

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА ИМ. Ю.А. ГАГАРИНА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

З а к а з ч и к :
МКУ Департамент
развития муниципальной
собственности города Симферополя
Р е с п у б л и к и К р ы м

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Муниципальный контракт: № К6/19 от 16.07.2019

Шифр проекта: МК/К6/19

Генеральный директор



Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь
2 0 1 9

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	2
1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	2
1.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	3
2 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
3 ГРАНИЦЫ СЕРВИТУТОВ.....	13
4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	14
4.1 ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	14
4.2 ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТЬСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	14
4.3 ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	26
4.4 ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЮ, ИЗЪЯТИЮ И (ИЛИ) СУЩЕСТВОВАНИЮ КОТОРЫХ ПРЕКРАЩАЕТСЯ	26
5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ...	27
6 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	29
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
7 ПРИЛОЖЕНИЯ	35
7.1 ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 08.08.2019 №4278 О РАЗРЕШЕНИИ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	35
7.2 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	37
7.3 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	43
7.4 ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ № О НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	46

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Общие сведения

Проект межевания территории парка им. Ю. А. Гагарина муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым разработан ООО «Центр градостроительного планирования» на основании муниципального контракта от 16.07.2019 № К6/19, заказчик МКУ Департамент развития муниципальной собственности города Симферополя Республики Крым, в соответствии с постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 08.08.2019 № 4278 «О разрешении на разработку проекта межевания территории парка им. Ю.А. Гагарина муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 №1492.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Настоящим проектом межевания территории определены местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе, границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определены с учетом красных линий, установленных проектом планировки и межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя от 02.10.2017 № 4056.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.08.2012 № 518.

Результаты реализации решений по межеванию территории парка им. Ю.А. Гагарина ориентированы на достижение максимального социального эффекта, в частности, на защиту общественных интересов за счет формирования земельного участка общего пользования, организации благоустройства и обустройства места массового отдыха населения города Симферополя.

1.2 Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150.
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.
- Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»;
- Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.04.2016 № 733 «Об Временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»;
- Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;
- Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
- Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.11.2017 № 4418 «Об утверждении Положения о создании и ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

Проект межевания подготовлен с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, нормативов градостроительного проектирования, результатов инженерных изысканий:

- генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета от 25.08.2016 № 888 (далее также – Генеральный план);

- временные правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденных Решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.04.2016 № 733 (далее также – ВПЗЗ города Симферополя);

- проект планировки и межевания улично-дорожной сети и территории общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя от 02.10.2017 № 4056 (далее также – проект планировки УДС города Симферополя);

- инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ» в 2019 году;

- инженерно-геодезические изыскания масштаба М 1:500, выполненные ООО «Центр Градостроительного Планирования» в 2019 году.

2 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 90:22:010103 и 90:22:000000.

Решения, принятые в проекте межевания, направлены на определение границ озелененных территорий общего пользования, отводимых в постоянное пользование муниципальному образованию городской округ Симферополь. Общая площадь образуемого земельного участка под парк им. Ю.А. Гагарина составляет 50,6 га, категория земель – «земли населенных пунктов». Вид разрешенного использования установлен в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки города Симферополя – «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Согласно сведениям ЕГРН в настоящее время в границах рассматриваемой территории расположены земельные участки, характеристики которых представлены ниже.

Таблица 1 Ведомость существующих земельных участков согласно сведениям публичной кадастровой карты (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности	Статус объекта	Ограничения
90:22:010103:3328	Общественное использование объектов капитального строительства	135	-	Ранее учтенный	Данные отсутствуют
90:22:010103:3329	Общественное использование объектов капитального строительства	34	-	Ранее учтенный	Данные отсутствуют
90:22:010103:516	-	50	Муниципальная	Ранее учтенный	Договор аренды
90:22:010103:358	-	130	Муниципальная	Ранее учтенный	Данные отсутствуют
90:22:000000:329	Общественное питание	1288	Муниципальная	Ранее учтенный	Договор аренды
90:22:010103:572	Общественное питание	441	Муниципальная	Ранее учтенный	Договор аренды
90:22:010103:9096	Для индивидуального жилищного строительства	800	-	Ранее учтенный	Данные отсутствуют
90:22:010103:9097	Для индивидуального жилищного строительства	800	-	Ранее учтенный	Данные отсутствуют
90:22:000000:2818	Культурное развитие, магазины, общественное питание, развлечения, природно-познавательный туризм, земельные участки (территории) общего пользования	60 341	Муниципальная	Учтенный	-
90:22:010103:9104	Общественное управление	9193	Муниципальная	Учтенный	-

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности	Статус объекта	Ограничения
90:22:010103:9214	Многоэтажная жилая застройка, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1761	Муниципальная	Учтенный	Договор аренды
Примечание: кадастровые номера и границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН отображены в графической части проекта межевания – на схеме современного использования территории (Лист 2).					

Дополнительно проанализированы исходные данные, предоставленные Администрацией города Симферополя. Согласно этим данным в настоящий момент на рассматриваемой территории зарегистрированы права юридических и физических лиц на земельные участки и объекты капитального строительства, характеристики которых представлены ниже (Таблица 2).

На момент подготовки проекта межевания территории в границы образуемого земельного участка парка им. Ю.А. Гагарина не были включены земельные участки с кадастровыми номерами 90:22:010103:9096 и 90:22:010103:9097 (вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», общая площадь 1600 кв.м), а также объект капитального строительства с кадастровым номером 90:22:010103:9243 (мощение, площадью 807 кв.м), в отношении которых не завершены судебные разбирательства с участием администрации города Симферополя. После вступления в законную силу судебных решений по данным делам, вынесенных в пользу администрации города Симферополя, указанные земельные участки и объект капитального строительства должны быть в обязательном порядке включены в границы земельного участка парка им. Ю.А. Гагарина.

В соответствии с данными, предоставленными Администрацией города Симферополя, земельные участки и объекты капитального строительства, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке (договора аренды), исключены из границ образуемого земельного участка (парка им. Ю.А. Гагарина).

Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, приведен ниже (Таблица 3).

Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, приведен ниже (Таблица 4).

Таблица 2. Сведения о правах на объекты капитального строительства и земельные участки на территории парка им. Ю.А. Гагарина

Кадастровый номер	Адрес	З/у, ОКС	Документы на собственность	Правообладатель/ арендатор
90:22:010103:3328	г. Симферополь, ул. Мичурина, 3	з/у	Документы отсутствуют	ООО «Корпорация империя»
90:22:010103:580	г. Симферополь, ул. Мичурина, 3	ОКС	Договор купли-продажи от 13.11.2009 № 5073	ООО «Корпорация империя»
90:22:010103:3329	г. Симферополь, ул. Гагарина, 7	з/у	Документы отсутствуют	ООО «Корпорация империя»
90:22:010106:578	г. Симферополь, ул. Гагарина, 7	ОКС	Договор купли-продажи от 27.03.2008 № 1703	ООО «Корпорация империя»
90:22:010201:6923	г. Симферополь, ул. Киевская, 78А	ОКС	Решение Хозяйственного суда АРК от 08.12.2006 № 2-20/19002-2006	ООО «Александра»
90:22:010103:516	г. Симферополь, на территории парка им. Ю.А. Гагарина	з/у	Договор аренды з/у от 28.03.2018 № 81-2018, сроком на 3 года	ООО «ДЭВИС»
90:22:010103:358	г. Симферополь, на территории парка им. Ю.А. Гагарина	з/у	Договор аренды з/у от 16.11.2010 № 2081, сроком на 5 лет до 23.09.2015.	ФЛ-П Горбань Надежда Евгеньевна
90:22:000000:329	г. Симферополь, ул. Гагарина, 7в, уч. 1	з/у	Договор аренды з/у от 09.02.2017 № 41-2017, сроком на 6 лет	ООО «СЕЛЕНА»
90:22:010103:572	г. Симферополь, ул. Гагарина, 7-б	з/у	Договор аренды з/у от 14.03.2017 № 179-2017, сроком на 6 лет	ООО «СЕЛЕНА»
90:22:010103:9096	г. Симферополь, ул. Мичурина, (поз. по ГП-30)	з/у	Государственный акт на право частной собственности от 18.08.2001 серия П-КМ № 047631	Мишин В.В. (Еременко А.А.) (судебные разбирательства)
90:22:010103:9097	г. Симферополь, ул. Мичурина, (поз. по ГП-28)	з/у	Государственный акт на право частной собственности от 18.08.2001 серия П-КМ № 047684	Косич В.И. (судебные разбирательства)
90:22:010103:9243	г. Симферополь, ул. Киевская, 80	мощение	Свидетельство о праве собственности	(судебные разбирательства)

Таблица 3 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Адресное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН (дата постановки на учет)	Вид права на земельный участок	Сведения об ограничении в использовании
1	2	3	4	5	6	7	8
Республика Крым, г Симферополь, на территории парка им Гагарина	90:22:010103:358	-	130	-	27.12.2010	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Таблица 4 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Адресное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН (дата постановки на учет)	Вид права на земельный участок	Сведения об ограничении в использовании
1	2	3	4	5	6	7	8
Республика Крым, г Симферополь, ул Гагарина, 7-б	90:22:010103:572	-	441	общественное питание	03.04.2015	№90:22:010103:572-2-90/090/2017-1 от 25.07.2017 (собственность муниципальных образований)	№90:22:010103:572-90/090/2018-3 от 19.03.2018 (аренда)
Республика Крым, г Симферополь, ул Гагарина, д 7	90:22:010103:3329	-	34	общественное использование объектов	30.08.2016	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Адресное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН (дата постановки на учет)	Вид права на земельный участок	Сведения об ограничении в использовании
				капитального строительства			
Республика Крым, г Симферополь, ул Гагарина, 7в, уч 1	90:22:000000:329	-	1288	общественное питание	09.06.2015	№90:22:000000:329-90/090/2017-1 от 25.07.2017 (собственность муниципальных образований)	№90:22:000000:329-90/090/2017-3 от 04.10.2017 (аренда)
Республика Крым, г Симферополь, ул Мичурина, д 3	90:22:010103:3328	-	135	общественное использование объектов капитального строительства	30.08.2016	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
Республика Крым, г Симферополь, ул Толстого	90:22:010103:9214	-	1 761	многоэтажная жилая застройка, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	25.05.2018	№90:22:010103:9214-90/090/2018-1 от 25.05.2018 (собственность муниципальных образований)	№90:22:010103:9214-90/090/2018-3 от 25.05.2018 (аренда)
Республика Крым, г Симферополь, на территории парка им. Ю.А. Гагарина	90:22:010103:516	-	50	-	24.03.2015	№90:22:010103:516-90/090/2018-1 от 13.07.2018 (собственность муниципальных образований)	№90:22:010103:516-90/090/2018-3 от 13.07.2018 (аренда)

