

Общество с ограниченной ответственностью

Земля и Право

295021, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Залесская, д. 47 оф. 30
ОГРН: 1179102004080, ИНН/КПП: 9102225169/910201001

Тел.: +7(978)048-1198
+7(978)713-7775
E-mail: OOO_Zemlya_pravo@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной в районе проспекта Победы, 107 Б

в городе Симферополе Республики Крым

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

12.19 - ПМ

г. Симферополь
2019

Общество с ограниченной ответственностью

Земля и Право

295021, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Залесская, д. 47 оф. 30
ОГРН: 1179102004080, ИНН/КПП: 9102225169/910201001

Тел.: +7(978)048-1198
+7(978)713-7775
E-mail: ООО_Zemlya_pravo@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной в районе проспекта Победы, 107 Б

в городе Симферополе Республики Крым

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

12.19 - ПМ

Директор

ООО «Земля и Право»



Умеров С.М.

г. Симферополь

2019

Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	I. Основная часть проекта межевания территории.....	3
1	Общие положения.....	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.....	5
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
	II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	6
1	Общие положения.....	6
2	Характеристика территории проектирования.....	6
3	Расчет нормативного размера площади образуемого земельного участка.....	8
4	Линии градостроительного регулирования.....	9
5	Сведения о публичных сервитутах.....	9
6	Сведения об инженерных изысканиях.....	10
7	Сведения об объектах культурного наследия.....	10
8	Сведения об особо охраняемых природных территориях.....	10
9	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.....	10
10	Сведения об объектах капитального строительства.....	11
11	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	12
	III. Графические материалы.	
	IV. Приложения.	

I. Основная часть проекта межевания территории.

1. Общие положения.

Проект межевания территории, расположенной в районе проспекта Победы, 107Б выполнен на основании:

- постановления Администрации города Симферополя Республики Крым №503 от 04.02.2019;
- Технического задания на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе проспекта Победы, 107Б в городе Симферополе Республики Крым (Приложение к постановлению Администрации города Симферополь Республики Крым №503 от 04.02.2019);
- Договора №б/н на проведение проектно-изыскательных работ.

В силу ч.1 ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004, постановления Конституционного Суда РФ от 28.05.2010 № 12-П, положения ч. 2 и 5 ст. 16 во взаимосвязи с ч. 1 и 2 ст. 36 Жилищного кодекса РФ предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ.

Право собственности на образуемый земельный участок 90:22:010216:3У1 для обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, 107Б возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома.

Цель разработки проекта межевания:

1. Формирование земельного участка, расположенного под многоквартирным домом.

Основными **задачами** проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома.
2. Определение характеристик образуемого земельного участка.
3. Координирование объекта землепользования.

4. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Сведения о формировании земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Условный номер	90:22:010216:ЗУ1
Адрес участка	Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, 107Б
Площадь участка	412 кв.м.
Вид разрешенного использования	«малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)»
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-2
Способ образования земельного участка	из земель, находящихся в муниципальной собственности

Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о координатах поворотных точек границы образуемого земельного участка приведены в Таблице 2.

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка

Система координат: СК 1963 г.

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь
:ЗУ1	1	4 972 869.41	5 191 786.69	412 кв.м.
	2	4 972 869.11	5 191 790.08	
	3	4 972 868.04	5 191 810.61	
	4	4 972 849.02	5 191 808.47	
	5	4 972 850.02	5 191 797.03	

	6	4 972 852.98	5 191 797.25	
	7	4 972 853.93	5 191 784.93	
	1	4 972 869.41	5 191 786.69	

