



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
_____сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

Об установлении нормы предоставления
и учетной нормы площади жилого
помещения на территории муниципального
образования городской округ Симферополь
Республики Крым и о признании утратившим
силу решения 21-ой сессии Симферопольского
городского совета Республики Крым
I созыва от 28.05.2015 № 272 «Об утверждении
нормы предоставления и учетной нормы
площади жилого помещения»

В соответствии со статьей 50 Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Установить учетную норму площади жилого помещения, исходя из уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

- 10 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи для проживающих в отдельных квартирах и жилых домах;

- 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи для проживающих в коммунальных квартирах;

2. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, исходя из которой определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору

социального найма, - 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

3. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

4. Решение 21-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.05.2015 № 272 «Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения» признать утратившим силу.

5. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Маленко Н.Ф., постоянный комитет по вопросам обеспечения жизнедеятельности и безопасности (Катушев Е.Э.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета Республики Крым «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и о признании утратившим силу решения 21-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.05.2015 № 272 «Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения»:

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Председатель постоянного комитета
по вопросам обеспечения жизнедеятельности
и безопасности

Е.Э. Катушев

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник отдела правовой работы
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

Н.Ф. Маленко

Начальник управления жилищной
политики Администрации города
Симферополя Республики Крым

Е.И. Пронина

Докладчик по данному вопросу:
заместитель главы администрации
города Симферополя — Титаренко С.В.

Проект внесен главой администрации города Симферополя Маленко Н.Ф.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета Республики Крым «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и о признании утратившим силу решения 21-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.05.2015 № 272 «Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения»:

1. Прокуратура города Симферополя Республики Крым;
2. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
3. Администрация города Симферополя Республики Крым;
4. Управление жилищной политики Администрации города Симферополя Республики Крым;
5. Правовой департамент аппарата Администрации города Симферополя Республики Крым.

Начальник управления жилищной
политики Администрации города
Симферополя Республики Крым

Е.И. Пронина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
Республики Крым
«Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого
помещения на территории муниципального образования городской округ
Симферополь Республики Крым и о признании утратившим силу решения 21-ой
сессии Симферопольского городского совета Республики Крым
I созыва от 28.05.2015 № 272 «Об утверждении нормы предоставления
и учетной нормы площади жилого помещения»

Проект решения сессии Симферопольского городского совета вносится на рассмотрение в связи с необходимостью изменения в установлении нормы предоставления площади жилого помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также установлении ученой нормы площади жилого помещения с целью принятия граждан, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании городской округ Симферополь.

Целью данного проекта решения является принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилой площади по договорам социального найма жилого помещения в пределах установленной нормы.

Управлением жилищной политики администрации г. Симферополя проведен анализ размера однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир.

В результате установлено:

1. Средняя общая площадь однокомнатных квартир в новостройках (ЖК) в городе Симферополе составляет 38,00 кв.м.

В большинстве случаев для рассмотрения вопроса о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обращаются граждане, проживающие составом семьи 2 или 3 человека.

Следовательно, общую площадь однокомнатной квартиры разделим на количество членов семьи, получается:

- общая площадь квартиры 38,00 кв.м. : если количество членов семьи 2 человека, то $38,00 : 2 = 19,00$ кв.м приходится на каждого члена семьи общей площади жилого помещения;

ИЛИ

- общая площадь квартиры 38,00 кв.м. : если количество членов семьи 3 человека, то $38,00 : 3 = 12,66$ кв.м приходится на каждого члена общей площади жилого помещения.

В среднем 15,83 кв.м. общей площади жилого помещения на одного члена семьи.

Как правило, однокомнатные квартиры предоставляются на одного или двух человек, таким образом, при предоставлении жилой площади на одного человека приходится от 12,0 кв.м. до 19,0 кв.м. общей площади жилого помещения.

2. Средняя общая площадь двухкомнатных квартир в новостройках (ЖК) в городе Симферополе составляет – 60,0 кв.м.

Для рассмотрения вопроса о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях обращаются граждане, проживающие составом семьи 3-4 человека, следовательно:

- общая площадь жилого помещения 60,0 кв.м. : если количество членов семьи 3 человека, то $60,00 : 3 = 20,00$ кв.м приходится на каждого члена семьи общей площади жилого помещения;

ИЛИ

- общая площадь жилого помещения 60,0 кв.м. : если количество членов семьи 4 человека, то $60,00 : 4 = 15,00$ кв.м приходится на каждого члена семьи общей площади жилого помещения;

В среднем 17,50 кв.м. общей площади жилого помещения на одного члена семьи.

Как правило, двухкомнатные квартиры предоставляются на трех или четырех человек, таким образом, при предоставлении жилой площади на одного человека приходится от 15,0 кв.м. до 20,0 кв.м. общей площади жилого помещения.

3. Средняя общая площадь трехкомнатных квартир в новостройках (ЖК) в городе Симферополе составляет – 78,00 кв.м.

Для рассмотрения вопроса о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях обращаются граждане, проживающие составом семьи 5-7 человек, следовательно:

- общая площадь жилого помещения 78,00 кв.м. : если количество членов семьи 5 человек, то $78,00 : 5 = 15,60$ кв.м приходится на каждого члена семьи общей площади жилого помещения;

ИЛИ

- общая площадь жилого помещения 78,00 кв.м. : если количество членов семьи 6 человек, то $78,00 : 6 = 13,00$ кв.м приходится на каждого члена семьи общей площади жилого помещения;

ИЛИ

- общая площадь жилого помещения 78,00 кв.м. : если количество членов семьи 7 человек, то $78,00 : 7 = 11,15$ кв.м приходится на каждого члена семьи общей площади жилого помещения;

В среднем 13,25 кв.м. общей площади жилого помещения на одного члена семьи.

В настоящее время на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городском округе Симферополь Республики Крым состоит – 10 844 семьи нуждающихся в улучшении жилищных условий (первый состоит в очереди с 1974 года).

Принимая во внимание изложенное, предлагается установить следующие нормы в городском округе Симферополь Республики Крым:

Установить учетную норму площади жилого помещения, исходя из уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Симферополь, в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

- 10 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи для проживающих в отдельных квартирах и жилых домах;

- 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи для проживающих в коммунальных квартирах;

Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, исходя из которой определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма:

- 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

В соответствии с пунктом 2, 4 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма.

Размер учетной нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Реализация проекта не требует выделения средств из бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Данный проект не требует проведения консультаций с общественностью.

Начальник управления жилищной политики
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Е.И. Пронина