Адресное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН (дата постановки на учет)	Вид права на земельный участок	Сведения об ограничении в использовании
Республика Крым, г Симферополь, ул Мичурина, (поз по ГП-30)	90:22:010103:9096	-	800	для индивидуального жилищного строительства	03.11.2017	№90:22:010103:9096-90/090/2019-1 от 07.02.2019 (собственность)	№90:22:010103:9096-90/090/2019-2 от 22.05.2019 (запрет для УФРС)
Республика Крым, г Симферополь, ул Мичурина, (Поз по ГП-28)	90:22:010103:9097	-	800	для индивидуального жилищного строительства	03.11.2017	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
Республика Крым, г Симферополь, в районе ул Мичурина	90:22:010103:9104	-	9193	общественное управление	15.11.2017	№90:22:010103:9104-90/090/2017-1 от 15.11.2017 (собственность муниципальных образований)	-
Республика Крым, г Симферополь, ул Киевская, 115	90:22:000000:2818	-	60 341	культурное развитие, магазины, общественное питание, развлечения, природно-познавательный туризм, земельные участки (территории) общего пользования	05.07.2017	№90:22:000000:2818-90/090/2017-1 от 28.09.2017 (собственность муниципальных образований)	-

Учитывая имеющиеся исходные данные в настоящем проекте межевания сформированы:

- границы образуемых земельных участков;
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
- границы изменяемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади изменяемых и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 Перечень и сведения о площади изменяемых и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Услов. номер зем. участка	Исходный земельный участок	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наличие объектов федер-го, рег-го, местного значения	Площадь зем. участка, м ²	Возможный способ образования*	Примечание
Образуемые земельные участки							
:ЗУ1	-	Кинотеатр «Космос»	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Предпринимательство (код 4.0)	ОИЗ	1931,44	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст.11.3 ЗК РФ)	Собственность публично-правовых образований. Земельный участок сформирован по фактическому землепользованию
Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования							
:ЗУ2	-	Парк им. Ю.А. Гагарина	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	ОМЗ	505949.52	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст.11.3 ЗК РФ), находящегося в муниципальной собственности	Многоконтурный земельный участок
Изменяемые земельные участки							
:2818	90:22:000000:2818	Крымский республиканский центр «Дом профсоюзов»	Культурное развитие (код 3.6), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), развлечения (код 4.8)	ОРЗ	12016,17	Раздел земельного участка 90:22:000000:2818, находящегося в муниципальной собственности (ст. 11.4 ЗК РФ)	Собственность публично-правовых образований. Земельный участок сформирован по фактическому землепользованию
Примечания:							
1. ОРЗ – объект регионального значения городского округа;							

Услов. номер зем. участка	Исходный земельный участок	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наличие объектов федер-го, рег-го, местного значения	Площадь зем. участка, м ²	Возможный способ образования*	Примечание
2. ОМЗ – объект местного значения городского округа; 3. ОИЗ – объект иного значения; * и иные способы образования земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации. Способ образования земельных участков должен быть приведен в соответствии с требованиями земельного законодательства в случае внесения изменений в законодательство или в соответствии с принятым судебным актом в случае разрешения вопроса о способе образования земельных участков и (или) признания права собственности на них в судебном порядке							

Таблица 6 Перечень земельных участков или их частей, подлежащих перераспределению, изъятию и (или) существование которых прекращается

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности	Статус объекта	Ограничения
90:22:010103:9104	Общественное управление	9193	Муниципальная	Учтенный	-
90:22:010103:9214	Многоэтажная жилая застройка, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	1761	Муниципальная	Учтенный	Договор аренды
90:22:010103:358	-	130	Муниципальная	Ранее учтенный	Данные отсутствуют

3 ГРАНИЦЫ СЕРВИТУТОВ

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории отображаются границы публичных сервитутов.

В период подготовки проекта межевания территории в соответствии с публичной кадастровой картой Российской Федерации в северо-западной части разрабатываемой территории расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства ПС-110/10 кВ «Завокзальная»;
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона): «ВЛ-110 кВ Восточная - Северная с отп на Завокзальную»;
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона): «ВЛ-110 кВ СТЭЦ - Северная с отп на Завокзальную».

В границах проекта межевания территории предложения по установлению сервитутов отсутствуют.

4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

4.1 Образуемые земельные участки

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 1931.44 кв. м.

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4972906.92	5188845.04	130° 19' 41"	55,74
2	4972870.85	5188887.53	240° 46' 41"	2,99
3	4972869.39	5188884.92	221° 4' 27"	19,31
4	4972854.83	5188872.23	203° 41' 45"	9,38
5	4972846.24	5188868.46	174° 59' 33"	5,27
6	4972840.99	5188868.92	310° 17' 26"	60,97
7	4972880.42	5188822.41	40° 29' 46"	34,85

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков, расположенных в границах элемента планировочной структуры 483, определены картометрическим методом.

4.2 Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

Земельный участок: ЗУ 2 Площадь 505949.52 кв. м.

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4972889.82	5188686.17	131° 29' 59"	15,64
2	4972879.46	5188697.88	145° 8' 27"	1,77
3	4972878.01	5188698.89	159° 31' 40"	4
4	4972874.26	5188700.29	181° 54' 54"	3,29
5	4972870.97	5188700.18	218° 59' 28"	1,08
6	4972870.13	5188699.5	130° 27' 13"	2,94
7	4972868.22	5188701.74	40° 3' 46"	4,85
8	4972871.93	5188704.86	131° 44' 25"	12,93
9	4972863.32	5188714.51	129° 3' 43"	21,8
10	4972849.58	5188731.44	121° 10' 23"	22,55
11	4972837.91	5188750.73	123° 40' 8"	22,57
12	4972825.4	5188769.51	125° 55' 43"	4,26
13	4972822.9	5188772.96	124° 38' 4"	25,07
14	4972808.65	5188793.59	124° 39' 1"	12,08
15	4972801.78	5188803.53	120° 23' 57"	12,71
16	4972795.35	5188814.49	117° 56' 52"	6,49
17	4972792.31	5188820.22	119° 7' 16"	5,01
18	4972789.87	5188824.6	194° 18' 40"	2,02
19	4972787.91	5188824.1	108° 48' 58"	4,28
20	4972786.53	5188828.15	95° 34' 17"	18,03
21	4972784.78	5188846.09	90° 17' 34"	46,97
22	4972784.54	5188893.06	101° 34' 48"	16,64
23	4972781.2	5188909.36	110° 44' 13"	24,09
24	4972772.67	5188931.89	123° 23' 8"	21,92
25	4972760.61	5188950.19	130° 14' 27"	22,93
26	4972745.8	5188967.69	142° 38' 5"	16,66
27	4972732.56	5188977.8	147° 15' 12"	14,99
28	4972719.95	5188985.91	152° 49' 40"	17,3

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
29	4972704.56	5188993.81	158° 32' 11"	5,99
30	4972698.99	5188996	163° 46' 30"	8,45
31	4972690.88	5188998.36	172° 45' 55"	16,83
32	4972674.18	5189000.48	180° 59' 16"	13,92
33	4972660.26	5189000.24	182° 49' 52"	1,82
34	4972658.44	5189000.15	183° 53' 20"	20,35
35	4972638.14	5188998.77	184° 16' 4"	24,86
36	4972613.35	5188996.92	183° 58' 17"	21,08
37	4972592.32	5188995.46	183° 15' 2"	13,93
38	4972578.41	5188994.67	174° 49' 52"	18,31
39	4972560.17	5188996.32	155° 46' 6"	19,66
40	4972542.24	5189004.39	138° 32' 55"	21,93
41	4972525.8	5189018.91	126° 20' 29"	13,01
42	4972518.09	5189029.39	28° 51' 20"	0,56
43	4972518.58	5189029.66	117° 40' 43"	6,67
44	4972515.48	5189035.57	207° 53' 50"	1,15
45	4972514.46	5189035.03	109° 56' 55"	53,87
46	4972496.08	5189085.67	106° 38' 20"	2,72
47	4972495.3	5189088.28	36° 13' 2"	4,21
48	4972498.7	5189090.77	106° 33' 4"	19,62
49	4972493.11	5189109.58	215° 49' 54"	4,3
50	4972489.62	5189107.06	105° 26' 0"	3,38
51	4972488.72	5189110.32	125° 39' 19"	2,26
52	4972487.4	5189112.16	105° 27' 38"	35,22
53	4972478.01	5189146.11	109° 53' 44"	4,47
54	4972476.49	5189150.31	119° 54' 15"	7,14
55	4972472.93	5189156.5	121° 47' 44"	8,98
56	4972468.2	5189164.13	118° 3' 30"	9,44
57	4972463.76	5189172.46	105° 19' 46"	18,27
58	4972458.93	5189190.08	97° 24' 6"	7,45
59	4972457.97	5189197.47	95° 4' 50"	46,86
60	4972453.82	5189244.15	96° 46' 28"	26,96
61	4972450.64	5189270.92	102° 55' 53"	22,39
62	4972445.63	5189292.74	107° 3' 42"	49,08
63	4972431.23	5189339.66	110° 38' 34"	34,07
64	4972419.22	5189371.54	113° 20' 38"	3,1
65	4972417.99	5189374.39	113° 58' 49"	16,26
66	4972411.38	5189389.25	118° 33' 24"	8,49
67	4972407.32	5189396.71	122° 9' 5"	33,26
68	4972389.62	5189424.87	130° 6' 35"	13,27
69	4972381.07	5189435.02	132° 31' 28"	25,05
70	4972364.14	5189453.48	130° 50' 36"	11,8
71	4972356.42	5189462.41	166° 14' 46"	16,24
72	4972340.65	5189466.27	128° 42' 15"	12,12
73	4972333.07	5189475.73	213° 38' 20"	6,21
74	4972327.9	5189472.29	269° 21' 35"	3,58
75	4972327.86	5189468.71	6° 6' 22"	6,49
76	4972334.31	5189469.4	301° 54' 46"	7,87
77	4972338.47	5189462.72	345° 8' 52"	19,08

