	0,27
124	4973851.73	5192423.93	256° 30' 15"	0,26
125	4973851.67	5192423.68	259° 6' 52"	0,26
126	4973851.62	5192423.42	263° 25' 5"	0,26
127	4973851.59	5192423.16	266° 11' 9"	0,15
128	4973851.58	5192423.01	221° 33' 9"	0,59
129	4973851.14	5192422.62	313° 1' 54"	20,79
130	4973865.33	5192407.42	313° 1' 1"	20,84
131	4973879.55	5192392.18	43° 6' 43"	2,58
132	4973881.43	5192393.94	43° 27' 7"	0,26

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ, Д. 4**

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ-1

Генеральный директор П.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь



2 0 1 9

СОДЕРЖАНИЕ

1 ВВЕДЕНИЕ	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ СТРУКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	5
3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ	6
4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	8
5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	9
6 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	12
7 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ.....	13

1 ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории (определение местоположения границ образуемых земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами в границах муниципального образования городской округ Симферополь) части объекта по ул. Севастопольская, д. 4 (далее – Проект) на основании договора № 32 от 08.11.2019 с муниципальным казенным учреждением Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым, технического задания.

Основанием для разработки Проекта является Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная версия СНиП 23-01-99*;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального

планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

– Решение от 28 июля 2016 г. № 843 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь республики Крым»;

– Иных действующих нормативов и технических регламентов.

Проектом межевания территории решается задача по определению местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 4.

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ СТРУКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования, принятые в данном проекте, приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены ниже (Таблица 1). Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в Разделе 4 Основной части проекта межевания.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предусмотрено.

3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Проектом предлагается установление публичного сервитута (:С1) для проезда и прохода через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1 и обеспечения доступа к многоквартирному жилому дому, расположенному по ул. Одесская/Севастопольская, д. 3/2. Ведомости координат поворотных точек устанавливаемых сервитутов представлены в Разделе 7 Основной части проекта межевания территории.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Местоположение	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наличие объектов фед-го, рег-го, местного значения	Площадь земельного участка, кв.м. ¹	Возможный способ образования
Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования						
:ЗУ1 ²	г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 4	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.5) ³	-	5219,95	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010301:7676, 90:22:010301:7677, 90:22:010301:7675 (ст. 11.6 ЗК РФ) ⁴

¹ Площади формируемых земельных участков уточнить при проведении кадастровых работ.

² Образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

³ В соответствии со ст. 43 п. 5.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, виды разрешенного использования образуемых земельных участков указываются только в случае подготовки проекта межевания территории в составе подготовки проекта планировки территории.

Вместе с тем, в соответствии с п. 4 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

