

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПО УЛ. ГЕРОЕВ СТАЛИНГРАДА, Д. 11**

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ-4

Генеральный директор Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь  
2 0 1 9



## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1 ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>3</b>
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ СТРУКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>5</b>
<b>3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ .....</b>	<b>6</b>
<b>4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....</b>	<b>8</b>
<b>5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....</b>	<b>9</b>
<b>6 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....</b>	<b>11</b>
<b>7 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ.....</b>	<b>12</b>

## 1 ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории (определение местоположения границ образуемых земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами в границах муниципального образования городской округ Симферополь) части территории по ул. Героев Сталинграда, д. 11 (далее – Проект) разработана ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ» на основании договора № 32 от 08.11.2019 с муниципальным казенным учреждением Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым, технического задания.

Основанием для разработки Проекта является Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

– Решение от 28 июля 2016 г. № 843 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь республики Крым»;

– Иных действующих нормативов и технических регламентов.

Проектом межевания территории решается задача по определению местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, д.11.

**2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ СТРУКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования, принятые в данном проекте, приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены ниже (Таблица 1). Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в Разделе 4 Основной части проекта межевания.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предусмотрено.

### 3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Проектом предлагается установление публичного сервитута (:С1) для эксплуатации инженерных сетей. Ведомости координат поворотных точек устанавливаемых сервитутов представлены в Разделе 7 Основной части проекта межевания территории.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Местоположение	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наличие объектов фед-го, рег-го, местного значения	Площадь земельного участка, кв.м. <sup>1</sup>	Возможный способ образования
<b>Образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к имуществу общего пользования</b>						
:ЗУ <sup>2</sup>	ул. Героев Сталинграда, д. 11	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) <sup>3</sup>	-	5048.52	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010108:12406 (ст.11.4 ЗК РФ). 2. Перераспределение образованного земельного участка площадью 2176,93 кв. м с землями, находящимися в муниципальной собственности площадью 3163,22 кв. м. (ст.11.7 ЗК РФ).

<sup>1</sup> Площади формируемых земельных участков уточнить при проведении кадастровых работ.

<sup>2</sup> Образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

<sup>3</sup> В соответствии со ст. 43 п. 5.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, виды разрешенного использования образуемых земельных участков указываются только в случае подготовки проекта межевания территории в составе подготовки проекта планировки территории.

Вместе с тем, в соответствии с п. 4 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

## 4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 5048.52 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970135.74	5186293.78	88° 55' 31"	20,79
2	4970136.13	5186314.57	1° 23' 18"	7,84
3	4970143.97	5186314.76	108° 25' 43"	28,38
4	4970135	5186341.68	86° 59' 55"	7,83
5	4970135.41	5186349.5	51° 38' 34"	29,28
6	4970153.58	5186372.46	89° 54' 16"	30,01
7	4970153.63	5186402.47	177° 38' 50"	60,9
8	4970092.78	5186404.97	264° 35' 37"	40,86
9	4970088.93	5186364.29	237° 0' 45"	15,83
10	4970080.31	5186351.01	307° 33' 48"	33,22
11	4970100.56	5186324.68	318° 42' 21"	46,82

**5 ВЕДОМОСТЬ      КООРДИНАТ      ПОВОРОТНЫХ      ТОЧЕК  
ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Красная линия 1362.1

Номер точки	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4970159.9	5185354.66	66° 7' 41"	54,54
2	4970181.97	5185404.53	181° 25' 60"	48,38
3	4970133.61	5185403.32	88° 53' 35"	91,11
4	4970135.37	5185494.41	104° 53' 2"	37,37
5	4970125.77	5185530.53	87° 9' 1"	11,26
6	4970126.33	5185541.78	47° 49' 18"	39,65
7	4970152.95	5185571.16	54° 34' 31"	13,56
8	4970160.81	5185582.21	90° 2' 15"	61,04
9	4970160.77	5185643.25	119° 4' 19"	6,44
10	4970157.64	5185648.88	119° 4' 49"	8,66
11	4970153.43	5185656.45	119° 10' 51"	5,29
12	4970150.85	5185661.07	178° 24' 5"	2,15
13	4970148.7	5185661.13	47° 0' 36"	73,39
14	4970198.74	5185714.81	47° 1' 6"	63,04
15	4970241.72	5185760.93	314° 31' 35"	10,27
16	4970248.92	5185753.61	314° 34' 19"	15,15
17	4970259.55	5185742.82	1° 46' 27"	6,78
18	4970266.33	5185743.03	44° 15' 9"	69,92
19	4970316.41	5185791.82	101° 35' 25"	14,83
20	4970313.43	5185806.35	173° 44' 44"	19,18
21	4970294.36	5185808.44	223° 58' 12"	34,22
22	4970269.73	5185784.68	192° 57' 45"	4,01
23	4970265.82	5185783.78	161° 42' 26"	6,37
24	4970259.77	5185785.78	134° 48' 44"	4,31
25	4970256.73	5185788.84	135° 37' 20"	46,88
26	4970223.22	5185821.63	88° 13' 1"	20,89
27	4970223.87	5185842.51	88° 15' 51"	11,89
28	4970224.23	5185854.39	355° 10' 10"	0,71
29	4970224.94	5185854.33	84° 36' 3"	3,29
30	4970225.25	5185857.61	174° 21' 6"	0,91
31	4970224.34	5185857.7	88° 12' 48"	11,23
32	4970224.69	5185868.92	358° 3' 31"	1,77
33	4970226.46	5185868.86	88° 18' 51"	118,29
34	4970229.94	5185987.1	178° 11' 56"	1,59
35	4970228.35	5185987.15	88° 14' 22"	49,15
36	4970229.86	5186036.28	357° 2' 37"	2,13
37	4970231.99	5186036.17	88° 15' 14"	148,68
38	4970236.52	5186184.78	92° 28' 10"	14,85
39	4970235.88	5186199.62	88° 18' 4"	108,28
40	4970239.09	5186307.85	182° 2' 43"	0,84
41	4970238.25	5186307.82	88° 11' 18"	172,72
42	4970243.71	5186480.45	88° 19' 27"	76,94
43	4970245.96	5186557.36	182° 24' 12"	42,21
44	4970203.79	5186555.59	182° 7' 3"	11,91
45	4970191.89	5186555.15	182° 5' 49"	46,46
46	4970145.46	5186553.45	181° 54' 22"	44,49
47	4970100.99	5186551.97	268° 23' 11"	0,71
48	4970100.97	5186551.26	182° 16' 59"	3,01
49	4970097.96	5186551.14	182° 27' 39"	6,06

*Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории*

50	4970091.91	5186550.88	191° 10' 45"	5,16
51	4970086.85	5186549.88	178° 22' 30"	1,41
52	4970085.44	5186549.92	178° 28' 12"	18,73
53	4970066.72	5186550.42	268° 33' 48"	3,19
54	4970066.64	5186547.23	178° 17' 47"	30,27
55	4970036.38	5186548.13	179° 41' 25"	14,8
56	4970021.58	5186548.21	268° 13' 5"	60,78
57	4970019.69	5186487.46	357° 39' 3"	1,95
58	4970021.64	5186487.38	267° 49' 6"	88
59	4970018.29	5186399.44	179° 1' 44"	0,59
60	4970017.7	5186399.45	268° 31' 53"	46,83
61	4970016.5	5186352.64	268° 31' 59"	596,86
62	4970001.22	5185755.98	177° 17' 23"	17,13
63	4969984.11	5185756.79	223° 16' 24"	5,4
64	4969980.18	5185753.09	267° 47' 14"	34,71
65	4969978.84	5185718.41	356° 8' 36"	4,46
66	4969983.29	5185718.11	268° 13' 46"	48,22
67	4969981.8	5185669.91	358° 10' 32"	8,79
68	4969990.59	5185669.63	265° 46' 3"	255,55
69	4969971.73	5185414.78	179° 38' 58"	26,15
70	4969945.58	5185414.94	257° 1' 43"	103,89
71	4969922.26	5185313.7	303° 44' 50"	16,7
72	4969931.54	5185299.81	342° 8' 32"	65,94
73	4969994.3	5185279.59	2° 52' 56"	12,93
74	4970007.21	5185280.24	6° 48' 54"	26,12
75	4970033.15	5185283.34	21° 36' 6"	110,25
76	4970135.66	5185323.93	58° 19' 48"	25,18
77	4970148.88	5185345.36	40° 9' 42"	14,42

**6 ВЕДОМОСТЬ      КООРДИНАТ      ХАРАКТЕРНЫХ      ТОЧЕК  
ГРАНИЦЫ      ТЕРРИТОРИИ,      В      ОТНОШЕНИИ      КОТОРОЙ  
РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

<b>Номер точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>Дирекционный угол</b>	<b>Длина</b>
1	4970135.74	5186293.78	88° 55' 31"	20,79
2	4970136.13	5186314.57	1° 23' 18"	7,84
3	4970143.97	5186314.76	108° 25' 43"	28,38
4	4970135	5186341.68	86° 59' 55"	7,83
5	4970135.41	5186349.5	51° 38' 34"	29,28
6	4970153.58	5186372.46	89° 54' 16"	30,01
7	4970153.63	5186402.47	177° 38' 50"	60,9
8	4970092.78	5186404.97	264° 35' 37"	40,86
9	4970088.93	5186364.29	237° 0' 45"	15,83
10	4970080.31	5186351.01	307° 33' 48"	33,22
11	4970100.56	5186324.68	318° 42' 21"	46,82

**7 ВЕДОМОСТЬ      КООРДИНАТ      ПОВОРОТНЫХ      ТОЧЕК  
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ**

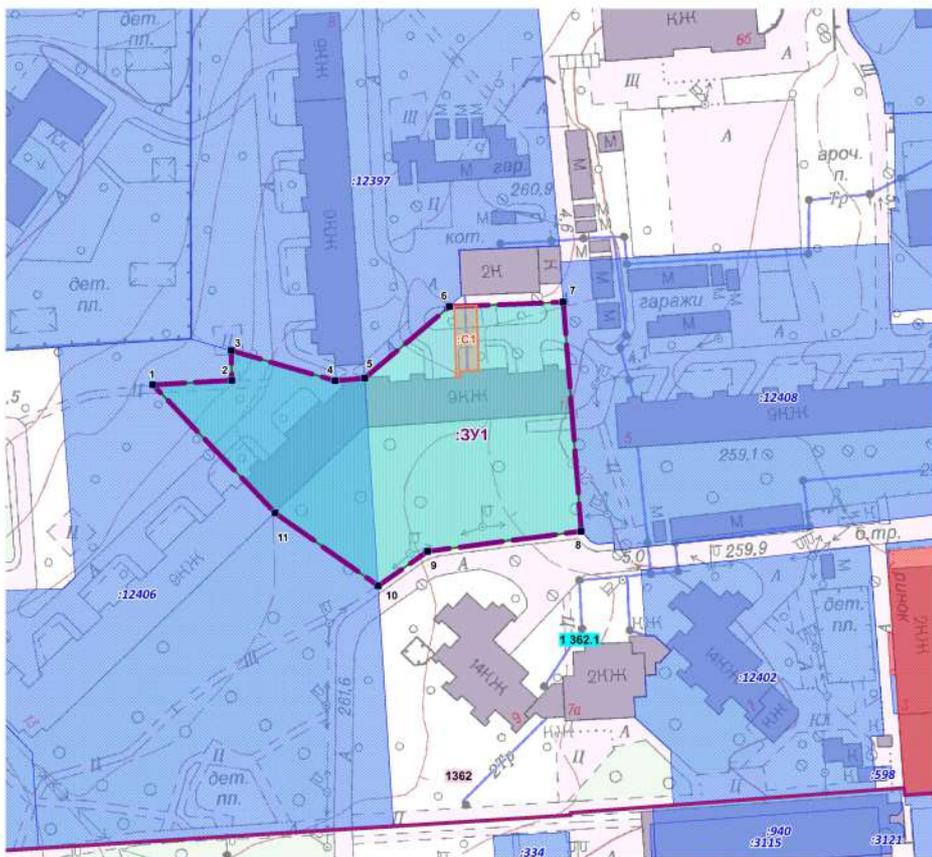
Сервитут :С1 Площадь 105.52 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970153.58	5186373.72	89° 54' 16"	6
2	4970153.59	5186379.72	180° 23' 50"	17,31
3	4970136.28	5186379.6	269° 19' 33"	5,1
4	4970136.22	5186374.5	177° 48' 41"	1,57
5	4970134.65	5186374.56	267° 1' 7"	0,96
6	4970134.6	5186373.6	0° 0' 0"	1,72
7	4970136.32	5186373.6	0° 23' 54"	17,26



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ГЕРОЕВ СТАЛИНГРАДА, Д.11

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии
- Границы элементов планировочной структуры (кварталов)
- Граница существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка
- Номера поворотных точек образуемого земельного участка
- Здания, строения, сооружения
- Зона действия публичных сервитутов для эксплуатации сетей теплоснабжения

Примечание:  
1. Ведомость координат поворотных точек земельных участков, определенных картометрическим способом, приведена в Основной части проекта межевания территории;  
2. Установление линий отступа от красных линий не требуется.