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
78	4972356.91	5189457.83	300° 0' 21"	29,13
79	4972371.48	5189432.6	300° 57' 30"	36,08
80	4972390.04	5189401.66	276° 48' 36"	40,82
81	4972394.88	5189361.13	270° 33' 42"	2,04
82	4972394.9	5189359.09	219° 8' 16"	48,88
83	4972356.99	5189328.24	310° 46' 58"	10,96
84	4972364.15	5189319.94	38° 24' 42"	26,69
85	4972385.06	5189336.52	288° 20' 35"	61,2
86	4972404.32	5189278.43	266° 53' 11"	46,95
87	4972401.77	5189231.55	274° 19' 41"	9,94
88	4972402.52	5189221.64	4° 47' 13"	2,04
89	4972404.55	5189221.81	321° 39' 4"	2,01
90	4972406.13	5189220.56	278° 46' 5"	13,97
91	4972408.26	5189206.75	276° 20' 54"	15,56
92	4972409.98	5189191.29	270° 39' 7"	25,49
93	4972410.27	5189165.8	260° 22' 27"	15,55
94	4972407.67	5189150.47	259° 43' 41"	9,31
95	4972406.01	5189141.31	312° 47' 29"	58,53
96	4972445.77	5189098.36	285° 12' 22"	14,37
97	4972449.54	5189084.49	232° 29' 45"	1,08
98	4972448.88	5189083.63	307° 53' 51"	2,23
99	4972450.25	5189081.87	285° 10' 18"	7,22
100	4972452.14	5189074.9	221° 5' 26"	24,89
101	4972433.38	5189058.54	132° 38' 42"	7,06
102	4972428.6	5189063.73	221° 58' 23"	9,11
103	4972421.83	5189057.64	311° 25' 19"	28,33
104	4972440.57	5189036.4	218° 40' 60"	7,65
105	4972434.6	5189031.62	308° 41' 8"	6,94
106	4972438.94	5189026.2	41° 0' 10"	14,71
107	4972450.04	5189035.85	311° 4' 42"	20,06
108	4972463.22	5189020.73	216° 25' 33"	15,22
109	4972450.97	5189011.69	311° 34' 2"	9,33
110	4972457.16	5189004.71	311° 38' 16"	21,82
111	4972471.66	5188988.4	312° 32' 35"	14,02
112	4972481.14	5188978.07	312° 55' 31"	12,3
113	4972489.52	5188969.06	41° 34' 28"	37,87
114	4972517.85	5188994.19	44° 5' 1"	14,59
115	4972528.33	5189004.34	315° 45' 10"	57,04
116	4972569.19	5188964.54	5° 50' 35"	59,43
117	4972628.31	5188970.59	358° 21' 7"	10,08
118	4972638.39	5188970.3	28° 48' 29"	8,8
119	4972646.1	5188974.54	22° 43' 40"	11,03
120	4972656.27	5188978.8	2° 21' 8"	14,13
121	4972670.39	5188979.38	350° 31' 49"	12,82
122	4972683.04	5188977.27	337° 29' 0"	13,24
123	4972695.27	5188972.2	315° 53' 12"	90,46
124	4972760.22	5188909.23	306° 56' 42"	21,4
125	4972773.08	5188892.13	291° 56' 3"	8,81
126	4972776.37	5188883.96	278° 12' 51"	8,68

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
127	4972777.61	5188875.37	267° 29' 54"	10,31
128	4972777.16	5188865.07	254° 0' 41"	9,11
129	4972774.65	5188856.31	238° 53' 50"	7,07
130	4972771	5188850.26	275° 13' 35"	17,78
131	4972772.62	5188832.55	269° 22' 15"	30,96
132	4972772.28	5188801.59	3° 13' 23"	5,16
133	4972777.43	5188801.88	306° 4' 21"	64,25
134	4972815.26	5188749.95	222° 17' 34"	4,04
135	4972812.27	5188747.23	222° 12' 37"	25,57
136	4972793.33	5188730.05	312° 26' 54"	19,85
137	4972806.73	5188715.4	40° 33' 21"	8,21
138	4972812.97	5188720.74	312° 45' 56"	33,37
139	4972835.63	5188696.24	312° 44' 4"	5,19
140	4972839.15	5188692.43	312° 44' 45"	16
141	4972850.01	5188680.68	312° 46' 32"	6,38
142	4972854.34	5188676	222° 18' 9"	25,39
143	4972835.56	5188658.91	313° 17' 29"	9,96
144	4972842.39	5188651.66	12° 22' 37"	6,95
145	4972849.18	5188653.15	39° 5' 38"	52,36
146	4973007.59	5188787.98	71° 38' 14"	5,02
147	4973009.17	5188792.74	130° 8' 29"	401,74
148	4972750.18	5189099.85	41° 17' 47"	12,7
149	4972759.72	5189108.23	41° 24' 1"	46,51
150	4972794.61	5189138.99	36° 4' 2"	121,5
151	4972892.82	5189210.52	38° 6' 59"	3,95
152	4972895.93	5189212.96	127° 17' 25"	31,89
153	4972876.61	5189238.33	51° 19' 17"	91,06
154	4972933.52	5189309.42	6° 37' 49"	5,89
155	4972939.37	5189310.1	51° 24' 42"	18,74
156	4972951.06	5189324.75	316° 7' 12"	4,7
157	4972954.45	5189321.49	331° 15' 53"	10,98
158	4972964.08	5189316.21	46° 58' 52"	22,5
159	4972979.43	5189332.66	131° 4' 17"	8,46
160	4972973.87	5189339.04	107° 32' 6"	3,02
161	4972972.96	5189341.92	72° 35' 39"	2,64
162	4972973.75	5189344.44	41° 0' 19"	48,92
163	4973010.67	5189376.54	132° 31' 30"	19,32
164	4972997.61	5189390.78	45° 36' 5"	38,41
165	4973024.48	5189418.22	45° 36' 36"	33,88
166	4973048.18	5189442.43	310° 43' 54"	25,27
167	4973064.67	5189423.28	41° 11' 9"	0,74
168	4973065.23	5189423.77	131° 39' 42"	25,26
169	4973048.44	5189442.64	86° 56' 50"	6,01
170	4973048.76	5189448.64	48° 35' 8"	5,43
171	4973052.35	5189452.71	41° 3' 8"	15,71
172	4973064.2	5189463.03	86° 54' 46"	18,2
173	4973065.18	5189481.2	73° 13' 49"	4,68
174	4973066.53	5189485.68	52° 54' 39"	6,27
175	4973070.31	5189490.68	44° 17' 47"	16,7

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
176	4973082.26	5189502.34	39° 39' 4"	28,52
177	4973104.22	5189520.54	60° 36' 31"	257,39
178	4973230.54	5189744.8	99° 26' 31"	22,98
179	4973226.77	5189767.47	63° 54' 24"	9,78
180	4973231.07	5189776.25	17° 0' 5"	14,54
181	4973244.97	5189780.5	2° 16' 5"	3,03
182	4973248	5189780.62	71° 3' 15"	11
183	4973251.57	5189791.02	150° 39' 44"	81,72
184	4973180.33	5189831.06	239° 51' 31"	0,36
185	4973180.15	5189830.75	245° 23' 3"	8,55
186	4973176.59	5189822.98	246° 54' 11"	5,17
187	4973174.56	5189818.22	245° 10' 55"	10,27
188	4973170.25	5189808.9	156° 24' 19"	3,8
189	4973166.77	5189810.42	239° 21' 28"	2,14
190	4973165.68	5189808.58	245° 31' 32"	4,66
191	4973163.75	5189804.34	246° 22' 1"	17,31
192	4973156.81	5189788.48	337° 44' 26"	4,65
193	4973161.11	5189786.72	246° 17' 27"	15,62
194	4973154.83	5189772.42	269° 5' 13"	2,51
195	4973154.79	5189769.91	247° 32' 54"	17,83
196	4973147.98	5189753.43	247° 50' 40"	9,02
197	4973144.58	5189745.08	247° 11' 51"	18,81
198	4973137.29	5189727.74	245° 44' 58"	3,43
199	4973135.88	5189724.61	246° 24' 51"	22,54
200	4973126.86	5189703.95	246° 3' 41"	17,08
201	4973119.93	5189688.34	246° 18' 7"	13,86
202	4973114.36	5189675.65	246° 8' 49"	34,03
203	4973100.6	5189644.53	246° 9' 41"	32,44
204	4973087.49	5189614.86	245° 9' 19"	8,64
205	4973083.86	5189607.02	246° 41' 57"	35,34
206	4973069.88	5189574.56	246° 45' 45"	46,46
207	4973051.55	5189531.87	246° 53' 48"	36,37
208	4973037.28	5189498.42	247° 24' 21"	56,51
209	4973015.57	5189446.25	247° 43' 24"	36,72
210	4973001.65	5189412.27	248° 23' 20"	27,4
211	4972991.56	5189386.8	158° 14' 45"	9,01
212	4972983.19	5189390.14	241° 5' 58"	6,15
213	4972980.22	5189384.76	240° 39' 5"	30,3
214	4972965.37	5189358.35	234° 1' 9"	27,2
215	4972949.39	5189336.34	226° 5' 44"	31,44
216	4972927.59	5189313.69	213° 38' 51"	11,21
217	4972918.26	5189307.48	226° 20' 27"	41,09
218	4972889.89	5189277.75	239° 20' 58"	37,98
219	4972870.53	5189245.08	223° 41' 53"	3,73
220	4972867.83	5189242.5	254° 49' 13"	26,01
221	4972861.02	5189217.4	223° 29' 58"	7,83
222	4972855.34	5189212.01	210° 0' 29"	11,62
223	4972845.28	5189206.2	223° 11' 58"	34,88
224	4972819.85	5189182.32	233° 0' 3"	26,57

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
225	4972803.86	5189161.1	241° 13' 15"	21,42
226	4972793.55	5189142.33	220° 39' 32"	55,02
227	4972751.81	5189106.48	127° 25' 26"	2,9
228	4972750.05	5189108.78	217° 59' 14"	4,92
229	4972746.17	5189105.75	133° 12' 36"	0,45
230	4972745.86	5189106.08	219° 50' 12"	2,36
231	4972744.05	5189104.57	132° 31' 55"	1,64
232	4972742.94	5189105.78	222° 58' 2"	5,78
233	4972738.71	5189101.84	221° 53' 22"	32,71
234	4972714.36	5189080	229° 35' 2"	14,78
235	4972704.78	5189068.75	235° 27' 25"	5,96
236	4972701.4	5189063.84	258° 27' 29"	6,3
237	4972700.14	5189057.67	300° 9' 25"	11,21
238	4972705.77	5189047.98	284° 2' 53"	11,78
239	4972708.63	5189036.55	289° 37' 18"	14,35
240	4972713.45	5189023.03	302° 32' 41"	5,97
241	4972716.66	5189018	334° 42' 17"	9,08
242	4972724.87	5189014.12	336° 25' 23"	12,53
243	4972736.35	5189009.11	332° 22' 10"	3,13
244	4972739.12	5189007.66	313° 24' 57"	11,51
245	4972747.03	5188999.3	345° 40' 3"	10,79
246	4972757.48	5188996.63	2° 32' 12"	3,16
247	4972760.64	5188996.77	281° 27' 17"	7,75
248	4972762.18	5188989.17	301° 31' 52"	5,89
249	4972765.26	5188984.15	295° 43' 8"	8,48
250	4972768.94	5188976.51	307° 48' 21"	31,22
251	4972788.08	5188951.84	297° 29' 21"	23,57
252	4972798.96	5188930.93	22° 22' 48"	1,29
253	4972800.15	5188931.42	293° 41' 26"	2,14
254	4972801.01	5188929.46	203° 8' 34"	1,35
255	4972799.77	5188928.93	287° 47' 44"	37,4
256	4972811.2	5188893.32	283° 7' 13"	8,19
257	4972813.06	5188885.34	279° 30' 32"	6,05
258	4972814.06	5188879.37	274° 21' 46"	12,23
259	4972814.99	5188867.18	276° 6' 32"	24,34
260	4972817.58	5188842.98	277° 8' 51"	15,75
261	4972819.54	5188827.35	291° 21' 28"	3,6
262	4972820.85	5188824	300° 52' 53"	10,75
263	4972826.37	5188814.77	210° 50' 27"	2,4
264	4972824.31	5188813.54	303° 26' 47"	13,7
265	4972831.86	5188802.11	304° 59' 19"	14,2
266	4972840	5188790.48	28° 8' 30"	0,98
267	4972840.86	5188790.94	16° 41' 57"	0,73
268	4972841.56	5188791.15	13° 34' 14"	1,79
269	4972843.3	5188791.57	347° 19' 30"	2,55
270	4972845.79	5188791.01	306° 33' 35"	2,22
271	4972847.11	5188789.23	303° 45' 8"	5,11
272	4972849.95	5188784.98	279° 27' 44"	1,09
273	4972850.13	5188783.9	266° 38' 1"	1,87

