

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА  
ПОБЕДЫ, 37 В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: гр. Р. С. Герасимов. Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

Договор: № 11405 «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

Генеральный директор Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь  
2 0 1 9



# СОДЕРЖАНИЕ

<b>1</b>	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>3</b>
1.1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	3
1.3	ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	3
1.4	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	7
1.5	ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	8
1.6	ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ.....	9
1.7	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
<b>2</b>	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>	
2.1	СХЕМА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. СХЕМА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	
2.2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ ОТ 22.07.2019 №3945	
2.3	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ МАСШТАБА М 1:500	
2.4	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ №10601 НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ, ВЫДАННЫЙ СИМФЕРОПОЛЬСКИМ МЕЖГОРОДСКИМ БЮРО РЕГИСТРАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ», ИЗГОТОВЛЕННЫЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.02.2014 ГОД	
2.5	СХЕМА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОРЯДКА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ № 35, ПРИЛОЖЕНИЕ №3 К ЗАКЛЮЧЕНИЮ № 70 ОТ 28.08.2017 Г.	

# 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## 1.1 Общие положения

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации города Симферополя «О разрешении подготовки проекта межевания территории, расположенной в районе проспекта Победы, 37 в городе Симферополе Республики Крым» №3945 от 22.07.2019 (Раздел 2.2 Материалов по обоснованию).

### *Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания:*

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;
- Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.11.2017 № 4418 «Об утверждении Положения о создании и ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;
- Иные законодательные и нормативные правовые акты.

Проект межевания подготовлен с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, нормативов градостроительного проектирования, результатов инженерных изысканий:

- генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета от 25.08.2016 № 888 (далее также – Генеральный план);
- временные правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденных Решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.04.2016 № 733 (далее также – ВПЗЗ города Симферополя);
- проект планировки и межевания улично-дорожной сети и территории общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя от 02.10.2017 № 4056 (далее также – проект планировки УДС города Симферополя);
- местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных Решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 (далее также – МНГП городского округа Симферополь);
- инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Центр Градостроительного Планирования» в 2019 году;
- инженерно-геодезические изыскания масштаба М 1:500, выполненные ООО «Центр Градостроительного Планирования» в 2019 году (Раздел 2.2 Материалов по обоснованию).

Проект межевания подготовлен с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков.

## **1.2 Общие сведения и анализ территории**

В соответствии с кадастровым планом территория проектирования располагается в кадастровом квартале 90:22:010218.

В соответствии с ВПЗЗ города Симферополя территория расположена в Зоне делового, общественного и коммерческого назначения, объекты культуры (О-1).

На рассматриваемом участке проектирования расположен двухэтажный торгово-офисный центр высотой 11,5 м с мансардным этажом и подвалом (Раздел 2.4 Материалов по обоснованию).

Существующий объект капитального строительства с западной стороны примыкает к границам земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:5335, с восточной - к зданию с кадастровым номером 90:22:010218:201, что не позволяет организовать проезд пожарной техники в соответствии с пунктом 8.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с пунктом 8.3 СП 4.13130.2013, подъезд пожарных автомобилей к торгово-офисному центру допускается предусматривать с одной стороны.

В условиях сложившейся застройки, учитывая расположение существующих зданий, необходимо обеспечить возможность проезда пожарных машин со стороны земельного участка 90:22:010218:5335 путем установления публичного сервитута с целью соблюдения прав и требований действующего законодательства.

### ***Расчет нормативной площади земельного участка для торгово-офисного центра***

В соответствии с приложением Д СП42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для торгово-офисного центра торговой площадью 1431,8 кв. м, расположенного по адресу пр. Победы 37, размер земельного участка должен составлять 5727,2 – 8590,8 кв. м.

## **1.3 Основные решения проекта межевания территории**

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

### ***Настоящим проектом межевания утверждены следующие решения:***

– формирование земельного участка под торгово-офисный центр – ЗУ:1 (Раздел 1.5. Основной части. Чертеж межевания территории) способом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:1366 площадью 742 кв.м., находящегося в частной собственности, и земель площадью 449,92 кв.м., находящихся в муниципальной собственности.

При определении границ земельного участка требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка приняты в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного

строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.08.2012 № 518.

Утверждение проекта межевания необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Перечень сформированных земельных участков, сведения об их основных характеристиках приведены ниже (Раздел 1.3 Основной части).

#### ***Способ образования земельного участка ЗУ:1***

В соответствии со ст. 11.7 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка с условным номером ЗУ1 предполагается способом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:1366 и земель, находящихся в муниципальной собственности.

#### ***Обоснование образования земельного участка ЗУ:1***

Образование земельного участка с условным номером ЗУ1 предусмотрено на основании следующих факторов:

1) Технический паспорт №10601 на общественное здание, выданный Симферопольским межгородским бюро регистрации и технической инвентаризации», изготовленный по состоянию на 14.02.2014 год. (Раздел 2.4 Материалов по обоснованию);

2) Схема определения порядка землепользования земельным участком № 35, приложение №3 к заключению № 70 от 28.08.2017 г;

3) Невозможность образования самостоятельного земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих присоединению путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 90:22:010218:1366, находящимся в частной собственности, в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными ВПЗЗ города Симферополя в Зоне делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1), а именно:

– отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений в условиях сложившейся застройки – не менее 5 м;

– минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 10 м.

4) Фактического использования территории и сложившейся застройки с учетом соблюдения прав третьих лиц, обеспечения доступа к существующим объектам капитального строительства, их содержанию и обслуживанию;

#### ***Зоны действия публичных сервитутов***

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории отображаются границы зон действия публичных сервитутов.

В период подготовки проекта межевания территории, сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют.

Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут С 1 площадью 41,58 кв.м для обеспечения доступа к существующему объекту капитального строительства.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемого сервитута приведена в Разделе 1.6 Основной части.

#### 1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Услов. номер зем. участка	Адрес/ описание место-положения	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наличие объектов федер-го, рег-го, местного значения	Площадь зем. участка, м <sup>2</sup>	Допустимый коэфф. застр.	Возможный способ образования
<b>Образуемые земельные участки</b>							
:ЗУ1	г. Симферополь, пр. Победы, 37	Торгово-офисный центр	Предпринимательство (код – 4.0), Магазины (код – 4.4)	-	1191.92	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:1366 с землями муниципальной собственности (ст.11.7 ЗК РФ) *
Примечание: 1. Образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов; 2. * а также иные способы образования земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации.							

