



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

«О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 217 «Об утверждении Порядка предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества, Симферопольский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение №1 к решению 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 217 «Об утверждении Порядка предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.6. Порядка дополнить подпунктом 1.6.1. следующего содержания:

«Решение о заключении договора безвозмездного пользования на новый срок принимается Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым».

1.2. В пункте 2.4. слова и цифры «(ред. от 04.06.2014)» исключить.

1.3. Пункт 3.2. дополнить абзацем следующего содержания:
«Продление договора безвозмездного пользования имуществом казны, имущества казенного учреждения осуществляется без проведения торгов на основании Постановления Администрации города Симферополя Республики Крым путем заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования».

1.4. В пункте 3.2.4.3. Порядка слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее- ЕГРП) и признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП» заменить на слова «Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРН».

1.5. Пункт 3.2.7. дополнить абзацем следующего содержания:
«Заверенная копия договора, заключенная государственным или муниципальным автономным учреждением по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и предусматривающего в отношении имущества заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов для целей исполнения этого договора».

1.6. В пункте 3.2.7. Порядка слова «ЕГРП» заменить на слова «ЕГРН».

1.7. Пункт 4.4. Порядка изложить в следующей редакции:
«Для получения решения сессии городского совета о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование или постановления Администрации о даче согласия заключения договора безвозмездного пользования на новый срок имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения, а также на проведение торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении такого имущества предприятия, бюджетные учреждения, автономные учреждения направляют в Администрацию письменное обращение, согласованное с исполнительным органом, в подведомственном подчинении которого они находятся».

1.8. Пункты 4.6.3.–4.6.4. считать пунктами 4.6.4.-4.6.5.

1.9. Пункт 4.6.3. Порядка изложить в следующей редакции:
«Положительное заключение межведомственной комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, а также о заключении ими договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности» (для учреждений, являющихся объектом социальной инфраструктуры для детей), в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.98 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

1.10. Пункт 4.6.5. изложить в следующей редакции:

«Документами, подтверждающими право заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов, в том числе являются:

4.6.5.1. Заверенная копия государственного или муниципального контракта, заключенного по результатам торгов, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и предусматривающего в отношении имущества заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов для целей исполнения этого государственного контракта.

4.6.5.2. Заверенная копия договора, заключенная государственным или муниципальным автономным учреждением по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и предусматривающего в отношении имущества заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора;

4.6.5.3. Копия лицензии на осуществление деятельности в области оказания услуг связи.

4.6.5.4. Выписка из ЕГРН о праве заявителя на владение и (или) пользование сетью инженерно-технического обеспечения либо уведомление об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на указанную сеть инженерно-технического обеспечения – в случае если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

4.6.5.5. Документы, подтверждающие прекращение прав на недвижимое имущество в связи с предоставлением прав на указанное имущество государственным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, государственным медицинским организациям, для получения взамен выбывшего из владения и пользования имущества иного равнозначного имущества.

4.6.5.6. Документы, подтверждающие прекращение прав на недвижимое имущество в связи со сносом или реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, для получения взамен утраченного или выбывшего из владения и пользования недвижимого имущества иного равнозначного имущества.

4.6.5.7. Информация об отсутствии свободных помещений от уполномоченного органа управления имуществом, находящихся в федеральной или государственной собственности в пределах территории, определенной для размещения федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, государственных органов Республики Крым».

1.11. Пункт 4.7. Порядка исключить.

1.12. Пункт 4.8. Порядка изложить в следующей редакции:

«Обращение предприятия рассматривается Администрацией в установленном порядке. По результатам рассмотрения обращения и приложенных к нему документов Администрация готовит проект решения сессии городского совета или проект постановления».

1.13. Пункт 4.11. Порядка считать пунктом 4.10.4.

1.14. Раздел 4 Порядка дополнить пунктом следующего содержания: «Продление договора безвозмездного пользования имуществом предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения осуществляется на основании Постановления Администрации города Симферополя Республики Крым путем заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном настоящим разделом».