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
274	4972850.02	5188782.03	242° 35' 33"	1,82
275	4972849.18	5188780.41	225° 0' 0"	0,79
276	4972848.62	5188779.85	302° 30' 12"	27,45
277	4972863.37	5188756.7	302° 51' 11"	10,82
278	4972869.24	5188747.61	309° 12' 1"	32,12
279	4972889.54	5188722.72	308° 28' 2"	9,76
280	4972895.61	5188715.08	311° 31' 41"	6,77
281	4972900.1	5188710.01	309° 12' 38"	3,57
282	4972902.36	5188707.24	309° 28' 57"	7,72
283	4972907.27	5188701.28	40° 50' 5"	132,59
284	4972902.81	5188885.54	133° 48' 29"	5,1
285	4972899.28	5188889.22	223° 43' 47"	6,7
286	4972894.44	5188884.59	313° 43' 37"	5,09
287	4972897.96	5188880.91	43° 40' 14"	6,71
288	4972895.46	5188801.54	129° 56' 28"	19,49
289	4972882.95	5188816.48	219° 34' 27"	22,51
290	4972865.6	5188802.14	309° 34' 24"	19,59
291	4972878.08	5188787.04	39° 50' 17"	22,63
292	4972906.92	5188845.04	130° 19' 41"	55,74
293	4972870.85	5188887.53	60° 50' 42"	5,54
294	4972873.55	5188892.37	130° 12' 47"	27,54
295	4972855.77	5188913.4	220° 5' 23"	45,19
296	4972821.2	5188884.3	314° 26' 16"	20,9
297	4972835.83	5188869.38	354° 54' 21"	5,18
298	4972840.99	5188868.92	310° 17' 26"	60,97
299	4972880.42	5188822.41	40° 29' 46"	34,85
300	4972855.63	5189270.71	136° 36' 22"	3,78
301	4972852.88	5189273.31	47° 3' 33"	12,59
302	4972861.46	5189282.53	47° 46' 32"	13,29
303	4972870.39	5189292.37	64° 36' 56"	12,81
304	4972875.88	5189303.94	47° 42' 9"	42,14
305	4972904.24	5189335.11	13° 52' 27"	6,01
306	4972910.07	5189336.55	30° 42' 33"	6,56
307	4972915.71	5189339.9	53° 45' 14"	8,08
308	4972920.49	5189346.42	53° 38' 40"	7,57
309	4972924.98	5189352.52	44° 1' 53"	5,44
310	4972928.89	5189356.3	42° 29' 34"	10,02
311	4972936.28	5189363.07	51° 52' 19"	7,74
312	4972941.06	5189369.16	55° 34' 57"	10,05
313	4972946.74	5189377.45	58° 31' 13"	26,47
314	4972960.56	5189400.02	53° 47' 40"	6,38
315	4972964.33	5189405.17	53° 19' 21"	12,51
316	4972971.8	5189415.2	56° 42' 58"	23,09
317	4972984.47	5189434.5	64° 7' 6"	10,13
318	4972988.89	5189443.61	67° 3' 53"	50,86
319	4973008.71	5189490.45	66° 23' 19"	83,66
320	4973042.22	5189567.11	67° 59' 34"	57,91
321	4973063.92	5189620.8	66° 46' 30"	56,88
322	4973086.35	5189673.07	69° 20' 6"	38,76

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
323	4973100.03	5189709.34	61° 47' 10"	10,72
324	4973105.1	5189718.79	69° 31' 22"	4,26
325	4973106.59	5189722.78	66° 25' 13"	38,3
326	4973121.91	5189757.88	66° 34' 17"	2,94
327	4973123.08	5189760.58	77° 5' 7"	6,44
328	4973124.52	5189766.86	74° 53' 46"	34,23
329	4973133.44	5189799.91	61° 57' 58"	5,23
330	4973135.9	5189804.53	61° 1' 8"	15,91
331	4973143.61	5189818.45	64° 9' 34"	8,49
332	4973147.31	5189826.09	65° 38' 8"	19,68
333	4973155.43	5189844.02	331° 29' 51"	10,58
334	4973164.73	5189838.97	60° 34' 21"	0,9
335	4973165.17	5189839.75	150° 19' 37"	501,99
336	4972729.01	5190088.26	188° 33' 34"	12,83
337	4972716.32	5190086.35	240° 21' 20"	348,23
338	4972544.08	5189783.7	246° 35' 15"	71,07
339	4972515.84	5189718.48	246° 55' 1"	115,82
340	4972470.43	5189611.93	241° 19' 40"	19,95
341	4972460.86	5189594.43	232° 49' 47"	34,72
342	4972439.88	5189566.76	226° 21' 12"	31,14
343	4972418.39	5189544.23	215° 54' 48"	4,43
344	4972414.8	5189541.63	219° 54' 50"	74,42
345	4972357.72	5189493.88	310° 6' 3"	0,99
346	4972358.36	5189493.12	36° 39' 53"	12,29
347	4972368.22	5189500.46	304° 31' 57"	4,9
348	4972371	5189496.42	282° 4' 54"	3,06
349	4972371.64	5189493.43	266° 46' 57"	9,26
350	4972371.12	5189484.18	309° 24' 15"	49,89
351	4972402.79	5189445.63	36° 42' 43"	3,63
352	4972405.7	5189447.8	306° 10' 22"	11,01
353	4972412.2	5189438.91	309° 56' 19"	14,35
354	4972421.41	5189427.91	311° 51' 56"	5,95
355	4972425.38	5189423.48	298° 25' 16"	9,66
356	4972429.98	5189414.98	305° 42' 6"	2,84
357	4972431.64	5189412.67	311° 47' 32"	2,4
358	4972433.24	5189410.88	320° 10' 4"	2,75
359	4972435.35	5189409.12	313° 9' 41"	2,87
360	4972437.31	5189407.03	307° 40' 25"	4,99
361	4972440.36	5189403.08	313° 24' 5"	3,04
362	4972442.45	5189400.87	307° 14' 41"	1,83
363	4972443.56	5189399.41	304° 3' 3"	2,64
364	4972445.04	5189397.22	298° 35' 11"	1,9
365	4972445.95	5189395.55	294° 16' 57"	15,27
366	4972452.23	5189381.63	289° 23' 13"	7,8
367	4972454.82	5189374.27	287° 48' 56"	47,98
368	4972469.5	5189328.59	286° 53' 37"	27,39
369	4972477.46	5189302.38	270° 44' 0"	12,5
370	4972477.62	5189289.88	268° 12' 26"	13,11
371	4972477.21	5189276.78	282° 1' 2"	4,13

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
372	4972478.07	5189272.74	318° 55' 10"	8,69
373	4972484.62	5189267.03	311° 6' 24"	10,21
374	4972491.33	5189259.34	298° 59' 57"	20,11
375	4972501.08	5189241.75	297° 25' 56"	3,84
376	4972502.85	5189238.34	291° 7' 60"	4,3
377	4972504.4	5189234.33	283° 12' 15"	4,51
378	4972505.43	5189229.94	269° 24' 42"	12,66
379	4972505.3	5189217.28	261° 2' 41"	8,54
380	4972503.97	5189208.84	256° 56' 45"	13,72
381	4972500.87	5189195.47	273° 50' 33"	4,03
382	4972501.14	5189191.45	276° 12' 3"	9,07
383	4972502.12	5189182.43	260° 5' 60"	2,15
384	4972501.75	5189180.31	251° 3' 48"	9,03
385	4972498.82	5189171.77	253° 8' 16"	8,41
386	4972496.38	5189163.72	262° 16' 24"	4,02
387	4972495.84	5189159.74	271° 4' 51"	3,18
388	4972495.9	5189156.56	275° 37' 40"	2,75
389	4972496.17	5189153.82	280° 40' 1"	2,97
390	4972496.72	5189150.9	284° 35' 14"	4,29
391	4972497.8	5189146.75	294° 13' 9"	6,12
392	4972500.31	5189141.17	265° 43' 27"	1,07
393	4972500.23	5189140.1	353° 9' 26"	3,53
394	4972503.73	5189139.68	263° 11' 17"	2,95
395	4972503.38	5189136.75	174° 30' 28"	1,04
396	4972502.34	5189136.85	294° 28' 32"	16,56
397	4972509.2	5189121.78	219° 59' 39"	3,89
398	4972506.22	5189119.28	220° 4' 7"	5,02
399	4972502.38	5189116.05	285° 46' 7"	19,58
400	4972507.7	5189097.21	36° 15' 59"	9,87
401	4972515.66	5189103.05	306° 26' 5"	2,9
402	4972517.38	5189100.72	216° 40' 32"	7,67
403	4972511.23	5189096.14	289° 15' 42"	22,8
404	4972518.75	5189074.62	18° 24' 26"	6,52
405	4972524.94	5189076.68	289° 0' 39"	3,78
406	4972526.17	5189073.11	198° 48' 19"	6,36
407	4972520.15	5189071.06	289° 38' 6"	4,08
408	4972521.52	5189067.22	310° 57' 56"	9,05
409	4972527.45	5189060.39	356° 46' 50"	3,21
410	4972530.65	5189060.21	5° 15' 28"	9,82
411	4972540.43	5189061.11	359° 49' 44"	3,35
412	4972543.78	5189061.1	337° 42' 37"	4,14
413	4972547.61	5189059.53	325° 25' 43"	2,34
414	4972549.54	5189058.2	314° 29' 17"	7,12
415	4972554.53	5189053.12	310° 38' 45"	5,59
416	4972558.17	5189048.88	287° 2' 16"	1,95
417	4972558.74	5189047.02	272° 40' 7"	2,36
418	4972558.85	5189044.66	250° 1' 1"	3,51
419	4972557.65	5189041.36	257° 0' 19"	4,8
420	4972556.57	5189036.68	267° 25' 2"	11,76

