



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ШЕЛЬФ»

СВЕДЕНИЯ о члене саморегулируемой организации:

Рег. №187 от 11.06.2010. СРО-П-125-26012010 Ассоциация «Инженер-Проектировщик», г.Москва

Рег. №195 от 15.04.2015. СРО-И-021-12012010 Ассоциация «Инженер-Изыскатель», г.Москва

**Документация по внесению изменений в проект
планировки и проект межевания территории Улично-
дорожной сети и территорий общественного пользования
города Симферополь муниципального образования
городской округ Симферополь**

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

ППТ-ОЧ

Том 1

2019



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ШЕЛЬФ»

СВЕДЕНИЯ о члене саморегулируемой организации:

Рег. №187 от 11.06.2010. СРО-П-125-26012010 Ассоциация «Инженер-Проектировщик», г.Москва

Рег. №195 от 15.04.2015. СРО-И-021-12012010 Ассоциация «Инженер-Изыскатель», г.Москва

**Документация по внесению изменений в проект
планировки и проект межевания территории Улично-
дорожной сети и территорий общественного пользования
города Симферополь муниципального образования
городской округ Симферополь**

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

ПМТ-ОЧ

Том 1

Генеральный директор

С.Ю.Семенов

2019

Содержание

1	Общие положения	4
2	Местоположение территории проектирования	5
3	Красные линии	6
Приложение 1. Постановление администрации города Симферополя Республики Крым №2102 от 12.04.19 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.11.2016 №4056, в отношении кварталов 612, 1157, 1158.....		
		8
Приложение 2. Техническое задание на разработку документации по внесению изменений в «Проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь» от 13.05.19		
		10
Приложение 3. Чертеж планировки территории. М 1:1000		
		13
Приложение 4. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000		
		15

1 Общие положения

Документация по внесению изменений в «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь» выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, СП 11-104-97, СП – 11-105-97, СНиП 11-02-96, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и г. Симферополя.

1.1. Цели и задачи внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки территории

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации» подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Целью внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки территории является: изменение кварталов красных линий в отношении ул. Виноградная, ул. Генерала Родионова, ул. Зои Рухадзе.

Задачами внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки территории являются:

- изменение красных линий.

Изменения, вносимые в документацию по планировке территории, не затрагивают границы земель лесного фонда и границы особо охраняемых природных территорий местного или регионального значения Республики Крым, и не связаны с изменением улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь.

Изменения в проект планировки территории улично-дорожной сети и территорий общественного пользования внесены на основе и с использованием утвержденного генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым Симферопольским городским советом на 50-ой сессия I созыва.

1.2. Основание для внесения изменений

Основанием для внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории являются:

- Постановление администрации города Симферополя Республики Крым №2102 от 12.04.19 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки

и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.11.2016 №4056, в отношении кварталов 612, 1157, 1158 (Приложение №1);

- Техническое задание на разработку документации по внесению изменений в «Проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь» от 13.05.19 (Приложение №2).

2 Местоположение территории проектирования

Площадь рассматриваемой территории в соответствии с техническим заданием составляет 5,04 га. Территория проектирования расположена в административных границах г. Симферополь Республики Крым (рис.1), в кварталах №612, 1157, 1158.