⁴ Образование земельного участка предусмотрено, в т.ч. с учетом положений ст. 2 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 5219.95 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971075.13	5189777.9	42° 20' 54"	24,3
2	4971093.09	5189794.27	43° 20' 20"	7,56
3	4971098.59	5189799.46	42° 8' 26"	13,89
4	4971108.89	5189808.78	132° 42' 34"	10,62
5	4971101.69	5189816.58	44° 31' 47"	22,4
6	4971117.66	5189832.29	133° 29' 16"	10,99
7	4971110.1	5189840.26	42° 43' 53"	5,89
8	4971114.43	5189844.26	132° 23' 51"	1,25
9	4971113.59	5189845.18	42° 30' 38"	1,14
10	4971114.43	5189845.95	132° 17' 8"	3,28
11	4971112.22	5189848.38	222° 30' 38"	1,14
12	4971111.38	5189847.61	132° 12' 4"	1,59
13	4971110.31	5189848.79	222° 19' 39"	12,89
14	4971100.78	5189840.11	168° 33' 10"	16,38
15	4971084.73	5189843.36	221° 56' 42"	22,16
16	4971068.25	5189828.55	222° 0' 23"	4,47
17	4971064.93	5189825.56	221° 56' 58"	9,04
18	4971058.21	5189819.52	242° 31' 32"	0,28
19	4971058.08	5189819.27	222° 42' 34"	2,12
20	4971056.52	5189817.83	232° 31' 26"	1,51
21	4971055.6	5189816.63	237° 51' 5"	11,44
22	4971049.51	5189806.94	232° 34' 4"	11,01
23	4971042.82	5189798.2	242° 25' 48"	11,47
24	4971037.51	5189788.03	222° 30' 38"	5,37
25	4971033.55	5189784.4	222° 31' 56"	11,33
26	4971025.2	5189776.74	222° 50' 20"	0,75
27	4971024.65	5189776.23	222° 23' 34"	3,89
28	4971021.78	5189773.61	223° 19' 22"	37,69
29	4970994.36	5189747.75	272° 50' 48"	9,06
30	4970994.81	5189738.7	308° 38' 45"	12,71
31	4971002.75	5189728.77	312° 14' 57"	9,43
32	4971009.09	5189721.79	42° 31' 40"	6,07
33	4971013.56	5189725.89	313° 18' 19"	2,39
34	4971015.2	5189724.15	42° 33' 21"	6,96
35	4971020.33	5189728.86	132° 38' 32"	2,41
36	4971018.7	5189730.63	42° 37' 31"	11,95
37	4971027.49	5189738.72	313° 15' 51"	1,4
38	4971028.45	5189737.7	43° 17' 25"	6,64
39	4971033.28	5189742.25	43° 24' 17"	2,79
40	4971035.31	5189744.17	132° 16' 25"	1,93
41	4971034.01	5189745.6	131° 48' 15"	1,4
42	4971033.08	5189746.64	42° 2' 29"	6,3
43	4971037.76	5189750.86	312° 18' 8"	1,35
44	4971038.67	5189749.86	312° 1' 7"	4,08
45	4971041.4	5189746.83	42° 56' 53"	8,69
46	4971047.76	5189752.75	43° 22' 6"	9,19
47	4971054.44	5189759.06	42° 19' 14"	27,98

**5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Красная линия 855

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971220.81	5189757.69	38° 34' 10"	9,91
2	4971228.56	5189763.87	127° 54' 56"	3,73
3	4971226.27	5189766.81	46° 56' 53"	2,08
4	4971227.69	5189768.33	55° 47' 48"	1,55
5	4971228.56	5189769.61	62° 6' 10"	3,08
6	4971230	5189772.33	69° 25' 23"	3,22
7	4971231.13	5189775.34	76° 2' 1"	1,99
8	4971231.61	5189777.27	359° 45' 9"	4,63
9	4971236.24	5189777.25	89° 46' 4"	12,34
10	4971236.29	5189789.59	180° 0' 0"	4,64
11	4971231.65	5189789.59	109° 12' 4"	4,26
12	4971230.25	5189793.61	119° 4' 48"	4,38
13	4971228.12	5189797.44	125° 41' 48"	2,93
14	4971226.41	5189799.82	132° 2' 47"	2,88
15	4971224.48	5189801.96	139° 54' 56"	4,21
16	4971221.26	5189804.67	149° 7' 50"	2,09
17	4971219.47	5189805.74	149° 28' 54"	2,21
18	4971217.57	5189806.86	153° 42' 50"	2,75
19	4971215.1	5189808.08	63° 48' 21"	4,15
20	4971216.93	5189811.8	127° 31' 34"	16,42
21	4971206.93	5189824.82	154° 40' 56"	5,75
22	4971201.73	5189827.28	64° 19' 41"	2,01
23	4971202.6	5189829.09	154° 14' 48"	6,63
24	4971196.63	5189831.97	243° 57' 29"	1,96
25	4971195.77	5189830.21	153° 44' 12"	5,94
26	4971190.44	5189832.84	165° 57' 3"	21,71
27	4971169.38	5189838.11	256° 0' 35"	3,02
28	4971168.65	5189835.18	165° 47' 20"	1,59
29	4971167.11	5189835.57	256° 7' 8"	3,58
30	4971166.25	5189832.09	345° 36' 34"	1,57
31	4971167.77	5189831.7	256° 35' 42"	6,38
32	4971166.29	5189825.49	162° 17' 24"	12
33	4971154.86	5189829.14	70° 6' 26"	31,95
34	4971165.73	5189859.18	111° 57' 55"	11,04
35	4971161.6	5189869.42	150° 44' 55"	45,8
36	4971121.64	5189891.8	231° 35' 10"	3,64
37	4971119.38	5189888.95	164° 26' 19"	0,82
38	4971118.59	5189889.17	182° 51' 45"	1
39	4971117.59	5189889.12	207° 57' 44"	0,92
40	4971116.78	5189888.69	227° 31' 34"	0,96
41	4971116.13	5189887.98	140° 37' 30"	14,14
42	4971105.2	5189896.95	222° 29' 15"	3,06
43	4971102.94	5189894.88	135° 59' 58"	15
44	4971092.15	5189905.3	215° 43' 17"	3,99
45	4971088.91	5189902.97	222° 28' 34"	38,86
46	4971060.25	5189876.73	312° 35' 59"	1,18
47	4971061.05	5189875.86	222° 47' 55"	13,07
48	4971051.46	5189866.98	135° 0' 0"	0,16
49	4971051.35	5189867.09	222° 47' 10"	5,49

Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории

50	4971047.32	5189863.36	224° 44' 45"	9,56
51	4971040.53	5189856.63	132° 9' 57"	0,72
52	4971040.05	5189857.16	223° 10' 5"	23,23
53	4971023.11	5189841.27	227° 13' 37"	2,55
54	4971021.38	5189839.4	241° 14' 20"	1,52
55	4971020.65	5189838.07	262° 41' 39"	1,18
56	4971020.5	5189836.9	291° 22' 14"	1,73
57	4971021.13	5189835.29	333° 44' 24"	39,46
58	4971056.52	5189817.83	232° 31' 26"	1,51
59	4971055.6	5189816.63	237° 50' 42"	10,56
60	4971049.98	5189807.69	149° 48' 11"	70,74
61	4970988.84	5189843.27	146° 25' 52"	18,34
62	4970973.56	5189853.41	147° 57' 25"	27,5
63	4970950.25	5189868	224° 28' 16"	75,06
64	4970896.69	5189815.42	312° 39' 27"	61,76
65	4970938.54	5189770	313° 19' 12"	87,31
66	4970998.44	5189706.48	42° 51' 42"	15,54
67	4971009.83	5189717.05	313° 17' 55"	1,43
68	4971010.81	5189716.01	42° 9' 53"	6,72
69	4971015.79	5189720.52	312° 26' 10"	0,47
70	4971016.11	5189720.17	42° 18' 21"	1,2
71	4971017	5189720.98	134° 8' 42"	0,47
72	4971016.67	5189721.32	41° 58' 14"	5,08
73	4971020.45	5189724.72	310° 9' 22"	0,42
74	4971020.72	5189724.4	41° 40' 21"	1,22
75	4971021.63	5189725.21	134° 3' 39"	0,43
76	4971021.33	5189725.52	42° 5' 11"	5,15
77	4971025.15	5189728.97	312° 21' 27"	0,46
78	4971025.46	5189728.63	43° 19' 31"	1,21
79	4971026.34	5189729.46	130° 18' 51"	0,43
80	4971026.06	5189729.79	42° 9' 12"	5,13
81	4971029.86	5189733.23	312° 11' 4"	0,43
82	4971030.15	5189732.91	42° 35' 59"	1,18
83	4971031.02	5189733.71	135° 58' 16"	0,42
84	4971030.72	5189734	42° 5' 21"	2,09
85	4971032.27	5189735.4	311° 3' 17"	0,41
86	4971032.54	5189735.09	43° 4' 41"	1,05
87	4971033.31	5189735.81	134° 59' 60"	0,4
88	4971033.03	5189736.09	42° 3' 21"	4,96
89	4971036.71	5189739.41	313° 9' 9"	0,44
90	4971037.01	5189739.09	41° 49' 13"	1,53
91	4971038.15	5189740.11	131° 18' 31"	0,44
92	4971037.86	5189740.44	42° 3' 36"	4,69
93	4971041.34	5189743.58	313° 15' 51"	0,47
94	4971041.66	5189743.24	41° 14' 29"	0,97
95	4971042.39	5189743.88	131° 38' 1"	0,48
96	4971042.07	5189744.24	42° 22' 3"	1,23
97	4971042.98	5189745.07	131° 54' 55"	2,37
98	4971041.4	5189746.83	42° 32' 39"	75,25
99	4971096.84	5189797.71	336° 25' 6"	43,39
100	4971136.61	5189780.35	312° 35' 39"	0,84
101	4971137.18	5189779.73	334° 12' 22"	19,6
102	4971154.83	5189771.2	259° 50' 45"	0,68
103	4971154.71	5189770.53	274° 40' 1"	0,49
104	4971154.75	5189770.04	286° 59' 27"	0,38

Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории

105	4971154.86	5189769.68	302° 10' 16"	0,73
106	4971155.25	5189769.06	322° 11' 36"	0,73
107	4971155.83	5189768.61	342° 47' 2"	0,74
108	4971156.54	5189768.39	2° 21' 12"	0,73
109	4971157.27	5189768.42	15° 56' 43"	0,36
110	4971157.62	5189768.52	27° 15' 19"	0,37
111	4971157.95	5189768.69	37° 11' 5"	0,36
112	4971158.24	5189768.91	48° 14' 23"	0,38
113	4971158.49	5189769.19	53° 44' 46"	0,19
114	4971158.6	5189769.34	333° 56' 29"	6,58
115	4971164.51	5189766.45	244° 17' 24"	1,8
116	4971163.73	5189764.83	334° 3' 20"	6,61
117	4971169.67	5189761.94	63° 26' 6"	1,25
118	4971170.23	5189763.06	334° 20' 37"	10,72
119	4971179.89	5189758.42	243° 26' 6"	1,79
120	4971179.09	5189756.82	335° 10' 1"	8,29
121	4971186.61	5189753.34	63° 10' 58"	6,1
122	4971189.36	5189758.78	333° 14' 34"	1,33
123	4971190.55	5189758.18	60° 56' 43"	0,31
124	4971190.7	5189758.45	337° 47' 53"	7,17
125	4971197.34	5189755.74	64° 47' 56"	3,01
126	4971198.62	5189758.46	352° 5' 56"	7,78
127	4971206.33	5189757.39	0° 8' 38"	3,98
128	4971210.31	5189757.4	12° 52' 2"	4,04
129	4971214.25	5189758.3	23° 15' 33"	1,24
130	4971215.39	5189758.79	28° 37' 29"	3,24
131	4971218.23	5189760.34	314° 13' 59"	3,7

**6 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971075.13	5189777.9	42° 20' 54"	24,3
2	4971093.09	5189794.27	43° 20' 20"	7,56
3	4971098.59	5189799.46	42° 8' 26"	13,89
4	4971108.89	5189808.78	132° 42' 34"	10,62
5	4971101.69	5189816.58	44° 31' 47"	22,4
6	4971117.66	5189832.29	133° 29' 16"	10,99
7	4971110.1	5189840.26	42° 43' 53"	5,89
8	4971114.43	5189844.26	132° 23' 51"	1,25
9	4971113.59	5189845.18	42° 30' 38"	1,14
10	4971114.43	5189845.95	132° 17' 8"	3,28
11	4971112.22	5189848.38	222° 30' 38"	1,14
12	4971111.38	5189847.61	132° 12' 4"	1,59
13	4971110.31	5189848.79	222° 19' 39"	12,89
14	4971100.78	5189840.11	168° 33' 10"	16,38
15	4971084.73	5189843.36	221° 56' 42"	22,16
16	4971068.25	5189828.55	222° 0' 23"	4,47
17	4971064.93	5189825.56	221° 56' 58"	9,04
18	4971058.21	5189819.52	242° 31' 32"	0,28
19	4971058.08	5189819.27	222° 42' 34"	2,12
20	4971056.52	5189817.83	232° 31' 26"	1,51
21	4971055.6	5189816.63	237° 51' 5"	11,44
22	4971049.51	5189806.94	232° 34' 4"	11,01
23	4971042.82	5189798.2	242° 25' 48"	11,47
24	4971037.51	5189788.03	222° 30' 38"	5,37
25	4971033.55	5189784.4	222° 31' 56"	11,33
26	4971025.2	5189776.74	222° 50' 20"	0,75
27	4971024.65	5189776.23	222° 23' 34"	3,89
28	4971021.78	5189773.61	223° 19' 22"	37,69
29	4970994.36	5189747.75	272° 50' 48"	9,06
30	4970994.81	5189738.7	308° 38' 45"	12,71
31	4971002.75	5189728.77	312° 14' 57"	9,43
32	4971009.09	5189721.79	42° 31' 40"	6,07
33	4971013.56	5189725.89	313° 18' 19"	2,39
34	4971015.2	5189724.15	42° 33' 21"	6,96
35	4971020.33	5189728.86	132° 38' 32"	2,41
36	4971018.7	5189730.63	42° 37' 31"	11,95
37	4971027.49	5189738.72	313° 15' 51"	1,4
38	4971028.45	5189737.7	43° 17' 25"	6,64
39	4971033.28	5189742.25	43° 24' 17"	2,79
40	4971035.31	5189744.17	132° 16' 25"	1,93
41	4971034.01	5189745.6	131° 48' 15"	1,4
42	4971033.08	5189746.64	42° 2' 29"	6,3
43	4971037.76	5189750.86	312° 18' 8"	1,35
44	4971038.67	5189749.86	312° 1' 7"	4,08
45	4971041.4	5189746.83	42° 56' 53"	8,69
46	4971047.76	5189752.75	43° 22' 6"	9,19
47	4971054.44	5189759.06	42° 19' 14"	27,98