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
421	4972556.04	5189024.93	290° 30' 58"	6,71
422	4972558.39	5189018.65	321° 27' 51"	4,33
423	4972561.78	5189015.95	336° 55' 59"	2,86
424	4972564.41	5189014.83	350° 44' 15"	8,01
425	4972572.32	5189013.54	1° 56' 32"	16,23
426	4972588.54	5189014.09	0° 0' 0"	1,32
427	4972589.86	5189014.09	3° 27' 14"	7,3
428	4972597.15	5189014.53	5° 48' 41"	54,91
429	4972651.78	5189020.09	4° 59' 60"	9,87
430	4972661.61	5189020.95	29° 39' 43"	19,7
431	4972678.73	5189030.7	62° 41' 26"	8,26
432	4972682.52	5189038.04	104° 28' 1"	10,65
433	4972679.86	5189048.35	89° 19' 21"	11,84
434	4972680	5189060.19	80° 35' 59"	6,06
435	4972680.99	5189066.17	59° 5' 15"	7,67
436	4972684.93	5189072.75	61° 56' 33"	8,93
437	4972689.13	5189080.63	45° 8' 28"	28,69
438	4972709.37	5189100.97	43° 55' 4"	13,11
439	4972718.81	5189110.06	41° 22' 11"	7,04
440	4972724.09	5189114.71	42° 21' 53"	3,38
441	4972726.59	5189116.99	44° 31' 49"	1,73
442	4972727.82	5189118.2	133° 8' 56"	7,66
443	4972722.58	5189123.79	64° 57' 52"	3,69
444	4972724.14	5189127.13	132° 6' 15"	1,82
445	4972722.92	5189128.48	39° 42' 47"	2,38
446	4972724.75	5189130	312° 58' 9"	1
447	4972725.43	5189129.27	42° 12' 56"	5,97
448	4972729.85	5189133.28	126° 40' 28"	1,17
449	4972729.15	5189134.22	40° 10' 29"	2,19
450	4972730.82	5189135.63	310° 42' 19"	1,79
451	4972731.99	5189134.27	23° 32' 2"	5,84
452	4972737.34	5189136.6	271° 1' 49"	2,78
453	4972737.39	5189133.82	313° 22' 14"	3,23
454	4972739.61	5189131.47	312° 24' 51"	2,19
455	4972741.09	5189129.85	43° 24' 21"	28,46
456	4972761.77	5189149.41	53° 21' 52"	8,8
457	4972767.02	5189156.47	72° 24' 17"	24,38
458	4972774.39	5189179.71	51° 42' 21"	12,23
459	4972781.97	5189189.31	45° 37' 49"	16,07
460	4972793.21	5189200.8	64° 49' 54"	12,11
461	4972798.36	5189211.76	27° 43' 56"	5,05
462	4972802.83	5189214.11	25° 49' 44"	8,35
463	4972810.35	5189217.75	49° 17' 21"	55,59
464	4972846.61	5189259.89	50° 11' 2"	14,09
465	4972718	5189773.48	64° 1' 5"	12,3
466	4972723.39	5189784.54	154° 0' 59"	30,4
467	4972696.06	5189797.86	73° 26' 35"	1,16
468	4972696.39	5189798.97	152° 12' 56"	13,45
469	4972684.49	5189805.24	238° 48' 27"	1,72

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
470	4972683.6	5189803.77	221° 30' 23"	8,24
471	4972677.43	5189798.31	203° 23' 7"	3,63
472	4972674.1	5189796.87	266° 10' 4"	8,38
473	4972673.54	5189788.51	337° 50' 59"	46,65
474	4972716.75	5189770.92	63° 58' 29"	2,85
475	4972549.86	5189260.67	127° 45' 5"	9,75
476	4972543.89	5189268.38	217° 45' 19"	13,85
477	4972532.94	5189259.9	307° 45' 5"	9,75
478	4972538.91	5189252.19	37° 45' 19"	13,85
479	4972779.49	5189773.72	60° 9' 51"	215,09
480	4972886.5	5189960.3	150° 49' 53"	200,93
481	4972711.05	5190058.23	240° 20' 14"	231,38
482	4972596.54	5189857.17	331° 0' 15"	1,9
483	4972598.2	5189856.25	331° 27' 43"	102,48
484	4972688.23	5189807.29	331° 28' 12"	42
485	4972725.13	5189787.23	331° 27' 27"	42,38
486	4972762.36	5189766.98	331° 31' 1"	11,49
487	4972772.46	5189761.5	60° 5' 20"	14,1
488	4972680.15	5189423.03	102° 55' 28"	12,88
489	4972677.27	5189435.58	106° 0' 52"	110,59
490	4972646.76	5189541.88	121° 9' 15"	45,39
491	4972623.28	5189580.72	129° 26' 11"	118,81
492	4972547.81	5189672.48	28° 28' 27"	0,67
493	4972548.4	5189672.8	130° 11' 11"	2,7
494	4972546.66	5189674.86	85° 14' 11"	0,24
495	4972546.68	5189675.1	36° 53' 56"	23,63
496	4972565.58	5189689.29	139° 8' 22"	27,33
497	4972544.91	5189707.17	214° 47' 3"	8,13
498	4972538.23	5189702.53	198° 25' 15"	12,75
499	4972526.13	5189698.5	186° 16' 34"	4,94
500	4972521.22	5189697.96	215° 10' 59"	3,19
501	4972518.61	5189696.12	271° 31' 24"	1,88
502	4972518.66	5189694.24	227° 26' 43"	3,98
503	4972515.97	5189691.31	236° 0' 56"	6,48
504	4972512.35	5189685.94	249° 32' 21"	5,64
505	4972510.38	5189680.66	260° 11' 38"	7,4
506	4972509.12	5189673.37	269° 1' 58"	13,03
507	4972508.9	5189660.34	226° 34' 2"	12,67
508	4972500.19	5189651.14	240° 35' 25"	33,7
509	4972483.64	5189621.78	243° 16' 2"	29,03
510	4972470.58	5189595.85	231° 20' 45"	79,78
511	4972420.75	5189533.55	283° 37' 40"	60,9
512	4972435.1	5189474.36	283° 38' 18"	24,09
513	4972440.78	5189450.95	298° 37' 36"	91
514	4972484.38	5189371.07	343° 37' 36"	110,93
515	4972590.81	5189339.8	42° 58' 20"	122,1
516	4972681.54	5189738.45	72° 4' 9"	5,75
517	4972683.31	5189743.92	98° 40' 3"	8,29
518	4972682.06	5189752.12	114° 55' 32"	50,33

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
519	4972660.85	5189797.76	165° 12' 29"	19,31
520	4972642.18	5189802.69	61° 36' 8"	2,8
521	4972643.51	5189805.15	59° 57' 47"	12,41
522	4972649.72	5189815.89	150° 59' 53"	64,47
523	4972593.33	5189847.15	240° 30' 35"	78,43
524	4972554.72	5189778.88	331° 9' 33"	51,58
525	4972599.9	5189754	326° 5' 6"	22,62
526	4972618.67	5189741.38	0° 33' 14"	37,23
527	4972655.9	5189741.74	352° 41' 17"	25,85
528	4972684.7	5189530.09	120° 51' 56"	5,01
529	4972682.13	5189534.39	210° 52' 31"	10
530	4972673.55	5189529.26	300° 49' 34"	5
531	4972676.11	5189524.97	30° 47' 48"	10
532	4973172.81	5189862.67	153° 0' 58"	2,45
533	4973170.63	5189863.78	89° 34' 27"	55,15
534	4973171.04	5189918.93	83° 54' 41"	41,01
535	4973175.39	5189959.71	105° 56' 43"	12,23
536	4973172.03	5189971.47	70° 32' 50"	4,98
537	4973173.69	5189976.17	76° 31' 18"	7,72
538	4973175.49	5189983.68	79° 4' 5"	6,54
539	4973176.73	5189990.1	88° 50' 15"	6,9
540	4973176.87	5189997	97° 55' 58"	4,93
541	4973176.19	5190001.88	104° 13' 21"	2,24
542	4973175.64	5190004.05	112° 50' 54"	11,38
543	4973171.22	5190014.54	54° 54' 54"	7,06
544	4973175.28	5190020.32	70° 49' 25"	9,29
545	4973178.33	5190029.09	150° 19' 11"	100,15
546	4973091.32	5190078.68	240° 52' 49"	14,55
547	4973084.24	5190065.97	152° 30' 10"	11,54
548	4973074	5190071.3	62° 28' 29"	4,8
549	4973076.22	5190075.56	151° 50' 56"	12,44
550	4973065.25	5190081.43	61° 16' 16"	10,42
551	4973070.26	5190090.57	150° 32' 27"	143,23
552	4972945.55	5190161.01	269° 19' 42"	24,74
553	4972945.26	5190136.27	239° 45' 8"	52,15
554	4972918.99	5190091.22	190° 6' 55"	4,33
555	4972914.73	5190090.46	150° 38' 38"	154,29
556	4972780.25	5190166.1	60° 59' 2"	76,86
557	4972817.53	5190233.31	149° 45' 2"	18,02
558	4972801.96	5190242.39	240° 19' 1"	149,15
559	4972728.1	5190112.81	292° 6' 47"	8,87
560	4972731.44	5190104.59	330° 21' 5"	53,87
561	4972778.26	5190077.94	356° 40' 1"	6,02
562	4972784.27	5190077.59	330° 46' 36"	32,98
563	4972813.05	5190061.49	330° 6' 2"	410,97
564	4973169.32	5189856.63	59° 58' 48"	6,98

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования определены картометрическим методом.

4.3 Изменяемые земельные участки

Земельный участок 90:22:000000:2818 Площадь 12016.17 кв. м.

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4972918.99	5190091.22	59° 45' 8"	52,15
2	4972945.26	5190136.27	89° 19' 42"	24,74
3	4972945.55	5190161.01	150° 32' 39"	147,03
4	4972817.53	5190233.31	240° 59' 2"	76,86
5	4972780.25	5190166.1	330° 38' 38"	154,29
6	4972914.73	5190090.46	10° 6' 55"	4,33

Координаты поворотных точек изменяемых земельных участков, расположенных в границах элемента планировочной структуры 522, определены картометрическим методом.

4.4 Земельные участки, подлежащие перераспределению, изъятию и (или) существование которых прекращается

Земельный участок 90:22:010103:358 Площадь 130.48 кв. м.

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4972814.49	5189727.73	76° 41' 14"	4,99
2	4972815.64	5189732.59	160° 37' 39"	18,36
3	4972798.32	5189738.68	257° 29' 25"	9,74
4	4972796.21	5189729.17	358° 9' 1"	8,36
5	4972804.57	5189728.9	353° 16' 24"	9,99

Земельный участок 90:22:010103:9104 Площадь 9193.3 кв. м.

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973183.37	5189661.23	60° 31' 42"	93,92
2	4973229.58	5189743	113° 48' 21"	18,58
3	4973222.08	5189760	63° 31' 8"	36,6
4	4973238.4	5189792.76	150° 35' 27"	57,14
5	4973188.62	5189820.82	244° 49' 14"	146,1
6	4973126.46	5189688.6	332° 43' 16"	7,9
7	4973133.48	5189684.98	334° 32' 36"	55,25

Земельный участок 90:22:010103:9214 Площадь 1761.24 кв. м.