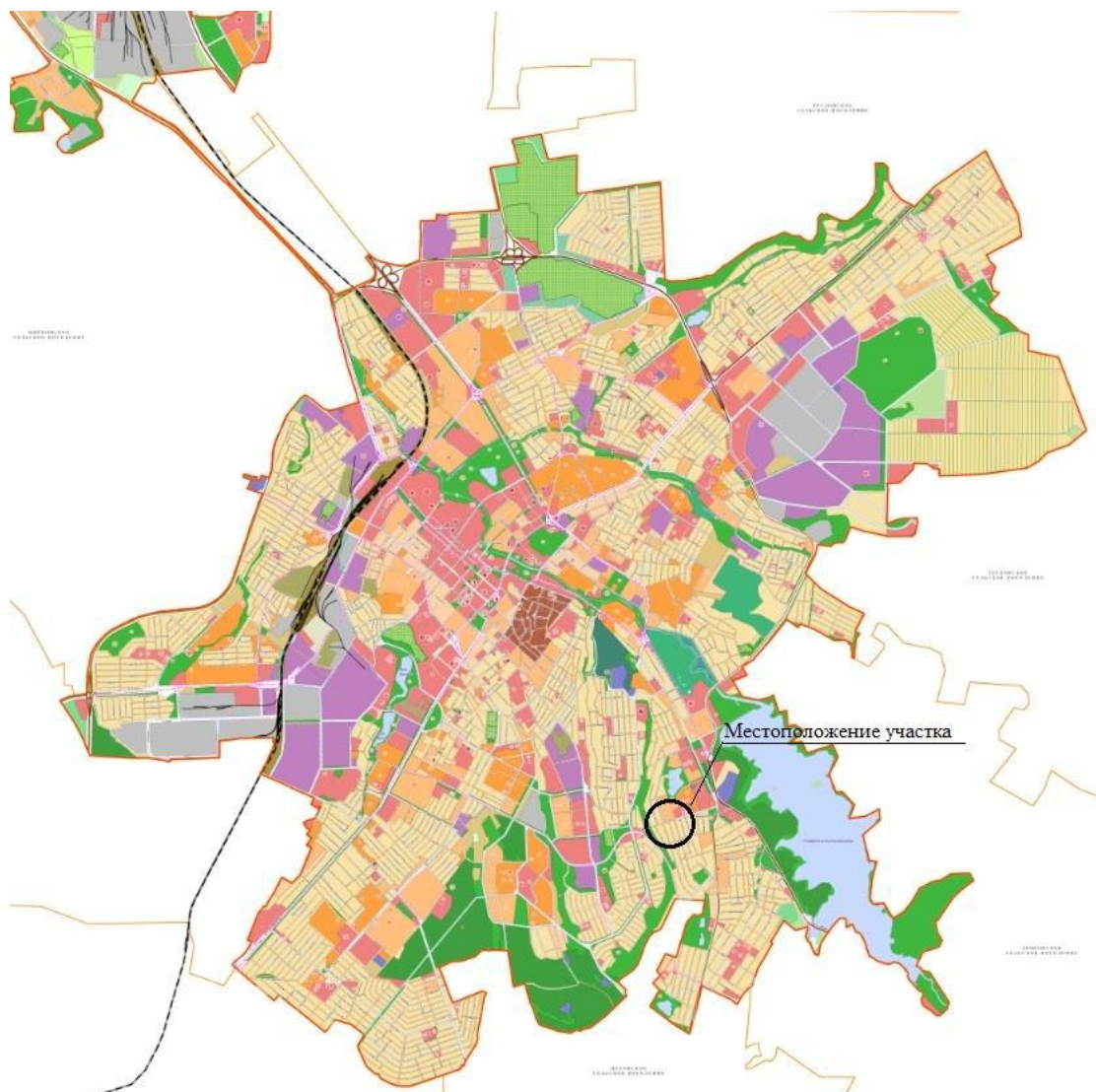


рис.1. Схема расположения проектируемой территории

3 Красные линии

Согласно регламентирующим документам, красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

В графической части проекта представлен чертеж планировки территории, на котором отображены устанавливаемые, отменяемые и существующие красные линии.

Ведомости координат точек красных линий представлены таблице 1.

Таблица 1.

Измененные координаты красной линии в отношении квартала № 1157, ул. Генерала Родионова		
№ точки	X	Y
1	4968165.16	5192000.74
2	4968166.23	5192000.43
3	4968183.60	5192058.13
4	4968183.02	5192058.31

Измененные координаты красной линии в отношении квартала № 1158, ул. Зои Рухадзе		
№ точки	X	Y
1	4968161.27	5191986.07
2	4968161.73	5191987.46
3	4967918.01	5192063.41
4	4967899.90	5192004.75

Измененные координаты красной линии в отношении квартала № 612, ул. Виноградная		
№ точки	X	Y
1	4973401.93	5192436.03
2	4973402.97	5192434.91
3	4973577.02	5192592.01



**Республика Крым
Администрация города Симферополя**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 АПР 2019

№ 2102

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.11.2016 № 4056, в отношении кварталов 612, 1157, 1158

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 42-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», на основании обращения ООО «Институт «Шельф» от 03.04.2019 № 8251/40/05-09, в лице генерального директора Семенова С.Ю. (далее – заявитель), Администрация города Симферополя Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить заявителю подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории Улично-

дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.11.2016 № 4056, в отношении кварталов 612, 1157, 1158.

2. Заявителю разработать и предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (Паринов В.С.) техническое задание на разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления с предложением о подготовке документации по планировке территории.

3. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, сооружений, помещений, находящихся в пределах смежных территорий к территории разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (Паринов В.С.) (г. Симферополь, ул. Толстого, 15, каб. 531) свои предложения в письменной форме по территории, указанной в настоящем постановлении.

4. Муниципальному казенному учреждению Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (Паринов В.С.) в рамках своей компетенции обеспечить направление поступивших предложений заявителю.

5. Управлению информационной политики администрации города (Горева А.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Смаль И.В.

Глава администрации
города Симферополя



Н.Ф. Маленко

Приложение 2

Утверждено: <u>Генеральный директор</u> <u>ООО «Институт «ШЕЛЬФ»</u> <u>Семенов С.Ю.</u> (должность, Ф.И.О., подпись уполномоченного лица) МП <u>«13» 05 2019г.</u>	Утверждено: <u>Заместитель главы администрации</u> <u>города Симферополь</u> <u>Смазь И.В.</u> (должность, Ф.И.О., подпись уполномоченного лица) МП <u>«13» 05 2019г.</u>
---	---

Техническое задание на разработку документации по внесению изменений
 в «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети
 и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального
 образования городской округ Симферополь»

Решение о подготовке документации:

Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 12.04.19
№2102

(дата и номер постановления администрации города Симферополя Республики Крым)
в отношении территории кварталов 1158, 612, 1157

(описание территории проектирования)

Срок подготовки документации: 1 год

Заказчик: ООО «Институт «ШЕЛЬФ»

(указать наименование заинтересованного лица (в случае, если
 предложение
 поступило от юридического лица), Ф.И.О. заинтересованного лица (в
 случае,
 если предложение поступило от физического лица)

Исполнитель: ООО «Институт «ШЕЛЬФ»

(указать наименование заинтересованного лица (в случае, если
 предложение
 поступило от юридического лица), Ф.И.О. заинтересованного лица (в
 случае,
 если предложение поступило от физического лица)

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации	Документация по внесению изменений в «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь»
2.	Основание для подготовки документации	Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 12.05.19 №2102 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя

		Республики Крым от 02.11.2016 №4056, в отношении кварталов 612, 1157, 1158».
3.	Месторасположение территории и площадь проектирования	Территория кварталов 1158, 612, 1157 города Симферополя Республики Крым.
4.	Цели проекта	Внесение изменений в координаты красных линий с целью оформления гражданами документов на землю.
5.	Нормативная правовая база выполнения работ (все документы в действующих редакциях на дату заключения муниципального контракта)	• Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный кодекс Российской Федерации; • Водный кодекс Российской Федерации; • Лесной кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; • Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»; • СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства от 30.12.2016 № 1034/пр. • РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; • СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; • Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171; • Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.19 «1492 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.
6.	Базовая градостроительная документация	• Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением Симферопольского городского совета от 25.08.2016 № 888; • Проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.11.16 №4056.

