РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___сессия II созыва

Р Е Ш Е Н И Е

_____ №_____

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1

к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зоны Р-3, ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 78, изменить на зону О-1 (приложение 3 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета В.Н. Агеев

ВРЕМЕННЫЕ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ (ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ) РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Карта градостроительного зонирования

Приложение № 1
к решению _____-й сессии
Симферопольского городского совета
от _____№ _____

N
W E
S

Граница неселенного пункта

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зоны застройки малоэтажными многоквартирными, блокированными жилыми домами
- Ж-3 Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами.
- Ж-4 Зоны застройки многоэтажными жилыми домами.
- Ж-5 Зоны реконструкции и развития жилищного строительства

Зоны объектов историко-культурного наследия

- ОК-1 Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объекты культуры
- О-2 Зоны объектов образования
- О-3 Зоны объектов здравоохранения
- О-4 Зоны объектов государственного управления
- О-2.1 Зоны объектов образования в области физической культуры и спорта

Зоны водных объектов

- ВО Зоны водных объектов

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 Производственные зоны предприятий I-II классов опасности
- П-3 Производственные зоны предприятий III класса опасности
- П-2 Коммунально-складские зоны

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)

- Т-1 Зоны железнодорожного транспорта
- ИТ-1 Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- ИТ-2 Зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

Зоны объектов дачного хозяйства и садоводства (СХ)

- СХ-1 Зоны объектов дачного хозяйства и садоводства
- СХ-2 Зоны сельскохозяйственных угодий

Зоны специального назначения

- СП-1 Зоны кладбищ
- СП-2 Зоны режимных объектов
- СП-3 Зоны объектов размещения отходов потребления
- СП-4 Зоны карьеров

Зоны зеленых насаждений

- З-1 Зоны зеленых насаждений
- ГЛ Зоны городских лесов

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 Зоны рекреационные лесопарковые
- Р-2 Зоны территорий спортивного назначения
- Р-3 Зоны городской рекреации
- Р-4 Зоны объектов оздоровительного назначения и туризма
- Р-5 Зоны объектов городской культуры и отдыха

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						

ВРЕМЕННЫЕ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ (ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ) РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Карта зон с особыми условиями использования территории

N
W E
S

Граница неселенного пункта

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-2 Зоны застройки малоэтажными многоквартирными, блокированными жилыми домами

Ж-3 Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами.

Ж-4 Зоны застройки многоэтажными жилыми домами.

Ж-5 Зоны реконструкции и развития жилищного строительства

Зоны объектов историко-культурного наследия

К-1 Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

О-1 Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объекты культуры

О-2 Зоны объектов образования

О-3 Зоны объектов здравоохранения

О-4 Зоны объектов государственного управления

О-2.1 Зоны объектов образования в области физической культуры и спорта

Зоны водных объектов

ВО Зоны водных объектов

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

П-1 Производственные зоны предприятий I-II классов опасности

П-3 Производственные зоны предприятий III класса опасности

П-2 Коммунально-складские зоны

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)

Т-1 Зоны железнодорожного транспорта

ИТ-1 Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

ИТ-2 Зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

И Зоны инженерных объектов

Зоны объектов дачного хозяйства и садоводства (СХ)

СХ-1 Зоны объектов дачного хозяйства и садоводства

СХ-2 Зоны сельскохозяйственных угодий

Зоны зеленых насаждений

З-1 Зоны зеленых насаждений

Зоны рекреационного назначения (Р)

Р-1 Зоны рекреационные лесопарковые

Р-1.1 Зоны городских лесов

Р-2 Зоны территорий спортивного назначения

Р-3 Зоны городской рекреации

Р-4 Зоны объектов оздоровительного назначения и туризма

Р-5 Зоны объектов городской культуры и отдыха

Зоны специального назначения

СП-1 Зоны кладбищ

СП-2 Зоны режимных объектов

СП-3 Зоны объектов размещения отходов потребления

СП-4 Зоны карьеров

Экспликация объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия
1	Дом Пашко 1892 г. 1912 г.
2	Доходный особняк Пешко В. А. Достопамятность, начало XX в. 1909 г. жилой дом в первоначальном виде
3	Здание аптекарского магазина с гравюрой, вторая половина XIX в.
4	Здание особняка купца второй гильдии Ивановского, 1910 - 1910 гг.
5	Дом Ивановых, вторая половина XIX в.
6	Жилой дом купца Ивановского, вторая половина XIX в.
7	Дом Ивановых (Ивановский переулок, 3), 1900 г.
8	Дом Ивановых (Ивановский переулок, 5), 1900 г.
9	Доходный дом Ивановых, вторая половина XIX в.
10	Доходный дом Ивановых (доходный дом Ивановых), 1900 г.
11	Здание Общественного Собрания, 1912 г.
12	Доходный дом Ивановых (Ивановский переулок, 7), 1900 г.
13	Доходный дом Ивановых (Ивановский переулок, 9), 1900 г.
14	Доходный дом Ивановых (Ивановский переулок, 11), 1900 г.

Приложение № 3
К решению ___-й сессии
Симферопольского городского совета
От _____ №_____

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 78

Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 78

Председатель Симферопольского городского совета		Агеев В.Н.
Начальник МКУ Департамент развития муниципальной собственности администрации города Симферополя		Паринов В.С.