



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___ сессия I созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, на основании протокола и заключения от 07.05.2019 о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В приложение 3 к решению:

1.1.1. Раздел «Основания, назначения и состав Правил» дополнить подпунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Погрешность координат границ территориальных зон Правил соответствует погрешности масштаба 1:5000 и составляет 1,5 метра.»

1.1.2. Пункт 11 статьи 9 изложить в новой редакции:

«11. Документация по планировке территории, которой предусмотрено отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также установление условно разрешенного вида использования подлежит обязательному рассмотрению Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым до ее утверждения.»

1.1.3. Пункт 2 статьи 17 дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1) (для объектов капитального строительства, на которые право собственности зарегистрировано до 18.03.2014 года).»

1.1.4. Пункт 4 статьи 17 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1).»

1.1.5. Пункт 2 статьи 18 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) Общественное управление (код – 3.8).»

1.1.6. Пункт 2 статьи 27 дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) Общественное управление (код – 3.8).»

1.1.7. Пункт 2 статьи 45 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) Склады (код – 6.9).»

1.1.8. Статью 54 изложить в новой редакции:

«Статья 54. Порядок применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила применяются к отношениям, возникшим после вступления их в силу.

К отношениям, возникшим до вступления в силу настоящих Правил, Правила применяются в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления их в силу, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Установленные настоящими Правилами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не распространяются на:

– земельные участки, образуемые на основании решений органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче разрешения на разработку документации по землеустройству, принятых с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года, в соответствии с которыми не утверждена документация по землеустройству.;

– образуемые земельные участки, на которых расположены постройки, возведенные самовольно до 18 марта 2014 года, в отношении которых выданы заключения о возможности признания их объектами индивидуального жилищного строительства в порядке, предусмотренном

постановлением Совета министров Республики Крым от 12.05.2015 № 252 «Об утверждении Порядка предоставления земельного участка гражданам, на котором расположена постройка, возведенная самовольно до 18 марта 2014 года, и выдачи заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства»;

– образуемые земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, право собственности на которые возникло до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

Действие градостроительных регламентов в части установления вида разрешенного использования земельного участка не распространяется на земельные участки:

- формируемые под многоквартирными домами в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации». При этом вид разрешенного использования земельного участка формируемого земельного участка определяется в соответствии с этажностью многоквартирного жилого дома.».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Маленко Н.Ф., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.)

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского городского
совета

А.Г. Мальцев

Председатель постоянного
комитета по вопросам архитектуры,
градостроительства
и земельных отношений

И.Л. Федотов

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник отдела правовой работы
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

Н.Ф. Маленко

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики Крым

В.С. Паринов

Докладчик по данному вопросу:
заместитель главы администрации
города Симферополя – Смаль И.В.

Проект внесен главой администрации города Симферополя
Маленко Н.Ф.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
3. Администрация города Симферополя Республики Крым;
4. Правовой департамент аппарата Администрации города Симферополя Республики Крым;
5. Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики

В.С. Паринов