**7 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ**

Сервитут :С1 Площадь 279.56 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971068.25	5189828.55	222° 0' 23"	4,47
2	4971064.93	5189825.56	221° 56' 58"	9,04
3	4971058.21	5189819.52	242° 31' 32"	0,28
4	4971058.08	5189819.27	222° 42' 34"	2,12
5	4971056.52	5189817.83	232° 31' 26"	1,51
6	4971055.6	5189816.63	237° 48' 40"	7,94
7	4971051.37	5189809.91	335° 40' 15"	4,13
8	4971055.13	5189808.21	42° 52' 9"	49,64
9	4971091.51	5189841.98	168° 29' 43"	6,92
10	4971084.73	5189843.36	221° 56' 42"	22,16

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. УШИНСКОГО, Д. 8

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ-5

Генеральный директор  Л.Я. Матис

С И М Ф Е О Л Ь
2 0 1 9

СОДЕРЖАНИЕ

1 ВВЕДЕНИЕ	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ СТРУКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	5
3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ	6
4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	8
5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	9
6 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	10
7 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ.....	11

1 ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории (определение местоположения границ образуемых земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами в границах муниципального образования городской округ Симферополь) части территории по ул. Ушинского, д. 8 (далее – Проект) разработана ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ» на основании договора № 32 от 08.11.2019 с муниципальным казенным учреждением Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым, технического задания.

Основанием для разработки Проекта является Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная версия СНиП 23-01-99*;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

– Решение от 28 июля 2016 г. № 843 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь республики Крым»;

– Иных действующих нормативов и технических регламентов.

Проектом межевания территории решается задача по определению местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 8.

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ СТРУКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования, принятые в данном проекте, приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены ниже (Таблица 1). Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в Разделе 4 Основной части проекта межевания.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предусмотрено.

3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоая;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Проектом предлагается установление публичных сервитутов (:С1, :С2) для проезда и прохода через земельный участок и обеспечения доступа к существующим объектам капитального строительства. Ведомости координат поворотных точек устанавливаемых сервитутов представлены в Разделе 7 Основной части проекта межевания территории.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Местоположение	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наличие объектов фед-го, рег-го, местного значения	Площадь земельного участка, кв.м. ¹	Возможный способ образования
Образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к имуществу общего пользования						
:ЗУ1 ²	г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 8	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) ³	-	1482.44	Образование земельных участков из земель муниципальной собственности: кадастровый квартал 90:22:010301 ⁴

¹ Площади формируемых земельных участков уточнить при проведении кадастровых работ.

² Образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

³ В соответствии со ст. 43 п. 5.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, виды разрешенного использования образуемых земельных участков указываются только в случае подготовки проекта межевания территории в составе подготовки проекта планировки территории.

Вместе с тем, в соответствии с п. 4 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

⁴ Образование земельного участка предусмотрено, в т.ч. с учетом положений ст. 2 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 1482.44 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971470.73	5189655.94	131° 41' 14"	34,51
2	4971447.78	5189681.71	221° 24' 11"	27,05
3	4971427.49	5189663.82	131° 53' 53"	19,6
4	4971414.4	5189678.41	135° 41' 9"	8,86
5	4971408.06	5189684.6	223° 37' 31"	2,65
6	4971406.14	5189682.77	133° 44' 2"	5,12
7	4971402.6	5189686.47	222° 57' 30"	11,71
8	4971394.03	5189678.49	313° 15' 15"	4,87
9	4971397.37	5189674.94	311° 25' 15"	8,95
10	4971403.29	5189668.23	42° 47' 51"	2,94
11	4971405.45	5189670.23	42° 26' 3"	6
12	4971409.88	5189674.28	312° 24' 17"	5
13	4971413.25	5189670.59	222° 29' 55"	5,99
14	4971408.83	5189666.54	307° 46' 1"	14,43
15	4971417.67	5189655.13	311° 29' 8"	13,5
16	4971426.61	5189645.02	41° 40' 40"	12,93
17	4971436.27	5189653.62	311° 55' 42"	15,18
18	4971446.41	5189642.33	42° 15' 37"	5,77
19	4971450.68	5189646.21	312° 21' 53"	5,08
20	4971454.1	5189642.46	41° 41' 36"	1,59
21	4971455.29	5189643.52	310° 46' 40"	1,06
22	4971455.98	5189642.72	41° 52' 8"	19,81

**5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Красная линия 819

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971427.84	5189622.85	41° 47' 53"	2,03
2	4971429.35	5189624.2	94° 36' 16"	1,49
3	4971429.23	5189625.69	41° 46' 26"	14,58
4	4971440.1	5189635.4	346° 58' 27"	1,38
5	4971441.44	5189635.09	42° 2' 21"	2,46
6	4971443.26	5189636.74	94° 53' 57"	1,41
7	4971443.15	5189638.14	41° 25' 60"	5,23
8	4971447.07	5189641.6	132° 7' 1"	0,98
9	4971446.41	5189642.33	42° 15' 37"	5,77
10	4971450.68	5189646.21	312° 21' 53"	5,08
11	4971454.1	5189642.46	41° 41' 36"	1,59
12	4971455.29	5189643.52	310° 46' 40"	1,06
13	4971455.98	5189642.72	41° 52' 8"	19,81
14	4971470.73	5189655.94	131° 40' 49"	60,2
15	4971430.7	5189700.9	132° 15' 59"	5,34
16	4971427.11	5189704.85	132° 24' 38"	46,17
17	4971395.97	5189738.94	132° 38' 15"	47,35
18	4971363.9	5189773.77	166° 18' 49"	3,97
19	4971360.04	5189774.71	200° 22' 59"	25,21
20	4971336.41	5189765.93	198° 57' 46"	64,19
21	4971275.7	5189745.07	294° 3' 30"	9,1
22	4971279.41	5189736.76	202° 8' 58"	38,51
23	4971243.74	5189722.24	218° 23' 24"	3,32
24	4971241.14	5189720.18	264° 38' 39"	2,57
25	4971240.9	5189717.62	296° 16' 53"	1,81
26	4971241.7	5189716	311° 56' 50"	13,81
27	4971250.93	5189705.73	311° 56' 34"	72,79
28	4971299.58	5189651.59	311° 56' 12"	39,7
29	4971326.11	5189622.06	311° 56' 4"	29,88
30	4971346.08	5189599.83	311° 47' 45"	39,6
31	4971372.47	5189570.31	356° 47' 47"	2,68
32	4971375.15	5189570.16	42° 41' 18"	16,83
33	4971387.52	5189581.57	41° 47' 15"	25,36
34	4971406.43	5189598.47	131° 32' 48"	4,93
35	4971403.16	5189602.16	42° 51' 22"	5,29
36	4971407.04	5189605.76	352° 25' 54"	1,44
37	4971408.47	5189605.57	42° 10' 40"	2,01
38	4971409.96	5189606.92	93° 30' 13"	1,47
39	4971409.87	5189608.39	41° 53' 60"	14,64
40	4971420.77	5189618.17	353° 34' 52"	1,61
41	4971422.37	5189617.99	42° 21' 4"	1,99
42	4971423.84	5189619.33	93° 24' 39"	1,51
43	4971423.75	5189620.84	41° 10' 12"	3,39
44	4971426.3	5189623.07	351° 52' 12"	1,56