**1.5 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков**

:ЗУ 1 Площадь 1191.92 кв. м.				
Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4972426.04	5191021.58	65° 50' 26"	18,33
2	4972433.54	5191038.3	157° 33' 47"	50,57
3	4972386.8	5191057.6	247° 57' 15"	1,31
4	4972386.31	5191056.39	158° 49' 33"	6,62
5	4972380.14	5191058.78	248° 51' 11"	6,02
6	4972377.97	5191053.17	156° 23' 45"	1,3
7	4972376.78	5191053.69	246° 32' 42"	12,03
8	4972371.99	5191042.65	158° 11' 55"	0,7
9	4972371.34	5191042.91	249° 11' 36"	1,07
10	4972370.96	5191041.91	335° 11' 19"	43,11
11	4972410.09	5191023.82	64° 25' 29"	4,4
12	4972411.99	5191027.79	335° 48' 4"	10,83
13	4972421.87	5191023.35	245° 28' 59"	3,25
14	4972420.52	5191020.39	333° 59' 59"	4,08
15	4972424.19	5191018.6	65° 39' 6"	3,47
16	4972425.62	5191021.76	336° 48' 5"	0,46

**1.6 Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемых сервитутов**

<b>:С 1 Площадь 41.58 кв.м</b>				
<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>Дир.угол</b>	<b>Длина</b>
1	4972420.52	5191020.39	65° 28' 59"	3,25
2	4972421.87	5191023.35	155° 48' 4"	10,83
3	4972411.99	5191027.79	244° 25' 29"	4,4
4	4972410.09	5191023.82	341° 47' 46"	10,98

## **2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

### **2.2 Постановление Администрации города Симферополя от 22.07.2019 №3945**



**Республика Крым  
Администрация города Симферополя**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 июля 2019

№ 3945

О разрешении подготовки проекта межевания территории, расположенной в районе проспекта Победы, 37 в городе Симферополе Республики Крым и о признании утратившим силу постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 08.07.2019 3565 «О разрешении подготовки проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:1366»

В соответствии со статьями 43, 45, 46, 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, временными Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденными решением 42-ой сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733, Порядком подготовки, утверждении документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, на основании

заявления от 30.05.2019 № 13582/40/05-06 Герасимова Р.Ф. (далее – заявитель), Администрация города Симферополя Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить заявителю подготовить за счет собственных (внебюджетных) средств проект межевания территории, расположенной в районе проспекта Победы, 37, в городе Симферополе Республики Крым, согласно схеме территории проектирования (приложение 1).

2. Заявителю разработать и предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (Паринов В.С.) техническое задание на разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в срок не более чем тридцать дней со дня разрешения подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, сооружений, помещений, находящихся в пределах смежных территорий к территории разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (Паринов В.С.) (г. Симферополь, ул. Толстого, 15, каб. 531) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в письменной форме.

4. Муниципальному казенному учреждению Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (Паринов В.С.) в рамках своей компетенции обеспечить направление поступивших предложений заявителю.

5. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение 2).

6. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение 3).

7. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение 4).

8. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий для подготовки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение 5).

9. Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 08.07.2019 3565 «О разрешении подготовки проекта межевания

территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:1366» считать утратившим силу с момента принятия настоящего постановления.

10. Управлению информационной политики администрации города (Горева А.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

11. Срок действия настоящего постановления составляет шесть месяцев со дня утверждения технического задания на разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Смаль И.В.

Глава администрации  
города Симферополя

Н.Ф. Маленко

### 2.3 Инженерно-геодезические изыскания масштаба 1:500

#### ВЕДОМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЙ

полноты и правильности отображения инженерных коммуникаций  
на инженерно-топографических планах

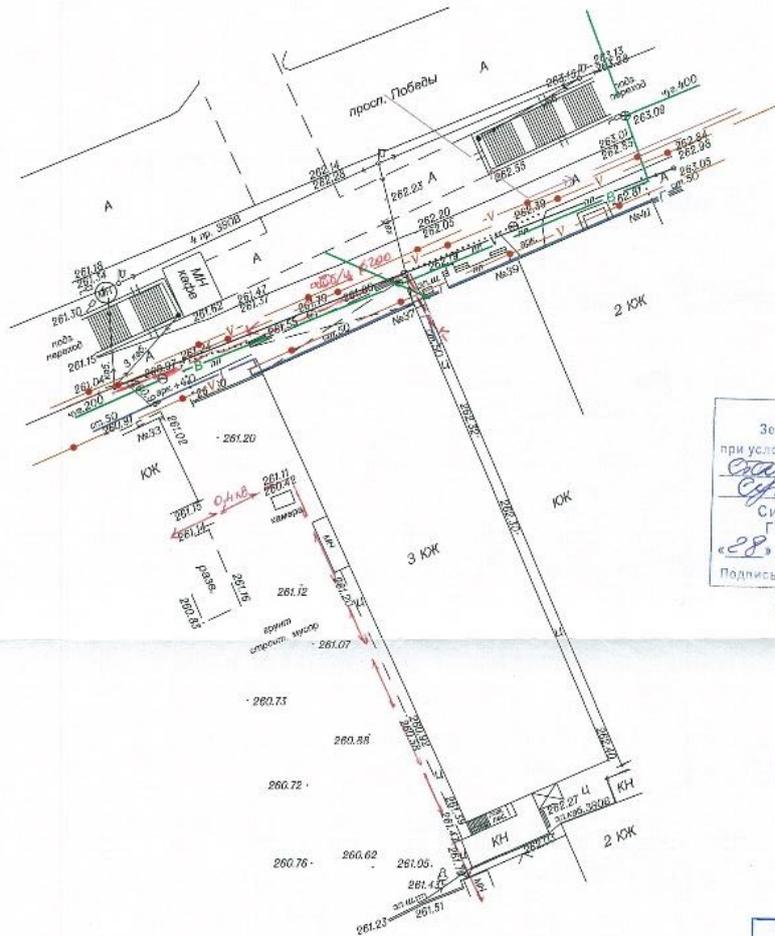
**Объект:** Инженерно-топографический план участка масштаба 1:500, расположенного по адресу:  
г. Симферополь, проспект Победы 37

**Исполнитель:** ООО «Центр градостроительного планирования»

Для согласования представлены:

- Инженерно-топографический план: М 1:500;
- Ведомость согласований - 1 лист.

На данном плане сети инженерных коммуникаций нанесены верно и полностью отражают их действительное положение		
Вид согласуемых коммуникаций	Организация, подтверждающая правильность положения сетей	Должность ответственного лица Ф.И.О., подпись, дата, печать
Газопровод	УЭГХ ГУП РК "Крымгазсети"	Земляные работы разрешаю при условии <i>вопросе предоставлении за учета по 7 (СЧНОЧ)</i> Симферопольский филиал УЭГХ ГУП РК "Крымгазсети" « 28 » 08 20 19 г. Подпись <i>[подпись]</i>
Водопровод	ГУП РК "Вода Крыма"	Геодезическая съемка участка согласована со службой водоотведения Симферопольского филиала ГУП РК "Вода Крыма" Подпись <i>[подпись]</i>
Канализация	ГУП РК "Вода Крыма"	Государственное Унитарное Предприятие Республики Крым "КРИМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО" <b>СОГЛАСОВАНО</b> « 19 » 08 20 19 г. Подпись <i>Нович Коваленко А.Г.</i>
Теплосети	ГУП РК "КРИМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО"	ГУП РК "КРИМЭНЕРГО" СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ УЧАСТОК КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ ул. Гаспринского, 9 г. Симферополь Республика Крым, 295017 « 25 » 08 20 19 г. Подпись <i>[подпись]</i>
Электрические сети	ГУП РК "Крымэнерго"	ООО «Миранда-медиа» ТУ <b>СОГЛАСОВАНО</b> Подпись <i>[подпись]</i> « 25 » 08 20 19 г.
Связь	ООО "Миранда-медиа"	ЦТУ №1 АО «Крымтелеком» Топографический план участка сверен и согласован при условии внесения сделанных уточнений и изменений. Дополнительные условия: <i>28.06.19</i>
Связь	АО "Крымтелеком"	



Земельные участки разрешено  
при условии выдаче без-  
возмездно д  
Судис по 4.274891  
Симферопольское УЗГХ  
ГУП РК "Крымгазсети"  
«28» 06 2019  
Подпись И.И. Ваканович

ГУП РК "КРИМЭНЕРГО"  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН,  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ  
УЧАСТОК КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ  
ул. Гагаринского, 9 г. Симферополь  
Республика Крым, 295017  
Тел. 250619 И.И.