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ГЕРОЕВ СТАЛИНГРАДА, Д. 11</b>		ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"		
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>				
Масштаб	1:1000	Разработал	Федоренко А.А.	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>
Шифр проекта	ПМ-4	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
ИПС 1				

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПО УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО/  
УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 2/25**

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ-11

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь  
2 0 1 9



**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1 ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>3</b>
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ СТРУКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>5</b>
<b>3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....</b>	<b>7</b>
<b>4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....</b>	<b>8</b>
<b>5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....</b>	<b>9</b>

## 1 ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории (определение местоположения границ образуемых земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами в границах муниципального образования городской округ Симферополь) части объекта по ул. Луначарского/ул. Жуковского, д. 2/25 (далее – Проект) разработан ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ» на основании договора № 32 от 08.11.2019 с муниципальным казенным учреждением Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым, технического задания.

Основанием для разработки Проекта является Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

– Решение от 28 июля 2016 г. № 843 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь республики Крым»;

– Иных действующих нормативов и технических регламентов.

Проектом межевания территории решается задача по определению местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луначарского/ул. Жуковского, д. 2/25.

**2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ СТРУКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования, принятые в данном проекте, приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены ниже (Таблица 1). Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в Разделе 3 Основной части проекта межевания.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Местоположение	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наличие объектов фед-го, рег-го, местного значения	Площадь земельного участка, кв.м. <sup>1</sup>	Возможный способ образования
<b>Образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к имуществу общего пользования</b>						
:ЗУ1 <sup>2</sup>	ул. Луначарского/ул. Жуковского, д. 2/25	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5) <sup>3</sup>	-	2418,87	Образование земельных участков из земель муниципальной собственности: кадастровый квартал 90:22:010107 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> Площади формируемых земельных участков уточнить при проведении кадастровых работ.

<sup>2</sup> Образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

<sup>3</sup> В соответствии со ст. 43 п. 5.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, виды разрешенного использования образуемых земельных участков указываются только в случае подготовки проекта межевания территории в составе подготовки проекта планировки территории.

Вместе с тем, в соответствии с п. 4 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

<sup>4</sup> Образование земельного участка предусмотрено, в т.ч. с учетом положений ст. 2 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

### 3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок: ЗУ1 Площадь 2418.87 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971108.23	5188916.31	40° 52' 33"	14,94
2	4971119.53	5188926.09	132° 13' 15"	1,46
3	4971118.55	5188927.17	41° 33' 12"	11,88
4	4971127.44	5188935.05	131° 29' 32"	45,76
5	4971097.12	5188969.33	221° 39' 53"	6,08
6	4971092.58	5188965.29	310° 57' 7"	2,3
7	4971094.09	5188963.55	221° 39' 15"	2,3
8	4971092.37	5188962.02	130° 58' 36"	2,32
9	4971090.85	5188963.77	221° 54' 37"	4,99
10	4971087.14	5188960.44	306° 5' 6"	0,73
11	4971087.57	5188959.85	221° 54' 58"	13,8
12	4971077.3	5188950.63	131° 57' 6"	2,39
13	4971075.7	5188952.41	221° 53' 16"	3
14	4971073.47	5188950.41	131° 58' 17"	16,19
15	4971062.64	5188962.45	221° 45' 46"	12,52
16	4971053.3	5188954.11	312° 45' 4"	31,89
17	4971074.95	5188930.69	309° 58' 46"	3,8
18	4971077.39	5188927.78	311° 32' 18"	9,49
19	4971083.68	5188920.68	220° 4' 20"	9,63
20	4971076.31	5188914.48	133° 58' 37"	0,79
21	4971075.76	5188915.05	223° 47' 15"	2,67
22	4971073.83	5188913.2	313° 40' 51"	20,27
23	4971087.83	5188898.54	40° 50' 32"	11,61
24	4971096.61	5188906.13	41° 13' 15"	15,45

**4 ВЕДОМОСТЬ      КООРДИНАТ      ПОВОРОТНЫХ      ТОЧЕК  
ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

*Красная линия 841*

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>Дир.угол</b>	<b>Длина</b>
1	4971185.97	5188868.65	131° 23' 35"	152,07
2	4971085.42	5188982.73	221° 42' 49"	13,69
3	4971075.2	5188973.62	132° 4' 22"	2,49
4	4971073.53	5188975.47	221° 57' 34"	16,8
5	4971061.04	5188964.24	311° 47' 32"	2,4
6	4971062.64	5188962.45	221° 40' 53"	141,45
7	4970957	5188868.39	307° 51' 6"	4,32
8	4970959.65	5188864.98	275° 31' 10"	4,47
9	4970960.08	5188860.53	348° 18' 13"	177,14
10	4971133.54	5188824.62	16° 0' 4"	2,83
11	4971136.26	5188825.4	41° 1' 29"	65,89

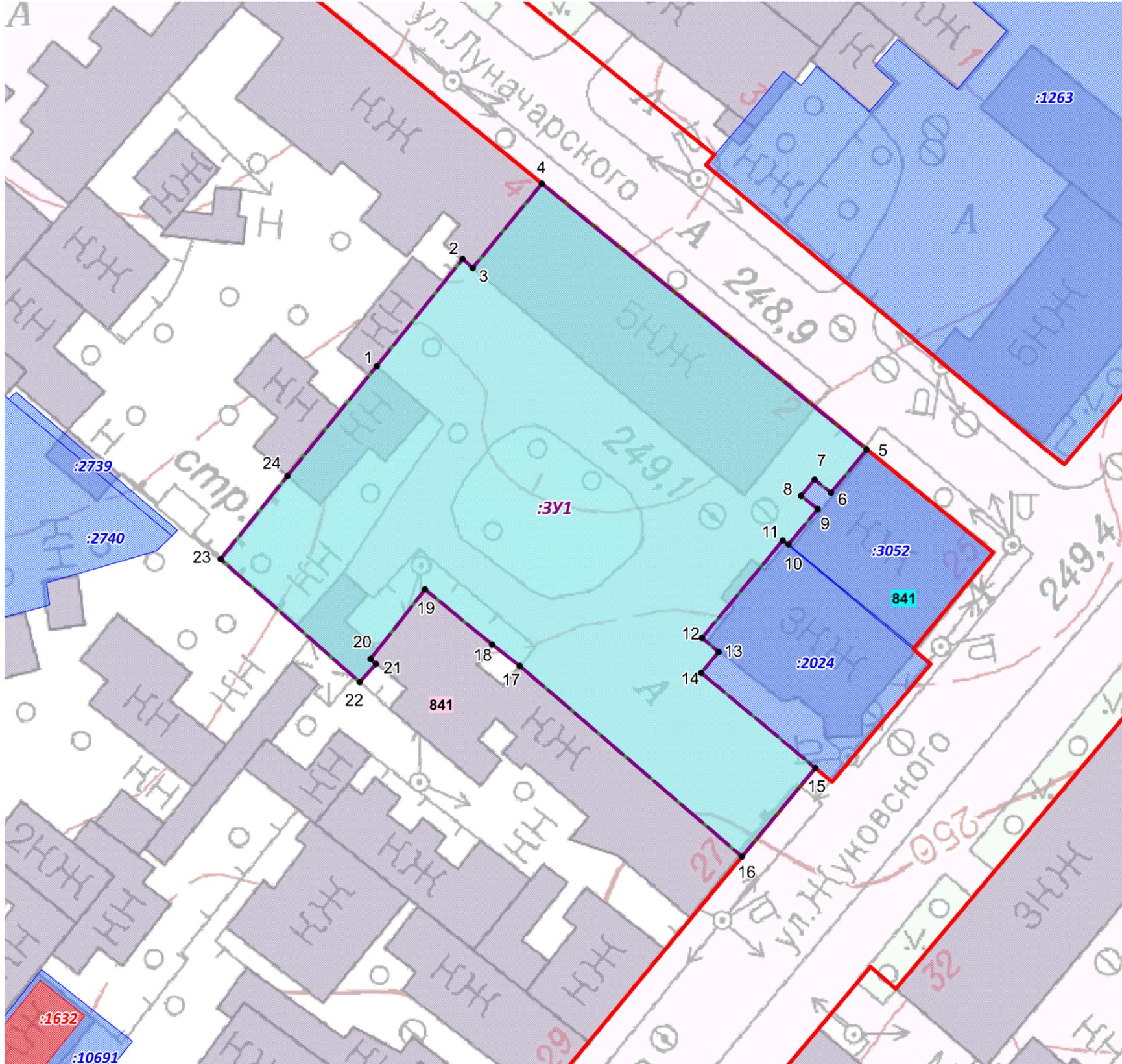
**5 ВЕДОМОСТЬ      КООРДИНАТ      ХАРАКТЕРНЫХ      ТОЧЕК  
ГРАНИЦЫ      ТЕРРИТОРИИ,      В      ОТНОШЕНИИ      КОТОРОЙ  
РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>Дир.угол</b>	<b>Длина</b>
1	4971108.23	5188916.31	40° 52' 33"	14,94
2	4971119.53	5188926.09	132° 13' 15"	1,46
3	4971118.55	5188927.17	41° 33' 12"	11,88
4	4971127.44	5188935.05	131° 29' 32"	45,76
5	4971097.12	5188969.33	221° 39' 53"	6,08
6	4971092.58	5188965.29	310° 57' 7"	2,3
7	4971094.09	5188963.55	221° 39' 15"	2,3
8	4971092.37	5188962.02	130° 58' 36"	2,32
9	4971090.85	5188963.77	221° 54' 37"	4,99
10	4971087.14	5188960.44	306° 5' 6"	0,73
11	4971087.57	5188959.85	221° 54' 58"	13,8
12	4971077.3	5188950.63	131° 57' 6"	2,39
13	4971075.7	5188952.41	221° 53' 16"	3
14	4971073.47	5188950.41	131° 58' 17"	16,19
15	4971062.64	5188962.45	221° 45' 46"	12,52
16	4971053.3	5188954.11	312° 45' 4"	31,89
17	4971074.95	5188930.69	309° 58' 46"	3,8
18	4971077.39	5188927.78	311° 32' 18"	9,49
19	4971083.68	5188920.68	220° 4' 20"	9,63
20	4971076.31	5188914.48	133° 58' 37"	0,79
21	4971075.76	5188915.05	223° 47' 15"	2,67
22	4971073.83	5188913.2	313° 40' 51"	20,27
23	4971087.83	5188898.54	40° 50' 32"	11,61
24	4971096.61	5188906.13	41° 13' 15"	15,45

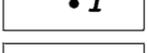


# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО/УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 2/25

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии
-  Граница образуемого земельного участка
-  Граница существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Граница существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
-  Номера поворотных точек образуемого земельного участка
-  Здания, строения, сооружения

### Примечания:

1. Ведомость координат поворотных точек земельных участков, определенных картометрическим способом, приведена в Основной части проекта межевания территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты по границам красных линий.
3. Границы элементов планировочной структуры (кварталов) совпадают с красными линиями.

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО/УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 2/25</b>			ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>				
Масштаб	1:500	Разработал	Абдураманова А.Р.	
Шифр проекта	ПМ-11	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>
				лист 1

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ПУШКИНА, Д. 2

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ-2

Генеральный директор

С И М Ф Е Р О П О Л Ь



И.А. Матис

2 0 1 9

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1 ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>3</b>
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ СТРУКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>5</b>
<b>3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ .....</b>	<b>6</b>
<b>4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....</b>	<b>8</b>
<b>1 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....</b>	<b>9</b>
<b>2 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....</b>	<b>10</b>
<b>3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ.....</b>	<b>11</b>

## 1 ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории (определение местоположения границ образуемых земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами в границах муниципального образования городской округ Симферополь) части объекта по ул. Пушкина, д. 2 (далее – Проект) разработан ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ» на основании договора № 32 от 08.11.2019 с муниципальным казенным учреждением Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым, технического задания.