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4972687.29	5189410.75	103° 37' 19"	26,5
2	4972681.05	5189436.5	193° 40' 45"	3,89
3	4972677.27	5189435.58	282° 55' 28"	12,88
4	4972680.15	5189423.03	222° 58' 20"	122,1
5	4972590.81	5189339.8	343° 38' 17"	17,57
6	4972607.67	5189334.85	43° 37' 47"	110

5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красная линия 483.1				
Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4972895.46	5188801.54	129° 56' 28"	19,49
2	4972882.95	5188816.48	219° 34' 27"	22,51
3	4972865.6	5188802.14	309° 34' 24"	19,59
4	4972878.08	5188787.04	39° 50' 17"	22,63

Красная линия 483.2				
Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4972680.15	5189423.03	102° 55' 28"	12,88
2	4972677.27	5189435.58	106° 0' 42"	110,61
3	4972646.76	5189541.9	121° 10' 2"	45,37
4	4972623.28	5189580.72	129° 26' 11"	118,81
5	4972547.81	5189672.48	28° 28' 27"	0,67
6	4972548.4	5189672.8	130° 11' 11"	2,7
7	4972546.66	5189674.86	85° 14' 11"	0,24
8	4972546.68	5189675.1	36° 53' 56"	23,63
9	4972565.58	5189689.29	139° 8' 22"	27,33
10	4972544.91	5189707.17	214° 47' 3"	8,13
11	4972538.23	5189702.53	196° 40' 28"	15,44
12	4972523.44	5189698.1	183° 36' 30"	2,22
13	4972521.22	5189697.96	215° 10' 59"	3,19
14	4972518.61	5189696.12	271° 31' 24"	1,88
15	4972518.66	5189694.24	227° 26' 43"	3,98
16	4972515.97	5189691.31	236° 0' 56"	6,48
17	4972512.35	5189685.94	249° 32' 21"	5,64
18	4972510.38	5189680.66	260° 11' 38"	7,4
19	4972509.12	5189673.37	269° 1' 58"	13,03
20	4972508.9	5189660.34	226° 34' 2"	12,67
21	4972500.19	5189651.14	240° 35' 25"	33,7
22	4972483.64	5189621.78	243° 16' 2"	29,03
23	4972470.58	5189595.85	231° 20' 45"	79,78
24	4972420.75	5189533.55	283° 37' 40"	60,9
25	4972435.1	5189474.36	283° 38' 18"	24,09
26	4972440.78	5189450.95	298° 37' 36"	91
27	4972484.38	5189371.07	343° 37' 36"	110,93
28	4972590.81	5189339.8	42° 58' 20"	122,1

Красная линия 483.3				
Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4972681.54	5189738.45	72° 4' 9"	5,75
2	4972683.31	5189743.92	98° 40' 3"	8,29
3	4972682.06	5189752.12	114° 55' 32"	50,33
4	4972660.85	5189797.76	165° 12' 29"	19,31
5	4972642.18	5189802.69	61° 36' 8"	2,8
6	4972643.51	5189805.15	59° 57' 47"	12,41
7	4972649.72	5189815.89	150° 59' 53"	64,47
8	4972593.33	5189847.15	240° 30' 35"	78,43

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
10	4972599.9	5189754	326° 5' 6"	22,62
11	4972618.67	5189741.38	0° 33' 14"	37,23
12	4972655.9	5189741.74	352° 41' 17"	25,85

Красная линия 483.4				
Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4972684.7	5189530.09	120° 51' 56"	5,01
2	4972682.13	5189534.39	210° 52' 31"	10
3	4972673.55	5189529.26	300° 49' 34"	5
4	4972676.11	5189524.97	30° 47' 48"	10

Красная линия 483.5				
Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4972549.86	5189260.67	127° 45' 5"	9,75
2	4972543.89	5189268.38	217° 45' 19"	13,85
3	4972532.94	5189259.9	307° 45' 5"	9,75
4	4972538.91	5189252.19	37° 45' 19"	13,85

Красная линия 483.6				
Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4972549.86	5189260.67	127° 45' 5"	9,75
2	4972543.89	5189268.38	217° 45' 19"	13,85
3	4972532.94	5189259.9	307° 45' 5"	9,75
4	4972538.91	5189252.19	37° 45' 19"	13,85

6 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красная линия 1238				
Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973343.87	5189077.33	40° 17' 30"	156,69
2	4973463.39	5189178.66	129° 21' 12"	36,65
3	4973440.15	5189207	129° 35' 48"	52,34
4	4973406.79	5189247.33	129° 41' 39"	11,85
5	4973399.22	5189256.45	130° 40' 57"	181,56
6	4973280.87	5189394.13	121° 2' 24"	7,74
7	4973276.88	5189400.76	129° 31' 35"	85,4
8	4973222.53	5189466.63	42° 39' 46"	2,08
9	4973224.06	5189468.04	140° 32' 28"	9,52
10	4973216.71	5189474.09	130° 13' 32"	108,15
11	4973146.87	5189556.66	189° 37' 34"	7,48
12	4973139.5	5189555.41	239° 35' 7"	70,34
13	4973103.89	5189494.75	232° 27' 20"	8,66
14	4973098.61	5189487.88	138° 30' 37"	21,83
15	4973082.26	5189502.34	224° 17' 47"	16,7
16	4973070.31	5189490.68	232° 54' 39"	6,27
17	4973066.53	5189485.68	253° 13' 49"	4,68
18	4973065.18	5189481.2	266° 54' 46"	18,2
19	4973064.2	5189463.03	221° 3' 8"	15,71
20	4973052.35	5189452.71	228° 35' 8"	5,43
21	4973048.76	5189448.64	266° 56' 50"	6,01
22	4973048.44	5189442.64	311° 39' 42"	25,26
23	4973065.23	5189423.77	220° 52' 52"	72,16
24	4973010.67	5189376.54	221° 0' 19"	48,92
25	4972973.75	5189344.44	252° 35' 39"	2,64
26	4972972.96	5189341.92	287° 32' 6"	3,02
27	4972973.87	5189339.04	311° 4' 49"	142,75
28	4973067.67	5189231.44	310° 24' 15"	105,02
29	4973135.74	5189151.47	42° 42' 4"	3,88
30	4973138.59	5189154.1	306° 17' 41"	32,47
31	4973157.81	5189127.93	309° 18' 53"	17,49
32	4973168.89	5189114.4	309° 38' 60"	103,67
33	4973235.04	5189034.58	310° 56' 23"	37,65
34	4973259.71	5189006.14	40° 26' 45"	51,21
35	4973298.68	5189039.36	42° 48' 50"	14,27
36	4973309.15	5189049.06	310° 45' 11"	2,86
37	4973311.02	5189046.89	40° 42' 3"	10
38	4973318.6	5189053.41	130° 35' 1"	3,49
39	4973316.33	5189056.06	40° 8' 15"	34,7
40	4973342.86	5189078.43	312° 33' 27"	1,49

Красная линия 1239				
Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973185.96	5188940.68	40° 24' 57"	76,44
2	4973244.16	5188990.24	130° 17' 4"	197,05
3	4973116.75	5189140.56	142° 31' 3"	7,3

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
4	4973110.96	5189145	129° 11' 26"	74,68
5	4973063.77	5189202.88	131° 28' 28"	95,67
6	4973000.41	5189274.56	218° 39' 45"	68,73
7	4972946.74	5189231.62	129° 15' 40"	19,94
8	4972934.12	5189247.06	38° 8' 26"	56,01
9	4972978.17	5189281.65	129° 22' 37"	5,99
10	4972974.37	5189286.28	43° 34' 44"	16,54
11	4972986.35	5189297.68	132° 18' 11"	10,52
12	4972979.27	5189305.46	221° 6' 11"	2,6
13	4972977.31	5189303.75	131° 17' 28"	13,34
14	4972968.51	5189313.77	151° 13' 48"	16,04
15	4972954.45	5189321.49	136° 7' 12"	4,7
16	4972951.06	5189324.75	231° 24' 42"	18,74
17	4972939.37	5189310.1	186° 37' 49"	5,89
18	4972933.52	5189309.42	231° 19' 17"	91,06
19	4972876.61	5189238.33	307° 17' 25"	31,89
20	4972895.93	5189212.96	218° 6' 59"	3,95
21	4972892.82	5189210.52	216° 4' 2"	121,5
22	4972794.61	5189138.99	221° 24' 1"	46,51
23	4972759.72	5189108.23	310° 19' 44"	276,99
24	4972938.98	5188897.07	220° 47' 9"	1,35
25	4972937.96	5188896.19	310° 13' 54"	21,86
26	4972952.08	5188879.5	311° 22' 14"	77,07
27	4973003.02	5188821.66	311° 37' 23"	22,81
28	4973018.17	5188804.61	312° 3' 43"	4,55
29	4973021.22	5188801.23	40° 32' 50"	37,89
30	4973050.01	5188825.86	306° 25' 29"	1,8
31	4973051.08	5188824.41	39° 7' 7"	4,49
32	4973054.56	5188827.24	125° 27' 35"	1,71
33	4973053.57	5188828.63	39° 21' 55"	28,66
34	4973075.73	5188846.81	41° 23' 37"	3,37
35	4973078.26	5188849.04	131° 12' 15"	17,84
36	4973066.51	5188862.46	40° 41' 33"	141,69
37	4973173.94	5188954.84	310° 19' 37"	18,57

Красная линия 483				
Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4972906.92	5188845.04	130° 19' 41"	55,74
2	4972870.85	5188887.53	60° 50' 42"	5,54
3	4972873.55	5188892.37	130° 12' 47"	27,54
4	4972855.77	5188913.4	220° 5' 23"	45,19
5	4972821.2	5188884.3	314° 26' 16"	20,9
6	4972835.83	5188869.38	354° 54' 21"	5,18
7	4972840.99	5188868.92	310° 17' 26"	60,97
8	4972880.42	5188822.41	40° 29' 46"	34,85

Красная линия 522				
Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4972918.99	5190091.22	59° 45' 8"	52,15

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
2	4972945.26	5190136.27	89° 19' 42"	24,74
3	4972945.55	5190161.01	150° 32' 39"	147,03
4	4972817.53	5190233.31	240° 59' 2"	76,86
5	4972780.25	5190166.1	330° 38' 38"	154,29
6	4972914.73	5190090.46	10° 6' 55"	4,33

Красная линия 799				
Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4972688.51	5188506.36	133° 24' 32"	5,6
2	4972684.66	5188510.43	42° 35' 29"	167,75
3	4972808.16	5188623.96	132° 22' 57"	7,43
4	4972803.15	5188629.45	42° 16' 55"	69,19
5	4972854.34	5188676	132° 44' 16"	60,72
6	4972813.13	5188720.6	219° 41' 24"	8,25
7	4972806.78	5188715.33	132° 22' 34"	19,93
8	4972793.35	5188730.05	42° 14' 52"	29,6
9	4972815.26	5188749.95	126° 4' 21"	64,25
10	4972777.43	5188801.88	183° 13' 23"	5,16
11	4972772.28	5188801.59	89° 22' 15"	30,96
12	4972772.62	5188832.55	95° 13' 35"	17,78
13	4972771	5188850.26	58° 53' 50"	7,07
14	4972774.65	5188856.31	74° 0' 41"	9,11
15	4972777.16	5188865.07	87° 29' 54"	10,31
16	4972777.61	5188875.37	98° 12' 51"	8,68
17	4972776.37	5188883.96	111° 56' 3"	8,81
18	4972773.08	5188892.13	126° 56' 42"	21,4
19	4972760.22	5188909.23	135° 53' 12"	90,46
20	4972695.27	5188972.2	157° 29' 0"	13,24
21	4972683.04	5188977.27	170° 31' 49"	12,82
22	4972670.39	5188979.38	182° 21' 8"	14,13
23	4972656.27	5188978.8	202° 43' 40"	11,03
24	4972646.1	5188974.54	208° 48' 29"	8,8
25	4972638.39	5188970.3	178° 21' 7"	10,08
26	4972628.31	5188970.59	185° 43' 16"	60,09
27	4972568.52	5188964.6	135° 19' 21"	56,52
28	4972528.33	5189004.34	224° 5' 1"	14,59
29	4972517.85	5188994.19	221° 34' 28"	37,87
30	4972489.52	5188969.06	132° 55' 31"	12,3
31	4972481.14	5188978.07	132° 32' 35"	14,02
32	4972471.66	5188988.4	131° 38' 16"	21,82
33	4972457.16	5189004.71	131° 34' 2"	9,33
34	4972450.97	5189011.69	215° 49' 14"	60,5
35	4972401.91	5188976.28	216° 22' 23"	72,88
36	4972343.23	5188933.06	215° 40' 55"	30
37	4972318.86	5188915.56	190° 30' 34"	10,53
38	4972308.51	5188913.64	210° 53' 51"	13,32
39	4972297.08	5188906.8	221° 51' 57"	85,62
40	4972233.32	5188849.66	220° 45' 27"	14,72
41	4972222.17	5188840.05	221° 9' 23"	51,05

