РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___сессия II созыва

Р Е Ш Е Н И Е

_____ №_____

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии со статьями 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения от 02.12.2019 о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», на основании требования Совета министров Республики Крым от 12.12.2019 № 1/01-53/8693, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

(далее – решение), следующие изменения:

1.1. В приложение 3 к решению:

1.1.1. Пункт 2 части 1 статьи 13 изложить в новой редакции:

«2) общественно-деловые зоны (О):

а) зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1);

б) зоны объектов образования (О-2);

в) зоны объектов образования в области физической культуры и спорта (О-2.1);

г) зоны объектов здравоохранения (О-3);

д) зоны объектов государственного управления (О-4);».

1.1.2. Главу 7 дополнить статьей 22.1 следующего содержания:

«Статья 22.1. Зоны объектов образования в области физической культуры и спорта (О-2.1)

1. Зоны объектов образования в области физической культуры и спорта включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов образования в области физической культуры и спорта и связанных с ними объектов.

В зонах объектов образования в области физической культуры и спорта допускается размещение объектов благоустройства, коммунальных и линейных объектов, иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

2. Основной вид разрешенного использования:

1) Образование и просвещение (код – 3.5);

2) Общественное управление (код – 3.8);

3) Спорт (код – 5.1);

4) Благоустройство территории (код – 12.0.2).

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

2) предельное количество этажей – не выше 4 этажей;

3) коэффициент застройки – не подлежит установлению;

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению.».

1.2. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.2.1. Зону О-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, 18б, с кадастровым номером 90:22:010305:3162 изменить на зону О-2.1 (приложение 3 к настоящему решению).

1.2.2. Зону О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маяковского, в районе

дома №2, с кадастровым номером 90:22:010302:4042 изменить на зону О-4 (приложение 4 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета В.Н. Агеев