1.15. Пункт 5.1.4. изложить в следующей редакции:

«Договор безвозмездного пользования заключается на срок:

- с органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями до пяти лет»;
- с остальными субъектами (ссудополучателями), указанными в пункте 2.1 раздела 2 Порядка до трех лет».

1.16. Пункт 5.2.2. Порядка изложить в следующей редакции:

«Технический паспорт или выписка из технического паспорта с поэтажным планом и экспликацией на объект недвижимости».

1.17. Пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

«Ссудополучатель обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию полученного в безвозмездное пользование муниципального имущества. В установленный договором срок после передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование ссудополучатель обязан заключить договоры на коммунальные услуги и его эксплуатационное обслуживание и копии договоров предоставить ссудодателю.

В случае если объектом передачи является Имущество, находящееся в составе многоквартирного дома, оплата расходов за содержание этого имущества и коммунальные услуги, включает в себя:

- плату за коммунальные услуги;
- плату за содержание помещения, включающее в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение холодной водой, горячей водой, электрической энергией, потребляемыми при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- взносы на капитальный ремонт общего имущества.

Иные условия оплаты указанных расходов в отношении муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым регулируются решениями сессий городского совета».

1.18. Пункт 5.9 изложить в следующей редакции:

«Внесение изменений в договор безвозмездного пользования в случаях, когда в соответствии с законодательством такие изменения допускаются, оформляется путем заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования на основании постановления Администрации».

1.19. Пункт 5.18. Порядка изложить в следующей редакции:

«При расторжении договора безвозмездного пользования объект передается ссудодателю по передаточному акту в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. Неотделимые улучшения муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым являются собственностью ссудодателя».

2. Внести в Приложение 1 к Порядку предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, следующие изменения:

2.1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«Ссудодатель _____ на _____ основании _____ решения _____ от "___" _____ 201___ г. передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество

- нежилые помещения, расположенные по адресу: _____ (литер ___, этажность ____, площадь ____ кв.м.);
- движимое имущество (наименование объекта, основные характеристики);
- имущественный комплекс (наименование объекта, основные характеристики, место нахождения объекта)

для использования в целях _____, в соответствии с актом приема-передачи имущества, являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.2. Пункт 2.4.3 изложить в следующей редакции:

«Содержать имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства».

2.3. Пункт 2.4.5 исключить.

2.4. Пункт 2.4.6. изложить в следующей редакции:

«Нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию полученного в безвозмездное пользование муниципального имущества.

В течение 15 дней после подписания настоящего Договора обязан заключить договоры с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организациями, организациями, осуществляющими вывоз ТКО (ТБО) и копии договоров предоставить Ссудодателю.

В случае если объектом передачи является Имущество, находящееся в составе многоквартирного дома, оплата расходов за содержание этого имущества и коммунальные услуги, включает в себя:

- плату за коммунальные услуги;
- плату за содержание помещения, включающее в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение холодной водой, горячей

водой, электрической энергией, потребляемыми при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- взносы на капитальный ремонт общедолевого имущества».

3. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Маленко Н.Ф., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 217 «Об утверждении Порядка предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Председатель постоянного комитета
по бюджетно-финансовым вопросам,
муниципальной собственности и
экономической политике

И.Ю. Савутин

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник отдела правовой работы
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

Н.Ф. Маленко

Начальник департамента
развития муниципальной
собственности Администрации города
Симферополь Республики Крым

В.С. Паринов

Докладчик по данному вопросу:
Заместитель главы администрации
города Симферополь Смаль И.В.

Проект внесен главой
администрации города
Симферополя Маленко Н.Ф.

Реестр рассылки к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 217 «Об утверждении Порядка предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Аппарат Симферопольского городского совета;
2. Администрация города Симферополя;
3. Муниципальное казенное учреждение департамент развития муниципальной собственности;
4. Правовой департамент Администрации города Симферополя;
5. Прокуратура города Симферополя.

Начальник департамента
развития муниципальной
собственности Администрации города
Симферополь Республики Крым

В.С. Паринов