Основанием для разработки Проекта является Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

– Решение от 28 июля 2016 г. № 843 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь республики Крым»;

– Иных действующих нормативов и технических регламентов.

Проектом межевания территории решается задача по определению местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 2.

**2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ СТРУКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования, принятые в данном проекте, приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены ниже (Таблица 1). Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в Разделе 4 Основной части проекта межевания.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предусмотрено.

### 3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Проектом предлагается установление публичного сервитута (:С1) для проезда и прохода через земельный участок. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемого сервитута представлена в Разделе 3 Основной части проекта межевания территории.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Местоположение	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наличие объектов фед-го, рег-го, местного значения	Площадь земельного участка, кв.м. <sup>1</sup>	Возможный способ образования
<b>Образуемые земельные участки</b>						
:ЗУ1 <sup>2</sup>	г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 2	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) <sup>3</sup>	-	2019,7	Образование земельных участков из земель муниципальной собственности: кадастровый квартал 90:22:010301 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> Площади формируемых земельных участков уточнить при проведении кадастровых работ.

<sup>2</sup> Образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

<sup>3</sup> В соответствии со ст. 43 п. 5.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, виды разрешенного использования образуемых земельных участков указываются только в случае подготовки проекта межевания территории в составе подготовки проекта планировки территории.

Вместе с тем, в соответствии с п. 4 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

<sup>4</sup> Образование земельного участка предусмотрено, в т.ч. с учетом положений ст. 2 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

## 4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок :ЗУ 1 Площадь 2019.7 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971387.52	5189581.57	41° 47' 15"	25,36
2	4971406.43	5189598.47	131° 32' 48"	4,93
3	4971403.16	5189602.16	132° 5' 45"	16,47
4	4971392.12	5189614.38	41° 40' 1"	11,43
5	4971400.66	5189621.98	129° 55' 37"	10,88
6	4971393.68	5189630.32	130° 23' 32"	11
7	4971386.55	5189638.7	128° 15' 50"	0,9
8	4971385.99	5189639.41	42° 12' 10"	2,17
9	4971387.6	5189640.87	130° 8' 41"	11,03
10	4971380.49	5189649.3	129° 36' 38"	13,55
11	4971371.85	5189659.74	220° 8' 17"	21,19
12	4971355.65	5189646.08	311° 11' 44"	44,33
13	4971384.85	5189612.72	221° 15' 28"	37,49
14	4971356.67	5189588	311° 46' 12"	23,72
15	4971372.47	5189570.31	356° 47' 47"	2,68
16	4971375.15	5189570.16	42° 41' 18"	16,83

**1 ВЕДОМОСТЬ      КООРДИНАТ      ПОВОРОТНЫХ      ТОЧЕК  
ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Красная линия 819

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971427.84	5189622.85	41° 47' 53"	2,03
2	4971429.35	5189624.2	94° 36' 16"	1,49
3	4971429.23	5189625.69	41° 46' 26"	14,58
4	4971440.1	5189635.4	346° 58' 27"	1,38
5	4971441.44	5189635.09	42° 2' 21"	2,46
6	4971443.26	5189636.74	94° 53' 57"	1,41
7	4971443.15	5189638.14	41° 25' 60"	5,23
8	4971447.07	5189641.6	132° 7' 1"	0,98
9	4971446.41	5189642.33	42° 15' 37"	5,77
10	4971450.68	5189646.21	312° 21' 53"	5,08
11	4971454.1	5189642.46	41° 41' 36"	1,59
12	4971455.29	5189643.52	310° 46' 40"	1,06
13	4971455.98	5189642.72	41° 52' 8"	19,81
14	4971470.73	5189655.94	131° 40' 49"	60,2
15	4971430.7	5189700.9	132° 15' 59"	5,34
16	4971427.11	5189704.85	132° 24' 38"	46,17
17	4971395.97	5189738.94	132° 38' 15"	47,35
18	4971363.9	5189773.77	166° 18' 49"	3,97
19	4971360.04	5189774.71	200° 22' 59"	25,21
20	4971336.41	5189765.93	198° 57' 46"	64,19
21	4971275.7	5189745.07	294° 3' 30"	9,1
22	4971279.41	5189736.76	202° 8' 58"	38,51
23	4971243.74	5189722.24	218° 23' 24"	3,32
24	4971241.14	5189720.18	264° 38' 39"	2,57
25	4971240.9	5189717.62	296° 16' 53"	1,81
26	4971241.7	5189716	311° 56' 50"	13,81
27	4971250.93	5189705.73	311° 56' 34"	72,79
28	4971299.58	5189651.59	311° 56' 12"	39,7
29	4971326.11	5189622.06	311° 56' 4"	29,88
30	4971346.08	5189599.83	311° 47' 45"	39,6
31	4971372.47	5189570.31	356° 47' 47"	2,68
32	4971375.15	5189570.16	42° 41' 18"	16,83
33	4971387.52	5189581.57	41° 47' 15"	25,36
34	4971406.43	5189598.47	131° 32' 48"	4,93
35	4971403.16	5189602.16	42° 51' 22"	5,29
36	4971407.04	5189605.76	352° 25' 54"	1,44
37	4971408.47	5189605.57	42° 10' 40"	2,01
38	4971409.96	5189606.92	93° 30' 13"	1,47
39	4971409.87	5189608.39	41° 53' 60"	14,64
40	4971420.77	5189618.17	353° 34' 52"	1,61
41	4971422.37	5189617.99	42° 21' 4"	1,99
42	4971423.84	5189619.33	93° 24' 39"	1,51
43	4971423.75	5189620.84	41° 10' 12"	3,39
44	4971426.3	5189623.07	351° 52' 12"	1,56

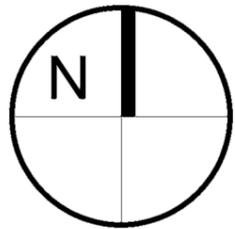
**2 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК  
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ  
РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971387.52	5189581.57	41° 47' 15"	25,36
2	4971406.43	5189598.47	131° 32' 48"	4,93
3	4971403.16	5189602.16	132° 5' 45"	16,47
4	4971392.12	5189614.38	41° 40' 1"	11,43
5	4971400.66	5189621.98	129° 55' 37"	10,88
6	4971393.68	5189630.32	130° 23' 32"	11
7	4971386.55	5189638.7	128° 15' 50"	0,9
8	4971385.99	5189639.41	42° 12' 10"	2,17
9	4971387.6	5189640.87	130° 8' 41"	11,03
10	4971380.49	5189649.3	129° 36' 38"	13,55
11	4971371.85	5189659.74	220° 8' 17"	21,19
12	4971355.65	5189646.08	311° 11' 44"	44,33
13	4971384.85	5189612.72	221° 15' 28"	37,49
14	4971356.67	5189588	311° 46' 12"	23,72
15	4971372.47	5189570.31	356° 47' 47"	2,68
16	4971375.15	5189570.16	42° 41' 18"	16,83

