



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
7-я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

29.11.2019

№ 48

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и о признании утратившим силу решения 33-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 30.11.2015 № 497 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, налоговые льготы, основания и

порядок их применения налогоплательщиками, а также определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога.

2. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Определить ставки налога в следующих размерах от кадастровой стоимости земельного участка:

3.1. 0,02 процента – в отношении:

- земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта;

3.2. 0,03 процента – в отношении:

- земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования и просвещения, культурного развития, обеспечения научной деятельности, общественного управления;

3.3. 0,04 процента – в отношении:

- земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3.4. 0,05 процента – в отношении:

- земельных участков, предназначенных для деятельности по особой охране и изучению природы, размещения объектов ритуальной деятельности;

- земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности;

3.5. 0,06 процента – в отношении:

- земельных участков, занятых гаражными кооперативами, индивидуальными гаражами;

3.6. 0,07 процента – в отношении:

- земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения и домов социального обслуживания;

3.7. 0,1 процента – в отношении:

- земельных участков, предназначенных для природно-познавательного туризма, историко-культурной деятельности;

3.8. 0,2 процента – в отношении:

- земельных участков, предназначенных для размещения зданий и сооружений автомобильного транспорта;

- земельных участков, предназначенных для общего и специального пользования водными объектами;

3.9. 0,3 процента – в отношении:

- земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, в том числе для растениеводства, садоводства, животноводства и скотоводства;

3.10. 0,5 процента – в отношении:

- земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));

- земельных участков, предназначенных для размещения объектов связи, складов;

3.11. 0,6 процента – в отношении:

- земельных участков, предназначенных для размещения объектов, относящихся к воздушному транспорту, бытовому обслуживанию, общественному питанию, отдыху (рекреации);

- земельных участков, предназначенных для размещения объектов делового управления, магазинов, рынков, выставочно-ярмарочной деятельности;

3.12. 0,75 процента – в отношении:

- земельных участков, предназначенных для предпринимательства;

- земельных участков промышленного назначения или земельных участков, находящихся в составе зон промышленного использования в населенных пунктах, и используемых для промышленного производства;

3.13. 1 процент – в отношении:

- земельных участков, предназначенных для гостиничного обслуживания;

3.14. 0,3 процента – в отношении прочих земельных участков.

4. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей:

4.1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в порядке и сроки, установленные настоящим решением.

4.2. Налогоплательщики, являющиеся организациями, производят уплату авансовых платежей не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября календарного года.

4.3. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками, являющимися организациями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Дополнительно от уплаты налога освободить:

5.1. Органы местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, бюджетные и казенные учреждения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым – в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

5.2. Следующие категории налогоплательщиков за объекты налогообложения, не используемые для ведения предпринимательской деятельности:

5.2.1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы.

Основанием для предоставления льготы является удостоверение и иные наградные документы, соответствующие категориям Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

5.2.2. Инвалидов I и II групп инвалидности.

Основанием для предоставления льготы является удостоверение инвалида, справка с медико-социальной экспертизой об инвалидности.

5.2.3. Инвалидов с детства.

Основанием для предоставления льготы является удостоверение инвалида, справка с медико-социальной экспертизой об инвалидности.

5.2.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

Основанием для предоставления льготы является удостоверение ветерана Великой Отечественной войны (боевых действий) или удостоверение инвалида.

5.2.5. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

Основанием для предоставления льготы является удостоверение участника ликвидации последствий аварий, удостоверение гражданина, подвергшегося радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний.

5.2.6. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

Основанием для предоставления льготы является удостоверение участника ликвидации последствий аварий, удостоверение гражданина, подвергшегося радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний.

5.2.7. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ,

связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Основанием для предоставления льготы является удостоверение инвалида, справка с медико-социальной экспертизой об инвалидности.

5.2.8. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Республики Крым от 17.12.2014 № 39-ЗРК/2014 «О социальной поддержке многодетных семей в Республике Крым».

Основанием для предоставления льготы является удостоверение многодетной семьи.

5.2.9. Физических лиц – членов малоимущих семей и малоимущих одиноко проживающих граждан, имеющих право на получение государственной социальной помощи в соответствии с Законом Республики Крым от 27.11.2014 № 10-ЗРК/2014 «О государственной социальной помощи в Республике Крым».

Основанием для предоставления льготы является справка о признании семьи малоимущей и нуждающейся в государственной социальной помощи.

5.2.10. Физических лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин Республики Крым», в соответствии с Законом Республики Крым от 17.07.2014 № 34-ЗРК «О государственных наградах Республики Крым».

Основанием для предоставления льготы является удостоверение установленного образца.

5.2.11. Физических лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города Симферополя», в соответствии с решением сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.05.2015 № 267 «О наградах и почетных званиях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Основанием для предоставления льготы является удостоверение установленного образца.

5.2.12. Пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

Основанием для предоставления льготы является пенсионное удостоверение или справка из Пенсионного фонда.

5.2.13. Физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

Основанием для предоставления льготы является справка из Пенсионного фонда.

6. Установить следующий порядок и основания представления налоговых льгот:

6.1. Установить, что в случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на освобождение (уменьшение налоговой базы)

налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права.

6.2. В случае если налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным настоящим решением, льгота предоставляется по одному из оснований.

6.3. В случае, если налогоплательщику принадлежат два и более земельных участков на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, то льгота назначается в отношении одного объекта налогообложения, за исключением категорий налогоплательщиков, указанных в пункте 5.1 настоящего решения.

6.4. Налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки, доли земельных участков, сдаваемые в аренду.

7. Установить, что за земельные участки, расположенные под объектами концессионных соглашений, налог взимается в размере 30 процентов от действующей налоговой ставки по соответствующему виду разрешенного использования земельных участков с даты заключения концессионного соглашения до даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию включительно. С даты, следующей за датой ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию, в течение 36 месяцев налог взимается в размере 50 процентов от действующей налоговой ставки по соответствующему виду разрешенного использования земельных участков.

8. В случае если земельный участок имеет более одного вида разрешенного использования, в целях налогообложения применяется наибольший размер ставки налога по видам разрешенного использования, определенным для данного участка.

9. Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Решение 6-й сессии Симферопольского совета от 28.11.2014 № 94 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (с изменениями и дополнениями)» признать утратившим силу с 1 января 2016 года.

11. Решение 33-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 30.11.2015 № 497 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» признать утратившим силу с 1 января 2020 года.

12. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

14. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить направление информации о настоящем решении в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, по Республике Крым в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации.

15. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев