



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

«О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 217 «Об утверждении Порядка предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества, Симферопольский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 217 «Об утверждении Порядка предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.6 раздела 1 Порядка дополнить подпунктом 1.6.1 следующего содержания:

«1.6.1 Решение о продлении договора безвозмездного пользования на новый срок принимается Администрацией города Симферополя на основании Постановления».

1.2. В подпункте 3.2.4.3 пункта 3.2.4 раздела 3 Порядка слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее- ЕГРП) и признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП» заменить на слова «Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРН».

1.3. В подпункте 3.2.7 пункта 3.2 раздела 3 Порядка слова «ЕГРП» заменить на слова «ЕГРН».

1.4. Подпункту 4.6.3.–4.6.4. считать пунктами 4.6.4.-4.6.5.

1.5. Пункт 4.6.3. раздела 4 Порядка изложить в следующей редакции: «4.6.4. Положительное заключение межведомственной комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, а также о заключении ими договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности» (для учреждений, являющихся объектом социальной инфраструктуры для детей), в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.98 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

1.6. Пункт 4.6.5. изложить в следующей редакции:

«4.6.5. Документами, подтверждающими право заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов, в том числе являются:

4.6.5.1. Заверенная копия государственного контракта, заключенного по результатам торгов, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и предусматривающего в отношении имущества заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов для целей исполнения этого государственного контракта.

4.6.5.2. Копия лицензии на осуществление деятельности в области оказания услуг связи.

4.6.5.2. Выписка из ЕГРН о праве заявителя на владение и (или) пользование сетью инженерно-технического обеспечения либо уведомление об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на указанную сеть инженерно-технического обеспечения – в случае если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

4.6.5.4. Документы, подтверждающие прекращение прав на недвижимое имущество в связи с предоставлением прав на указанное имущество государственным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, государственным медицинским организациям, для получения

взамен выбывшего из владения и пользования имущества иного равнозначного имущества.

4.6.5.5. Документы, подтверждающие прекращение прав на недвижимое имущество в связи со сносом или реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, для получения взамен утраченного или выбывшего из владения и пользования недвижимого имущества иного равнозначного имущества.

4.6.5.6. Информация об отсутствии свободных помещений от уполномоченного органа управления имуществом, находящихся в федеральной или государственной собственности в пределах территории, определенной для размещения федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, государственных органов Республики Крым».

1.7. Подпункт 5.1.3. пункта 5.1 раздела 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5.1.3. Договор безвозмездного пользования заключается на срок:

«Договор безвозмездного пользования заключается на срок:

- с федеральными органами и учреждениями до трех лет с возможностью его заключения на новый срок в порядке, определенном действующим законодательством и настоящим Порядком;
- с органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями до пяти лет с возможностью его заключения на новый срок в порядке, определенном действующим законодательством и настоящим Порядком».

1.8. Пункт 5.8 раздела 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5.8. Ссудополучатель обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию полученного в безвозмездное пользование муниципального имущества. В установленный договором срок после передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование ссудополучатель обязан заключить договоры на коммунальные услуги и его эксплуатационное обслуживание и копии договоров предоставить ссудодателю.

В случае если объектом передачи является Имущество, находящееся в составе многоквартирного дома, оплата расходов за содержание этого имущества и коммунальные услуги, включает в себя:

- плату за коммунальные услуги;
- плату за содержание помещения, включающее в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение холодной водой, горячей водой, электрической энергией, потребляемыми при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- взносы на капитальный ремонт общего имущества.

Иные условия оплаты указанных расходов в отношении муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым регулируются решениями сессий городского совета».

1.9. Пункт 5.9 раздела 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5.9. Внесение изменений в договор безвозмездного пользования в случаях, когда в соответствии с законодательством такие изменения допускаются, оформляется путем заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования на основании Постановления Администрации».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Маленко Н.Ф., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 217 «Об утверждении Порядка предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Председатель постоянного комитета
по бюджетно-финансовым вопросам,
муниципальной собственности и
экономической политике

И.Ю. Савутин

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник отдела правовой работы
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

Н.Ф. Маленко

Начальник департамента
развития муниципальной
собственности Администрации города
Симферополь Республики Крым

В.С. Паринов

Докладчик по данному вопросу:
Заместитель главы администрации
города Симферополь Смаль И.В.

Проект внесен главой
администрации города
Симферополя Маленко Н.Ф.

Реестр рассылки к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 217 «Об утверждении Порядка предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Аппарат Симферопольского городского совета;
2. Администрация города Симферополя;
3. Муниципальное казенное учреждение департамент развития муниципальной собственности;
4. Правовой департамент Администрации города Симферополя;
5. Прокуратура города Симферополя.

Начальник департамента
развития муниципальной
собственности Администрации города
Симферополь Республики Крым

В.С. Паринов