Геодезическая съемка участка согласована  
со службой водоснабжения  
Симферопольского филиала ГУП РК «Вода Крыма»  
Подпись И.И. Трибунский  
Дата 20.06.19.

ООО «Миранда-медиа»  
ТУ  
**СОГЛАСОВАНО**  
Подпись И.И. 25.06.2019.

Государственное Унитарное Предприятие  
Республики Крым  
«КРИМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»  
**СОГЛАСОВАНО**  
«19» 06 2019 г.  
Подпись Н.В. Новаленко и.п.

ЦТУ №1 АО «Крымтелеком»  
Топографический план участка сверен  
и согласован при условии внесения  
сделанных уточнений и изменений.  
Дополнительные условия: 28.06.19.

Масштаб 1:500.  
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра.  
Система координат - СК-63.  
Система высот - Балтийская.

Согласовано			
Инв. подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

<b>1405-ИГДИ</b>			
г. Симферополь, проспект Победы 37			
Изм.	Коп.уч.	Лист № док	Подп. Дата
Выполнил	Хохряков А.А.		2019
Проверил	Хохряков А.А.		2019
Инженерно-геодезические изыскания			Стадия Лист Листов
			П 1 1
Инженерно-топографический план участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, проспект Победы 37			ООО «Центр градостроительного планирования» г. Симферополь

### ВЕДОМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЙ

полноты и правильности отображения инженерных коммуникаций  
на инженерно-топографических планах

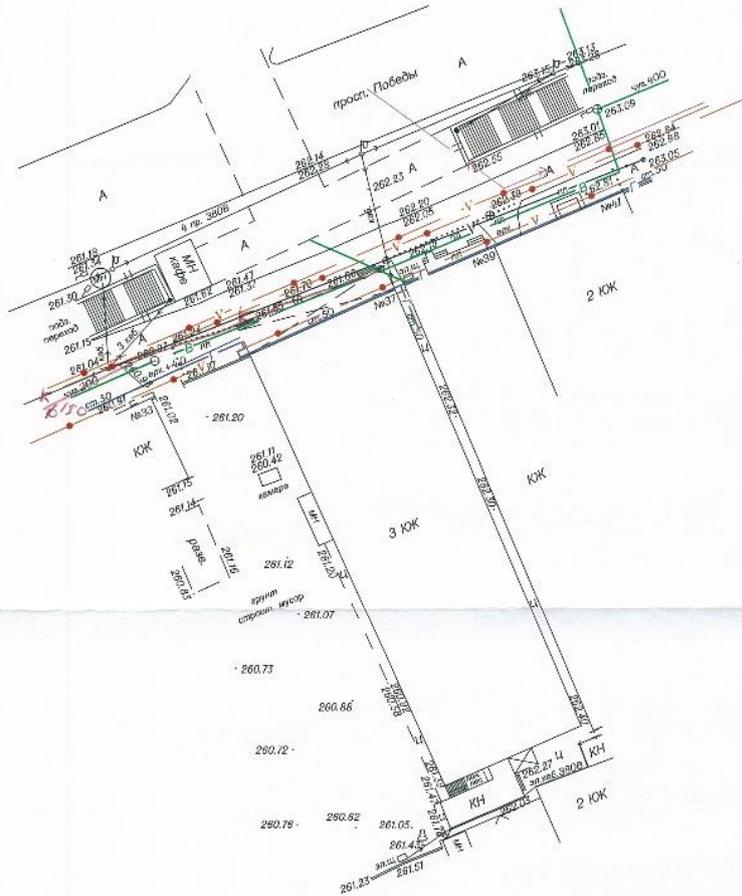
**Объект:** Инженерно-топографический план участка масштаба 1:500, расположенного по адресу:  
г. Симферополь, проспект Победы 37

**Исполнитель:** ООО «Центр градостроительного планирования»

Для согласования представлены:

- Инженерно-топографический план: М 1:500;
- Ведомость согласований - 1 лист.

На данном плане сети инженерных коммуникаций нанесены верно и полностью отражают их действительное положение		
Вид согласуемых коммуникаций	Организация, подтверждающая правильность положения сетей	Должность ответственного лица Ф.И.О., подпись, дата, печать
Газопровод	УЭГХ ГУП РК "Крымгазсети"	
Водопровод	ГУП РК "Вода Крыма"	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">                     Согласовано со службой водоснабжения Симферопольского филиала ГУП РК «Вода Крыма» с условием: перед началом земляных работ вызвать представителей по телефону:                      _____                      подпись _____                      дата 01.07.2019                 </div>
Канализация	ГУП РК "Вода Крыма"	
Теплосети	ГУП РК "КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО"	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">                     Геодезическая съемка участка согласована со службой водоотведения Симферопольского филиала ГУП РК «Вода Крыма»                      Подпись _____                      Дата 8.07.19                 </div>
Электрические сети	ГУП РК "Крымэнерго"	
Связь	ООО "Миранда-медиа"	
Связь	АО "Крымтелеком"	



Геодезическая съемка участка согласована со службой водоснабжения Симферопольского филиала ГУП РК «Вода Крыма»  
 Подпись: *[Signature]*  
 Дата: 2.07.19г.

Согласовано со службой водоснабжения Симферопольского филиала ГУП РК «Вода Крыма» с условием: перед началом земляных работ вызвать представителей по телефону:

подпись: *[Signature]*  
 дата: 07.07.2019г.  
*[Signature]*  
*[Signature]*

Масштаб 1:500.  
 Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра.  
 Система координат - СК-63.  
 Система высот - Балтийская.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. подл.	