**3 ВЕДОМОСТЬ      КООРДИНАТ      ПОВОРОТНЫХ      ТОЧЕК  
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ**

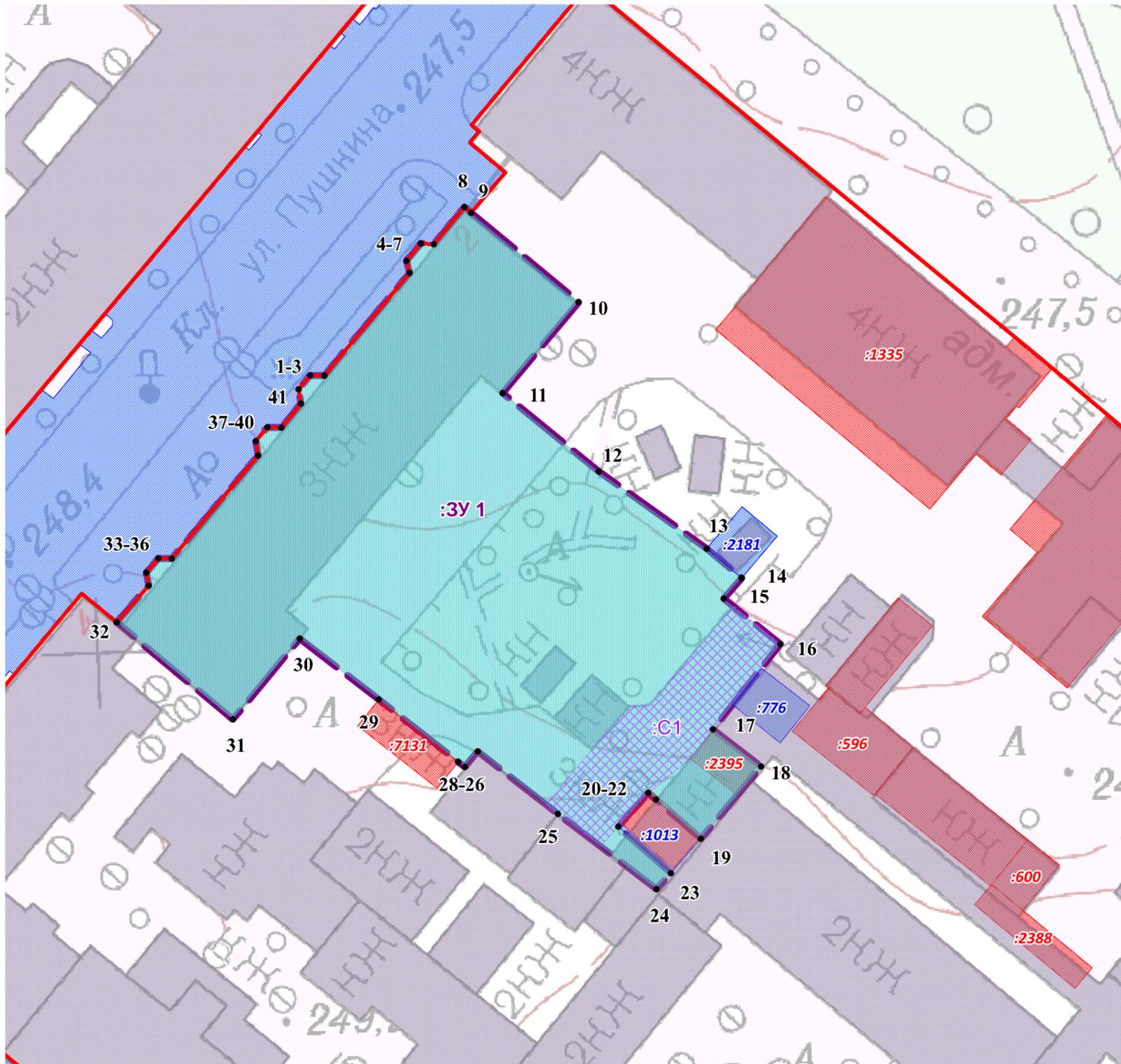
Сервитут :С1 Площадь 189.23 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971403.46	5189595.83	41° 38' 1"	3,97
2	4971406.43	5189598.47	131° 32' 48"	4,93
3	4971403.16	5189602.16	132° 6' 60"	14,48
4	4971393.45	5189612.9	221° 2' 33"	18,03
5	4971379.85	5189601.06	130° 59' 18"	5,46
6	4971376.27	5189605.18	221° 10' 25"	4,34
7	4971373	5189602.32	311° 39' 40"	10,32
8	4971379.86	5189594.61	41° 47' 53"	18,23
9	4971393.45	5189606.76	312° 29' 4"	14,82

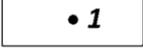


# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ПУШКИНА, Д. 2

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:500



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии
-  Границы элемента планировочной структуры (квартала)
-  Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
-  Граница образуемого земельного участка
-  Номера поворотных точек образуемого земельного участка
-  Здания, строения, сооружения
-  Зоны действия публичных сервитутов для прохода и проезда через земельный участок

### Примечания:

1. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведена в Основной части проекта межевания территории.
2. Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений принята по границам красных линий.

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ПУШКИНА, Д. 2</b>				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>					
Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	
Шифр проекта	ПМ-2	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				лист	1

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПО УЛ. ПУШКИНА, Д. 4**

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ-3

Генеральный директор

С И М Ф Е Р О П О Л Ь



Матис

Л Ь

2 0 1 9

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1 ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>3</b>
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ СТРУКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>5</b>
<b>3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ .....</b>	<b>6</b>
<b>4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....</b>	<b>8</b>
<b>1 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....</b>	<b>9</b>
<b>2 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....</b>	<b>10</b>
<b>3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ.....</b>	<b>11</b>

## 1 ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории (определение местоположения границ образуемых земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами в границах муниципального образования городской округ Симферополь) части объекта по ул. Пушкина, д. 4 (далее – Проект) разработан ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ» на основании договора № 32 от 08.11.2019 с муниципальным казенным учреждением Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым, технического задания.

