

ООО "ПМ "Ка-КВАДРАТ"



*Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
№ П-121.2/12 от 23.10.2012 г.*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*для обслуживания объекта "Многоквартирный жилой дом",  
расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Горького, 21*

*Шифр проекта: 05.18-ПМТ*

*г. Симферополь - 2018г.*





КА-КВАДРАТ  
ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
№ П-121.2/12 от 23.10.2012 г.*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*для обслуживания объекта "Многоквартирный жилой дом",  
расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Горького, 21*

*Шифр проекта: 05.18-ПМТ*

*Заказчик*

*Главный инженер проекта*



*Клименко А.В.*

*г. Симферополь - 2018г.*

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
05.18-ПМТ.С	Содержание	2
05.18-ПМТ	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	3-5
	Основные характеристики участка	6
	Ведомость координат поворотных точек	6
05.18-ПМТ	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	7
	Чертежи расположения зон с особыми условиями использования территории	8-12
	Приложения	
	- Постановление Администрации г. Симферополя от 02 октября 2017 г. №34011	
	- Протокол общего собрания собственников	
	- Правоустанавливающие документы о праве собственности на объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка	
	- Кадастровые паспорта на объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка	
	- Технические паспорта на объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка	


Взамен инв. №



Подпись и дата

Инв. № подл.

05.18-ПМТ.С

Проект межевания территории для обслуживания объекта "Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 21

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

Выполнил	Клименко А.В.	
Проверил	Клименко А.В.	

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	1

Содержание



## 1. Пояснительная записка

Проект межевания территории для обслуживания объекта «Многоквартирный жилой дом» (малоэтажный), расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 21, разработан ООО «ПМ «Ка-Квадрат» на основании постановления Администрации города Симферополя от 02 октября 2017 г. №34011 и договора № 05.2018 от 10.05.2018 на разработку проекта межевания.

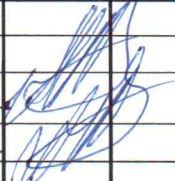

Проектируемый объект расположен на территории муниципального образования городской округ Симферополь в границах кадастрового квартала 90:22:010106 на землях населенных пунктов. На образуемом земельном участке площадью 2143 кв. м, располагается здание - многоквартирный малоэтажный жилой дом и хозяйственные постройки.

**Образование земельного участка производится из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,** согласно статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с статьи 43 с Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме, утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества, в том числе включаются:

- земельный участок, на котором расположен жилой дом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Земельный участок, согласно Временным правилам землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденным Решением Симферопольского горсовета Республики Крым от 28.04.2016 N 733 "Об утверждении Временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым" (вместе с "Временными правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
05.18-ПМТ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил	Клименко А.В.				
Проверил	Клименко А.В.				
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
ООО «ПМ «КА-КВАДРАТ»					

Крым") расположен в территориальной зоне О-1 (Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры).

Зона застройки Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры.

В зонах делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры допускается размещение объектов благоустройства, коммунальных и линейных объектов и иных объектов.

Согласно фактическому использованию земельного участка, с учетом имеющейся многоквартирной малоэтажной застройки, устанавливается вид разрешенного использования земельного участка 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют. В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Границы и площадь образуемого земельного участка обусловлены сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 90:22:010106, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 19.04.2018 № 90/ИСХ/2018-368428. Площадь и границы земельного участка определены с учетом необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий, доступа к объектам, их содержания и обслуживания и фактически сложившегося использования земельного участка.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживания объектов жилой застройки. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания объектом недвижимости в установленном законом порядке.

В силу ч.1 ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» № 189-ФЗ от 29.12.2004г, постановления конституционного Суда Российской Федерации от 28.05.2010 г. № 12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном жилом доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05.18-ПМТ	1

на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок для обслуживания многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 21 возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного малоэтажного жилого дома.

Формируемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования - ул. Горького.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниково-геодезических систем. Система определения координат: СК-63. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории от 19.04.2018 № 90/ИСХ/2018-368428, выданный Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

- Постановление Администрации города Симферополя от 02 октября 2017 г. №34011

- В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 36-ФЗ;

- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации № 189 - ФЗ от 29.12.2014;

- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 03 июля 2015 г № 218-ФЗ;

- Временные правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского горсовета Республики Крым от 28.04.2016 N 733 "Об утверждении Временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым" (вместе с "Временными правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым").

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						05.18-ПМТ
						2

## 2. Основные характеристики участка

Обозначение на схеме	:ЗУ1
Номер кадастрового квартала	90:22:010305
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 21
Площадь участка	2143 м кв.
Разрешенное использование	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-2

## 3. Расчет нормативных размеров земельных участков в condominiumах

Согласно СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumах», минимальный нормативный размер земельного участка в condominiumе определяется по формуле:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{зд}}$$

Где:

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в condominiumе, м<sup>2</sup>;

$S_{\text{к}}$  - общая площадь жилых помещений в condominiumе, м<sup>2</sup>

$Y_{\text{зд}}$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А, СП 30-101-98).