**6 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971470.73	5189655.94	131° 41' 14"	34,51
2	4971447.78	5189681.71	221° 24' 11"	27,05
3	4971427.49	5189663.82	131° 53' 53"	19,6
4	4971414.4	5189678.41	135° 41' 9"	8,86
5	4971408.06	5189684.6	223° 37' 31"	2,65
6	4971406.14	5189682.77	133° 44' 2"	5,12
7	4971402.6	5189686.47	222° 57' 30"	11,71
8	4971394.03	5189678.49	313° 15' 15"	4,87
9	4971397.37	5189674.94	311° 25' 15"	8,95
10	4971403.29	5189668.23	42° 47' 51"	2,94
11	4971405.45	5189670.23	42° 26' 3"	6
12	4971409.88	5189674.28	312° 24' 17"	5
13	4971413.25	5189670.59	222° 29' 55"	5,99
14	4971408.83	5189666.54	307° 46' 1"	14,43
15	4971417.67	5189655.13	311° 29' 8"	13,5
16	4971426.61	5189645.02	41° 40' 40"	12,93
17	4971436.27	5189653.62	311° 55' 42"	15,18
18	4971446.41	5189642.33	42° 15' 37"	5,77
19	4971450.68	5189646.21	312° 21' 53"	5,08
20	4971454.1	5189642.46	41° 41' 36"	1,59
21	4971455.29	5189643.52	310° 46' 40"	1,06
22	4971455.98	5189642.72	41° 52' 8"	19,81

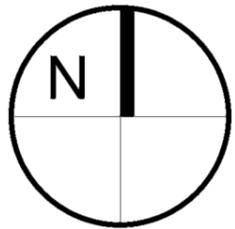
**7 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ**

Сервитут :С1 Площадь **286.34** кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971450.68	5189646.21	132° 8' 43"	28,54
2	4971431.53	5189667.37	312° 8' 43"	28,54
3	4971427.49	5189663.82	270° 58' 36"	3,52
4	4971427.55	5189660.3	253° 8' 47"	3,55
5	4971426.52	5189656.9	223° 51' 30"	7,81
6	4971420.89	5189651.49	311° 28' 45"	8,64
7	4971426.61	5189645.02	41° 40' 40"	12,93
8	4971436.27	5189653.62	311° 55' 42"	15,18
9	4971446.41	5189642.33	42° 15' 37"	5,77