Основанием для разработки Проекта является Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

– Решение от 28 июля 2016 г. № 843 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь республики Крым»;

– Иных действующих нормативов и технических регламентов.

Проектом межевания территории решается задача по определению местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 4.

**2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ СТРУКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования, принятые в данном проекте, приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены ниже (Таблица 1). Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в Разделе 4 Основной части проекта межевания.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предусмотрено.

### **3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Проектом предлагается установление публичного сервитута (:С1) для проезда и прохода через земельный участок. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемого сервитута представлена в Разделе 3 Основной части проекта межевания территории.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Местоположение	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наличие объектов фед-го, рег-го, местного значения	Площадь земельного участка, кв.м. <sup>1</sup>	Возможный способ образования
<b>Образуемые земельные участки</b>						
:ЗУ1 <sup>2</sup>	г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 4	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) <sup>3</sup>	-	2019,7	Образование земельных участков из земель муниципальной собственности: кадастровый квартал 90:22:010301 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> Площади формируемых земельных участков уточнить при проведении кадастровых работ.

<sup>2</sup> Образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

<sup>3</sup> В соответствии со ст. 43 п. 5.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, виды разрешенного использования образуемых земельных участков указываются только в случае подготовки проекта межевания территории в составе подготовки проекта планировки территории.

Вместе с тем, в соответствии с п. 4 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

<sup>4</sup> Образование земельного участка предусмотрено, в т.ч. с учетом положений ст. 2 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

#### 4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок :ЗУ 1 Площадь 2019.7 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971387.52	5189581.57	41° 47' 15"	25,36
2	4971406.43	5189598.47	131° 32' 48"	4,93
3	4971403.16	5189602.16	132° 5' 45"	16,47
4	4971392.12	5189614.38	41° 40' 1"	11,43
5	4971400.66	5189621.98	129° 55' 37"	10,88
6	4971393.68	5189630.32	130° 23' 32"	11
7	4971386.55	5189638.7	128° 15' 50"	0,9
8	4971385.99	5189639.41	42° 12' 10"	2,17
9	4971387.6	5189640.87	130° 8' 41"	11,03
10	4971380.49	5189649.3	129° 36' 38"	13,55
11	4971371.85	5189659.74	220° 8' 17"	21,19
12	4971355.65	5189646.08	311° 11' 44"	44,33
13	4971384.85	5189612.72	221° 15' 28"	37,49
14	4971356.67	5189588	311° 46' 12"	23,72
15	4971372.47	5189570.31	356° 47' 47"	2,68
16	4971375.15	5189570.16	42° 41' 18"	16,83

**1 ВЕДОМОСТЬ      КООРДИНАТ      ПОВОРОТНЫХ      ТОЧЕК  
ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Красная линия 819

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971427.84	5189622.85	41° 47' 53"	2,03
2	4971429.35	5189624.2	94° 36' 16"	1,49
3	4971429.23	5189625.69	41° 46' 26"	14,58
4	4971440.1	5189635.4	346° 58' 27"	1,38
5	4971441.44	5189635.09	42° 2' 21"	2,46
6	4971443.26	5189636.74	94° 53' 57"	1,41
7	4971443.15	5189638.14	41° 25' 60"	5,23
8	4971447.07	5189641.6	132° 7' 1"	0,98
9	4971446.41	5189642.33	42° 15' 37"	5,77
10	4971450.68	5189646.21	312° 21' 53"	5,08
11	4971454.1	5189642.46	41° 41' 36"	1,59
12	4971455.29	5189643.52	310° 46' 40"	1,06
13	4971455.98	5189642.72	41° 52' 8"	19,81
14	4971470.73	5189655.94	131° 40' 49"	60,2
15	4971430.7	5189700.9	132° 15' 59"	5,34
16	4971427.11	5189704.85	132° 24' 38"	46,17
17	4971395.97	5189738.94	132° 38' 15"	47,35
18	4971363.9	5189773.77	166° 18' 49"	3,97
19	4971360.04	5189774.71	200° 22' 59"	25,21
20	4971336.41	5189765.93	198° 57' 46"	64,19
21	4971275.7	5189745.07	294° 3' 30"	9,1
22	4971279.41	5189736.76	202° 8' 58"	38,51
23	4971243.74	5189722.24	218° 23' 24"	3,32
24	4971241.14	5189720.18	264° 38' 39"	2,57
25	4971240.9	5189717.62	296° 16' 53"	1,81
26	4971241.7	5189716	311° 56' 50"	13,81
27	4971250.93	5189705.73	311° 56' 34"	72,79
28	4971299.58	5189651.59	311° 56' 12"	39,7
29	4971326.11	5189622.06	311° 56' 4"	29,88
30	4971346.08	5189599.83	311° 47' 45"	39,6
31	4971372.47	5189570.31	356° 47' 47"	2,68
32	4971375.15	5189570.16	42° 41' 18"	16,83
33	4971387.52	5189581.57	41° 47' 15"	25,36
34	4971406.43	5189598.47	131° 32' 48"	4,93
35	4971403.16	5189602.16	42° 51' 22"	5,29
36	4971407.04	5189605.76	352° 25' 54"	1,44
37	4971408.47	5189605.57	42° 10' 40"	2,01
38	4971409.96	5189606.92	93° 30' 13"	1,47
39	4971409.87	5189608.39	41° 53' 60"	14,64
40	4971420.77	5189618.17	353° 34' 52"	1,61
41	4971422.37	5189617.99	42° 21' 4"	1,99
42	4971423.84	5189619.33	93° 24' 39"	1,51
43	4971423.75	5189620.84	41° 10' 12"	3,39
44	4971426.3	5189623.07	351° 52' 12"	1,56

