



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
107-я сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

09.04.2019

№ 1973

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, на основании протоколов и заключений от 19.02.2019, от 28.03.2019 о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зоны ИТ-1, Ж-2, О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Маяковского – ул. Желябова, 17-19, с кадастровым номером 90:22:000000:865, изменить на зону Ж-2 (приложение 3 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Абдуль Тейфукь/ ул. Чименлик, 51/34, с кадастровым номером 90:22:010313:121, изменить на зону Ж-1 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.3. Зону И в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Батурина, поз по ГП 9, с кадастровым номером 90:22:010305:114, изменить на зону Ж-1 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.4. Зону И в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, поз по ГП 8, с кадастровым номером 90:22:010305:113, изменить на зону Ж-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.5. Зоны З-1, П-2, П-3, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, пер. Задорожный, д. 13, с кадастровым номером 90:22:000000:2286, изменить на зону Т-1 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.6. Зоны П-3, Т-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Элеваторная, д. 14, с кадастровым номером 90:22:010110:628 изменить на зону Т-1 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.7. Зоны ИТ-1, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Автомобилистов, 8, с кадастровым номером 90:22:010215:17 изменить на зону ИТ-1 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.8. Зоны З-1, ИТ-1, И, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:000000:422 изменить на зону ИТ-1 (приложение 10 к настоящему решению);

1.1.9. Зоны О-2, Ж-4, ИТ-2, З-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, 13, с кадастровым номером 90:22:010204:438 изменить на зону О-2 (приложение 11 к настоящему решению);

1.1.10. Зоны О-2, Ж-4, ИТ-2, З-1, ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, 13-а, с кадастровым номером 90:22:010204:1511 изменить на зону О-2 (приложение 12 к настоящему решению);

1.1.11. Зоны СХ-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, массив Каменский, СОТ «Таврида», уч-к № 388, с кадастровым номером

90:22:010209:19, изменить на зону СХ-1 (приложение 13 к настоящему решению);

1.1.12. Зоны СХ-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, массив «Каменский», СОТ «Таврида», уч-к № 384, с кадастровым номером 90:22:010209:236, изменить на зону СХ-1 (приложение 14 к настоящему решению);

1.1.13. Зоны СХ-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ОК «СОТ «Энергия», участок №78, с кадастровым номером 90:22:010210:201, изменить на зону СХ-1 (приложение 15 к настоящему решению);

1.1.14. Зоны СХ-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ОК «Монтажник» (поз. за ГП -30), с кадастровым номером 90:22:010210:19, изменить на зону СХ-1 (приложение 16 к настоящему решению);

1.1.15. Зоны Ж-1, ИТ-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, 244, с кадастровым номером 90:22:010205:5, изменить на зону ИТ-1 (приложение 17 к настоящему решению);

1.1.16. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Косухина, 4-6, с кадастровым номером 90:22:010216:1924, изменить на зону Ж-1 (приложение 18 к настоящему решению);

1.1.17. Зоны Ж-2, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, в районе дома № 39/3, с кадастровым номером 90:22:010107:1155 изменить на зону Ж-1 (приложение 19 к настоящему решению);

1.1.18. Зону ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, мкр. «Залесье», поз по ГП-28, с кадастровым номером 90:22:010315:6764 изменить на зону Ж-4 (приложение 20 к настоящему решению);

1.1.19. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 57 изменить на зону Ж-1 (приложение 21 к настоящему решению);

1.1.20. Зону Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лихого, 3, с кадастровым номером 90:22:010302:4214 изменить на зону Ж-1 (приложение 22 к настоящему решению);

1.1.21. Зоны О-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, 15, с кадастровым номером 90:22:010215:833 изменить на зону О-1 (приложение 23 к настоящему решению);

1.1.22. Зону ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, 15, участок № 1, с кадастровым номером 90:22:000000:886 изменить на зону О-1 (приложение 24 к настоящему решению);

1.1.23. Зону П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ясная – Ягодная изменить на зону Ж-1 (приложение 25 к настоящему решению);

1.1.24. Зоны О-1, ИТ-1, П-2, П-1, в пределах территории, ограниченной ул. Глинки – ул. Кубанская – пер. Кубанский изменить на зоны П-2, О-1 (приложение 26 к настоящему решению);

1.1.25. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Яременко, 7 изменить на зону Ж-1 (приложение 27 к настоящему решению);