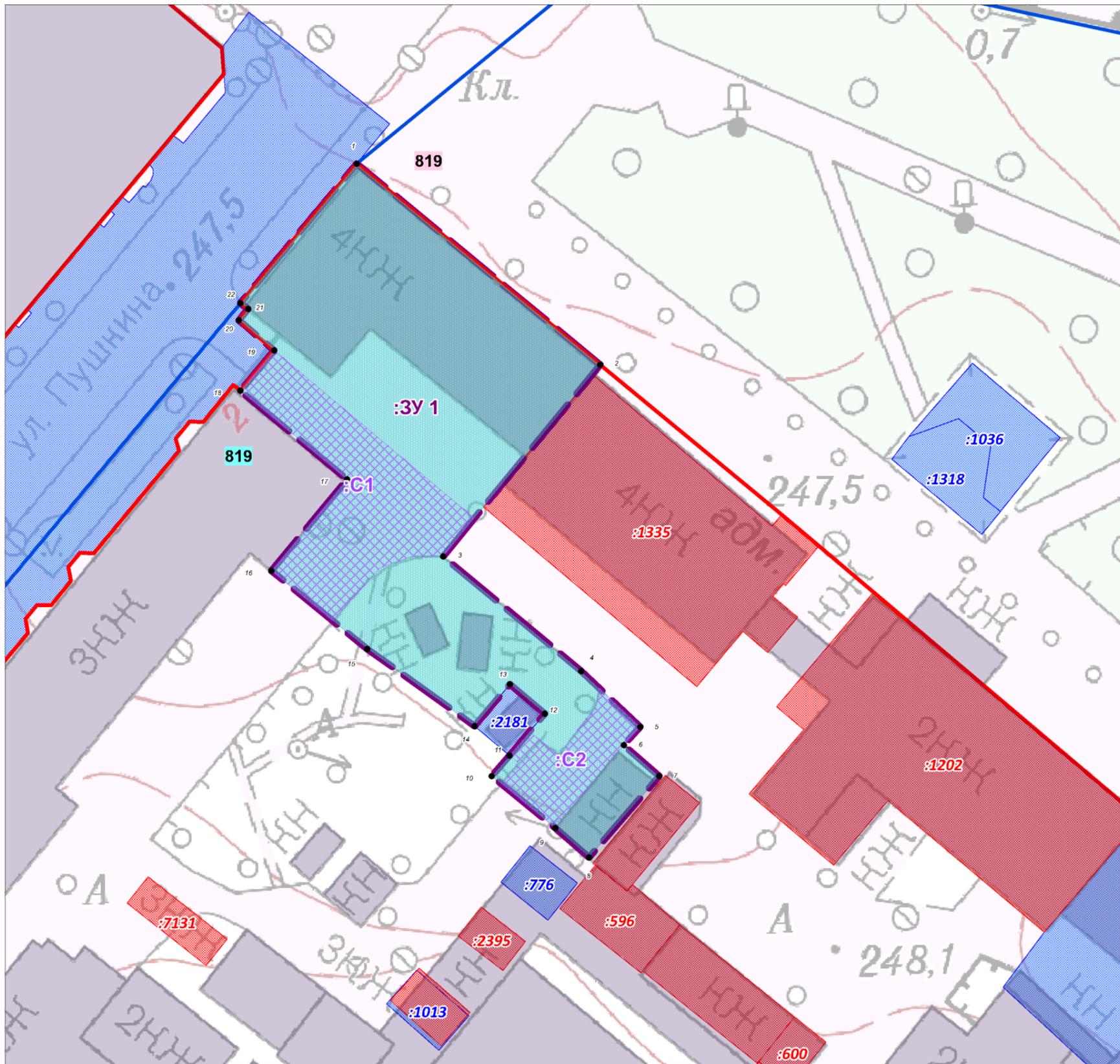
Сервитут :С2 Площадь **94.52** кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971407.94	5189672.52	130° 26' 2"	4,09
2	4971405.29	5189675.63	38° 59' 28"	6,75
3	4971410.54	5189679.88	12° 41' 15"	1,96
4	4971412.45	5189680.31	135° 39' 36"	6,14
5	4971408.06	5189684.6	223° 37' 31"	2,65
6	4971406.14	5189682.77	221° 45' 32"	11,76
7	4971397.37	5189674.94	311° 24' 14"	7,67
8	4971402.44	5189669.19	42° 39' 15"	2,94
9	4971404.6	5189671.18	311° 49' 13"	1,27
10	4971405.45	5189670.23	42° 36' 15"	3,38



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. УШИНСКОГО, Д. 8

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- 819 Красные линии
- 819 Границы элемента планировочной структуры (квартала)
- :279 Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- :2581 Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- :3У1 Граница образуемого земельного участка
- 1 Номера поворотных точек образуемого земельного участка
- Здания, строения, сооружения
- :С1 Зоны действия публичных сервитутов для прохода и проезда через земельный участок

Примечания:

1. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведена в Основной части проекта межевания территории.
2. Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений принята по границам красных линий.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. УШИНСКОГО, Д. 8				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ-5	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				ЛИСТ 1