1405-ИГДИ				
г. Симферополь, проспект Победы 37				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата
Выполнил	Хохряков А.А.			2019
Проверил	Хохряков А.А.			2019
			Инженерно-геодезические изыскания	Стадия Лист Листов
			Инженерно-топографический план участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, проспект Победы 37	П 1 1
			ООО «Центр градостроительного планирования» г. Симферополь	

**2.4 Технический паспорт №10601 на общественное здание, выданный Симферопольским межгородским бюро регистрации и технической инвентаризации», изготовленный по состоянию на 14.02.2014 год**




**АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ  
КРП «Сімферопольське міжміське бюро  
реєстрації та технічної інвентаризації»**

Область АВТОНОМНАЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ Инвентаризаційна  
 Район КИЕВСКИЙ справа № 10601  
 Місто (село, селище) СИМФЕРОПОЛЬ Реєстровий № \_\_\_\_\_

## ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок

Торгово-офісний центр  
(призначення)

№ 37 вулиця (провулок, площа) ПРОСПЕКТ ПОВЕДИ  
 місто (селище, село) СИМФЕРОПОЛЬ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
<u>ГЕРАСИМОВ РЕФАТ СЕРВЕРОВИЧ</u>	<u>г. СИМФЕРОПОЛЬ</u>
	<u>ул. Кунешли, 32</u>
	<u>ЕС 122432</u>



Паспорт виготовлено за станом на " 14 " 02 " 2014 р.

Виконав МІНЕНКО О.П.  
(підпис, прізвище, серія та номер реєстраційної картки)  
АБ 10001830  
кваліфікаційного сертифіката, М.Н.

Керівник КРП «СМ.БРТ» МОЛОШИК Т.А.  
(підпис, прізвище)  
М. П.



ПЛАН

поверхів громадського будинку

Торгово-офісний центр

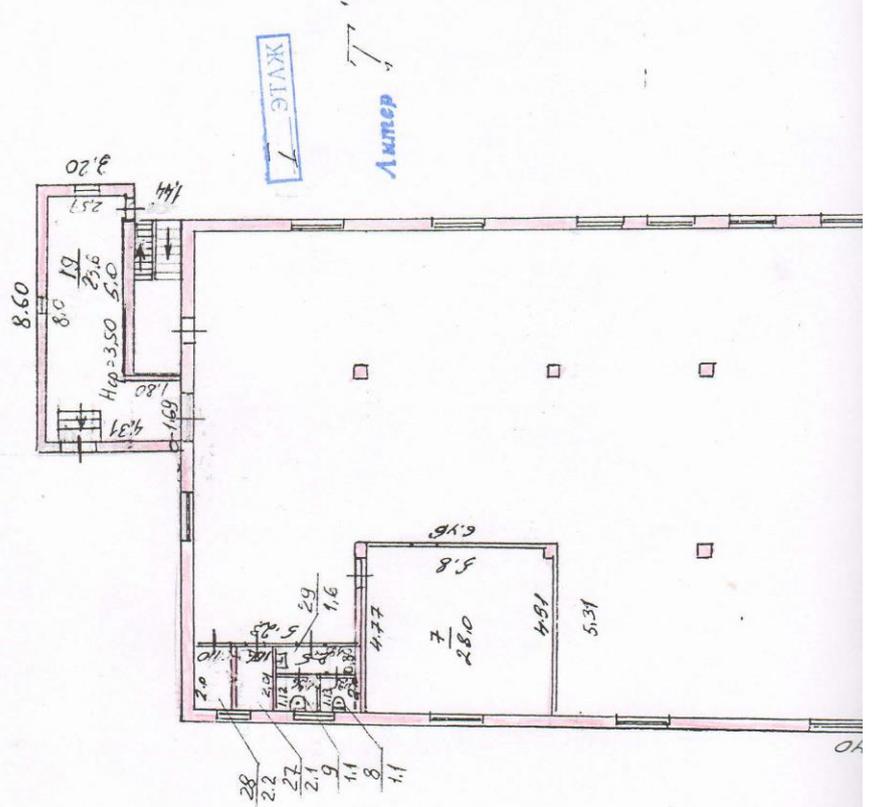
(призначення)

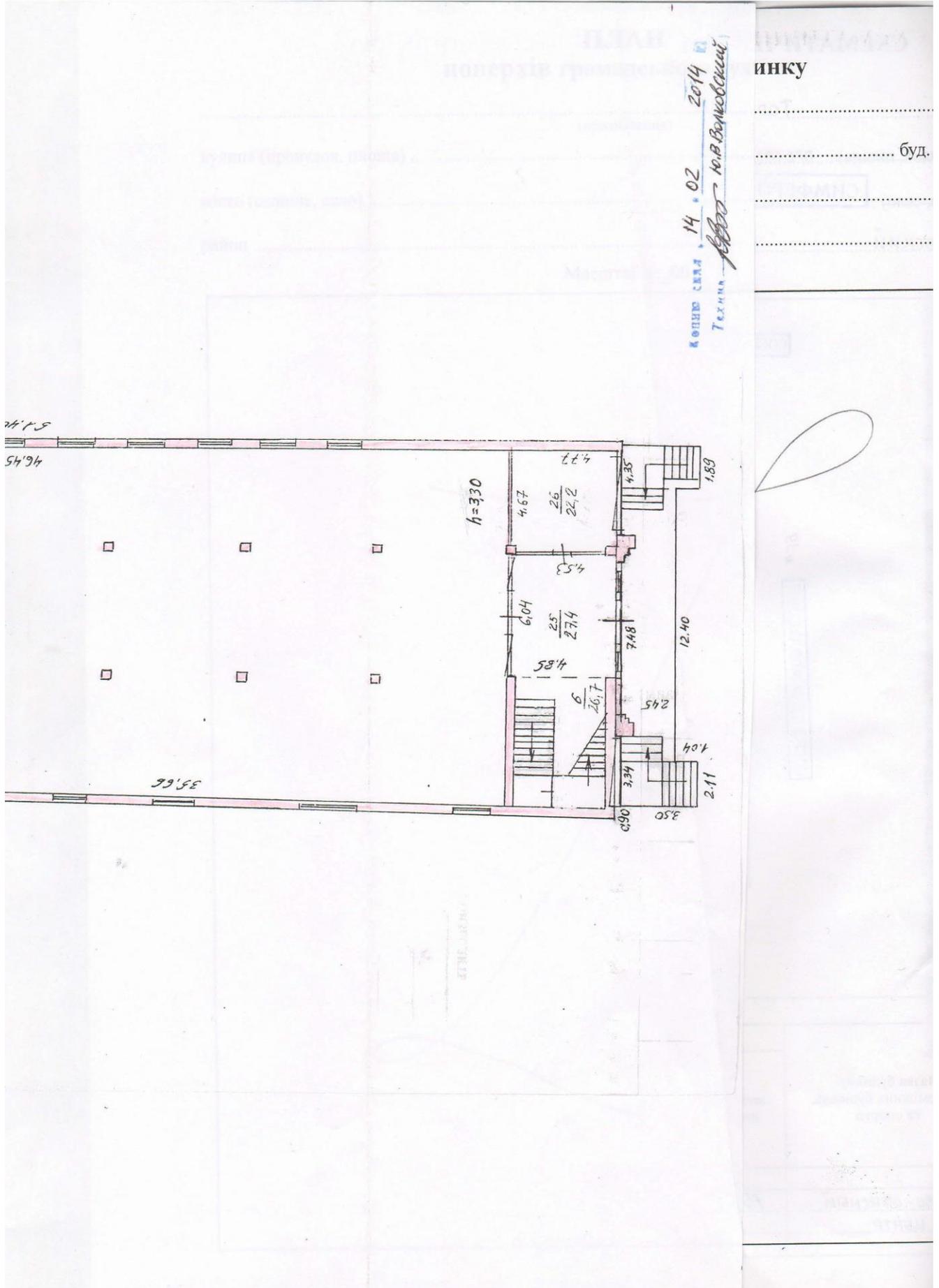
вулиця (примітка, площа) ..... Проспект Перемоги буд. № 37