7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	- Кадастровый план территории; - Ранее утвержденная документация по планировке территории в отношении территории проектирования.
8.	Состав документации по планировке территории	Документация по внесению изменений в проект межевания территории разрабатывается в виде графических и текстовых материалов (пояснительной записки с приложениями) в соответствии с Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492.
9.	Согласование документации по планировке территории	Согласование документации осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ. Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории осуществляется путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. Согласование документации осуществляется применительно к утверждаемым частям.
10.	Представление проекта на публичных слушаниях	Для проведения публичных слушаний Заказчик и Исполнитель готовят и комплектуют демонстрационные материалы. Исполнитель представляет проект документации на публичных слушаниях, участвует в предварительных и последующих обсуждениях проекта. По результатам публичных слушаний Исполнитель корректирует материалы в соответствии с принятыми замечаниями.
11.	Количество экземпляров, передаваемых Заказчику	Текстовую часть проекта в виде электронных образов документов, графическую часть - в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. В бумажном виде документация предоставляется в 1 экз.: текстовая часть-в сброшюрованном виде, графическая часть-в виде отдельных чертежей.
12.	Очередность производства работ, сроки и порядок выдачи промежуточных материалов и выпуска технического отчета	1. Разработка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.11.16 №4056. 2. Проверка Заказчиком представленной документации на соответствие положениям градостроительного законодательства Российской Федерации.



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации города Симферополя №4056 от 02.11.2017г.
- Границы кадастровых кварталов
- 90:22:010226 Номера кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 90:22:010226:2385 Кадастровые номера существующих земельных участков
- 1157 Номера кварталов
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Линии регулирования застройки

Контуры существующих объектов капитального строительства:

- здания и сооружения
- Линии связи, объекты инженерной инфраструктуры:
- сети водопровода
- сети хозяйственно-бытовой канализации
- сети газопровода
- сооружения дорожного транспорта

						ППТ-04			
						«Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.11.2016 №4056, в отношении кварталов 612, 1157, 1158»			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Разработал	Колесникова								
Н.контроль	Колесникова					Чертеж планировки территории. М 1:1000	ООО "Институт "ШЕЛЬФ"		



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации города Симферополь №4056 от 02.11.2017г.
- Границы кадастровых кварталов
- Номера кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Кадастровые номера существующих земельных участков
- Номера кварталов
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Линии регулирования застройки

Контуры существующих объектов капитального строительства:

- здания и сооружения
- Линии связи, объекты инженерной инфраструктуры:
- сети водопровода
- сети хозяйственно-бытовой канализации
- сети газопровода
- сооружения дорожного транспорта

						ППТ-04			
						«Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.11.2016 №4056, в отношении кварталов 612, 1157, 1158»			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
Разработал	Колесникова								
Н.контроль	Колесникова					Чертеж планировки территории. М 1:1000	ООО "Институт "ШЕЛЬФ"		



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации города Симферополя №4056 от 02.11.2017г.
- Границы кадастровых кварталов
- Номера кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Кадастровые номера существующих земельных участков
- Номера кварталов
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Контуры существующих объектов капитального строительства:



здания и сооружения

Примечание: ведомости координат точек устанавливаемых красных линий представлены в таблице 1 пояснительной записки тома ППТ-ОЧ

						ППТ-ОЧ			
						«Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.11.2016 №4056, в отношении кварталов 612, 1157, 1158»			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колесникова						П	1	2
						Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	ООО "Институт "ШЕЛЬФ"		
Н.контроль	Колесникова								



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации города Симферополя №4056 от 02.11.2017г.
- Границы кадастровых кварталов
- Номера кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Кадастровые номера существующих земельных участков
- Номера кварталов
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Контуры существующих объектов капитального строительства:

здания и сооружения

Примечание: ведомости координат точек устанавливаемых красных линий представлены в таблице 1 пояснительной записки тома ППТ-ОЧ

ППТ-ОЧ					
«Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополя муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.11.2016 №4056, в отношении кварталов 612, 1157, 1158»					
Изм	Кол.уч	Лист	И док	Подпись	Дата
Разработал				Колесникова	
Н.контроль				Колесникова	
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000				П	2
				Листов	2
				ООО "Институт "ШЕЛЬФ"	