Общая площадь квартир в составе домовладения по адресу Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, д. 21 составляет **732,4 кв .м** ( $S_{\text{к}}$ )

Согласно таблице приложения А, СП 30-101-98 - удельный показатель земельной доли для указанного здания в соответствии с СП 42.13330.2016, при жилищной обеспеченности 18м<sup>2</sup>/чел составит **0,92** ( $Y_{\text{зд}}$ )

Следовательно минимальный нормативный размер земельного участка в condominiumе составит:

$$S_{\text{норм.к}} = 732,4 \text{ м. кв} * 0,92 = 673,808 \text{ м. кв}$$

Расчетный размер земельного участка в condominiumе не соответствует фактической площади земельного участка. Фактическая площадь земельного участка обусловлена сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 90:22:010106, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 19.04.2018 № 90/ИСХ/2018-368428

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									05.18-ПМТ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3

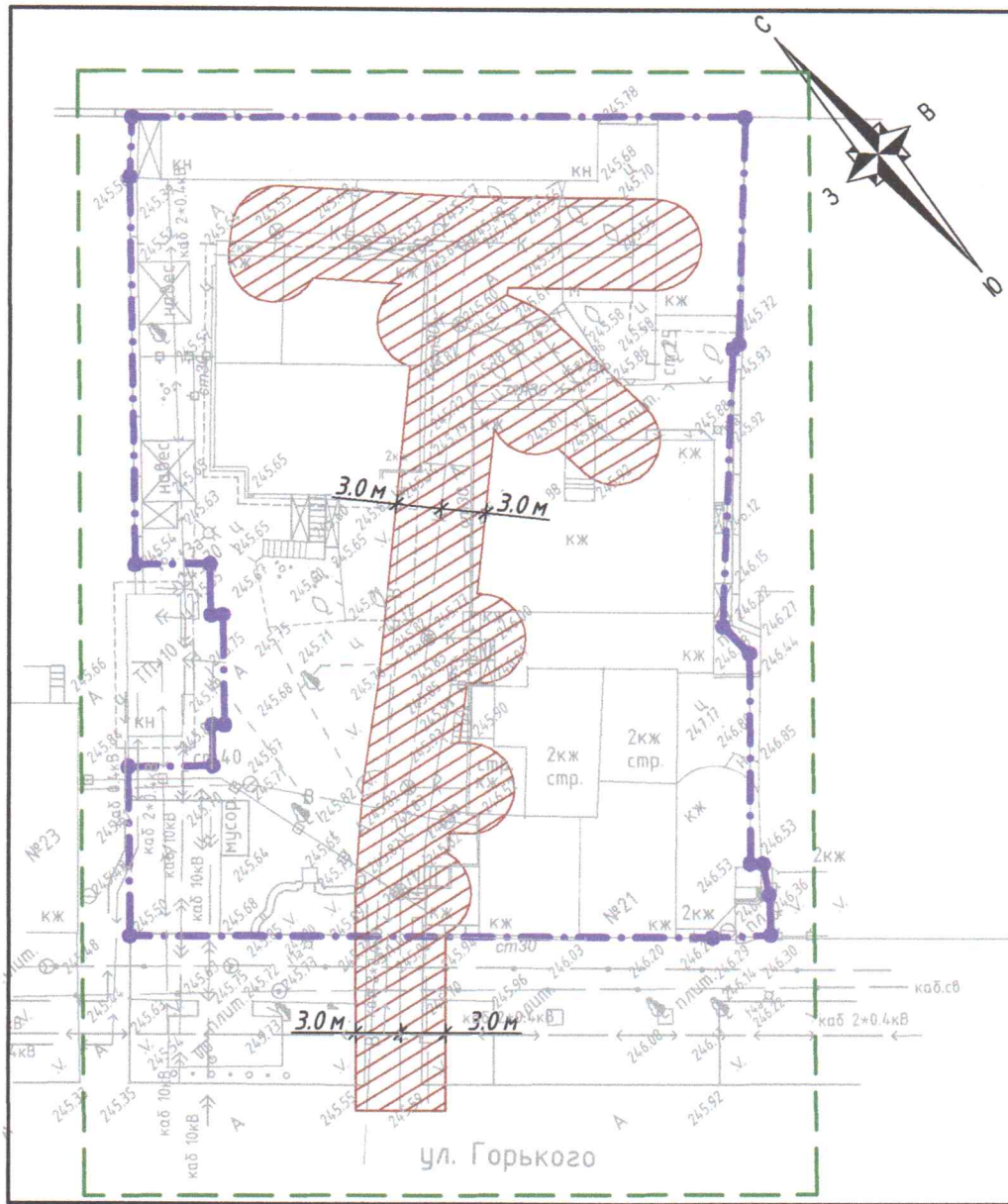


## 4. Ведомость координат поворотных точек




Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	4971510.33	5189222.48
н2	4971507.45	5189219.77
н3	4971487.84	5189202.91
н4	4971484.58	5189206.71
н5	4971481.99	5189204.48
