

ООО «ПРОМЭНЕРГО»

295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 14
ОГРН 1097746553398, ИНН/КПП 7708705280/910201001,
тел. +7 (978) 821-91-00, e-mail: simf-proekt@mail.ru

Заказчики: Серикова Татьяна Васильевна
Договор № 02/18/П от 09.01.2018

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

расположенной по улице Клары Цеткин, 11 в городе Симферополе
Республики Крым

Директор



Малодыренко Д.Ю.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.	Примеч.
	Основная часть		
1	Текстовая часть	3-6	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

Расположенной по улице Клары Цеткин, 11 в городе Симферополе
Республики Крым

1	Чертеж межевания территории	7	
2	Разъяснительный чертеж	16	
3	Топографический план земельного участка	17	
4	Копия топографического плана земельного участка с отметкой о внесении в ИСО Д	18	
5	Копия постановления Администрации	19-22	
6	Копия право собственности на объекты недвижимости, 2-го этажного проекта, разрешения на выполнение строительных работ, материалов БТИ	23-34	
7	Копия материалов о садовом обслуживании	35-37	
8	Копия выписок из реестра владельцев саморегулируемой организации	38-39	
9	Копия выписки из ЕГРЮЛ	40-43	
10	Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе	44	
11	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица	45	

Директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

Исполнитель



Малодыренко Д.Ю.

Вальчук Е.С.

Гладун Е.В.

Бессмертная В.А.

М

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.	Примеч.
Основная часть			
1	Текстовая часть	5-6	
Графическая часть			
1	Чертеж межевания территории	7	
Материалы по обоснованию			
1	Пояснительная записка	9-14	
2	Чертеж межевания территории	15	
3	Разбивочный чертеж	16	
4	Топографический план земельного участка	17	
5	Копия топографического плана земельного участка с отметкой о внесении в ИСОГД	18	
6	Копия постановления Администрации	19-22	
7	Копии права собственности на объекты недвижимости, рабочего проекта, разрешения на выполнение строительных работ, материалов БТИ	23-34	
8	Копии материалов с согласованием служб	35-37	
9	Копии выписок из реестра членов саморегулируемой организации	38-39	
10	Копия выписки из ЕГРЮ	10-42	
11	Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе	43	
12	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица	44	

Текстовая часть

Раздел «Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, а в том числе возможные способы их образования».

Сведения об образуемом земельном участке

Условный номер	90-22-040303/ЗУ1
Номер кадастрового квартала	90-22-016103
Адрес объекта проектирования	Российская Федерация Республика Крым, г. Симферополь, ул. Клары Цеткин, 11
Площадь участка	644 кв.м.
Разрешенное использование	Согласно приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 340 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" 2.1.1 (многоквартирная жилая застройка)

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальное зонирование	Согласно Временным правилам землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (гос. Симферополь) Республики Крым, утвержденным Решением Симферопольского городского Совета Республики Крым от 28.04.2016 № 733 "Об утверждении Временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (гос. Симферополь) Республики Крым" (вместе с "Временными правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (гос. Симферополь) Республики Крым") земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры).

Способ образования земельного участка	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.2, 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
---------------------------------------	---

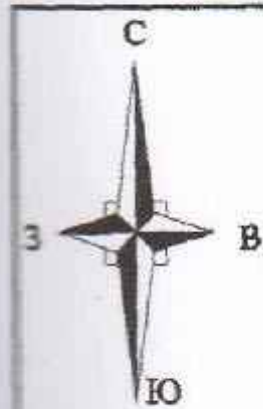
Координатное описание	№	X	Y	Длина	Угол	Внутренний
	1	4870206.73	5189748.17	23.55	050°31'00"	049°12'19"
	2	4870221.79	5189744.41	5.311	140°11'40"	050°19'20"
	3	4870217.21	5189769.81	21.701	116°08'07"	181°03'43"

Текстовая часть

Раздел «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования».

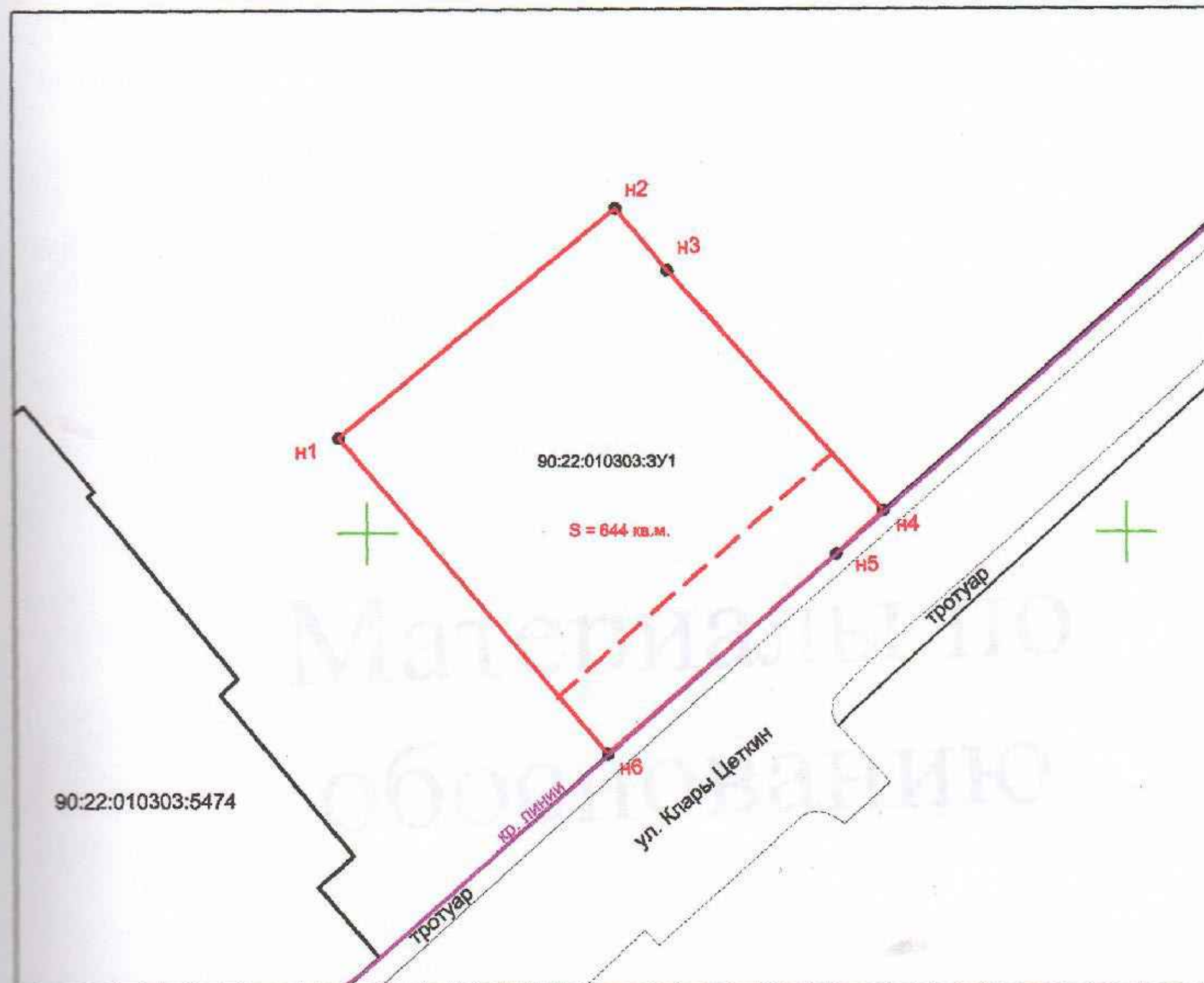
Сведения об образуемом земельном участке

Условный номер	90:22:010303:3У1					
Номер кадастрового квартала	90:22:010303					
Адрес объекта проектирования	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Клары Цеткин, 11					
Площадь участка	644 кв.м.					
Разрешенное использование	Согласно приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" - 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка)					
Категория земель	Земли населенных пунктов					
Территориальная зона	Согласно Временным правилам землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденным Решением Симферопольского горсовета Республики Крым от 28.04.2016 N 733 "Об утверждении Временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым" (вместе с "Временными правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым") земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры).					
Способ образования земельного участка	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.2, 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации)					
Координатное описание	№	Х	У	Длина	Угол	Внутренний
	1	4970206.23	5189748.13	23.685	050°31'00"	089°12'19"
	2	4970221.29	5189766.41	5.311	140°11'40"	090°19'20"
	3	4970217.21	5189769.81	21.203	138°08'07"	182°03'33"



Чертеж межевания территории

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков
- поворотные точки образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- красные линии
- линии отступа от красных линий

Красные линии в пределах ЗУ - отсутствуют
Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - отсутствуют
Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - отсутствуют

Схема расположения земельного участка в границах функциональных зон Генерального плана

М 1:10 000

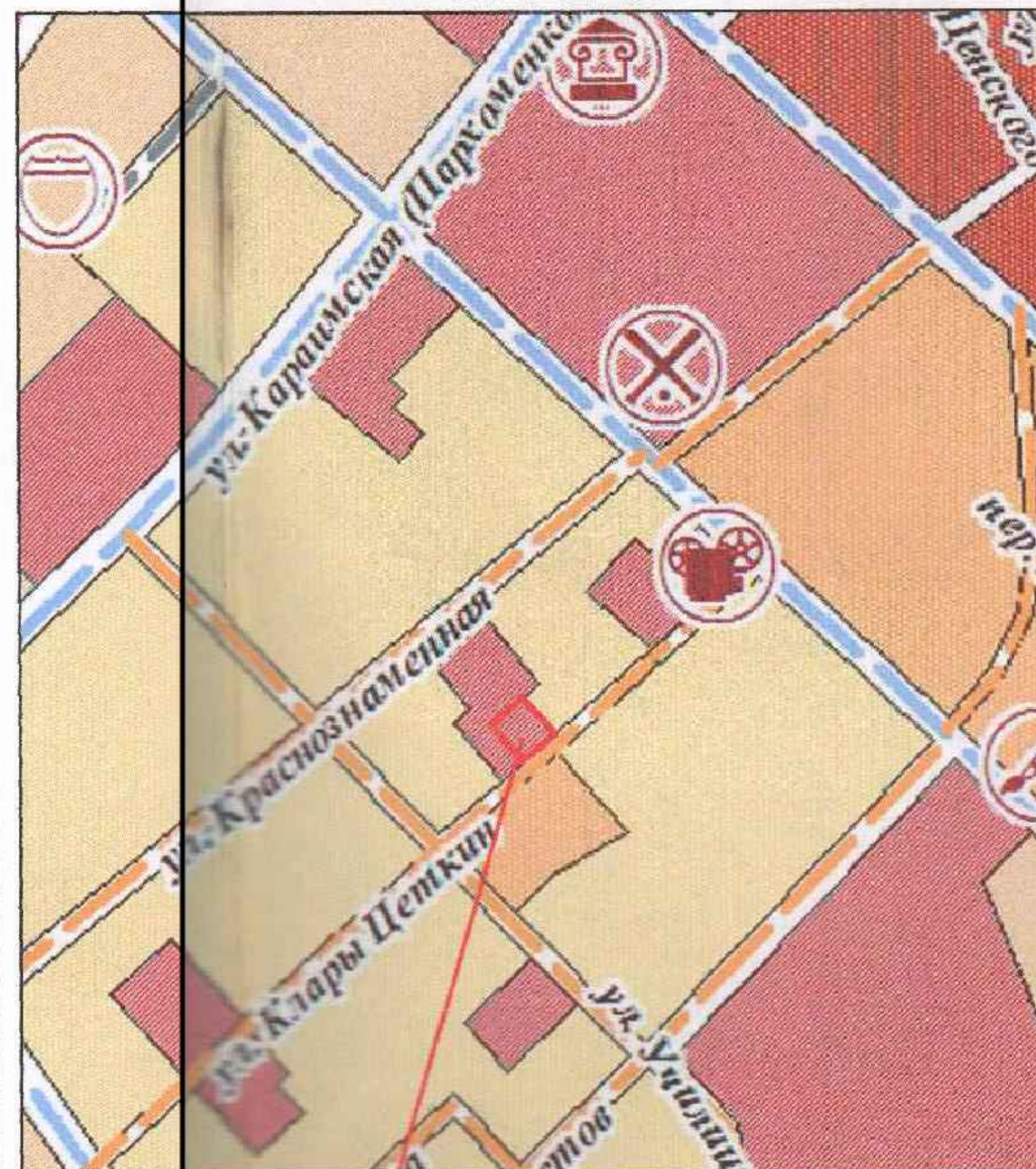
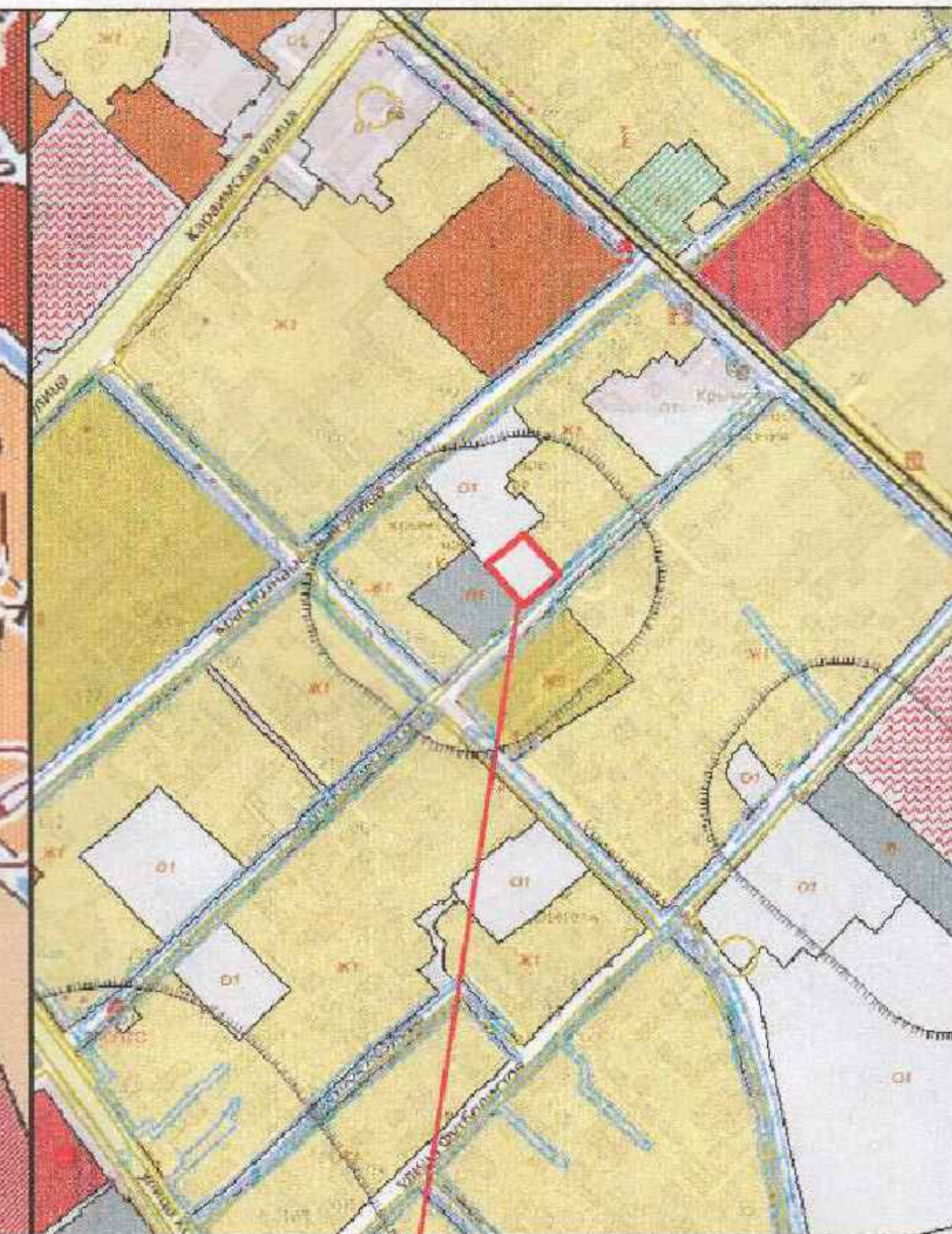


Схема расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования

М б/м



испрашиваемый земельный участок

испрашиваемый земельный участок

Основные характеристики участка	
Адрес участка	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Клары Цеткин, 11
Площадь участка	644 кв.м.
Разрешенное использование	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	О-1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--