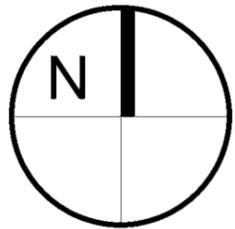
**2 ВЕДОМОСТЬ      КООРДИНАТ      ХАРАКТЕРНЫХ      ТОЧЕК  
ГРАНИЦЫ      ТЕРРИТОРИИ,      В      ОТНОШЕНИИ      КОТОРОЙ  
РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971387.52	5189581.57	41° 47' 15"	25,36
2	4971406.43	5189598.47	131° 32' 48"	4,93
3	4971403.16	5189602.16	132° 5' 45"	16,47
4	4971392.12	5189614.38	41° 40' 1"	11,43
5	4971400.66	5189621.98	129° 55' 37"	10,88
6	4971393.68	5189630.32	130° 23' 32"	11
7	4971386.55	5189638.7	128° 15' 50"	0,9
8	4971385.99	5189639.41	42° 12' 10"	2,17
9	4971387.6	5189640.87	130° 8' 41"	11,03
10	4971380.49	5189649.3	129° 36' 38"	13,55
11	4971371.85	5189659.74	220° 8' 17"	21,19
12	4971355.65	5189646.08	311° 11' 44"	44,33
13	4971384.85	5189612.72	221° 15' 28"	37,49
14	4971356.67	5189588	311° 46' 12"	23,72
15	4971372.47	5189570.31	356° 47' 47"	2,68
16	4971375.15	5189570.16	42° 41' 18"	16,83

**3 ВЕДОМОСТЬ      КООРДИНАТ      ПОВОРОТНЫХ      ТОЧЕК  
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ**

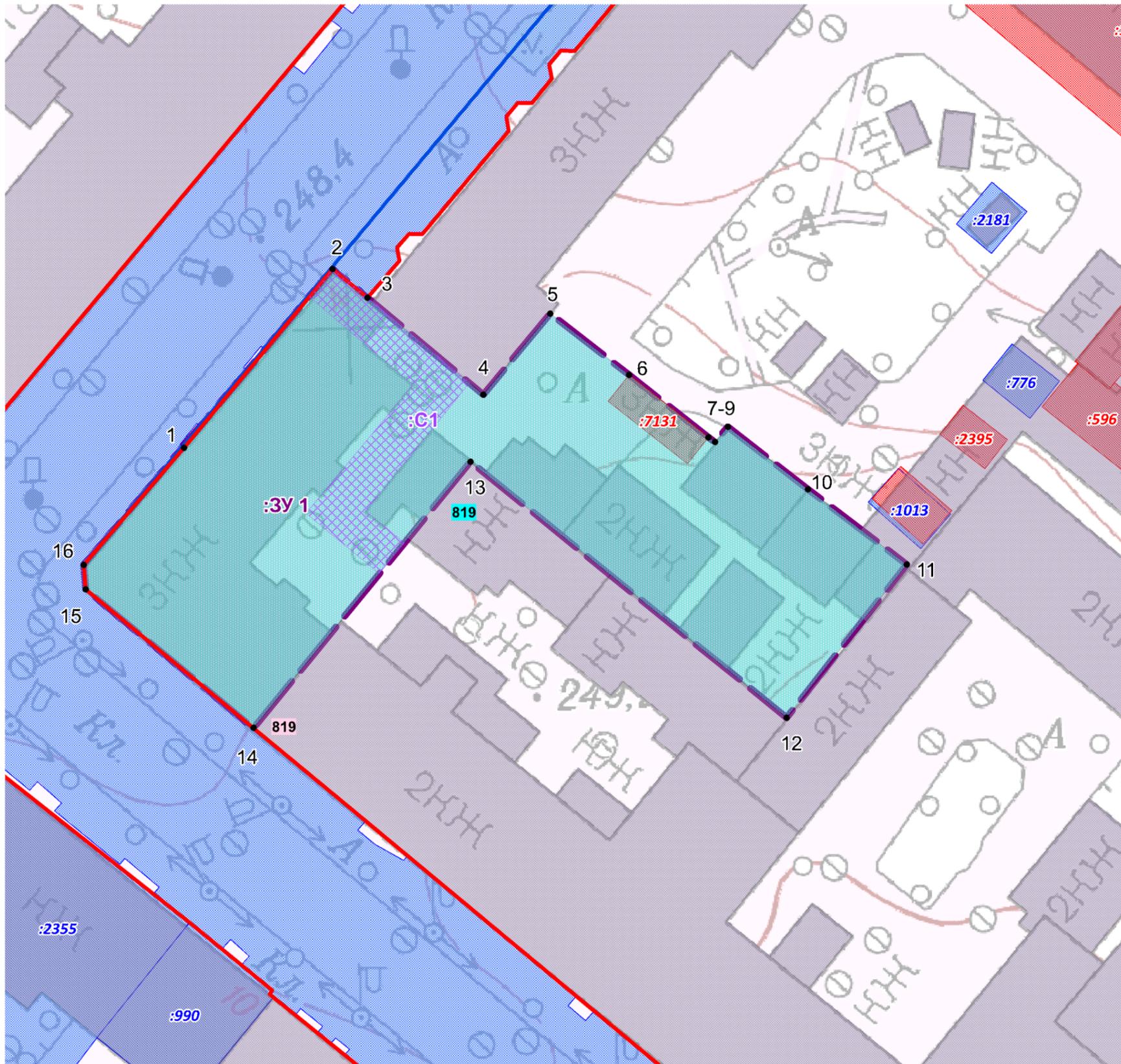
Сервитут :С1 Площадь 189.23 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971403.46	5189595.83	41° 38' 1"	3,97
2	4971406.43	5189598.47	131° 32' 48"	4,93
3	4971403.16	5189602.16	132° 6' 60"	14,48
4	4971393.45	5189612.9	221° 2' 33"	18,03
5	4971379.85	5189601.06	130° 59' 18"	5,46
6	4971376.27	5189605.18	221° 10' 25"	4,34
7	4971373	5189602.32	311° 39' 40"	10,32
8	4971379.86	5189594.61	41° 47' 53"	18,23
9	4971393.45	5189606.76	312° 29' 4"	14,82

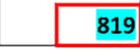
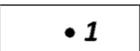


# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ПУШКИНА, Д. 4

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:500



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии
-  Границы элемента планировочной структуры (квартала)
-  Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
-  Граница образуемого земельного участка
-  Номера поворотных точек образуемого земельного участка
-  Здания, строения, сооружения
-  Зоны действия публичных сервитутов для прохода и проезда через земельный участок

### Примечания:

1. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведена в Основной части проекта межевания территории.
2. Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений принята по границам красных линий.

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ПУШКИНА, Д. 4</b>				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>					
Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	
Шифр проекта	ПМ-2	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				лист	1