н6	4971481.47	5189205.08
н7	4971475.89	5189200.28
н8	4971476.41	5189199.68
н9	4971474.35	5189197.91
н10	4971478.04	5189193.62
н11	4971469.59	5189186.26
н12	4971443.78	5189215.33
н13	4971441.33	5189218.34
н14	4971443.42	5189220.04
н15	4971445.22	5189221.10
н16	4971445.80	5189220.48
н17	4971456.32	5189229.71
н18	4971458.84	5189229.55
н19	4971472.31	5189242.37
н20	4971472.28	5189242.87
н21	4971483.30	5189253.14
н1	4971510.33	5189222.48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05.18-ПМТ			

Чертеж расположения зон с особыми условиями использования территории М 1:500 (Водоотведение)



Условные обозначения:

-  - Граница разработки проекта межевания территории
  -  - Граница образуемого земельного участка
  -  - Охранная зона сетей самотечной канализации - **БМ**
- Таблица 12.5 СП 42.13330.2016



05.18-ПМТ

Проект межевания территории для обслуживания объекта "Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 21

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Выполнил		Клименко А.В.			
Проверил		Клименко А.В.			

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	2	

Чертеж расположения зон с особыми условиями использования территории (Водоотведение)



Взамен инв.№

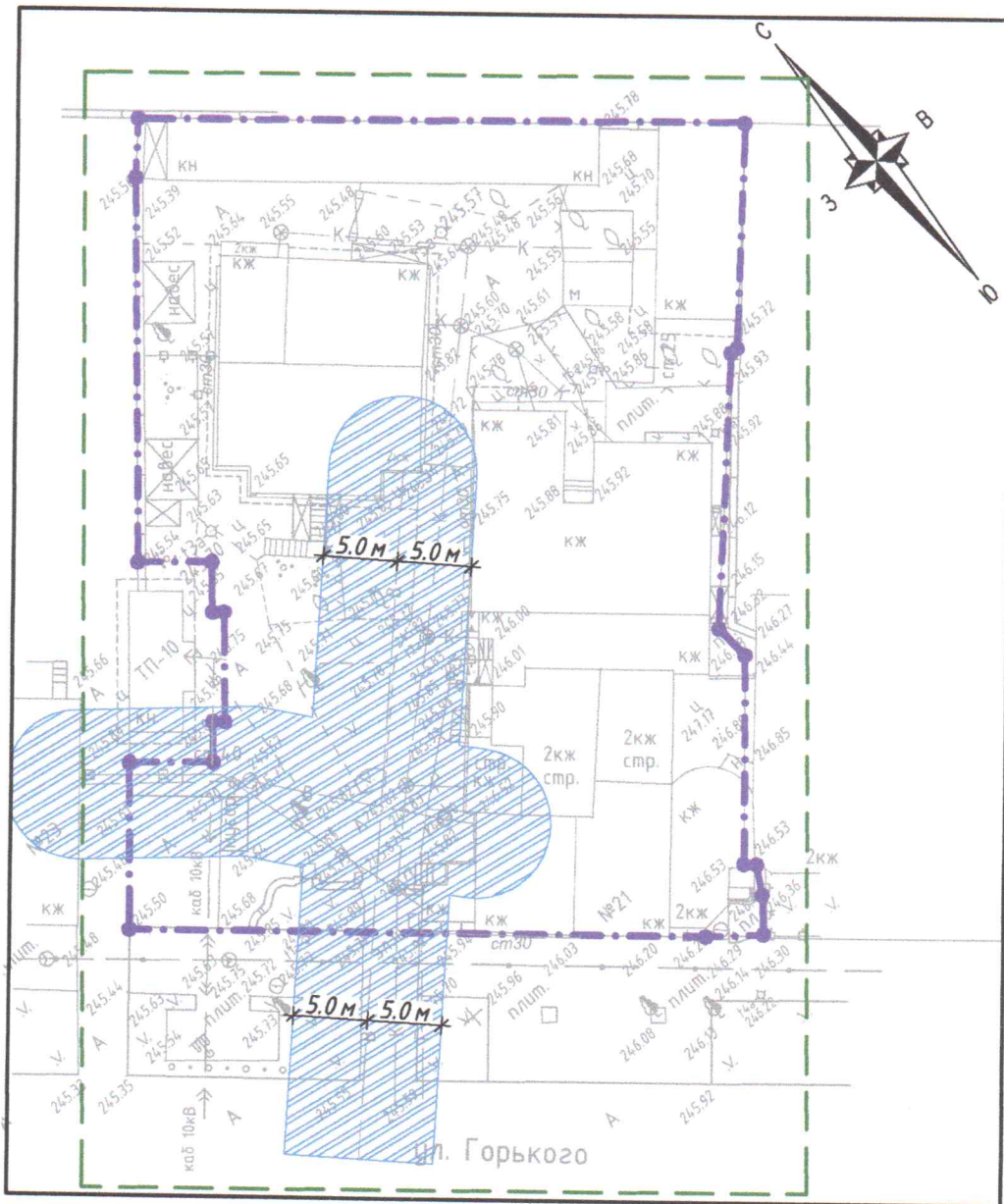
Подпись и дата

Инв. № подл.