місто (селище, село) ..... Сімферополь

район ..... Київський

Масштаб 1:200





инку

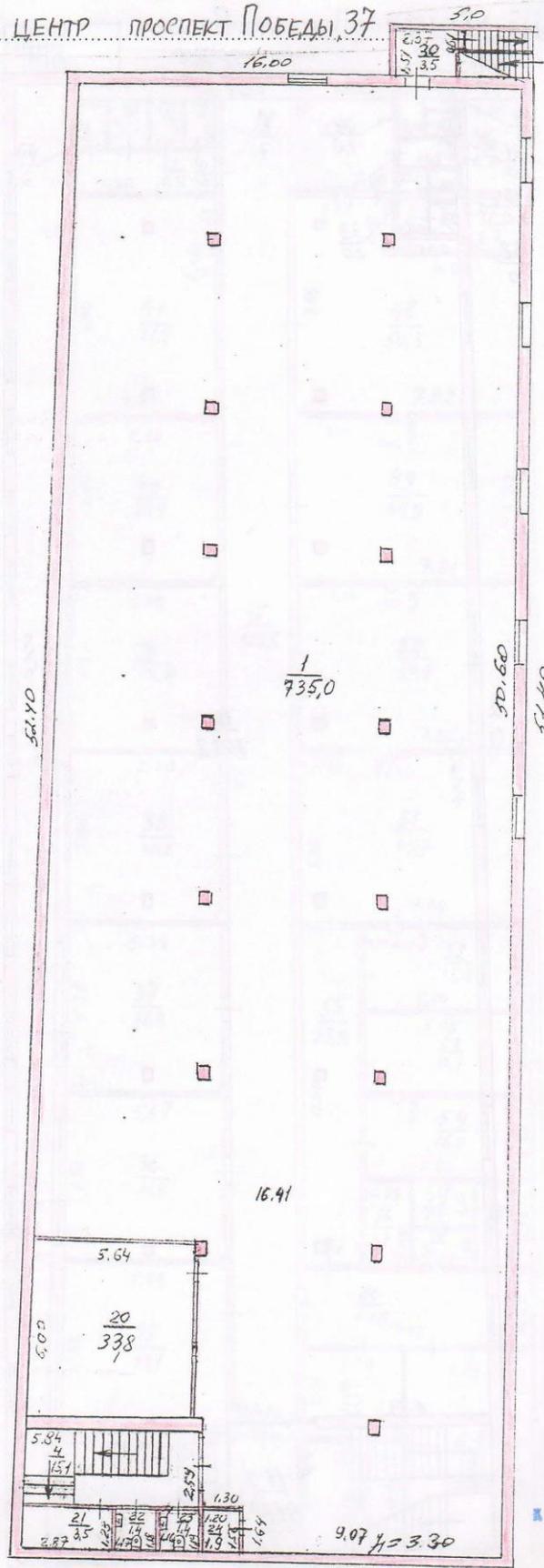
буд.

ПЛАН  
поверхів громадського будинку  
Торгово-офісний центр проспект Перемоги 37

СИМФЕРОПОЛЬ

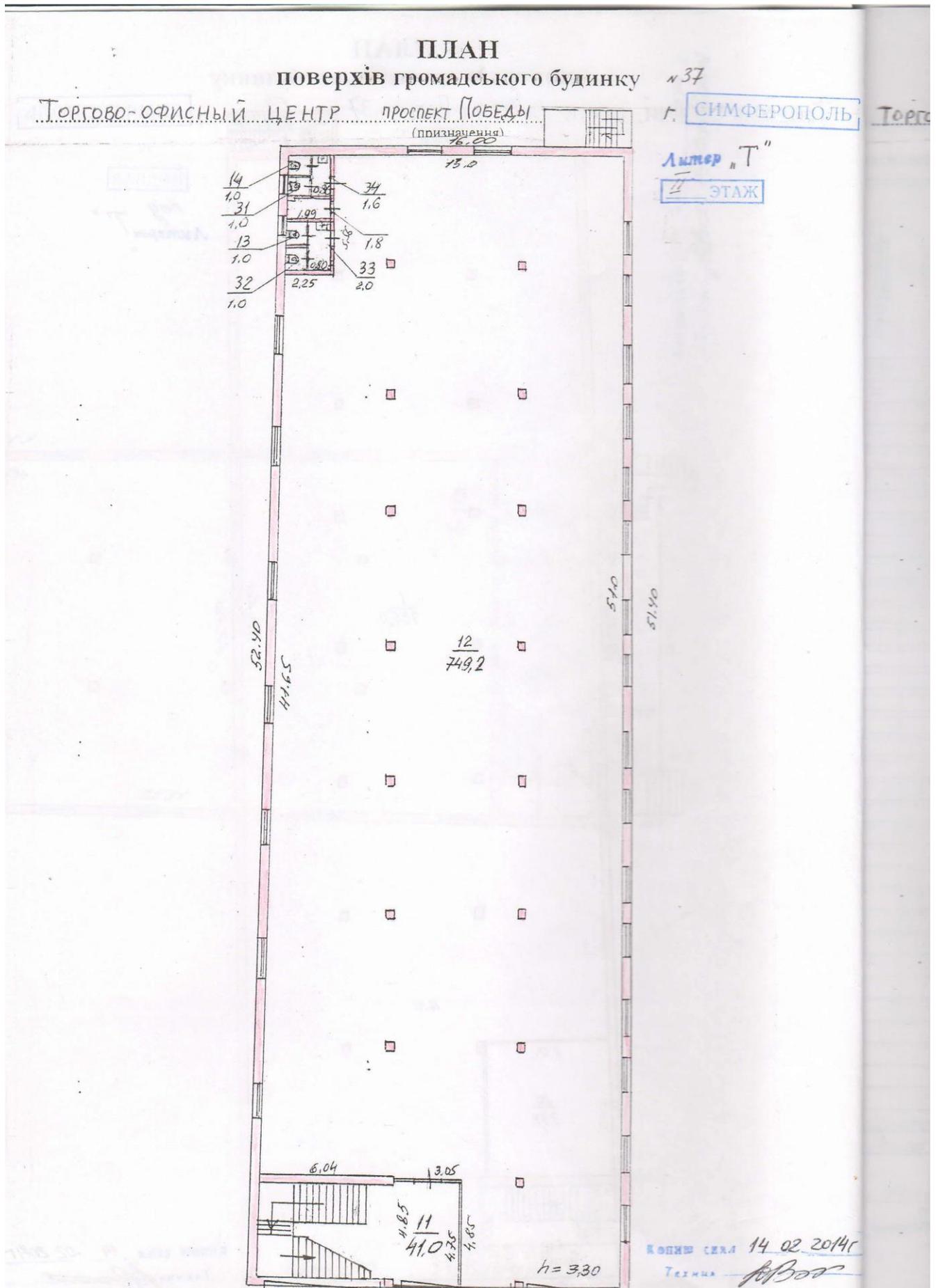
ПОДВАЛ

под "Т"  
Литерою "



