

Заказчик: ООО «ТВС-КРЫМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания линейного объекта «Строительство улично-дорожной сети
г. Симферополь, микрорайон Белое-5 (объекты нового строительства)».

ТОМ 4

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Индивидуальный предприниматель

Русалимова Л.И.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

г. Симферополь 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Общее положение**
- 2. Положение о размещении линейных объектов**
- 3. Перечень и сведения о площади, видов разрешенного использования образуемых земельных участков, возможные способы образования**
- 4. Выводы**
- 5. Приложения**

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Проект межевания линейного объекта «Строительство улично-дорожной сети г. Симферополь, микрорайон Белое-5 (объекты нового строительства)» выполнен в соответствии с постановлением Администрации г. Симферополя № 3216 от 19 июня 2019г. Проект межевания разработан в составе проекта планировки территории.

Проект планировки разработан с учетом имеющихся документов по развитию территории городского округа Симферополь, генерального плана ГО Симферополь, временных правил землепользования и застройки на часть территории ГО г. Симферополь, комплексных программ развития, которые создали проектную основу для осуществления эффективного использования и развития проектируемой территории с учетом:

- безусловности сохранения природного комплекса и его природно-географических особенностей;
- инвестиционного планирования развития объектов недвижимости и бизнеса на территории;
- градостроительного и функционального зонирования территории с конкретной дислокацией и границами зон, регламентов их использования, обеспечения социальной, инженерно-транспортной инфраструктурой с учетом антропогенных и градостроительных нагрузок.

Основанием для разработки проекта планировки линейного объекта является:

- постановление № 3216 от 19 июня 2019 г. Администрации г. Симферополя о разрешении подготовки документации по планировке и межеванию территории;

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Данный том содержит текстовый материал основной утверждаемой части проекта межевания территории линейного объекта «Строительство улично-дорожной сети г. Симферополь, микрорайон Белое-5 (объекты нового строительства)».

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

Градостроительного кодекса РФ;

Земельного кодекс РФ;

Закона Республики Крым от 16.01.2015г. №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Иными действующими нормативно-правовыми актами и документами.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки линейного объекта «Строительство улично-дорожной сети г. Симферополь, микрорайон Белое-5 (объекты нового строительства)» выполнен в соответствии с постановлением Администрации г. Симферополя № 3216 от 19 июня 2019г.

Территория проектирования расположена на территории Республика Крым РФ, г. Симферополь, микрорайон Белое-5 (Рис.1).



Рис.1 Местоположение территории проектирования

В состав разрабатываемого проекта входит «Строительство улично-дорожной сети г. Симферополь, микрорайон Белое-5 (объекты нового строительства)»:

- ул. Мераб – протяженностью 0,211 км;

- участок нового строительства от ул. Алмазарской до проезда на Айкаван – протяженность 0,354 км. Ориентировочная площадь границ территории рассмотрения (планировочная зона) 1,6 га.

Основные характеристики объекта проектирования

Наименование объекта	Категория	Протяженность, км	Проектная мощность ед/сут	Интенсивность движения, приведенных ед/сут	Ширина полосы движения, м/ Общее кол-во полос
ул. Мераб	Обычная дорога категория - IV	0,21	" 200 " 2000	" 200 " 2000	3.5 /2
Участок нового строительства от ул. Алмазарской до проезда на Айкаван	Обычная дорога категория - IV	0,35	" 200 " 2000	" 200 " 2000	3.5 /2

Назначение планируемых объектов – обеспечение движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Ниже на рис.2 представлены границы зон планируемого размещения линейных объектов.

