

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
«О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского
городского совета I созыва от 28.04.2016 №733 «Об утверждении временных
Правил землепользования и застройки территории муниципального
образования городской округ Симферополь (город Симферополь)
Республики Крым»

Проект решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – проект) подготовлен в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, протоколом, заключением о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», состоявшихся 07.05.2019. Проект опубликован в газете «Южная столица Крым» от 19.04.2019 № 15 (1385). Заключение о результатах публичных слушаний по проекту опубликовано в газете «Южная столица Крым» от 17.05.2019 № 19 (1389).

Проектом вносятся изменения во временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым - в Том-2. Градостроительные регламенты дополнить видами разрешенного использования.

Проект подготовлен в целях:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
- создание условий для планировки территорий муниципального образования городской округ Симферополь;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создание условий для оформления земельных участков, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных

видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Пунктом 1.1.1. проекта предлагается внести дополнение в раздел Основания, назначения и состав Правил» в части дополнения подпунктом 1.6. «1.6. Погрешность координат границ территориальных зон Правил соответствует погрешности масштаба 1:5000 и составляет 1,5 метра.», на основании протокола комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь от 29.03.2019 № 5.

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в полномочия Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки входит рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта разрешенного строительства. Учитывая вышеизложенное, основании протокола комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь от 29.03.2019 № 5, пунктом 1.1.2 проекта вносится предложение изложить пункт 11 статьи 9 Правил в новой редакции.

Пунктами 1.1.3, 1.1.4 проекта предлагается внести изменения в статью 17, что не противоречит пункту 6 статьи 30, статьи 37 Градостроительного кодекса, так как указаны ограничения в виде возникшего права собственности на объект капитального строительства до 18.03.2014 года.

На основании части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленный проект был проверен на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования Республики Крым и схемам территориального планирования Российской Федерации.

В целях реализации законных прав юридических и физических лиц, прошу внести изменения в приложение 3 к решению 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым».

Начальник Департамента развития
муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики Крым

В.С. Паринов