Торгово-офісний центр  
поверхів громадського будинку

Копія сля 14.02.2014  
Технік [Signature]



# ПЛАН поверхів громадського будинку

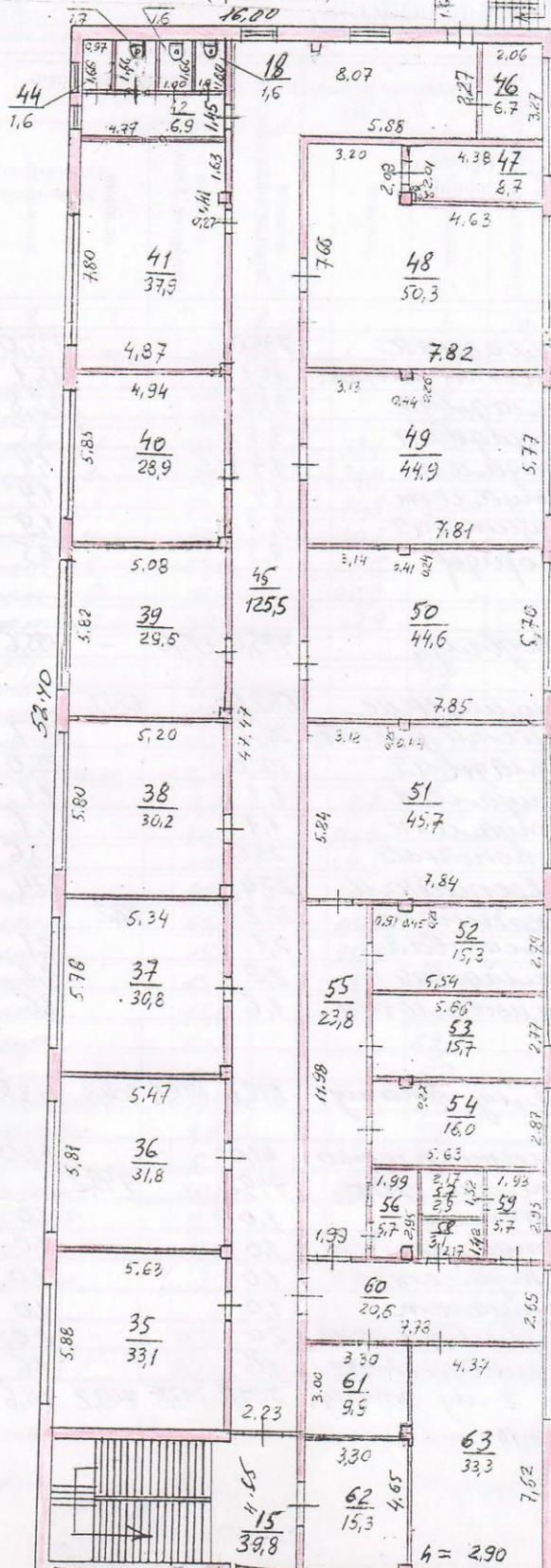
СИМФЕРОПОЛЬ

Торгово-офісний центр

проспект ПОВЕДЫ 37 г

СИМФЕРОПОЛЬ

(призначення)



мансарда над ліфтом

02.2014г  
300

КОПИЮ СДАЛ 14.02.  
Технік [Signature]

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
приміщень до плану поверхів громадського будинку

№ ..... 37 ....., літер " Т ", вулиця (провулок, площа) ..... ПРОСПЕКТ ПОВЕДИ ..... № 37  
місто (селище, село) ..... СИМФЕРОПОЛЬ ..... місто (селище, село) .....

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м.)	Примітки	Літер за планом	Поверхи
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1	2
Т	ПОДВАЛ		1	кладовая	735,0			735,0					Т	МАНОУ
			4	лестн.клетка	15,1			15,1						
			20	кладовая	33,8			33,8						
			21	кладовая	3,5			3,5						
			22	туалет	1,4			1,4						
			23	туалет	1,4			1,4						
			24	убитовая	1,9			1,9						
			30	коридор	3,5			3,5						
			<b>Итого по подвалу:</b>		<b>795,6</b>	<b>795,6</b>	<b>-</b>	<b>795,6</b>						
1			5	помещение	682,6		682,6							
			6	лестн.клетка	26,7			26,7						
			7	кладовая	28,0			28,0						
			8	туалет	1,1			1,1						
			9	туалет	1,1			1,1						
			19	помощная	23,6			23,6						
			25	вешалочная	27,4			27,4						
			26	кабинет	22,2		22,2							
			27	кладовая	2,1			2,1						
			28	кладовая	2,2			2,2						
			29	убывальник	1,6			1,6						
			<b>Итого по 1-му этажу:</b>		<b>818,6</b>	<b>818,6</b>	<b>704,8</b>	<b>113,8</b>						
2			11	лестн.клетка	41,0			41,0						
			12	помещение	749,2		749,2							
			13	туалет	1,0			1,0						
			14	туалет	1,0			1,0						
			31	туалет	1,0			1,0						
			32	туалет	1,0			1,0						
			33	убывальник	2,0			2,0						
			34	убывальник	1,6			1,6						
			<b>Итого по 2-му этажу:</b>		<b>797,8</b>	<b>797,8</b>	<b>749,2</b>	<b>48,6</b>						

« 14 » 02 2014 р. Виконав *[підпис]* Підпис, прізвище  
Перевірив *[підпис]* **О.П. МИНЕНКО** Підпис, прізвище

### ЕКСПЛІКАЦІЯ приміщень до плану поверхів громадського будинку

№ 37, літер "Т", вулиця (провулок, площа) ПРΟΣПЕКТ ПОВЕДИ

місто (селище, село) СИМФЕРОПОЛЬ

12	13	1	2	3	4	5	6	Площа приміщень (кв.м.)			10	11	12	13
								корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
		Т	МАНСАРДА											
				15	лестн.клетка		39,8				39,8			
				17	туалет		1,6				1,6			
				18	туалет		1,6				1,6			
				35	кабінет №1		33,1		33,1					
				36	кабінет №2		31,8		31,8					
				37	кабінет №3		30,8		30,8					
				38	кабінет №4		30,2		30,2					
				39	кабінет №5		29,6		29,6					
				40	кабінет №6		28,9		28,9					
				41	кабінет №7		37,9		37,9					
				42	коридор		6,9			6,9				
				43	туалет		1,7			1,7				
				44	кладовая		1,6			1,6				
				45	коридор		125,5			125,5				
				46	місце, охраня		6,7			6,7				
				47	кабінет		8,7		8,7					
				48	кабінет		50,3		50,3					
				49	кабінет		44,9		44,9					
				50	кабінет		44,6		44,6					
				51	кабінет		45,7		45,7					
				52	кабінет		15,3		15,3					
				53	кабінет		15,7		15,7					
				54	кабінет		16,0		16,0					
				55	коридор		23,8			23,8				
				56	касса		5,7			5,7				
				57	аппаратная		2,9			2,9				
				58	кладовая		3,1			3,1				
				59	буфетная		5,7			5,7				
				60	мушкетерская		20,6		20,6					
				61	кладовая		9,9			9,9				
				62	стиля		15,3		15,3					
				63	кабінет		33,3		33,3					
				Итого по мансарде:			769,2		532,7	236,5				
				Всего по литеру "Т":			3181,2		1986,7	1194,5				