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено.**

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено.**

III. Графические материалы.

Выкопировка из Временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым



Территориальные зоны

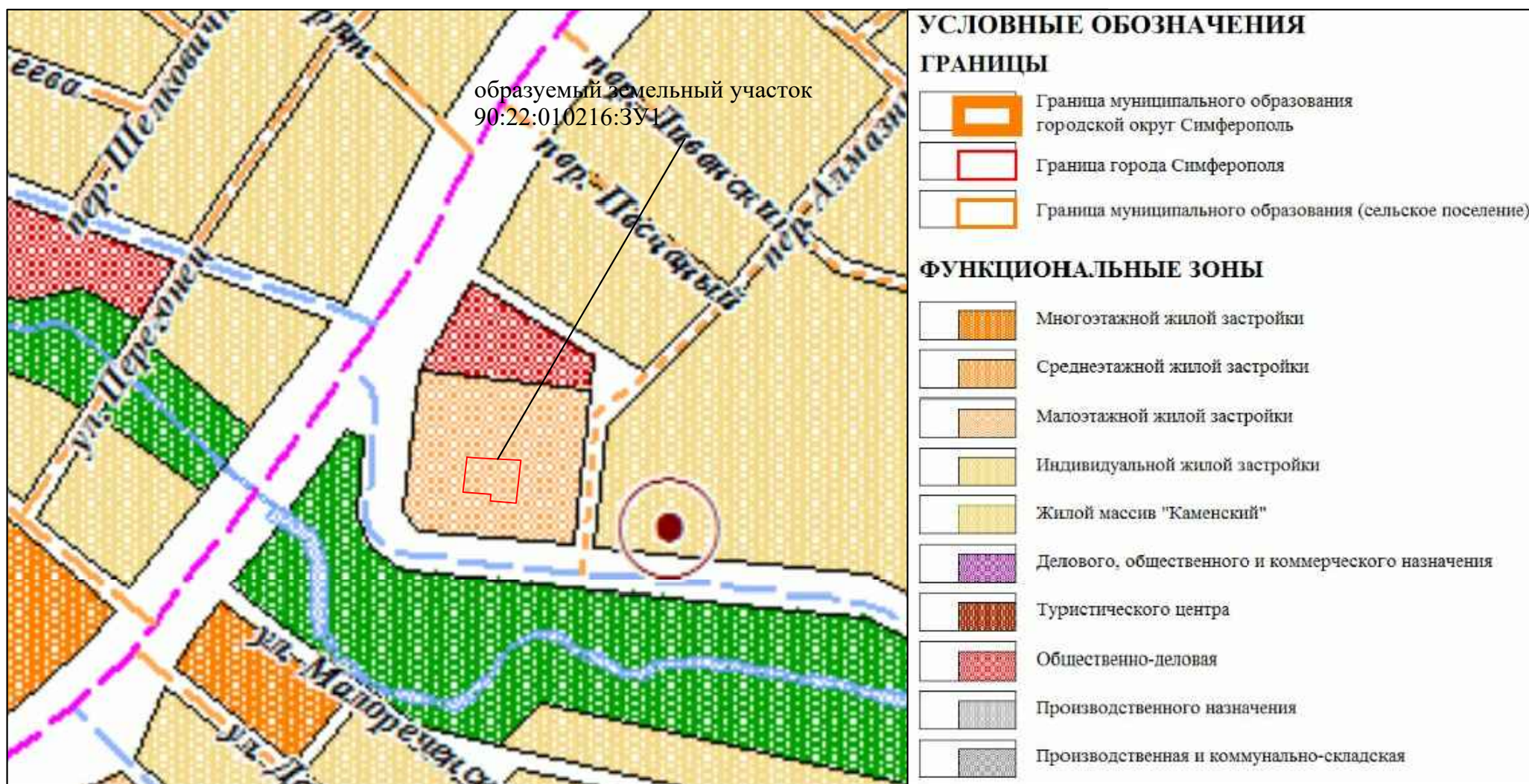
Жилые зоны (Ж)

-  Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж-2 Зоны застройки малоэтажными многоквартирными, блокированными жилыми домами
-  Ж-3 Зоны застройки среднетажными жилыми домами.
-  Ж-4 Зоны застройки многоэтажными жилыми домами.
-  Ж-5 Зоны реконструкции и развития жилищного строительства