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
42	4972183.73	5188806.45	281° 48' 25"	3,62
43	4972184.47	5188802.91	318° 10' 3"	27,26
44	4972204.78	5188784.73	359° 17' 34"	3,24
45	4972208.02	5188784.69	319° 48' 23"	28,36
46	4972229.68	5188766.39	280° 29' 55"	2,91
47	4972230.21	5188763.53	319° 6' 20"	32
48	4972254.4	5188742.58	317° 45' 18"	21,48
49	4972270.3	5188728.14	50° 14' 22"	1,63
50	4972271.34	5188729.39	318° 50' 51"	28,98
51	4972293.16	5188710.32	229° 23' 55"	4,79
52	4972290.04	5188706.68	326° 5' 7"	9,19
53	4972297.67	5188701.55	318° 7' 13"	8,31
54	4972303.86	5188696	304° 45' 17"	7,91
55	4972308.37	5188689.5	331° 24' 25"	7,84
56	4972315.25	5188685.75	319° 22' 29"	100,77
57	4972391.73	5188620.14	306° 43' 58"	4,18
58	4972394.23	5188616.79	318° 50' 48"	44,48
59	4972427.72	5188587.52	51° 14' 43"	3,77
60	4972430.08	5188590.46	319° 15' 17"	23,73
61	4972448.06	5188574.97	320° 54' 14"	84,28
62	4972513.47	5188521.82	225° 6' 10"	3,94
63	4972510.69	5188519.03	319° 3' 22"	9,8
64	4972518.09	5188512.61	319° 30' 55"	56,5
65	4972561.06	5188475.93	321° 20' 43"	17,4
66	4972574.65	5188465.06	230° 11' 40"	1,02
67	4972574	5188464.28	320° 2' 7"	14,74
68	4972585.3	5188454.81	316° 13' 38"	12,21
69	4972594.12	5188446.36	334° 21' 3"	7,55
70	4972600.93	5188443.09	318° 56' 33"	10,9
71	4972609.15	5188435.93	30° 10' 54"	20,98
72	4972627.29	5188446.48	58° 7' 37"	1,84
73	4972628.26	5188448.04	95° 34' 20"	1,24
74	4972628.14	5188449.27	43° 24' 2"	83,09

Красная линия 800				
Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4972316.57	5188957.93	130° 0' 4"	3
2	4972314.64	5188960.23	130° 26' 16"	4,18
3	4972311.93	5188963.41	40° 6' 51"	105,27
4	4972392.44	5189031.24	41° 56' 24"	48,61
5	4972428.6	5189063.73	312° 38' 42"	7,06
6	4972433.38	5189058.54	41° 5' 26"	24,89
7	4972452.14	5189074.9	105° 10' 18"	7,22
8	4972450.25	5189081.87	127° 53' 51"	2,23
9	4972448.88	5189083.63	52° 29' 45"	1,08
10	4972449.54	5189084.49	105° 12' 22"	14,37
11	4972445.77	5189098.36	132° 47' 29"	58,53
12	4972406.01	5189141.31	79° 43' 41"	9,31
13	4972407.67	5189150.47	80° 22' 27"	15,55

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
14	4972410.27	5189165.8	90° 39' 7"	25,49
15	4972409.98	5189191.29	96° 20' 54"	15,56
16	4972408.26	5189206.75	98° 46' 5"	13,97
17	4972406.13	5189220.56	141° 39' 4"	2,01
18	4972404.55	5189221.81	184° 47' 13"	2,04
19	4972402.52	5189221.64	226° 56' 34"	11,26
20	4972394.83	5189213.41	223° 40' 4"	96,41
21	4972325.09	5189146.84	313° 51' 15"	3,54
22	4972327.54	5189144.29	223° 32' 5"	110,61
23	4972247.35	5189068.1	223° 55' 6"	70,8
24	4972196.35	5189018.99	312° 28' 56"	54,89
25	4972233.42	5188978.51	223° 56' 56"	10,79
26	4972225.65	5188971.02	131° 44' 4"	55,61
27	4972188.63	5189012.52	223° 45' 26"	44,01
28	4972156.84	5188982.08	314° 27' 34"	1,5
29	4972157.89	5188981.01	222° 31' 16"	6,54
30	4972153.07	5188976.59	222° 48' 25"	35,48
31	4972127.04	5188952.48	277° 34' 25"	5,39
32	4972127.75	5188947.14	313° 3' 10"	44,33
33	4972158.01	5188914.75	41° 39' 58"	1,46
34	4972159.1	5188915.72	311° 31' 12"	70,01
35	4972205.51	5188863.3	40° 24' 37"	105,78
36	4972286.05	5188931.87	40° 29' 34"	40,13

Красная линия 801

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4972277.53	5189111.27	43° 53' 52"	62,49
2	4972322.56	5189154.6	132° 44' 58"	1,62
3	4972321.46	5189155.79	42° 32' 30"	20,28
4	4972336.4	5189169.5	133° 23' 11"	1
5	4972335.71	5189170.23	43° 32' 12"	11,63
6	4972344.14	5189178.24	313° 21' 48"	0,5
7	4972344.48	5189177.88	43° 7' 53"	78,5
8	4972401.77	5189231.55	86° 53' 11"	46,95
9	4972404.32	5189278.43	108° 20' 35"	61,2
10	4972385.06	5189336.52	218° 24' 42"	26,69
11	4972364.15	5189319.94	130° 46' 58"	10,96
12	4972356.99	5189328.24	39° 0' 56"	31,2
13	4972381.23	5189347.88	39° 21' 12"	17,68
14	4972394.9	5189359.09	90° 33' 42"	2,04
15	4972394.88	5189361.13	96° 48' 36"	40,82
16	4972390.04	5189401.66	120° 57' 30"	36,08
17	4972371.48	5189432.6	120° 0' 21"	29,13
18	4972356.91	5189457.83	165° 8' 52"	19,08
19	4972338.47	5189462.72	121° 54' 46"	7,87
20	4972334.31	5189469.4	186° 6' 22"	6,49
21	4972327.86	5189468.71	213° 41' 24"	25,74
22	4972306.44	5189454.43	214° 38' 1"	1,18
23	4972305.47	5189453.76	217° 1' 41"	26,82

Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
24	4972284.06	5189437.61	216° 25' 10"	54,69
25	4972240.05	5189405.14	216° 27' 7"	10,42
26	4972231.67	5189398.95	217° 56' 21"	97,96
27	4972154.41	5189338.72	216° 45' 17"	24,85
28	4972134.5	5189323.85	216° 5' 44"	11,1
29	4972125.53	5189317.31	215° 11' 45"	36,63
30	4972095.6	5189296.2	214° 50' 28"	20,85
31	4972078.49	5189284.29	213° 57' 44"	39,7
32	4972045.56	5189262.11	216° 46' 30"	13,3
33	4972034.91	5189254.15	214° 40' 34"	67,04
34	4971979.78	5189216.01	308° 31' 41"	4,08
35	4971982.32	5189212.82	221° 8' 46"	69,01
36	4971930.35	5189167.41	311° 50' 32"	105,13
37	4972000.48	5189089.09	42° 38' 25"	10,3
38	4972008.06	5189096.07	314° 33' 51"	3,72
39	4972010.67	5189093.42	310° 50' 15"	10,52
40	4972017.55	5189085.46	220° 43' 25"	5,59
41	4972013.31	5189081.81	272° 28' 27"	3,24
42	4972013.45	5189078.57	310° 41' 16"	24,45
43	4972029.39	5189060.03	40° 40' 13"	8,99
44	4972036.21	5189065.89	310° 39' 53"	31,34
45	4972056.63	5189042.12	222° 56' 18"	8,06
46	4972050.73	5189036.63	312° 32' 41"	49,19
47	4972083.99	5189000.39	221° 44' 53"	3,74
48	4972081.2	5188997.9	311° 52' 59"	11,05
49	4972088.58	5188989.67	311° 54' 27"	33,69
50	4972111.08	5188964.6	312° 0' 33"	7,73
51	4972116.25	5188958.86	43° 2' 52"	61,65
52	4972161.3	5189000.94	43° 45' 7"	33,11
53	4972185.22	5189023.84	131° 59' 14"	0,4
54	4972184.95	5189024.14	43° 38' 56"	3
55	4972187.12	5189026.21	129° 48' 20"	0,39
56	4972186.87	5189026.51	43° 33' 59"	124,09
57	4972276.78	5189112.03	314° 37' 14"	1,07

Красная линия 903				
Номер точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4972772.46	5189761.49	60° 9' 39"	229,2
2	4972886.5	5189960.3	150° 49' 53"	200,93
3	4972711.05	5190058.23	240° 20' 14"	231,38
4	4972596.54	5189857.17	331° 27' 32"	200,26

7 ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1 Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 08.08.2019 №4278 о разрешении на разработку проекта межевания территории



Республика Крым
Администрация города Симферополя
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 АВГ 2019

№ 4278

О разрешении на разработку проекта межевания территории парка им. Ю.А. Гагарина муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, временными Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденными решением 42-ой сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, на основании муниципального контракта от 16.07.2019 № К6/19, Администрация города Симферополя Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Центр градостроительного планирования» (далее – заявитель) разработку проекта межевания территории парка им. Ю.А. Гагарина муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта от 16.07.2019 № К6/19.

2. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, сооружений, помещений, находящихся в пределах смежных к территории разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (Паринов В.С.) (г. Симферополь, ул. Толстого, 15, каб. 531) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления в письменной форме.

3. Муниципальному казенному учреждению Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (Паринов В.С.) в рамках компетенции обеспечить направление поступивших предложений заявителю.

4. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение 1).

5. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для разработки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение 2).

6. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение 3).

7. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий для разработки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение 4).

8. Управлению информационной политики администрации города (Горева А.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

9. Срок действия настоящего постановления составляет 6 месяцев с даты подписания муниципального контракта от 16.07.2019 № К6/19.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Смаль И.В.