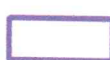

Этот земельная территория  
составляет и является с/х ГУП РК «Вода Крыма»  
Республика Крым



Чертеж расположения зон с особыми условиями использования территории М 1:500 (Водоснабжение)




Условные обозначения:

-  - Граница разработки проекта межевания территории
-  - Граница образуемого земельного участка
-  - Охранная зона сетей водоснабжения - 10м  
Таблица 12.5 СП 42.13330.2016



05.18-ПМТ

Проект межевания территории для обслуживания объекта "Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 21

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ		
						ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Выполнил	Клименко А.В.					П	3	
Проверил	Клименко А.В.							

Чертеж расположения зон с особыми условиями использования территории (Водоснабжение)



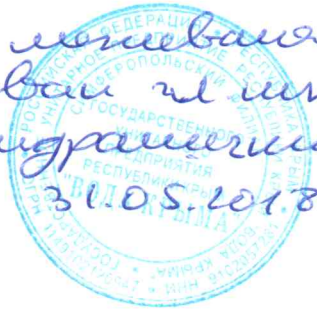
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

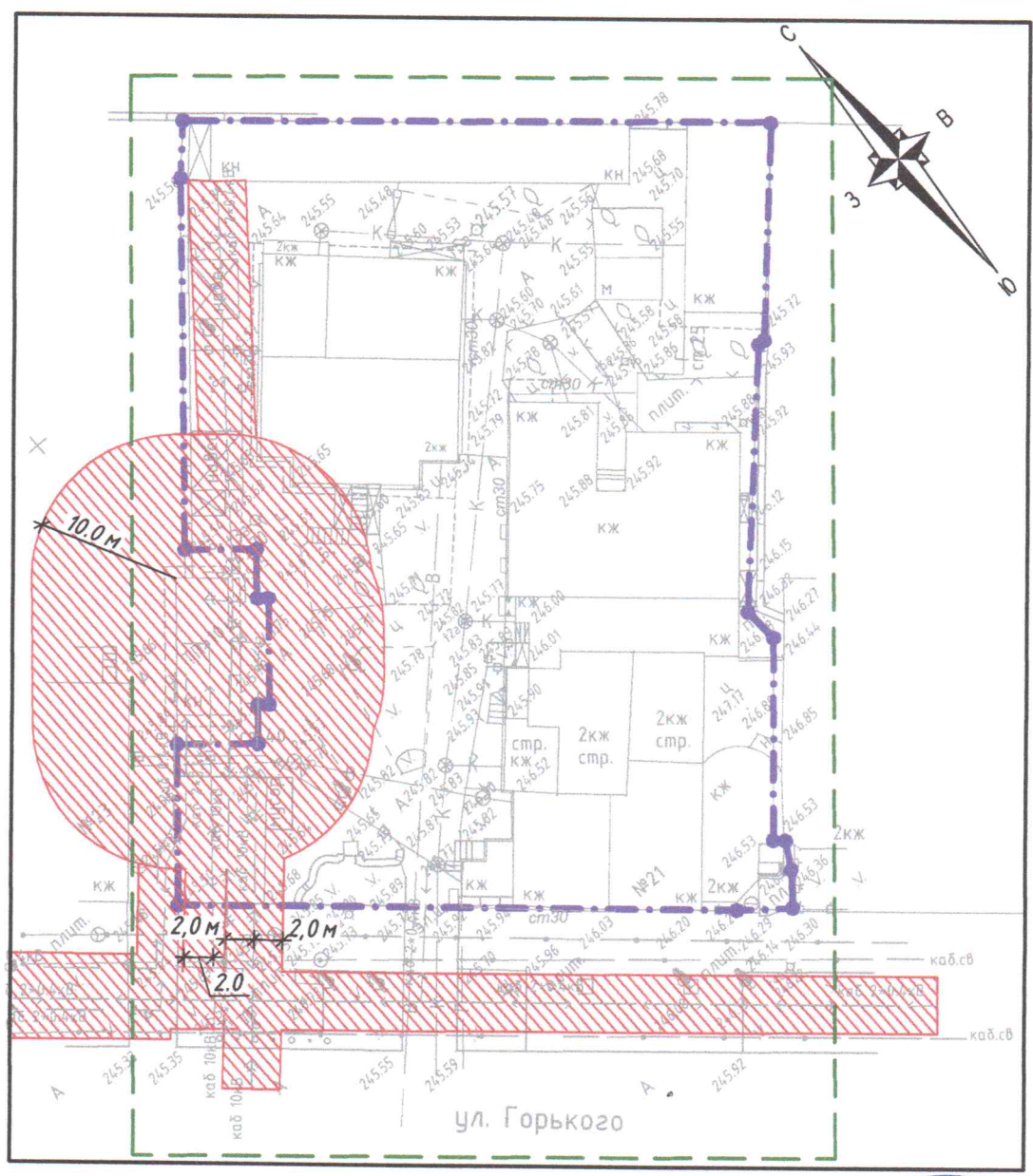
Государственное Унитарное предприятие  
Республики Крым  
"КРЫМТЕПЛОКОСМУНЭНЕРГО"  
**СОГЛАСОВАНО**  
« 22 » 05 2018 г.  
Подпись Н.В.К. Коваленко А.Ф.