1.1.26. Зоны Ж-2, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бахчисарайская/ Парковая, 38/19 изменить на зону Ж-1 (приложение 28 к настоящему решению);

1.1.27. Зоны О-3, Ж-3, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 13, с кадастровым номером 90:22:010301:674 изменить на зону Ж-3 (приложение 29 к настоящему решению);

1.1.28. Зоны О-1, ИТ-2, Ж-4, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Авиационная, земельный участок 1, с кадастровым номером 90:22:010107:106 изменить на зону Ж-4 (приложение 30 к настоящему решению);

1.1.29. Зоны О-1, ИТ-2, И, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глинки, 68, изменить на зону О-1 (приложение 31 к настоящему решению);

1.1.30. Зоны ИТ-1, ИТ-2, О-2, Ж-4, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, уч. 44а, с кадастровым номером 90:22:010302:294 изменить на зону О-1 (приложение 32 к настоящему решению);

1.1.31. Зоны З-1, О-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 38, с кадастровым номером 90:22:010304:466 изменить на зону О-1 (приложение 33 к настоящему решению);

1.1.32. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Виноградная, д. 57, с кадастровым номером 90:22:010216:8941 изменить на зону Ж-1 (приложение 34 к настоящему решению);

1.1.33. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,

ул. Битумная, 45, с кадастровым номером 90:22:010101:4630 изменить на зону Ж-1 (приложение 35 к настоящему решению);

1.1.34. Зону ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Селим Герай, мкр. Фонтаны, с кадастровым номером 90:22:010311:387 изменить на зону Ж-1 (приложение 36 к настоящему решению);

1.1.35. Зоны 3-1, Ж-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мамак, в районе АТП-1101, мкр. Солнечная Долина (поз. по ГП-1), с кадастровым номером 90:22:010216:502 изменить на зону Ж-1 (приложение 37 к настоящему решению);

1.1.36. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Бор-Чокрак,9 и пер. Бор-Чокрак,8, с кадастровым номером 90:22:010311:22 изменить на зону Ж-1 (приложение 38 к настоящему решению);

1.1.37. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Адалет, 2б, с кадастровым номером 90:22:010311:384 изменить на зону Ж-1 (приложение 39 к настоящему решению);

1.1.38. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 36б, с кадастровым номером 90:22:010202:7559 изменить на зону Ж-1 (приложение 40 к настоящему решению);

1.1.39. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 36в, с кадастровым номером 90:22:010202:7637 изменить на зону Ж-1 (приложение 41 к настоящему решению);

1.1.40. Зоны П-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Клары Цеткин, 11 изменить на зону О-1 (приложение 42 к настоящему решению);

1.1.41. Зону П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 33, с кадастровым номером 90:22:010304:2557 изменить на зону О-1 (приложение 43 к настоящему решению);

1.1.42. Зоны О-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 62-а, с кадастровым номером 90:22:010302:911 изменить на зону О-1 (приложение 44 к настоящему решению);

1.1.43. Зоны О-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 62-а, с кадастровым номером 90:22:010302:631 изменить на зону О-1 (приложение 45 к настоящему решению);

1.1.44. Зоны Ж-1, ИТ-2, Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,

ул. Караимская, с кадастровым номером 90:22:010303:569 изменить на зону О-1 (приложение 46 к настоящему решению);

1.1.45. Зону Р-1 в пределах территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Аральская, изменить на зону Ж-1 (приложение 47 к настоящему решению);

1.1.46. Зону О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, 60, с кадастровым номером 90:22:010219:83 изменить на зону Ж-2 (приложение 48 к настоящему решению);

1.1.47. Зону П-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жени Дерюгиной, с кадастровым номером 90:22:010215:4367 изменить на зону О-1 (приложение 49 к настоящему решению);

1.1.48. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в р-не ул. Объездной (Белое – 5), изменить на зону О-2 (приложение 50 к настоящему решению);

1.1.49. Зоны Ж-3, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина/ ул. Гагарина, 15/1, с кадастровым номером 90:22:010106:596 изменить на зону О-1 (приложение 51 к настоящему решению);

1.1.50. Зону Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Маяковского, в районе дома № 2, с кадастровым номером 90:22:010302:4042 изменить на зону О-1 (приложение 52 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. Пункт 2 статьи 22 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) Здравоохранение (код – 3.4).».

1.3.2. Статью 30 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Условно разрешенные виды использования:

1) Склады (код – 6.9).».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Маленко Н.Ф., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев