

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПАРКА В ПГТ ГРЭСОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**

З а к а з ч и к :
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЬ

Исполнитель:
ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Муниципальный контракт: №К7/19

Шифр проекта: ПМ К7-19

Генеральный директор



Л.Я. Матис

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2	ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
3	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.....	8
4	ПРИЛОЖЕНИЯ	9
5	ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	10
7	ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 08.08.2019 № 4279	13
8	ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 15.09.2019 №01-03/8800.	15
9	ПИСЬМО ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ ОТ 26.07.2019 №6280- 1-8-616	

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории парка в пгт. Грэсовский муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, разработан ООО «Центр Градостроительного планирования» на основании муниципального контракта от 16.07.2019 № К6/19, заказчик МКУ Департамент развития муниципальной собственности города Симферополя Республики Крым, в соответствии с постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 08.08.2019 № 4279 «О разрешении на разработку проекта межевания территории парка «Мир» и парка в пгт. Грэсовский муниципального образования городской округ Симферополь Республика Крым». Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 №1492.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Настоящим проектом межевания территории определены местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе, границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.08.2012 № 518.

Результаты реализации решений по межеванию территории парка в пгт. Грэсовский ориентированы на достижение максимального социального эффекта, в частности, на защиту общественных интересов за счет формирования земельного участка общего пользования, организации благоустройства и обустройства места массового отдыха населения города Симферополя.

Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности»;
- Закон Республики Крым от №15.05.2015 №66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»
- Постановление Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 №313 «Об утверждении порядка переоформления прав или заверения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 10.02.2015 №41 «Об утверждении порядка введения очерёдности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации».
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «об охране окружающей среды»
- СНиП 11-04-2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незаверенного строительства на земельном участке, а также требования к определению площади здания, сооружения и помещения»;
- Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.04.2016 №733 «Об временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республика Крым»;
- Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 №843 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республика Крым»;
- Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 №888 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20»
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.984-00 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СанПиН №4630-88 «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения»;

– СанПиН 2.1.5.2582-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения»;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– Приказ Минстроя РФ «Об утверждении требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»

– Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;

– Иные законодательные и нормативные правовые акты.

Проект межевания подготовлен с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, нормативов градостроительного проектирования, результатов инженерных изысканий:

– инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ» в 2019 году;

– инженерно-геодезические изыскания масштаба М 1:500, выполненные ООО «Центр Градостроительного Планирования» в 2019 году.

2 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории и топографической съемке территории масштаба 1:500, выполненной в августе – сентябре 2019 года, в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

В соответствии с кадастровым планом территории участок проектирования располагается в кадастровом квартале 90:22:010501.

Решения, принятые в проекте межевания, направлены на определение границ озелененных территорий общего пользования, отводимых в постоянное пользование муниципальному образованию городской округ Симферополь. Общая площадь образуемого земельного участка под парк в пгт. Грэсовский составляет 4,7 га, категория земель – «земли населенных пунктов». Вид разрешенного использования установлен в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки города Симферополя – «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

При разработке данного проекта в границах проектируемой территории сформированы:

- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
- границы изменяемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены ниже (Таблица 2).

Согласно сведениям ЕГРН в настоящее время в границах рассматриваемой территории расположены земельные участки, характеристики которых представлены ниже.

Таблица 1 Ведомость существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности	Статус объекта	Ограничения
90:22:010501:163	-	670	Муниципальная	Ранее учтенный	Аренда
90:22:010501:426	-	20	Муниципальная	Ранее учтенный	Аренда

Примечание: кадастровые номера и границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, отображены в графической части проекта межевания – на схеме современного использования территории (Лист 2).

Уточнение границ земельных участков

В период подготовки проекта межевания в границах рассматриваемой территории выявлено несоответствие месторасположения объекта капитального строительства и выделенного для него земельного участка с кадастровым номером 90:22:010501:426 (муниципальная собственность, аренда).

В соответствии с частью 1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) уточнением границ земельного участка является государственный кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах.

Указанный государственный кадастровый учет осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о котором не соответствуют установленным на основании Закона N 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.

Координаты поворотных точек уточняемого земельного участка представлены ниже (Таблица 7).

Установление красных линий

Настоящим проектом межевания предусматривается установление красных линий в соответствии с ч. 2 п. 2 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Устанавливаемые красные линии отображены в графической части проекта – на чертеже межевания территории (Лист 1).

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий приведены ниже (Таблица 8).

Зоны действия сервитутов

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории отображаются границы зон действия сервитутов.

В период подготовки проекта межевания в границах рассматриваемой территории проходят зоны сервитутов:

1. "Внешнее водоснабжение реконструируемого аэровокзального комплекса "Симферополь" в г. Симферополе Республики Крым (90.22.2.116);
2. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона): "ВЛ-110 кВ СТЭЦ - Центральн-2П с отп на Юго-Западную (90.00.2.54);
3. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона): "ВЛ-110 кВ СТЭЦ - Родниковое с отп на Водовод" (90.00.2.52);
4. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона): "ВЛ-110 кВ СТЭЦ - Жаворонки с отп на Скворцово" (90.00.2.59);
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (90.00.2.4);
6. Публичный сервитут для реконструкции и размещения ВЛ 110 кВ Симферопольская ТЭЦ – Почтовое с отпайками (90.00.2.159).

Территории и объекты историко-культурного наследия

На рассматриваемом участке объекты культурного наследия отсутствуют (Письмо Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 15.09.2019 №01-03/8800.).

В соответствии с ч.2 ст. 36 Закона Российской Федерации №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае выявления археологических материалов и объектов необходимо приостановить работы и проинформировать Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым.

3 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Таблица 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Адрес/ описание местоположения	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наличие объектов федер-го, рег-го, местного значения	Площадь зем. участка, кв.м ¹	Возможный способ образования
Образуемый земельный участок						
:3У1	ПГТ Грэсовский	Парк в пгт Грэсовский (Парк Грэсовский)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	46998.54	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст.11.3 ЗК РФ)
Измененный земельный участок						
:426	ПГТ Грэсовский	-	-	-	20	Государственный кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка (ч.1 ст.43 218-ФЗ)
Примечания: 1.Образуемый земельный участок отнесен к категории земель – Земли населенных пунктов.						

¹Площадь образуемого земельного участка уточнить при проведении кадастровых работ.

4 ПРИЛОЖЕНИЯ

Проектный земельный участок с указанием его номера на плане межевания (условный номер) и проектная площадь приведены ниже (Таблица 3). Выделение земельных участков, предназначенных для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, объектов инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства в настоящем проекте межевания не предусмотрено.

Таблица 3 Перечень проектных земельных участков

Условный номер земельного участка на чертеже межевания	Проектная площадь земельного участка, кв. м	Адрес/ описание местоположения	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1	46998.54	ПГТ Грэсовский	Парк в пгт Грэсовский (Парк Грэсовский)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Примечание: условные номера и границы образуемых земельных участков отображены в графической части проекта межевания – на Чертеже межевания (Лист 1).

Проектные сервитуты настоящим проектом не установлены.

Ранее сформированный земельный участок, границы которого на основе принятых решений необходимо изменить (Таблица 4).

Таблица 4 Ранее сформированный земельный участок, границы которого изменяются

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности	Статус объекта	Ограничения
90:22:010501:426	-	20	Муниципальная	Ранее учтенный	Аренда

Примечание: кадастровые номера и границы земельных участков, границы которых уточняются, отображены в графической части проекта межевания – на Чертеже межевания (Лист 1).

Сведения о существующих земельных участках представлены ниже (Таблица 5). Сведения о связанных с ними объектах недвижимости отсутствуют в ЕГРН.

Таблица 5 Перечень и сведения о существующих земельных участках согласно сведениям ЕГРН (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности	Статус объекта	Ограничения
90:22:010501:163	-	670	Муниципальная	Ранее учтенный	Аренда
90:22:010501:426	-	20	Муниципальная	Ранее учтенный	Аренда

Примечание: кадастровые номера и границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, отображены в графической части проекта межевания – на Схеме современного использования территории (Лист 2).

5 ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Таблица 6 Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка

:ЗУ 1, Площадь 46998.54 кв. м.

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4978139.11	5183970.39	42° 22' 22"	9,72
2	4978146.29	5183976.94	56° 44' 25"	2,95
3	4978147.91	5183979.41	68° 15' 36"	13,88
4	4978153.05	5183992.3	90° 42' 29"	8,09
5	4978152.95	5184000.39	101° 27' 12"	7,05
6	4978151.55	5184007.3	119° 18' 13"	4,03
7	4978149.58	5184010.81	164° 26' 53"	2,2
8	4978147.46	5184011.4	201° 53' 29"	8,29
9	4978139.77	5184008.31	194° 6' 56"	5,25
10	4978134.68	5184007.03	178° 52' 32"	10,19
11	4978124.49	5184007.23	161° 13' 19"	10,03
12	4978114.99	5184010.46	146° 30' 57"	6,94
13	4978109.2	5184014.29	132° 51' 46"	7,39
14	4978104.17	5184019.71	119° 57' 9"	7,87
15	4978100.24	5184026.53	104° 39' 36"	8,02
16	4978098.21	5184034.29	91° 7' 10"	8,7
17	4978098.04	5184042.99	77° 52' 40"	2,9
18	4978098.65	5184045.83	165° 12' 12"	1,64
19	4978097.06	5184046.25	167° 8' 24"	3,19
20	4978093.95	5184046.96	166° 39' 5"	0,61
21	4978093.36	5184047.1	167° 7' 25"	22,17
22	4978071.75	5184052.04	77° 3' 24"	17,55
23	4978075.68	5184069.14	29° 27' 29"	15,86
24	4978089.49	5184076.94	346° 53' 27"	14,24
25	4978103.36	5184073.71	43° 44' 44"	1,94
26	4978104.76	5184075.05	77° 39' 53"	8,99
27	4978106.68	5184083.83	83° 29' 6"	6,87
28	4978107.46	5184090.66	92° 42' 21"	10,59
29	4978106.96	5184101.24	99° 47' 4"	9,06
30	4978105.42	5184110.17	119° 8' 54"	50,4
31	4978080.87	5184154.19	161° 53' 20"	2,8
32	4978078.21	5184155.06	119° 25' 16"	31,59
33	4978062.69	5184182.58	103° 43' 2"	6,54
34	4978061.14	5184188.93	118° 56' 45"	14,86
35	4978053.95	5184201.93	119° 36' 47"	30,19
36	4978039.03	5184228.18	119° 42' 14"	22,46
37	4978027.9	5184247.69	118° 50' 39"	14,28
38	4978021.01	5184260.2	119° 35' 17"	13,14
39	4978014.52	5184271.63	119° 32' 4"	11,83
40	4978008.69	5184281.92	119° 43' 24"	13,15
41	4978002.17	5184293.34	119° 40' 36"	3,13
42	4978000.62	5184296.06	119° 24' 37"	11,26

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
43	4977995.09	5184305.87	119° 33' 37"	1,54
44	4977994.33	5184307.21	120° 1' 35"	11,11
45	4977988.77	5184316.83	118° 42' 21"	1,92
46	4977987.85	5184318.51	208° 1' 31"	10,71
47	4977978.4	5184313.48	221° 51' 40"	14,85
48	4977967.34	5184303.57	222° 36' 39"	15,44
49	4977955.98	5184293.12	222° 34' 31"	2,17
50	4977954.38	5184291.65	225° 16' 56"	1,44
51	4977953.37	5184290.63	225° 2' 48"	8,69
52	4977947.23	5184284.48	225° 43' 31"	0,56
53	4977946.84	5184284.08	225° 1' 58"	12,4
54	4977938.08	5184275.31	225° 5' 42"	21,32
55	4977923.03	5184260.21	230° 13' 56"	7,75
56	4977918.07	5184254.25	254° 2' 37"	7,17
57	4977916.1	5184247.36	267° 39' 14"	6,6
58	4977915.83	5184240.77	0° 0' 0"	0,89
59	4977916.72	5184240.77	354° 49' 54"	4
60	4977920.7	5184240.41	264° 57' 3"	5
61	4977920.26	5184235.43	174° 49' 54"	4
62	4977916.28	5184235.79	190° 41' 6"	0,54
63	4977915.75	5184235.69	273° 31' 48"	6,17
64	4977916.13	5184229.53	237° 19' 10"	12,59
65	4977909.33	5184218.93	231° 56' 38"	49,66
66	4977878.72	5184179.83	232° 21' 19"	12,87
67	4977870.86	5184169.64	240° 19' 56"	11,98
68	4977864.93	5184159.23	231° 24' 6"	17,44
69	4977854.05	5184145.6	275° 59' 6"	1,25
70	4977854.18	5184144.36	298° 21' 32"	4
71	4977856.08	5184140.84	322° 48' 1"	2,08
72	4977857.74	5184139.58	322° 49' 10"	11,43
73	4977866.85	5184132.67	322° 1' 30"	13,07
74	4977877.15	5184124.63	322° 1' 28"	5,49
75	4977881.48	5184121.25	322° 59' 58"	3,51
76	4977884.28	5184119.14	322° 1' 45"	16,24
77	4977897.08	5184109.15	322° 6' 6"	27,97
78	4977919.15	5184091.97	322° 10' 52"	17,87
79	4977933.27	5184081.01	322° 23' 35"	12,75
80	4977943.37	5184073.23	322° 19' 27"	12,37
81	4977953.16	5184065.67	325° 42' 25"	10,28
82	4977961.65	5184059.88	319° 21' 25"	13,4
83	4977971.82	5184051.15	322° 25' 53"	13,45
84	4977982.48	5184042.95	322° 3' 56"	21,96
85	4977999.8	5184029.45	322° 17' 45"	16,76
86	4978013.06	5184019.2	322° 43' 48"	22,92
87	4978031.3	5184005.32	321° 58' 9"	15,79
88	4978043.74	5183995.59	322° 4' 44"	10,9
89	4978052.34	5183988.89	321° 31' 60"	11,12
90	4978061.05	5183981.97	325° 19' 0"	3,04
91	4978063.55	5183980.24	321° 31' 5"	6,54

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
92	4978068.67	5183976.17	321° 31' 56"	6,53
93	4978073.78	5183972.11	321° 36' 9"	3,75
94	4978076.72	5183969.78	322° 6' 21"	10,52
95	4978085.02	5183963.32	331° 58' 60"	4,24
96	4978088.76	5183961.33	336° 48' 5"	0,76
97	4978089.46	5183961.03	347° 55' 4"	3,2
98	4978092.59	5183960.36	359° 42' 46"	7,98
99	4978100.57	5183960.32	13° 24' 53"	13,19
100	4978113.4	5183963.38	14° 29' 9"	13,91
101	4978126.87	5183966.86	16° 5' 15"	12,74

Таблица 7 Ведомость координат поворотных точек измененного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010501:426 Площадь 19.98 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4977920.26	5184235.43	84° 57' 3"	5
2	4977920.7	5184240.41	174° 49' 54"	4
3	4977916.72	5184240.77	264° 57' 3"	5
4	4977916.28	5184235.79	354° 49' 54"	4

Таблица 8 Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

Красная линия 1

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4978097.06	5184046.25	77° 0' 47"	5,56
2	4978098.31	5184051.67	77° 5' 48"	11,78
3	4978100.94	5184063.15	77° 11' 20"	7,49
4	4978102.6	5184070.45	76° 52' 38"	3,35
5	4978103.36	5184073.71	166° 49' 39"	10,62
6	4978093.02	5184076.13	167° 4' 36"	3,62
7	4978089.49	5184076.94	209° 27' 29"	15,86
8	4978075.68	5184069.14	257° 3' 24"	17,55
9	4978071.75	5184052.04	347° 7' 25"	22,17
10	4978093.36	5184047.1	346° 39' 5"	0,61
11	4978093.95	5184046.96	347° 8' 24"	3,19

7 Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 08.08.2019 № 4279



**Республика Крым
Администрация города Симферополя
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08 АВГ 2019

№ 4279

О разрешении на разработку проекта межевания территории парка «Мир» и парка в пгт. Грэсовский муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, временными Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденными решением 42-ой сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, на основании муниципального контракта от 16.07.2019 № К7/19, Администрация города Симферополя Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Центр градостроительного планирования» (далее – заявитель) разработку проекта межевания территории парка «Мир» и парка в пгт. Грэсовский муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в соответствии с техническим заданием,

являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта от 16.07.2019 № К7/19.

2. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, сооружений, помещений, находящихся в пределах смежных к территории разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (Паринов В.С.) (г. Симферополь, ул. Толстого, 15, каб. 531) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации указанной в пункте 1 настоящего постановления в письменной форме.

3. Муниципальному казенному учреждению Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (Паринов В.С.) в рамках компетенции обеспечить направление поступивших предложений заявителю.

4. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение 1).

5. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для разработки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение 2).

6. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение 3).

7. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий для разработки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение 4).

8. Управлению информационной политики администрации города (Горева А.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

9. Срок действия настоящего постановления составляет 6 месяцев с даты подписания муниципального контракта от 16.07.2019 № К7/19.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Смаль И.В.

Глава администрации
города Симферополя



Н.Ф. Маленко

**8 Письмо Государственного комитета по охране культурного наследия
Республики Крым от 15.09.2019 №01-03/8800.**

9 Письмо Главного управления МЧС России по Республике Крым от 26.07.2019 №6280-1-8-6



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ
**(Главное управление МЧС России
по Республике Крым)**

ул. Кечкеметская, 103, г. Симферополь, 295022
Телефон: (3652) 55-09-10 Факс (3652) 27-56-17
E-mail: kanz_gu@mchs.rk.gov.ru

Генеральному директору Общества
с Ограниченной Ответственностью «Центр
градостроительного планирования»
Матис Л.Я.

ул. Кечкеметская, д. 180, пом. 26А, г. Симферополь,
Республика Крым, Российская Федерация, 295022

26.07 2019 г. № 6280-1-8-6

На № ИСХ-ИД-2019/52 от 18.07.2019 г.

Исходные данные
ГО и ЧС

Исходные данные для учёта мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ГОЧС) в проекте планировки территории размещения объекта:

«Проект межевания территории парка «Мир» и парка пгт. Грэсовский в г. Симферополь Республики Крым, ориентировочной площадью 12,95 га»

Основные характеристики и показатели объекта градостроительной деятельности принять в соответствии с заданием на проектирование.

1. Основание для выдачи исходных данных ГО и ЧС.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 42, 43, 45, 46.

2. Нормативные документы для учета мероприятий ГО и ЧС.

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 года № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 года № 18-30.

3. Мероприятия гражданской обороны (ГО).

- а) Сведения об отнесении данной территории к группе по гражданской обороны отсутствуют.
- б) Находится вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения на территориях, отнесенных к группам по ГО.
- в) Выполнить анализ возможных последствий при воздействии обычных средств поражения по территории.
- г) Население на проектируемой территории подлежит эвакуации в военное время. Выполнить расчеты эвакуации населения с определением количества, вместимости и расположения сборных эвакуационных пунктов.
- д) Проектируемая территории находится в зоне светомаскировки.

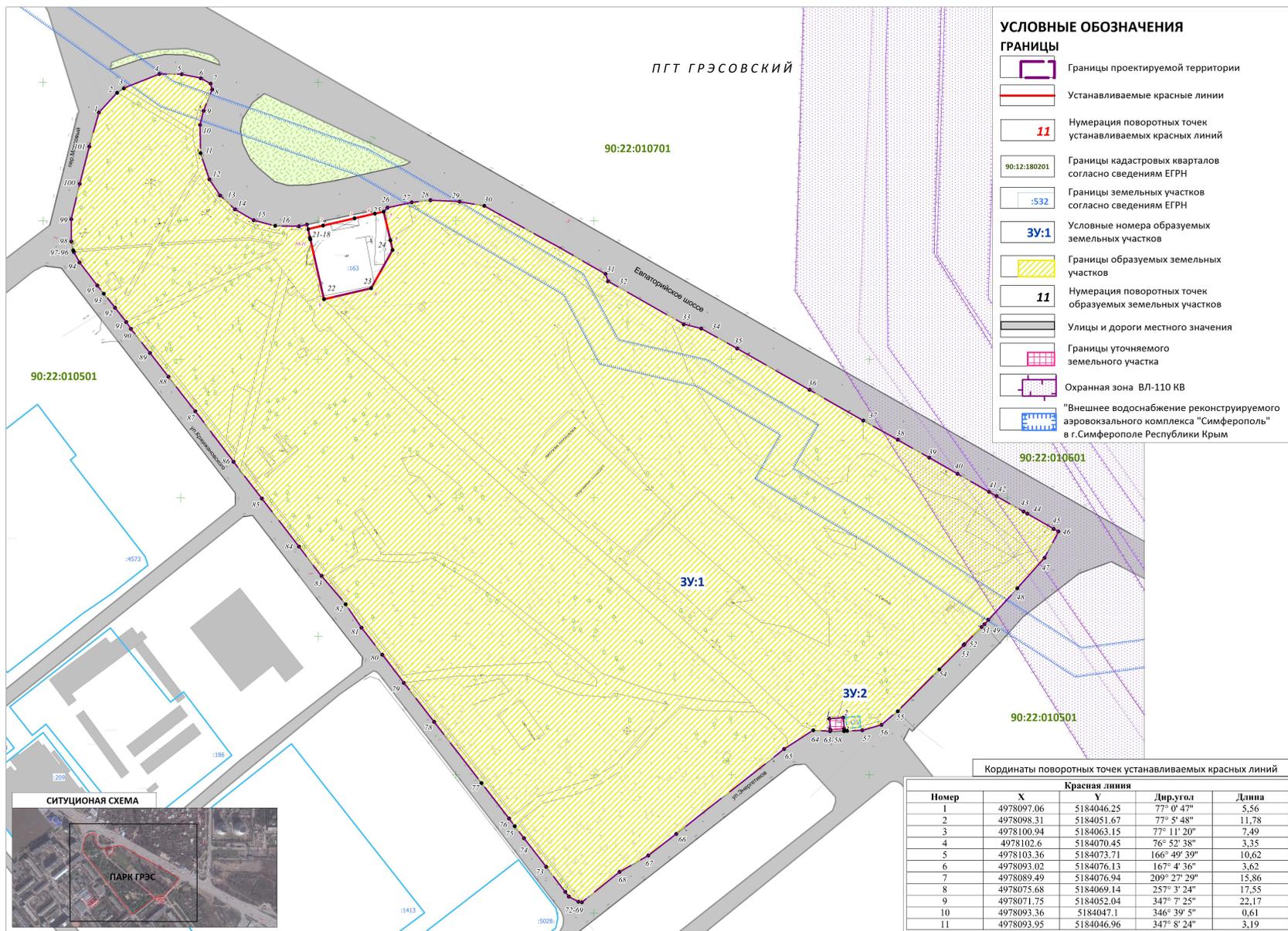
4. Для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, биолого-социальных ЧС.

- а) На проектируемой территории возможно создание зон сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий, как на самом объекте, так и рядом расположенных ПОО по перечню потенциально-опасных объектов Республики Крым (Решение Комиссии по отнесению потенциально-опасных объектов, расположенных на территории Республики Крым к классам опасности, Протокол № 4 от 19.07.2019 г.).
- б) Территория относится к 7 бальной сейсмической зоне.
На проектируемой территории возможны: сильный и порывистый ветер, проливные дожди с грозами и градом, снегопады, налипания снега, обледенения, туманы, опасные геологические и геофизические явления, природные пожары, транспортные аварии, пожары и взрывы (с возможным последующим горением), внезапное обрушение зданий, сооружений, пород, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, сельскохозяйственных растений и леса, крупные террористические акты.
- в) Провести анализ возможных последствий ЧС на проектируемой территории и предусмотреть мероприятия:
 - по защите территории от поражающих факторов природных и техногенных ЧС.
 - по оповещению, защите и эвакуации населения, материальных средств;



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА "МИР" И ПАРКА В ПГТ. ГРЭСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПАРК В ПГТ. ГРЭСОВСКИЙ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Границы проектируемой территории
-  Устанавливаемые красные линии
-  Нумерация поворотных точек устанавливаемых красных линий
-  Границы кадастровых кварталов согласно сведениям ЕГРН
-  Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Условные номера образуемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков
-  Нумерация поворотных точек образуемых земельных участков
-  Улицы и дороги местного значения
-  Границы уточняемого земельного участка
-  Охранная зона ВЛ-110 КВ
-  "Внешнее водоснабжение реконструируемого аэровокзального комплекса "Симферополь" в г. Симферополе Республики Крым

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

Номер	Красная линия			Длина
	X	Y	Дир. угол	
1	4978097.06	5184046.25	77° 0' 47"	5,56
2	4978098.31	5184051.67	77° 5' 48"	11,78
3	4978100.94	5184063.15	77° 11' 20"	7,49
4	4978102.6	5184070.45	76° 52' 38"	3,35
5	4978103.36	5184073.71	166° 49' 39"	10,62
6	4978093.02	5184076.13	167° 4' 36"	3,62
7	4978089.49	5184076.94	209° 27' 29"	15,86
8	4978075.68	5184069.14	257° 3' 24"	17,55
9	4978071.75	5184052.04	347° 7' 25"	22,17
10	4978093.36	5184047.1	346° 39' 5"	0,61
11	4978093.95	5184046.96	347° 8' 24"	3,19

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Примечания:

1. В границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.
2. Категория земель - земли населённых пунктов.
3. Проектируемая территория располагается в границах кадастрового квартала 90:22:010501.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА "МИР" И ПАРКА В ПГТ. ГРЭСОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Масштаб	1:1 000	Разработал	Якубов Э.Н.	ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
Шифр проекта	ПМ К7-19	Проверил	Щербачков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	