



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О даче согласия на списание
объекта незавершенного
строительства «г. Симферополь,
мкр. Залесье, 1560 кв.м.»,
находящегося в муниципальной
собственности муниципального
образования городской округ
Симферополь Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 45-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 26.05.2016 № 793 «О Порядке списания муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Дать согласие на списание объекта незавершенного строительства «г. Симферополь, мкр. Залесье, 1560 кв.м.», находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Симферополя Республики Крым совместно с муниципальным казенным учреждением Департамент

капитального строительства Администрации города Симферополя Республики Крым в установленном порядке осуществить мероприятия по списанию объекта, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на официальном сайте Симферопольского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитет по бюджетно - финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Приложение
к решению ____ сессии
Симферопольского городского совета
II созыва
от _____ № _____

Объект незавершенного строительства «г. Симферополь, мкр. Залесье,
1560 кв.м.», находящийся в муниципальной собственности
муниципального образования городской округ Симферополь Республики
Крым, подлежащий списанию

№ п/п	Наименование/ Литер, номер	Адрес (описание месторасположе ния)	Площадь (кв.м)	Балансовая стоимость руб.	Остаточная стоимость руб.	Кадастровый номер
1	Объект незавершенного строительства	г. Симферополь, мкр. Залесье	1560,00	767712,00	767712,00	90:22:010315:769

Председатель
Симферопольского городского совета

В.Н. Агеев

Начальник МКУ Департамент капитального
строительства Администрации города
Симферополя Республики Крым

А.В. Кудряшова

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О даче согласия на списание объекта незавершенного строительства «г. Симферополь, мкр. Залесье, 1560 кв.м.», находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

СОГЛАСОВАНО:

Председатель
Симферопольского городского совета

В.Н. Агеев

Председатель постоянного комитета
по бюджетно-финансовым вопросам,
муниципальной собственности
и экономической политике

И.Ю. Савутин

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник отдела правовой
работы аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

Е.С. Проценко

Начальник МКУ Департамент
капитального строительства
Администрации города Симферополя
Республики Крым

А.В. Кудряшова

Докладчик по данному вопросу:
заместитель главы администрации
города Симферополя Иванов Д.А.

Проект внесен главой администрации города Симферополя Проценко Е.С.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О даче согласия на списание объекта незавершенного строительства «г. Симферополь, мкр. Залесье, 1560 кв.м.», находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Аппарат Симферопольского городского совета;
2. Администрация города Симферополя Республики Крым;
3. МКУ Департамент капитального строительства Администрации города Симферополя Республики Крым;
4. МКУ Департамент финансов Администрации города Симферополя Республики Крым;
5. МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым;
6. Правовой департамент аппарата администрации города Симферополя Республики Крым;
7. Прокуратура города Симферополя.

Начальник МКУ Департамент капитального
строительства Администрации города
Симферополя Республики Крым

А.В. Кудряшова

Пояснительная записка

к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О даче согласия на списание объекта незавершенного строительства «г. Симферополь, мкр. Залесье, 1560 кв.м.», находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Проект решения сессии Симферопольского городского совета «О даче согласия на списание объекта незавершенного строительства «г. Симферополь, мкр. Залесье, 1560 кв.м.», находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», вносится на рассмотрение сессии Симферопольского городского совета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 45-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 26.05.2016 № 793 «О порядке списания муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Принятие данного проекта решения позволит провести мероприятия по списанию объекта незавершенного строительства «г. Симферополь, мкр. Залесье, 1560 кв.м.», находящегося на балансе муниципального казенного учреждения Департамент капитального строительства Администрации города Симферополя Республики Крым (далее – Департамент), с бухгалтерского учета, в связи с тем, что согласно протоколу заседания Комиссии по списанию муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным казенным учреждением Департамент капитального строительства администрации города Симферополя от 16.12.2019 № 5 (далее – Комиссия) данный объект непригоден для дальнейшего использования и его восстановление нецелесообразно. Объект незавершенного строительства «г. Симферополь, мкр. Залесье, 1560 кв.м.» находится на балансе Департамента на 106 балансовом счете как затраты (далее – Объект). Стоимость затрат по Объекту согласно бухгалтерскому учету Департамента составляет - 767 712,00 руб.

Решение Комиссии принято на основании Заключения по техническому обследованию состояния несущих конструкций объекта незавершенного строительства по адресу: Республика Крым,

г. Симферополь, мкр. Залесье ФГАОУ КФУ им. Вернадского от 2019 года х/д.24/10-ТО/13-15/4-12050, заказчиком которого является Департамент. Согласно данному Заключению объект является аварийным, не является сейсмостойким, может повлечь за собой причинение вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, окружающей среде.

Также по сведениям ФГАОУ КФУ им. Вернадского (письмо от 16.12.2019 № 12/2-10/304) повторное использование объекта и его материалов невозможно.

Также на Объекте отсутствуют цветные, драгоценные металлы и вещества потенциально опасные для человека (письмо ФГАОУ КФУ им. Вернадского от 16.12.2019 № 12/2-10/305).

Учитывая, что Объект числится на балансе Департамента как затраты, представить акт инвентаризации муниципального имущества и копию инвентарной карточки учета объекта муниципального имущества не представляется возможным.

Согласно сведениям МКУ Департамент развития муниципальной собственности администрации города Симферополя от 19.12.2019 № 32651/40/05-07 информация о наличии (отсутствии) обязательств (обременений), связанных с Объектом, отсутствует.

Департаментом будет организована работа по заключению договора со специализированной организацией на изготовление соответствующего проекта по демонтажу Объекта со сметной стоимостью данных работ.

После чего, Объект подлежит демонтажу с освобождением земельного участка силами подрядной организации, которая будет отобрана Департаментом как заказчиком в рамках федерального законодательства о контрактной системе.

Принятие данного проекта решения позволит предотвратить причинение вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, окружающей среде.

Начальник МКУ Департамент капитального
строительства Администрации города
Симферополя Республики Крым

А.В. Кудряшова