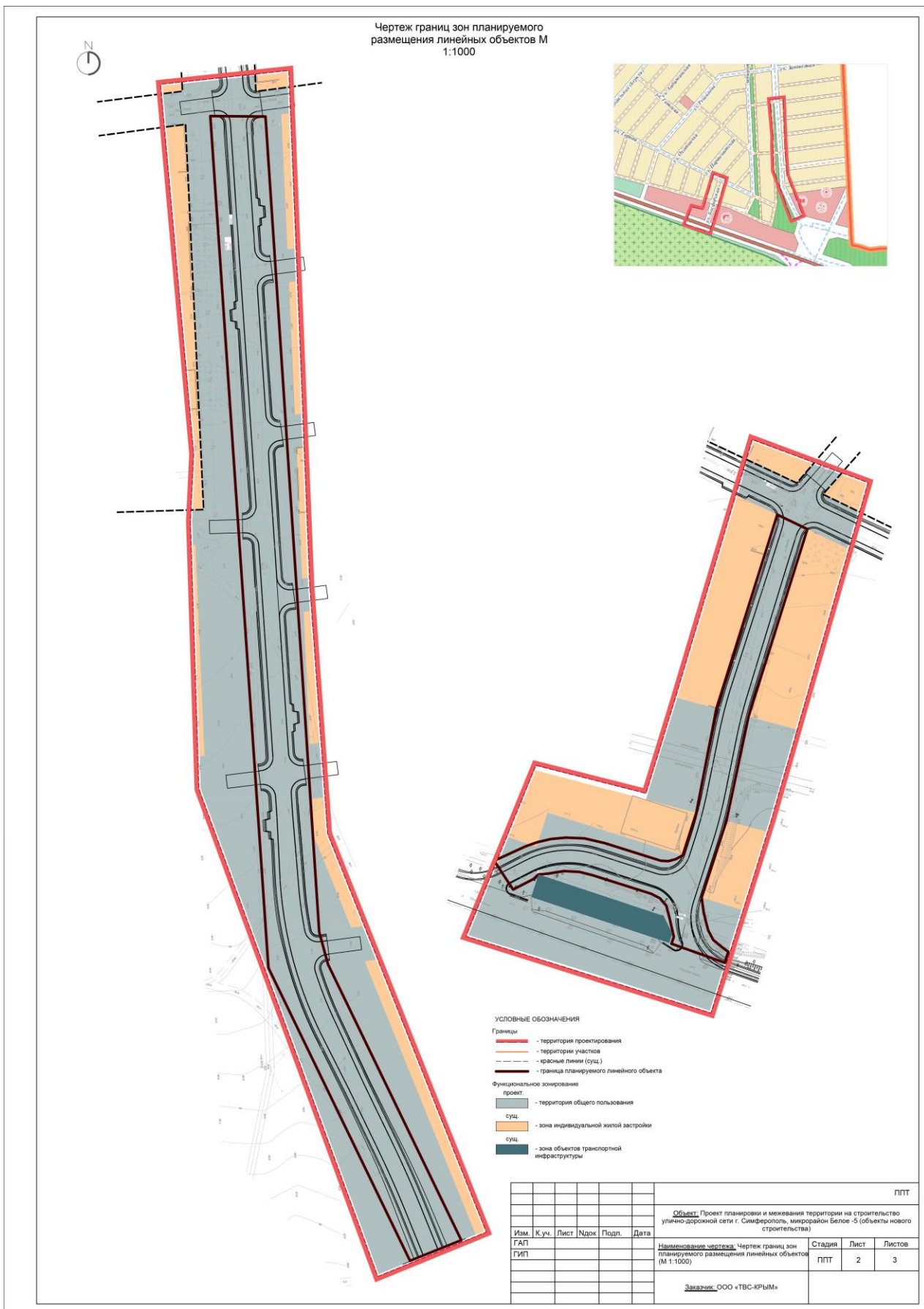


Рис.2 Границы зон планируемого размещения линейных объектов

3.Перечень и сведения о площади, видов разрешенного использования образуемых земельных участков, возможные способы образования

Каталог проектируемых земельных участков и координат точек

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
:3У1		Площадь, кв.м	4317,78	Длина, м	607,58
Назначение проектируемого участка			Земельные участки (территории) общего пользования код ВРИ - 12.0		
	1	4975466,84	5191277,78	20,26	345d37'6"
	2	4975486,14	5191283,94	48,25	316d57'39"
	3	4975533,52	5191293,08	92,1	353d13'2"
	4	4975621,4	5191320,63	15,16	6d29'14"
	5	4975614,83	5191334,29	89,17	98d16'48"
	6	4975529,75	5191307,59	48,38	81d44'13"
	7	4975482,42	5191297,58	36,51	354d31'7"
	8	4975447,68	5191286,34	6,34	5d59'13"
	9	4975441,4	5191287,22	4,96	334d6'11"
	10	4975436,57	5191288,33	3,99	355d4'34"
	11	4975432,72	5191289,39	4,85	357d23'49"
	12	4975428,41	5191291,62	5,01	348d7'40"
	13	4975425,22	5191295,48	3,64	336d53'33"
	14	4975423,06	5191298,41	5,18	356d54'50"
	15	4975418,11	5191296,87	25,7	70d55'32"
	16	4975426,74	5191272,66	3,28	92d14'47"
	17	4975429,83	5191273,76	8,8	90d0'0"
	18	4975438,4	5191271,8	5,74	327d32'17"
	19	4975443,96	5191270,35	4,5	358d11'3"
	20	4975447,38	5191267,42	4,36	334d8'2"
	21	4975449,37	5191263,55	27,98	337d43'26"
	22	4975457,83	5191236,88	6,1	350d24'35"
	23	4975459,33	5191230,96	7,04	356d36'18"
	24	4975459,69	5191223,94	7,46	348d43'44"
	25	4975458,5	5191216,57	4,15	347d54'9"
	26	4975458,16	5191212,43	3,2	4d26'48"
	27	4975456,03	5191210,04	10,3	323d0'25"
	28	4975451,31	5191200,89	15,66	14d24'8"
	29	4975464,39	5191192,27	15,8	83d56'34"
	30	4975470,97	5191206,63	5,63	98d44'12"
	31	4975472,82	5191211,95	6,21	5d25'34"
	32	4975474,21	5191218,01	6,78	6d15'42"
	33	4975474,85	5191224,76	8,47	7d34'47"
	34	4975474,51	5191233,23	9,36	7d39'20"
	35	4975472,41	5191242,35	26,78	10d40'2"
	36	4975464,38	5191267,9	3,38	4d28'45"

	37	4975464,19	5191271,28	3,48	345d51'46"
	38	4975465,08	5191274,64	3,6	341d49'5"
:3У2		Площадь, кв.м	13083,29	Длина, м	1110,17
Назначение проектируемого участка			Земельные участки (территории) общего пользования код ВРИ - 12.0		
	39	4975976,47	5191584,48	25,06	359d59'36"
	40	4975976,25	5191609,54	61,16	94d24'25"
	41	4975915,22	5191613,56	14,97	85d43'42"
	42	4975900,28	5191614,54	60,13	0d0'56"
	43	4975840,28	5191618,49	15,02	359d59'11"
	44	4975825,29	5191619,48	59,41	0d0'0"
	45	4975766,01	5191623,37	14,78	0d0'33"
	46	4975751,26	5191624,34	60,35	0d0'0"
	47	4975691,04	5191628,31	24,05	359d59'4"
	48	4975667,04	5191629,88	60,89	0d1'49"
	49	4975606,28	5191633,88	15,16	359d58'35"
	50	4975591,64	5191637,81	139,1	348d44'24"
	51	4975466,39	5191698,31	25,06	349d14'44"
	52	4975457,04	5191675,06	147,64	93d51'44"
	53	4975589,98	5191610,85	154,86	86d8'19"
	54	4975744,48	5191600,31	11,92	21d52'38"
	55	4975756,37	5191599,5	220,61	0d0'20"

4. ВЫВОДЫ

В результате выполненной работ был разработан проект межевания линейного объекта «Строительство улично-дорожной сети г. Симферополь, микрорайон Белое-5 (объекты нового строительства)» выполнен в соответствии с постановлением Администрации г. Симферополя № 3216 от 19 июня 2019г.

ПРИЛОЖЕНИЯ