Глава администрации
города Симферополя



Н.Ф. Маленко

7.2 Техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории

Приложение №1
к муниципальному контракту № К6/19
от 16 июля 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Наименование работ	Работы по разработке документации по планировке территории
1.2	Код ОКПД	71.11.31.000
1.3	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым
1.4	Сроки выполнения работ	В течение 2019 года, но не позднее 25.12.2019 г., в соответствии с календарным графиком выполнения работ (Приложение 3 к техническому заданию).
1.5	Наименование источника финансирования	Бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым
2. Характеристика работ		
2.1	Цели и задачи работ	Определение местоположения границ земельного участка территории парка им. Ю.А. Гагарина
2.2	Местоположение территории проектирования	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
2.3	Характеристика объекта. Границы проектирования	Площадь территории проектирования ориентировочно составляет 60,3 га. Границы проектируемой территории схематически приведены в приложении № 2 к техническому заданию.
3. Основные требования к выполнению работ		
3.1	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации». 5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 7. МДС 11-7.2000 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», утверждена Постановлением Госстроя России от 22.12.93 №18-58; 8. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка

		городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74. 10. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»; 11. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»; 12. Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.04.2016 № 733 «Об Временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»; 13. Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»; 14. Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым». 15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
3.2	Основные требования по защите сведений, составляющих государственную тайну	Подрядчик: - обеспечивает сохранность сведений, переданных Заказчиком и полученным в результате выполнения работ; - организывает и осуществляет мероприятия по защите сведений, составляющих государственную тайну, при проведении работ, выявляет возможные каналы утечки сведений, составляющих государственную тайну, принимает меры по их

		устранению; - разрабатывает план мероприятий по обеспечению режима секретности при проведении работ.
3.3	Сбор исходных данных	Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии Заказчика. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: - материалы инженерно-геодезических изысканий земельного участка; - правоустанавливающие документы на существующие объекты; - информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (технические условия).
3.4	Этапы выполнения работ	Процесс выполнения работ состоит из 3 (трех) этапов
3.4.1	Этап 1	Инженерные изыскания
3.4.1.1	Состав работ по этапу 1	Проведение инженерно-геодезических изысканий в соответствии с техническим заданием (приложение № 4 к муниципальному контракту) Проведение инженерно-геологических изысканий в соответствии с техническим заданием (приложение № 5 к муниципальному контракту) Проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий в соответствии с техническим заданием (приложение № 6 к муниципальному контракту) Проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии с техническим заданием (приложение № 6 к муниципальному контракту)
3.4.1.2	Срок проведения работ по этапу 1	В соответствии с календарным планом-графиком работ (приложение № 3 к муниципальному контракту)
3.4.1.3	Результат проведения работ по этапу 1	Результаты инженерных изысканий предоставляются заказчику в виде технических отчетов о выполнении инженерных изысканий, состоящих из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой формах. Электронный вид материалов в формате *.pdf, *.dxf подписанные квалифицированной электронной подписью.
3.4.2	Этап 2	Подготовка документации по планировке территории
3.4.2.1	Состав работ по этапу 2	Проект межевания территории разрабатывается в виде графических материалов и текстовых материалов (пояснительной записки с приложениями). Графические материалы проекта межевания территории включают в себя чертежи межевания территории, выполненные в масштабе 1:500/1:1000/1:2000. На чертеже межевания территории (утверждаемая часть) отображаются: 1) границы планируемых, существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий,

		строений, сооружений; 4) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 5) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии). На чертеже межевания территории (материалы по обоснованию) отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территории; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии); 5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии). 2. Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку с приложениями: 1) Пояснительная записка включает перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе возможный способ образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, 2) Приложения включают следующие материалы: - перечень проектных земельных участков с указанием их номера на плане межевания территории и проектной площади, с выделением участков, предназначенных для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения и т.д.), объектов инженерной инфраструктуры (котельные, насосные станции и др.) и объектов благоустройства с указанием их назначения; - перечень проектных сервитутов с указанием их содержания, номера на плане межевания территории, необходимым описанием и проектной площади; - перечень ранее сформированных земельных участков, границы которых на основе принятых проектных решений и с учетом согласования их владельцев необходимо изменить; - сведения о существующих земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости (включая сведения о форме собственности и фактическом использовании участков); Разработать проект межевания территории с соблюдением градостроительных и иных действующих нормативов и правил, с учетом документов территориального планирования (материалов генерального плана). - Проектом учесть сложившиеся красные линии, действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, транспортную и инженерную структуры района, наличие коридоров ЛЭП, водных объектов и их охранных зон, иных зон ограничения
--	--	--

		строительства, организацию рельефа, доступность среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, расположение входных групп вместе с транспортной схемой, отображающей подъезды к территории. - Проектом учесть существующую застройку.
3.4.2.2	Срок проведения работ по этапу 2	В соответствии с календарным планом-графиком работ (приложение № 3 к муниципальному контракту). Проект межевания территории подлежит согласованию с контрольно-надзорными органами и заинтересованными организациями Республики Крым и городского округа Симферополь в объеме, определенном действующим законодательством. Если в отношении объекта проектирования действуют ограничения по охране исторического и культурного наследия, необходимо также согласование проекта по охране и использованию памятников истории и культуры Министерства культуры РК. Разработчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях, по результатам согласований выполняет корректировку проектной документации.
3.4.2.3	Результат проведения работ по этапу 2	По итогам выполнения работ по 2-му этапу одновременно с актом приема-передачи выполненных работ: - в отношении объекта текстовые материалы в формате A4 и графические материалы на бумажном носителе в 1-м экземпляре в виде томов (книг) и электронный вид материалов в формате *.pdf, *.sitx подписанные квалифицированной электронной подписью. Отсканированный образ должен обеспечить визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1 и представлять собой многостраничный документ в формате PDF, с разрешением 300 dpi. Наименование электронного документа должно соответствовать наименованию документа на бумажном носителе. Заказчик в течение 14 календарных дней со дня получения выходных материалов и акта сдачи-приемки выполненных работ направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ. В случае выявления Заказчиком несоответствий в представленных выходных материалах, Заказчиком направляется Подрядчику перечень необходимых доработок с указанием сроков доработок.
3.4.3	Этап 3	Публичные слушания
3.4.3.1	Состав работ по этапу 3	Подрядчик участвует в подготовке и проведении публичных слушаний в части предоставления демонстрационных материалов и обеспечения доклада по проекту межевания территории парка им. Ю.А. Гагарина, предоставляет устные и письменные консультации, рекомендации и разъяснения, касающиеся результатов работ, выполняет доработку документации по результатам публичных слушаний с

		учетом принятых предложений, замечаний, рекомендаций.
3.4.3.2	Срок проведения работ по этапу 3	В соответствии с календарным планом-графиком работ (приложение № 3 к муниципальному контракту)
3.4.3.3	Результат проведения работ по этапу 3	Проведение публичных слушаний по обсуждению проекта межевания, корректировка проекта межевания по результатам публичных слушаний (при необходимости)
3.5	Порядок сдачи-приемки выполненных работ	По итогам выполнения работ по 3-му этапу Подрядчик представляет: - в отношении объекта текстовые материалы в формате А4 и графические материалы на бумажном носителе в 1-м экземпляре в виде томов (книг) и электронный вид материалов в формате *.pdf, *.sitx подписанные квалифицированной электронной подписью. Отсканированный образ должен обеспечить визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1 и представлять собой многостраничный документ в формате PDF, с разрешением 300 dpi. Наименование электронного документа должно соответствовать наименованию документа на бумажном носителе. Заказчик в течение 14 календарных дней со дня получения выходных материалов и акта сдачи-приемки выполненных работ направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ. В случае выявления Заказчиком несоответствий в представленных выходных материалах, Заказчиком направляется Подрядчику перечень необходимых доработок с указанием сроков доработок.
3.6	Гарантийные обязательства	Срок действия гарантийных обязательств – два года со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по контракту. Подрядчик обязан произвести все необходимые исправления и доработки без дополнительной оплаты в пределах цены контракта. Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Начальник департамента

МП



В.С. Паринов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Генеральный директор



Л.Я. Матис

7.3 Исходные данные для учета мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ
(Главное управление МЧС России
по Республике Крым)

ул. Кечкеметская, 103, г. Симферополь, 295022
Телефон: (3652) 55-09-10 Факс (3652) 27-56-17
E-mail: kanz_gu@mchs.rk.gov.ru

Генеральному директору Общества
с Ограниченной Ответственностью «Центр
градостроительного планирования»
Матис Л.Я.

ул. Кечкеметская, д. 180, пом. 26А, г. Симферополь,
Республика Крым, Российская Федерация, 295022

26.07.2019 г. № 6279-1-8-6

На № ИСХ-ИД-2019/50 от 18.07.2019 г.

Исходные данные
ГО и ЧС

Исходные данные для учёта мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ГОЧС) в проекте планировки территории размещения объекта:

«Проект межевания территории парка имени Ю.А. Гагарина в г. Симферополь Республики Крым, ориентировочной площадью 60,3 га»

Основные характеристики и показатели объекта градостроительной деятельности принять в соответствии с заданием на проектирование.

1. Основание для выдачи исходных данных ГО и ЧС.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 42, 43, 45, 46.

2. Нормативные документы для учета мероприятий ГО и ЧС.

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 года № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 года № 18-30.

3. Мероприятия гражданской обороны (ГО).

- а) Сведения об отнесении данной территории к группе по гражданской обороны отсутствуют.
- б) Находится вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения на территориях, отнесенных к группам по ГО.
- в) Выполнить анализ возможных последствий при воздействии обычных средств поражения по территории.
- г) Население на проектируемой территории подлежит эвакуации в военное время. Выполнить расчеты эвакуации населения с определением количества, вместимости и расположения сборных эвакуационных пунктов.
- д) Проектируемая территории находится в зоне светомаскировки.

4. Для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, биолого-социальных ЧС.

- а) На проектируемой территории возможно создание зон сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий, как на самом объекте, так и рядом расположенных ПОО по перечню потенциально-опасных объектов Республики Крым (Решение Комиссии по отнесению потенциально-опасных объектов, расположенных на территории Республики Крым к классам опасности, Протокол № 4 от 19.07.2019 г.).
- б) Территория относится к 7 бальной сейсмической зоне.
На проектируемой территории возможны: сильный и порывистый ветер, проливные дожди с грозами и градом, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы, опасные геологические и геофизические явления, природные пожары, транспортные аварии, пожары и взрывы (с возможным последующим горением), внезапное обрушение зданий, сооружений, пород, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, сельскохозяйственных растений и леса, крупные террористические акты.
- в) Провести анализ возможных последствий ЧС на проектируемой территории и предусмотреть мероприятия:
 - по защите территории от поражающих факторов природных и техногенных ЧС.
 - по оповещению, защите и эвакуации населения, материальных средств;

- по ликвидации ЧС и их последствий (привлекаемые силы и используемые средства, их размещение, расчёты выполнения АВР).
- г) Разработать решения по повышению устойчивости территории и обеспечению безопасности населения при ЧС.

5. Дополнительные требования.

- а) Разрабатывать мероприятия ГОЧС в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 22.2.01-2014 «Порядок обоснования и учёта мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий», ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».
- б) Утверждение и согласование проектной документации провести установленным порядком.
- в) Исходные данные ГО и ЧС действительны до 31.12.2020 г.

Начальник Главного управления

А.Н. Еремеев

7.4 Письмо Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от № о наличии объектов культурного наследия в границах проектируемой территории