« 14 » 02 2014 р.  
 з/вище П. МИНЕНКО  
 з/вище

Виконав Ю.В. ВОЛКОВСКИЙ / підпис, прізвище  
 Перевірив О.П. МИНЕНКО / підпис, прізвище

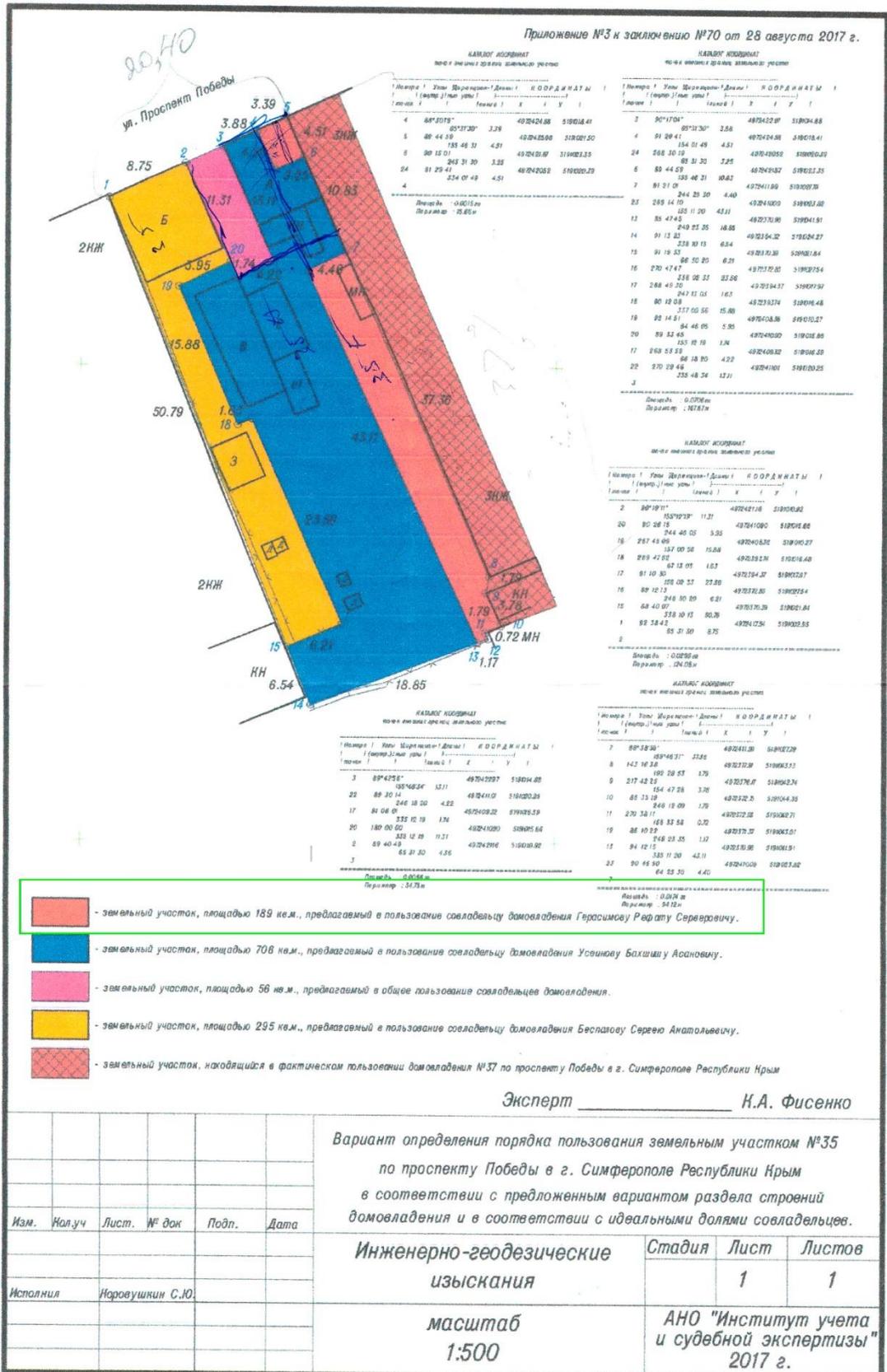


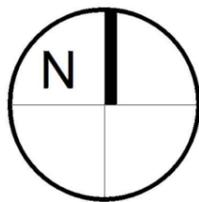


682.6



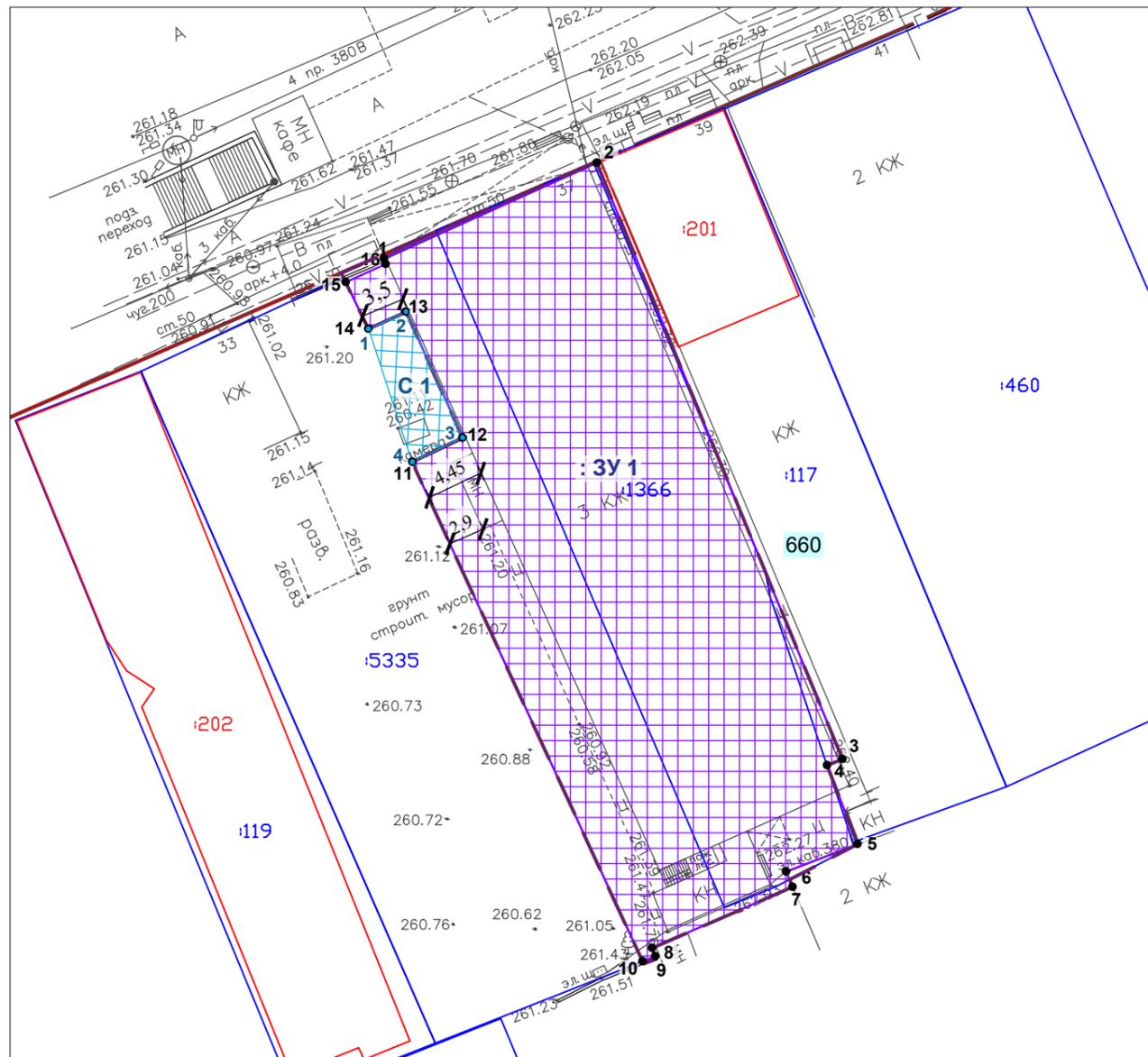
## 2.5 Схема определения порядка землепользования земельным участком № 35, приложение №3 к заключению № 70 от 28.08.2017 г.





# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА ПОБЕДЫ, 37 В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:500**

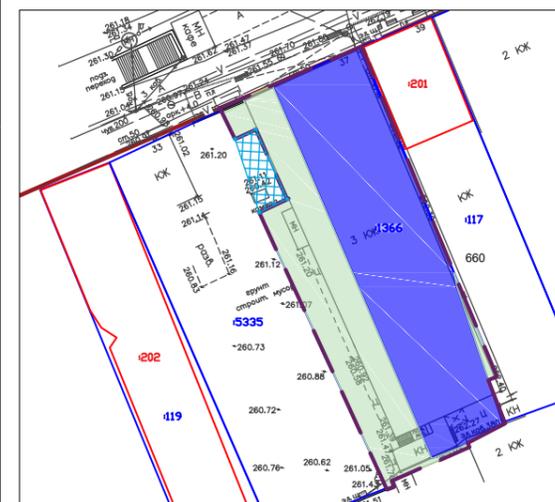


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

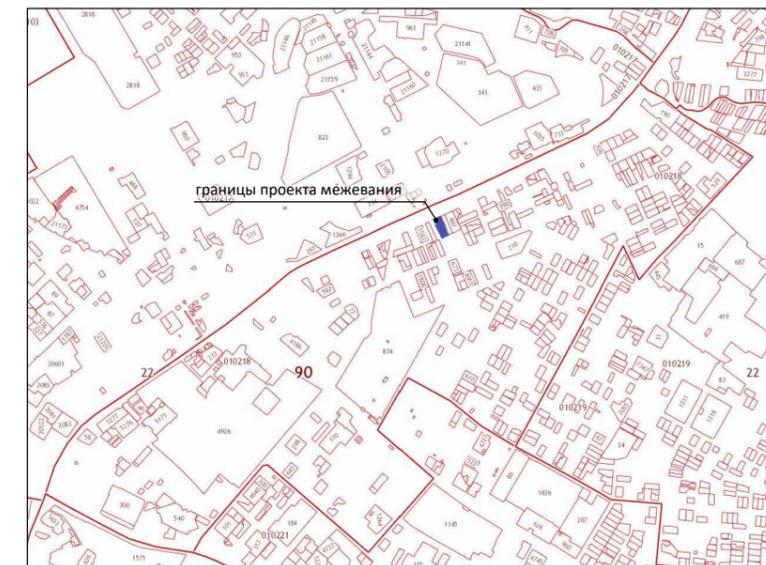
- Граница проекта межевания
- 660 Границы планировочного элемента
- :117 Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- :201 Границы зданий, строений, сооружений согласно сведениям ЕГРН
- :3У1 Границы образуемых земельных участков
- 1 Обозначение поворотных точек образуемых земельных участков
- С1 Зона действия сервитута для доступа к объекту капитального строительства

### СХЕМА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



- Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010218 площадью 742 кв.м
- Земли муниципальной собственности площадью 449,92 кв.м, подлежащие присоединению путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 90:22:010218:1366

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 90:22:010218



### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА 660



### ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА :3У1

:3У1, площадь 1191.92 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина	Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4972426.04	5191021.58	65° 50' 26"	18,33	9	4972371.34	5191042.91	249° 11' 36"	1,07
2	4972433.54	5191038.3	157° 33' 47"	50,57	10	4972370.96	5191041.91	335° 11' 19"	43,11
3	4972386.8	5191057.6	247° 57' 15"	1,31	11	4972410.09	5191023.82	64° 25' 29"	4,4
4	4972386.31	5191056.39	158° 49' 33"	6,62	12	4972411.99	5191027.79	335° 48' 4"	10,83
5	4972380.14	5191058.78	248° 51' 11"	6,02	13	4972421.87	5191023.35	245° 28' 59"	3,25
6	4972377.97	5191053.17	156° 23' 45"	1,3	14	4972420.52	5191020.39	333° 59' 59"	4,08
7	4972376.78	5191053.69	246° 32' 42"	12,03	15	4972424.19	5191018.6	65° 39' 6"	3,47
8	4972371.99	5191042.65	158° 11' 55"	0,7	16	4972425.62	5191021.76	336° 48' 5"	0,46

#### Примечания:

1. Территория проекта межевания располагается в границах кадастрового квартала 90:22:010218.
2. Действующие красные линии отображены в соответствии с проектом планировки и проектом межевания улично-дорожной сети и территории общего пользования города Симферополя муниципального образования городского округа Симферополя, утверждённым постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым №4056 от 02.11.2017.
3. Ведомость координат поворотных точек земельных участков, определенных картометрическим способом, приведена в основной части.
4. В составе работ по подготовке проекта межевания установлен сервитут для доступа к объекту капитального строительства.
5. Территории объектов культурного наследия в границах проекта межевания отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
<b>Проект межевания территории, расположенной в районе проспекта Победы, 37 в городе Симферополе Республики Крым</b>					
<b>Основная часть</b>					
<b>Чертеж межевания территории</b>					
Согласовал:			Стадия	Лист	Масштаб
Ген. Директор Матис Л.Я.			ПМ	1	1:500
Проверил:					
ГИП Щербаков А.А.					
Выполнил:					
Рук. проектов Федоренко А.А.					
ООО "Центр градостроительного планирования"					