Зоны объектов историко-культурного наследия

-  К-1 Границы территории памятников истории и культуры

Выкопировка из Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым



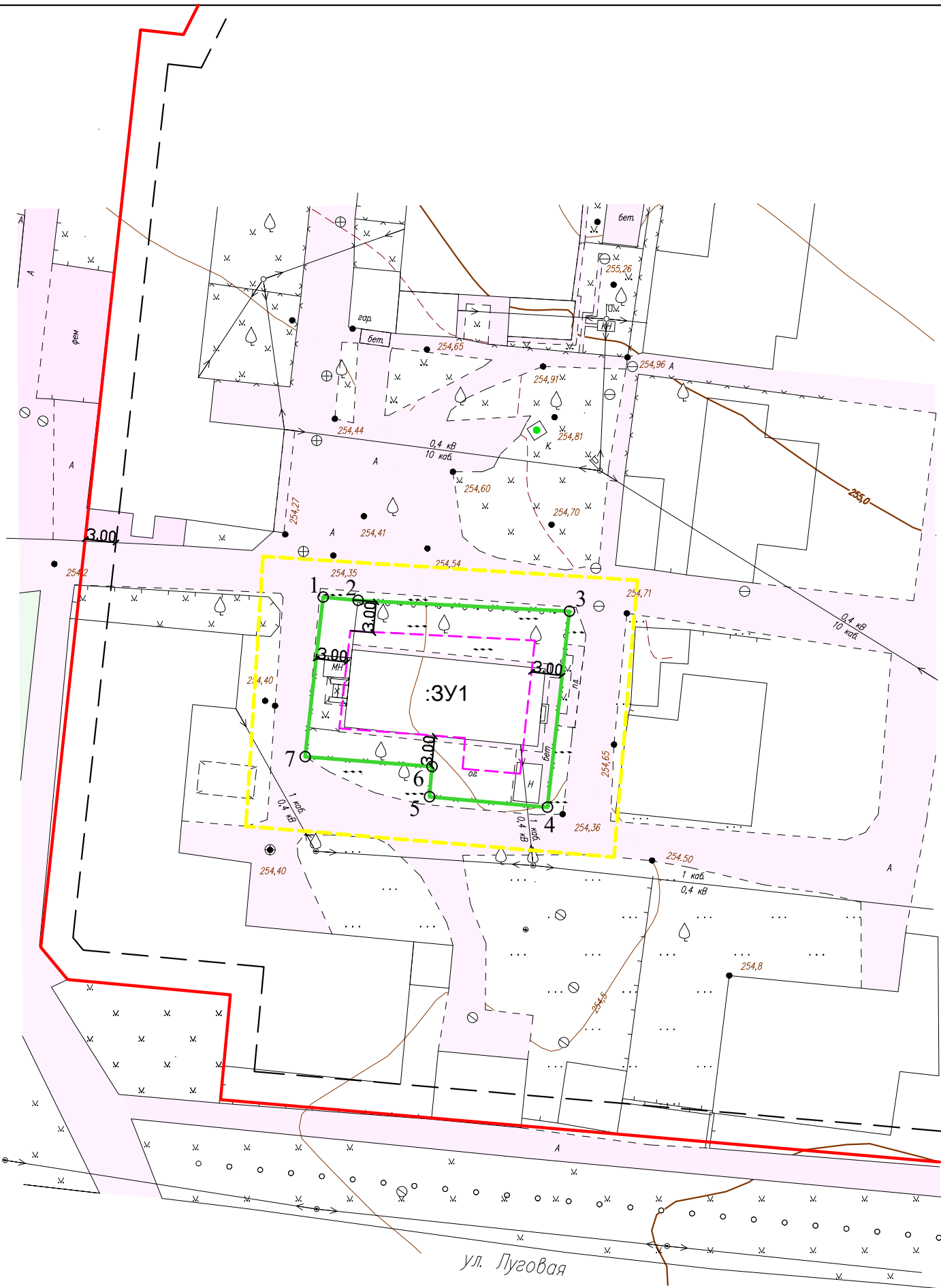
Чертеж межевания территории в районе проспекта Победы, 107 б в городе Симферополе Республики Крым
М 1:500

Каталог координат поворотных точек
границы образуемого земельного участка
90:22:010216:3У1

Обознач. точки	X	Y
1	4 972 869.41	5 191 786.69
2	4 972 869.11	5 191 790.08
3	4 972 868.04	5 191 810.61
4	4 972 849.02	5 191 808.47
5	4 972 850.02	5 191 797.03
6	4 972 852.98	5 191 797.25
7	4 972 853.93	5 191 784.93
1	4 972 869.41	5 191 786.69

Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- граница образуемого земельного участка
- красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия регулирования застройки
- ⁵ - поворотная точка границы образуемого земельного участка
- улично-дорожная сеть
- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка



					Чертеж межевания территории в районе проспекта Победы, 107 б в городе Симферополе Республики Крым							
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории в районе проспекта Победы, 107 б в городе Симферополе Республики Крым			Лит		Масса	Масштаб	
Разраб.		Умеров С.М.										1:500
Пров.		Умеров С.М.						Лист 1		Листов 3		
								ООО "Земля и Право" 2019				