Проект инженерной территории  
котлован и инженер СР 17407 РК "Вод. Крым"  
р/л Кондратьев М.В.



31.05.2018

Чертеж расположения зон с особыми условиями использования территории М 1:500  
(Электроснабжение)



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания территории
- Граница образуемого земельного участка
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160



Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

05.18-ПМТ

Проект межевания территории для обслуживания объекта "Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 21

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Выполнил				Клименко А.В.	
Проверил				Клименко А.В.	

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	4	

Чертеж расположения зон с особыми условиями использования территории (Электроснабжение)





ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

Российская Федерация, Республика Крым,  
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6.  
Приемная: тел./факс +7 (3652) 24-85-01  
sekretar@gup.energy.crimea.ru  
Отдел делопроизводства и контроля:  
тел.: +7 (3652) 27-23-24, факс: +7 (3652) 60-00-91  
kanc@gup.energy.crimea.ru  
<http://gup-krymenergo.crimea.ru>  
ОГРН 1149102003423  
ИНН 9102002878 КПП 910201001  
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»  
Корр. счет 30101810835100000123  
Р/с 40602810300230000007 (актив)  
Р/с 40602810800230270007 (услуги)  
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

07.06.2018 № 413/11083

Гр. Шатских О.В.

г. Симферополь  
ул. Горького, 21

*«О согласовании проекта межевания»*

ГУП РК «Крымэнерго» рассмотрев Ваше обращение от 21.05.2018г. о согласовании проекта межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного в г. Симферополь, ул. Горького, д. 21, в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Испрашиваемый земельный участок частично размещен в охранной зоне ТП-10 10 кВ. А также в границах межевания проходят кабельные линии КЛ-0,4-10 кВ ТП 10 р2 – ТШ 1072; ТП 10 р3 – ТШ 2079; ТП 10 р3 – ТШ 2079; ТП 10 р5 – оп.1; ТП 10 р4 – оп.1; ТП 10 р8 – ТШ 2069; ТП 10 р8 ТШ 2068 – ТШ 2070; ТП 10 р8 ТШ 2070 – ТШ 2067.

Вышеуказанные объекты электроэнергетики являются собственностью Республики Крым, переданные ГУП РК «Крымэнерго» в хозяйственное ведение, согласно Постановлению Государственного Совета Республики Крым от 21.01.2015г. № 416-1/15 «О внесении изменений в Постановление Государственного Совета Республики Крым от 30 апреля 2014 г. № 2085-6/14 «О вопросах управления собственностью Республики Крым» и Распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.01.2015г. № 6-р.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. А также вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии для ТП – 10 м.

В соответствии вышеуказанному постановлению в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

При проведении проектных и строительных работ в границах охранных зон вышеуказанных линий электропередачи необходимо руководствоваться ограничениями, установленными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. и получать письменные согласования с ГУП РК «Крымэнерго».

Кроме этого, для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудниками ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

ГУП РК «Крымэнерго» считает возможным согласовать проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного в г. Симферополь, ул. Горького, д. 21, при соблюдении вышеперечисленных норм действующего законодательства РФ.

С уважением,  
И.о. генерального директора

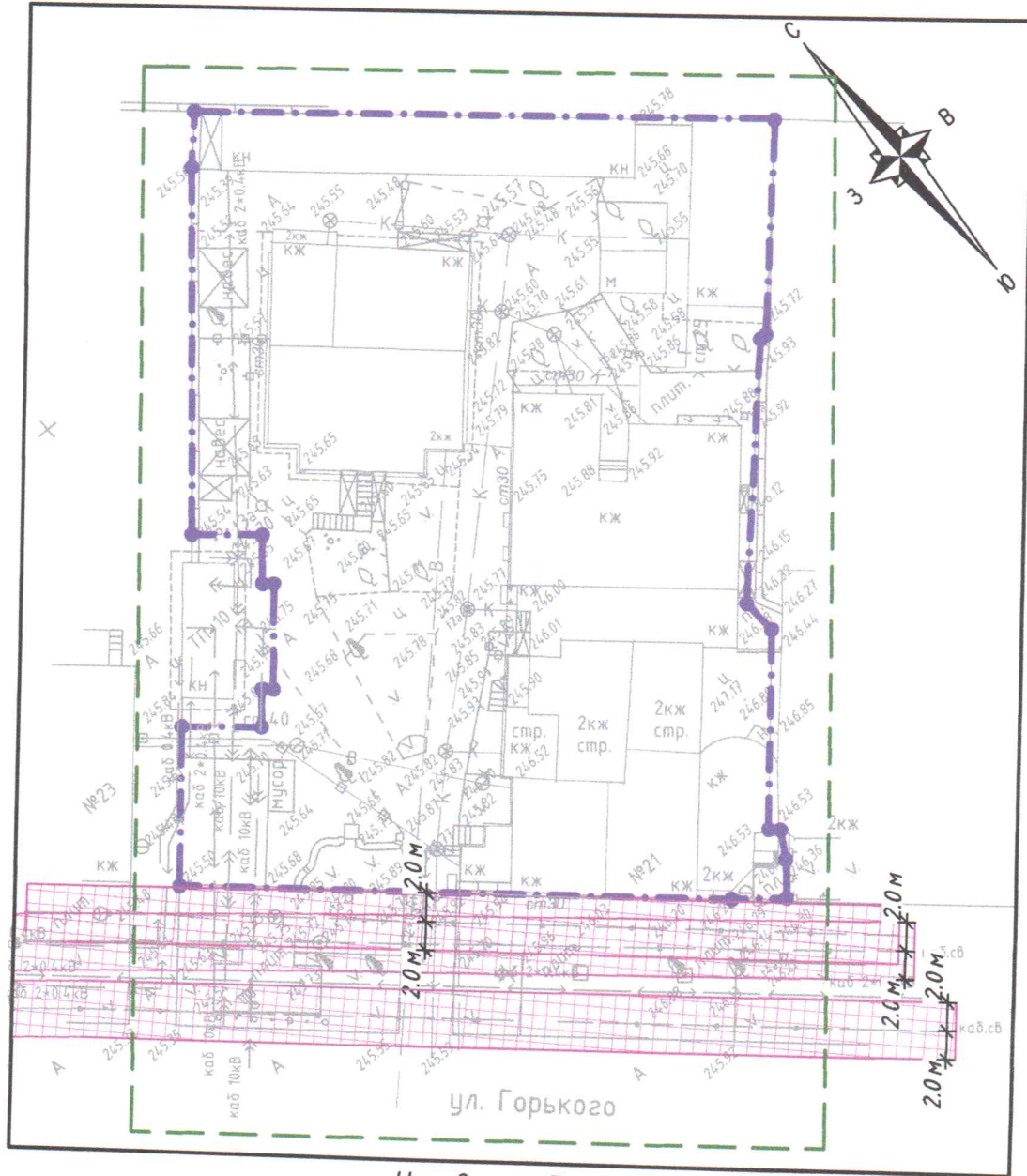


М.А. Лойко





Чертеж расположения зон с особыми условиями использования территории М 1:500  
(Сети связи)



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания территории
  - Граница образуемого земельного участка
  - Охранная зона сетей связи - 4м
- Таблица 12.5 СП 42.13330.2016



05.18-ПМТ

Проект межевания территории для обслуживания объекта "Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 21

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Выполнил		Клименко А.В.				П	5	
Проверил		Клименко А.В.						

Чертеж расположения зон с особыми условиями использования территории (Сети связи)



Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Согласовано БТЭТС

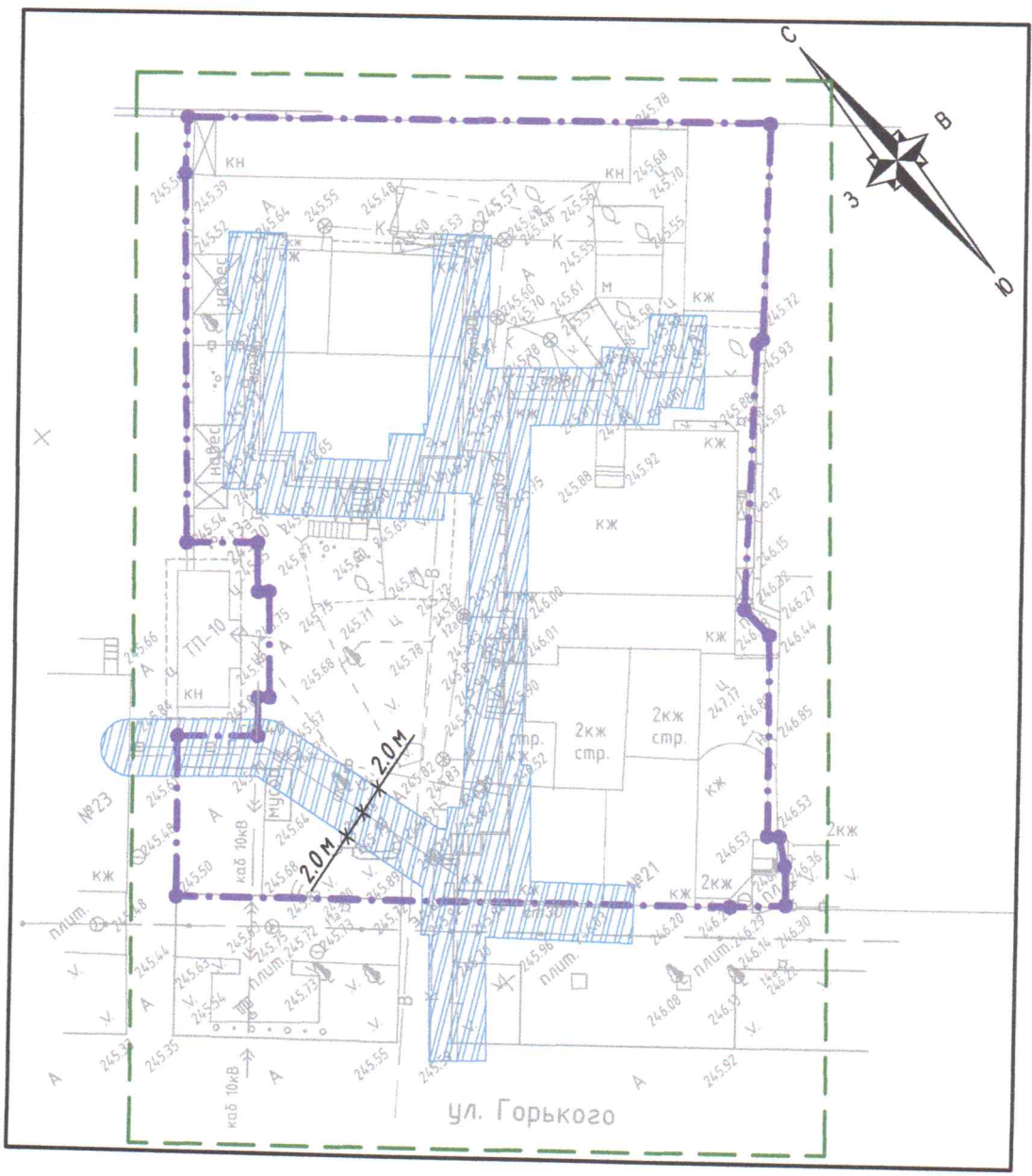
Государственное унитарное предприятие  
Республики Крым "Крымтелеком"  
ГУП РК "Крымтелеком"  
ГЭЛКС г. Симферополь  
Тел.: 0-3652-54-56-57

*А.С. Гаврилов*  
08.06.18


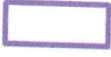

ЦТУ № 1 ГУП РК «Крымтелеком»  
Проектно-изыскательская документация  
сверена и согласована при  
условии внесения сделанных  
уточнений и изменений

02.06.18 *[Signature]*

Чертеж расположения зон с особыми условиями использования территории М 1:500 (Газоснабжение)



Условные обозначения:

-  - Граница разработки проекта межевания территории
-  - Граница образуемого земельного участка
-  - Охранная зона газопровода низкого давления



05.18-ПМТ

Проект межевания территории для обслуживания объекта "Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 21

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Выполнил		Клименко А.В.			
Проверил		Клименко А.В.			

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	6	

Чертеж расположения зон с особыми условиями использования территории (Газоснабжение)



Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Земляные работы разрешаю  
при условиях *возврата проекта*  
*владельца участка*  
*по т. 84-40-41*

Симферопольское УЭГХ  
ГУП РК "Крымгазсети"

«07» 06 20 18

Подпись





ДЕРЖАВНИЙ КОМИТЕТ  
З ОХОРОНИ  
КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕДЕНИЙ МИРАСНЫ  
КЪОРУВ БОЮНДЖА  
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ

ул. Гоголя, 14, г.Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295011

Тел./факс:24-76-62 e-mail: mail@gkokn.rk.gov.ru

ОГРН 1149102018493; ИНН/КПП 9102012851/910201001

от 08.06.2018 № 01-06/4845  
на № б/н от 05.06.2018

гр. Шатских О.В.

ул. Горького, д. 21, г. Симферополь, 295011

В Государственном комитете по охране культурного наследия Республики Крым рассмотрено Ваше обращение в отношении рассмотрения материалов и предоставления заключения о согласовании проекта межевания земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, д. 21.

Сообщаем, что на удалении до 200 м от рассматриваемого земельного участка расположены объекты культурного наследия регионального значения - **Дом Белецких**, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 11, литер "А"; **Здание женской казенной гимназии**, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 18/ул. Жуковского, 11, литер "А"; **Жилой дом Крымского правительства (архитектор Б.И. Белозерский)**, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, 5, 5-а, литер "А" (постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627).

Установленных границ территорий и охранных зон данные объекты культурного наследия не имеют.

В соответствии с пунктом 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» **вокруг указанных объектов культурного наследия установлены защитные зоны**, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) **запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров** (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства линейных объектов.

Согласно пункту 4 этой же статьи – в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

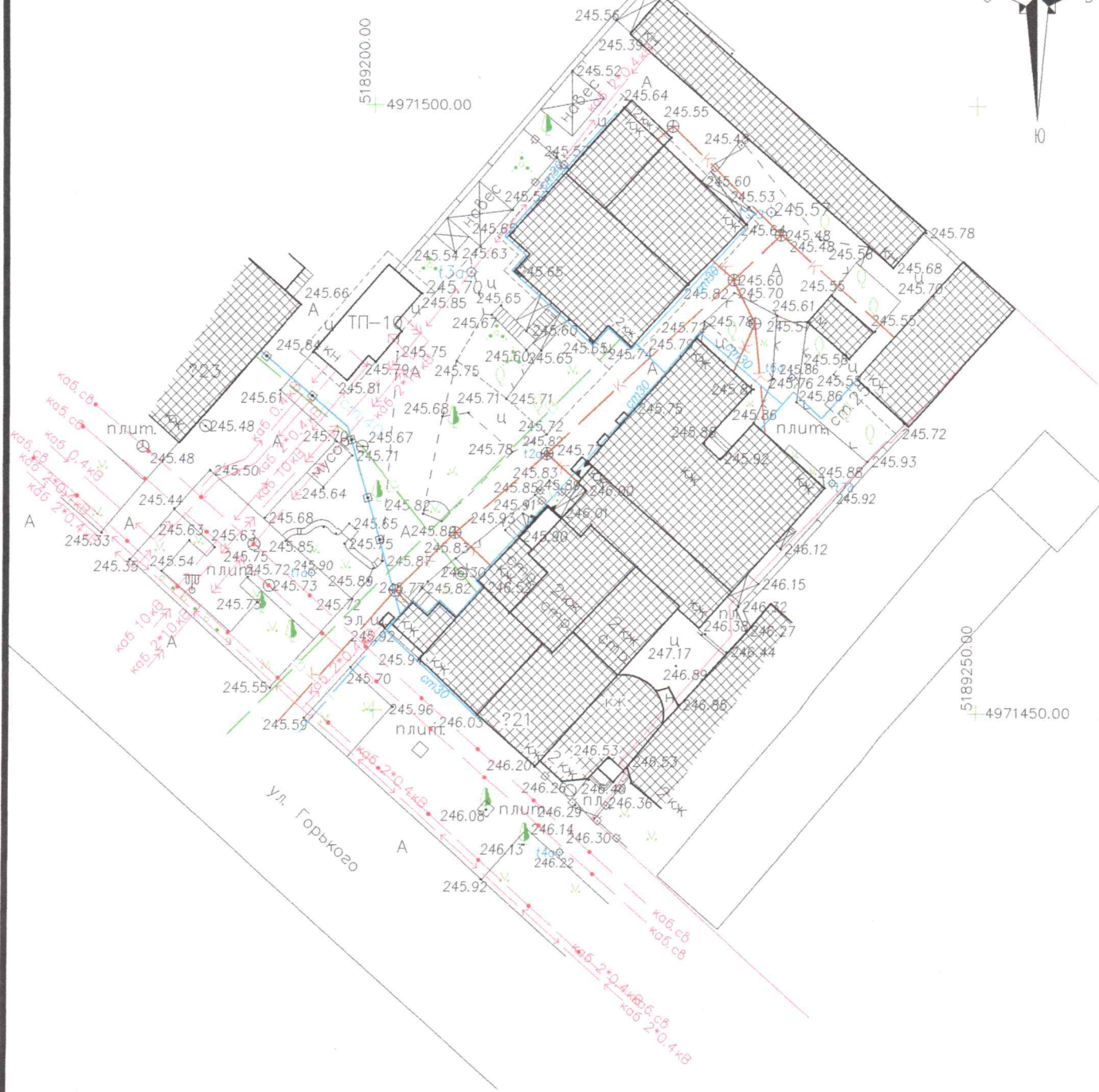
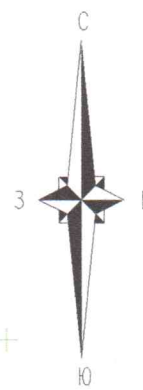
Согласно пункту 6 этой же статьи - защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым **согласовывает** проект межевания данного земельного участка с учётом указанных требований действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Госкомитета

В.Г. Зарубин





Система координат – УСК 1963 года  
 Система высот – Балтийская 1977 года

Республика Крым, г. Симферополь,  
 ул. Горького, 21.

Изм.	Кол.уч	Лист.?	док	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания  Топографический план 1: 500	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Коровушкин	С.Ю.					РП	1	1
							ИП "Коровушкин С.Ю." 2018 г.		





